INFORME DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 02/2023 "MANTENIMIENTO Y REMODELACION INTERIOR DEL EDIFICIO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCION" ID N° 425.702.

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 18 (.....) días del mes de mayo del año dos mil veinte cuatro (2.024), se presenta el Informe de la Evaluación de Ofertas presentadas en el marco del llamado a **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 02/2023 "MANTENIMIENTO Y REMODELACION INTERIOR DEL EDIFICIO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCION" ID N° 425.702**, elaborado en base a lo establecido en los Arts. 26 y 27 de la Ley N° 2051/2003, y el Art. 61 del Decreto N° 2992/19 que reglamenta la Ley N° 2051 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", a efectos de elevarlo a consideración de la Intendencia Municipal.

Por Resolución N° 178/2023 I de fecha 13 de febrero de 2023 la Intendencia Municipal, en su artículo 1° dispuso: "*CONFORMAR el Comité de Evaluación de Ofertas para los procesos de contratación que se realicen a través de las Unidad Operativa de Contratación N° 2, - Junta Municipal de Asunción, en las modalidades de Licitación Pública Nacional e Internacional, Licitación por Concurso de Ofertas, Contratación Directa, Locación de Inmuebles, Contratación por Vía de la excepción y Contratación Excluidas y Subasta a la Baja Electrónica, el cual estará integrado por las siguientes dependencias: Director General de Gabinete de la Junta Municipal o su representante, Director General de Administración y Finanzas de la Intendencia Municipal o su representante, Director de Asuntos Jurídicos de la Intendencia Municipal o su representante, Director de la dependencia solicitante de la contratación o su representante.*"-

1. ANTECEDENTES

- Memorándum Nº 036/2023 de fecha 05 de mayo de 2023, por el cual la Dirección de Servicios Administrativos solicita el inicio del llamado;
- Programa Anual de Contrataciones con ID 425.702;
- Dictamen Técnico DUOC N° 05/2023de fecha 21 de junio de 2023, por el cual la Unidad Operativa de Contrataciones da cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020 sobre la estimación de precios referenciales;
- Dictamen Jurídico N° 093/2023 de fecha 26 de junio de 2023, por el cual la Dirección Jurídica expone que el llamado reúne los requisitos básicos y legales de conformidad a lo establecido en la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas, modificado por Ley N° 6716/2021";
- Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP N° 324/2.024) por Gs. 504.927.787 (guaraníes quinientos cuatro millones novecientos veintisiete mil setecientos ochenta y siete) de fecha 29 de febrero de 2.024, de la Dirección General de Administración y Finanzas;
- Resolución JM N° 3319/23 de fecha 05 de julio de 2023, por la cual se autoriza a la Presidencia de la Junta Municipal a iniciar el llamado a Licitación por Concurso de Ofertas – LCO N° 02/2023 para el **MANTENIMIENTO Y REMODELACION INTERIOR DEL EDIFICIO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCION" ID N° 425.702** y aprueba la proforma de las Bases y Condiciones y la Proforma del contrato;

Abg. Cristian R. Wood Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción

Abog. Edwin López Cattebeke
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Abog. Benito Alejandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

- Dictamen Técnico DUOC N° 06/2023 – Dictamen de Justificación Cuatrimestral de fecha 24 de julio de 2023, por el cual se da cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 286/2022 sobre la comunicación de los llamados dentro del cuatrimestre;
- En fecha 14 de septiembre de 2023 el llamado fue publicado en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.
- Fueron invitados las siguientes empresas:
  - A. C. CONSTRUCCIONES SRL
  - GRUPO CHL S.R.L.
  - INGENIERIA TECNICA ESPECIALIZADA SA
  - SAN BLAS CONSTRUCCIONES S.R.L.
  - SERVICIOS, OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS Y PROYECTOS DE INVERSION S.A. (S.E.O.S.A.)

2. ACTO DE APERTURA DE OFERTAS

En fecha 04 de octubre de 2023, en la oficina de la Dirección de Adquisiciones, siendo las 10:15 horas, se dio inicio a la apertura de sobres, presentándose las siguientes empresas:

N°	EMPRESA	MONTO TOTAL OFERTADO
1	CORPORACION LEMURIA S.A.	Gs. 451.649.439
2	KEN S.A.	Gs. 455.385.150
3	CONSTRUTEX S.A.	Gs. 507.234.108
4	TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS(*)	Gs. 504.927.787
5	EN OBRAS DE NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS	Gs, 519.827.725
6	INTEC INGENIERIA S.A.E.	Gs. 530.242.740
7	SIAR S.R.L.	Gs. 569.713.500
8	PUNTAL CONSTRUCCIONES DE LUIS RODRIGO BOVEDA SAMANIEGO	Gs. 586.717.407
9	ARQUIMEZ DE CARLOS JAVIER MEZA MONGELOS	Gs. 592.140.770

(*) Oferta corregida por error aritmético

2.1 OBSERVACIONES REALIZADAS DURANTE EL ACTO DE APERTURA:

La representante de la firma CONSTRUTEX S.A., realiza las siguientes observaciones:

- *LA EMPRESA CLEM S.A.: SE OBSERVA EN EL CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CON EL SEGURO SOCIAL QUE CUENTA CON 11 PERSONAS ASEGURADAS, EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES SOLICITA 14 PERSONALES COMO MÍNIMO. FAVOR SE SOLICITA VERIFICAR.*
- *LA EMPRESA KEN S.A.: NO PRESENTA EN SU OFERTA ACTA DE VISITA DE OBRA*

El representante de la firma SIAR S.R.L., realiza las siguientes observaciones:

Abg. Cristian Lezcano Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción

Abg. EDWIN LOPEZ CATTEBEKE
Director General

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
DIRECCION DE ASUNTOS JURIDICOS

Abog. Benito Alejandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

- *CORP. LEMURIA S.A.: SOLO 11 ASEGURADOS EN IPS, REPRESENTACIÓN LEGAL ES FUN. PUBLICO (DOCENTE UNA)*
- *GRUPO KEN S.A: (80093443-1) NO CUENTA CON CERT. DE VISITA DE OBRA.*

La representante de la firma TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS, realiza las siguientes observaciones:

- *LA EMPRESA EN OBRAS NO PRESENTA PATENTE COMERCIAL, EXPERIENCIA*
- *EN LA OFERTA PRESENTADA POR KEN S.A. NO SE VISUALIZA EL CERTIFICADO DE ORIGEN NACIONAL NI LA CONSTANCIA DE VISITA (EL CUAL ES DE CARÁCTER OBLIGATORIO)*
- *CLEM S.A. Y CONSTRUTEX NO PRESENTA EXPERIENCIA, TAMPOCO SE VISUALIZA LA PLANILLA DE IPS DONDE CONSTE CON EL MINIMO DE FUNCIONARIOS REQUERIDOS POR LA CONVOCANTE CON UNA ANTIGÜEDAD MINIMA DE 12 MESES*

Las observaciones serán analizadas en los apartados pertinentes, en caso de corresponder.

3. VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS SUSTANCIALES – ANEXO I

Se ha procedido a la verificación de las ofertas con respecto al cumplimiento de la documentación básica de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto N° 2992/19 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas. En la oferta presentada por el Oferente TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS (Gs. 516.826.302), se ha constatado un error aritmético en la sumatoria total de los ítems, siendo el monto correcto el de Gs. 504.927.787, el oferente ha aceptado la corrección, conforme lo expuesto en el Punto 5 del presente informe. El detalle del análisis se inserta en el Anexo I.

3.1 ANÁLISIS DE LA GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

CORPORACION LEMURIA S.A.			
Datos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones			
Garantia de Mantenimiento de Oferta %	**Fecha tope de Emision**	**Inicio Vigencia de la Garantia de Mantenimiento de Oferta**	**Fecha de finalizacion de Garantia**
5	4/10/2023	4/10/2023	31/1/2024

Datos de la Garantia Presentada por la Empresa				
Monto total ofertado: 451.649.439				
Empresa Aseguradora: FENIX S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS				
Nro de Poliza	**Monto de la Poliza**	**Fecha de Emision**	**Desde**	**Hasta**
1508005965	33.000.000	02/10/2023	4/10/2023	4/3/2024
Monto Asegurado exigido en el PBC:		**CUMPLE**		
Vigencia exigida en el PBC:		**CUMPLE**		

Abg. Cristian R. Viana Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción

Abg. EDWIN LOPEZ CATTEBEKE
Director General

Lic. Nelson Silva Marcello
Director
Dirección de Servicios Administrativos

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN
DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS
DIRECCIÓN

Abog. Benito Alejandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

KEN S.A.			
Datos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones			
Garantia de Mantenimiento de Oferta %	Fecha tope de Emision	Inicio Vigencia de la Garantia de Mantenimiento de Oferta	Fecha de finalizacion de Garantia
5	4/10/2023	4/10/2023	31/1/2024

Datos de la Garantia Presentada por la Empresa				
Monto total ofertado: 455.385.150				
Empresa Aseguradora: ASEGURADORA TAJY PROPIEDAD COOPERATIVA S.A. DE SEGUROS				
Nro de Poliza	**Monto de la Poliza**	**Fecha de Emision**	**Desde**	**Hasta**
1508001933	31.211.970	03/10/2023	4/10/2023	1/2/2024
Monto Asegurado exigido en el PBC:		**CUMPLE**		
Vigencia exigida en el PBC:		**CUMPLE**		

CONSTRUTEX S.A.			
Datos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones			
Garantia de Mantenimiento de Oferta %	Fecha tope de Emision	Inicio Vigencia de la Garantia de Mantenimiento de Oferta	Fecha de finalizacion de Garantia
5	4/10/2023	4/10/2023	31/1/2024

Datos de la Garantia Presentada por la Empresa				
Monto total ofertado:507.234.108				
Empresa Aseguradora: LA CONSOLIDADA S.A. DE SEGUROS				
Nro de Poliza	**Monto de la Poliza**	**Fecha de Emision**	**Desde**	**Hasta**
1501031922	35.000.000	02/10/2023	4/10/2023	2/3/2024
Monto Asegurado exigido en el PBC:		**CUMPLE**		
Vigencia exigida en el PBC:		**CUMPLE**		

TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS			
Datos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones			
Garantia de Mantenimiento de Oferta %	Fecha tope de Emision	Inicio Vigencia de la Garantia de Mantenimiento de Oferta	Fecha de finalizacion de Garantia
5	4/10/2023	4/10/2023	31/1/2024

Datos de la Garantia Presentada por la Empresa				
Monto total ofertado: 504.927.787				
Empresa Aseguradora: FENIX SEGUROS S.A.				
Nro de Poliza	**Monto de la Poliza**	**Fecha de Emision**	**Desde**	**Hasta**
1508005970	31.250.000	02/10/2023	4/10/2023	10/2/2024
Monto Asegurado exigido en el PBC:		**CUMPLE**		
Vigencia exigida en el PBC:		**CUMPLE**		

Abg. Cristian R. Viana Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción

Abg. EDWIN LOPEZ CATTEBEKE
Director General

Lic. Nelson Silva Mascarello
Director
Dirección de Servicios Administrativos

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
DIRECCION DE ASUNTOS JURIDICOS

