COMANDO DE LA ARMADA
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
Unidad Operativa de Contrataciones Nº 3
*****

INFORME DE EVALUACION DE LA CONTRATACION DIRECTA Nº 30/2017 "MANTENIMIENTO Y REPARACION MENOR DE EDIFICIOS"

El presente documento se formula a los efectos de presentar una reseña cronológica de los actos y procedimientos relativos a la tarea de recepción, apertura y evaluación de las ofertas presentadas en el proceso de **CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 30/2017** para el **"MANTENIMIENTO Y REPARACION MENOR DE EDIFICIOS"**, convocado por la Unidad Operativa de Contratación N°3, "Comando de la Armada", para el Ejercicio Fiscal año 2017.

Así mismo, se expone en este documento la calificación de las ofertas y las razones que se han tenido en cuenta para rechazar o aceptar las propuestas. El formato utilizado para elaborar el presente informe, se adecua a lo dispuesto en el Artículo 64 del Decreto 21.909, que reglamenta la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

Se cursó invitación a los siguientes oferentes: **ALBERTO RAMON RAMIREZ VARGAS, ALBERTO DANIEL PERALTA BRITOS, AGUSTIN ISMAEL BAEZ, A & F INGENIERIA, ABBATE Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA DE SANTIAGO ADORLFO ABBATE GODOY, y MENEVA S.R.L.;** se difundió además a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), con lo que el llamado estuvo abierto para todos los interesados en presentar sus respectivas ofertas, de conformidad a las disposiciones legales vigentes que rige la materia.

1. ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

La apertura de sobres se llevó a cabo el día jueves **01 de junio del 2017,** a las 10:15 hs, en un acto formal y Público, en la Oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones, en el que participaron los integrantes de la UOC indicada en el **ACTA Nº 44/2017 DE APERTURA DE OFERTA DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 30/2017 "MANTENIMIENTO Y REPARACION MENOR DE EDIFICIOS"**, la cual forma parte del presente informe. En dicho acto fueron abiertas las ofertas de los siguientes Oferentes:

Nº	OFERENTES	Moto total de la oferta
1	KAAVOTY EMPRENDIMIENTOS de Carlos Oviedo	Gs. 5.753.440.-
2	DIEGO SZKLARKIERVICZ	Gs. 5.499.075.-
3	MENEVA S.R.L.	Gs. 6.456.100.-

OBSERVACION: El señor DIEGO SZKLARKIERVICZ, en representación de la **firma Diego Szklarkiervicz**, deja la siguiente observación: Dentro de las ofertas presentadas por las empresas **MENEVA S.R.L. y KAAVOTY de Carlos Oviedo**, no se encuentran el Certificado de Origen Nacional emitido por el MIC. *Lo cual será evaluado más adelante durante el proceso de evaluación.*

Seguidamente, se presenta un resumen de la tarea de Evaluación de las ofertas, efectuada de conformidad al método establecido en el **Art. 61º del Decreto P.E. Nº 21.909 QUE REGLAMENTA LA LEY 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS**, que entre otros expresa: *para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante utilizará preferentemente el siguiente método de evaluación.*

1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial "..."
2. Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias.
3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación, como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para

cumplir el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requerimientos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

4. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente".

A fin de verificar el cumplimiento de los documentos presentados y solicitados se utilizará el criterio **"CUMPLE"** o **"NO CUMPLE".**

2. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS CON RESPECTO A LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL.

La evaluación se inicia verificando el cumplimiento de la oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial.

Oferentes	Poder Suficiente	Garantía de Mantenimiento de Ofertas	Declaración Jurada Art. 40 y 20	Planilla de Ofertas Debidamente Completado
KAAVOTY EMPRENDIMIENTOS de Carlos Oviedo	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DIEGO SZKLARKIERVICZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
MENEVA S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Conforme a las verificaciones realizadas, en cuanto al análisis detallado de las documentaciones de carácter sustancial se puede constatar que las ofertas presentadas por las firmas comerciales **KAAVOTY EMPRENDIMIENTOS de Carlos Oviedo, DIEGO SZKLARKIERVICZ y MENEVA S.R.L., "CUMPLEN"** con los requisitos exigidos por la convocante.

