INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 47/2018 "MANTENIMIENTO EDILICIO DE LA DIRECCION DE CONTROL DE ESTABLECIMIENTO DE SALUD Y LA DIRECCION DE REGISTROS Y CONTROL DE PROFESIONES EN SALUD DEL MSPYBS"- ID N° 341.004.-

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/03, elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 47/2018 "MANTENIMIENTO EDILICIO DE LA DIRECCION DE CONTROL DE ESTABLECIMIENTO DE SALUD Y LA DIRECCION DE REGISTROS Y CONTROL DE PROFESIONES EN SALUD DEL MSPYBS"- ID N° 341.004.-**

En ese sentido, primeramente resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido conforme al Memorándum D.C.M. Nº 0137/18 de fecha 20 de abril de 2018, indicándose que el mismo estará conformado por:

Abg. Christian Ríos C., representante del Departamento de Asesoría Jurídica de la DGOC – M.S.P.B.S.; y,
Econ. Milciades P. Miglio R., representante del Departamento de Compras Menores DGOC – M.S.P.B.S.

Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Art. 64° del Decreto N° 21909/03 pasamos a expresar cuanto sigue:

1. ANTECEDENTES

Se da lectura a las documentaciones que forman parte del llamado: **NOTA DE PEDIDO DE LA UNIDAD SOLICITANTE, EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES, PLANILLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LAS ADDENDAS.**

2. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

El presente llamado dispone de un Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 1719/18 (CDP) por un importe de G. 131.905.621 (guaraníes ciento treinta y un millones novecientos cinco mil seiscientos veintiún) para el Ejercicio Fiscal año 2018.

3. ACTA DE APERTURA DE OFERTAS:

Siendo las nueve horas del día **20 de abril de 2018**, se ha procedido a la apertura de las siguientes ofertas:

OFERENTES:	MONTO TOTAL DE LAS OFERTAS:
1- KUARAHY INGENIERIA SACIA. Vigencia de la Oferta: 60 Días Mantenimiento de Oferta: 3% Foliado del 1 al 39	**G. 125.309.260.-**
2- INTEC S.A.E. Vigencia de la Oferta: 60 días Mantenimiento de Oferta: 3% Foliado del 01 al 46	**G. 124.090.095.-**
3- RHS Construcciones & Mantenimientos. Vigencia de la Oferta: 60 días Mantenimiento de Oferta: 3% Foliado del 01 al 43	**G. 111.604.400.-**
4- ARTE, ESPACIO Y DISEÑO. Vigencia de la Oferta: 60 días Mantenimiento de Oferta: 3% Foliado del 01 al 26	**G. 92.070.020.-**

3.1. Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas: las siguientes firmas presentaron sus objeciones: **KUARAHY INGENIERIA SACIA. RHS Construcciones & Mantenimientos y ARTE, ESPACIO Y DISEÑO,** de conformidad a lo establecido en el Art. 54° del Decreto N° 21909/03, el Comité de Evaluación de Ofertas en el desarrollo de la evaluación procederá al análisis o valoración de las objeciones formuladas por los participantes en el acto de apertura de ofertas.

3.2. Se observa el monto asentado en el Acta de Apertura la suma de G. 92.070.020 (guaraníes noventa y dos millones setenta mil veinte) correspondiente a la firma **ARTE, ESPACIO Y DISEÑO.** Sin embargo, se observa en la Planilla de Ofertas presentada por dicha firma la suma de G. 92.070.120 (guaraníes noventa y dos millones setenta mil ciento veinte).

Abog. Christian E. Ríos C.
Asesor Jurídico
M.S.P.y B.S. - D.G.O.C.

Econ. Milciades P. Miglio R.

4. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de cada oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto N° 21909/03 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

Oferentes	Formulario de Oferta y Lista de Precios debidamente firmado	Garantía de Mantenimiento de Ofertas	Documento que acredita la representación	Declaración Jurada Art. 40°
1- KUARAHY INGENIERIA SACIA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2- INTEC S.A.E.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3- RHS Construcciones & Mantenimientos.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4- ARTE, ESPACIO Y DISEÑO.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Se verifica en el Registro de Empresas Inhabilitadas, del Portal de Contrataciones Públicas; observándose que los oferentes se encuentran **habilitados para Contratar con el Estado Paraguayo.**

5. TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS AJUSTADA POR ERRORES ARITMÉTICOS:

De conformidad a la disposición contenida en el num. 2) del Art. 61° del Decreto N° 21909/03, se ha procedido a la verificación de las planillas de precio presentadas por las firmas oferentes, dejándose constancia que el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido según lo dispuesto en el Art. 26° de la Ley N° 2051/03 y el Art. 59° del Decreto N° 21909/03, verificado la Planilla de Precio **no se ha observado errores aritméticos**.

6. CUADRO COMPARATIVO DE OFERTA

Presentamos el **CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS,** de las firmas que se encuentran en competencia, el cual forma parte íntegra del presente informe, de conformidad a las disposiciones establecidas en los **Art. 56, 57, 58, 59, 60, 61 y 64 del Decreto Reglamentario de la Ley N° 2051/03**.

