**Gobernación de Itapúa**
Comité de Evaluación

**DICTAMEN DE EVALUACION N° 39 /2023**

| | |
|---|---|
| FECHA | 13 de noviembre de 2.023. |
| CONVOCANTE | Gobernación del Departamento de Itapúa. |
| MODALIDAD Y N° | Concurso de Ofertas N° 18/23. |
| DESCRIPCIÓN DEL LLAMADO | CO-18-2023 "Reparación de Techo, Mantenimiento de Instalación Eléctrica y Pintura del Hospital Distrital de Natalio - Plurianual". |
| ID | 435.542. |

Elevamos a la Máxima Autoridad de la Convocante el informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el proceso arriba individualizado en cumplimiento de lo dispuesto en Artículo 27 de la Ley 2.051/2003.

**ANTECEDENTES**

**Disponibilidad presupuestaria:** Los fondos para la presente contratación según consta en el CDP Nº 120/2023 de fecha 04/10/2023 corresponden al ejercicio fiscal 2023 por Gs. 178.097.000 según se detalla:

| Tipo | Pro | Sub | Pry | Obj | Fue | Fin | Dpto | Unr | Descripción | Certificación |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 001 | 00 | 11 | 521 | 30 | 11 | 7 | 7 | Construcciones de obras de uso público. | 178.097.000 |

Al ser un proceso plurianual, el monto correspondiente al año 2024 Gs. 357.903.000 se encuentra supeditado a la aprobación del presupuesto correspondiente.

**Fecha de publicación:** 13/10/2023.
**Fecha de apertura de sobres:** 26/10/2023.
**Miembros del Comité de Evaluación:** El Comité de Evaluación ha sido constituido por Resolución del Ejecutivo Departamental Nº 697/2023 de fecha 01/09/2023, conformado por los siguientes titulares firmantes de la presente evaluación:

a) *Abog. Sixto José Gaona Valenzuela, Director de Asesoría Jurídica de la Gobernación de Itapúa;*
b) *Srta. Mariela Lujan Rojas Armoa, Jefe del Departamento de Tesorería de la Gobernación de Itapúa;*
c) *Lic. Virgilio Noel Benítez Brítez, Secretario de Planificación de la Gobernación de Itapúa;*
d) *Abog. Eligio Emmanuel Méndez Zotelo, Jefe de la Unidad de Fiscalización de Contratos de la Gobernación de Itapúa;*
e) *Ing. Fernando Oreggioni, Secretario de Obras de la Gobernación de Itapúa.*

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Eligio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

**Apertura de Ofertas:**

Forma parte del presente dictamen el acta de apertura de ofertas, el cual fue comunicado través del SICP de conformidad a lo dispuesto en la Resolución DNCP Nº 1205/2021, cuyo contenido, se transcribe a continuación:

## ACTA DE APERTURA

1. **Datos del acta:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ID** | 435542 | | | | |
| **NOMBRE DE LA LICITACIÓN** | Reparación de Techo, Mantenimiento de Instalación Eléctrica y Pintura del Hospital Distrital de Natalio - Plurianual | | | | |
| **ENTIDAD CONVOCANTE** | Gobierno Departamental de Itapua / Uoc Itapua | | | | |
| **FECHA DE APERTURA** | 26-Octubre-2023 | **HORA APERTURA** | 08:30 | **HORA FIN** | 08:50 |
| **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN** | Concurso de Ofertas | | | | |
| **LUGAR DE APERTURA** | Gobernación de Itapúa - Oficina de la U.O.C | | | | |
| **PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE** | Sr. Rubén Romero - Asistente de la Unidad Operativa de Contrataciones | | | | |
| **FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO** | Lic. Magdonia De los Santos - Asistente de la Unidad Operativa de Contrataciones | | | | |

2. **Ofertas no abiertas:**

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19 – ninguna oferta fue declara tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas

3. **Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC**

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2986184-5 | MIGUEL ANGEL GOLASIK BOREZIUK | miguelgolasik184@gmail.com |
| 2 | 80090759-0 | DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS D-INN S.A | dinn.s.a.py@gmail.com |
| 3 | 3636341-3 | ROBERTO CARLOS FERREIRA SOSA | robertoferreira_82@hotmail.com |
| 4 | 80077342-0 | J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA | jl.ingenieriasa@gmail.com |

4. **Verificación cuantitativa de los documentos presentados:**

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24º de la Ley Nº 2051/03 y el ART. 57 DEL DECRETO

