UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS
Unidad Operativa de Contrataciones
Tel. 585 575
E_mail: uoc@vet.una.py
San Lorenzo - Paraguay

Cuadro Comparativo de Ofertas Nº 12/2010
NOMBRE DEL LLAMADO: MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS - ID N° 190878
MODALIDAD: LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS
EXPEDIENTE Nº

LOTE N° 01 EDIFICIO LABORATORIO DE MICROSCOPIA - AREA: 139 m2.					EMPAICSA		ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ		NAD CONSTRUCTORA		GOTZE INGENIERIA	
PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO.												
Item	Cod. De Catalogo	Especificaciones	Unidad	Cant.	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1		TRABAJOS PRELIMINARES.										
1	72131601-002	Retiro de tejas españolas de techo. Areas deterioradas.	m2	54,00	5.750	310.500	5.040	272.160	8.000	432.000	4.000	216.000
2	72131601-002	Retiro de pisos.	m2	129,70	5.750	745.775	4.410	571.977	5.000	648.500	3.000	389.100
3	72131601-002	Retiro de zócalos.	ml	67,00	3.450	231.150	2.520	168.840	2.000	134.000	1.500	100.500
4	72103003-001	Demolición de mamposterías.	m2	55,00	5.175	284.625	5.040	277.200	5.000	275.000	4.000	220.000
5	72103003-001	Demolición de revoques.	m2	68,40	2.875	196.650	2.520	172.368	4.000	273.600	3.000	205.200
6	72131601-002	Abrir vanos para aberturas.	m2	3,85	5.175	19.924	5.670	21.830	20.000	77.000	5.000	19.250
7	72131601-002	Retiro de artefactos electricos.	un	20,00	11.500	230.000	6.300	126.000	5.000	100.000	5.000	100.000
8	72131601-002	Retiro de aberturas.	un	10,00	11.500	115.000	25.200	252.000	15.000	150.000	20.000	200.000
9	72131601-002	Retiro de escombros.	m3	58,00	40.250	2.334.500	12.600	730.800	5.000	290.000	30.000	1.740.000
2		TRABAJOS DE ALBAÑILERIA.										
10	72131601-005	Envarillado de mampostería 2Ø8mm	ml	45,60	15.857	723.079	13.860	632.016	15.000	684.000	10.000	456.000
11	72131601-004	Dintel de Hº Aº 12x30	ml	33,70	59.006	1.988.502	81.900	2.760.030	50.000	1.685.000	75.000	2.527.500
12	72131601-005	Cierre de vanos con mampostería de 0,20 lad. Com.	m2	7,70	70.582	543.481	88.200	679.140	70.000	539.000	70.000	539.000
13	72131601-004	Loseta de Hº Aº de 8cm para mesadas de trabajo.	m2	25,20	87.400	2.202.480	126.000	3.175.200	65.000	1.638.000	100.000	2.520.000
14	72131601-004	Muro de apoyo de 0,15 bajo loseta de mesada (0,55x0,70)	m2	15,40	48.547	747.624	74.340	1.144.836	48.000	739.200	59.000	908.600
15	72131601-005	Reparación de filtraciones y humedad en mampostería.	m2	15,00	17.250	258.750	12.600	189.000	10.000	150.000	17.000	255.000
16	72131601-005	Reparación de fisuras en mamposteria con varillas Ø8mm	ml	12,00	9.775	117.300	15.120	181.440	10.000	120.000	10.000	120.000
3		REVOQUE/REVESTIMIENTOS.										
17	72101607-006	Revoque interior filtrado de muros.	m2	189,00	14.086	2.662.254	12.600	2.381.400	15.000	2.835.000	18.000	3.402.000
18	72101607-002	Revestimiento de azulejos. Incluye revoque de base. Paredes.	m2	60,20	58.646	3.530.489	60.480	3.640.896	65.000	3.913.000	55.000	3.311.000
19	72101607-002	Revestimiento de azulejos. Incluye revoque de base. Mesadas.	m2	34,80	58.646	2.040.881	60.480	2.104.704	65.000	2.262.000	55.000	1.914.000
20	72101607-002	Revestimiento de ladrillejos. Reposición.	m2	10,00	33.925	339.250	41.580	415.800	35.000	350.000	36.000	360.000
21	72101607-006	Recuadre de vanos de aberturas.	ml	52,00	10.925	568.100	18.900	982.800	15.000	780.000	12.000	624.000
22	72101607-006	Recuadre de aristas de vigas y pilares.	ml	43,60	14.950	651.820	18.900	824.040	15.000	654.000	12.000	523.200
4		CONTRAPISOS / PISOS / ZÓCALOS										
23	72102508-001	Carpeta base para piso cerámico.	m2	143,00	19.032	2.721.576	18.900	2.702.700	20.000	2.860.000	19.000	2.717.000