Abog. Benito Alejandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

EN OBRAS DE NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS				
Datos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones				
Garantia de Mantenimiento de Oferta %	Fecha tope de Emision	Inicio Vigencia de la Garantia de Mantenimiento de Oferta	Fecha de finalizacion de Garantia	
5	4/10/2023	4/10/2023	31/1/2024	
Datos de la Garantia Presentada por la Empresa				
Monto total ofertado: 519.827.725				
Empresa Aseguradora: FENIX SEGUROS S.A.				
Nro de Poliza	Monto de la Poliza	Fecha de Emision	Desde	Hasta
1508012304	50.000.000	02/10/2023	4/10/2023	2/3/2024
Monto Asegurado exigido en el PBC:		CUMPLE		
Vigencia exigida en el PBC:		CUMPLE		

INTEC INGENIERIA S.A.E.				
Datos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones				
Garantia de Mantenimiento de Oferta %	Fecha tope de Emision	Inicio Vigencia de la Garantia de Mantenimiento de Oferta	Fecha de finalizacion de Garantia	
5	4/10/2023	4/10/2023	31/1/2024	
Datos de la Garantia Presentada por la Empresa				
Monto total ofertado: 530.242.740				
Empresa Aseguradora: FENIX S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS				
Nro de Poliza	Monto de la Poliza	Fecha de Emision	Desde	Hasta
1508005957	31.500.000	25/09/2023	4/10/2023	10/2/2024
Monto Asegurado exigido en el PBC:		CUMPLE		
Vigencia exigida en el PBC:		CUMPLE		

SIAR S.R.L.				
Datos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones				
Garantia de Mantenimiento de Oferta %	Fecha tope de Emision	Inicio Vigencia de la Garantia de Mantenimiento de Oferta	Fecha de finalizacion de Garantia	
5	4/10/2023	4/10/2023	31/1/2024	
Datos de la Garantia Presentada por la Empresa				
Monto total ofertado: 569.713.500				
Empresa Aseguradora: SEGUROS CHACO S.A.				
Nro de Poliza	Monto de la Poliza	Fecha de Emision	Desde	Hasta
1501009167	35.000.000	22/09/2023	4/10/2023	1/3/2024
Monto Asegurado exigido en el PBC:		CUMPLE		
Vigencia exigida en el PBC:		CUMPLE		

Abg. Cristian R. Viana Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción

Abg. EDGAR LOPEZ CATTEBEKE
Director General

Lic. Víctor Silvio [illegible]
Director
Dirección de Servicios Administrativos

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
DIRECCION DE ASUNTOS JURIDICOS

Abog. Benito Arandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

PUNTAL CONSTRUCCIONES DE LUIS RODRIGO BOVEDA SAMANIEGO			
Datos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones			
Garantia de Mantenimiento de Oferta %	Fecha tope de Emision	Inicio Vigencia de la Garantia de Mantenimiento de Oferta	Fecha de finalizacion de Garantia
5	4/10/2023	4/10/2023	31/1/2024

Datos de la Garantia Presentada por la Empresa				
Monto total ofertado: 586.717.407				
Empresa Aseguradora: ASEGURADORA PARAGUAYA S.A.E.C.A.				
Nro de Poliza	Monto de la Poliza	Fecha de Emision	Desde	Hasta
1508020761	37.500.000	03/10/2023	4/10/2023	2/3/2024
Monto Asegurado exigido en el PBC:		CUMPLE		
Vigencia exigida en el PBC:		CUMPLE		

ARQUIMEZ DE CARLOS JAVIER MEZA MONGELOS			
Datos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones			
Garantia de Mantenimiento de Oferta %	Fecha tope de Emision	Inicio Vigencia de la Garantia de Mantenimiento de Oferta	Fecha de finalizacion de Garantia
5	4/10/2023	4/10/2023	31/1/2024

Datos de la Garantia Presentada por la Empresa				
Monto total ofertado: 592.140.770				
Empresa Aseguradora: EL SOL DEL PARAGUAY PARAGUAY COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS				
Nro de Poliza	Monto de la Poliza	Fecha de Emision	Desde	Hasta
1501004403	31.211.971	03/10/2023	4/10/2023	4/3/2024
Monto Asegurado exigido en el PBC:		CUMPLE		
Vigencia exigida en el PBC:		CUMPLE		

4. CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS – ANEXO II

De conformidad a la disposición contenida en el núm. 2) del Art. 63° del Decreto N° 2992/19, se ha procedido a la verificación de las planillas de precios presentada por los Oferentes, las cuales no presentan errores aritméticos. El cuadro comparativo de precios se inserta en el Anexo II.

5. SOLICITUDES DE ACLARACIÓN

Al Oferente:

- ✓ Nota DUOC N° 61/2023 remitida en fecha 25 de octubre de 2023 dirigida a **CONSTRUTEX S.A.** solicitando lo siguiente:

  - *Copia de contratos, facturaciones y recepciones finales que avalen la experiencia requerida;*
  - *Constancia IPS: que acredite tener como mínimo 14 personales con aporte IPS (antigüedad mínima de 1 año);*

Abog. Cristian R. Viana Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción

Abog. Benito Alejandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

- *Declaración jurada de poseer la infraestructura para el transporte, almacenaje o herramientas que determinen el buen cumplimiento del contrato;*
- *Declaración jurada de contar con mano de obra calificada;*

Respuesta: en fecha 25/10/2023 el oferente ha presentado la documentación requerida.

✓ Nota DUOC N° 60/2023 remitida en fecha 25 de octubre de 2023 dirigida a **CORPORACION LEMURIA S.A.** solicitando lo siguiente:

- *Copia de contratos, facturaciones y recepciones finales que avalen la experiencia requerida;*
- *Constancia IPS: que acredite tener como mínimo 14 personales con aporte IPS (antigüedad mínima de 1 año);*
- *Declaración jurada de poseer la infraestructura para el transporte, almacenaje o herramientas que determinen el buen cumplimiento del contrato;*
- *Declaración jurada de contar con mano de obra calificada;*
- *Desglose de precios de los Ítems: 01 al 04, 10 al 13, 15 al 17, 34 al 37, 40 al 41, 46 al 52, 55 al 57 y 64.*

Respuesta: el oferente no ha dado respuesta al requerimiento.

Al respecto, debemos traer a colación lo dispuesto en el Art. 62 del Decreto N.º 2992/19 "De Contrataciones Públicas" que expresa: "*Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente al Pliego de bases y condiciones, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, se subsane en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta... ...A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al Oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable establecido por el mismo...*", motivo por el cual la oferta de la firma **CORPORACION LEMURIA S.A.** es rechazada.

✓ Nota DUOC N° 59/2023 remitida en fecha 25 de octubre de 203 dirigida a **KEN S.A.** solicitando lo siguiente:

- *Copia de contratos, facturaciones y recepciones finales que avalen la experiencia requerida;*
- *Constancia IPS: que acredite tener como mínimo 14 personales con aporte IPS (antigüedad mínima de 1 año);*
- *Declaración jurada de poseer la infraestructura para el transporte, almacenaje o herramientas que determinen el buen cumplimiento del contrato;*
- *Declaración jurada de contar con mano de obra calificada;*
- *Constancia de Visita Técnica*

Respuesta: en fecha 27/10/2023 el oferente ha presentado la documentación, a excepción de la Constancia de Visita Técnica, el cual conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones fue de carácter OBLIGATORIO.

Abg. Cristian R. Viana Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción

Abg. Benito Alejandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

Al respecto, debemos traer a colación lo dispuesto en el Art. 62 del Decreto N.º 2992/19 "De Contrataciones Públicas" que expresa: "*Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente al Pliego de bases y condiciones, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, se subsane en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta... ...A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al Oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable establecido por el mismo...*", motivo por el cual la oferta de la firma **KEN S.A.** es rechazada.

- ✓ Nota DUOC N° 62/2023 remitida en fecha 31 de octubre de 2023 dirigida a **TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ** solicitando lo siguiente:

  - *Desglose de precios del ítem 31 y 33;*
  - *Aceptación de corrección aritmética, por error aritmético en la sumatoria total de los ítems, siendo el monto correcto el de Gs. 504.927.787*

Respuesta: en fecha 31/10/2023 el oferente ha presentado la documentación requerida y ha aceptado la corrección aritmética.

6. CRITERIOS DE EVALUACION:

Seguidamente, se procedió a verificar el cumplimiento de los demás requisitos previstos en el pliego de bases y condiciones con relación a la mejor oferta económica luego de la evaluación sustancial, corrección aritmética y pedido de documentaciones **(TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ)**, de conformidad a lo establecido en el artículo 63: "***Método de Evaluación***" del Decreto 2992/19 "*Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato*".

6.1 EXPERIENCIA

De acuerdo al criterio establecido, el Comité de Evaluación, ha procedido a verificar el cumplimiento de la experiencia el cual se inserta a continuación:

Abg. Cristian R. Viana Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción

Abg. EDWIN LOPEZ CATTEBEKE
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Lic. [illegible] Silva [illegible]
Director
Dirección de Servicios Generales

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
DIRECCION DE ASUNTOS JURIDICOS

Abog. Benito Alejandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS		
Año	**Contrato**	**Monto**
2020	CTO ID 359999 - BCP	952.022.460
2021	CTO ID 403566 -MINISTERIO DE LA MUJER	232.913.865
2022	CTO ID 408408 - UNA	97.970.515
Demostrar la experiencia en Servicio de mantenimiento de edificios en instituciones públicas y/o privadas con facturaciones y contratos con sus recepciones finales por un monto equivalente al 50% como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, dentro de los años 2020-2021-2022. Deberá presentar los contratos y facturaciones realizados en cualquiera de los años mencionados, pudiendo presentar la cantidad necesaria hasta acreditar el porcentaje requerido.		**1.282.906.840** **50% - 253.617.053 - CUMPLE**

Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia	TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS
Copia de facturaciones y/o contratos con sus recepciones finales que avalen la experiencia requerida por un monto equivalente al 50% como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, dentro de los años 2020, 2021 y 2022.	**CUMPLE -** *Folio 29 al 99 de la documentación adicional presentada*

6.2 CAPACIDAD TECNICA

De acuerdo al criterio establecido, el Comité de Evaluación, ha procedido a verificar el cumplimiento de la capacidad técnica el cual se inserta a continuación:

CAPACIDAD TECNICA	TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	
Capacidad del personal que tengan como mínimo 14 personales con aporte IPS (antigüedad mínima de 1 año)	El oferente cuenta con el mínimo de 14 personales con antigüedad mínima de 1 (un año)	**CUMPLE**
El Oferente debe de poseer infraestructura para el transporte, almacenaje o herramientas que determinen el buen cumplimiento del contrato.	El oferente posee la infraestructura para el transporte, almacenaje o herramientas que determinen el buen cumplimiento del contrato.	**CUMPLE**
El Oferente debe de contar con mano de obra calificada para realizar las tareas necesarias que hagan al buen cumplimiento del contrato.	El oferente cuenta con mano de obra calificada para realizar las tareas necesarias que hagan al buen cumplimiento del contrato.	**CUMPLE**

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad técnica	TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS

Abg. Cristian R. Viana Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción

Dr. Nelson Silva Mancuello
Director

Abog. Benito Alejandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

Constancia IPS.	**CUMPLE** - Presenta Constancia N° 401858 emitida en fecha 20/09/2023 con vigencia a 20/10/2023 y Planilla de IPS correspondiente al periodo septiembre/2022 - septiembre/2023. *Folio 17 al 28 de la documentación adicional presentada*
Declaración jurada de poseer la infraestructura para el transporte, almacenaje o herramientas que determinen el buen cumplimiento del contrato	**CUMPLE** - *Folio 15 de la oferta presentada*
Declaración jurada de contar con mano de obra calificada	**CUMPLE** - *Folio 16 de la oferta presentada*

6.3 CAPACIDAD FINANCIERA

De acuerdo al criterio establecido, el Comité de Evaluación, ha procedido a verificar el cumplimiento de las ratios requeridos, en base al promedio de los 3 años (2020,2021 y 2022); cumpliendo con el mínimo requerido, en cuanto a ratios de liquidez, endeudamiento y rentabilidad.

TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS

		2020		2021		2022		PROMEDIO	Observacion
Ratios de liquidez	Activo Corriente	7.529.819.051	6,99	7.087.998.822	4,63	6.793.078.763	4,21	5,28	Deberá ser igual o mayor que 1
	Pasivo Corriente	1.077.994.907		1.531.401.207		1.612.465.505			

Este Indice se emplea para determinar la capacidad de una compañia para enfrentarse a las obligaciones contraidas en el periodo de tiempo más reciente. Cuanto mayor sea el resultado que se obtenga del ratio, más opciones tendrá la empresa de cancelar las deudas a corto plazo. Se considera que la empresa con un coeficiente superior a 1 tiene suficiente activo a corto plazo para cubrir sus deudas en el mismo plazo. En el presenta caso el Oferente tiene un coeficiente de 5,28 (tres ejercicios fiscales cerrados) motivo por el cual **CUMPLE** con el criterio de evaluacion establecido.

Ratios de Endeud.	Pasivo Total	3.678.537.838	0,31	3.176.904.021	0,27	2.517.560.994	0,22	0,27	No deberá ser mayor a 0,80
	Activo Total	11.716.905.596		11.697.709.153		11.317.234.527			

Este indice nos muestra el porcentaje de financiacion de la empresas con fondos proveidos por los acreedores, cuando menor sea este incide, mayor es la proteccion de los acreedores contra perdidas en caso de liquidacion. Se considera a la empresa solvente cuando este indice no supera el 0,80 en promedio. En el presenta caso el Oferente tiene un coeficiente de 0,27 (tres ejercicios fiscales cerrados) motivo por el cual **CUMPLE** con el criterio de evaluacion establecido.

Rentabilidad	Utilidad despues del Impuesto	891.927.536	0,13	482.347.464	0,06	278.868.401	0,03	0,07	No deberá ser negativo
	Capital Social	6.970.904.517		7.862.831.963		8.345.179.427			

Este indice mide la tasa de rendimiento invertido por la empresa, es decir la productividad del capital invertido, por su relacion entre la utilidad de un ejercicio y la de su Patrimonio Neto, esto permite determinar el rendimiento de su Capital en terminos de utilidades o rendimiento. En el presenta caso el Oferente tiene un coeficiente positivo (tres ejercicios fiscales cerrados) motivo por el cual **CUMPLE** con el criterio de evaluacion establecido.

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera	TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS
Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2020, 2021,2022 para contribuyente de IRACIS/IRE GENERAL.	**CUMPLE -ACTIVO SIPE.** Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2020, 2021,2022

6.4 CAPACIDAD LEGAL

A continuación, se procede a verificar en detalle el cumplimiento de los demás requisitos previstos en el Pliego de Bases y Condiciones:

Abg. Cristian R. Viana Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción

Abg. EDWIN LOPEZ CATTEBEKE
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Abog. Benito Alejandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Juridicos
Municipalidad de Asunción

Lic. Nelson Silva Mancuello
Director
Dirección de Servicios Administrativos

DOCUMENTOS FORMALES	TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el Establecimiento principal del oferente	**CUMPLE -ACTIVO SIPE**. Patente Municipal de la Ciudad de Asunción
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social	**CUMPLE -ACTIVO SIPE**. Certificado N° 404858 emitido en fecha 20/09/2023 con vigencia al 20/10/2023
Fotocopia simple del Cumplimiento Tributario vigente a la apertura del llamado de referencia.	**CUMPLE -ACTIVO SIPE**. Certificado N° 4270162335305 emitido en fecha 21/09/2023 con vigencia al 21/10/2023
Formulario de Declaración Jurada de Miembros	**CUMPLE** - *Folio 12 de la oferta presentada*
Constancia de Visita Técnica	**CUMPLE** - Constancia de Visita Técnica emitida en fecha 26/09/2023. *Folio 14 de la oferta presentada*

6.5 APLICACIÓN DE MARGEN DE PREFERENCIA

Con relación a la presentación del Certificado de Origen Nacional para la aplicación del margen de preferencia a favor de los Productos y Servicios de Origen Nacional del 40% (cuarenta por ciento) de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Ley 6575 "QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 2° DE LA LEY N° 4558/2011 "QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVÉS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA", se informa que a través del Portal VUE se visualizan los siguientes certificados, no encontrándose observaciones sobre los mismos:

VUE — MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO PARAGUAY — PARAGUAI TETÃ MBA'E'APOPY HA ÑEMU MOTENONDEHA — GOBIERNO DEL PARAGUAY

Cerrar sesión

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	162103	425702	880993	VerCertificado	Autorizado,	03/10/2023 15:31:45	22925600	DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS
Servicio	162101	425702	882231	VerCertificado	Autorizado,	03/10/2023 15:26:27	60820128	CARLOS JAVIER MEZA MONGELOS
Servicio	162100	425702	881508	VerCertificado	Autorizado,	03/10/2023 15:25:23	30304610	LUIS RODRIGO BOVEDA SAMANIEGO
Servicio	161932	425702	881501	VerCertificado	Autorizado,	28/09/2023 10:46:57	800486242	CORPORACION LEMURIA S.A.
Servicio	161925	425702	881181	VerCertificado	Autorizado,	28/09/2023 10:23:55	9337091	NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS
Servicio	161848	425702	881084	VerCertificado	Autorizado,	26/09/2023 16:11:20	800043960	INTEC INGENIERIA S.A. EMISORA S.A.E.
Servicio	161728	425702	879179	VerCertificado	Autorizado,	25/09/2023 15:20:04	800017080	SIAR S.R.L.
Servicio	161724	425702	880356	VerCertificado	Autorizado,	25/09/2023 15:17:33	800940733	CONSTRUTEX S.A.

Total Row Count in Report- 8
Row(s) 1 - 8

Considerando que la mejor oferta económica posible de evaluar ha gestionado el certificado de origen nacional, el beneficio es aplicado y no hay modificación en el orden de las ofertas.

6.6 APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIAL LOCAL ESTABLECIDO EN EL PBC

Abg. Cristian R. Viana Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción

Abg. EDWIN LOPEZ CATTEBEKE
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Abog. Benito Alejandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

Lic. Nelson Silva Mancuello
Director
Dirección de Servicios Administrativos

Conforme a lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado **Margen de Preferencia local** "*Para contrataciones realizadas por Unidades Operativas que se encuentren conformadas dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que, si la oferta evaluada como las más baja pertenece a una firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante, ésta será comparada con la oferta más baja de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio. Si en dicha comparación adicional la oferta de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante resultare ser la más baja, se la seleccionará para la adjudicación; en caso contrario se seleccionará la oferta de servicios de la firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante. En el caso de que el oferente, sea de la zona y además cuente con margen de preferencia nacional, se le aplicará únicamente el margen de este último*, se informa que no será aplicado considerando lo establecido en el art. 1 de la Ley Nº 71/92: "*...Divídase el territorio de la República en la Capital del Paraguay y en 17 (diecisiete) Departamentos*". Se observa por tanto que, al excluir la norma a la Capital de la distribución departamental del territorio nacional, los organismos y entidades del Estado domiciliadas en la Capital no cuentan con la competencia suficiente a los efectos de aplicar el margen de preferencial local. Cabe mencionar que sobre el punto la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas ha emitido la Resolución N° 1303/22 sobre el cual se expide sobre el caso de aplicación de margen de preferencia local. [1]

7. ANALISIS DE PRECIOS

A fin de dar cumplimiento a la Resolución DNCP N° 1890/2020, se ha solicitado al Oferente la explicación detallada de la composición de precios ofertados de los Ítems 31 y 33, y se ha realizado el análisis de precios ofertados.

Se resalta que este Comité de Evaluación ha analizado el desglose realizado por el Oferente y encontró que los mismos son aceptables debido a que la distribución de sus costos y margen de ganancia son razonables para suponer que el mismo garantice la calidad de los trabajos a ser realizados, el pago de las obligaciones sociales y tributarias; para posteriormente obtener rentabilidad en el Contrato. Con ello se entiende que el oferente no pone en riesgo a la ejecución normal del contrato.

Ante lo expuesto, debemos traer a colación lo establecido Al respecto, es oportuno traer a colación lo establecido en el artículo 4° de la Resolución N° 1890: "*Análisis de los precios ofertados - Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición de precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros: 1. En contracciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido para la convocante y difundido con el llamado a contratación... Si el oferente no respondiese a la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el*

---

[1] *El inc. b) del art. 64 del Decreto Nº 2992/2019 refiere que la aplicación del margen de preferencia local puede ser realizada por Unidades Operativas de Contratación conformadas dentro de un municipio o departamento, por lo que al encontrarse excluida la Capital de un territorio departamental de conformidad a lo establecido en el art. 1 de la Ley Nº 71/921, se observa que el referido margen no resulta aplicable a la presente convocatoria.*

Abg. EDWIN LOPEZ CATTEBEKE
Director General

Abg. Cristian R. Viana Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción

Abog. Benito Alejandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada. El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional...". Motivo por el cual y considerando el sistema de adjudicación (por el total) y lo expuesto en el análisis de precios, los precios cotizados por el oferente TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS son aceptados.

8. DESCARGO DE LAS OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL ACTO DE APERTURA DE SOBRES

No se realizaron observaciones de la oferta presentada por la firma TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS.