D-INN S.A.
Desarrollo Innovación y Negocios S.A.
80090759 - 0

Lic. Magdonia De Los Santos
Unidad Opva. de Contrataciones
Gobernación - Itapúa

Rubén Orlando Romero
Unidad Opva. de Contrataciones
Gobernación - Itapúa

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Miguel Elojio Emmanuel Méndez Jado
Unidad de Fiscalización de Contratos

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

No hubo observaciones de terceros.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 08:50 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

D-INN S.A.
Desarrollo Innovación y Negocios S.A.
80090759 - 0

Lic. Magdonia De Los Santos
Unidad Opva. de Contrataciones
Gobernación - Itapúa

Rubén Orlando Romero
Unidad Opva. de Contrataciones
Gobernación - Itapúa

**CORRECCIONES Y ACLARACIONES A LAS OBSERVACIONES REALIZADAS DURANTE LA APERTURA DE SOBRES.**

Se observan errores aritméticos de sumatoria por redondeo en las siguientes ofertas:

| OFERENTE | PRECIO SEGÚN OFERTA | PRECIO CORREGIDO |
|---|---|---|
| FS CONSTRUCCIONES de Roberto Ferreira | 423.339.308 | 423.339.962 |

No se realizaron observaciones de oferentes o terceros en el acta de apertura de ofertas.-

**SOLICITUD DE DOCUMENTOS.**

Se solicitaron documentos formales según nota N° 633/2023 a la firma JL y Compañía S.A. y por nota N° 634/2023 al señor Roberto Ferreira, ambos oferentes respondieron en tiempo y forma.

**EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN**

Se procedió a la evaluación de las condiciones de participación, para ello se verificaron los documentos presentados por cada oferente, los detalles se describen en el Anexo 2 que forma parte del presente dictamen.

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapúa

Abg. Mgter. Elías Emmanuel Méndez Jara
Unidad de Fiscalización de Contratos

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

**OFERENTE 1 ROBERTO CARLOS FERREIRA SOSA**
**CAPACIDAD LEGAL:**

1. El oferente declara en su formulario de oferta no estar comprendido dentro de las inhabilidades para contratar con el estado paraguayo y contar con la capacidad legal para presentar ofertas y contratar con la Gobernación de Itapúa.
2. No se encuentran datos del oferente en los registros del personal de la Gobernación de Itapúa.
3. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente aparece en la base de datos de la SINARH, y en la Nómina de funcionarios Permanentes o Contratados (Altas y Bajas), no hallando datos del mismo.
4. Se procedió a cotejar si los miembros indicados en la declaración jurada presentada por el oferente, se encuentran en el registro de Sanciones a Proveedores de la DNCP y si los mismos se hallan comprendidos en los supuestos de los incisos m) y n) del art. 40 de la Ley 2051/03 modificado por la Ley 6716/2021, no hallando datos de los mismos.

**CONCLUSION:** Se concluye que el oferente ROBERTO CARLOS FERREIRA SOSA cumple con las condiciones de participación.

**OFERENTE 2 DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A**
**CAPACIDAD LEGAL:**

1. El oferente declara en su formulario de oferta no estar comprendido dentro de las inhabilidades para contratar con el estado paraguayo y contar con la capacidad legal para presentar ofertas y contratar con la Gobernación de Itapúa.
2. No se encuentran datos del oferente en los registros del personal de la Gobernación de Itapúa.
3. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente aparece en la base de datos de la SINARH, y en la Nómina de funcionarios Permanentes o Contratados (Altas y Bajas), no hallando datos del mismo.
4. Se procedió a cotejar si los miembros indicados en la declaración jurada presentada por el oferente, se encuentran en el registro de Sanciones a Proveedores de la DNCP y si los mismos se hallan comprendidos en los supuestos de los incisos m) y n) del art. 40 de la Ley 2051/03 modificado por la Ley 6716/2021, no hallando datos de los mismos.

**CONCLUSION:** Se concluye que el oferente DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A cumple con las condiciones de participación.

