UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION

EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION

Capiatá, 15 de diciembre de 2011.-

Señor
Intendente Municipal de la Ciudad de Capiatá
Presente

En representación de la Unidad Operativa de Contratación (UOC) y en cumplimiento de lo dispuesto en Artículo 10º Numeral 9 de Dto. Reglamentario No. 21.909/03, nos dirigimos a Usted, a fin de expresar cuanto sigue:

Que, en el marco del PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION DIRECTA PARA LA **CONSTRUCCION DE AULA, COLEGIO TECNICO MUNICIPAL, CÑIA. 5TA. BO. SAN MIGUEL**, procediéndose al estudio de ofertas y recomendación de adjudicación en el marco de la Contratación Directa convocado por la Municipalidad de Capiatá.

Se recepcionarón 5 (cinco) sobres presentados por los siguientes oferentes: JCG CONSTRUCCIONES, SERVICIOS - ING. BLAS ANTONIO LOPEZ PORTILLO - EMTAUSA EMPRENDIMIENTOS TAURO S.A.C.I.E. - CONSTRUCTORA AMAMBAY - RG CONSTRUCCIONES.

La presentación y apertura de ofertas fue realizada en fecha 10 de noviembre de 2011, conforme consta en el Acta de Apertura de ofertas labrado en dicha oportunidad, el cual forma parte del presente Informe.

Se procedió a realizar la evaluación de la documentación presentada por los oferentes habilitados, según consta en el Anexo "A" "Evaluación de la Documentación Requerida", el cual forma parte del presente informe.-

Que, se procedió a la evaluación de los precios ofertados, según consta en el Anexo "B", "Cuadro Comparativo de Ofertas", el cual forma parte del presente Informe.-

Anexo A

Evaluación de la Documentación Requerida

	FIRMAS PARTICIPANTES				
Listado de las documentaciones solicitadas	**JCG CONST.**	**ING. BLAS LÓPEZ**	**EMTAUSA EMPREND. TAURO S.A.C.I.E.**	**CONSTRUCTORA AMAMBAY**	**RG CONST.**
El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	N/C	N/C	Cumple	N/C	N/C
Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio)	N/C	N/C	Cumple	N/C	N/C
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley Nº 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de mantenimiento de oferta 5% valido por 60 días conforme con el Art. 39 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y en las condiciones establecidas en el Art. 51 del Decreto 5174/05	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
RESULTADO	**NO PASA**	**PASA**	**PASA**	**NO PASA**	**PASA**

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
Unidad Operativa de Contrataciones

Con respecto a la empresa JCG CONSTRUCCIONES – SERVICIOS, existen fundamentos importantes para presumir que está vinculada a la firma OBYSER S.R.L. cuya empresa actualmente tiene contratos con atrasos importantes, dicha presunción se basa en que el Sr. Julio César Gauto Colarte, quien es el dueño de JCG CONSTRUCCIONES – SERVICIOS, ha suscripto varias actas de apertura en representación de OBYSER S.R.L. como los detallados a continuación:

En fecha 03 de mayo de 2011 ha suscripto el acta correspondiente al llamado Construcción de Empedrado (LOTE 1) CALLE NOELIA FERNANDEZ DE LA CÑIA. 4TA. COSTA SALINARES (LOTE 2) CONSTRUCCION DE EMPEDRADO CALLE SIN NOMBRE DE LA CÑIA. 4TA. BARRIO PIRO¨Y.

En fecha 03 de mayo de 2011 ha suscripto el acta correspondiente al llamado Construcción de Empedrado (LOTE 1) CALLE SANTA CATALINA CÑIA. 4TA. DEL BARRIO VIRGEN DEL ROSARIO (LOTE 2) CALLE SIN NOMBRE CÑIA. 5TA. YATAITY BARRIO SAN JORGE.

