Anexo 1

Capacidad financiera de la empresa CENTRO COMERCIAL KLEEMANN

Requisitos Mínimos	CENTRO COMERCIAL KLEEMANN					
	Año 2019	Año 2020	Año 2021	TOTAL	Promedio	Coef.
Endeudamiento: egreso total/ ingreso total = no deberá ser mayor a 0,80 en promedio de los 3 años.						
Total del Pasivo (TP)	17.839.693	15.712.017	3.532.039	37.083.749	12.361.250	0,0026
Total del Activo (TA)	4.526.173.528	4.707.450.875	4.876.190.546	14.109.814.949	4.703.271.650	
Patrimonio Neto (PN)	4.508.333.835	4.691.738.858	4.872.658.507	14.070.731.200	4.690.243.734	4.690.243.734
Ratios de Liquidez: Activo corriente/ pasivo corriente - ingreso/ egreso = mayor o igual a 1 en promedio de los 3 años						
Activo a Corto Plazo (AC)	1.546.052.028	1.590.400.514	1.757.868.172	4.894.320.714	1.631.440.238	213,4
Pasivo a Corto Plazo (AC)	17.839.693	15.712.017	3.532.039	22.934.749	7.644.916	
Total del Ingreso (TI)	3.887.210.600	3.887.210.600	4.162.320.092	11.936.741.292	3.978.913.764	10,59
Utilidad antes del Impuesto (UAI)	284.772.993	468.178.016	373.988.173	1.126.939.182	375.646.394	

- Ratios de Liquidez: Activo corriente/ pasivo corriente - ingreso/ egreso = mayor o igual a 1 en promedio de los 3 años. Como se Observa en el cuadro de arriba la empresa cumple con el criterio, posee 213,4 de Ratios de Liquidez.

- Coeficiente de Solvencia: egreso total/ ingreso total = no deberá ser mayor a 0,80 en promedio de los 3 años. Como se Observa en el cuadro de arriba la empresa cumple con el criterio posee 0,0026 de Coeficiente de solvencia.

- El porcentaje de utilidad después de los impuestos o perdida con respecto al capital no debe ser negativo y como se observa en el cuadro de arriba la empresa cumple con dicho requisito.

Conforme a los cálculos y los documentos presentado por la empresa **CENTRO COMERCIAL KLEEMANN**, cumple con el criterio de capacidad financiera requerida.

Lic. Miguel O. Fernández
Secretario General
2021-2025

Rodrigo Caballero S.

Anexo 2

Cálculos de experiencia de la empresa CENTRO COMERCIAL KLEEMANN

Experiencia presentada por la empresa **CENTRO COMERCIAL KLEEMANN**			
Año	2020	2021	2022
Montos, Gs.	140.020.000	162.635.700	169.979.400
Total, por año	140.020.000	162.635.700	169.979.400
Total, general			**472.635.100**

Total		**472.635.100**
Promedio (total/3)	(**472.635.100**/3)	157.545.033
Monto total ofertado: **Gs. 189.986.900**	50% a cumplir por la empresa conforme al PBC: **Gs. 94.993.450**	**94.993.450<157.545.033**

Conforme a los cálculos y los documentos presentado por la empresa **CENTRO COMERCIAL KLEEMANN**, cumple con el criterio de experiencia requerida.

Lic. Miguel O. Fernández
Secretario General
2021-2025

Rodrigo Caballero S.