**OFERENTE 3 SAN PABLO METALURGICA DE MIGUEL GOLASIK**
**CAPACIDAD LEGAL:**

1. El oferente declara en su formulario de oferta no estar comprendido dentro de las inhabilidades para contratar con el estado paraguayo y contar con la capacidad legal para presentar ofertas y contratar con la Gobernación de Itapúa.
2. No se encuentran datos del oferente en los registros del personal de la Gobernación de Itapúa.
3. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente aparece en la base de datos de la SINARH, y en la Nómina de funcionarios Permanentes o Contratados (Altas y Bajas), no hallando datos del mismo.
4. Se procedió a cotejar si los miembros indicados en la declaración jurada presentada por el oferente, se encuentran en el registro de Sanciones a Proveedores de la DNCP y si los mismos se hallan comprendidos en los supuestos de los incisos m) y n) del art. 40 de la Ley 2051/03 modificado por la Ley 6716/2021, no hallando datos de los mismos.

**CONCLUSION:** Se concluye que el oferente SAN PABLO METALURGICA DE MIGUEL GOLASIK cumple con las condiciones de participación.

Dr. Virginio Benitez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Mgter. Elgio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

**OFERENTE 4 JL Y COMPAÑÍA S.A**
**CAPACIDAD LEGAL:**

1. El oferente declara en su formulario de oferta no estar comprendido dentro de las inhabilidades para contratar con el estado paraguayo y contar con la capacidad legal para presentar ofertas y contratar con la Gobernación de Itapúa.
2. No se encuentran datos del oferente en los registros del personal de la Gobernación de Itapúa.
3. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente aparece en la base de datos de la SINARH, y en la Nómina de funcionarios Permanentes o Contratados (Altas y Bajas), no hallando datos del mismo.
4. Se procedió a cotejar si los miembros indicados en la declaración jurada presentada por el oferente, se encuentran en el registro de Sanciones a Proveedores de la DNCP y si los mismos se hallan comprendidos en los supuestos de los incisos m) y n) del art. 40 de la Ley 2051/03 modificado por la Ley 6716/2021, no hallando datos de los mismos.

**CONCLUSION:** Se concluye que el oferente JL Y COMPAÑÍA S.A cumple con las condiciones de participación.

**Análisis de los precios ofertados:**

Se procede a realizar el análisis de la variación de los precios ofertados con relación al precio estimado de las ofertas que cumplen con los requisitos de participación. El rango de variación permitido es (-20% +10%).

La fórmula para calcular el porcentaje de variación (%Δ) es: (Precio Ofertado – Precio Estimado)/ Precio Estimado. Se observan variaciones significativas en todas las ofertas, tal como se detalla en el ANEXO 3 que forma parte del presente dictamen.

Se solicitó una justificación de la variación de precios a Roberto Ferreira, el oferente presentó el desglose de precios, justificando con ello las variaciones advertidas por este Comité.

**Aplicación del margen de preferencia:**

**Margen de preferencia Nacional**

Este Comité procedió a verificar los registros oficiales del Ministerio de Industria y Comercio a través del VUE (Ventanilla Única de Exportación), a fin de corroborar los Certificados presentados por los oferentes. Se han verificado que todos los Oferentes que se han presentado obtuvieron el CERTIFICADO DE ORIGEN, PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL en tiempo y forma; en consecuencia no afecta la aplicación del margen de preferencia en esta situación.-

| Tipo Solicitud | Nro Certificado | Id Licitacion | Nro Tramite | | Estado | Fechaevento | RUC Empresa | Razon Social |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Servicio | 165289 | 435542 | 889249 | VerCertificado | Autorizado, | 25/10/2023 16:09:33 | 36363413 | ROBERTO CARLOS FERREIRA SOSA |
| Servicio | 165163 | 435542 | 889487 | VerCertificado | Autorizado, | 24/10/2023 23:29:32 | 800907590 | "DESARROLLO, INNOVACIÓN Y NEGOCIOS (D-INN)" SOCIEDAD ANONIMA |
| Servicio | 164567 | 435542 | 888339 | VerCertificado | Autorizado, | 22/10/2023 22:27:07 | 800773420 | J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA |
| Servicio | 164035 | 435542 | 886963 | VerCertificado | Autorizado, | 18/10/2023 15:11:43 | 29861845 | MIGUEL ANGEL GOLASIK BOREZIUK |

**Margen de preferencia Local**

Este comité considera oferentes locales aquellos que tengan su domicilio principal en el Departamento de Itapúa, o que cuenten con una sucursal en el departamento. En caso de sucursales la misma deberá figurar en la Constancia de RUC y contar con patente municipal del municipio.