9. VERIFICACIÓN DE CONFORMIDAD A LA RESOLUCIÓN DNCP N° 849/15.

TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS.	
Nombre y Apellido	**DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS.**
C.I. N°	**2292560**
Verificará los registros del personal de la Convocante para detectar si el oferente o sus Representantes se hallan comprendidos en el presupuesto de los incisos a) y b), m) y n) del Art. 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/21.	No se observan registros
Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en la prohibición contenida en la Ley N º1626/00 "de la Función Pública", aparecen en la Base de Datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública. Si se constata que algunas de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la Base de Datos del SINARH, el Comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato de que se trate, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente.	No observan registros (SINARH - AsuHesaka)

10. RECOMENDACIÓN.

Por tanto, y atendiendo lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, se sugiere adjudicar a la firma **TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS** con RUC N° 2292560-0, por el monto total de Gs. 504.927.787 (guaraníes quinientos cuatro millones novecientos veinte y siete mil setecientos ochenta y siete) en razón de que dicha firma cumple con todos los requisitos legales, técnicos y financieros solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones, conforme al siguiente detalle;

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL
1	72131601-012	Pintura acrílica para mamparas para interior con tratamiento antihumedad	Metros cuadrados	UNIDAD	119,93	39.000	4.677.270
2	72131601-012	Pintura acrílica para mamparas para interior con tratamiento antihumedad	Metros cuadrados	UNIDAD	233,83	35.000	8.184.050

Abg. Cristian R. Viana Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción

Abog. Carlos Alejandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

Abg. EDWIN LOPEZ CATTEBEKE
Director General
Dirección General de Administración Financiera

3	72131601-012	Pintura acrílica para mamparas para interior con tratamiento antihumedad	Metros cuadrados	UNIDAD	415,14	39.000	16.190.460
4	72131601-012	Pintura acrílica para mamparas para interior con tratamiento antihumedad	Metros cuadrados	UNIDAD	461,26	39.000	17.989.140
5	80111613-9999	MANO DE OBRA (por pintura de mamparas) ITEM 1 al 4	Metros cuadrados	UNIDAD	1.230,16	17.000	20.912.720
6	72131601-012	Pintura impermeabilización para azotea	Metros cuadrados	UNIDAD	1.232,97	37.000	45.619.890
7	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 6	Metros cuadrados	UNIDAD	1.232,97	25.000	30.824.250
8	72131601-012	Pintura acrílica para mampostería para interior en escalera con tratamiento antihumedad	Metros cuadrados	UNIDAD	89,5	26.500	2.371.750
9	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 8	Metros cuadrados	UNIDAD	89,5	11.500	1.029.250
10	72131601-012	Pintura acrílica para exterior	Metros cuadrados	UNIDAD	726,04	43.300	31.437.532
11	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 10	Metros cuadrados	UNIDAD	726,04	21.500	15.609.860
12	72131601-012	Pintura sobre muro de mampostería	Metros cuadrados	UNIDAD	32,25	40.000	1.290.000
13	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 12	Metros cuadrados	UNIDAD	32,25	17.000	548.250
14	72101703-003	Provisión de tabique 0,10m	Metros cuadrados	UNIDAD	13,5	140.000	1.890.000
15	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 14	Metros cuadrados	UNIDAD	13,5	60.000	810.000
16	72153002-001	Polarizados y láminas de protección a ventanas de vidrio templado con polarizados AT 25 o AT 30	Metros cuadrados	UNIDAD	15	330.000	4.950.000
17	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 16	Metros cuadrados	UNIDAD	15	141.000	2.115.000
18	72102602-004	Provisión de Muro cortina de vidrio templado de 10mm color negro con puerta batiente de 0,80m	Metros cuadrados	UNIDAD	21,93	618.000	13.552.740
19	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 18	Metros cuadrados	UNIDAD	21,93	265.000	5.811.450
20	72102602-004	Provisión de muro cortina de vidrio templado de 10mm color negro con puertas de 0,80m	Metros cuadrados	UNIDAD	7,65	617.000	4.720.050
21	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 21	Metros cuadrados	UNIDAD	7,65	265.000	2.027.250
22	72102602-004	Provisión de muro cortina de vidrio templado de 10mm - incluye 2 puertas de 0,80x2,10m para cada sector.	Metros cuadrados	UNIDAD	6,3	880.500	5.547.150
23	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 22	Metros cuadrados	UNIDAD	6,3	265.000	1.669.500

Abg. Benito Alejandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

Abg. Cristian R. Viana
Director General de G...
Junta Municipal de A...

Abg. EDWIN LOPEZ CATTEBEKE
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Lic. Nelson Silva Mancuello
Director
Dirección de Servicios Administrativos

24	72102602-005	Provisión de puertas batiente 0,70x2,10m de vidrio templado de 10mm	Metros cuadrados	UNIDAD	1,47	880.500	1.294.335
25	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 24	Metros cuadrados	UNIDAD	1,47	265.000	389.550
26	72102602-005	Provisión de puerta batiente 0,90x2,10m y un paño fijo superior de 0,90x0,45m de vidrio templado de 10mm	Metros cuadrados	UNIDAD	2,3	617.000	1.419.100
27	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 26	Metros cuadrados	UNIDAD	2,3	265.000	609.500
28	72153608-001	Provisión de persiana vertical 3,30x1,90m - color a definir.	Unidad	UNIDAD	1	2.450.000	2.450.000
29	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 28	Unidad	UNIDAD	1	498.000	498.000
30	72152605-001	Provisión de cielorraso de yeso acartonado con terminación enduida y pintada en sanitario. (incl.. demolición de cielorraso existente)	Metros cuadrados	UNIDAD	5,2	100.000	520.000
31	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 30	Metros cuadrados	UNIDAD	5,2	40.000	208.000
32	72152605-001	Provisión de cielorraso desmontable	Metros cuadrados	UNIDAD	118,3	123.000	14.550.900
33	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 32	Metros cuadrados	UNIDAD	118,3	40.000	4.732.000
34	73141704-002	Provisión de alfombra sobre piso existente de 4 mm color gris.	Metros cuadrados	UNIDAD	33,5	200.000	6.700.000
35	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 34	Metros cuadrados	UNIDAD	33,5	85.200	2.854.200
36	72101507-001	Reposición, relleno y recapado con alisada de cemento en azotea	Metros cuadrados	UNIDAD	1.232,97	39.000	48.085.830
37	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 36	Metros cuadrados	UNIDAD	1.232,97	17.000	20.960.490
38	72102602-011	Mueble para recepción	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	2.900.000	2.900.000
39	80111613-9999	Mano de Obra -ITEM 38	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	962.625	962.625
40	73141704-002	Provisión de alfombra sobre piso existente de 4 mm color gris.	Metros cuadrados	UNIDAD	37,05	200.000	7.410.000
41	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 40	Metros cuadrados	UNIDAD	37,05	85.000	3.149.250
42	72152605-001	Reparación de cielorraso	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	396.500	396.500
43	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 42	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	170.000	170.000
44	82101502-001	Letras corpóreas y logotipo municipal	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	8.500.000	8.500.000

Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

Abg. EDMUNDO LOPEZ CATTEBEKE
Director General
Dirección General de Administración y Gestión

Abg. Cristian R. Viana Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción

Lic. Néstor Silva Monterrello

45	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 44	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	3.650.000	3.650.000
46	72101507-001	Retiro de mamparas divisorias de las oficinas del primer y segundo piso de la junta municipal	Metros cuadrados	UNIDAD	1.654,95	30.000	49.648.500
47	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 46	Metros cuadrados	UNIDAD	1.654,95	23.700	39.222.315
48	72102508-9999	Cambio, provisión y colocación de espejos.	Metros cuadrados	UNIDAD	3	801.000	2.403.000
49	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 48	Metros cuadrados	UNIDAD	3	136.000	408.000
50	72102802-005	Cambio, provisión y colocación de Cisterna según las existentes	Unidad	UNIDAD	2	140.000	280.000
51	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 50	Unidad	UNIDAD	2	65.000	130.000
52	72102802-005	Cambio, provisión y colocación de inodoro idéntico al existente	Unidad	UNIDAD	2	415.000	830.000
53	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 52	Unidad	UNIDAD	2	64.500	129.000
54	72102802-005	Cambio, provisión y colocación de asientos para inodoros acolchados	Unidad	UNIDAD	2	81.500	163.000
55	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 54	Unidad	UNIDAD	2	28.000	56.000
56	72102802-005	Cambio, provisión y colocación de taza lavatorio.	Unidad	UNIDAD	2	196.500	393.000
57	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 56	Unidad	UNIDAD	2	28.000	56.000
58	72102802-005	Cambio, provisión y colocación de canilla para lavatorio según la existente	Unidad	UNIDAD	2	222.000	444.000
59	80111613-9999	Mano de Obra -ITEM 58	Unidad	UNIDAD	2	67.200	134.400
60	72102802-005	Cambio, provisión y colocación de canilla tipo presmatic	Unidad	UNIDAD	2	214.000	428.000
61	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 60	Unidad	UNIDAD	2	67.200	134.400
62	72102802-005	Cambio, provisión y colocación de grifos de lavatorio idénticos a los existentes.	Unidad	UNIDAD	2	210.000	420.000
63	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 62	Unidad	UNIDAD	2	67.200	134.400
64	72102802-005	Cambio, provisión y colocación de azulejos de baños.	Metros cuadrados	UNIDAD	32,5	85.000	2.762.500
65	80111613-9999	Mano de Obra ITEM 64	Metros cuadrados	UNIDAD	32,5	41.000	1.332.500
66	72102802-005	Cambio, provisión y colocación de mesadas para baño de mármol y/o granito.	Metros cuadrados	UNIDAD	1,1	563.000	619.300
67	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 66	Metros cuadrados	UNIDAD	1,1	214.000	235.400

Abg. Cristian R. Viana Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción

Abg. Camilo Alejandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

Abg. EDWIN LOPEZ CATTEBEKE
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

68	72102802-005	Cambio, provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol y/o granito.	Metro lineal	UNIDAD	1,65	130.000	214.500
69	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 68	Metro lineal	UNIDAD	1,65	66.200	109.230
70	72102201-9998	Cambio, provisión y colocación de tubos fluorescentes de 20, 40watt. y circulares, con sus accesorios.	Unidad	UNIDAD	20	38.000	760.000
71	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 70	Unidad	UNIDAD	20	32.000	640.000
72	72102201-9998	Cambio, provisión y colocación de focos de bajo consumo de 20/25 watt.	Unidad	UNIDAD	30	51.000	1.530.000
73	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 72	Unidad	UNIDAD	30	33.000	990.000
74	72102201-9998	Provisión e instalación de artefactos de iluminación de adosar LED de 48 watts de dimensiones 60 x 60 cm. Incluye cableado de alimentación y llave de punto	Unidad	UNIDAD	25	110.000	2.750.000
75	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 74	Unidad	UNIDAD	25	49.000	1.225.000
76	72102201-9998	Provisión e instalación de artefactos de iluminación de embutir LED de 48 watts de dimensiones 60 x 60 cm. Incluye cableado de alimentación y llave de punto	Unidad	UNIDAD	25	100.000	2.500.000
77	80111613-9999	Mano de Obra - ITEM 76	Unidad	UNIDAD	25	50.300	1.257.500
78	72102201-9998	Provisión de artefactos de iluminación de 30 cm x 30 cm de adosar LED de 20 Watts. Incluye cableado de interconexión y llave de punto	Unidad	UNIDAD	200	72.000	14.400.000
79	80111613-9999	Mano de Obra -ITEM 78	Unidad	UNIDAD	200	30.000	6.000.000
						TOTAL	**504.927.787**

