Petropar ñanemba´e

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

INFORME DE EVALUACIÓN

REFERENCIA: Contratación Directa Nro. 08/15 – ID N° 287.903

SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL PISO 15 DEL EDIFICIO CENTRO FINANCIERO

Se informa que en el llamado de referencia se invitó a participar a través de la Carta de Invitación en fecha 6 de febrero de 2015 a las siguientes firmas: ALEJANDRO RAUL PEREZ HERAS, BETA INGENIERÍA S.A., KUARAHY INGENIERÍA S.A., ALEJANDRO RECALDE MORA, INTEC INGENIERÍA S.R.L., ARQ. PETER ROLON, ARQ. FELIX GUZMAN ACOSTA, ARQ. OSVALDO AYALA, ARQ. LIVIO MIR y ARQ. JORGE DANIEL AYALA ALFONSO.

La apertura de sobres/ofertas fue fijada inicialmente para el día 16 de febrero de 2015, ocasión en que han presentado oferta las firmas Unipersonal Ing. Alejandro Recalde Mora y Unipersonal Ing. Raúl Darío Fleitas, y por no contarse con el mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnica y económicamente, en virtud de la Resolución DNCP Nº 805/09 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, se procedió a postergar los plazos de entrega y apertura de ofertas a través de la Adenda Nro. 1 fijándose la nueva fecha de apertura para el día 23 de febrero de 2015, a fin de contar con mayor participación de los oferentes. La prórroga se comunicó a las firmas invitadas y a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas para su publicación en el portal de Contrataciones Públicas.

Según el Acta de Apertura de Ofertas de fecha 23 de febrero de 2015 presentaron ofertas las siguientes firmas: RF CONSTRUCCIONES de Raúl Darío Fleitas A., Unipersonal Alejandro Recalde Mora, ETI de Octavio Ferreiro Barrios, EMTEC de Jorge Rolando Cáceres y CONSTRUPLAK S.A.

Observación: Respecto a la oferta presentada por la firma RF CONSTRUCCIONES de Raúl Darío Fleitas A., se deja constancia que la misma presentó la Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta de manera deficiente, puesto que no consignó el monto de la obligación contraída en relación a la oferta presentada, por tanto, se descalifica la oferta de la misma por tratarse de un documento de carácter sustancial de acuerdo al Art. 60 del Decreto Nº 21.909/03.

Posteriormente se procede a la verificación de la documentación de los oferentes, solicitadas en el Anexo E de la Carta de invitación, bajo el criterio de cumple/no cumple según el siguiente cuadro:

Documentos solicitados	Alejandro Recalde Mora	ETI de Octavio Barrios	EMTEC de Jorge R. Cáceres	Construplak S.A.
Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.				
• Formulario de Oferta *	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
• Garantía de Mantenimiento de Oferta*	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
• Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
• Declaración Jurada, Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas.				
• Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*.	Cumple	Cumple	Cumple	*
• Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC).	Cumple	Cumple	Cumple	*
• Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o Impuesto a la Renta.	Cumple	Cumple	Cumple	*
• Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	Cumple	Cumple	Cumple	*
• En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	Cumple	Cumple	Cumple	*
• Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	Cumple	Cumple	Cumple	*
• Copias de Contratos en los términos establecidos en el numeral 20 del Anexo B	Cumple	Cumple	Cumple	*
• Certificado de Origen Nacional.	No Cumple	No Cumple	Cumple	*
• DECLARACIÓN JURADA en la cual manifieste que el personal empleado para el servicio ofrecido es en más del 70% de nacionalidad paraguaya.	No Cumple	Cumple	Cumple	*