24	72102508-001	Piso cerámico PEI 5. Alto trafico.	m2	143,00	48.838	6.983.834	63.000	9.009.000	60.000	8.580.000	60.000	8.580.000
25	72102508-001	Zócalo cerámico.	ml	45,60	12.909	588.650	13.860	632.016	15.000	684.000	25.000	1.140.000
5		MANT. Y REP. DE TECHO										
26	72101601-001	Reposición de tejas españolas. Incluye aislación con polietileno de 200mic.	m2	54,00	33.925	1.831.950	44.100	2.381.400	55.000	2.970.000	85.000	4.590.000
27	72101601-001	Reposición de tejuelones.	m2	21,00	21.850	458.850	35.280	740.880	40.000	840.000	25.000	525.000
6		MANT. Y REP. DE CIELORRASO										

28	72101601-002	Cielorraso de placas de yeso.	m2	132,00	64.400	8.500.800	50.400	6.652.800	40.000	5.280.000	56.000	7.392.000
29	72101601-002	Junta perimetral en cielorraso	m2	48,00	81.650	3.919.200	15.120	725.760	20.000	960.000	25.000	1.200.000
30	72101601-002	Colocacion en Cielorraso de Rielera para proyector.	ml	5,00	28.750	143.750	88.200	441.000	50.000	250.000	40.000	200.000
31	72101601-002	Colocacion en Cielorraso de Soporte metálico para proyector.	un	1,00	207.000	207.000	252.000	252.000	250.000	250.000	200.000	200.000
32	72101601-002	Colocación de rejillas de 40x40 de chapa doblada para ventilación de cielorraso.	un	6,00	97.750	586.500	75.600	453.600	150.000	900.000	120.000	720.000
7		**MANT. Y REP. DE INST. SANITARIA / HIDRÁULICA / COLOCACIÓN Y PROVISIÓN DE ARTEFACTOS**										
33	72102304-001	Alimentación con cañería de 1/2"	ml	30,00	10.350	310.500	11.340	340.200	15.000	450.000	17.000	510.000
34	72102304-001	Provisión de agua fría para piletas lavamanos.	un	2,00	120.750	241.500	151.200	302.400	280.000	560.000	200.000	400.000
35	72102304-001	Desagüe para piletas lavamanos.	un	2,00	115.000	230.000	189.000	378.000	240.000	480.000	180.000	360.000
36	72102304-001	Provisión y coloc. de pileta de acero inoxidable con griferia y soporte metálico para pared.	un	2,00	166.750	333.500	378.000	756.000	450.000	900.000	480.000	960.000
37	72102304-001	Cámara de inspección cloacal de 40x40cm.	un	1,00	109.250	109.250	189.000	189.000	120.000	120.000	150.000	150.000
38	72102304-001	Cañería subterránea PVC Ø100mm. Conexión con red existente.	ml	25,00	25.875	646.875	31.500	787.500	30.000	750.000	22.000	550.000
8		**MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES DE INSTALACIÓNES ELECTRICAS**										
39	72102201-002	Alimentación subterránea de tablero general / 4x16mm.	ml	70,00	67.275	4.709.250	52.920	3.704.400	55.000	3.850.000	25.000	1.750.000
40	72102201-002	Llave de corte general en tablero.	un	1,00	63.250	63.250	252.000	252.000	480.000	480.000	250.000	250.000
41	72102201-002	Tablero general para 10 llaves termomagnéticas.	un	1,00	287.500	287.500	504.000	504.000	850.000	850.000	900.000	900.000
42	72102201-002	Tablero comando de luces.	un	1,00	287.500	287.500	378.000	378.000	450.000	450.000	500.000	500.000
43	72102201-002	Circuitos para luces y tomas.	un	7,00	50.600	354.200	56.700	396.900	85.000	595.000	150.000	1.050.000
44	72102201-002	Circuitos trifásico para AA (no incluye provisión ni colocación de equipos)	un	4,00	108.675	434.700	252.000	1.008.000	200.000	800.000	200.000	800.000
45	72102201-002	Circuitos especiales.	un	3,00	62.100	186.300	88.200	264.600	150.000	450.000	200.000	600.000
46	72102201-002	Bocas de luces.	un	47,00	48.300	2.270.100	56.700	2.664.900	80.000	3.760.000	55.000	2.585.000
47	72102201-002	Bocas de tomas.	un	40,00	48.300	1.932.000	56.700	2.268.000	75.000	3.000.000	55.000	2.200.000
48	72102201-002	Bocas de tomas con tierra.	un	2,00	55.200	110.400	63.000	126.000	90.000	180.000	75.000	150.000
49	72102201-002	Bocas de tomas para proyector.	un	1,00	55.200	55.200	75.600	75.600	200.000	200.000	75.000	75.000