En fecha 11 de mayo de 2011 ha suscripto el acta correspondiente al llamado CONSTRUCCION DE PUENTE DE Hº Aº, RECONSTRUCCION DE EMPEDRDAO Y CANAL A CIELO ABIERTO.

Efectuó cobranzas por autorización según el siguiente detalle:

ORDEN DE PAGO Nº	FECHA
779	13/05/2011
828	19/05/2011
896	02/06/2011
897	02/06/2011
1034	28/06/2011
1206	19/07/2011
1229	22/07/2011
1252	29/07/2011
1334	09/08/2011

Por último, se señala que el Sr. Julio César Gauto Colarte ha realizado la apertura comercial de su empresa "JCG CONSTRUCCION – SERVICIOS" ante la SUB SECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION en fecha 17 de marzo de 2011 por lo que se visualiza claramente que venía operando igualmente por la firma OBYSER S.R.L., en contravención a los que dispone el Art. 40 inc. h de la ley 2051/03.

En base a lo señalado precedentemente y a los efectos de salvaguardar los intereses de la institución especialmente a lo que concierne la correcta y rápida ejecución de las obras, se recomienda **RECHAZAR** su oferta y pasar la evaluación al segundo mejor precio conforme a las disposiciones que rigen en la materia.

*La firma **CONTRUCTORA AMAMBAY.**, ha presentado el **Formulario de Carta/Oferta**; en la **"Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto"** con una descripción que no corresponde al llamado en cuestión.*

Con respecto a esta observación la Ley 2051/03 en su Art. 60 inc. 2 señala claramente "El formulario de oferta debe estar debidamente completado y preparado"

*En base a lo señalado en el párrafo precedente esta unidad recomienda **desestimar** su oferta.*

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
Unidad Operativa de Contrataciones

Anexo B

Cuadro Comparativo de Ofertas

CONSTRUCCION DE AULA, COLEGIO TECNICO MUNICIPAL, CÑIA. 5TA. BO. SAN MIGUEL

Item	Descripción	CONSTRUCTORA AMAMBAY					ING. BLAS A. LÓPEZ P.					RG CONSTRUCCIONES					EMTAUSA EMPRENDIM.					JCG CONSTRUCCIONES				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (US. incluido lo correspondiente)	Precio total (Precio unitario por cantidad)	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (US. incluido lo correspondiente)	Precio total (Precio unitario por cantidad)	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (US. incluido lo correspondiente)	Precio total (Precio unitario por cantidad)	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (US. incluido lo correspondiente)	Precio total (Precio unitario por cantidad)	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (US. incluido lo correspondiente)	Precio total (Precio unitario por cantidad)
	Piso																									
24	Piso de baldosa calcarea base roja								57,5	52.000	2.990.520			57,51	80.000	4.600.800			57,51	55.522	3.193.070					
	Zócalo																									
25	Zócalo calcareo base roja								30,4	15.000	456.000			30,4	20.000	608.000			30,4	18.709	568.754					
	Aberturas metálicas:																									
26	Ventana tipo balancín de 1,50 x 1,20								4	580.000	2.320.000			4	500.000	2.000.000			4	281.271	1.125.084					
27	Ventana tipo balancín de 0,40 x 1,00								1	240.000	240.000			1	300.000	300.000			1	205.271	205.271					
28	Puerta metálicade 1,00x2,10								1	1.100.000	1.100.000			1	1.000.000	1.000.000			1	655.843	655.843					
	Alfeizar de ventanas:																									
29	De revoque 1: 3 (cemento - arena)								25	22.000	550.000			25	25.000	625.000			25	18.000	450.000					
	Pinturas:																									
30	Pinturas de paredes a la cal								56	10.000	559.700			55,97	5.000	279.850			55,97	7.270	406.902					
31	Pinturas de pilares a la cal								25	10.000	250.000			25	5.000	125.000			25	8.165	204.125					
32	Pinturas de losas a la cal								59,1	11.000	650.430			59,13	5.000	295.650			59,13	10.165	601.056					
33	Pinturas de aberturas metahicas con pintura sintetica								12	18.000	216.000			12	15.000	180.000			12	19.496	233.952					
34	Pinturas de ladrillos vistos con anti moho incoloro (silicona)								102	12.000	1.224.720			102,1	10.000	1.020.600			102,1	11.730	1.197.184					
35	Vidrios dobles de 3mm	OFERTA RECHAZADA							7,14	150.000	1.071.000			7,14	100.000	714.000			7,14	87.536	625.007	OFERTA RECHAZADA				
	Instalación eléctrica																									
36	Bocas de luces y tomas								12	80.000	960.000			12	12.000	144.000			12	78.744	944.928					
37	Bocas de ventiladores de techo								2	80.000	160.000			2	12.000	24.000			2	15.200	30.400					
38	Extensión de linea al tablero general								1	300.000	300.000			1	600.000	600.000			1	615.000	615.000					
	Artefactos electricos																									
39	Equipos Fluorescentes 2 x 40								6	150.000	900.000			6	70.000	420.000			6	80.000	480.000					
40	Equipos Fluorescentes 1 x 40								2	70.000	140.000			2	50.000	100.000			2	45.000	90.000					
41	Equipos de ventiladores de techo								2	420.000	840.000			2	300.000	600.000			2	350.000	700.000					
	Mobiliarios:																									
42	Pizarrones								1	900.000	900.000			1	400.000	400.000			1	550.000	550.000					
43	Extintores de 6 kilos								1	260.000	260.000			1	400.000	400.000			1	180.000	180.000					
44	Limpieza final								1	500.000	500.000			1	500.000	500.000			1	600.000	600.000					
	TOTAL										**76.939.967**					**73.437.250**					**67.217.306**					