Luis Mieres
Jefe Interino
Unidad Operativa de Contrataciones
PETROPAR

Alcides Galeano E.
Jefe
Sección Compras Directas y Excepciones
U.O.C. - PETROPAR

• Constancia de Visita Técnica o Declaración Jurada de conocer el sitio de trabajo.	Cumple	Cumple	Cumple	*
Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Jurídicas				
• Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica.	*	*	*	Cumple
• Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	*	*	*	Cumple
• Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente.	*	*	*	Cumple
• Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	*	*	*	Cumple
• Copias de Contratos en los términos establecidos en el numeral 20 del Anexo B	*	*	*	Cumple
• Certificado de Origen Nacional	*	*	*	No Cumple
• DECLARACIÓN JURADA en la cual manifieste que el personal empleado para el servicio ofrecido es en más del 70% de nacionalidad paraguaya.		*	*	No Cumple
• Constancia de Visita Técnica o Declaración Jurada de conocer el sitio de trabajo.	*	*	*	Cumple
CONSTANCIA SIPE Nro.	1.337.241	1.338.020	1.337.285	1.337.984

Solicitud de Documentos no sustanciales posterior al Acto de Apertura.

- ALEJANDRO RECALDE MORA: por Nota UOC N° 091/15 de fecha 23 de febrero de 2015 se solicitó copia autenticada de la Patente Municipal al día y copias de Contratos anteriores para certificar experiencia, cuya solicitud fue respondida por el oferente en fecha 25 de febrero de 2015 remitiendo los documentos solicitados. Posteriormente a través de la Nota UOC Nº 095/15 del 25.02.15 se requirió al mismo el Certificado de Origen Nacional y la Declaración Jurada en la cual manifieste que el personal empleado para el servicio ofrecido es en más del 70% de nacionalidad paraguaya. En respuesta al último requerimiento, llegado la hora límite otorgado para la presentación de los citados documentos, se constata en los registros de Mesa de Entradas de PETROPAR que el oferente en cuestión no ha presentado documento alguno.

- EMTEC de Jorge Rolando Cáceres: Por Nota UOC Nº 096/15 del 25.02.15 se solicitó a la firma oferente la Declaración Jurada en la cual manifieste que el personal empleado para el servicio ofrecido es en más del 70% de nacionalidad paraguaya. En respuesta a tal requerimiento, la misma remitió el citado documento.

a) Oferta Económica:

De la comparación de los precios de las ofertas recibidas surge que la propuesta presentada por la firma Unipersonal Alejandro Recalde Mora, es la de menor precio, sin embargo, al no haber presentado los documentos establecidos en el numeral 21 del Anexo B *(DECLARACIÓN JURADA en la cual manifieste que el personal empleado para el servicio ofrecido es en más del 70% de nacionalidad paraguaya)* y el apartado "Otros Documentos" *(Certificado de Origen Nacional emitido por la Dirección General de Desarrollo Empresarial del Ministerio de Industria y Comercio)* del Anexo E de la Carta de Invitación, se aplica el Margen de Preferencia a favor de la firma EMTEC de Jorge Rolando Cáceres, en razón a que ésta ha cumplido con la presentación de dichos documentos, conforme establece la Ley Nº 4558/11 "*QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVÉS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS*". En tal sentido la oferta de la firma EMTEC de Jorge Rolando Cáceres, es por la suma de Guaraníes ciento siete millones ochocientos noventa y cuatro mil quinientos (G. 107.894.500) I.V.A. incluido, el cual se encuentra dentro del costo estimado de PETROPAR, por lo tanto se considera la oferta apta para ser propuesta para la adjudicación.

Respecto a la oferta presentada por la firma CONSTRUPLAK S.A. se deja constancia que luego de realizar el comparativo de precios se constata que el precio final de la oferta es de G. 138.091.938, monto que difiere de lo consignado en la planilla de precios presentado en el acto de apertura cuyo es de G. 129.521.938, y sobre éste último presentó la Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta, en razón a tal situación el monto de la garantía presentada quedó insuficiente, por lo que se desestima dicha oferta.

Luis Mieres
Jefe Interino
Unidad Operativa de Contratación
PETROPAR

Alcides Galeano E.
Jefe
Sección Compras Directas y Excepciones
U.O.C. - PETROPAR

b) Experiencia

En base al requerimiento de experiencia establecido en el numeral 20 del Anexo B de la Carta de Invitación, se verifica en el cumplimiento de dicho requisito respecto a la oferta presentada por la firma EMTEC de Jorge Rolando Cáceres, del cual se constata en el Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE) que la misma cuenta con antecedentes que demuestran su experiencia.

c) Capacidad Técnica

Para la evaluación técnica se remitió la oferta seleccionada como la más económica de la firma COMPOENDE AERONAUTICA DEL PARAGUAY S.A., a la Oficina de Coordinación de la Planta de Mauricio J. Troche, la cual manifestó su conformidad con la firma mencionada y recomendó su adjudicación.