50	72102201-002	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 3x40 de embutir con vicera acrilica tipo estanco.	un	44,00	155.250	6.831.000	201.600	8.870.400	232.500	10.230.000	145.000	6.380.000
51	72102201-002	Provisión y colocación de artefactos tipo spot de adosar de 1x100 para exterior.	un	3,00	48.300	144.900	126.000	378.000	60.000	180.000	150.000	450.000
52	72102201-002	Cañerias para AA tipo split.	ml	35,00	10.925	382.375	50.400	1.764.000	110.000	3.850.000	300.000	10.500.000
9		**MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE DETECCION Y PREVENCION DE INCENDIOS**										
53	92121702-001	Extintores tipo ABC de 6kl.	un	4,00	224.250	897.000	478.800	1.915.200	430.000	1.720.000	400.000	1.600.000
54	92121702-001	Balizas para extintores	un	4,00	57.500	230.000	63.000	252.000	315.000	1.260.000	70.000	280.000
55	92121702-001	Detectores de humo/calor.	un	4,00	98.900	395.600	289.800	1.159.200	491.000	1.964.000	700.000	2.800.000
56	92121702-001	Carteles luminosos indicadores de salidas. Incluye alimentación.	un	3,00	109.250	327.750	189.000	567.000	495.000	1.485.000	130.000	390.000
57	92121702-001	Panel de 8 zonas ampliables a 32 por medio de módulos expansores.	un	1,00	1.265.000	1.265.000	3.150.000	3.150.000	1.145.000	1.145.000	2.200.000	2.200.000
58	92121702-001	Teclado display icono de 32 zonas.	un	1,00	977.500	977.500	252.000	252.000	1.145.000	1.145.000	1.800.000	1.800.000
59	92121702-001	Audiovisual Stroboligh.	un	1,00	166.750	166.750	264.600	264.600	695.000	695.000	2.000.000	2.000.000
60	92121702-001	Batería 12 volt 7 amp.	un	1,00	103.500	103.500	315.000	315.000	435.000	435.000	400.000	400.000
61	92121702-001	Transformador 220 a 16,5 volt.	un	1,00	51.750	51.750	315.000	315.000	1.145.000	1.145.000	250.000	250.000
62	92121702-001	Luces de emergencia autónomas.	un	4,00	125.350	501.400	201.600	806.400	560.000	2.240.000	120.000	480.000
63	92121702-001	Pulsador manual compuesto.	un	1,00	143.750	143.750	264.600	264.600	385.000	385.000	400.000	400.000
10		**CARPINTERÍA METÁLICA**										
64	72102602-005	Puerta de salida de chapa doblada reforzada con marco de chapa doblada de 1,40x2,50.	un	3,00	667.000	2.001.000	1.638.000	4.914.000	1.300.000	3.900.000	1.400.000	4.200.000
65	72102602-005	Rejas metálicas horizontales de tubos de 200x200x1,20 mm separación 10cm de eje a eje, con marco de tubo de 300x500x1,20 mm. En ventanas de 1,97x1,25	un	6,00	534.750	3.208.500	620.550	3.723.300	550.000	3.300.000	1.200.000	7.200.000

11		**VIDRIOS.**										
66	72102602-004	Ventana de 1,97x1,25 corrediza de dos hojas, de vidrio templado esp: 10mm color bronce y perfileria de aluminio anodizado color bronce.	un	6,00	1.132.750	6.796.500	1.474.200	8.845.200	1.600.000	9.600.000	1.800.000	10.800.000
12		**PINTURA.**										
67	72102402-001	Al látex con enduido de paredes interiores.	m2	128,80	12.075	1.555.260	15.120	1.947.456	17.000	2.189.600	8.000	1.030.400
68	72102402-002	Al látex de cielorraso de placas de yeso c/ enduido.	m2	132,00	13.255	1.749.660	16.380	2.162.160	18.000	2.376.000	8.000	1.056.000
69	72102401-003	Al esmalte sintético de aberturas metálicas.	m2	52,50	13.800	724.500	15.120	793.800	20.000	1.050.000	8.000	420.000
13		**LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL DE OBRA**										
70	76111702-001	Contenedores / limpieza periódica y final de obra.	gl	1,00	575.000	575.000	504.000	504.000	600.000	600.000	500.000	500.000
TOTAL LOTE N° 01 GUARANÍES I.V.A. INCLUIDO						**88.374.965**		**103.254.449**		**111.072.900**		**116.840.750**

LOTE N° 02 BAÑOS Y VESTIDORES PERSONAL DE MANTENIMIENTO - AREA: 81,60 m2.					**EMPAICSA**		**GOTZE INGENIERIA**		**ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ**		**NAD CONSTRUCTORA**	
PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO.												