					Arte, Espacio y Diseño		RHS Construciones & Mantenimiento		INTEC S.A.E.		KUARAHY INGENIERIA SACIA	
Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cant.	Precio Ofertado	Monto Total	Precio Ofertado	Monto Total	Precio Ofertado	Monto Total	Precio Ofertado	Monto Total
1	Remoción de revoque con humedad	m2	EVENTO	4,3	7.000	30.100	9.000	38.700	6.500	27.950	8.968	38.562
2	Remoción de piso de baldosas vinilicas en áreas afectadas	m2	EVENTO	2,95	7.000	20.650	9.000	26.550	6.500	19.175	8 968	26.456
3	Remoción de artefactos fluorescentes.	un	EVENTO	14	5.000	70.000	18.500	259.000	23.400	327.600	24.700	345.800
4	Remoción de A.A. averiados con conexiones en oficinas	un	EVENTO	5	45.000	225.000	115.000	575.000	156.000	780.000	148.200	741.000
5	Remoción de azulejos en sala de espera. H= 1,35 m	m2	EVENTO	12,7	6.500	82.550	9.000	114.300	6.500	82.550	8.968	113.894
6	Remoción de Mesada de madera de expendio	un	EVENTO	1	40.000	40.000	60.000	60.000	65.000	65.000	71.250	71.250
7	Remoción conexiones A.A. en baño	un	EVENTO	1	35.000	35.000	30.000	30.000	32.500	32.500	33.250	33.250
8	Reposición, colocación y provisión de baldosones vinilicos 30x30cm similares al existente.	m2	EVENTO	2,95	85.000	250.750	90.000	265.500	97.500	287.625	98.800	291.460
9	Servicio de pulido de piso granitico en áreas afectadas	m2	EVENTO	54,46	19.500	1.061.970	20.000	1.089.200	20.000	1.089.200	20.757	1.130.426
10	Revoque nuevo en áreas removidas	m2	EVENTO	4,3	27.500	118.250	32.000	137.600	32.500	139.750	37.639	161.848
11	Azulejo similar al existente bajo expendio nuevo, en áreas removidas y debajo de la mesada de granito a colocar	m2	EVENTO	15,5	64.500	999.750	83.000	1.286.500	71.500	1.108.250	79.505	1.232.328

Abog. Christian E. Ríos
Asesor Jurídico
M.S.P. y B.S.

Econ. Miciades P. Miglio R.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS MENORES-NIVEL CENTRAL

12	Provisión y colocación de mesada de granito en expendio.	m2	EVENTO	1	1.050.000	1.050.000	1.450.000	1.450.000	1.560.000	1.560.000	1.564.275	1.564.275
13	Mueble con estantes de madera bajo estante existente h=1,80 m y 2,70 m de largo	m2	EVENTO	4,86	900.000	4.374.000	950.000	4.617.000	1.170.000	5.686.200	1.222.650	5.942.079
14	Mueble estantero de 3,30 m y h=2,10 m	m2	EVENTO	6,93	900.000	6.237.000	950.000	6.583.500	1.170.000	8.108.100	1.222.650	8.472.965
15	Mueble estantero de 2,60 m de desarrollo y h: 2,10 m	m2	EVENTO	5,46	900.000	4.914.000	950.000	5.187.000	1.170.000	6.388.200	1.222.650	6.675.669
16	Mueble con estantes de 2,80m y altura 2.00 m	m2	EVENTO	5,6	900.000	5.040.000	950.000	5.320.000	1.170.000	6.552.000	1.222.650	6.846.840
17	Estantes lineales 1,70x 0,40 cm	un	EVENTO	3	280.000	840.000	250.000	750.000	325.000	975.000	332.500	997.500
18	Colocación por canaletas/ bandejas para cables sueltos en Oficinas, Junta Médica y área de secretaría	ml	EVENTO	10,21	75.000	765.750	60.000	612.600	71.500	730.015	77.900	795.359
19	Boca de luces nuevas a colocar	bc	EVENTO	8	85.000	680.000	98.000	784.000	78.000	624.000	94.537	756.296
20	Linea para aire acondicionado frio calor con su desagüe con cañería de 1"1/2 embutido y cañerías de bronce	un	EVENTO	1	250.000	250.000	350.000	350.000	325.000	325.000	358.798	358.798
21	Provisión y colocación de A.A de 12.000 BTU	un	EVENTO	1	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.340.000	2.340.000	1.914.250	1.914.250
22	Mantenimiento de A.A. en Secretaría	un	EVENTO	1	195.000	195.000	180.000	180.000	195.000	195.000	185.250	185.250
23	Provisión y colocacion fluorescentes 2x40w nuevos	un	EVENTO	21	190.000	3.990.000	240.000	5.040.000	234.000	4.914.000	308.750	6.483.750
24	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 1x40 w en baño y exterior.	un	EVENTO	2	170.000	340.000	160.000	320.000	182.000	364.000	213.750	427.500
25	Provision y colocación de ventilador de techo motor pesado en pasillo de espera	un	EVENTO	1	370.000	370.000	450.000	450.000	494.000	494.000	444.600	444.600
26	Pared interior latex sin enduido	m2	EVENTO	737,3	11.500	8.478.950	16.000	11.796.800	18.200	13.418.860	18.781	13.847.231
27	De cielorraso	m2	EVENTO	215,2	12.500	2.690.000	16.000	3.443.200	15.600	3.357.120	15.926	3.427.275
28	Aberturas al sintetico	m2	EVENTO	35	27.500	962.500	27.000	945.000	32.500	1.137.500	35.951	1.258.285
29	Bandejas colectoras y cañerías para bajadas de desagües de AA. Entrada principal	un	EVENTO	5	80.000	400.000	80.000	400.000	78.000	390.000	95.000	475.000
30	Limpieza periodica y final	gl	EVENTO	1	100.000	100.000	1.200.000	1.200.000	1.300.000	1.300.000	1.425.000	1.425.000
31	Remoción de piso cerámico y piedra losa rompecabezas existente. Pisos Exteriores	m2	EVENTO	269,4	5.000	1.347.000	9.000	2.424.600	6.500	1.751.100	8.968	2.415.979
32	Remoción de piso vinilico en aéras afectadas	m2	EVENTO	62,15	5.000	310.750	9.000	559.350	6.500	403.975	8.968	557.361
33	Remoción de puerta principal	un	EVENTO	1	25.350	25.350	25.000	25.000	23.400	23.400	24.082	24.082
34	Remoción techo con estructura metálica. Exterior	m2	EVENTO	40	13.500	540.000	17.000	680.000	15.600	624.000	16.302	652.080
35	Remoción de artefactos lumínicos para posterior reubicación	un	EVENTO	3	21.450	64.350	20.000	60.000	19.500	58.500	20.377	61.131
36	Reposición, colocación y provisión de piso vinilico similar al existente.	m2	EVENTO	62,15	80.000	4.972.000	90.000	5.593.500	97.500	6.059.625	98.800	6.140.420
37	Piso caminero y garda obra en Entrada Principal tipo alto tránsito antideslizante 30 x 30cm gris	m2	EVENTO	62,3	60.000	3.738.000	60.000	3.738.000	58.500	3.644.550	61.132	3.808.524
38	Colocación y provisión de baldosones de hormigón 40x40x3cm	m2	EVENTO	207,1	50.000	10.353.000	70.000	14.494.200	84.500	17.496.570	71.155	14.733.354