CONCLUSIÓN:

En base a lo expuesto precedentemente, se recomienda adjudicar la Contratación Directa N° 08/15 para el "Servicio de Adecuación del Piso 15 del Edificio Centro Financiero", a la firma EMTEC de Jorge Rolando Cáceres, por un monto total de Guaraníes ciento siete millones ochocientos noventa y cuatro mil quinientos (G. 107.894.500) I.V.A. incluido, por ser la propuesta que ha cumplido con los requerimientos establecidos en las bases de la contratación, de acuerdo al siguiente detalle:

N° Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad*	Presentación*	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)
1	Replanteo y marcación	GL	1,00	Evento	250.000	250.000
	Mamparas				-	-
2	Desmonte de mampara existente y reacondicionamiento para vano - sector pasillo de circulación.	M2	3,50	Evento	20.000	70.000
3	Corte y adecuación de mampara existente para colocación de marco y puerta tipo Eucatex de 0,80X2,10 m - sector paso área de servicios.	UN	1,00	Evento	450.000	450.000
4	Corte y adecuación de mampara existente, para colocación de puerta de vidrio - sector acceso al área de trabajo.	UN	1,00	Evento	3.500.000	3.500.000
	Tarima				-	-
5	Desmonte de tarima de madera existente, con recuperación de materiales, dimensión 8.10X3,12 m, 20 cm de altura.	M2	26,00	Evento	50.000	1.300.000
	Alfombra				-	-
6	Retiro con recuperación de alfombra existente - sector tarima.	M2	26,00	Evento	15.000	390.000
	Baños				-	-
7	Desmonte de inodoros existentes en baños - damas y caballeros.	UN	3,00	Evento	100.000	300.000
8	Desmonte de mingitorios existentes en baño - caballeros.	UN	2,00	Evento	100.000	200.000
9	Desmonte de piso de baños existentes y retiro del material sobrante.	M2	18,00	Evento	7.500	135.000
	Artefactos eléctricos.				-	-
10	Desmonte de 24 artefactos y tubos fluorescentes, con recuperación de materiales para su posterior reutilización, conforme a planos.	UN	24,00	Evento	10.000	240.000
11	Desmonte de artefactos de iluminación embutidos y de adosar en cielorraso, hall de acceso y palier escalera, con recuperación de materiales para su posterior reutilización, conforme a planos.	UN	10,00	Evento	10.000	100.000
	Escalera y hall de acceso				-	-
12	Reparación de piso cerámica esmaltada en escalera, para posterior revestido.	M2	10,00	Evento	70.000	700.000
13	Reparación de piso cerámica esmaltada en hall de acceso, para posterior revestido.	M2	8,00	Evento	70.000	560.000
14	Reparación de revoque existente - sector hall de acceso y escalera.	GL	1,00	Evento	350.000	350.000