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapúa

Abg. Mgter. Elvio Emmanuel Méndez Jara
Unidad de Fiscalización de Contratos

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapúa

Todas las ofertas presentadas corresponden a oferentes cuyo domicilio principal se encuentra en el Departamento de Itapúa, o cuentan con al menos una sucursal en el territorio departamental, en consecuencia, no afecta la aplicación del margen de preferencia en esta situación.

**Comparación de las ofertas presentadas:**

De conformidad al cuadro comparativo de ofertas Anexo 1, el cual se encuentra anexado al presente Dictamen, se procede a analizar la oferta más baja presentada que cumple con las condiciones de participación en el siguiente orden

| N° | RUC | OFERENTE | MONTO |
|---|---|---|---|
| 1 | 3636341-3 | ROBERTO FERREIRA - FS CONSTRUCCIONES | 423.339.962 |
| 2 | 80090759-0 | DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A | 428.175.710 |
| 3 | 2986184-5 | MIGUEL GOLASIK - SAN PABLO METALURGICA | 428.698.910 |
| 4 | 80077342-0 | JL Y COMPAÑÍA S.A. | 447.384.253 |

## EVALUACION DE LA OFERTA

## OFERENTE: ROBERTO CARLOS FERREIRA SOSA

| REQUERIDO EN EL PBC | CAPACIDAD DEL OFERENTE | | |
|---|---|---|---|
| | **CAPACIDAD FINANCIERA** | | |
| **Coeficiente de Liquidez debe ser igual o mayor a 1 (promedio de los años 2020, 2021, 2022)** | Promedio Activo Circulante (20, 21, 22) | 129.107.000 | Cumple |
| | Promedio Pasivo Circulante (20, 21, 22) | 8.054.667 | |
| | Coeficiente: | 16.03 | |
| | Datos según los balances presentados | | |
| **Coeficiente de Solvencia debe ser igual o menor a 0,80 (promedio de los años 2020, 2021, 2022))** | Promedio Pasivo (20, 21, 22) | 8.054.667 | Cumple |
| | Promedio Activo (20, 21, 22) | 318.561.713 | |
| | Coeficiente: | 0,03 | |
| | Datos según los balances presentados | | |
| **Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos reales: como mínimo 20% del monto total de la oferta.** | Activo Corriente | 158.658.824 | Cumple |
| | - Pasivo Corriente | 610.000 | |
| | = Activos líquidos | 158.048.824 | |
| | - Compromisos contractuales vigentes | 326.150.202 | |
| | +Carta de Crédito | 250.000.000 | |
| 84.667.992 | = Activos líquidos reales | 241.654.078 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS** | | | |
| Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70 % del monto del contrato. | El promedio de facturación de los últimos 5 años es de: | 1.093.097.544 | Cumple |
| 296.337.973 | | | |

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapúa

Abg. Mgter. Elías Emmanuel Méndez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

| EXPERIENCIA ESPECIFICA EN CONSTRUCCION | | |
|---|---|---|
| Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un **1 contrato**, durante los últimos diez 10 años, similares a las obras propuestas. | Según el formulario de Experiencia específica en construcción cuenta con más de un contrato de obras similares por montos mayores al del presente proceso. | Cumple |
| Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período (2013-2023) en las siguientes actividades clave: | El oferente cuenta con contratos de construcción de las actividades claves solicitadas en el periodo (2013-2023) según el formulario de experiencia específica en construcción. | Cumple |
| Construcción de edificios, viviendas, escuelas, sanitarios, depósitos. | | |

| CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL | | | |
|---|---|---|---|
| Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Como mínimo deberá contar con:<br>**Un Jefe o Superintendente** de Obras Ing. Civil o Arquitecto con 3 años de ejercicio profesional y experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.<br>**Un residente de Obras** Ing. Civil o Arquitecto con 3 años de ejercicio profesional y experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.<br>**Los profesionales propuestos para las obras no deberán ser funcionarios públicos.** | **Jefe o Superintendente** | Arq. Héctor Patricio Fernández Colman (F216) | Cumple |
| | Según documentos presentados cuenta con el perfil requerido (F217 al 226) | | |
| | **Residente de Obras** | Arq. Diego Saldivar (F216) | |
| | Según documentos presentados cuenta con el perfil requerido (F228 al 233) | | |

| CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS | | |
|---|---|---|
| Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:<br>Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. | Demuestra contar con camión y camioneta, presenta el Formulario de lista de equipos. (F 234 al 235).<br>Presenta a solicitud de la convocante documentos que demuestran contar con camioneta. | Cumple |
| 1 camión tumba para traslado de materiales | | |
| 1- Camioneta 4x4 o 4x2con carrocería. | | |

| OTROS CRITERIOS | | |
|---|---|---|
| No estar atrasado en la ejecución de contratos vigentes con la Gobernación de Itapúa al momento de la apertura de ofertas. | Según informe de la Secretaría Departamental de obras, el oferente no cuenta con atrasos en la ejecución de contratos vigentes con la Gobernación de Itapúa. | Cumple |