Abog. Christian L. Rio
Asesor Jurídico
M. S. P y B. S.

Econ. Miriam Medina R.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS MENORES-NIVEL CENTRAL

39	Reparación de Cerraduras y Herrajes de Puertas	un	EVENTO	5	70.330	351.650	65.000	325.000	71.500	357.500	66.813	334.065
40	Provisión y colocación de Puerta Principal. Incluye marco contramarco, hojas y herrajes.	un	EVENTO	1	1.300.000	1.300.000	1.100.000	1.100.000	1.430.000	1.430.000	1.360.231	1.360.231
41	Techo de policarbonato alveolar de 6mm traslucido en archivo para evitar la entrada de agua en archivo. Con estructura metálica y colocación.	m2	EVENTO	0,96	320.000	307.200	350.000	336.000	325.000	312.000	312.455	299.957
42	Colocación por canaletas/ bandejas para cables sueltos y linea de 4 luces.Fachada Principal	ml	EVENTO	10	82.000	820.000	60.000	600.000	84.500	845.000	77.900	779.000
43	Boca de luces a colocar	bc	EVENTO	9	90.000	810.000	98.000	882.000	78.000	702.000	89.598	806.382
44	Provisión y colocacióon de extractor en área depósito	un	UNIDAD	1	320.000	320.000	350.000	350.000	364.000	364.000	351.975	351.975
45	Línea para aire acondicionado frio calor con su desagüe con cañería de 1"1/2 embutido y cañerías de bronce embutido con su aislación correspondiente para 12.000 BTU.	un	EVENTO	1	270.000	270.000	300.000	300.000	351.000	351.000	321.100	321.100
46	Provisión y colocación de A.A de 12.000 BTU	un	EVENTO	1	1.800.000	1.800.000	2.000.000	2.000.000	2.340.000	2.340.000	1.840.150	1.840.150
47	Provisión y colocacion fluorescentes 2x40w nuevos	un	EVENTO	6	180.000	1.080.000	240.000	1.440.000	234.000	1.404.000	271.225	1.627.350
48	Pared interior latex sin enduido	m2	EVENTO	560	11.500	6.440.000	16.000	8.960.000	18.200	10.192.000	17.531	9.817.360
49	De cielorraso	m2	EVENTO	238	12.500	2.975.000	16.000	3.808.000	12.000	2.856.000	12.220	2.908.360
50	Aberturas al sintetico	m2	EVENTO	65	30.000	1.950.000	27.000	1.755.000	32.500	2.112.500	35.951	2.336.815
51	Pared Exterior de Fachada Principal sin enduido	m2	EVENTO	110	18.000	1.980.000	17.000	1.870.000	20.800	2.288.000	19.507	2.145.770
52	Pintura con esmalte sintético antioxidante (Tótem)	m2	EVENTO	5,2	32.000	166.400	27.000	140.400	32.500	169.000	33.991	176.753
53	Colación de Durlock para cerrar abertura que da al P.D. en Recepción con enduido y pintura	m2	EVENTO	0,98	190.000	186.200	180.000	176.400	156.000	152.880	182.780	179.124
54	Cambio de Cañería de Lavatorio en el Baño	gl	EVENTO	1	84.500	84.500	80.000	80.000	78.000	78.000	80.275	80.275
55	Colocación y provisión de mampara tipo eucatex vidriada similar a la existente frente a la mesa de la secretaria.	m2	EVENTO	2,55	190.000	484.500	200.000	510.000	234.000	596.700	203.775	519.626
56	Reposición y cambio de área de mampara de vidrio por mampara tipo eucatex ciega similar al existente en área kitchenet/comedor. Medidas 0.3x1 m y 1.15 x 1.00 m	m2	EVENTO	1,45	160.000	232.000	150.000	217.500	156.000	226.200	160.550	232.798
57	Polarizado de vidrios en Puerta Principal	m2	EVENTO	1,1	210.000	231.000	180.000	198.000	182.000	200.200	203.775	224.153
58	Reposición de vidrios en puerta de acceso a la Decimoctava Región Sanitaria.	m2	EVENTO	0,8	150.000	120.000	150.000	120.000	156.000	124.800	148.200	118.560
59	Provisión y colocación de canilla Pico móvil frío solo FV en Kitchenet.	un	EVENTO	1	250.000	250.000	350.000	350.000	416.000	416.000	389.025	389.025
60	Cartelería Tótem. Diseño a definir.	m2	EVENTO	4,25	200.000	850.000	200.000	850.000	208.000	884.000	192.660	818.805
61	Planteras de cemento para palmeritas en entrada Principal	un	EVENTO	2	300.000	600.000	350.000	700.000	494.000	988.000	432.250	864.500
62	Bandejas colectoras y cañerias para bajadas de desagües de AA entrada principal	un	EVENTO	5	70.000	350.000	90.000	450.000	104.000	520.000	95.000	475.000
63	Limpieza periodica y final	gl	EVENTO	1	150.000	150.000	1.200.000	1.200.000	1.300.000	1.300.000	1.425.000	1.425.000
	TOTALES G.					92.070.120		111.604.400		124.090.095		125.309.260