3. COMPARACIÓN DE PRECIOS Y AGRUPAMIENTO DE OFERTAS

Teniendo en cuenta que el sistema de adjudicación es POR LOTES y de conformidad a lo establecido en el inciso "2" del Artículo 61 del Decreto 21.909/03, la Unidad Operativa de Contrataciones procede a agruparen orden numérico de menor a mayor. Quedando como sigue:

SISTEMA DE ADJUDICACION: **POR LOTES.**

Lote Nº 1: Centro Financiero N°3.

Ubicación	Oferente	Monto de su oferta en Guaraníes
1	DIEGO SZKLARKIERVIEZ.	1.205.975
2	KAAVOTY EMPRENDIMIENTOS de Carlos Oviedo.	1.385.120
3	MENEVA S.R.L.	1.563.800

Lote Nº 2: Comando de Infantería de Marina.

Ubicación	Oferente	Monto de su oferta en Guaraníes
1	KAAVOTY EMPRENDIMIENTOS de Carlos Oviedo.	218.240
2	MENEVA S.R.L.	241.300
3	DIEGO SZKLARKIERVIEZ.	245.700

Lote Nº 3: Comando de Aviación Naval – FF 10.

Ubicación	Oferente	Monto de su oferta en Guaraníes
1	KAAVOTY EMPRENDIMIENTOS de Carlos Oviedo.	84.480
2	DIEGO SZKLARKIERVIEZ.	99.200
3	MENEVA S.R.L.	100.000

Lote Nº 4: Dirección de Apoyo de Servicio - FF 10.

Ubicación	Oferente	Monto de su oferta en Guaraníes
1	DIEGO SZKLARKIERVIEZ.	3.457.800
2	KAAVOTY EMPRENDIMIENTOS de Carlos Oviedo.	3.614.160
3	MENEVA S.R.L.	4.067.700

Lote Nº 5: Dirección de Servicio de Sanidad - FF 30.

Ubicación	Oferente	Monto de su oferta en Guaraníes
1	KAAVOTY EMPRENDIMIENTOS de Carlos Oviedo.	84.480
2	DIEGO SZKLARKIERVIEZ.	99.200
3	MENEVA S.R.L.	100.000

Lote Nº 6: Prefectura General Naval - FF 30.

Ubicación	Oferente	Monto de su oferta en Guaraníes
1	KAAVOTY EMPRENDIMIENTOS de Carlos Oviedo.	366.960
2	MENEVA S.R.L.	383.300
3	DIEGO SZKLARKIERVIEZ.	391.200

Del agrupamiento de la oferta se verifica que:

La Firma Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ; presenta las ofertas más bajas en los Lotes Nº 1 y 4; por lo cual se determina que es la más económica del presente llamado y se procederá a analizarla a continuación.

La Firma KAAVOTY EMPRENDIMIENTOS de Carlos Oviedo; presenta la oferta más baja en los Lotes Nº 2, 3, 5 y 6; por lo cual se determinan que son las más económicas del presente llamado y se procederán a analizarlas a continuación.

OBSERVACIÓN:

Ante la observación dejada por el señor Ing. ***DIEGO SZKLARKIERVICZ***, en representación de la firma unipersonal del Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ, *de que dentro de las ofertas presentadas por las empresas MENEVA S.R.L. y KAAVOTY de Carlos Oviedo, no se encuentran el Certificado de Origen Nacional emitido por el MIC.*

Ante esta observación se procede a verificar las documentaciones presentadas por los oferentes en cuestión y se constato que los mismos no presentan ***"Certificado de Origen Nacional"***, por tal motivo y atendiendo a lo establecido en el ***Anexo B – Datos de la Contratación, en su Punto 21. El margen de preferencia a ser utilizado es***: Se aplicará el margen de preferencia nacional de conformidad a la legislación vigente. La acreditación de Origen Nacional del Producto, en el marco del proceso de contratación, será a través del Certificado de Origen Nacional, expedido por Autoridad competente, se procede a solicitar por Nota Nº 855 de fecha 7 de julio del corriente para la firma KAAVOTY EMPRENDIMIENTOS de Carlos Oviedo y por Nota Nº 854 para la firma MENEVA S.R.L; la presentación de los respectivos Certificados de Origen Nacional, dichos pedidos deberás ser presentadas a la UOC para el día lunes 10 de junio del corriente a las 10:00 hs.