Item	**Cod. De Catalogo**	**Especificaciones**	**Unidad**	**Cant.**	**Precio Unitario**	**Precio Total**	**Precio Unitario**	**Precio Total**	**Precio Unitario**	**Precio Total**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
1		**TRABAJOS PREVIOS**										
1	72131601-002	Retiro de tejas y tejuelones en áreas afectadas.	m2	86,50	5.750	497.375	4.000	346.000	6.350	549.275	8.000	692.000
2	72131601-002	Retiro de aberturas.	un	13,00	11.500	149.500	20.000	260.000	19.050	247.650	15.000	195.000
3	72131601-002	Retiro de artefactos sanitarios.	un	2,00	11.500	23.000	5.000	10.000	19.050	38.100	25.000	50.000
4	72131601-002	Retiro de artefactos electricos.	un	10,00	11.500	115.000	6.000	60.000	12.700	127.000	5.000	50.000
5	72131601-002	Retiro de azulejos.	m2	41,80	4.600	192.280	3.000	125.400	3.810	159.258	5.000	209.000
6	72131601-002	Retiro de contrapiso.	m2	9,00	3.450	31.050	3.000	27.000	6.350	57.150	3.000	27.000
7	72131601-002	Retiro de pisos.	m2	8,50	2.300	19.550	3.000	25.500	6.350	53.975	5.000	42.500
8	72131601-002	Retiro de piso alisada de cemento.	m2	57,80	4.025	232.645	3.000	173.400	5.080	293.624	3.000	173.400
9	72103003-001	Demolición de techo con recuperación de maderamen.	m2	28,70	8.625	247.538	4.000	114.800	12.700	364.490	10.000	287.000
10	72103003-001	Demolición de mamposterías.	m2	55,75	5.175	288.506	5.000	278.750	6.350	354.013	5.000	278.750
11	72103003-001	Demolición de revoques.	m2	103,20	3.450	356.040	3.000	309.600	2.540	262.128	4.000	412.800
12	72131601-002	Abrir vanos para aberturas.	m2	10,40	5.750	59.800	5.000	52.000	12.700	132.080	20.000	208.000
13	72131601-002	Retiro de escombros.	m3	56,30	34.500	1.942.350	30.000	1.689.000	6.350	357.505	5.000	281.500
2		**CIMENTACIÓN**										
14	72131601-003	Cimiento de piedra bruta. Incluye excavación de zanjas.	m3	13,50	193.431	2.611.319	240.000	3.240.000	279.400	3.771.900	210.000	2.835.000
3		**TRABAJOS DE ALBAÑILERIA**										
15	72131601-005	Mampostería de nivelación de 0,30 lad. Com.	m2	15,00	93.469	1.402.035	105.000	1.575.000	114.300	1.714.500	95.000	1.425.000
16	72131601-005	Mampostería de elevación de 0,15 lad. Com.	m2	101,00	48.547	4.903.247	59.000	5.959.000	62.230	6.285.230	48.000	4.848.000
17	72131601-005	Cierre de vanos con mampostería de 0,15 lad. Com.	m2	7,80	48.547	378.667	59.000	460.200	63.500	495.300	48.000	374.400
18	72131601-005	Envarillado de mampostería 2Ø8mm	ml	37,40	15.857	593.052	10.000	374.000	13.970	522.478	15.000	561.000
19	72131601-005	Bancos de mamposteria de lad. Comun en vestidores de personal.	ml	9,30	69.000	641.700	140.000	1.302.000	127.000	1.181.100	46.000	427.800
20	72131601-004	Loseta de Hº Aº de 8cm para mesadas en baños de personal.	m2	5,50	87.400	480.700	100.000	550.000	127.000	698.500	80.000	440.000
21	72131601-004	Muro de apoyo de 0,15 bajo loseta de mesada cada 2 m. (0,55x0,70)	m2	1,60	48.547	77.675	59.000	94.400	63.500	101.600	80.000	128.000
22	72131601-005	Reparación de filtraciones y humedad en mampostería.	m2	10,95	16.675	182.591	18.000	197.100	19.050	208.598	10.000	109.500
23	72131601-005	Reparación de fisuras en mamposteria con varillas Ø8mm	ml	43,80	12.075	528.885	10.000	438.000	15.240	667.512	10.000	438.000
4		**AISLACION.**										
24	72102507-001	Aislación horizontal de 0,15	ml	37,40	8.957	334.992	14.000	523.600	12.700	474.980	15.000	561.000
5		**REVOQUES Y REVESTIMIENTOS**										
25	72101607-002	Revestimiento de azulejos. Incluye revoque de base. En mesadas.	m2	7,50	58.646	439.845	55.000	412.500	63.500	476.250	65.000	487.500

26	72101607-002	Revestimiento de azulejos con guarda en baños y vestidores. Incluye revoque de base.	m2	235,00	58.646	13.781.810	55.000	12.925.000	59.690	14.027.150	65.000	15.275.000
27	72101607-006	Revoque interior filtrado de muros.	m2	44,00	14.086	619.784	18.000	792.000	15.240	670.560	15.000	660.000
28	72101607-006	Revoque exterior de muros.	m2	82,70	16.371	1.353.882	18.000	1.488.600	15.240	1.260.348	18.000	1.488.600
29	72101607-006	Recuadre de vanos de aberturas.	ml	53,80	11.270	606.326	12.000	645.600	13.970	751.586	15.000	807.000
6		**CONTRAPISOS / PISOS / ZÓCALOS**										
30	72131601-009	Contrapiso de cascotes cerámicos sobre terreno natural apisonado y nivelado. Esp.: 10cm	m2	62,70	13.332	835.916	12.000	752.400	17.780	1.114.806	18.000	1.128.600