Abog. Christian E. Ríos
Asesor Jurídico
M.S.P. y B.S.

Econ. Marcia Ríos

Se observa en el cuadro precedente que la mejor oferta económica lo presentó la firma **ARTE, ESPACIO Y DISEÑO.**

7. APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA:

Habiéndose elaborado y verificado el Cuadro Comparativo de Ofertas, tenemos que las mejores ofertas económicas presentaron las firmas **ARTE, ESPACIO Y DISEÑO y RHS Construcciones & Mantenimientos.** Procedemos a aplicar el margen de preferencia a estas empresas.

Se aplica el margen de preferencia nacional de conformidad a la legislación vigente. La acreditación de Origen Nacional del Producto, que será a través del Certificado de Origen Nacional, expedido por el Ministerio de Industria y Comercio.

Se observa que la firma **RHS Construcciones & Mantenimientos,** presenta el Certificado N° 27161.

La firma **ARTE, ESPACIO Y DISEÑO,** no presentó en el momento del Acta de Apertura. Por este motivo el Comité de Evaluación solicita por Nota de fecha 24/04/2018 la presentación de dicho Certificado en el plazo de 48 horas.

La mencionada firma recepcionó en fecha 25/04/2018, conforme al impreso de correo electrónico que forma parte del expediente.

Transcurrido el plazo establecido para la presentación de la documentación solicitada la firma **ARTE, ESPACIO Y DISEÑO** no presento la documentación solicitada.

Por motivo de la **no presentación** de la documentación este Comité **desestima** esta oferta.

8. VERIFICACIÓN DE LOS PRECIOS OFERTADOS POR LA FIRMA RHS Construcciones & Mantenimientos, conforme a la Resolución D.N.C.P. N° 1173/16, la que presentó la segunda mejor oferta económica.

Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al treinta por ciento (30%) para ofertas por debajo del precio referencial y del veinte por ciento (20%) para ofertas que se encuentren por encima del referencial preparado por la Convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el Oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, debiendo constar la explicación en el Informe de Evaluación respectivo.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada precio, ítem, rubro o partida que contenga la oferta, independientemente del sistema de adjudicación adoptado por el llamado (por el total, lotes, ítems).

							RHS Construciones & Mantenimiento		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario Referencial	Precio Total (IVA incluido)	Precio Ofertado	Monto Total	% Variación
1	Remoción de revoque con humedad	m2	EVENTO	4,3	9.440	40.592	9.000	38.700	-4,66
2	Remoción de piso de baldosas vinilicas en áreas afectadas	m2	EVENTO	2,95	9.440	27.848	9.000	26.550	-4,66
3	Remoción de artefactos fluorescentes.	un	EVENTO	14	26.000	364.000	18.500	259.000	-28,85
4	Remoción de A.A. averiados con conexiones en oficinas	un	EVENTO	5	156.000	780.000	115.000	575.000	-26,28
5	Remoción de azulejos en sala de espera. H= 1,35 m	m2	EVENTO	12,7	9.440	119.888	9.000	114.300	-4,66
6	Remoción de Mesada de madera de expendio existente	un	EVENTO	1	75.000	75.000	60.000	60.000	-20,00
7	Remoción conexiones A.A. en baño	un	EVENTO	1	35.000	35.000	30.000	30.000	-14,29
8	provisión de baldosones vinilicos	m2	EVENTO	2,95	104.000	306.800	90.000	265.500	-13,46
9	Servicio de pulido de piso granítico en áreas afectadas	m2	EVENTO	54,46	21.850	1.189.951	20.000	1.089.200	-8,47
10	Revoque nuevo en áreas removidas	m2	EVENTO	4,3	39.620	170.366	32.000	137.600	-19,23

Abog. Christian E. Ríos C.
Asesor Jurídico
M.S.P. y B.S. - D.G.O.O.