## Recomendación de Adjudicación:

Por lo expuesto, considerando que el oferente demuestra cumplir con la capacidad financiera, técnica y de experiencia, el Comité de Evaluación recomienda:

Adjudicar el proceso **CONCURSO DE OFERTAS Nº 18-2023 "REPARACIÓN DE TECHO, MANTENIMIENTO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y PINTURA DEL HOSPITAL DISTRITAL**

Dr. Virgilio Benitez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Mgter. Elinio Emmanuel Mendez Jara
Unidad de Fiscalización de Contratos

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

**DE NATALIO - PLURIANUAL", ID Nº 435.542**, al señor ROBERTO CARLOS FERREIRA SOSA con C.I. Nº 3.636.341 y RUC Nº 3636341-3 por (Gs.423.339.962) GUARANIES CUATROCIENTOS VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS, cuyos precios unitarios se detallan +en la siguiente planilla.

| PRECIO ADJUDICADO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
| 1 | 72131601-002 | Limpieza y preparación de obra | Metros cuadrados | 595 | 5.220 | 3.105.900 |
| 2 | 82101502-004 | Cartel de obra 2.00 x 1.50m | Unidad | 1 | 921.292 | 921.292 |
| 3 | 72103003-001 | Demoliciones de techo; incluye tejas, tejuelones, caballetes y bordes laterales. | Metros cuadrados | 615 | 28.431 | 17.485.065 |
| 4 | 72131601-007 | CUBIERTA METÁLICA: Provisión y colocación de techo de chapa trapezoidal prepintado nº 27 sobre estructura metálica. (área de urgencias). | Metros cuadrados | 653,9 | 328.048 | 214.510.587 |
| 5 | 72101601-001 | Provisión y colocación de madera existente y tejuelas nuevas (pintado al barniz). Incluye clavaderos nuevos (caños de 30x50mm). (detalles en planos) | Metros cuadrados | 111,1 | 349.917 | 38.875.779 |
| 6 | 72101603-002 | Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms. Incluye pintura al sintético con base antióxido. | Metro lineal | 166 | 120.284 | 19.967.144 |
| 7 | 72102201-002 | Readecuación de Instalación Eléctrica; incluye cableado, tomas, puntos, artefactos nuevos y reubicación correcta de los mismos desde el tablero general. | Unidad Medida Global | 1 | 52.368.310 | 52.368.310 |
| 8 | 72131601-012 | Pintura interior y exterior al látex acrílico con enduido. Incluye losa de urgencias. | Metros cuadrados | 2.135 | 26.919 | 57.472.065 |
| 9 | 72131601-012 | Pintura interior y exterior al látex sintético con enduido. | Metros cuadrados | 565 | 29.525 | 16.681.625 |
| 10 | 72131601-013 | Limpieza general y final del sitio de obras.- | Metros cuadrados | 595 | 3.281 | 1.952.195 |

ES NUESTRO DICTAMEN.-

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Mgter. Elirio Emmanuel Méndez José
Unidad de Fiscalización de Contratos

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

**ANEXO 1 - Comparación de Precios del llamado Reparación de Techo, Mantenimiento de Instalación Eléctrica y Pintura del Hospital Distrital de Natalio - Plurianual con ID: 435542**