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ – Unidad Operativa de Contrataciones

Cuadro Comparativo de Ofertas

CONSTRUCCION DE AULA, COLEGIO TECNICO MUNICIPAL, CÑIA. 5TA. BO. SAN MIGUEL

Item	Descripción	CONSTRUCTORA AMAMBAY					ING. BLAS A. LÓPEZ P.					RG CONSTRUCCIONES					EMTAUSA EMPRENDIM.					JCG CONSTRUCCIONES				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
	Preparación de la obra:																									
1	Limpieza y preparación del terreno								59,1	3.000	177.390			59,13	8.500	502.605			59,13	4.000	236.520					
2	Replanteo y marcación								59,1	2.500	147.825			59,13	8.500	502.605			59,13	2.500	147.825					
3	Letrero oficial (3m x 1,5 m)								1	900.000	900.000			1	1.194.790	1.194.790			1	350.000	350.000					
4	Excavación y carga de cimiento en galería de PBC (1/2:1:4)								8,8	310.000	2.728.000			8,8	250.000	2.200.000			8,8	267.964	2.358.083					
	Estructura de HºAº:																									
5	Excavación de zapatas de Hº Aº								8,32	22.000	182.952			8,316	1.400.000	11.642.400			8,316	25.000	207.900					
6	Zapatas de Hº Aº								4,77	1.400.000	6.678.000			4,77	1.400.000	6.678.000			4,77	1.695.786	8.088.899					
7	Pilares de Hº Aº								1,2	1.900.000	2.280.000			1,2	1.400.000	1.680.000			1,2	1.738.786	2.086.543					
8	Vigas de Hº Aº								4,12	1.900.000	7.828.000			4,12	1.400.000	5.768.000			4,12	1.766.286	7.277.098					
9	Encadenado de 15 x 30								14,3	127.000	1.816.100			14,3	60.000	858.000			14,3	73.943	1.057.385					
10	Encadenadode 30 x 30								12,3	160.000	1.968.000			12,3	70.000	861.000			12,3	106.579	1.310.922					
11	Losa de Hº Aº								6,9	1.800.000	12.420.000			6,9	1.400.000	9.660.000			6,9	1.624.786	11.211.023					
	Muros de nivelación:	OFERTA RECHAZADA																				OFERTA RECHAZADA				
12	Muro de nivelación de 0,30 cm. (1:2:8), en galería								5	115.000	575.000			5	100.000	500.000			5	93.268	466.340					
13	Relleno y apisonado de interiores								21,7	80.000	1.732.800			21,66	55.000	1.191.300			21,66	75.000	1.624.500					
	Aislación asfáltica:																									
14	Horizontal y vertical con panderete								37,2	22.000	818.400			37,2	20.000	744.000			37,2	17.917	666.512					
15	Aislación de losa: 2 manos de pinturas asfáltica, si carpeta de Hº de cascote (pend. 1%), term: membrana asfáltica c/ aluminio de 4 mm de espesor								59,1	120.000	7.095.600			59,13	30.000	1.773.900			59,13	75.000	4.434.750					
	Muros de elevación:																									