Es nuestro informe. -

Lic. Nelson Silva Maldonado
Dirección de Servicios Administrativos JMA

Dirección General de Administración de Finanzas

Abg. Christian R. Viana Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción
Dirección de Gabinete de la Junta Municipal

Vicente Alejandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Dirección de Asuntos Jurídicos

ANEXO I – VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS SUSTANCIALES

Nº DE ORDEN	DOCUMENTOS SUSTANCIALES	CORPORACION LEMURIA S.A.	KEN S.A.	CONSTRUTEX S.A.	TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS
1	Formulario de Presentación de la Oferta	**CUMPLE** - *Folio 01 al 04 de la oferta presentada*	**CUMPLE** - *Folio 02 al 04 y 17 al 18 de la oferta presentada*	**CUMPLE** - *Folio 02 al 05 de la oferta presentada*	**CUMPLE** - *Folio 03 al 09 de la oferta presentada*
2	Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la escritura pública de constitución y protocolización de los estatutos sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos	**CUMPLE-ACTIVO SIPE.** Esc. Nro 71 de Constitución de Sociedad	**CUMPLE.** Esc. Nro 33 de Constitución de Sociedad. *Folio 19 al 40 de la oferta presentada.*	**CUMPLE-ACTIVO SIPE.** Esc. Nro 14 de Constitución de Sociedad	**NO APLICA**
3	Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas	**CUMPLE-ACTIVO SIPE.** Esc. Nro. 06 Poder Especial otorgado a favor del Sr. Pablo Adriano Rodriguez	**CUMPLE.** Acta de Asamblea. *Folio 10 al 16 de la oferta presentada.*	**CUMPLE-ACTIVO SIPE.** Esc. Nro 145 transcritura de acta de asamblea extraordinaria y ordinaria. Acta de Asamblea N° 11.	**NO APLICA**
4	Cedula de Identidad del Firmante de la Oferta	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**CUMPLE-ACTIVO SIPE.** Cedula de Identidad N° 2292560 del Sr. Diego Rodriguez.
5	Constancia de Inscripcion RUC - Registro Unico de Contribuyente	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**CUMPLE-ACTIVO SIPE.** Constancia de fecha 03/08/2023
6	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**
7	Garantía de Mantenimiento de Oferta - Monto 5% del monto total ofertado	**CUMPLE** - *Folio 05-06 de la oferta presentada*	**CUMPLE** - *Folio 49-55 de la oferta presentada*	**CUMPLE** - *Folio 07-08 de la oferta presentada*	**CUMPLE** - *Folio 01-02 de la oferta presentada*
Constancia del SIPE (en caso que lo hubiere)		**PRESENTA**- SIPE NRO. 1762117. *Folio 07 de la oferta presentada.*	**PRESENTA**- SIPE NRO. 1762818. *Folio 05 de la oferta presentada.*	**PRESENTA**- SIPE NRO. 1762148. *Folio 10 de la oferta presentada.*	**PRESENTA**- SIPE NRO. 1762664. *Folio 10-11 de la oferta presentada.*

Abog. Benito Alejandro Torres Acevat

Abg. Cristian R. Viana Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción

Abg. EDWIN LOPEZ CATTEBEKE
Director General

Dirección de Servicios Administrativos

Nº DE ORDEN	DOCUMENTOS SUSTANCIALES	EN OBRAS DE NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS	INTEC INGENIERIA S.A.E.	SIAR S.R.L.	PUNTAL CONSTRUCCIONES DE LUIS RODRIGO BOVEDA SAMANIEGO	ARQUIMEZ DE CARLOS JAVIER MEZA MONGELOS
1	Formulario de Presentación de la Oferta	**CUMPLE** - *Folio 18 al 21 de la oferta presentada*	**CUMPLE** - *Folio 02 al 04 de la oferta presentada*	**CUMPLE** - *Folio 01 al 04 de la oferta presentada*	**CUMPLE** - *Folio 81 al 83 de la oferta presentada*	**CUMPLE** - *Folio 01 al 07 de la oferta presentada*
2	Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la escritura pública de constitución y protocolización de los estatutos sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos	**NO APLICA**	**CUMPLE-ACTIVO SIPE.** Esc. Nro 23 de Modificacion de Estatutos Sociales	**CUMPLE.** Esc. Nro 40 de Constitución de Sociedad. *Folio 33 al 43 de la oferta presentada.*	**NO APLICA**	**NO APLICA**
3	Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas	**NO APLICA**	**CUMPLE-ACTIVO SIPE.** Esc. Nro 235 Poder otorgado a favor del Sr. Jose Luis Caceres Fariña	**CUMPLE-ACTIVO SIPE.** Esc. Nro 51 de Donacion de Cuotas Sociales	**NO APLICA**	**NO APLICA**
4	Cedula de Identidad del Firmante de la Oferta	**CUMPLE-ACTIVO SIPE.** Cedula de Identidad N° 933709 del Sr. Nelson Federico Segovia	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**CUMPLE** - Cedula de Identidad N° 3030461 del Sr. Luis Boveda Samaniego. *Folio 03 de la oferta presentada*	**CUMPLE** - Cedula de Identidad N° 6082012 del Sr. Carlos Javier Meza Mongelos. *Folio 20 de la oferta presentada*
5	Constancia de Inscripcion RUC - Registro Unico de Contribuyente	**CUMPLE-ACTIVO SIPE.** Constancia de fecha 16/08/2023	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**CUMPLE** -Constancia de RUC de fecha 31/07/2023. *Folio 04 de la oferta presentada*	**CUMPLE** -Constancia de RUC de fecha 02/10/2023. *Folio 22-23 de la oferta presentada*
6	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes	**CUMPLE ACTIVO SIPE.** Poder Especial otrogado a favor de la Sra. Silvia Rocio Sosa Sosa. - **CUMPLE** - Cedula de Identidad N° 1403512 de la Sra. Silvia Rocio Sosa Sosa. *Folio 12 de la oferta presentada*	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**
7	Garantía de Mantenimiento de Oferta - Monto 5% del monto total ofertado	**CUMPLE** - *Folio 02-10 de la oferta presentada*	**CUMPLE** - *Folio 99-100 de la oferta presentada*	**CUMPLE** - *Folio 05-09 de la oferta presentada*	**CUMPLE** - *Folio S/N de la oferta presentada*	**CUMPLE** - *Folio 30-32 de la oferta presentada*
Constancia del SIPE (en caso que lo hubiere)		**PRESENTA**- SIPE NRO. 1762703. *Folio 11 de la oferta presentada.*	**PRESENTA**- SIPE NRO. 1762685. *Folio 05 de la oferta presentada.*	**PRESENTA**- SIPE NRO. 1761477. *Folio 11 de la oferta presentada.*	**PRESENTA**- SIPE NRO. 1762792. *Folio 02 de la oferta presentada.*	**PRESENTA**- SIPE NRO. 1762635. *Folio 27 de la oferta presentada.*

Abg. Cristian R. Viana Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción

Abog. Benito Alejandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

Abg. EDWIN LOPEZ CATTEBENE
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Lic. Nelson Silva Mancuello
Director
Dirección de Servicios Generales

ANEXO II – CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

Item	Descripción del Bien	Precio Referencial	Cantidad	Variacion Porcentual %	CORPORACION LEMURIA S.A.		Variacion Porcentual %	KEN S.A.		Variacion Porcentual %	TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS		Variacion Porcentual %	CONSTRUTEX S.A.	
					Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)		Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)		Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)		Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	Pintura acrilica para mamparas para interior con tratamiento antihumedad	45.874	119,93	-45	25.200	3.022.236	-14	39.500	4.737.235	-15	39.000	4.677.270	-25	34.408	4.126.551
2	Pintura acrilica para mamparas para interior con tratamiento antihumedad	45.874	233,83	-45	25.200	5.892.516	-14	39.500	9.236.285	-24	35.000	8.184.050	-25	34.408	8.045.623
3	Pintura acrilica para mamparas para interior con tratamiento antihumedad	45.874	415,14	-45	25.200	10.461.528	-14	39.500	16.398.030	-15	39.000	16.190.460	-25	34.408	14.284.137
4	Pintura acrilica para mamparas para interior con tratamiento antihumedad	45.874	461,26	-45	25.200	11.623.752	-14	39.500	18.219.770	-15	39.000	17.989.140	-25	34.408	15.871.034
5	MANO DE OBRA (por pintura de mamparas) ITEM 1 al 4	19.660	1.230,16	-8	18.000	22.142.880	-16	16.500	20.297.640	-14	17.000	20.912.720	-25	14.747	18.141.170
6	Pintura impermeabilización para azotea	44.024	1.232,97	-5	42.000	51.784.740	-18	36.000	44.386.920	-16	37.000	45.619.890	-6	41.208	50.808.228
7	Mano de Obra - ITEM 6	28.910	1.232,97	4	30.000	36.989.100	-14	25.000	30.824.250	-14	25.000	30.824.250	-6	27.076	33.383.896
8	Pintura acrilica para mamposteria para interior en escalera con tratamiento antihumedad	31.076	89,5	-7	28.800	2.577.600	-10	28.000	2.506.000	-15	26.500	2.371.750	-22	24.240	2.169.480
9	Mano de Obra - ITEM 8	13.318	89,5	8	14.400	1.288.800	-10	12.000	1.074.000	-14	11.500	1.029.250	-20	10.655	953.623
10	Pintura acrilica para exterior	57.712	726,04	-50	28.800	20.909.952	-13	50.000	36.302.000	-25	43.300	31.437.532	-25	43.286	31.427.367
11	Mano de Obra - ITEM 10	24.734	726,04	-27	18.000	13.068.720	-19	20.000	14.520.800	-13	21.500	15.609.860	-25	18.553	13.470.220
12	Pintura sobre muro de mamposteria	46.055	32,25	-37	28.800	928.800	-9	42.000	1.354.500	-13	40.000	1.290.000	-20	36.845	1.188.251
13	Mano de Obra - ITEM 12	19.660	32,25	-27	14.400	464.400	-14	17.000	548.250	-14	17.000	548.250	-20	15.729	507.260
14	Provisión de tabique 0,10m	162.778	13,5	2	165.600	2.235.600	-9	148.000	1.998.000	-14	140.000	1.890.000	-20	130.223	1.758.011
15	Mano de Obra - ITEM 14	69.762	13,5	-28	50.400	680.400	-14	60.000	810.000	-14	60.000	810.000	-20	55.811	753.449

Abg. EDWIN LOPEZ CATTEBEKE
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Abg. Cristian R. Viana Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción

Arq. Sandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Juridicos
Municipalidad de Asunción