Llegada la hora y fecha establecida se procede a realizar la verificación de las documentaciones que fueron presentadas, arrojando el siguiente resultado:

- ***KAAVOTY EMPRENDIMIENTOS de Carlos Oviedo;*** no presenta el Certificado de Origen Nacional.
- ***MENEVA S.R.L;*** no presenta el Certificado de Origen Nacional.

Considerando que las firmas mencionadas más arriba no presentan el respectivo certificado de origen nacional y que entre las documentaciones presentadas por el oferente de la firma unipersonal del Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ si se visualiza el indicado *Certificado de Origen Nacional*, por tal motivo se procede a aplicar el Margen de Preferencia en los siguiente Lotes:

- ***Lote Nº 2: Comando de Infantería de Marina:***
  La oferta presentada por la **firma KAAVOTY EMPRENDIMIENTOS de Carlos Oviedo** es de 218.240 gs, cuyo 20 % es igual a 43.648 gs, lo que sumando al precio ofertado es igual a 261.888 gs. Por otro lado la oferta presentada por la **firma unipersonal del Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ** es de 245.700 gs; por lo que se determina que aplicándole el margen de preferencia en dicho lote, este se ubica en el primer lugar.
- ***Lote Nº 3: Comando de Aviación Naval – FF 10***
  La oferta presentada por la **firma KAAVOTY EMPRENDIMIENTOS de Carlos Oviedo** es de 84.480 gs, cuyo 20 % es igual a 16.896 gs, lo que sumando al precio ofertado es igual a 101.376 gs. Por otro lado la oferta presentada por la **firma unipersonal del Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ** es de 99.200 gs; por lo que se determina que aplicándole el margen de preferencia en dicho lote, este se ubica en el primer lugar.
- ***Lote Nº 5: Dirección de Servicio de Sanidad - FF 30***
  La oferta presentada por la **firma KAAVOTY EMPRENDIMIENTOS de Carlos Oviedo** es de 84.480 gs, cuyo 20 % es igual a 16.896 gs, lo que sumando al precio ofertado es igual a 101.376 gs. Por otro lado la oferta presentada por la **firma unipersonal del Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ** es de 99.200 gs; por lo que se determina que aplicándole el margen de preferencia en dicho lote, este se ubica en el primer lugar.
- ***Lote Nº 6: Prefectura General Naval - FF 30***
  La oferta presentada por la **firma KAAVOTY EMPRENDIMIENTOS de Carlos Oviedo** es de 366.960 gs, cuyo 20 % es igual a 73.392 gs, lo que sumando al precio ofertado es igual a 440.352 gs. Por otro lado la oferta presentada por la **firma unipersonal del Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ** es de 391.200 gs; por lo que se determina que aplicándole el margen de preferencia en dicho lote, este se ubica en el primer lugar.

De un nuevo agrupamiento de ofertas se determina que:

- ✓ La Firma **DIEGO SZKLARKIERVICZ;** presenta las ofertas más bajas en los Lotes Nº 1, 2, 3, 4, 5 y 6; por lo cual se determina que son las más económicas del presente llamado y se procederás a analizarlas a continuación.

4. VERIFICACIÓN DE LOS DEMÁS REQUISITOS DE LA LICITACIÓN PARA LA FIRMA: Unipersonal del Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ.

Para este análisis detallado, se procedió conforme al artículo 34, penúltimo párrafo de la **Ley Nº 2.051/03 De Contrataciones Públicas,** "las ofertas se aceptaran siempre que provengan de personas físicas o jurídicas que cuenten con la solvencia técnica, económica y legal suficiente para responder a los compromisos asumidos frente al Estado Paraguayo y que su actividad comercial o industrial se encuentre vinculada con el tipo de bienes, servicios u obras a contratar. Los requisitos que no estén incluidos en el siguiente texto no podrán ser utilizados para evaluar las calificaciones del Oferente".

Seguidamente, presentamos un resumen del análisis detallado de los demás documentos solicitados por la convocante en la carta de invitación de carácter formal,en cuanto a la Capacidad Legal, Análisis de los Precios Ofertados, Capacidad técnica, capacidad Financiera y Experiencia, de las firmas comercialesqueen la etapa anterior fueron calificadas como las más convenientes.

a) Capacidad legal para personas físicas.