16	Muros de elevación de 0,15 visto una cara (1:2:8)								32,1	82.000	2.633.840			32,12	85.000	2.730.200			32,12	59.458	1.909.791					
17	Muros de elevación de 0,15 común (1:2:10)								20,6	75.000	1.544.250			20,59	80.000	1.647.200			20,59	49.458	1.018.340					
18	Muros de elevación de 0,30 común (1:2:10)								17,7	115.000	2.034.350			17,69	90.000	1.592.100			17,69	92.038	1.628.117					
19	Envarillado de paredes (3 por hilada el varihla de 8")								80	25.000	2.000.000			80	20.000	1.600.000			80	20.000	1.600.000					
	Revoques:																									
20	Revoques de paredes y vigas interior y exterior a una capa								76,6	18.000	1.378.080			76,56	20.000	1.531.200			76,56	20.593	1.576.600					
21	Revoques de pilares de Hº Aº								24	20.000	480.000			24	20.000	480.000			24	32.774	786.576					
22	Revoques de losas de Hº Aº								57,5	24.000	1.380.240			57,51	20.000	1.150.200			57,51	34.774	1.999.853					
23	Contra piso de Hº de cascotes								57,5	27.000	1.552.770			57,51	35.000	2.012.850			57,51	26.381	1.517.171					

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Unidad Operativa de Contrataciones

*Como puede observarse en el Cuadro Comparativo, existe una diferencia en el monto total ofertado de la empresa RG CONSTRUCCIONES, con relación al monto de la oferta en el ACTA DE APERTURA DE SOBRES, esto se debe a un mal cálculo entre PRECIO UNITARIO y CANTIDAD por la empresa anteriormente mencionada***.**

En base a todo lo expuesto, y evaluadas las ofertas según cuadro comparativo y teniendo en cuenta los criterios establecidos en el artículo 28º de la Ley No. 2.051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS", el artículo 63º del Dto. Reglamentario Nº 21.909/03, se recomienda adjudicar a la siguiente empresa porque cumple con las especificaciones técnicas para la realización de las obras, conforme se detallan a continuación:

Empresa Adjudicada: EMTAUSA EMPRENDIMIENTOS TAURO S.A.C.I.E. - RUC: 80026678-1, según el siguiente detalle:

Ítem Adjudicado: por el total conteniendo los ítems del 01 al 44.

Monto Adjudicado: Gs. 67.217.306.- (Guaraníes sesenta y siete millones doscientos diecisiete mil trescientos seis).

TOTAL ADJUDICADO: Gs. 67.217.306.- (Guaraníes sesenta y siete millones doscientos diecisiete mil trescientos seis).

Se recomienda, consecuentemente, adjudicar a la citada empresa la realización de las obras referidas.

Se adjuntan documentos.

Atentamente.

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
Unidad Operativa de Contrataciones

C.P. JULIO CESAR BAREIRO
Responsable UOC