| | | | | | REFERENCIA | FS CONSTRUCCIONES DE ROBERTO FERREIRA | | DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A | | SAN PABLO METALURGICA DE MIGUEL GOLASIK | | JL Y COMPAÑÍA S.A | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | PRECIO REFERENCIAL | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
| 1 | 72131601-002 | Limpieza y preparación de obra | Metros cuadrados | 595 | 6607 | 5.220 | 3.105.900 | 5.300 | 3.153.500 | 5.286 | 3.145.170 | 6.277 | 3.734.815 |
| 2 | 82101502-004 | Cartel de obra 2.00 x 1.50m | Unidad | 1 | 1166192 | 921.292 | 921.292 | 931.800 | 931.800 | 932.950 | 932.950 | 1.107.882 | 1.107.882 |
| 3 | 72103003-001 | Demoliciones de techo; incluye tejas, tejuelones, caballetes y bordes laterales. | Metros cuadrados | 615 | 35988 | 28.431 | 17.485.065 | 28.800 | 17.712.000 | 28.791 | 17.706.465 | 30.590 | 18.812.850 |
| 4 | 72131601-007 | CUBIERTA METÁLICA: Provisión y colocación de techo de chapa trapezoidal prepintado nº 27 sobre estructura metálica. (área de urgencias). | Metros cuadrados | 653,9 | 415250 | 328.048 | 214.510.587 | 331.800 | 216.964.020 | 332.200 | 217.225.580 | 332.200 | 217.225.580 |
| 5 | 72101601-001 | Provisión y colocación de madera existente y tejuelas nuevas (pintado al barniz). Incluye clavaderos nuevos (caños de 30x50mm). (detalles en planos) | Metros cuadrados | 111,1 | 442933 | 349.917 | 38.875.779 | 353.900 | 39.318.290 | 354.345 | 39.367.730 | 354.346 | 39.367.841 |
| 6 | 72101603-002 | Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms. Incluye pintura al sintético con base antióxido. | Metro lineal | 166 | 152258 | 120.284 | 19.967.144 | 121.700 | 20.202.200 | 121.806 | 20.219.796 | 144.645 | 24.011.070 |
| 7 | 72102201-002 | Readecuación de Instalación Eléctrica; incluye cableado, tomas, puntos, artefactos nuevos y reubicación correcta de los mismos desde el tablero general. | Unidad Medida Global | 1 | 66289000 | 52.368.310 | 52.368.310 | 52.964.900 | 52.964.900 | 53.030.999 | 53.030.999 | 53.031.200 | 53.031.200 |
| 8 | 72131601-012 | Pintura interior y exterior al látex acrílico con enduido. Incluye losa de urgencias. | Metros cuadrados | 2.135 | 34075 | 26.919 | 57.472.065 | 27.200 | 58.072.000 | 27.260 | 58.200.100 | 32.371 | 69.112.085 |
| 9 | 72131601-012 | Pintura interior y exterior al látex sintético con enduido. | Metros cuadrados | 565 | 37373 | 29.525 | 16.681.625 | 29.900 | 16.893.500 | 29.899 | 16.892.935 | 33.636 | 19.004.340 |
| 10 | 72131601-013 | Limpieza general y final del sitio de obras.- | Metros cuadrados | 595 | 4153 | 3.281 | 1.952.195 | 3.300 | 1.963.500 | 3.323 | 1.977.185 | 3.322 | 1.976.590 |
| | | | | | | Precio Total | 423.339.962 | | 428.175.710 | | 428.698.910 | | 447.384.253 |
| | | | | | | OFERTA | 423.339.308 | | | | | | |
| | | | | | | DEFERENCIA | -654 | | | | | | |

Observación : La empresa FS Construcciones presenta errores aritmeticos en la sumatoria de su oferta

Abg. Mgter. Elicio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Dr. Virgilio Benitez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

# ANEXO 2

## CUADRO COMPARATIVO DE REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACION DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACION

**Comparación de Precios del llamado Reparación de Techo, Mantenimiento de Instalación Eléctrica y Pintura del Hospital Distrital de Natalio - Plurianual con ID: 435.542**