Econ. Milciades P. Miglio F.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS MENORES-NIVEL CENTRAL

11	Azulejo similar al existente bajo expendio nuevo, en áreas removidas y debajo de la mesada de granito a colocar	m2	EVENTO	15,5	83.690	1.297.195	83.000	1.286.500	-0,82
12	Provisión y colocación de mesada de granito en expendio.	m2	EVENTO	1	1.646.606	1.646.606	1.450.000	1.450.000	-11,94
13	Mueble con estantes de madera bajo estante existente h=1,80 m y 2,70 m de largo	m2	EVENTO	4,86	1.287.000	6.254.820	950.000	4.617.000	-26,18
14	Mueble estantero de 3,30 m y h=2,10 m	m2	EVENTO	6,93	1.287.000	8.918.910	950.000	6.583.500	-26,18
15	Mueble estantero de 2,60 m de desarrollo y h: 2,10 m	m2	EVENTO	5,46	1.287.000	7.027.020	950.000	5.187.000	-26,18
16	Mueble con estantes de 2,80m y altura 2.00 m	m2	EVENTO	5,6	1.287.000	7.207.200	950.000	5.320.000	-26,18
17	Estantes lineales 1,70x 0,40 cm	un	EVENTO	3	350.000	1.050.000	250.000	750.000	-28,57
18	Colocación por canaletas/ bandejas para cables sueltos en Oficinas, Junta Médica y área de secretaría	ml	EVENTO	10,21	82.000	837.220	60.000	612.600	-26,83
19	Boca de luces nuevas a colocar	bc	EVENTO	8	99.513	796.104	98.000	784.000	-1,52
20	Línea para aire acondicionado frio calor con su desagüe con cañería de 1"1/2 embutido y cañerías de bronce embutido con su aislación correspondiente para 12.000 BTU.	un	EVENTO	1	377.683	377.683	350.000	350.000	-7,33
21	Provisión y colocación de A.A de 12.000 BTU	un	EVENTO	1	2.015.000	2.015.000	2.000.000	2.000.000	-0,74
22	Mantenimiento de A.A. en Secretaría	un	EVENTO	1	195.000	195.000	180.000	180.000	-7,69
23	Provisión y colocacion fluorescentes 2x40w nuevos	un	EVENTO	21	325.000	6.825.000	240.000	5.040.000	-26,15
24	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 1x40 w en baño y exterior.	un	EVENTO	2	225.000	450.000	160.000	320.000	-28,89
25	Provision y colocación de ventilador de techo motor pesado en pasillo de espera	un	EVENTO	1	468.000	468.000	450.000	450.000	-3,85
26	Pared interior latex sin enduido	m2	EVENTO	737,3	19.770	14.576.421	16.000	11.796.800	-19,07
27	De cielorraso	m2	EVENTO	215,2	16.765	3.607.828	16.000	3.443.200	-4,56
28	Aberturas al sintetico	m2	EVENTO	35	37.844	1.324.540	27.000	945.000	-28,65
29	Bandejas colectoras y cañerias para bajadas de desagûes de AA. Entrada principal	un	EVENTO	5	100.000	500.000	80.000	400.000	-20,00
30	Limpieza periodica y final	gl	EVENTO	1	1.500.000	1.500.000	1.200.000	1.200.000	-20,00
31	Remoción de piso cerámico y piedra losa rompecabezas existente. Pisos Exteriores	m2	EVENTO	269,4	9.440	2.543.136	9.000	2.424.600	-4,66
32	Remoción de piso vinilíco en aéras afectadas	m2	EVENTO	62,15	9.440	586.696	9.000	559.350	-4,66
33	Remoción de puerta principal	un	EVENTO	1	25.350	25.350	25.000	25.000	-1,38
34	Remoción techo con estructura metálica. Exterior	m2	EVENTO	40	17.160	686.400	17.000	680.000	-0,93
35	Remoción de artefactos lumínicos para posterior reubicación	un	EVENTO	3	21.450	64.350	20.000	60.000	-6,76
36	Reposición, colocación y provisión de piso vinílico similar al existente.	m2	EVENTO	62,15	104.000	6.463.600	90.000	5.593.500	-13,46

Abog. Christian E. Ríos C
Asesor Jurídico
M.S.P. y B.S.

Econ. Miliciades P. Miglio P.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS MENORES-NIVEL CENTRAL

