# INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

**CEO.INF.Nº 0048/2010** Asunción, 22 de setiembre de 2010 

## ACTO DE APERTURA DE SOBRES U.O.C. "LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 38/2010, PARA LA CONSTRUCCION DE CANCHA DE CESPED SINTÉTICO PARA LA SEDE SOCIAL DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY – PAC Nº 38/2010".

## I. INTRODUCCION

En fecha 22 de setiembre de 2010, y en base a lo establecido en la **Ley 2.051/03**, el **Decreto Nº 21.909/03,** y la **Resolución Nº 17, Acta Nº 39, de fecha 23 de julio de 2007, del Directorio del Banco Central del Paraguay**, el Comité de Evaluación y Ofertas, eleva el presente Informe.

## II. ANTECEDENTES

- Por Resolución Nº 04, Acta Nº 14 de fecha 25 de febrero de 2010, el Directorio del Banco Central del Paraguay resuelve aprobar el Programa Anual de Contrataciones para el ejercicio 2010. – correspondiéndole el **PAC Nº 38/2010.**
- Por **Resolución Nº 12, Acta Nº 58, de fecha 19 de agosto de 2010, el Directorio de la Institución** resuelve aprobar el pliego de bases y condiciones **"LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 38/2010, PARA LA CONSTRUCCION DE CANCHA DE CESPED SINTÉTICO PARA LA SEDE SOCIAL DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY"**
- El compromiso derivado de la contratación, se financiará con recursos institucionales (FF-30) previsto en Presupuesto Administrativo de la Institución, de conformidad a la siguiente Certificación de Disponibilidad Presupuestaria, emitido por el Departamento de Finanzas, que se detalla a continuación:

| CDP Nº | Fecha | Cód. | Rubro presupuestario | Importe G. |
|---|---|---|---|---|
| 0165/2010 | 26-03-10 | 520 | Construcciones | 300.000.000 |

- Informe del Acto de Apertura de Sobres **U.O.C. Nº 035/2010**, de f/14/SET/2010 – **"LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 38/2010, PARA LA CONSTRUCCION DE CANCHA DE CESPED SINTÉTICO PARA LA SEDE SOCIAL DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY".**

## III. ACLARACIONES EMITIDAS

El B.C.P., no ha efectuado modificaciones, como tampoco aclaraciones del PBC.

## IV. EMPRESA QUE PRESENTÓ COTIZACION EN EL ACTO DE APERTURA

El día 14 de setiembre de 2010, a las 10:30 horas, en el Salón Auditorio, 5to. Piso del Banco Central del Paraguay, se llevó a cabo el Acto de Apertura de Sobre, del presente llamado, de conformidad a lo establecido en la **IAO 25.1, de la Sección II – DDL**, del Pliego de Bases y Condiciones, conforme **ACTA de APERTURA de OFERTAS Nº 035/2010**; en el que participó el siguiente oferente:

**1) SPORT BUSINESS S.R.L.**

El Sistema de Adjudicación de la presente contratación es: por el total, (IAO 1.2. - SECCION II PBC).

# INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

CEO.INF.Nº 0048/2010 Asunción, 22 de setiembre de 2010 

Seguidamente, en la presente planilla, se consigna el detalle de la cotización presentada por la firma mencionada precedentemente:

| | | | | SPORT BUSINESS SRL | |
|---|---|---|---|---|---|
| OBRA 1 | CANCHA DE FUTBOL | Unidad | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
| | Preparación de Obra - trabajos preliminares | Global | 1 | 9.057.000 | 9.057.000 |
| | Nivelación de terreno (sobre empedrado) | M3 | 146 | 67.912 | 9.915.152 |
| | Contrapiso | M2 | 180 | 18.722 | 3.369.960 |
| | Piso | m2 | 180 | 48.750 | 8.775.000 |
| | Protección Cerco Perimetral (alambrado) | Ml | 130 | 48.000 | 6.240.000 |
| | Protección Cerco Perimetral (red de polipropileno) | Ml | 130 | 101.433 | 13.186.290 |
| | Colocación de pasto - césped sintético | M2 | 610 | 249.663 | 152.294.430 |
| | Acondicionamiento de estructura metálica - accesorios: Arcos c/ redes, marcación de líneas. | Gl | 1 | 9.592.000 | 9.592.000 |
| | Instalación Eléctrica - Tablero comando central | gl | 1 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| | Instalación Eléctrica - Torres de iluminación | Unid | 4 | 7.000.000 | 28.000.000 |
| | Instalación Eléctrica - Accesorios para cancha – reloj digital | Global | 1 | 3.840.000 | 3.840.000 |
| | Acondicionamiento de estacionamiento tipo empedrado | global | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| OBRA 2 | CANCHA DE SHOWBOLL | | | | |
| | Demolición de muro | Global | 1 | 550.000 | 550.000 |
| | Colocación y provisión de dinteles | Global | 1 | 800.000 | 800.000 |
| | Revoque de bordes | Global | 1 | 550.000 | 550.000 |
| | Acondicionamiento de base | M2 | 200 | 3.500 | 700.000 |
| | Colocación de pasto - césped sintético | M2 | 200 | 172.800 | 34.560.000 |
| | Acondicionamiento de estructura metálica - accesorios: Arcos c/redes, marcación de líneas | Unidades | 2 | 1.100.000 | 2.200.000 |
| | Acondicionamiento de estructura metálica y pintura | Global | 1 | 800.000 | 800.000 |
| | Pintura látex acrílica de paredes | Global | 1 | 1.800.000 | 1.800.000 |
| | **Total oferta en GS.** | | | | **289.729.832** |
| | **PORCENTAJE DE MANO DE OBRA** | | | | **30%** |