31	72131601-009	Carpeta base para piso cerámico. En baños y vestidores.	m2	62,70	19.032	1.193.306	19.000	1.191.300	19.050	1.194.435	20.000	1.254.000
32	72131601-009	Piso céramico. En baños y vestidores.	m2	62,70	48.838	3.062.143	56.000	3.511.200	59.690	3.742.563	65.000	4.075.500
7		**MANT. Y REP. DE TECHO**										
33	72101601-001	Recolocación de maderamen recuperado.	m2	16,80	34.500	579.600	15.000	252.000	25.400	426.720	15.000	252.000
34	72101601-001	Reposición de tejuelones.	m2	86,50	17.825	1.541.863	10.000	865.000	31.750	2.746.375	40.000	3.460.000
35	72101601-001	Cobertura de chapa ondulada galvanizada Nº 28 sobre estructura de tirantes de madera existentes y correas de madera kurupay con aislación de membrana aluminizada tipo TBA 10.	m2	86,50	59.225	5.122.963	115.000	9.947.500	101.600	8.788.400	80.000	6.920.000
8		**MANT. T REP. DE INST. SANITARIA / HIDRÁULICA / COLOCACIÓN Y PROVISIÓN DE ARTEFACTOS**										
36	72102304-001	Alimentación con cañería de 1/2"	ml	50,00	10.350	517.500	17.000	850.000	11.430	571.500	15.000	750.000
37	72102304-001	Provisión de agua fría para baños de personal.	un	2,00	270.250	540.500	600.000	1.200.000	1.066.800	2.133.600	3.000.000	6.000.000
38	72102304-001	Desagüe para baños de personal.	un	2,00	247.250	494.500	600.000	1.200.000	1.047.750	2.095.500	2.800.000	5.600.000
39	72102304-001	Provisión y colocación de artefactos y griferías para baño de damas.	un	1,00	609.500	609.500	900.000	900.000	3.048.000	3.048.000	2.900.000	2.900.000
40	72102304-001	Provisión y colocación de artefactos y griferías para baños de varones.	un	1,00	609.500	609.500	900.000	900.000	3.048.000	3.048.000	2.600.000	2.600.000
41	72102304-001	Canilla de patio de 1/2"	un	2,00	57.500	115.000	50.000	100.000	50.800	101.600	80.000	160.000
42	72102304-001	Cámara de inspección cloacal de 40x40cm.	un	3,00	109.250	327.750	150.000	450.000	190.500	571.500	120.000	360.000
43	72102304-001	Cañería subterránea PVC Ø100mm. Conexión con red existente.	ml	30,00	25.300	759.000	22.000	660.000	31.750	952.500	35.000	1.050.000
9		**MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES DE SISTEMA PLUVIAL**										
44	72131701-027	Cañería de drenaje subterráneo PVC Ø100mm	ml	77,20	24.150	1.864.380	22.000	1.698.400	31.750	2.451.100	30.000	2.316.000
45	72101603-001	Canaleta de alero de chapa galvanizada Nº 26 desarrollo 40cm	ml	26,85	40.250	1.080.713	37.000	993.450	57.150	1.534.478	38.000	1.020.300
46	72101603-001	Bajada de chapa galvanizada Nº 26 desarrollo 40cm	ml	12,00	39.100	469.200	37.000	444.000	50.800	609.600	38.000	456.000
47	72131701-027	Rejilla de pluvial de 40x40	un	4,00	112.700	450.800	150.000	600.000	177.800	711.200	120.000	480.000
10		**MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES DE INSTALACIÓNES ELECTRICAS**										
48	72102201-002	Alimentación subterránea de tablero general / 2x10mm.	ml	25,00	23.000	575.000	25.000	625.000	22.860	571.500	25.000	625.000
49	72102201-002	Llave de corte general en tablero.	un	1,00	63.250	63.250	250.000	250.000	190.500	190.500	50.000	50.000
50	72102201-002	Tablero para 10 llaves termomagnéticas.	un	1,00	287.500	287.500	900.000	900.000	508.000	508.000	650.000	650.000
51	72102201-002	Circuitos para luces y tomas.	un	6,00	50.600	303.600	100.000	600.000	57.150	342.900	120.000	720.000
52	72102201-002	Circuitos para ducha eléctrica.	un	6,00	112.700	676.200	130.000	780.000	228.600	1.371.600	180.000	1.080.000
53	72102201-002	Bocas de luces.	un	13,00	48.300	627.900	55.000	715.000	57.150	742.950	85.000	1.105.000
54	72102201-002	Bocas de tomas.	un	6,00	48.300	289.800	55.000	330.000	57.150	342.900	75.000	450.000
55	72102201-002	Bocas para ventiladores de techo.	un	2,00	48.300	96.600	55.000	110.000	63.500	127.000	100.000	200.000
56	72102201-002	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1x40 de adosar a pared.	un	10,00	56.925	569.250	70.000	700.000	63.500	635.000	60.000	600.000
57	72102201-002	Provisión y colocación de artefactos tipo spot de adosar de 1x100 para exterior.	un	3,00	59.225	177.675	120.000	360.000	127.000	381.000	60.000	180.000
58	72102201-002	Provisión y colocación de artefactos ventiladores de techo.	un	2,00	218.500	437.000	450.000	900.000	355.600	711.200	180.000	360.000
11		**CARPINTERÍA DE MADERA**										