Se procede al análisis de la Capacidad Legal de la empresa unipersonal del Ing. *DIEGO SZKLARKIERVICZ,* conforme a lo solicitado en la carta de invitación, dando el siguiente resultado:

REQUISITOS LEGALES EXIGIDOS POR LA CONVOCANTE PARA PERSONAS FISICAS.	Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ.
a) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*.	CUMPLE

b) Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes – RUC.	**CUMPLE**
c) Fotocopia simple de su certificado de cumplimiento tributario vigente.	**CUMPLE**
d) Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	**CUMPLE**
e) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	**NO APLICA**
f) Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta.	**CUMPLE**

PROHIBICIONES DE LOS INCS. "A" Y "B" DEL ARTICULO 40.

El Comité de Evaluación confirmará que el Oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, Incs. "a" y "b" de la Ley Nº 2051/03, en base al siguiente análisis:

REQUISITO	**Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ**
En primer lugar, verificará que el Oferente haya proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley Nº 2051/03 que se incluye como formulario pro forma en los documentos del llamado.	**CUMPLE**

Además, se verificó en la Base de Datos del SINARH, si los componentes, como así, representantes o socios de la firma unipersonal del Ing. ***DIEGO SZKLARKIERVICZ***, figura comprendido en las prohibiciones contenidas en los incs. "a" y "b" del Articulo 40 de la Ley 2051/03, para dicho procedimiento el resultado fue el siguiente:

Nº	NOMBRE	EMPRESA	C.I.	OBSERVACION
1	Diego Szklarkiervicz Kaller	DIEGO SZKLARKIERVICZ	1.398.623	No Figura en la base de datos del SINARH

Por tanto, la empresa unipersonal del Ing. ***DIEGO SZKLARKIERVICZ***, **"CUMPLEN"** con los requisitos solicitados y por lo cual se confirman que están calificados legalmente para proveer los servicios solicitados por la Convocante.

b) Análisis de los Precios Ofertados

Se tuvo en cuenta lo establecido en la Resolución **DNCP Nº 1173/2016 "POR LA CUAL SE DISPONE LA MODIFICACION DEL ARTICULO 2º DE LA RESOLUCION 956/16 EN LA CUAL SE ESTABLECEN DIRECTRICES RELATIVA A LA ESTIMACION DEL COSTO Y SE APRUEBA EL CRITERIO DE EVALUACION PARA LA EVALUACION DE LOS PRECIOS OFERTADOS EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES REGIDO POR LA LEY 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS",Art. 1º... Análisis de los precios ofertados:** durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la correcciones de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el comité procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia del precio ofertado y el precio referencial sea superior al treinta por ciento (30%) para ofertas por debajo del precio referencial y del veinte por ciento (20%) para ofertas que se encuentren por encima del referencial preparado por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, debiendo constar la explicación en el Informe de Evaluación respectivo. Se procedió a realizar la comparación de los precios ofertados en relación al precio referencial y del resultado generado se expone en el siguiente cuadro:

***OFERENTE:* Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ.**

Lote Nº 1: "Centro Financiero N°3"

Nº	Código	Descripción	Cant.	Precio referencial	Precio Unitario (IVA incluido)	30 % (-)	20 % (+)
1	72131601-012	Servicio de pintura de paredes internas y externas.	1	24.000	28.350	16.800	28.800
2	72102303-005	Servicio de mantenimiento y reparación de pozo ciego.	1	280.000	196.425	196.000	336.000
3	72102602-005	Mantenimiento y reparación de puertas de blindex.	1	500.000	350.000	350.000	600.000
4	72102602-001	Mantenimiento y reparación de ventanas de blindex.	1	180.000	126.000	126.000	216.000
5	72102602-001	Mantenimiento y reparación de puertas de maderas tipo placa.	1	150.000	105.000	105.000	180.000
6	72102507-001	Desmontaje de tejas	1	16.000	19.200	11.200	19.200
7	72102507-001	Colocación de tejas	1	80.000	96.000	56.000	96.000
8	72101603-002	Reparación de canaletas	1	48.000	35.000	33.600	57.600
9	72131601-009	Mantenimiento y reparación de pisos canto y rodados.	1	66.000	65.000	46.200	79.200
10	72131601-009	Reparación de pisos tipo cerámico	1	80.000	80.000	56.000	96.000
11	72102802-005	Mantenimiento y reparación de baños, colocación de pisos, zócalos y limpieza en general.	1	150.000	105.000	105.000	180.000

Lote Nº 2: Comando de Infantería de Marina.