37	Piso caminero y garda obra en Entrada Principal tipo alto tránsito antideslizante 30 x 30cm gris	m2	EVENTO	62,3	64.350	4.009.005	60.000	3.738.000	-6,76
38	Colocación y provisión de baldosones de hormigón 40x40x3cm	m2	EVENTO	207,06	74.900	15.508.794	70.000	14.494.200	-6,54
39	Reparación de Cerraduras y Herrajes de Puertas	un	EVENTO	5	70.330	351.650	65.000	325.000	-7,58
40	Provisión y colocación de Puerta Principal. Incluye marco contramarco, hojas y herrajes.	un	EVENTO	1	1.431.823	1.431.823	1.100.000	1.100.000	-23,17
41	Techo de policarbonato alveolar de 6mm traslucido en archivo para evitar la entrada de agua en archivo. Con estructura metálica y colocación.	m2	EVENTO	0,96	328.900	315.744	350.000	336.000	6,42
42	Colocación por canaletas/ bandejas para cables sueltos y linea de 4 luces.Fachada Principal	ml	EVENTO	10	82.000	820.000	60.000	600.000	-26,83
43	Boca de luces a colocar	bc	EVENTO	9	94.314	848.826	98.000	882.000	3,91
44	Provisión y colocacióon de extractor en área depósito	un	UNIDAD	1	370.500	370.500	350.000	350.000	-5,53
45	Línea para aire acondicionado frio calor con su desagüe con cañería de 1"1/2 embutido y cañerías de bronce embutido con su aislación correspondiente para 12.000 BTU.	un	EVENTO	1	338.000	338.000	300.000	300.000	-11,24
46	Provisión y colocación de A.A de 12.000 BTU	un	EVENTO	1	1.937.000	1.937.000	2.000.000	2.000.000	3,25
47	Provisión y colocacion fluorescentes 2x40w nuevos	un	EVENTO	6	285.500	1.713.000	240.000	1.440.000	-15,94
48	Pared interior latex sin enduido	m2	EVENTO	560	18.454	10.334.240	16.000	8.960.000	-13,30
49	De cielorraso	m2	EVENTO	238	12.864	3.061.632	16.000	3.808.000	24,38
50	Aberturas al sintetico	m2	EVENTO	65	37.844	2.459.860	27.000	1.755.000	-28,65
51	Pared Exterior de Fachada Principal sin enduido	m2	EVENTO	110	20.534	2.258.740	17.000	1.870.000	-17,21
52	Pintura con esmalte sintético antioxidante (Tótem)	m2	EVENTO	5,2	35.780	186.056	27.000	140.400	-24,54
53	Colación de Durlock para cerrar abertura que da al P.D. en Recepción con enduido y pintura	m2	EVENTO	0,98	192.400	188.552	180.000	176.400	-6,44
54	Cambio de Cañería de Lavatorio en el Baño	gl	EVENTO	1	84.500	84.500	80.000	80.000	-5,33
55	Colocación y provisión de mampara tipo eucatex vidriada similar a la existente frente a la mesa de la secretaria.	m2	EVENTO	2,55	214.500	546.975	200.000	510.000	-6,76
56	Reposición y cambio de área de mampara de vidrio por mampara tipo eucatex ciega similar al existente en área kitchenet/comedor. Medidas 0.3x1 m y 1.15 x 1.00 m	m2	EVENTO	1,45	169.000	245.050	150.000	217.500	-11,24
57	Polarizado de vidrios en Puerta Principal	m2	EVENTO	1,1	214.500	235.950	180.000	198.000	-16,08
58	Reposición de vidrios en puerta de acceso a la Decimoctava Región Sanitaria.	m2	EVENTO	0,8	156.000	124.800	150.000	120.000	-3,85
59	Provisión y colocación de canilla Pico móvil frío solo FV en Kitchenet.	un	EVENTO	1	409.500	409.500	350.000	350.000	-14,53
60	Cartelería Tótem. Diseño a definir.	m2	EVENTO	4,25	202.800	861.900	200.000	850.000	-1,38
61	Planteras de cemento para palmeritas en entrada Principal	un	EVENTO	2	455.000	910.000	350.000	700.000	-23,08
62	Bandejas colectoras y cañerias para bajadas de desagües de AA entrada principal	un	EVENTO	5	100.000	500.000	90.000	450.000	-10,00
63	Limpieza periodica y final	gl	EVENTO	1	1.500.000	1.500.000	1.200.000	1.200.000	-20,00
						131.905.621		111.604.400	

Abog. Christian E. Ríos C
Asesor Jurídico
M.S.P.y B.

Econ. Miciades P. Miche

En el **Cuadro Comparativo de Ofertas para Análisis de Precios,** se visualiza que todos los ítems ofertados por la firma se encuentran dentro del rango establecido por la resolución mencionada.

9. VERIFICACIÓN DE LAS OFERTAS RESPECTO A LOS DEMÁS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL PBC:

9.1. VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN NO SUSTANCIAL Y FORMAL de la firma **ARTE, ESPACIO Y DISEÑO que ha presentado la mejor oferta económica.**

ANEXO E	
Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas.	**RHS Construcciones & Mantenimientos**
a) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*.	Cumple
b) Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC	Cumple
c) Fotocopia simple de su certificado de cumplimiento tributario vigente.	Cumple
d) Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	Cumple
e) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	Cumple
f) Fotocopia simple del Cumplimiento Tributario vigente.	Cumple
Otros documentos.	
Copias de contratos ejecutados, facturación de ventas y/o recepciones finales de bienes/servicios correspondientes a los años 2015 - 2016.-	Cumple
Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional emitido por la Dirección General de Desarrollo del Ministerio de Industria y Comercio.	Cumple
*Nómina de Socios/Representantes legales **(FORMULARIO Nº 10).** Según RESOLUCIÓN DNCP Nº 849/2015.*	Cumple

Se visualiza en el cuadro precedente que la firma presentó todas las documentaciones no sustanciales.

9.2. Autorización del Fabricante, Representante o Distribuidor: NO APLICA

10. INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

El cumplimiento Especificaciones Técnicas será conforme al **Anexo C.**

11. VERIFICACION EN EL SINARH:

Hemos procedido a remitir una planilla a la Dirección General de Recursos Humanos, conteniendo los datos completos de cada uno de los representantes de la empresa participante, a los efectos de obtener información si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en las prohibiciones establecidas en el Artículo 40, Incisos "a)" y "b)" de la Ley Nº 2051/2003 – "De Contrataciones Públicas".

Art. 40°. Prohibiciones y Limitaciones para presentar propuestas o para Contratar: No podrán presentar propuestas en los procedimientos de contratación previstos en esta ley, ni contratar con los organismos, entidades y municipalidades:

a) los funcionarios o empleados públicos que intervengan en cualquier etapa del procedimiento de contratación, y que tengan interés personal, familiar o de negocios con el proveedor o contratista, incluyendo aquellas personas con las que pueda resultar algún beneficio para ellos, su cónyuge o sus parientes consanguíneos o afines hasta el cuarto grado, o para terceros con los que tenga relaciones profesionales, laborales o de negocios, o para socios, accionistas o sociedades de las que el funcionario o empleado público o las personas antes referidas formen o hayan formado parte en los últimos seis meses;

b) quienes conforme a la Ley de la Función Pública se encuentren imposibilitados;

Considerando lo dispuesto en el presente artículo y la **Nota D.P.RR.HH. N° 126/2018** de fecha 8 de mayo del corriente en donde se menciona en el informe que los **representantes legales, socios y/o accionistas** de las empresas: **RHS Construcciones & Mantenimientos**, a la fecha **no registran** datos en el **SINARH**.