000482

16	Polarizados y láminas de protección a ventanas de vidrio templado con polarizados AT 25 o AT 30	384.748	15	-44	216.000	3.240.000	-9	350.000	5.250.000	-14	330.000	4.950.000	-20	307.799	4.616.985
17	Mano de Obra - ITEM 16	164.892	15	-48	86.400	1.296.000	-9	150.000	2.250.000	-14	141.000	2.115.000	-20	131.915	1.978.725
18	Provisión de Muro cortina de vidrio templado de 10mm color negro con puerta batiente de 0,80m	725.102	21,93	10	798.000	17.500.140	-14	620.000	13.596.600	-15	618.000	13.552.740	-25	543.829	11.926.170
19	Mano de Obra - ITEM 18	310.758	21,93	10	342.000	7.500.060	-13	270.000	5.921.100	-15	265.000	5.811.450	-25	233.071	5.111.247
20	Provisión de muro cortina de vidrio templado de 10mm color negro con puertas de 0,80m	725.102	7,65	10	798.000	6.104.700	-10	650.000	4.972.500	-15	617.000	4.720.050	-25	543.829	4.160.292
21	Mano de Obra - ITEM 21	310.758	7,65	10	342.000	2.616.300	-10	280.000	2.142.000	-15	265.000	2.027.250	-25	233.071	1.782.993
22	Provisión de muro cortina de vidrio templado de 10mm - incluye 2 puertas de 0,80x2,10m para cada sector.	1.035.860	6,3	-15	882.000	5.556.600	-11	920.000	5.796.000	-15	880.500	5.547.150	-25	776.897	4.894.451
23	Mano de Obra - ITEM 22	310.758	6,3	10	342.000	2.154.600	-13	270.000	1.701.000	-15	265.000	1.669.500	-25	233.071	1.468.347
24	Provisión de puertas batiente 0,70x2,10m de vidrio templado de 10mm	1.035.860	1,47	-15	882.000	1.296.540	-8	950.000	1.396.500	-15	880.500	1.294.335	-20	828.689	1.218.173
25	Mano de Obra - ITEM 24	310.801	1,47	10	342.000	502.740	-20	250.000	367.500	-15	265.000	389.550	-20	248.642	365.504
26	Provisión de puerta batiente 0,90x2,10m y un paño fijo superior de 0,90x0,45m de vidrio templado de 10mm	725.102	2,3	10	798.000	1.835.400	-10	650.000	1.495.000	-15	617.000	1.419.100	-20	580.083	1.334.191
27	Mano de Obra - ITEM 26	310.758	2,3	10	342.000	786.600	-20	250.000	575.000	-15	265.000	609.500	-20	248.607	571.796
28	Provisión de persiana vertical 3,30x1,90m - color a definir.	2.851.383	1	-22	2.224.079	2.224.079	-9	2.600.000	2.600.000	-14	2.450.000	2.450.000	-20	2.281.107	2.281.107
29	Mano de Obra - ITEM 28	583.867	1	-22	455.416	455.416	-14	500.000	500.000	-15	498.000	498.000	-20	467.095	467.095
30	Provisión de cielorraso de yeso acartonado con terminación enduida y pintada en sanitario. (incl. demolición de cielorraso existente)	132.073	5,2	4	138.000	717.600	-24	100.000	520.000	-24	100.000	520.000	10	145.279	755.451
31	Mano de Obra - ITEM 30	56.603	5,2	-5	54.000	280.800	-12	50.000	260.000	-29	40.000	208.000	10	62.262	323.762
32	Provisión de cielorraso desmontable.	144.281	118,3	4	150.000	17.745.000	-18	119.000	14.077.700	-15	123.000	14.550.900	-25	108.213	12.801.598

Abg. EDWIN LOPEZ CATTEBEKE
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Lic. Nelson Silva Mancuello
Director
Dirección General de Administración

Abg. Cristian R. Viana Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción

Abg. Benito Alejandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

000481

33	Mano de Obra - ITEM 32	61.835	118,3	-13	54.000	6.388.200	-27	45.000	5.323.500	-35	40.000	4.732.000	-25	46.378	5.486.517
34	Provisión de alfombra sobre piso existente de 4 mm color gris.	264.794	33,5	-66	91.200	3.055.200	-17	220.000	7.370.000	-24	200.000	6.700.000	-20	211.836	7.096.506
35	Mano de Obra - ITEM 34	113.483	33,5	-63	42.000	1.407.000	-12	100.000	3.350.000	-25	85.200	2.854.200	-20	90.787	3.041.365
36	Reposición, relleno y recapado con alisada de cemento en azotea	50.461	1.232,97	-29	36.000	44.386.920	-37	32.000	39.455.040	-23	39.000	48.085.830	-6	47.435	58.485.932
37	Mano de Obra - ITEM 36	21.626	1.232,97	-45	12.000	14.795.640	-35	14.000	17.261.580	-21	17.000	20.960.490	-6	20.330	25.066.280
38	Mueble para recepción	2.936.950	1	-10	2.640.000	2.640.000	-11	2.600.000	2.600.000	-1	2.900.000	2.900.000	-20	2.349.561	2.349.561
39	Mano de Obra -ITEM 38	1.132.500	1	-15	960.000	960.000	-12	1.000.000	1.000.000	-15	962.625	962.625	-20	906.001	906.001
40	Provisión de alfombra sobre piso existente de 4 mm color gris.	264.794	37,05	-66	91.200	3.378.960	-10	238.000	8.817.900	-24	200.000	7.410.000	-25	198.598	7.358.056
41	Mano de Obra - ITEM 40	113.483	37,05	-63	42.000	1.556.100	-21	90.000	3.334.500	-25	85.000	3.149.250	-25	85.114	3.153.474
42	Reparación de cielorraso	466.137	1	3	480.000	480.000	-25	350.000	350.000	-15	396.500	396.500	10	512.750	512.750
43	Mano de Obra - ITEM 42	199.773	1	-10	180.000	180.000	-50	100.000	100.000	-15	170.000	170.000	10	219.749	219.749
44	Letras corpóreas y logotipo municipal	9.988.650	1	-16	8.400.000	8.400.000	-20	8.000.000	8.000.000	-15	8.500.000	8.500.000	-25	7.491.490	7.491.490
45	Mano de Obra - ITEM 44	4.280.850	1	-16	3.600.000	3.600.000	-53	2.000.000	2.000.000	-15	3.650.000	3.650.000	-25	3.210.640	3.210.640
46	Retiro de mamparas divisorias de las oficinas del primer y segundo piso de la junta municipal	36.240	1.654,95	-47	19.200	31.775.040	-59	15.000	24.824.250	-17	30.000	49.648.500	-25	27.182	44.984.851
47	Mano de Obra - ITEM 46	31.710	1.654,95	-62	12.000	19.859.400	-56	14.000	23.169.300	-25	23.700	39.222.315	-25	23.785	39.362.986
48	Cambio, provisión y colocación de espejos.	941.837	3	-30	660.000	1.980.000	-15	800.000	2.400.000	-15	801.000	2.403.000	-20	753.471	2.260.413
49	Mano de Obra - ITEM 48	181.200	3	-34	120.000	360.000	-17	150.000	450.000	-25	136.000	408.000	-20	144.961	434.883
50	Cambio, provisión y colocación de Cisterna según las existentes	136.907	2	-34	90.000	180.000	-27	100.000	200.000	2	140.000	280.000	10	150.597	301.194
51	Mano de Obra - ITEM 50	75.500	2	-28	54.000	108.000	-21	60.000	120.000	-14	65.000	130.000	10	83.049	166.098
52	Cambio, provisión y colocación de inodoro idéntico al existente	488.233	2	-34	324.000	648.000	-18	400.000	800.000	-15	415.000	830.000	-20	390.587	781.174
53	Mano de Obra - ITEM 52	75.500	2	-5	72.000	144.000	-21	60.000	120.000	-15	64.500	129.000	-20	60.401	120.802
54	Cambio, provisión y colocación de asientos para inodoros acolchados	95.633	2	-6	90.000	180.000	-27	70.000	140.000	-15	81.500	163.000	10	105.195	210.390
55	Mano de Obra - ITEM 54	32.717	2	-27	24.000	48.000	-39	20.000	40.000	-14	28.000	56.000	10	35.988	71.976
56	Cambio, provisión y colocación de taza lavatorio.	231.533	2	-38	144.000	288.000	-22	180.000	360.000	-15	196.500	393.000	10	254.685	509.370

Abg. EDWIN LOPEZ CATTEBEKE
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Abg. Cristian K. Viana Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción

Alejandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

080000

57	Mano de Obra - ITEM 56	32.717	2	-27	24.000	48.000	-39	20.000	40.000	-14	28.000	56.000	10	35.988	71.976
58	Cambio, provisión y colocación de canilla para lavatorio según la existente	260.475	2	-22	204.000	408.000	-23	200.000	400.000	-15	222.000	444.000	10	286.522	573.044
59	Mano de Obra -ITEM 58	89.593	2	0	90.000	180.000	-78	20.000	40.000	-25	67.200	134.400	10	98.551	197.102
60	Cambio, provisión y colocación de canilla tipo prematic	251.667	2	-24	192.000	384.000	-21	200.000	400.000	-15	214.000	428.000	10	276.833	553.666
61	Mano de Obra - ITEM 60	89.593	2	0	90.000	180.000	-78	20.000	40.000	-25	67.200	134.400	10	98.551	197.102
62	Cambio, provisión y colocación de grifos de lavatorio idénticos a los existentes.	251.667	2	-24	192.000	384.000	-21	200.000	400.000	-17	210.000	420.000	10	276.833	553.666
63	Mano de Obra - ITEM 62	89.593	2	0	90.000	180.000	-78	20.000	40.000	-25	67.200	134.400	10	98.551	197.102
64	Cambio, provisión y colocación de azulejos de baños.	110.733	32,5	-35	72.000	2.340.000	-10	100.000	3.250.000	-23	85.000	2.762.500	-20	88.587	2.879.078
65	Mano de Obra ITEM 64	53.102	32,5	-21	42.000	1.365.000	-34	35.000	1.137.500	-23	41.000	1.332.500	-20	42.483	1.380.698
66	Cambio, provisión y colocación de mesadas para baño de mármol y/o granito.	662.135	1,1	-9	600.000	660.000	-9	600.000	660.000	-15	563.000	619.300	10	728.348	801.183
67	Mano de Obra - ITEM 66	251.667	1,1	-43	144.000	158.400	-21	200.000	220.000	-15	214.000	235.400	10	276.833	304.516
68	Cambio, provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol y/o granito.	151.000	1,65	-40	90.000	148.500	-14	130.000	214.500	-14	130.000	214.500	10	166.099	274.063
69	Mano de Obra - ITEM 68	88.184	1,65	-65	31.200	51.480	-43	50.000	82.500	-25	66.200	109.230	10	97.001	160.052
70	Cambio, provisión y colocación de tubos fluorescentes de 20, 40watt y circulares, con sus accesorios.	44.530	20	8	48.000	960.000	-10	40.000	800.000	-15	38.000	760.000	-20	35.625	712.500
71	Mano de Obra - ITEM 70	37.863	20	-5	36.000	720.000	-47	20.000	400.000	-15	32.000	640.000	-20	30.291	605.820
72	Cambio, provisión y colocación de focos de bajo consumo de 20/25 watt.	65.700	30	-18	54.000	1.620.000	-12	58.000	1.740.000	-22	51.000	1.530.000	-20	52.561	1.576.830