Nº	Código	Descripción	Cant.	Precio referencial	Precio Unitario (IVA incluido)	30 % (-)	20 % (+)
1	72102507-001	Desmontaje de tejas	1	16.000	19.200	11.200	19.200
2	72102507-001	Colocación de tejas	1	80.000	96.000	56.000	96.000
3	72102507-001	Servicio de mantenimiento y reparación de techo de HºAº	1	72.000	50.500	50.400	86.400
4	72131601-009	Reparación de pisos tipo cerámico	1	80.000	80.000	56.000	96.000

Lote Nº 3: Comando de Aviación Naval – FF 10.

Nº	Código	Descripción	Cant.	Precio referencial	Precio Unitario (IVA incluido)	30 % (-)	20 % (+)
1	72102507-001	Desmontaje de tejas	1	16.000	19.200	11.200	19.200
2	72102507-001	Colocación de tejas	1	80.000	80.000	56.000	96.000

Lote Nº 4: Dirección de Apoyo de Servicio - FF 10.

Nº	Código	Descripción	Cant.	Precio referencial	Precio Unitario (IVA incluido)	30 % (-)	20 % (+)
1	72102507-001	Mantenimiento y reparación de techos.	1	120.000	144.000	84.000	144.000
2	72102507-001	Mantenimiento y reparación de cielorrasos	1	85.000	102.000	59.500	102.000
3	72102508-003	Demolición y colocación de azulejos	1	98.000	100.000	68.600	117.600
4	72131601-009	Demolición y colocación de piso cerámico.	1	98.000	100.000	68.600	117.600
5	72102602-008	Provisión y colocación de puertas placas dobles.	1	550.000	400.000	385.000	660.000

6	72102802-005	Provisión y colocación de mingitorios con accesorios.	1	500.000	400.000	350.000	600.000
7	72102602-008	Provisión y colocación de puerta placa.	1	420.000	350.000	294.000	504.000
8	72131601-012	Servicio de pintura de paredes y murallas (Exterior e interior)	1	24.000	28.800	16.800	28.800
9	72102-602-009	Provisión y colocación de mamparas tipo Eucatex.	1	220.000	240.000	154.000	264.000
10	72102802-005	Provisión y colocación de inodoros con accesorios.	1	500.000	350.000	350.000	600.000
11	72102802-005	Provisión y colocación de lavatorios con accesorios.	1	250.000	200.000	175.000	300.000
12	72102802-005	Provisión y colocación de cisterna alta con accesorios.	1	80.000	80.000	56.000	96.000
13	72102802-005	Provisión y colocación de cisterna baja con accesorios.	1	300.000	250.000	210.000	360.000
14	72102802-005	Provisión e instalación de canillas para lavatorio clásico cromado con accesorios.	1	60.000	70.000	42.000	72.000
15	72102507-001	Provisión y colocación de cielo raso de yeso	1	90.000	105.000	63.000	108.000
16	72131601-008	Demolición de revoque y reposición del mismo	1	32.000	38.000	22.400	38.400
17	72102508-999	Colocación de mesada.	1	680.000	500.000	476.000	816.000

Lote Nº 5: Dirección de Servicio de Sanidad - FF 30.

Nº	*Código*	*Descripción*	*Cant.*	*Precio referencial*	*Precio Unitario (IVA incluido)*	*30 % (-)*	*20 % (+)*
1	72102507-001	Desmontaje de tejas	1	16.000	19.200	11.200	19.200
2	72102507-001	Colocación de tejas	1	80.000	80.000	56.000	96.000

Lote Nº 6: Prefectura General Naval - FF 30.