Concluimos que las firmas están habilitadas para presentar propuestas o contratar con organismos, entidades y municipalidades.

12. EXPERIENCIA

Copias de contratos ejecutados de provisión y/o facturación de ventas y recepciones finales de bienes/servicios (bienes y/o servicios solicitados en este llamado) formalizados con Instituciones Públicas y/o Privadas, por un monto equivalente al 10% como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación de los años (2015-2016). Podrán presentar la cantidad de contratos, facturas y recepciones finales que fueren necesarios para acreditar el volumen o monto solicitado. Los oferentes con menos de dos años de antigüedad podrán presentar los contratos suscriptos desde su existencia como empresa.

Abog. Christian E. Ríos
Asesor Jurídico
M. S. P. y B. S.

Econ. Milciades P. Miglio R.

Nº	Oferentes	Monto Total Ofertado	10% de la Oferta	Monto Total de Contratos Ejecutados	Cumple /No Cumple
1	**RHS Construcciones & Mantenimientos**	111.604.400	11.160.440	141.782.766	Cumple

13. RECOMENDACIONES DE LA COMISIÓN EVALUADORA

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, y en virtud a las consideraciones expuestas en el presente informe se recomienda la ADJUDICACIÓN a la firma **RHS Construcciones & Mantenimientos** por el monto de **G. 111.604.400** (guaraníes ciento once millones seiscientos cuatro mil cuatrocientos).

14. CONCLUSIÓN:

Habiendo concluido el análisis conforme a los criterios establecidos en la Carta de Invitación y sus Anexos, la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Nº 21.909/03 que lo reglamenta y seleccionando la oferta que cumple sustancialmente con todos los requerimientos de calificación, este Comité **recomienda** la adjudicación de acuerdo al siguiente detalle:

					RHS Construciones & Mantenimiento	
Item	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio Ofertado**	**Monto Total**
1	Remoción de revoque con humedad	m2	EVENTO	4,3	9.000	38.700
2	Remoción de piso de baldosas vinilicas en áreas afectadas	m2	EVENTO	2,95	9.000	26.550
3	Remoción de artefactos fluorescentes.	un	EVENTO	14	18.500	259.000
4	Remoción de A.A. averiados con conexiones en oficinas	un	EVENTO	5	115.000	575.000
5	Remoción de azulejos en sala de espera. H= 1,35 m	m2	EVENTO	12,7	9.000	114.300
6	Remoción de Mesada de madera de expendio existente	un	EVENTO	1	60.000	60.000
7	Remoción conexiones A.A. en baño	un	EVENTO	1	30.000	30.000
8	Reposición, colocación y provisión de baldosones vinilicos 30x30cm similares al existente.	m2	EVENTO	2,95	90.000	265.500
9	Servicio de pulido de piso granítico en áreas afectadas	m2	EVENTO	54,46	20.000	1.089.200
10	Revoque nuevo en áreas removidas	m2	EVENTO	4,3	32.000	137.600
11	Azulejo similar al existente bajo expendio nuevo, en áreas removidas y debajo de la mesada de granito a colocar	m2	EVENTO	15,5	83.000	1.286.500
12	Provisión y colocación de mesada de granito en expendio.	m2	EVENTO	1	1.450.000	1.450.000
13	Mueble con estantes de madera bajo estante existente h=1,80 m y 2,70 m de largo	m2	EVENTO	4,86	950.000	4.617.000
14	Mueble estantero de 3,30 m y h=2,10 m	m2	EVENTO	6,93	950.000	6.583.500
15	Mueble estantero de 2,60 m de desarrollo y h: 2,10 m	m2	EVENTO	5,46	950.000	5.187.000
16	Mueble con estantes de 2,80m y altura 2.00 m	m2	EVENTO	5,6	950.000	5.320.000
17	Estantes lineales 1,70x 0,40 cm	un	EVENTO	3	250.000	750.000

Abog. Christian E. Ríos C.
Asesor Jurídico
M.S.P. y B.S. - D.G.O.C

Econ. Milciades P. Miglio R.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS MENORES-NIVEL CENTRAL