**Criterio Económico - PBC:** *"Se tomará el monto total máximo de la planilla de precios, y la oferta que resultare más baja será propuesta para la adjudicación en forma provisoria. En caso de que la mejor oferta económica no cumpla con los demás criterios de evaluación y calificación, la misma será rechazada. Se proseguirá la evaluación con la segunda mejor oferta...."*

## V. REVISION PRELIMINAR DE LAS DOCUMENTACIONES PRESENTADAS POR EL OFERENTE

A continuación, se expone el resultado de las verificaciones previas efectuadas por las diferentes áreas involucradas en el proceso de revisión inicial y evaluación de las ofertas, basados en los siguientes aspectos:

**Suministro de documentaciones de carácter sustancial:**

**Criterio:**

*"a) Presentación del formulario de Oferta, debidamente completado y firmado por el Oferente o su representante;*
*b) Presentación del formulario de lista de cantidades y sus precios debidamente completado y firmado por el Oferente o su representante;*
*c) Presentación de los documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la Oferta para Comprometer al Oferente, conforme con lo requerido en la IAO 11 "Documentos legales"*
*d) Garantía de mantenimiento de Oferta, extendida en la forma, por el monto y el plazo requeridos en los Documentos de Licitación;*
*e) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 de la Ley 2051/03, y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", de la Ley N° 3439/07, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.*

**Condición:**

- Según Informe de la **U.O.C. Nº 035/2010, de f/14/SET/2010**, fundamentado en el **ACTA Nº 035/2010,** de Apertura de Sobres; menciona que: *"De conformidad a lo dispuesto en el art. 54°, del Decreto Nº 21.909/03, ...se procedió a la verificación preliminar de las documentaciones sustanciales requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado, sin entrar en un análisis detallado de su contenido, que se efectuará durante el proceso de evaluación de ofertas...".* Sobre el punto, no surgen observaciones que señalar.

**Aspecto Técnico:**

**Criterio**

*"La evaluación de las ofertas se realizará de acuerdo a la planilla de cómputo métrico y presupuesto, a las Especificaciones Técnicas y al alcance de las obras requeridas estipuladas en la Sección V del presente PBC."*
***Las evaluaciones se realizarán aplicando el sistema "CUMPLE" o "NO CUMPLE".***

**Condición**

- De conformidad al Informe f/16/09/2010 el Departamento de Servicios Generales - BCP, eleva el resultado de la Evaluación técnica, mencionándose entre otros puntos lo siguiente:

*"…. **Criterios técnicos:** la evaluación de la oferta se realizó de acuerdo al cumplimiento de las especificaciones técnicas, a los catálogos y muestras presentadas y al programa de suministros de la Sección V del PBC.*

*La evaluación realizada a la oferta recibida conforme a las documentaciones obrantes en la carpeta se resume en el cuadro siguiente:*

**CUADRO Nº1- CRITERIOS DE CALIFICACION**
**SECCION III – DDL -**

| Criterios de Calificación ( Secc. III) | SPORT BUSINESS SRL |
|---|---|
| **Sección V- Alcance de los Trabajos IAO 11.1(e)** | |
| Especificaciones técnicas | Cumple |
| Presentación de muestra, catálogos | Cumple |
| Representación y/o Distribuidor del producto | Cumple |
| Garantía escrita del fabrica | Cumple |
| Certificación FIFA del material ofertado | Cumple |
| Experiencia en la ejecución de cancha de césped sintético | Cumple |
| Cronograma de ejecución | Cumple |
| Constancia de visita a obra | Cumple |
| **Experiencia** - Copia de contratos ejecutados en los últimos cinco (5) años | Cumple |
| **Capacidad en materia de personal** | Cumple |
| **Capacidad en materia de equipos** | Cumple |

*La oferta presentada por la firma SPORT BUSINESS SRL cumple con todos los requerimientos técnicos exigidos en el PBC…."*

## VI. EVALUACION DE LAS OFERTAS – COMITÉ DE EVALUACION

Considerando todos los aspectos señalados en la revisión precedente, esta Comisión ha procedido a la evaluación y análisis de la única oferta presentada, las que se han enmarcado en la Ley N° 2.051/03, y sus reglamentaciones, así como en lo establecido en las bases de la licitación, (SECCION III – Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación; y SECCION I – Instrucciones a los Oferentes – Cláusulas y demás normativas internas concurrentes.