59	72102602-005	Puerta placa de cedro de 0,60x1,80 con marco de lapacho. Box de baños de personal	un	12,00	465.750	5.589.000	700.000	8.400.000	482.600	5.791.200	500.000	6.000.000
12		**CARPINTERÍA METÁLICA**										

60	72102602-005	Balancines de 0,60x0,60	un	18,00	97.750	1.759.500	100.000	1.800.000	146.050	2.628.900	85.000	1.530.000
61	72102602-005	Puerta de chapa doblada reforzada de 0,80x2,10 con marco de chapa doblada.	un	2,00	667.000	1.334.000	950.000	1.900.000	762.000	1.524.000	550.000	1.100.000
13		**VIDRIOS / ESPEJOS**										
62	72102602-004	Vidrio de 4 mm cristalino.	m2	6,50	92.000	598.000	120.000	780.000	114.300	742.950	140.000	910.000
63	72102602-004	Espejos de 4mm	m2	8,30	92.000	763.600	150.000	1.245.000	127.000	1.054.100	150.000	1.245.000
14		**PINTURA**										
64	72102401-001	Al látex exterior de paredes.	m2	82,70	11.368	940.134	8.000	661.600	8.890	735.203	12.000	992.400
65	72102402-001	Al látex interior de paredes.	m2	44,00	13.576	597.344	8.000	352.000	8.890	391.160	10.000	440.000
66	72102401-003	Al barniz de aberturas de madera.	m2	45,40	17.693	803.262	8.000	363.200	12.700	576.580	12.000	544.800
67	72102402-001	Al barniz de tejuelones.	m2	86,50	10.350	895.275	8.000	692.000	10.160	878.840	10.000	865.000
68	72102402-001	Al barniz de maderamen de techo.	m2	86,50	8.625	746.063	8.000	692.000	6.350	549.275	10.000	865.000
69	72102401-003	Al esmalte sintético de aberturas metálicas.	m2	14,50	17.693	256.549	8.000	116.000	12.700	184.150	20.000	290.000
70	72102401-001	Al esmalte sintético de canaletas y bajadas.	ml	38,85	11.270	437.840	8.000	310.800	12.700	493.395	25.000	971.250
15		**LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL DE OBRA**										
71	76111702-001	Contenedores / limpieza periódica y final de obra.	gl	1,00	402.500	402.500	500.000	500.000	317.500	317.500	450.000	450.000
		TOTAL LOTE N° 02 GUARANÍES I.V.A. INCLUIDO				**72.492.116**		**85.046.300**		**93.937.519**		**96.778.600**

LOTE N° 03 OFICINAS Y DEPÓSITOS - AREA: 300 m2.					**EMPAICSA**		**ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ**		**GOTZE INGENIERIA**		**NAD CONSTRUCTORA**	
PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO.												
Item	**Cod. De Catalogo**	**Especificaciones**	**Unidad**	**Cant.**	**Precio Unitario**	**Precio Total**	**Precio Unitario**	**Precio Total**	**Precio Unitario**	**Precio Total**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
1		**TRABAJOS PREVIOS**										
1	72131601-002	Retiro de artefactos electricos.	un	8,00	11.500	92.000	12.700	101.600	5.000	40.000	5.000	40.000
2	72131601-002	Retiro de contrapiso.	m2	222,00	4.025	893.550	2.540	563.880	3.000	666.000	3.000	666.000
3	72131601-002	Retiro de piso alisada de cemento.	m2	222,00	4.025	893.550	2.540	563.880	3.000	666.000	3.000	666.000
4	72103003-001	Demolición de revoques.	m2	47,20	2.875	135.700	3.810	179.832	3.000	141.600	4.000	188.800
5	72131601-002	Abrir vanos para aberturas.	m2	23,60	5.175	122.130	12.700	299.720	5.000	118.000	20.000	472.000
6	72131601-002	Retiro de escombros.	m3	13,00	34.500	448.500	19.050	247.650	30.000	390.000	5.000	65.000
2		**ESTRUCTURAS DE Hº Aº**										
7	72131601-004	Vigas de HºAº. Encadenado 13x30cm.	ml	99,00	74.370	7.362.630	86.360	8.549.640	75.000	7.425.000	85.000	8.415.000
8	72131601-004	Losas prefabricada HºAº	m2	222,00	141.450	31.401.900	165.100	36.652.200	180.000	39.960.000	190.000	42.180.000
9	72131601-004	Escalera de Hº Aº	unid.	1,00	1.610.556	1.610.556	2.286.000	2.286.000	2.800.000	2.800.000	1.300.000	1.300.000
3		**CIMENTACIÓN**										
10	72131601-003	Cimiento de piedra bruta. Incluye excavación de zanjas.	m3	18,00	193.431	3.481.758	279.400	5.029.200	240.000	4.320.000	210.000	3.780.000
4		**TRABAJOS DE ALBAÑILERIA**										
11	72131601-005	Mampostería de nivelación de 0,30 lad. Com.	m2	15,70	93.469	1.467.463	114.300	1.794.510	105.000	1.648.500	95.000	1.491.500
12	72131601-005	Mampostería de elevación de 0,15 lad. Com.	m2	117,00	48.547	5.679.999	62.230	7.280.910	59.000	6.903.000	48.000	5.616.000
13	72131601-005	Cierre de vanos con mampostería de 0,15 lad. Com.	m2	4,00	48.547	194.188	63.500	254.000	59.000	236.000	48.000	192.000
14	72131601-005	Envarillado de mampostería 2Ø8mm	ml	39,20	15.857	621.594	12.700	497.840	10.000	392.000	15.000	588.000
