MITÃ, MITÃKUÑA HA MITÃRUSU
Motenondeha
Ministerio de la NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

ANEXO
Formulario de Análisis de Costo–Beneficios Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021

LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LOCAL DELCENTRO COMUNITARIO DEL PROGRAMA ABRAZO DEL MINISTERIO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA EN EL BARRIO REMANSITO DE CIUDAD DEL ESTE. PLURIANUAL 2022-2023. AD REFERENDUM. ID. 410.012.

Que, el Ministerio de la Niñez y la Adolescencia no cuenta con locales propios y tampoco dispone de recursos en el objeto de gasto respectivo para destinar a la adquisición de inmuebles, por lo tanto, de tal forma a cumplir con los objetivos institucionales de manera eficaz y eficiente, opta por la modalidad de locación de inmueble en lugar de adquisición de inmueble.

Que, en razón a que las atenciones que se brindarán y los objetivos a ser cumplidos, el local a ser arrendado por la institución debe permanecer sin pausa durante todo el año, por lo que se hace necesario garantizar el alquiler del local.

En cuanto a la relación costo-beneficio se menciona que, el canon mensual en concepto de locación, se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona y ubicación y se tienen en cuenta las ventajas que ofrece en cuanto a infraestructura, adecuada ubicación y costo que enmarcan la locación dentro de los Principios Generales de Economía y Eficiencia, establecidos en el artículo 4º de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

Que, de acuerdo a lo establecido en la Ley 2051/03 y demás reglamentaciones mencionadas precedentemente, la modalidad a ser implementada es de Locación de inmueble determinado, puesto que el canon mensual es inferior a los 1.000 (mil) jornales mínimos legales.

Descripción	Propietario	Cantidad de meses	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
LOCACIÓN DE INMUEBLE EN EL BARRIO REMANSITO DE CIUDAD DEL ESTE, PARA LOCAL DEL CENTRO COMUNITARIO DEL PROGRAMA ABRAZO DEL MINISTERIO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA	Sra. DIGNA EDI CARDOZO DE SALINAS	12	***Gs.6.760.000 (Guaraníes Seis millones setecientos sesenta mil)***	***Gs. 81.120.000 (Guaraníes Ochenta y un millones ciento veinte mil)***

CARÁCTER DEL LOCADOR	Propietaria.		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	Digna Edi	DIRECCIÓN:	Manuel Ortiz Guerrero, Sector 4, Barrio Remansito, Ciudad del Este.
APELLIDOS:	Cardozo de Salinas	TELÉFONO:	0973-237-534
N° DE C.I.	2.910.858	OBSERVACIONES:	Ninguna.
RUC:	2910858-6		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	Digna Edi	DIRECCIÓN:	Manuel Ortiz Guerrero, Sector 4, Barrio Remansito, Ciudad del Este.
APELLIDOS:	Cardozo de Salinas	TELÉFONO:	0973-237-534
N° DE C.I.	2.910.858	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
RUC:	2910858-6	OBSERVACIONES:	Ninguna.

LIC. CARLOS VILLASBOA
Director Interino
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio de la Niñez y la Adolescencia

MITÃ, MITÃKUÑA
HA MITÃRUSU
Mocoronelcha
Ministerio de la
NIÑEZ Y
LA ADOLESCENCIA

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

DATOS DEL INMUEBLE		
CTA. CTE. CATASTRAL	26-1060-19	
DIRECCIÓN	Calle ItaipúPora N° 9012, Barrio Remansito.	
DISTRITO/LOCALIDAD	Ciudad del Este	
DEPARTAMENTO	Alto Paraná	
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE		
SUPERFICIE DEL TERRENO	432 m^2	
SUPERFICIE EDIFICADA	197 m^2	
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Vivienda	
HABITACIONES	4 (cuatro)	
COCINA	1 (uno)	
DATOS COMPLEMENTARIOS	3 (tres) sanitarios, corredores, salón auditorio, patio.	

LIC. CARLOS VILLASBOA
Director Interino
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio de la Niñez y la Adolescencia