Conforme a los procedimientos descriptos en los párrafos 2 y 3, del artículo 61, del Decreto Nº 21.909/03, que reglamenta la Ley 2.051, en concordancia con la Cláusula 30, de la SECCION I, del PBC; habiendo suministrados todas las documentaciones de carácter sustancial, y su adecuación a la especificaciones técnicas, se ha seleccionado provisoriamente a la única oferta presentada, a fin de proceder a la revisión cualitativa e integral de la oferta, en el marco de los criterios establecidos en la SECCION III – Criterios de evaluación y Requisitos de Calificación del PBC, a efectos de confirmar que la Empresa oferente (SPORT BUSINESS S.R.L.) se encuentra calificada para la ejecución de los trabajos de construcción solicitados.

En la aplicación de los procedimientos expuestos, en primer término, se ha procedido a verificar el suministro, por parte de la Firma seleccionada, de las documentaciones mínimas requeridas, a efectos de al evaluación del primer factor a considerar, establecidos en su **Numeral 1 "Capacidad Legal"**. Al respecto, no surgen observaciones que señalar, presentando la Firma, las documentaciones requeridas (sub-cláusula 11.2, de la SECCION I); encontrándose la misma, en condiciones legales para contratar con el Estado.

Siguiendo con el proceso de evaluación, en segundo término, se ha procedido a la verificación cualitativa de las documentaciones de carácter sustancial y formal, establecidas en el **Numeral 2 "Criterios de Evaluación"**, sin observaciones que señalar, presentando la Firma oferente, todas las documentaciones debidamente requeridas (cláusula 11.1, de la SECCION I, y II del PBC).

En tercer y último término, se ha procedido a la evaluación, según los **"Criterios de Calificación"**, establecidos en el Numeral 3, SECCION (DDL). Conforme al siguiente detalle:

- **Experiencia, Capacidad en materia de personal y Equipos:**

**Información requerida:**

**Experiencia**
*"Completar los formularios N° 1.4 y agregar los siguientes documentos: Copia de contratos, certificados de trabajos, copia de facturaciones y/o recepciones finales que respalden las informaciones contenidas en el citado formulario".*

**Capacidad en Materia de Personal**
*"Completar formulario N° 1.5 y presentar los documentos probatorios. Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave y técnico con indicación de referencias satisfactorias y personas con quien se pueda verificar la veracidad de la información proporcionada".*

**Capacidad en Materia de Equipos**
*"Presentar los siguientes documentos: a) Declaración Jurada donde se liste los equipos requeridos para la ejecución de los trabajos, y se mencione que los mismos se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados."*

**Condición:**

La Firma oferente, ha suministrado todas las documentaciones señaladas, en cuanto a experiencia, capacidad técnica, debidamente verificado por el Área técnica, encontrándose la misma, calificada para la ejecución del contrato.

- **Capacidad Financiera.**

**Criterio:**

*"Completar formulario N° 1.3 y presentar los documentos probatorios:*
*- Constancias satisfactoria de la persona física o jurídica que presente la oferta expedida a nombre del Banco Central del Paraguay, como mínimo de una (1)entidad financiera de plaza, para que el Banco pueda solicitar informes del oferente en la oportunidad en que deba efectuar los estudios antes de decidir la adjudicación.*

*- Copia Autenticada del Balance Impositivo de los 2 (dos) últimos ejercicios fiscales (2008-2009), acompañados de sus correspondientes formularios de liquidación de impuestos con la constancia de su presentación.".*

*Los índices a utilizar para el cálculo son:*

*a ) **Ratio de Liquidez,** el índice de los últimos 2 ejercicios fiscales deberá ser igual o mayor que 1;*
*b) **Endeudamiento**; el porcentaje de los últimos 2 ejercicios fiscales no deberá ser mayor a 0,80; y*
*c) **Utilidad / Patrimonio**, el promedio de los 2 últimos años, no deberá ser negativo.*

**Condición:**

Conforme a la planilla (formulario 1.3.) suministrada por el Oferente (a foja 12) puede observarse la razonabilidad de los ratios expuestos, contando con la solvencia patrimonial y financiera para la ejecución del contrato, igualmente ha presentado las documentaciones requeridas.