15	72131601-004	Loseta de Hº Aº de 8cm para mesada.	m2	1,25	87.400	109.250	114.300	142.875	100.000	125.000	80.000	100.000
16	72131601-004	Muro de apoyo de 0,15 bajo loseta de mesada cada 2 m. (0,55x0,70)	m2	0,40	48.547	19.419	127.000	50.800	59.000	23.600	80.000	32.000
17	72131601-005	Reparación de filtraciones y humedad en mampostería.	m2	30,00	17.250	517.500	10.160	304.800	18.000	540.000	10.000	300.000
18	72131601-005	Reparación de fisuras en mamposteria con varillas Ø8mm	ml	48,00	10.925	524.400	12.700	609.600	10.000	480.000	10.000	480.000
5		**AISLACION.**										
19	72102507-001	Aislación horizontal de 0,15	ml	39,20	8.957	351.114	12.700	497.840	14.000	548.800	15.000	588.000

6		**REVOQUES Y REVESTIMIENTOS**										
20	72101607-002	Revestimiento de azulejos. Incluye revoque de base. En mesada.	m2	1,55	58.646	90.901	63.500	98.425	55.000	85.250	65.000	100.750
21	72101607-002	Revestimiento de azulejos con guarda en baños. Incluye revoque de base.	m2	27,00	58.646	1.583.442	62.230	1.680.210	55.000	1.485.000	65.000	1.755.000
22	72101607-006	Revoque interior filtrado de muros.	m2	561,60	14.086	7.910.698	15.113	8.487.461	18.000	10.108.800	15.000	8.424.000
23	72101607-006	Revoque exterior de muros.	m2	367,50	16.371	6.016.343	15.113	5.554.028	18.000	6.615.000	18.000	6.615.000
24	72101607-006	Recuadre de vanos de aberturas.	ml	55,30	10.350	572.355	13.970	772.541	12.000	663.600	15.000	829.500
7		**CONTRAPISOS / PISOS / ZÓCALOS**										
25	72131601-009	Contrapiso de cascotes cerámicos sobre terreno natural apisonado y nivelado. Esp.: 10cm	m2	222,00	13.332	2.959.704	12.700	2.819.400	12.000	2.664.000	14.000	3.108.000
26	72131601-009	Piso calcáreo.	m2	222,00	46.507	10.324.554	57.150	12.687.300	47.000	10.434.000	40.000	8.880.000
27	72131601-009	Zócalo calcáreo.	ml	126,00	15.777	1.987.902	16.510	2.080.260	22.000	2.772.000	10.000	1.260.000
28	72131601-009	Piso de alisada de cemento sobre losa entrepiso.	m2	222,00	19.032	4.225.104	19.050	4.229.100	19.000	4.218.000	16.000	3.552.000
8		**MANT. Y REP. DE TECHO**										
29	72101601-001	Mantenimiento de techo tipo tinglado con estructura de vigas reticuladas de varillas torsionadas. Incluye reposición de chapas fisuradas y pintura de protección con antioxido.	m2	230,00	9.775	2.248.250	12.700	2.921.000	30.000	6.900.000	15.000	3.450.000
30	72101601-001	Marquesina metálica, con estructura de chapa doblada y mensulas de caño, cubierta de chapa traslúcida sobre correas de caño.	m2	70,00	126.500	8.855.000	107.950	7.556.500	120.000	8.400.000	130.000	9.100.000
9		**MANT. Y REP. DE INST. SANITARIA / HIDRÁULICA / COLOCACIÓN Y PROVISIÓN DE ARTEFACTOS**										
31	72102304-001	Alimentación con cañería de 1/2"	ml	30,00	10.350	310.500	11.430	342.900	17.000	510.000	15.000	450.000
32	72102304-001	Provisión de agua fría para baños.	un	2,00	402.500	805.000	266.700	533.400	600.000	1.200.000	1.500.000	3.000.000
33	72102304-001	Desagüe para baños.	un	2,00	368.000	736.000	292.100	584.200	600.000	1.200.000	1.850.000	3.700.000
34	72102304-001	Provisión y colocación de artefactos y griferías para baños.	un	2,00	954.500	1.909.000	825.500	1.651.000	900.000	1.800.000	2.300.000	4.600.000
35	72102304-001	Cámara de inspección cloacal de 40x40cm.	un	1,00	120.750	120.750	190.500	190.500	150.000	150.000	120.000	120.000
36	72102304-001	Cañería subterránea PVC Ø100mm. Conexión con red existente.	ml	12,00	28.750	345.000	31.750	381.000	22.000	264.000	35.000	420.000
10		**MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES DE SISTEMA PLUVIAL**										
37	72101603-001	Canaleta de alero de chapa galvanizada Nº 26 desarrollo 40cm	ml	36,00	41.400	1.490.400	57.150	2.057.400	37.000	1.332.000	38.000	1.368.000
38	72101603-001	Bajada de chapa galvanizada Nº 26 desarrollo 40cm	ml	36,00	41.400	1.490.400	50.800	1.828.800	37.000	1.332.000	38.000	1.368.000
39	72131701-027	Rejilla de pluvial de 40x40	un	6,00	109.250	655.500	177.800	1.066.800	150.000	900.000	100.000	600.000
11		**MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES DE INSTALACIÓNES ELECTRICAS**										
40	72102201-002	Alimentación subterránea de tablero general / 2x10mm.	ml	10,00	22.425	224.250	22.860	228.600	25.000	250.000	25.000	250.000
41	72102201-002	Llave de corte general en tablero.	un	1,00	51.750	51.750	254.000	254.000	250.000	250.000	50.000	50.000
