VP_CE/AEV-01/16

ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Ref.: Locación de Inmueble N° 001//2016 – "Alquiler de Estacionamiento de Vehículos" PAC. COD. 304.221

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los dieciséis días del mes de mayo del año dos mil dieciséis, siendo las once treinta horas, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación de la Vicepresidencia de la República, con el objeto de analizar y evaluar las ofertas recibidas el en Acta de Apertura de sobres de Contratación de Locación de Inmueble N°001/2016 para la contratación de Alquiler de Estacionamiento - PAC COD N° 304.221, realizado en fecha veinticinco de abril del año dos mil dieciséis.

Los miembros del Comité de Evaluación, integrado de la siguiente manera: Abog. Miguel Ángel Britez Pereira por la Asesoría Jurídica, Lic. Sara Esquivel por la Dirección General de Administración, y Finanzas y Econ. Ariel Mendoza por la Unidad Operativa de Contrataciones- UOC.

Seguidamente el Comité de Evaluación pasa a analizar los documentos presentados, teniendo a la vista:

1- VP_UO/NOT -02/16 de fecha 27/01/2016 a la DNCP, de la Unidad Operativa de Contrataciones, a la DNCP, comunicando el inicio del referido proceso.
2- DNCP/DC N° 8422/2016 de fecha 07/03/2016, a través de la cual comunica la UOC que el llamado no será difundido en el Portal de contrataciones Públicas por existir puntos en el expediente que deben de ser subsanados.
3- VP-UO/NOT-13/16 de fecha 10/03/16, a través de la cual se comunica que ha sido subsanado los requerimientos solicitados por nota de la DNCP, al PAC- COD N° 304.221/16
4- Reporte de llamados ID Nª 304.221, N° Expediente 308.718, de solicitud de verificación 07/04/16.
5- CARTA OFERTA E INSTRUCCIONES DEL OFERENTE DE LA EMPRESA AVZ S.A y AUTORAMA SRL.
6- CARTA DE INVITACION CURSADA POR LA UOC –30 de MARZO 2016
7- CARTA OFERTA DE LA EMPRESA AUTORAMA S.R.L.
8- ACTA DE APERTURA DE OFERTAS SOBRES de fecha 25/04/2016, redactada por funcionarios de la OUC de la VP.

Se analizan las documentaciones sustanciales, de conformidad al Decreto Nª 21909/03, ART. 60.

Documentos exigidos en el punto 10 de la Carta Invitación.	**AUTORAMA S.R.L.**	**AVZ S.A.**
El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.	**cumple**	**cumple**
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta;	**cumple**	**cumple**
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC); Declaración Jurada del Anexo 7.-	**cumple**	**cumple**
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente;	**cumple**	**cumple**
Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente;	**cumple**	**cumple**
Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica);	**cumple**	**cumple**
Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	**cumple**	**cumple**
Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble.	**cumple**	**cumple**

VP_CE/AEV-01/16

ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Ref.: Locación de Inmueble N° 001//2016 – "Alquiler de Estacionamiento de Vehículos" PAC. COD. 304.221

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los dieciséis días del mes de mayo del año dos mil dieciséis, siendo las once treinta horas, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación de la Vicepresidencia de la República, con el objeto de analizar y evaluar las ofertas recibidas el en Acta de Apertura de sobres de Contratación de Locación de Inmueble N°001/2016 para la contratación de Alquiler de Estacionamiento - PAC COD N° 304.221, realizado en fecha veinticinco de abril del año dos mil dieciséis.

Los miembros del Comité de Evaluación, integrado de la siguiente manera: Abog. Miguel Ángel Britez Pereira por la Asesoría Jurídica, Lic. Sara Esquivel por la Dirección General de Administración, y Finanzas y Econ. Ariel Mendoza por la Unidad Operativa de Contrataciones- UOC.

Seguidamente el Comité de Evaluación pasa a analizar los documentos presentados, teniendo a la vista:

1- VP_UO/NOT -02/16 de fecha 27/01/2016 a la DNCP, de la Unidad Operativa de Contrataciones, a la DNCP, comunicando el inicio del referido proceso.
2- DNCP/DC N° 8422/2016 de fecha 07/03/2016, a través de la cual comunica la UOC que el llamado no será difundido en el Portal de contrataciones Públicas por existir puntos en el expediente que deben de ser subsanados.
3- VP-UO/NOT-13/16 de fecha 10/03/16, a través de la cual se comunica que ha sido subsanado los requerimientos solicitados por nota de la DNCP, al PAC- COD N° 304.221/16
4- Reporte de llamados ID Nª 304.221, N° Expediente 308.718, de solicitud de verificación 07/04/16.
5- CARTA OFERTA E INSTRUCCIONES DEL OFERENTE DE LA EMPRESA AVZ S.A y AUTORAMA SRL.
6- CARTA DE INVITACION CURSADA POR LA UOC –30 de MARZO 2016
7- CARTA OFERTA DE LA EMPRESA AUTORAMA S.R.L.
8- ACTA DE APERTURA DE OFERTAS SOBRES de fecha 25/04/2016, redactada por funcionarios de la OUC de la VP.

Se analizan las documentaciones sustanciales, de conformidad al Decreto Nª 21909/03, ART. 60.

Documentos exigidos en el punto 10 de la Carta Invitación.	**AUTORAMA S.R.L.**	**AVZ S.A.**
El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.	**cumple**	**cumple**
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta;	**cumple**	**cumple**
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC); Declaración Jurada del Anexo 7.-	**cumple**	**cumple**
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente;	**cumple**	**cumple**
Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente;	**cumple**	**cumple**
Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica);	**cumple**	**cumple**
Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	**cumple**	**cumple**
Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble.	**cumple**	**cumple**

Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.	**cumple**	**cumple**
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	**cumple**	**cumple**
Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 677/2010.	**cumple**	**cumple**
Garantía de mantenimiento de Oferta	**cumple**	**cumple**

Conforme al siguiente cuadro, el Comité de Evaluación pasa a analizar las ofertas y de acuerdo a la legislación vigente procede a seleccionar la oferta más baja. Los precios ofertados en el presente **LLAMADO PLURIANUAL** son en guaraníes e IVA incluido.

N°	OFERENTE	Monto total de la Oferta por mes (IVA incluido)	Validez de Oferta
1	***AVZ S. A.***	7.175.000	60 días
2	***AUTORAMA Administradora de Inmuebles S.R.L.***	2.025.000	60 días

Conforme al siguiente cuadro, el Comité de Evaluación pasa a analizar las ofertas de acuerdo a la Legislación vigente:

CUADRO COMPARATIVO

					AVZ S.A.		AUTORAMA S.R.L.	
1	2	3	7	8	9	10	9	10
Ítem	**Código de catalogo**	**Descripción**	**Cantidad**	**Meses**	**Costo unitario (IVA incluido)**	**Costo total (IVA incluido) (*)**	**Costo unitario (IVA incluido)**	**Costo total (IVA incluido) (*)**
1	80131502-002	ALQUILER DE INSTALACIONES COMERCIALES INDUSTRIALES O SALONES	1	24	1.700.000	40.800.000	0	0
2	78111807-001	HONORARIOS DEL ESTACIONAMIENTO	15	24	365.000	131.400.000	0	0
3	78111807-001	ALQUILER DE INSTALACIONES COMERCIALES INDUSTRIALES O SALONES	5	24	0	0	405.000	48.600.000
		Precio Total (IVA incluido)				**172.200.000**		**48.600.000**
TOTAL GENERAL						**220.800.000**		

Teniendo en cuenta que los precios ofertados por las empresas, por el término de 24 (veinticuatro) meses, superan la disponibilidad presupuestaria - CDP de Gs. 184.800.000 (guaraníes, ciento ochenta y cuatro millones ochocientos mil) a continuación, el Comité de Evaluación decide disminuir la cantidad de meses a ser adjudicado, a fin de ajustarse a la disponibilidad presupuestaria, según se detalla a continuación:

					AVZ S.A.		AUTORAMA S.R.L.	
1	2	3	7	8	9	10	9	10
Ítem	**Código de catalogo**	**Descripción**	**cantidad**	**Meses**	**Costo unitario (IVA incluido)**	**Costo total (IVA incluido) (*)**	**Costo unitario (IVA incluido)**	**Costo total (IVA incluido) (*)**
1	*80131502-002*	*ALQUILER DE INSTALACIONES COMERCIALES INDUSTRIALES O SALONES*	*1*	20	1.700.000	34.000.000	0	0
2	78111807-001	*HONORARIOS DEL ESTACIONAMIENTO*	*15*	20	365.000	109.500.000	0	0
3	*78111807-001*	*ALQUILER DE INSTALACIONES COMERCIALES INDUSTRIALES O SALONES*	*5*	20	0	0	405.000	40.500.000
Precio Total (IVA incluido)						**143.500.000**		**40.500.000**
TOTAL GENERAL A ADJUDICAR						**184.000.000**		

EL COMITÉ DE EVALUACIÓN RECOMIENDA:

1. **ADJUDICAR** la ***CONTRATACION N° 001/2016*** **– ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS - PAC - COD 304.221, HASTA LA SUMA DE Gs. 184.000.000 (guaraníes ciento ochenta y cuatro millones), distribuidos de la siguiente manera:** a la **EMPRESA AVZ S.A.**, con RUC N° 80048686-2, por un monto de ***Gs. 143.500.000 (guaraníes ciento cuarenta y tres millones quinientos mil)*** y a la **EMPRESA AUTORAMA S.R.L.**, con RUC N° 80015526-2, por un monto de ***Gs. 40.500.000 (guaraníes cuarenta millones quinientos mil)*** de conformidad a las disposiciones de la Ley 2.051/03 "Contrataciones Públicas".

2. **Comunicar** a la Máxima Autoridad, el resultado de la evaluación de la referida contratación.

Siendo las trece horas del día precedentemente mencionado, se da por concluido el acto, suscribiendo los miembros en 3 (tres) copias de un mismo tenor y a un solo efecto.

Econ. Marcos Ariel Mendoza Fretes
Unidad Operativa de Contrataciones

Abg. Miguel Angel Brítez Pereira
Asesoría Jurídica

Lic. Sara Esquivel
Dirección General de Administración y Finanzas

VICE PRESIDENCIA DE LA RCA. REPÚBLICA DEL PARAGUAY Comité de Evaluación

Licia Martínez Molas
Secretaria Comité de Evaluación