Luis Mieres
Jefe Interino
Unidad Operativa de Contratación
PETROPAR

Alcides Galeano E.
Jefe
Sección Compras Directas y Excepciones
U.O.C. - PETROPAR

15	Reparación de techo en hall de acceso y escalera - incluye aislación de azotea, terminación revoque y pintura exterior (azotea) e interior (cielorraso).	M2	12,00	Evento	120.000	1.440.000
	Cielorraso				-	-
16	Desmonte de cielorraso de yeso y cartón existente - sector hall de acceso y baño caballeros.	M2	12,00	Evento	15.000	180.000
	Techos				-	-
17	Provisión y colocación de chapas galvanizadas Nº 26 con accesorios de fijación sobre cubierta existente - 50 % del área.	M2	70,00	Evento	140.000	9.800.000
18	Provisión y colocación de canaletas en alero de chapas galvanizadas Nº 26 - desarrollo 33 cm - sector balcón.	ML	50,00	Evento	65.000	3.250.000
19	Provisión y colocación caño de bajada con chapas galvanizadas Nº 26 - sección 5 x 10 cm. - incluye soportes.	ML	33,00	Evento	65.000	2.145.000
20	Provisión y colocación de bandeja con rebaje tipo alisado de 30X30 cm en boca de caño de desagüe pluvial existente - incluye limpieza de caños de desague - sector balcón.	UN	6,00	Evento	250.000	1.500.000
21	Vedación de techo existente con membrana de aluminio asfáltica de 4 mm - en solape de chapas y unión con mampostería.	GL	1,00	Evento	2.500.000	2.500.000
	Baños				-	-
22	Carpeta para piso cerámico - espesor 3 cm aprox.- dosaje 1:3.- sector baños.	M2	18,00	Evento	25.000	450.000
23	Provisión y colocación de piso cerámica esmaltada PI 5 30X30 M, asentada con mezcla adhesiva y pastina color a definir por fiscalización - sector baños.	M2	18,00	Evento	70.000	1.260.000
24	Provisión y colocación de inodoros cisterna baja - incluye accesorios y tapa.	UN	3,00	Evento	550.000	1.650.000
25	Provisión y colocación de mingitorios - incluye accesorios.	UN	2,00	Evento	550.000	1.100.000
26	Provisión y colocación de sopapa en lavatorio existente - sector baños.	UN	2,00	Evento	50.000	100.000
27	Provisión y colocación de cerraduras en puertas placas de madera existentes - sector deposito, baño caballeros y damas.	UN	3,00	Evento	120.000	360.000
28	Provisión y colocación de varillas de 8 mm tipo Z, en fisuras de paredes - sectores requeridos.	ML	15,00	Evento	24.500	367.500
29	Reposición de placas de cielorraso de yeso y cartón - sector baño de caballeros similar al existente.	M2	3,00	Evento	100.000	300.000
30	Pintura en cielorraso al látex - sector baños, kitchenet y deposito.	M2	30,00	Evento	12.000	360.000
31	Pintura al látex de paredes interiores y sectores requeridos - sector deposito, kitchenet y baños.	M2	60,00	Evento	12.000	720.000
32	Pintura al látex en paredes de escenografía posterior.	M2	30,00	Evento	12.000	360.000
33	Pintura sintética en aberturas - puertas, ventanas y marcos.	M2	22,00	Evento	14.000	308.000
34	Reacondicionamiento de artefactos de iluminación existentes - sector baño de caballeros.	UN	2,00	Evento	120.000	240.000
35	Reacondicionamiento de artefactos existentes y cambio de fluorescentes de 2x40 W - sector baño de damas.	UN	2,00	Evento	120.000	240.000
	Cielorraso				-	-
36	Provisión y colocación de cielorraso de yeso y cartón con perfilería de chapa doblada Nº 20 con accesorios de colocación, similar al existente - sector hall de acceso y sectores requeridos.	M2	12,00	Evento	90.000	1.080.000
37	Reparación de cielorraso de yeso y cartón similar al existente - en sectores requeridos.	M2	9,00	Evento	90.000	810.000
	Pintura				-	-
38	Pintura al látex de paredes interiores, previa preparación: lijado y base de pintura - color a definir por fiscalización.	M2	176,00	Evento	12.000	2.112.000
39	Pintura al látex de paredes exteriores y muro perimetral, previa preparación: lijado y base de pintura con sellador - sector pasillo y muro perimetral - color a definir por fiscalización.	M2	426,00	Evento	12.000	5.112.000
40	Pintura al látex de cielorraso, previa preparación de base: lijado y sellado.	M2	225,00	Evento	10.000	2.250.000
	Mamparas				-	-

Luis Mieres
Jefe Interino
Unidad Operativa de Contratación
PETROPAR

Alcides Galeano E.
Jefe
Sección Compras Directas y Excepciones
U.O.C. - PETROPAR

41	Provisión y colocación de mamparas divisorias tipo Eucatex - similar a la existente- color beige 35 mm, montada con chapas dobladas y perfilería de color marrón, tornillos autorroscante y accesorios, altura total 1,50 m (ciega 1,20m -inferior y 0,30m vidrio transparente 4mm -superior) conforme a planos.	M2	30,00	Evento	240.000	7.200.000
	Aberturas				-	-
42	Provisión y colocación de puerta ciega montada en mampara existente de 0,80X2,10 m de color beige de 35mm, con chapa doblada, perfilería de color marrón, tornillos autorroscantes, marco, accesorios y cerradura - sector área de servicios.	UN	1,00	Evento	250.000	250.000
43	Provisión y colocación de puerta ciega de 0,80X2,10 m de color beige de 35mm, con chapa doblada, perfilería de color marrón, tornillos autorroscantes, marco con accesorios y cerradura - sector gerencia comercial.	UN	1,00	Evento	250.000	250.000
44	Provisión y colocación de puerta de vidrio templado transparente 8mm - 0,80X2,10 m - montada en mampara existente - incluye accesorios y cerradura - sector acceso al área de operadores.	UN	1,00	Evento	2.500.000	2.500.000
	Alfombra				-	-
45	Reacondicionamiento y colocación de alfombra existente, sector demolición de tarima.	M2	26,00	Evento	100.000	2.600.000
46	Limpieza de alfombra existente.	M2	175,00	Evento	45.000	7.875.000
47	Provisión y colocación de alfombra de goma, espesor 1.2mm color negro o gris, con cantonera de goma en peldaños - sector hall de acceso y escalera.	M2	20,00	Evento	90.000	1.800.000
	Instalación Eléctrica				-	-
48	Reacondicionamiento de Tablero Seccional existente - acorde a nueva carga - incluye materiales y mano de obra.	UN	1,00	Evento	850.000	850.000
49	Alimentación de Tablero Seccional existente - cableado y llaves.	GL	1,00	Evento	1.250.000	1.250.000
50	Provisión y colocación de boca (caja) en puestos de trabajo (4 circuitos) - incluye toma para computadora Vimar, toma común Vimar, toma RJ11Vimar (teléfono), toma RJ45 Vimar (datos), accesorios y cableados, en canaleta externa adosada a mamparas - no incluye cableado de señales débiles (Teléfono y Datos).	UN	20,00	Evento	90.000	1.800.000
51	Alimentación para Aire Acondicionado Trifásico tipo Split de 36000 BTU - incluye accesorios, cableado y llave TM - ubicación conforme a planos.	UN	3,00	Evento	450.000	1.350.000
52	Provisión y colocación de artefactos de iluminación tipo fluorescente 2X40 W, de adosar -en cielorraso- sector gerencia comercial y área de trabajo - conforme a planos.	UN	27,00	Evento	120.000	3.240.000
53	Reacondicionamiento de luminarias existentes - sector acceso, pasillo, cocina y baños - incluye cambio de reactancias, arrancadores y lámparas.	GL	1,00	Evento	1.500.000	1.500.000
54	Provisión y colocación de artefactos de iluminación incandescentes adosados al muro - sector escalera de acceso - conforme a planos.	UN	2,00	Evento	120.000	240.000
55	Iluminación pasillo - reutilización de artefactos desmontados de oficinas - incluye reacondicionamiento de los mismos.	GL	1,00	Evento	650.000	650.000
	Aire Acondicionado.				-	-
56	Provisión y colocación de equipos de aire acondicionado tipo Split de 36.000 BTU frio/calor trifásico - incluye accesorios, cableados, soporte y drenaje.	UN	3,00	Evento	8.500.000	25.500.000
57	Limpieza Final	UN	1,00	Evento		500.000
	Precio Total, Guaraníes					**107.894.500**

La contratación de referencia cuenta con disponibilidad presupuestaria en el Objeto de Gasto N° 240 "Gastos por servicios de aseo, mantenimiento y reparaciones", para el presente Ejercicio Fiscal.

Asunción, 26 de Febrero de 2015

Alcides Galeano
Jefe de Sección Compras Directas y Excepciones

Luis E. Mieres
Jefe Interino
Unidad Operativa de Contratación