42	72102201-002	Tablero para 10 llaves termomagnéticas.	un	1,00	287.500	287.500	508.000	508.000	900.000	900.000	650.000	650.000
43	72102201-002	Circuitos para luces y tomas.	un	8,00	50.600	404.800	57.150	457.200	100.000	800.000	100.000	800.000
44	72102201-002	Bocas de luces.	un	73,00	48.300	3.525.900	57.150	4.171.950	55.000	4.015.000	85.000	6.205.000
45	72102201-002	Bocas de tomas.	un	36,00	48.300	1.738.800	57.150	2.057.400	55.000	1.980.000	75.000	2.700.000
46	72102201-002	Bocas para ventiladores de techo.	un	12,00	44.850	538.200	63.500	762.000	55.000	660.000	100.000	1.200.000
47	72102201-002	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 2x40 de adosar a cielorraso con rejilla difusora.	un	21,00	106.950	2.245.950	158.750	3.333.750	120.000	2.520.000	250.000	5.250.000
48	72102201-002	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1x40 de adosar a cielorraso con rejilla difusora.	un	6,00	72.450	434.700	114.300	685.800	90.000	540.000	120.000	720.000
49	72102201-002	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 2x40 de adosar a pared.	un	24,00	97.750	2.346.000	101.600	2.438.400	90.000	2.160.000	85.000	2.040.000
50	72102201-002	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1x40 de colgar.	un	4,00	51.750	207.000	63.500	254.000	75.000	300.000	50.000	200.000
51	72102201-002	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1x40 de adosar a pared.	un	4,00	51.750	207.000	63.500	254.000	70.000	280.000	50.000	200.000
52	72102201-002	Provisión y colocación de artefactos tipo spot de adosar de 1x100 para exterior.	un	14,00	48.300	676.200	101.600	1.422.400	120.000	1.680.000	60.000	840.000
53	72102201-002	Provisión y colocación de artefactos ventiladores de techo.	un	12,00	212.750	2.553.000	355.600	4.267.200	450.000	5.400.000	130.000	1.560.000

12		**CARPINTERÍA DE MADERA**										
54	72102602-005	Puerta placa de cedro de 0,80x1,80 con marco de lapacho.	un	2,00	460.000	920.000	482.600	965.200	700.000	1.400.000	500.000	1.000.000
55	72102602-005	Contramarco de cedro.	un	24,00	5.520	132.480	10.160	243.840	10.000	240.000	15.000	360.000
13		**CARPINTERÍA METÁLICA**										
56	72102602-005	Balancines de 1,50x1,20	un	8,00	345.000	2.760.000	419.100	3.352.800	250.000	2.000.000	400.000	3.200.000
57	72102602-005	Puerta de chapa doblada reforzada de 2 hojas 1,20x2,10 con marco de chapa doblada.	un	1,00	678.500	678.500	1.460.500	1.460.500	1.000.000	1.000.000	850.000	850.000
14		**VIDRIOS / ESPEJOS**										
58	72102602-004	Vidrio de 4 mm cristalino.	m2	14,40	92.000	1.324.800	114.300	1.645.920	120.000	1.728.000	140.000	2.016.000
59	72102602-004	Espejos de 4mm	m2	1,50	92.000	138.000	127.000	190.500	150.000	225.000	150.000	225.000
15		**MAMPARAS**										
60	72102602-007	Mamparas divisorias ciegas de 35mm con estructura de perfil de aluminio anodizado.	m2	14,40	138.000	1.987.200	152.400	2.194.560	150.000	2.160.000	140.000	2.016.000
61	72102602-005	Puertas de 35mm de 0,80x2,10 con cerradura tubular.	un	7,00	287.500	2.012.500	317.500	2.222.500	600.000	4.200.000	420.000	2.940.000
62	72102602-005	Puertas de 35mm de 1,20x2,10 con cerradura tubular.	un	5,00	287.500	1.437.500	381.000	1.905.000	680.000	3.400.000	550.000	2.750.000
16		**PINTURA**										
63	72102401-001	Al látex exterior de paredes.	m2	367,50	13.225	4.860.188	8.255	3.033.713	8.000	2.940.000	10.000	3.675.000
64	72102402-001	Al látex interior de paredes.	m2	561,60	11.500	6.458.400	7.620	4.279.392	8.000	4.492.800	9.250	5.194.800
65	72102402-002	Al látex interior de cielorraso.	m2	222,00	11.500	2.553.000	8.255	1.832.610	8.000	1.776.000	11.000	2.442.000
66	72102401-003	Al barniz de aberturas de madera.	m2	6,80	15.525	105.570	15.240	103.632	8.000	54.400	15.000	102.000
67	72102401-003	Al esmalte sintético de aberturas metálicas.	m2	34,50	13.800	476.100	12.700	438.150	8.000	276.000	20.000	690.000
68	72102401-001	Al esmalte sintético de canaletas y bajadas.	ml	72,00	10.350	745.200	12.700	914.400	8.000	576.000	25.000	1.800.000
17		**LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL DE OBRA**										
69	76111702-001	Contenedores / limpieza periódica y final de obra.	gl	1,00	529.000	529.000	508.000	508.000	500.000	500.000	362.150	362.150
		TOTAL LOTE N° 03 GUARANÍES I.V.A. INCLUIDO				**153.123.492**		**169.814.418**		**179.160.350**		**182.148.500**