Nº	*Código*	*Descripción*	*Cant.*	*Precio referencial*	*Precio Unitario (IVA incluido)*	*30 % (-)*	*20 % (+)*
1	72131601-007	Desmontaje de tejas	1	16.000	19.200	11.200	19.200
2	72102507-001	Colocación de tejas	1	80.000	80.000	56.000	96.000
3	72102508-002	Demolición y colocación de azulejos	1	98.000	80.000	68.600	117.600
4	72131601-009	Demolición y colocación de piso cerámico.	1	98.000	95.000	68.600	117.600
5	72131601-012	Servicio de pintura de paredes internas y externas.	1	36.000	43.000	25.200	43.200
6	72131601-012	Servicio de pintura de paredes y murallas (Exterior e interior)	1	24.000	28.500	16.800	28.800
7	72101603-002	Reparación de canaletas	1	65.000	45.500	45.500	78.000

Conforme a lo demostrado en el cuadro elaborado se pudo verifica que ningunos de los precios cotizados por los oferentes se encuentran por debajo del 30 % y por encima del 20 % del referencial, por lo que no es necesario solicitarle el desglose de sus precios

Por tal motivo se demuestra que son de posibles ejecuciones y con esto **CUMPLEN** con lo solicitado y son considerados aptos para ser analizados en la siguiente etapa.

c) Capacidad Financiera

De acuerdo con lo establecido en la carta de invitación del presente llamado se adopta los siguientes parámetros para medir la capacidad financiera:

- Ratios de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente.

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 años (2013-2014-2015).

- Endeudamiento: pasivo total / activo total

No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 años (2013-2014-2015).

- Rentabilidad:((Utilidad Neta/Ventas Netas) x 100) no deberá ser negativo el promedio de los 3 años.

El promedio en los 3 años, no deberá ser negativo. (2013 - 2014– 2015)

Se procedióal análisis de los formularios de ratios financieros y de los balances presentados por los oferentes en cuanto a su endeudamiento, rentabilidad y liquidez; arrojando el siguiente resultado:

Nº	Oferente	Liquidez	Endeudamiento	Rentabilidad	Observación
2	DIEGO SZKLARKIERVICZ	14,45	0,14	0,28	CUMPLE

En cuanto a la situación financiera, esta unidad Operativa de Contrataciones, comprueba que la firma unipersonal del **Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ,** está en condiciones para ejecutar el contrato con la Convocante, por lo demostrado anteriormente, por lo que **"CUMPLE"** con lo solicitado y se encuentra dentro de los parámetros financieros exigidos por la convocante.

d) Capacidad Técnica: N/A

e) Experiencia

Del análisis efectuado para determinar la experiencia del oferente cuya oferta es considerado como la más conveniente, se determina lo siguiente:

El Oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de experiencia.	**Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ**
Copias de contratos o facturaciones o actas de recepciones definitivas ejecutadas satisfactoriamente correspondientes por provisión mantenimiento y reparación menor de edificios a empresas públicas y/o privadas, de los (3) tres años (2014, 2015, 2016). Podrán presentarse la cantidad de contratos y recepciones finales que fueren necesarios para acreditar el volumen o monto total ofertado (volumen de negocios igual o superior a 40 % (cuarenta por ciento) de su oferta en la sumatoria de los contratos), de los (3) tres años (2014, 2015, 2016)	**CUMPLE**

Estas documentaciones demuestran que la firma unipersonal del Ing. DIEGO *SZKLARKIERVICZ,* **"CUMPLE"** con los requisitos establecidos por la convocante y posee la experiencia solicitada para proveer los servicios solicitados a la Armada Paraguaya.-

5. CONCLUSIÓN.

De las documentaciones verificadas en este proceso de evaluación, se concluye que la firma unipersonal del **Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ,** cuya oferta fue seleccionada como las más convenientes:

1. Cumple con las condiciones legales estipuladas en el presente llamado.
2. Tiene la calificación, experiencia y capacidad técnica necesaria para proveer los bienes solicitados a la Armada Paraguaya; y
3. Presenta los precios evaluados como los más bajos.

6. RECOMENDACIÓN.

Por las consideraciones, conclusiones expuestas, ajustado a las disposiciones legales vigentes y a la Disponibilidad Presupuestaria, esta Unidad Operativa de Contrataciones recomienda la adjudicación del procedimiento de **CONTRATACION DIRECTA Nº 30/2017** para el **"MANTENIMIENTO Y REPARACION MENOR DE EDIFICIOS"** a las siguiente empresa:

- ***Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ;*** en los lotes N° 1, 2, 3, 4, 5 y 6, como monto mínimo hasta la suma de ***74.608.000.-(Guaraníes setenta y cuatro millones seiscientos ocho mil)*** y como monto máximo hasta la suma de ***Gs. 149.216.000.- (Guaraníes ciento cuarenta y nueve millones doscientos diez y seis mil.).***

De conformidad sobre las conclusiones formuladas y las decisiones adoptadas en cuanto a la recomendación de adjudicación, firman el presente Informe los Señores Miembros de la Unidad Operativa de Contratación N° 3.