Por todo lo expuesto precedentemente, se concluye que, la oferta presentada por la Firma **SPORT BUSINESS S.R.L.**, se adecua sustancialmente a los criterios de evaluación y calificación establecidos, así como a los términos, condiciones y especificaciones técnicas del PBC, siendo recomendada su adjudicación, en virtud a lo expuesto en el último párrafo del Numeral 3, del art. 61, del Decreto Nº 21.909/03, que reglamenta la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", y su concurrente cláusula 33, de la Sección I (IAO), del PBC.

## VII. RECOMENDACION

De los antecedentes expuestos, la oferta presentada por la Firma **SPORT BUSINESS S.R.L.**, se constituye en la única oferta, (adecuándose a la disponibilidad presupuestaria) que cumplen con todas las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC, contando así mismo, con la capacidad técnica, experiencia y solvencia para la ejecución del contrato.

Por lo tanto, en cumplimiento a lo establecido en el art. 11°, del Decreto Nº 21.909/03, concordante con los artículos 26° y 27°, de la Ley 2.051/03, "De Contrataciones Públicas", y sustentada en las consideraciones previas, el Comité de Evaluación de Ofertas sugiere adjudicar el presente Llamado a la Firma **SPORT BUSINESS S.R.L.** para la ejecución de las obras, conforme al siguiente detalle:

# INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

CEO.INF.Nº 0048/2010 Asunción, 22 de setiembre de 2010 

| | | | | SPORT BUSINESS SRL | |
|---|---|---|---|---|---|
| OBRA 1 | CANCHA DE FUTBOL | Unidad | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
| | Preparación de Obra - trabajos preliminares | Global | 1 | 9.057.000 | 9.057.000 |
| | Nivelación de terreno (sobre empedrado) | M3 | 146 | 67.912 | 9.915.152 |
| | Contrapiso | M2 | 180 | 18.722 | 3.369.960 |
| | Piso | m2 | 180 | 48.750 | 8.775.000 |
| | Protección Cerco Perimetral (alambrado) | Ml | 130 | 48.000 | 6.240.000 |
| | Protección Cerco Perimetral (red de polipropileno) | Ml | 130 | 101.433 | 13.186.290 |
| | Colocación de pasto - césped sintético | M2 | 610 | 249.663 | 152.294.430 |
| | Acondicionamiento de estructura metálica - accesorios: Arcos c/ redes, marcación de líneas. | Gl | 1 | 9.592.000 | 9.592.000 |
| | Instalación Eléctrica - Tablero comando central | gl | 1 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| | Instalación Eléctrica - Torres de iluminación | Unid | 4 | 7.000.000 | 28.000.000 |
| | Instalación Eléctrica - Accesorios para cancha – reloj digital | Global | 1 | 3.840.000 | 3.840.000 |
| | Acondicionamiento de estacionamiento tipo empedrado | global | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| OBRA 2 | CANCHA DE SHOWBOLL | | | | |
| | Demolición de muro | Global | 1 | 550.000 | 550.000 |
| | Colocación y provisión de dinteles | Global | 1 | 800.000 | 800.000 |
| | Revoque de bordes | Global | 1 | 550.000 | 550.000 |
| | Acondicionamiento de base | M2 | 200 | 3.500 | 700.000 |
| | Colocación de pasto - césped sintético | M2 | 200 | 172.800 | 34.560.000 |
| | Acondicionamiento de estructura metálica - accesorios: Arcos c/redes, marcación de líneas | Unidades | 2 | 1.100.000 | 2.200.000 |
| | Acondicionamiento de estructura metálica y pintura | Global | 1 | 800.000 | 800.000 |
| | Pintura látex acrílica de paredes | Global | 1 | 1.800.000 | 1.800.000 |
| | **Total oferta en GS.** | | | | **289.729.832** |
| | **PORCENTAJE DE MANO DE OBRA** | | | | **30%** |

Es nuestro informe.

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

**Carlos Chaves**
Secretario Ejecutivo
Comité de Evaluación de Ofertas

**Susana Rolón**
Director
Departamento de Servicios Generales

**Isaac R. Aguilera**
Gerente
Gerencia de Servicios Administrativos

**Aldo Rodriguez**
Coordinador
Unidad Jurídica

**Carlos Benitez**
Gerente
Gerencia de Contabilidad y Finanzas

**Jorge Villalba Leguizamón**
Gerente General



Cch.
INFORME Nª 048/2010.CONST.CANCHA.CESPED.SINTET.SEDE SOCIAL.BCP.2010