| | OFERTA 1 | | OFERTA 2 | | OFERTA 3 | | OFERTA 4 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | FS CONSTRUCCIONES DE ROBERTO FERREIRA | | DESARROLLO INNOVACION Y NEGOCIOS D-INN S.A. | | SAN PABLO METALURGICA DE MIGUEL GOLASIK | | JL Y COMPAÑÍA S.A | |
| Formulario de Oferta | Presenta el formulario de oferta y lista de precios debidamente completado y firmado. (F 1 al 3) | CUMPLE | Presenta el formulario de oferta y lista de precios debidamente completado y firmado. (F 1 al 3) | CUMPLE | Presenta el formulario de oferta y lista de precios debidamente completado y firmado. (F 1 al 3) | CUMPLE | Presenta el formulario de oferta y lista de precios debidamente completado y firmado. (F 1 al 3) | CUMPLE |
| Monto mínimo de la Garantía de mantenimiento de ofertas 5% | 21.166.998 | | 21.408.786 | | 21.434.946 | | 22.369.213 | |
| Capital Asegurado | 26.794.000 | CUMPLE | 29.472.990 | CUMPLE | 26.250.000 | CUMPLE | 27.000.000 | CUMPLE |
| Plazo mínimo de la Garantía de Mantenimiento de Ofertas (en días) | 60 | | 60 | | 60 | | 60 | |
| Plazo de vigencia de la Garantía de Manenimiento de Ofertas (en días) | 91 | CUMPLE | 61 | CUMPLE | 96 | CUMPLE | 93 | CUMPLE |
| Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social | Está al día según constancia SIPE (F 23) | CUMPLE | Presenta Certificado de Cumplimiento Nº 405.134 (F 18) | CUMPLE | Presenta Certificado de Cumplimiento Nº 405.603 (F 15) | CUMPLE | Presenta Certificado de Cumplimiento Nº 404.961 (F 18) | CUMPLE |
| Declaración Jurada de Miembros | Presenta Declaración Jurada de Miembros (F 259) | CUMPLE | Presenta Declaración Jurada de Miembros (F 22) | CUMPLE | Presenta Declaración Jurada de Miembros (F 19) | CUMPLE | Presenta Declaración Jurada de Miembros (F 12) | CUMPLE |
| Certificado de cumplimiento tributario | Presenta Certificado de Cumplimiento Tributario vigente fecha de apertura de ofertas (F 25) | CUMPLE | Presenta Certificado de Cumplimiento Tributario vigente fecha de apertura de ofertas (F 20) | CUMPLE | Presenta Certificado de Cumplimiento Tributario vigente fecha de apertura de ofertas (F 17) | CUMPLE | Presenta Certificado de Cumplimiento Tributario vigente fecha de apertura de ofertas (F 15) | CUMPLE |
| Patente comercial del municipio donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. | Presenta impreso Patente Comercial de la Municipalidad de Yatytay (F 26) | CUMPLE | Presenta impreso Patente Comercial de la Municipalidad de Encarnación (F 21) | CUMPLE | Presenta impreso Patente Comercial de la Municipalidad de Natalio (F 18) | CUMPLE | Presenta a pedido de la convocante Patente Comercial de la Municipalidad Fernando de la Mora | CUMPLE |
| Constancia de Visita al lugar de las obras | Realizó la visita al lugar de las obras (F260) | CUMPLE | Realizó la visita al lugar de las obras (F27) | CUMPLE | Realizó la visita al lugar de las obras (F27) | CUMPLE | Realizó la visita al lugar de las obras (F23) | CUMPLE |
| **PERSONAS FISICAS** | | | | | | | | |
| Copia de cédula | Activo en el SIPE según constancia (F 27) | CUMPLE | No aplica | | Activo en el SIPE según constancia (F 24) | CUMPLE | No aplica | |
| Constancia de RUC | Activo en el SIPE según constancia (F 27) | CUMPLE | No aplica | | Activo en el SIPE según constancia (F 24) | CUMPLE | No aplica | |
| **PERSONAS JURIDICAS** | | | | | | | | |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica | No aplica | | Activo en el SIPE según Constancia (F 24) | CUMPLE | No aplica | | Activo en el SIPE según Constancia (F 10) | CUMPLE |
| Constancia de RUC | No aplica | | Activo en el SIPE según Constancia (F 24) | CUMPLE | No aplica | | Presenta impreso (F16al 17) | CUMPLE |
| Copia de cédula del firmante de la oferta | No aplica | | Activo en el SIPE según Constancia (F 24) | CUMPLE | No aplica | | Activo en el SIPE según Constancia (F 10) | CUMPLE |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente | No aplica | | Activo en el SIPE según Constancia (F 24) | CUMPLE | No aplica | | Activo en el SIPE según Constancia (F 10) | CUMPLE |

Abg. Mgter. Elioin Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Dr. Virgilio Benitez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