Asunción, 12 de junio de 2017.-

PEDRO VERA
SO 2ª F – Miembro UOC N° 3

LUZ MARINA OCAMPOS JARA
Tte F Int – Miembro UOC N° 3

COMANDO DE LA ARMADA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES N° 3
REPUBLICA DEL PARAGUAY
JEFATURA

AUGUSTO CESAR AGUIAR CRISTALDO
Cap F DEM – Jefe UOC N° 3

ANEXO I:

CD Nº 30/2017 "MANTENIMEITO Y REPARACION MENOR DE EDIFICIOS"

OFERENTE: ***Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ***

Nº	Códigos del Catálogo	Descripción	Lote Nº 1: Centro Financiero Nº 3				
			Present.	Cant.	Unid. Medida	Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-012	Servicio de pintura de paredes internas y externas.	Evento	1	Unidad	28.350	28.350
2	72102303-005	Servicio de mantenimiento y reparación de pozo ciego.	Evento	1	Unidad	196.425	196.425
3	72102602-005	Mantenimiento y reparación de puertas de blindex.	Evento	1	Unidad	350.000	350.000
4	72102602-001	Mantenimiento y reparación de ventanas de blindex.	Evento	1	Unidad	126.000	126.000
5	72102602-001	Mantenimiento y reparación de puertas de maderas tipo placa.	Evento	1	Unidad	105.000	105.000
6	72102507-001	Desmontaje de tejas	Evento	1	Unidad	19.200	19.200
7	72102507-001	Colocación de tejas	Evento	1	Unidad	96.000	96.000
8	72101603-002	Reparación de canaletas	Evento	1	Unidad	35.000	35.000
9	72131601-009	Mantenimiento y reparación de pisos canto y rodados.	Evento	1	Unidad	65.000	65.000
10	72131601-009	Reparación de pisos tipo cerámico	Evento	1	Unidad	80.000	80.000
11	72102802-005	Mantenimiento y reparación de baños, colocación de pisos, zócalos y limpieza en general.	Evento	1	Unidad	105.000	105.000
TOTAL LOTE Nº 1							**1.205.975**
Monto Máximo: 25.000.000 (Veinte y cinco millones)							
Monto Mínimo: 12.500.000 (Doce millones quinientos mil)							

Nº	Códigos del Catálogo	Descripción	Lote Nº 2: Comando de Infantería de Marina				
			Present.	Cant.	Unid. Medida	Precio Unitario	Precio Total
1	72102507-001	Desmontaje de tejas	Evento	1	Unidad	19.200	19.200
2	72102507-001	Colocación de tejas	Evento	1	Unidad	96.000	96.000
3	72102507-001	Servicio de mantenimiento y reparación de techo de HºAº	Evento	1	Unidad	50.500	50.500
4	72131601-009	Reparación de pisos tipo cerámico	Evento	1	Unidad	80.000	80.000
TOTAL LOTE Nº 2							**245.700**
Monto Máximo: 5.000.000 (Cinco millones)							
Monto Mínimo: 2.500.000 (Dos millones quinientos mil)							

Nº	Códigos del Catálogo	Descripción	Lote Nº 3: Comando de la Aviación Naval				
			Present.	Cant.	Unid. Medida	Precio Unitario	Precio Total
1	72102507-001	Desmontaje de tejas	Evento	1	Unidad	19.200	19.200
2	72102507-001	Colocación de tejas	Evento	1	Unidad	80.000	80.000
TOTAL LOTE Nº 3							**99.200**
Monto Máximo: 3.900.000 (Tres millones novecientos mil)							
Monto Mínimo: 1.950.000 (Un millón novecientos cincuenta mil)							