18	Colocación por canaletas/ bandejas para cables sueltos en Oficinas, Junta Médica y área de secretaría	ml	EVENTO	10,21	60.000	612.600
19	Boca de luces nuevas a colocar	bc	EVENTO	8	98.000	784.000
20	Línea para aire acondicionado frio calor con su desagüe con cañería de 1"1/2 embutido y cañerías de bronce embutido con su aislación correspondiente para 12.000 BTU.	un	EVENTO	1	350.000	350.000
21	Provisión y colocación de A.A de 12.000 BTU	un	EVENTO	1	2.000.000	2.000.000
22	Mantenimiento de A.A. en Secretaría	un	EVENTO	1	180.000	180.000
23	Provisión y colocacion fluorescentes 2x40w nuevos	un	EVENTO	21	240.000	5.040.000
24	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 1x40 w en baño y exterior.	un	EVENTO	2	160.000	320.000
25	Provision y colocación de ventilador de techo motor pesado en pasillo de espera	un	EVENTO	1	450.000	450.000
26	Pared interior latex sin enduido	m2	EVENTO	737,3	16.000	11.796.800
27	De cielorraso	m2	EVENTO	215,2	16.000	3.443.200
28	Aberturas al sintetico	m2	EVENTO	35	27.000	945.000
29	Bandejas colectoras y cañerias para bajadas de desagües de AA. Entrada principal	un	EVENTO	5	80.000	400.000
30	Limpieza periodica y final	gl	EVENTO	1	1.200.000	1.200.000
31	Remoción de piso cerámico y piedra losa rompecabezas existente. Pisos Exteriores	m2	EVENTO	269,4	9.000	2.424.600
32	Remoción de piso vinilíco en aéras afectadas	m2	EVENTO	62,15	9.000	559.350
33	Remoción de puerta principal	un	EVENTO	1	25.000	25.000
34	Remoción techo con estructura metálica. Exterior	m2	EVENTO	40	17.000	680.000
35	Remoción de artefactos lumínicos para posterior reubicación	un	EVENTO	3	20.000	60.000
36	Reposición, colocación y provisión de piso vinílico similar al existente.	m2	EVENTO	62,15	90.000	5.593.500
37	Piso caminero y garda obra en Entrada Principal tipo alto tránsito antideslizante 30 x 30cm gris	m2	EVENTO	62,3	60.000	3.738.000
38	Colocación y provisión de baldosones de hormigón 40x40x3cm	m2	EVENTO	207,06	70.000	14.494.200
39	Reparación de Cerraduras y Herrajes de Puertas	un	EVENTO	5	65.000	325.000
40	Provisión y colocación de Puerta Principal. Incluye marco contramarco, hojas y herrajes.	un	EVENTO	1	1.100.000	1.100.000
41	Techo de policarbonato alveolar de 6mm traslucido en archivo para evitar la entrada de agua en archivo. Con estructura metálica y colocación.	m2	EVENTO	0,96	350.000	336.000
42	Colocación por canaletas/ bandejas para cables sueltos y linea de 4 luces.Fachada Principal	ml	EVENTO	10	60.000	600.000
43	Boca de luces a colocar	bc	EVENTO	9	98.000	882.000
44	Provisión y colocacióon de extractor en área depósito	un	UNIDAD	1	350.000	350.000
45	Línea para aire acondicionado frio calor con su desagüe con cañería de 1"1/2 embutido y cañerías de bronce embutido con su aislación correspondiente para 12.000 BTU.	un	EVENTO	1	300.000	300.000
46	Provisión y colocación de A.A de 12.000 BTU	un	EVENTO	1	2.000.000	2.000.000
47	Provisión y colocacion fluorescentes 2x40w nuevos	un	EVENTO	6	240.000	1.440.000
48	Pared interior latex sin enduido	m2	EVENTO	560	16.000	8.960.000
49	De cielorraso	m2	EVENTO	238	16.000	3.808.000
50	Aberturas al sintetico	m2	EVENTO	65	27.000	1.755.000

Abog. Christian E. Ríos
Asesor Jurídico
M.S.P. y B.S.

Econ. Miliades P. Miglio R.

51	Pared Exterior de Fachada Principal sin enduido	m2	EVENTO	110	17.000	1.870.000
52	Pintura con esmalte sintético antioxidante (Tótem)	m2	EVENTO	5,2	27.000	140.400
53	Colación de Durlock para cerrar abertura que da al P.D. en Recepción con enduido y pintura	m2	EVENTO	0,98	180.000	176.400
54	Cambio de Cañería de Lavatorio en el Baño	gl	EVENTO	1	80.000	80.000
55	Colocación y provisión de mampara tipo eucatex vidriada similar a la existente frente a la mesa de la secretaria.	m2	EVENTO	2,55	200.000	510.000
56	Reposición y cambio de área de mampara de vidrio por mampara tipo eucatex ciega similar al existente en área kitchenet/comedor. Medidas 0.3x1 m y 1.15 x 1.00 m	m2	EVENTO	1,45	150.000	217.500
57	Polarizado de vidrios en Puerta Principal	m2	EVENTO	1,1	180.000	198.000
58	Reposición de vidrios en puerta de acceso a la Decimoctava Región Sanitaria.	m2	EVENTO	0,8	150.000	120.000
59	Provisión y colocación de canilla Pico móvil frío solo FV en Kitchenet.	un	EVENTO	1	350.000	350.000
60	Cartelería Tótem. Diseño a definir.	m2	EVENTO	4,25	200.000	850.000
61	Planteras de cemento para palmeritas en entrada Principal	un	EVENTO	2	350.000	700.000
62	Bandejas colectoras y cañerias para bajadas de desagües de AA entrada principal	un	EVENTO	5	90.000	450.000
63	Limpieza periodica y final	gl	EVENTO	1	1.200.000	1.200.000
TOTALES G.						111.604.400

Monto Total Adjudicado: Guaraníes 111.604.400 (guaraníes ciento once millones seiscientos cuatro mil cuatrocientos).

En fecha 10 de mayo de 2018 se dio por terminado el acto, luego de la lectura y ratificación, este Informe es firmado por las personas anteriormente mencionadas en prueba de conformidad, en (1) un ejemplar de un mismo tenor y a un solo efecto.

Documentos Anexos: Cuadro Comparativo de Precios, Cuadro Comparativo de Ofertas para Análisis de Precios y Cuadro de Precio Adjudicado.-

Abg. Christian Ríos C.
ASESORÍA JURIDICA Y TECNICA
DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Econ. Milciades P. Miglio R.
DEPARTAMENTO DE COMPRAS MENORES
DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES