Universidad Nacional de Concepción
Ruta V "Gral. Bernardino Caballero" Km. 2 – Campus Universitario
Teléf. Nº 0331 -241094/69 E-mail: uncadmin@gmail.com

Rectorado

Comité de Evaluación

DICTAMEN Nº 013/2015

Concurso de Ofertas Nº 001/15

NRO. DE ORDEN DEL PAC. 293.097

El Comité de Evaluación de Ofertas de la Universidad Nacional de Concepción, en virtud de las funciones encomendádales para el estudio y análisis de las ofertas y la elaboración del informe de evaluación y recomendación de adjudicación, en este caso ***Concurso de Ofertas Nº 001/15***, para la **"Readecuación del local de la Residencia Universitaria, para Uso Académico de la Facultad de Ciencias Exactas y Tecnológicas"**, dictamina:

Que; visto y considerado las propuestas económicas presentadas por los oferentes para la **"Readecuación del local de la Residencia Universitaria, para Uso Académico de la Facultad de Ciencias Exactas y Tecnológicas"**, correspondiente al llamado a **Concurso de Ofertas Nº 001/14**, conforme al Plan Anual de Contrataciones (PAC) Nro. **293.097** –Año 2015 de la Universidad Nacional de Concepción.-----

Que; las invitaciones del mencionado llamado a Concurso de Ofertas fueron remitidas a las firmas: **ING. ARSENIO S. DOMÍNGUEZ CHÁVEZ, ING. LUIS ALBERTO GONZÁLEZ SÁNCHEZ, AGFI CONSTRUCCIONES, ING. LUIS ENRIQUE PAVÓN DOLDÁN y EMTEC EMPRESA TÉCNICA.** ----------

Que; el acto de apertura de sobres se llevó a cabo en el lugar y horario establecidos, y han presentado sus ofertas por el total, la cantidad de **02 (dos)** empresas, detalladas a continuación:

1. EMTEC, EMPRESA TÉCNICA; ascendiendo su oferta a la suma total de **G. 297.091.000** (Guaraníes doscientos noventa y siete millones, noventa y un mil).----------

2. AGFI CONSTRUCCIONES; ascendiendo su oferta a la suma total de **G. 236.957.000** (Guaraníes doscientos treinta y seis millones, novecientos cincuenta y siete mil).----------

Las citadas; de conformidad al **ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE SOBRES** y al **CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS.**----------

Que; las firmas oferentes han dado cumplimiento a los requisitos exigidos para la presentación de las ofertas (acompañaron las documentaciones requeridas). La evaluación se realizó por el total, teniendo en cuenta las cotizaciones más bajas presentadas y las que reúnan las especificaciones técnicas solicitadas en la Licitación, con expresa observancia de las previsiones presupuestarias.----------

DOCUMENTOS NECESARIOS	1 EMTEC, EMPRESA TÉCNICA	2 AGFI CONSTRUC--CIONES
A) Formulario de Oferta (*).-	Cumplió	Cumplió
B) Garantía de Mantenimiento de Oferta (*).-	Cumplió	Cumplió
C) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 (*).-	Cumplió	Cumplió
D) Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores. (*).-	Cumplió	Cumplió
E) Documentos Legales. Oferentes Individuales. Personas Físicas.-		
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la Oferta (*).-	Cumplió	Cumplió
Fotocopia simple de la cédula tributaria (*).-	Cumplió	Cumplió
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública (*).-	*No Aplica*	*No Aplica*
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el Art. 40 (*).-	Cumplió	Cumplió
Declaración Jurada de Protección de la Niñez y la Adolescencia.-	Cumplió	Cumplió
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.-	Cumplió	Cumplió
F) Documentos Legales. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.-	*No Aplica*	*No Aplica*
G) Oferentes en Consorcio	*No Aplica*	*No Aplica*
H) Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato (Sección II; 3)		
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente.-	Cumplió	Cumplió
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente.-	Cumplió	Cumplió
Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales (2011, 2012, 2013).-	Cumplió	Cumplió
I) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato (Sección II; 4)		
Constancia o Recepción definitiva de obras como mínimo 3 similares o de mayor envergadura.-	Cumplió	Cumplió
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo 3(tres) de la oferta presentada.-	Cumplió	Cumplió
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.	Cumplió	Cumplió
Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.-	*No Aplica*	*No Aplica*
J) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal (Sección II; 6)		
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.-	Cumplió	Cumplió
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.-	Cumplió	Cumplió
K) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos (Sección II; 7)		
Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.-	Cumplió	Cumplió
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.-	Cumplió	Cumplió
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2.-	Cumplió	Cumplió
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.-	*No Aplica*	*No Aplica*

Los documentos marcados con (*) corresponden a los documentos de carácter sustancial.----------

...///... 1/2

Universidad Nacional de Concepción
Ruta V "Gral. Bernardino Caballero" Km. 2 – Campus Universitario
Teléf. Nº 0331 -241094/69 E-mail: uncadmin@gmail.com

Rectorado

Comité de Evaluación

DICTAMEN Nº 013/2015
Concurso de Ofertas Nº 001/15
NRO. DE ORDEN DEL PAC. 293.097

Que; en cumplimiento a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones del presente Llamado, y al Art. 64 del Decreto 21909/03; se presenta el Cuadro de Análisis Comparativo de los Criterios de Calificación: ----------

Para la evaluación de los Ratios de Liquidez y Solvencia los cálculos fueron elaborados en base a los datos de los Años 2011, 2012 y 2013, atendiendo que las firmas oferentes no registran en el SIPE el Balance del Ejercicio 2014.----------

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN	1 EMTEC, EMPRESA TÉCNICA		2 AGFI CONSTRUCCIONES	
CAPACIDAD LEGAL				
Acreditar no estar comprendido en las prohibiciones o previstas en el Artículo 40.-	Cumplió		Cumplió	
CAPACIDAD FINANCIERA				
Coeficiente de Liquidez: Act. Cte. /Pasivo Cte. debe ser igual o mayor a *1(uno).-*	1,36	Cumplió	3,9	Cumplió
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a *(0,80).-*	0,79	Cumplió	0,06	Cumplió
El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: *100% del monto total de la oferta.-*	Cumplió		Cumplió	
EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS				
Haber generado, durante los últimos años (2012, 2013, 2014), en construcción, promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 100 % al monto total de la oferta	Cumplió		Cumplió	
EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS				
Participación en calidad de contratista, consorcio, o subcontratista en al menos *2 (dos)* contratos, durante los últimos *3 (tres)* años, similares a las obras propuestas.-	Cumplió		Cumplió	
Exp. mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período *2012, 2013 y 2014* en las siguientes actividades: **construcciones de edificios.-**	Cumplió		Cumplió	
CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL				
Demostrar que cuenta con personal calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Director de Obras, *Ingeniero Civil o Arquitecto con experiencias en obras similares.-*	Cumplió		Cumplió	
Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.-	Cumplió		Cumplió	
CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS				
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican**: Las Herramientas necesarias, para la ejecución y culminación satisfactoria de la obra.** Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Cumplió		Cumplió	

Que, por todas las consideraciones arriba señaladas, el Comité de Evaluación de ofertas de la Universidad Nacional de Concepción recomienda **ADJUDICAR** el presente llamado a la firma **AGFI CONSTRUCCIONES;** totalizando la suma de **G. 236.957.000** (Guaraníes doscientos treinta y seis millones, novecientos cincuenta y siete mil); de conformidad al Cuadro de Adjudicación anexo al presente dictamen.--

Que; se emite el presente Dictamen salvo mejor parecer del Señor Rector, para los fines que hubiere lugar, en la ciudad de Concepción, República del Paraguay, a los **nueve días del mes de abril del año dos mil quince**, en cinco ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

Lic. Jorge Daniel Mello Román
Miembro

Lic. Ever Javier Almirón Cañete
Miembro

Ing. Com. Richard Paulín Montanía Pereira
Secretario

Ing. Com. Gerardo Lang Ferri
Presidente

Dirección de U.O.C.

Lic. José Alcides Abente Marín
Director de U.O.C
Universidad Nacional de Concepción