Nº	Códigos del Catálogo	Descripción	Lote Nº 4: Dirección del Servicio de Intendencia de la Armada				
			Present.	Cant.	Unid. Medida	Precio Unitario	Precio Total
1	72102507-001	Mantenimiento y reaparición de techos.	Evento	1	Unidad	144.000	144.000
2	72102507-001	Mantenimiento y reparación de cielorrasos	Evento	1	Unidad	102.000	102.000
3	72102508-003	Demolición y colocación de azulejos	Evento	1	Unidad	100.000	100.000
4	72131601-009	Demolición y colocación de piso cerámico.	Evento	1	Unidad	100.000	100.000
5	72102602-008	Provisión y colocación de puertas placas dobles.	Evento	1	Unidad	400.000	400.000
6	72102802-005	Provisión y colocación de mingitorios con accesorios.	Evento	1	Unidad	400.000	400.000
7	72102602-008	Provisión y colocación de puerta placa.	Evento	1	Unidad	350.000	350.000
8	72131601-012	Servicio de pintura de paredes y murallas (Exterior e interior)	Evento	1	Unidad	28.800	28.800
9	72102-602-009	Provisión y colocación de mamparas tipo Eucatex.	Evento	1	Unidad	240.000	240.000
10	72102802-005	Provisión y colocación de inodoros con accesorios.	Evento	1	Unidad	350.000	350.000
11	72102802-005	Provisión y colocación de lavatorios con accesorios.	Evento	1	Unidad	200.000	200.000
12	72102802-005	Provisión y colocación de cisterna alta con accesorios.	Evento	1	Unidad	80.000	80.000
13	72102802-005	Provisión y colocación de cisterna baja con accesorios.	Evento	1	Unidad	250.000	250.000
14	72102802-005	Provisión e instalación de canillas para lavatorio clásico cromado con accesorios.	Evento	1	Unidad	70.000	70.000
15	72102507-001	Provisión y colocación de cielo raso de yeso	Evento	1	Unidad	105.000	105.000
16	72131601-008	Demolición de revoque y reposición del mismo	Evento	1	Unidad	38.000	38.000
17	72102508-999	Colocación de mesada.	Evento	1	Unidad	500.000	500.000
TOTAL LOTE Nº 4							**3.457.800**
Monto Máximo: 50.000.000 (Cincuenta millones)							
Monto Mínimo: 25.000.000 (Veinte y cinco millones)							

Nº	Códigos del Catálogo	Descripción	Lote Nº 5: Dirección del Servicio de Sanidad de la Armada				
			Present.	Cant.	Unid. Medida	Precio Unitario	Precio Total
1	72102507-001	Desmontaje de tejas	Evento	1	Unidad	19.200	19.200
2	72102507-001	Colocación de tejas	Evento	1	Unidad	80.000	80.000
TOTAL LOTE Nº 5							**99.200**
Monto Máximo: 5.316.000 (Cinco millones trescientos diez y seis mil)							
Monto Mínimo: 2.658.000 (Dos millones seiscientos cincuenta y ocho mil)							

Nº	Códigos del Catálogo	Descripción	Lote Nº 6: Prefectura General Naval				
			Present.	Cant.	Unid. Medida	Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-007	Desmontaje de tejas	Evento	1	Unidad	28.350	28.350
2	72102507-001	Colocación de tejas	Evento	1	Unidad	196.425	196.425
3	72102508-002	Demolición y colocación de azulejos	Evento	1	Unidad	350.000	350.000
4	72131601-009	Demolición y colocación de piso cerámico.	Evento	1	Unidad	126.000	126.000
5	72131601-012	Servicio de pintura de paredes internas y externas.	Evento	1	Unidad	105.000	105.000
6	72131601-012	Servicio de pintura de paredes y murallas (Exterior e interior)	Evento	1	Unidad	19.200	19.200
7	72101603-002	Reparación de canaletas	Evento	1	Unidad	96.000	96.000
TOTAL LOTE Nº 6							**1.205.975**
Monto Máximo: 60.000.000 (Sesenta millones)							
Monto Mínimo: 30.000.000 (Treinta millones)							

PEDRO VERA
SO 2ª F – Miembro UOC N° 3

LUZ MARINA OCAMPOS JARA
Tte F Int – Miembro UOC N° 3

AUGUSTO CESAR AGUIAR CRISTALDO
Cap F DEM – Jefe UOC N° 3

COMANDO DE LA ARMADA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES Nº 3
REPUBLICA DEL PARAGUAY
JEFATURA