Abg. EDWIN LOPEZ CATTEBEKE
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Lic. [illegible]
Director
Dirección de Servicios Administrativos

Abg. Cristian R. Viana Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción

Abog. Benito Alejandro Torres Acevedo
Director
Dirección de Asesoría Jurídica

000479

73	Mano de Obra - ITEM 72	44.092	30	-18	36.000	1.080.000	-32	30.000	900.000	-25	33.000	990.000	-20	35.098	1.052.940
74	Provisión e instalación de artefactos de iluminación de adosar LED de 48 watts de dimensiones 60 x 60 cm. Incluye cableado de alimentación y llave de punto	144.540	25	8	156.000	3.900.000	-17	120.000	3.000.000	-24	110.000	2.750.000	-20	115.055	2.876.375
75	Mano de Obra - ITEM 74	65.700	25	-18	54.000	1.350.000	-70	20.000	500.000	-25	49.000	1.225.000	-20	52.561	1.314.025
76	Provisión e instalación de artefactos de iluminación de embutir LED de 48 watts de dimensiones 60 x 60 cm. Incluye cableado de alimentación y llave de punto	144.540	25	8	156.000	3.900.000	-17	120.000	3.000.000	-31	100.000	2.500.000	-22	112.742	2.818.550
77	Mano de Obra - ITEM 76	65.700	25	-18	54.000	1.350.000	-70	20.000	500.000	-23	50.300	1.257.500	-22	51.247	1.281.175
78	Provisión de artefactos de iluminación de 30 cm x 30 cm de adosar LED de 20 Watts. Incluye cableado de interconexión y llave de punto	95.581	200	0	96.000	19.200.000	-19	77.000	15.400.000	-25	72.000	14.400.000	-25	71.688	14.337.600
79	Mano de Obra - ITEM 78	39.907	200	5	42.000	8.400.000	-50	20.000	4.000.000	-25	30.000	6.000.000	-25	29.932	5.986.400
					TOTAL	451.649.439		TOTAL	455.385.150		TOTAL	504.927.787		TOTAL	507.234.108

Item	Descripción del Bien	Precio Referencial	Cantidad	Variacion Porcentual %	NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS		Variacion Porcentual %	INTEC INGENIERIA S.A.E.		Variacion Porcentual %	SIARS.R.L.		Variacion Porcentual %	LUIS RODRIGO BOVEDA SAMANIEGO		Variacion Porcentual %	ARQUIMEZ DE CARLOS JAVIER MEZA MONGELOS	
					Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total IVA incluido)		Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total IVA incluido)		Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total IVA incluido)		Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total IVA incluido)		Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total IVA incluido)
1	Pintura acrílica para mamparas para interior con tratamiento antihumedad	45.874	119,93	-13	40.000	4.797.200	-22	36.000	4.317.480	-8	42.000	5.037.060	-6	43.100	5.168.983	-2	45.000	5.396.850
2	Pintura acrílica para mamparas para interior con tratamiento antihumedad	45.874	233,83	-13	40.000	9.353.200	-22	36.000	8.417.880	-8	42.000	9.820.860	-6	43.100	10.078.073	-2	45.000	10.522.350
3	Pintura acrílica para mamparas para interior con tratamiento antihumedad	45.874	415,14	-13	40.000	16.605.600	-22	36.000	14.945.040	-8	42.000	17.435.880	-6	43.100	17.892.534	-2	45.000	18.681.300
4	Pintura acrílica para mamparas para interior con tratamiento antihumedad	45.874	461,26	-13	40.000	18.450.400	-22	36.000	16.605.360	-8	42.000	19.372.920	-6	43.100	19.880.306	-2	45.000	20.756.700
5	MANO DE OBRA (por pintura de mamparas) ITEM 1 al 4	19.660	1.230,16	-24	15.000	18.452.400	-34	13.000	15.992.080	-1	19.500	23.988.120	-6	18.500	22.757.960	-1	19.500	23.988.120

Abg. EDWIN LOPEZ CATTEBEKE
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Abg. Cristian R. Viana Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción

Director
Dirección de Asuntos Jurídicos

000478

6	Pintura impermeabilización para azotea	44.024	1.232,97	-20	35.000	43.153.950	-2	43.000	53.017.710	2	45.000	55.483.650	-6	41.400	51.044.958	0	44.000	54.250.680
7	Mano de Obra - ITEM 6	28.910	1.232,97	-14	25.000	30.824.250	-24	22.000	27.125.340	-15	24.500	30.207.765	-6	27.200	33.536.784	-3	28.000	34.523.160
8	Pintura acrílica para mampostería para interior en escalera con tratamiento antihumedad	31.076	89,5	-3	30.000	2.685.000	-20	25.000	2.237.500	35	42.000	3.759.000	-6	29.200	2.613.400	0	31.000	2.774.500
9	Mano de Obra - ITEM 8	13.318	89,5	-25	10.000	895.000	-10	12.000	1.074.000	46	19.500	1.745.250	-6	12.500	1.118.750	-2	13.000	1.163.500
10	Pintura acrílica para exterior	57.712	726,04	-22	45.000	32.671.800	-22	45.000	32.671.800	-27	42.000	30.493.680	-6	54.200	39.351.368	-13	50.000	36.302.000
11	Mano de Obra - ITEM 10	24.734	726,04	-19	20.000	14.520.800	-23	19.000	13.794.760	-21	19.500	14.157.780	-6	23.200	16.844.128	-3	24.000	17.424.960
12	Pintura sobre muro de mampostería	46.055	32,25	-24	35.000	1.128.750	-24	35.000	1.128.750	-9	42.000	1.354.500	-6	43.300	1.396.425	-2	45.000	1.451.250
13	Mano de Obra - ITEM 12	19.660	32,25	-24	15.000	483.750	-24	15.000	483.750	-1	19.500	628.875	-6	18.500	596.625	-3	19.000	612.750
14	Provisión de tabique 0,10m	162.778	13,5	-8	150.000	2.025.000	-20	130.000	1.755.000	-74	42.000	567.000	-6	153.000	2.065.500	-2	160.000	2.160.000
15	Mano de Obra - ITEM 14	69.762	13,5	-21	55.000	742.500	-17	58.000	783.000	-72	19.500	263.250	-6	65.600	885.600	-7	65.000	877.500
16	Polarizados y láminas de protección a ventanas de vidrio templado con polarizados AT 25 o AT 30	384.748	15	-25	290.000	4.350.000	-9	350.000	5.250.000	-9	350.000	5.250.000	-6	361.700	5.425.500	-1	380.000	5.700.000
17	Mano de Obra - ITEM 16	164.892	15	-24	125.000	1.875.000	-16	138.000	2.070.000	-8	151.000	2.265.000	-6	155.000	2.325.000	-3	160.000	2.400.000
18	Provisión de Muro cortina de vidrio templado de 10mm color negro con puerta batiente de 0,80m	725.102	21,93	-3	700.000	15.351.000	-8	670.000	14.693.100	-8	665.000	14.583.450	-6	681.600	14.947.488	-3	700.000	15.351.000
19	Mano de Obra - ITEM 18	310.758	21,93	-20	250.000	5.482.500	-18	255.000	5.592.150	-9	284.000	6.228.120	-6	292.100	6.405.753	-3	300.000	6.579.000
20	Provisión de muro cortina de vidrio templado de 10mm color negro con puertas de 0,80m	725.102	7,65	-3	700.000	5.355.000	-8	670.000	5.125.500	-8	665.000	5.087.250	-6	681.600	5.214.240	-1	720.000	5.508.000
21	Mano de Obra - ITEM 21	310.758	7,65	-20	250.000	1.912.500	-12	275.000	2.103.750	-9	284.000	2.172.600	-6	292.100	2.234.565	0	310.000	2.371.500
22	Provisión de muro cortina de vidrio templado de 10mm - incluye 2 puertas de 0,80x2,10m para cada sector.	1.035.860	6,3	-18	850.000	5.355.000	-8	950.000	5.985.000	-9	945.000	5.953.500	-6	973.700	6.134.310	-3	1.000.000	6.300.000
23	Mano de Obra - ITEM 22	310.758	6,3	-20	250.000	1.575.000	-18	255.000	1.606.500	-9	284.000	1.789.200	-6	292.100	1.840.230	0	310.000	1.953.000
24	Provisión de puertas batiente 0,70x2,10m de vidrio templado de 10mm	1.035.860	1,47	-23	800.000	1.176.000	-8	950.000	1.396.500	6	1.100.000	1.617.000	-6	973.700	1.431.339	-3	1.000.000	1.470.000
25	Mano de Obra - ITEM 24	310.801	1,47	-20	250.000	367.500	-18	255.000	374.850	1	315.000	463.050	-6	292.200	429.534	-3	300.000	441.000
26	Provisión de puerta batiente 0,90x2,10m y un paño fijo superior de 0,90x0,45m de vidrio templado de 10mm	725.102	2,3	-3	700.000	1.610.000	-8	670.000	1.541.000	3	750.000	1.725.000	-6	681.600	1.567.680	-3	700.000	1.610.000

Abg. EDWIN LOPEZ CATTEBEKE
Director General
Dirección General de Administración y Finanza

Abg. Cristian R. Viana Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción

Abog. Benito Alejandro Torres Vera

0004077

27	Mano de Obra - ITEM 26	310.758	2,3	-20	250.000	575.000	-18	255.000	586.500	6	330.000	759.800	-6	292.100	671.830	-3	300.000	690.000
28	Provisión de persiana vertical 3,30x1,90m - color a definir.	2.851.383	1	-21	2.250.000	2.250.000	-7	2.650.000	2.650.000	-5	2.700.000	2.700.000	-6	2.680.300	2.680.300	-2	2.800.000	2.800.000
29	Mano de Obra - ITEM 28	583.867	1	-23	450.000	450.000	-7	545.000	545.000	3	600.000	600.000	-6	548.800	548.800	-14	500.000	500.000
30	Provisión de cielorraso de yeso acartonado con terminación enduida y pintada en sanitario (incl. demolición de cielorraso existente)	132.073	5,2	14	150.000	780.000	-5	125.000	650.000	-2	130.000	676.000	-6	124.100	645.320	-2	130.000	676.000
31	Mano de Obra - ITEM 30	56.603	5,2	-3	55.000	286.000	-12	50.000	260.000	-3	55.000	286.000	-6	53.200	276.640	-12	50.000	260.000
32	Provisión de cielorraso desmontable.	144.281	118,3	4	150.000	17.745.000	-17	120.000	14.196.000	-10	130.000	15.379.000	-6	135.600	16.041.480	-3	140.000	16.562.000
33	Mano de Obra - ITEM 32	61.835	118,3	-19	50.000	5.915.000	-19	50.000	5.915.000	-11	55.000	6.506.500	-6	58.100	6.873.230	-3	60.000	7.098.000
34	Provisión de alfombra sobre piso existente de 4 mm color gris	264.794	33,5	-6	250.000	8.375.000	-15	225.000	7.537.500	-9	240.000	8.040.000	-6	248.900	8.338.150	-6	250.000	8.375.000
35	Mano de Obra - ITEM 34	113.483	33,5	-12	100.000	3.350.000	-16	95.000	3.182.500	-12	100.000	3.350.000	-6	106.700	3.574.450	-3	110.000	3.685.000
36	Reposición, relleno y recapado con alisada de cemento en azotea	50.461	1.232,97	-21	40.000	49.318.800	-3	49.000	60.415.530	-7	47.000	57.949.590	-6	47.400	58.442.778	-1	50.000	61.648.500
37	Mano de Obra - ITEM 36	21.626	1.232,97	-8	20.000	24.659.400	-17	18.000	22.193.460	-8	20.000	24.659.400	-6	20.300	25.029.291	-8	20.000	24.659.400
38	Mueble para recepción	2.936.950	1	-15	2.500.000	2.500.000	-3	2.850.000	2.850.000	-1	2.900.000	2.900.000	-6	2.760.700	2.760.700	-1	2.900.000	2.900.000
39	Mano de Obra -ITEM 38	1.132.500	1	-25	850.000	850.000	-12	1.000.000	1.000.000	-3	1.100.000	1.100.000	-6	1.064.600	1.064.600	-3	1.100.000	1.100.000
40	Provisión de alfombra sobre piso existente de 4 mm color gris.	264.794	37,05	-6	250.000	9.262.500	-15	225.000	8.336.250	-9	240.000	8.892.000	-6	248.900	9.221.745	-6	250.000	9.262.500
41	Mano de Obra - ITEM 40	113.483	37,05	-12	100.000	3.705.000	-16	95.000	3.519.750	-12	100.000	3.705.000	-6	106.700	3.953.235	-3	110.000	4.075.500
42	Reparación de cielorraso	466.137	1	-14	400.000	400.000	-3	450.000	450.000	-3	450.000	450.000	-6	438.200	438.200	-3	450.000	450.000
43	Mano de Obra - ITEM 42	199.773	1	0	200.000	200.000	-7	185.000	185.000	0	200.000	200.000	-6	187.800	187.800	-10	180.000	180.000
44	Letras corpóreas y logotipo municipal	9.988.650	1	-10	9.000.000	9.000.000	-15	8.500.000	8.500.000	-5	9.500.000	9.500.000	-6	9.389.300	9.389.300	-1	9.900.000	9.900.000
45	Mano de Obra - ITEM 44	4.280.850	1	-18	3.500.000	3.500.000	-1	4.250.000	4.250.000	-2	4.200.000	4.200.000	-6	4.024.000	4.024.000	-2	4.200.000	4.200.000
46	Retiro de mamparas divisorias de las oficinas del primer y segundo piso de la junta municipal	36.240	1.654,95	-24	27.500	45.511.125	-25	27.200	45.014.640	-12	32.000	52.958.400	-6	34.100	56.433.795	-17	30.000	49.648.500
47	Mano de Obra - ITEM 46	31.710	1.654,95	-24	24.000	39.718.800	-25	23.800	39.387.810	-12	28.000	46.338.600	-6	29.800	49.317.510	-5	30.000	49.648.500
48	Cambio, provisión y colocación de espejos.	941.837	3	-20	750.000	2.250.000	-20	750.000	2.250.000	-4	900.000	2.700.000	-6	885.300	2.655.900	-4	900.000	2.700.000
49	Mano de Obra - ITEM 48	181.200	3	-17	150.000	450.000	-17	150.000	450.000	-1	180.000	540.000	-6	170.300	510.900	-1	180.000	540.000
50	Cambio, provisión y colocación de Cisterna según las existentes	136.907	2	-5	130.000	260.000	-12	120.000	240.000	10	150.000	300.000	-6	128.500	257.000	-5	130.000	260.000

Abg. EDWIN LOPEZ CATTEBEKE
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Lic. [illegible] Silva Martello

Abg. Cristian A. Viana Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción

Abg. Benito Alejandro Torres Acevat
Director

51	Mano de Obra - ITEM 50	75.500	2	-7	70.000	140.000	-21	60.000	120.000	1	76.000	152.000	-6	71.000	142.000	-7	70.000	140.000
52	Cambio, provisión y colocación de inodoro idéntico al existente.	488.233	2	-18	400.000	800.000	-8	450.000	900.000	2	500.000	1.000.000	-6	458.900	917.800	-2	480.000	960.000
53	Mano de Obra - ITEM 52	75.500	2	-25	57.000	114.000	-1	75.000	150.000	32	100.000	200.300	-6	71.000	142.000	-7	70.000	140.000
54	Cambio, provisión y colocación de asientos para inodoros acolchados	95.633	2	-6	90.000	180.000	-6	90.000	180.000	-6	90.000	180.000	-6	89.900	179.800	-6	90.000	180.000
55	Mano de Obra - ITEM 54	32.717	2	-8	30.000	60.000	-24	25.000	50.000	-8	30.000	60.000	-6	30.800	61.600	-8	30.000	60.000
56	Cambio, provisión y colocación de taza lavatorio.	231.533	2	-14	200.000	400.000	-14	200.000	400.000	-1	230.000	460.000	-6	217.000	435.200	-1	230.000	460.000
57	Mano de Obra - ITEM 56	32.717	2	-8	30.000	60.000	-24	25.000	50.000	1	33.000	66.000	-6	30.800	61.600	-8	30.000	60.000
58	Cambio, provisión y colocación de canilla para lavatorio según la existente.	260.475	2	-4	250.000	500.000	-4	250.000	500.000	-4	250.000	500.000	-6	244.800	489.600	-4	250.000	500.000
59	Mano de Obra -ITEM 58	89.593	2	-11	80.000	160.000	-22	70.000	140.000	-5	85.000	170.000	-6	84.200	168.400	-11	80.000	160.000
60	Cambio, provisión y colocación de canilla tipo presmatic	251.667	2	-1	250.000	500.000	7	270.000	540.000	-1	250.000	500.000	-6	236.600	473.200	-1	250.000	500.000
61	Mano de Obra - ITEM 60	89.593	2	-22	70.000	140.000	-22	70.000	140.000	0	90.000	180.000	-6	84.200	168.400	-5	85.000	170.000
62	Cambio, provisión y colocación de grifos de lavatorio idénticos a los existentes.	251.667	2	-1	250.000	500.000	7	270.000	540.000	-1	250.000	500.000	-6	236.600	473.200	-1	250.000	500.000
63	Mano de Obra - ITEM 62	89.593	2	-22	70.000	140.000	-22	70.000	140.000	0	90.000	180.000	-6	84.200	168.400	-5	85.000	170.000
64	Cambio, provisión y colocación de azulejos de baños.	110.733	32,5	8	120.000	3.900.000	-23	85.000	2.762.500	-1	110.000	3.575.000	-6	104.100	3.383.250	-10	100.000	3.250.000
65	Mano de Obra ITEM 64	53.102	32,5	-6	50.000	1.625.000	-15	45.000	1.462.500	-6	50.000	1.625.000	-6	49.900	1.621.750	-6	50.000	1.625.000
66	Cambio, provisión y colocación de mesadas para baño de mármol y/o granito.	662.135	1,1	-9	600.000	660.000	-9	600.000	660.000	9	720.000	792.000	-6	622.400	684.640	-2	650.000	715.000
67	Mano de Obra - ITEM 66	251.667	1,1	-1	250.000	275.000	-1	250.000	275.000	19	300.000	330.000	-6	236.600	260.260	-1	250.000	275.000
68	Cambio, provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol y/o granito.	151.000	1,65	-1	150.000	247.500	-21	120.000	198.000	3	155.000	255.750	-6	141.900	234.135	-1	150.000	247.500
69	Mano de Obra - ITEM 68	88.184	1,65	-21	70.000	115.500	-9	80.000	132.000	2	90.000	148.500	-6	82.900	136.785	-4	85.000	140.250
70	Cambio, provisión y colocación de tubos fluorescentes de 20, 40watt. y circulares, con sus accesorios.	44.530	20	-10	40.000	800.000	-10	40.000	800.000	1	45.000	900.000	-6	41.900	838.000	-10	40.000	800.000
71	Mano de Obra - ITEM 70	37.863	20	-21	30.000	600.000	-21	30.000	600.000	6	40.000	800.000	-6	35.600	712.000	-8	35.000	700.000
72	Cambio, provisión y colocación de focos de bajo consumo de 20/25 watt.	65.700	30	-1	65.000	1.950.000	-24	50.000	1.500.000	-9	60.000	1.800.000	-6	61.800	1.854.000	-9	60.000	1.800.000

Abg. EDWIN LOPEZ CATTEBEKE
Director General
Dirección General de Administración y Finanza

Abg. Cristian R. Viana Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción

Bernd Alejandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

73	Mano de Obra - ITEM 72	44.092	30	-9	40.000	1.200.000	-21	35.000	1.050.000	-9	40.000	1.200.000	-6	41.400	1.242.000	-9	40.000	1.200.000
74	Provisión e instalación de artefactos de iluminación de adosar LED de 48 watts de dimensiones 60 x 60 cm. Incluye cableado de alimentación y llave de punto	144.540	25	-3	140.000	3.500.000	14	165.000	4.125.000	14	165.000	4.125.000	-6	135.900	3.397.500	-3	140.000	3.500.000
75	Mano de Obra - ITEM 74	65.700	25	-1	65.000	1.625.000	-1	65.000	1.625.000	14	75.000	1.875.000	-6	61.800	1.545.000	-9	60.000	1.500.000
76	Provisión e instalación de artefactos de iluminación de embutir LED de 48 watts de dimensiones 60 x 60 cm. Incluye cableado de alimentación y llave de punto	144.540	25	-3	140.000	3.500.000	14	165.000	4.125.000	14	165.000	4.125.000	-6	135.900	3.397.500	-3	140.000	3.500.000
77	Mano de Obra - ITEM 76	65.700	25	-1	65.000	1.625.000	-1	65.000	1.625.000	14	75.000	1.875.000	-6	61.800	1.545.000	-9	60.000	1.500.000
78	Provisión de artefactos de iluminación de 30 cm x 30 cm de adosar LED de 20 Watts. Incluye cableado de interconexión y llave de punto	95.581	200	-22	75.000	15.000.000	14	109.000	21.800.000	-6	90.000	18.000.000	-6	89.800	17.960.000	-6	90.000	18.000.000
79	Mano de Obra -ITEM 78	39.907	200	-12	35.000	7.000.000	13	45.000	9.000.000	0	40.000	8.000.000	-6	37.500	7.500.000	-12	35.000	7.000.000
					TOTAL	519.827.725		TOTAL	530.242.740		TOTAL	569.713.500		TOTAL	586.717.407		TOTAL	592.149.770

Abg. EDWIN LOPEZ CATTEBEKE
Director General
Dirección General de Administración y Finanza

Lic. Néstor Silva Marcello
Director
Dirección de Servicios Administrativos

Abg. Cristian R. Viana Coronel
Director General de Gabinete
Junta Municipal de Asunción

Abog. Benito Alejandro Torres Aceval
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

000471