ANEXO 3

## PORCENTAJE DE VARIACION DE LOS PRECIOS CON RELACION AL PRECIO REERENCIAL

**Comparación de Precios del llamado Reparación de Techo, Mantenimiento de Instalación Eléctrica y Pintura del Hospital Distrital de Natalio - Plurianual con ID: 435.542**

| | | | | | Precio Referencial | FS CONSTRUCCIONES DE ROBERTO FERREIRA | | DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A | | SAN PABLO METALURGICA DE MIGUEL GOLASIK | | JL Y COMPAÑÍA S.A | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | PRECIO REFERENCIAL | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
| 1 | 72131601-002 | Limpieza y preparación de obra | Metros cuadrados | 595 | 6.607 | 5.220 | 3.105.900 | 5.300 | 3.153.500 | 5.286 | 3.145.170 | 6.277 | 3.734.815 |
| 2 | 82101502-004 | Cartel de obra 2.00 x 1.50m | Unidad | 1 | 1.166.192 | 921.292 | 921.292 | 931.800 | 931.800 | 932.950 | 932.950 | 1.107.882 | 1.107.882 |
| 3 | 72103003-001 | Demoliciones de techo; incluye tejas, tejuelones, caballetes y bordes laterales. | Metros cuadrados | 615 | 35.988 | 28.431 | 17.485.065 | 28.800 | 17.712.000 | 28.791 | 17.706.465 | 30.590 | 18.812.850 |
| 4 | 72131601-007 | CUBIERTA METÁLICA: Provisión y colocación de techo de chapa trapezoidal prepintado nº 27 sobre estructura metálica. (área de urgencias). | Metros cuadrados | 653,9 | 415.250 | 328.048 | 214.510.587 | 331.800 | 216.964.020 | 332.200 | 217.225.580 | 332.200 | 217.225.580 |
| 5 | 72101601-001 | Provisión y colocación de madera existente y tejuelas nuevas (pintado al barniz). Incluye clavaderos nuevos (caños de 30x50mm). (detalles en planos) | Metros cuadrados | 111,1 | 442.933 | 349.917 | 38.875.779 | 353.900 | 39.318.290 | 354.345 | 39.367.730 | 354.346 | 39.367.841 |
| 6 | 72101603-002 | Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms. Incluye pintura al sintético con base antióxido. | Metro lineal | 166 | 152.258 | 120.284 | 19.967.144 | 121.700 | 20.202.200 | 121.806 | 20.219.796 | 144.645 | 24.011.070 |
| 7 | 72102201-002 | Readecuación de Instalación Eléctrica; incluye cableado, tomas, puntos, artefactos nuevos y reubicación correcta de los mismos desde el tablero general. | Unidad Medida Global | 1 | 66.289.000 | 52.368.310 | 52.368.310 | 52.964.900 | 52.964.900 | 53.030.999 | 53.030.999 | 53.031.200 | 53.031.200 |
| 8 | 72131601-012 | Pintura interior y exterior al látex acrílico con enduido. Incluye losa de urgencias. | Metros cuadrados | 2.135 | 34.075 | 26.919 | 57.472.065 | 27.200 | 58.072.000 | 27.260 | 58.200.100 | 32.371 | 69.112.085 |
| 9 | 72131601-012 | Pintura interior y exterior al látex sintético con enduido. | Metros cuadrados | 565 | 37.373 | 29.525 | 16.681.625 | 29.900 | 16.893.500 | 29.899 | 16.892.935 | 33.636 | 19.004.340 |
| 10 | 72131601-013 | Limpieza general y final del sitio de obras.- | Metros cuadrados | 595 | 4.153 | 3.281 | 1.952.195 | 3.300 | 1.963.500 | 3.323 | 1.977.185 | 3.322 | 1.976.590 |
| | | | | | | Precio Total | 423.339.962 | | 428.175.710 | | 428.698.910 | | 447.384.253 |

| OFERTA 1 | OFERTA 2 | OFERTA 3 | OFERTA 4 |
|---|---|---|---|
| FS CONSTRUCCIONES DE ROBERTO FERREIRA | DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A | SAN PABLO METALURGICA DE MIGUEL GOLASIK | JL Y COMPAÑÍA S.A |
| -20,99% | -19,78% | -19,99% | -4,99% |
| -21,00% | -20,10% | -20,00% | -5,00% |
| -21,00% | -19,97% | -20,00% | -15,00% |
| -21,00% | -20,10% | -20,00% | -20,00% |
| -21,00% | -20,10% | -20,00% | -20,00% |
| -21,00% | -20,07% | -20,00% | -5,00% |
| -21,00% | -20,10% | -20,00% | -20,00% |
| -21,00% | -20,18% | -20,00% | -5,00% |
| -21,00% | -20,00% | -20,00% | -10,00% |
| -21,00% | -20,54% | -19,99% | -20,01% |

Abg. Mgter. Elmjo Emmanuel Mendez Jofo
Unidad de Fiscalización de Contratos

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa