INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTA
Licitación Pública Nacional ANDE N° 1733/2022

"Ejecución de Obras Civiles para Construcción de las Oficinas de la Sección de Distribución ANDE - Sede Acceso Sur"

ID de llamado N°: 418900

Asunción, 22 de noviembre de 2022

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/03, elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco del llamado de referencia.

El Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución P/N° 47006 de fecha 13 de octubre de 2022 **(ANEXO 1)**, indicándose que el mismo estará conformado por:

- Coordinador: Lic. Baldomero Zacarías Recalde
- Miembro Representante del Área Solicitante: Lic. Claudia Martínez Tamás
Ing. Carlos Barrios
- Miembro Representante de la Asesoría Legal: Abog. María Elizabeth Ibarra

Una vez verificadas las ofertas y de conformidad a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y a las normativas vigentes pasamos a expresar cuanto sigue:

1. Acta de apertura de ofertas:

Conforme se desprende del Acta N° 55 de fecha 27 de Octubre de 2022 **(ANEXO 1)**, se ha procedido a la apertura de las siguientes ofertas:

Orden	Oferente	Moneda	Precio Total (IVA Incluido)
01	MANCUSO & CIA. S.R.L.	₲	1.499.900.000.-
02	AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.	₲	1.185.522.004.-
03	RENOVIATIO PARAGUAY S.R.L.	₲	1.300.121.103.-
04	BUILD S.A.	₲	1.485.754.500.-

1.2. Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas

El Comité de Evaluación de Ofertas de conformidad a lo establecido en el Artículo 57° del Decreto 2992/19 ha procedido al análisis de las objeciones formuladas por los participantes en el acto de apertura de ofertas.

1.2.1 Oferta presentada por: MANCUSO & CIA. S.R.L.

No se registraron observaciones en el momento de la presentación de ofertas

1.2.2 Oferta presentada por: AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.

Observaciones recibidas en la presentación de ofertas:

Oferente que registro la observación	Transcripción de la observación	Verificación/Análisis del Comité de Evaluación
BUILD S.A.	No presenta toda la documentación requerida en el pliego de bases y condiciones. Su SIPE N° 1719307 no está actualizado vencimiento de octubre 2022 lo cual certificado de cumplimiento con el IPS, certificado de cumplimiento tributario y certificado laboral no están al día al momento de la apertura de ofertas electrónica, así como pide el PBC.	La observación es tenida en cuenta por el Comité de Evaluación de Ofertas, cuyo análisis y verificación conforme en el portal electrónico de la DNCP- SIPE se encuentra: Activo pero vencido. Solicitudes de aclaración - presentación de documentaciones no sustanciales y respuestas de los oferentes - Ver: **ANEXO 2 y ANEXO 6.** El oferente presentó las documentaciones en tiempo sujeto a la verificación y control en los anexos mencionados.

1.2.3 Oferta presentada por: RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.

Observaciones recibidas en la presentación de ofertas:

Ciudadana que registro la observación	Transcripción de la observación	Verificación/Análisis del Comité de Evaluación
Liliana Perrotta Bassani	Se observa que cuentas con solo 3 personal inscritos en el seguro social IPS, así también no cuentan activo y aprobado por la DNCP la declaración jurada para el uso de ofertas electrónicas un documento sustancial según el SIPE N°1713854.	La observación es tenida en cuenta por el Comité de Evaluación de Ofertas, cuyo análisis y verificación conforme en el portal electrónico de la DNCP- SIPE se encuentra: Activo CODIGO 100 – Declaración de Uso de Ofertas Electrónicas. Por otro lado en relación a la cantidad de personal en IPS se realizaron las solicitudes de aclaración y presentación de documentaciones no sustanciales cuyas respuestas de los oferentes se pueden Ver en el **ANEXO 2 y ANEXO 6.**

1.2.4 Oferta presentada por: BUILD S.A.

No se registraron observaciones en el momento de la presentación de ofertas.

Conforme a los Requisito de Participación y Criterio de Evaluación establecido en el Pliego de Bases y Condiciones fueron realizadas las solicitudes de aclaración de documentaciones no sustanciales y respuestas de los oferentes.

Esta solicitud la realizamos conforme al Art. 59 del Decreto Reglamentario N° 2992/2019 por el cual se reglamenta la Ley N° 2051/2003 de Contrataciones Públicas, su modificatoria la Ley N° 3439/2007. Y demás normativas inherentes.

Ver:

- ANEXO 2 – Análisis y Verificación de Documentos Legales – Financieros.
- ANEXO 6 – Solicitudes de documentos y aclaraciones de Oferta.

2. Verificación del cumplimiento de los requisitos de CARÁCTER SUSTANCIAL:

2.1. Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de cada oferta respecto a las documentaciones básicas de carácter sustancial **(ANEXO 2)**, de conformidad a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y las disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

ITEM	DOCUMENTO	OFERENTES			
		RENOVATIO PARAGUAY S.A.	AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.	MANCUSO & CIA. S.R.L.	BUILD S.A.
01	**Constancia del SIPE N° (Sistema de Información de Proveed. del Estado)**	**1713854**	**1719307**	**1718626**	**1719471 (*)**
02	**Formulario de Oferta debidamente completado y firmado (incluye Lista de Precios)**	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
03	**Documentos que acrediten la identidad del oferente, la existencia legal y la representación suficiente del firmante de la oferta.**	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
04	**Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (solo para oferentes Individuales. Persona Física)**	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
05	**Garantía de Mantenimiento de Oferta conforme al PBC.**	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Observación:

Los documentos presentados mediante constancia del SIPE y ofertas electrónicas, fueron verificados por este Comité de Evaluación de Ofertas.

(*) Presenta con su oferta - carpeta física.

Adjunto en el **ANEXO 2**, para los efectos que correspondan la planilla de Verificación de documentos con el análisis e informe realizado por la representante de la Asesoría Legal mediante MEMORANDUM ANDE Nro. DD/CD/5505/2022 – Open Tex 30459936.-

2.2. Análisis del SINARH - Art. 40 de la Ley N° 2051/03, de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar, incisos a) y b):

En cumplimiento a lo establecido en la **Resolución DNCP N° 849/2015**, se ha consultado en base de datos del SINARH y Nómina de Funcionarios Permanentes o Contratados (Altas y Bajas), buscando información referente a las prohibiciones previstas en los incisos a) y b) del Art. 40 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", constatándose lo siguiente:

Orden	Razón Social del oferente	Nombre y Apellido	N° de Cédula de Identidad Policial	Cargo que Ocupa o Función que Desempeña	(*) Registra Datos	OBS.
1	RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.	1-) Gustavo Hiroshi Lucero Suzuki	1.440.198.	Socio - Accionista	-	-
		2-) Emilio José Acevedo González	2.916.662.	Socio - Accionista	(*) Ministerio Público	Renuncia 2013
2	AGRO INDUSTRIAL TACUARA S.A.	1-) Julio César Villalba Arguello	2.980.360.	Presidente	(*) Ministerio de Justicia	Renuncia 2018
		2-) Rufina Arguello de Villalba	1.942.508.	Accionista	-	-
		3-) Benita Yegros Vallejos	1.412.573.	Firmante contratos presentados como experiencia	-	-
3	MANCUSO & CIA. S.R.L.	1-) Sara A. Galeano Marten	2.238.235.	Contadora	-	-
		2-) Claudio Cabral Lovera	2.284.319.	Representante Legal Gerente Comercial	(*) MOPC	Baja 2009
4	BUILD S.A.	1-) Hugo Guillermo Lovera Arguello	3.777.412.-	Socio - Accionista	(*) UNA	Baja 2019
		2-) Leonardo Ezequiel Silva Ortega	4.273.358.-	Socio - Accionista	-	-

Los demás oferentes no registran datos en el SINARH.

Cabe señalar que la solicitud de informe por escrito de los datos en el Sistema SINARH fue realizada por este Comité de Evaluación de Ofertas mediante el MEMORANDUM ANDE Nro. DD/CD/5486/2022 – Open Tex 29645830, cuyo informe se encuentra en el **ANEXO 2.-**

2.3. Luego se verificó si los oferentes no se encuentran comprendidos en las inhabilidades previstas en los demás incisos del Art. 40 de la Ley N° 2051/03. En la "Planilla de Verificación de Documentos" **(ANEXO 2)**, se deja constancia del cumplimiento respecto a **No adeudar al Fisco y a la Seguridad Social** (inciso k) Art. 40 Ley N° 2051/03).

Así mismo la verificación para poder participar en una licitación a través de las ofertas electrónicas, mediante la presentación y carga en el SIPE de la **Declaración Jurada de Aceptación de uso de Ofertas Electrónicas** del oferente. Los cuales se resumen en el siguiente cuadro:

ÍTEM	OFERENTE	DOCUMENTO			
		Constancia del SIPE N°	Declaración Jurada Uso de Oferta Electrónica	Certificado de Cumplimiento Tributario	Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social
01	RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.	1713854	Cumple	Cumple	Cumple
02	AGRO INDUSTRIAL TACUARA S.A.	1720101	Cumple	Cumple (2)	Cumple
03	MANCUSO & CIA. S.R.L.	1720094	Cumple	Cumple	Cumple
04	BUILD S.A.	1719898 (1)	Cumple (1)	Cumple	Cumple

Observación:

- Los documentos presentados mediante CONSTANCIA del SIPE, fueron verificados por este Comité de Evaluación.-
- Poder Representante – Campo 006.-
- Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social – Campo 015.-
- Certificado de Cumplimiento Tributario – Campo 036.-
- Declaración jurada de Aceptación para uso de Oferta Electrónica, verificada en el SIPE – Campo 100.-

(1) Presenta en su Carpeta Física / Se encuentra activo en el portal del SIPE – Campo 100

(2) Presenta vencido, sin embargo se realizó la consulta y solicitud de la presentación de la documentación al día. El oferente presentó en tiempo y forma.

3. Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustadas por errores aritméticos:

Se ha procedido a la verificación de los Precios presentados por las firmas oferentes, resultando que ninguna de ellas presenta errores aritméticos.

N°	NOMBRE DE LA EMPRESA	OFERTAS PRESENTADAS	OFERTAS CORREGIDAS	DIFERENCIA (presentada - corregida)
1	MANCUSO & CÍA. S.R.L.	Gs 1.499.900.000	Gs 1.499.898.000	- Gs 2.000
2	AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.	Gs 1.185.522.004	Gs 1.185.513.709	- Gs 8.295
3	RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.	Gs 1.300.121.103	Gs 1.300.121.103	----------
4	BUILD S.A.	Gs 1.485.754.500	Gs 1.485.754.500	----------

Las firmas AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A. y MANCUSO & CIA. S.R.L han presentados modificaciones del Monto Total de su oferta por error aritmético (ver ANEXO 3), arrojando una diferencia de G. 8.295 a menos en la sumatoria total y MANCUSO & CIA. S.R.L. de G. 2.000 a menos en la sumatoria Total.

El Comité de Evaluación le ha solicitado la aclaración de su oferta (Ver ANEXO 6 - SAO N° 03 y 04/2022) sobre la modificación del monto total de su oferta. El oferente respondió en tiempo y forma, manifestando su conformidad con las correcciones de la diferencia encontrada.

3.1. Comparación de Precios - Verificación de los precios unitarios y totales ofertados con relación al costo estimado:

Analizando los precios unitarios por ítems de los oferentes presentados en relación al costo estimado, se observa que las ofertas de las firmas de MANCUSO & CIA. S.R.L. y BUILD S.A. se encuentran en relación al porcentaje estimado fuera del rango de incidencia (10% encima del precio referencial y 20 % debajo del precio referencial) por lo que fue solicitada la descomposición de los precios.

N°	OFERENTE	PRECIO TOTAL ₲. (IVA incluido)	Porcentaje de variación con relación al costo estimado ANDE
PRECIO DE REFERENCIA ANDE		1.485.842.713	
1	MANCUSO & CÍA. S.R.L.	1.499.898.000	0,95
2	AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.	1.185.513.709	-20,21
3	RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.	1.300.121.103	-12,50
4	BUILD S.A.	1.485.754.500	-0,01

Ver Tabla Comparativa de Precios - ANEXO 3

En el ANEXO 3 (ver Tabla Comparativa de Precios y Margen Admisible) se incluye la verificación de los precios por ÍTEM, y se ha observado que las firmas:

- **BUILD S.A.** : Ítems que están por encima del diez por ciento (**10%**) del precio referencial: 02.04.06.14.15.19.29.37.39.40.49.52.54.58.60.63.68.71.74.78.81.85.89.91.93.97.100.102.106.116. 118.120.122.124.127.128.130.132.136.137.154.155.160.161.164.173.180.182.185.188.191.192.195.197.202.203.206.208.226.227.230.253.254.266.290.310.346.351 y 360.

- **MANCUSO & CÍA. S.R.L.:** Ítems Números :
  Ítems que están por encima del diez por ciento (**10%**) del precio referencial:
  31.180.182.183.201.220.240.323.334.335.345.346 y 393.

  Ítems que están por debajo del veinte por ciento (**20%**) del precio referencial:
  221.239 y 394.

El Comité de Evaluación de Ofertas ha solicitado la Composición del Precio Unitario a través de la Solicitud de Aclaración de Oferta SAO ANDE N°01/2022 y la Solicitud de Aclaración de Oferta SAO ANDE N°02/2022 – **VER ANEXO 6**.
Los oferentes presentaron la documentación en tiempo y forma.

Habiéndose verificado errores aritméticos, la aplicación del margen de preferencia, y el análisis de los precios ofertados, se procede a ubicar las ofertas calificadas en orden numérico de menor a mayor:

N°	OFERENTE	PRECIO TOTAL ₲. (IVA incluido)	Porcentaje de variación con relación al costo estimado ANDE
PRECIO DE REFERENCIA ANDE		**1.485.842.713.-**	
1	AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.	1.185.513.709	**-20,21**
2	RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.	1.300.121.103	**-12,50**
3	BUILD S.A.	1.485.754.500	**-0,01**
4	MANCUSO & CÍA. S.R.L.	1.499.898.000	**0,95**

Realizada la debida aclaración la composición de precios de la firma BUILD S.A. es – 0,01 % y la de MANCUSO & CÍA. S.R.L. es 0,95 % respectivamente en relación al costo estimado total de la ANDE sin embargo la variación resulta razonable.

Las firma **RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.** y **AGRO INDUSTRIAL TACUARA S.A.** tienen observaciones determinantes en cuanto a la capacidad técnica y financiera. Ver Numeral 4 del presente Informe de Evaluación. Motivo por el cual no se realizaron consultas ni aclaraciones en relación a ítems cotizados.

Observación:

Ver Tabla Comparativa de Precios - Ver ANEXO 3
Ver Consultas y Aclaraciones a los oferentes – Documentos No sustanciales - Ver ANEXO 6

3.2. Margen de preferencia.

De conformidad a lo establecido en el apartado Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación del Pliego de Bases y Condiciones, se verificó en el portal digital oficial que todos los oferentes emitieron y tramitaron "Certificado de Producto y Empleo Nacional". Tal y como se puede observar en el siguiente cuadro:

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	142496	418900	805919	VerCertificado	Autorizado,	25/10/2022 17:34:33	800901758	RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.
Servicio	142402	418900	806395	VerCertificado	Autorizado,	25/10/2022 14:43:32	34913394	AMARILLA BARRIOS MIGUEL AUGUSTO
Servicio	142394	418900	803094	VerCertificado	Autorizado,	25/10/2022 14:04:10	800127080	CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS SA
Servicio	142361	418900	803912	VerCertificado	Autorizado,	24/10/2022 18:26:54	800664515	AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A
Servicio	142248	418900	805851	VerCertificado	Autorizado,	24/10/2022 14:21:41	30304610	BOVEDA SAMANIEGO LUIS RODRIGO
Servicio	142020	418900	804653	VerCertificado	Autorizado,	22/10/2022 13:12:52	800967798	BUILD SOCIEDAD ANONIMA
Servicio	141725	418900	803324	VerCertificado	Autorizado,	20/10/2022 11:58:11	800091612	PITTER CONSTRUCCIONES SRL
Servicio	141703	418900	805341	VerCertificado	Autorizado,	20/10/2022 11:32:37	800283376	MANCUSO & CIA SRL
Servicio	141347	418900	804170	VerCertificado	Autorizado,	18/10/2022 17:45:57	30304610	BOVEDA SAMANIEGO LUIS RODRIGO
Servicio	141183	418900	802885	VerCertificado	Autorizado,	14/10/2022 18:24:47	800116658	CALDETEC INGENIERIA SRL

Fuente: http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO_CO.RPT_CON_CONSULTA_PUBLIC.show

Por lo tanto no se impone el margen de preferencia atendiendo que las posiciones no varían ya que todos los oferentes presentaron el Certificado requerido.

4. Solicitudes de aclaración de documentaciones no sustanciales y respuestas de los oferentes:

Seguidamente el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, según el sistema de adjudicación por LOTE y al análisis de las ofertas evaluadas.

Con el objeto de verificar **el cumplimiento de los demás criterios de evaluación, respecto a: Capacidad Legal, Capacidad Financiera, Experiencia Requerida y Capacidad Técnica.**

Atendiendo a lo mencionado precedentemente, de conformidad a lo establecido en el Art. 62° y Art. 59 del Decreto Reglamentario N° 2992/19 por el cual se reglamente la Ley N° 2051/2003 de Contrataciones Públicas, y su modificatoria la Ley N° 3439/2007, se realizaron consultas al oferente para la presentación de documentos de carácter formal no sustancial, conforme requerido en Pliego de Bases y Condiciones, observándose lo siguiente:

Ítem	Oferente	Documentos Legales Anexo 2	Capacidad Financiera Anexo 5
1	**RENOVIATIO PARAGUAY S.R.L.**	Cumple	Cumple
2	**AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.**	Cumple	**No Cumple (a)**
3	**MANCUSO & CIA. S.R.L.**	Cumple	Cumple
4	**BUILD S.A.**	Cumple	Cumple

Observaciones:

(a) No presentó documentos requeridos Estados de los años incluidos en el Formulario N° 3 – Facturación Anual Media en Construcción – No cumple con la Experiencia General en Obras – Ver **ANEXO 05 y ANEXO 06.**

Los demás oferentes han presentado los documentos financieros, tributarios y legales requeridos en tiempo y forma. Las consultas y las respuestas se presentan en el **ANEXO 6.**

ADJUNTO al presente Informe:

- **ANEXO 2** - Planilla de Verificación de documentos con el análisis e informe realizado por la representante de la Asesoría Legal - MEMORANDUM ANDE Nro. DD/CD/5505/2022.-

- **ANEXO 5** - Análisis e informe de capacidad financiera realizado por el Dpto. de Estudios Económicos –Financieros y Bancarios - MEMORANDUM ANDE Nro. DD/CD/5485/2022.-

- **ANEXO 6** - conforme a lo establecido en Pliego de Bases y Condiciones se solicitó la presentación de los siguientes documentos:

Solicitud de Presentación de Documentaciones (SPD) Capacidad Financiera– ANEXO 06

- Conforme al Pliego de Bases y Condiciones - "Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación – Capacidad Financiera" - *Fotocopias simples de los Balances Generales y Estados de Resultados de los cinco (5) mejores años de los últimos años, para verificar la facturación anual. – Formulario N° 3 Facturación Anual Media en Construcción - Formulario N° 9 Compromisos Contractuales actuales, los Oferentes y cada uno de los integrantes de Consorcios deberán proporcionar información sobre sus compromisos contractuales vigentes con el Estado, en los que hayan resultado adjudicados en forma individual o como integrantes de consorcios, sea como contratista principal o subcontratista, cuando en dichos contratos aún no haya sido emitido certificado de recepción definitiva.*

Las consultas y las respuestas de los oferentes se presentan en el **ANEXO 6.**

Así como:

- **Solicitud de Presentación de Documentaciones SPD a las firmas:** AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A. y MANCUSO & CIA. S.R.L. se solicitó Certificado de Cumplimiento Tributario y Certificado de Patente Comercial al día, respectivamente.

  Los oferentes presentaron las documentaciones en tiempo y forma. Ver **ANEXO 6.**

- **Solicitud de Presentación de Documentaciones SPD a todos los oferentes: Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia y capacidad técnica conforme el Pliego de Bases y Condiciones (ver Anexo 4, Anexo 5 y Anexo 6):**

Evaluación de la EXPERIENCIA y CAPACIDAD TÉCNICA			
ÍTEM	OFERENTE	Experiencia y Capacidad Técnica Ver ANEXO 4	Observaciones
1	RENOVIATIO PARAGUAY S.R.L.	No Cumple	Oferta descalificada (no cumple con lo requerido en el Formulario N° 4 y otros requisitos de la Evaluación Técnica- Ver ANEXO 4)
2	AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.	No Cumple	Oferta descalificada (no cumple con lo requerido en el Formulario N° 4 y otros requisitos de la Evaluación Técnica y Financiera- Ver ANEXOS 4 Y 5)
3	MANCUSO & CIA. S.R.L.	Cumple	Oferta calificada con las exigencias del PBC
4	BUILD S.A.	No Cumple	Oferta descalificada (no cumple con lo requerido en el Formulario N° 4 y otros requisitos de la Evaluación Técnica- Ver ANEXO 4)

Las consultas y las respuestas se presentan en el **ANEXO 6.**

La verificación de la Experiencia y la Capacidad Técnica de las cuatro ofertas analizadas se encuentran en la Planilla adjunto en el **ANEXO 4.**

I. Evaluando la **Experiencia Específica** del Oferente **AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.**, en las documentaciones de los contratos terminados en un 100% o con Recepción Definitiva presentados como Oferente Individual se constató que NO CUMPLE con los requisitos mínimos en lo referente a tener **"experiencia en trabajos de construcción de obras civiles cuyas envergaduras sean similares o de superior nivel a las de la obra licitada",** conforme a la valoración detallada de la escala física. Ver planilla (ANEXO 04). Además cabe advertir que se analizaron todas las documentaciones presentadas como prueba de experiencia específica en carácter de persona física y en calidad de otra persona jurídica distinta al ofertante en este llamado.

Por otro lado, del análisis de la **Experiencia General en Obra**s realizada por el Departamento de Estudios Económicos y Financieros resultó que NO CUMPLE con los requisitos mínimos conforme a lo estipulado en los puntos 7 "Capacidad Financiera" y 8 Experiencia General en Obras de la Sección Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación del Pliego de Bases y Condiciones (Anexo 05).

Por último, evaluando la **Capacidad en materia de personal** del Oferente AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A., se constató que NO CUMPLE con los requisitos mínimos en lo referente a "Demostrar que el personal de la firma oferente (seis como mínimo) incluidas en el Formulario N° 6 se encuentran bajo el régimen de la Seguridad Social (IPS) con una antigüedad mínima de 6 meses continuos antes de la fecha de apertura de ofertas. La inscripción en el IPS y los aportes correspondientes deberán estar al día a la fecha de apertura de las ofertas." el mismo presenta la cantidad pero no así la antigüedad solicitada en el PBC. Ver planilla (ANEXO 04).

Por lo expuesto, el Comité de Estudio y Evaluación de Ofertas, RESUELVE: Descalificar al Oferente **AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.** Por incumplir con los requisitos: Experiencia Específica en obras, Capacidad en materia de personal, Experiencia General en Obras y Capacidad Financiera exigidas en el PBC, lo cual resulta insalvable.

II. Evaluando la **Experiencia Específica** del Oferente **RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.**, en las documentaciones de los contratos terminados en un 100% o con Recepción Definitiva presentados como Oferente Individual se constató que NO CUMPLE con los requisitos mínimos en lo referente a tener **"experiencia en trabajos de construcción de obras civiles cuyas envergaduras sean similares o de superior nivel a las de la obra licitada"**, conforme a la valoración detallada de la escala física. Ver planilla (ANEXO 04).

Además cabe advertir que se analizaron todas las documentaciones presentadas como prueba de experiencia específica.

Por otro lado, evaluando la **Capacidad en materia de personal** del Oferente RENOVATIO PARAGUAY S.R.L., se constató que NO CUMPLE con los requisitos mínimos en lo referente a "Demostrar que el personal de la firma oferente (seis como mínimo) incluidas en el Formulario N° 6 se encuentran bajo el régimen de la Seguridad Social (IPS) con una antigüedad mínima de 6 meses continuos antes de la fecha de apertura de ofertas. La inscripción en el IPS y los aportes correspondientes deberán estar al día a la fecha de apertura de las ofertas." el mismo presenta solamente tres asegurados. Ver planilla (ANEXO 04).

Por lo expuesto, considerando que el oferente presentó las documentaciones en tiempo pero no en forma el Comité de Estudio y Evaluación de Ofertas, RESUELVE: Descalificar al Oferente **RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.**, por incumplir con el requisito Experiencia Específica en obras y Capacidad en materia de personal exigidas en el PBC, lo cual resulta insalvable.

III. Evaluando la **Experiencia Específica** del Oferente BUILD S.A., en las documentaciones de los contratos terminados en un 100% o con Recepción Definitiva presentados como Oferente Individual se constató que NO CUMPLE con los requisitos mínimos en lo referente a tener "**experiencia en trabajos de construcción de obras civiles cuyas envergaduras sean similares o de superior nivel a las de la obra licitada**", conforme a la valoración detallada de la escala física.
Ver planilla (ANEXO 04).

Además cabe advertir que se analizaron todas las documentaciones presentadas como prueba de experiencia específica en carácter de persona física y en calidad de otra persona jurídica distinta al ofertante en este llamado.

Por lo expuesto, considerando que el oferente presentó las documentaciones en tiempo pero no en forma el Comité de Estudio y Evaluación de Ofertas, RESUELVE: Descalificar al Oferente BUILD S.A. por incumplir con el requisito Experiencia Específica en obras exigidas en el PBC, lo cual resulta insalvable.

Verificadas y analizadas todas las documentaciones presentadas por los oferentes, se observa que la firma MANCUSO & CÍA. S.R.L. presenta la oferta calificada siendo la más conveniente para la ejecución de lo solicitado, objeto de la presente Licitación dando cumpliendo con la capacidad financiera, legal, humana, técnica conforme lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

5. Recomendación:

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, se recomienda la ADJUDICACIÓN de la Licitación Pública Nacional ANDE N° **1733/2022**, para la ***"Ejecución de Obras Civiles para Construcción de las Oficinas de la Sección de Distribución ANDE - Sede Acceso Sur"*** a la firma **MANCUSO & CÍA. S.R.L.** por un monto de ₲. 1.499.898.000 (Guaraníes Un mil cuatrocientos noventa y nueve millones ochocientos noventa y ocho mil), IVA incluido, siendo 0,95 % superior al Costo Estimado ANDE de ₲. 1.485.842.713 (Guaraníes Un mil cuatrocientos ochenta y cinco millones ochocientos cuarenta y dos mil setecientos trece) I.V.A. incluido, en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente Informe.

Lic. Baldomero Zacarías
Coordinador del Comité de Evaluación

Lic. Claudia Martínez Tamás
Miembro Representante Área Técnica

Ing. Carlos Barrios
Miembro Representante Área Técnica

Abog. María Elizabeth Ibarra
Miembro Representante de la Asesoría Legal

Adjunto:

- **ANEXO 1 -** Resolución Conformación de Comité
  Acta de Apertura de Ofertas
- **ANEXO 2 -** Planilla de Verificación de Documentos Legales
  Informe del SINARH
- **ANEXO 3-** Tabla comparativa de Precios y Margen Admisible (-20 % + 10%)
- **ANEXO 4-** Planilla de Experiencia y Capacidad Técnica
- **ANEXO 5 -** Verificación de Documentos Financieros – Bancarios – Capacidad Financiera
- **ANEXO 6 -** Documentos de aclaración y consultas a los Oferentes

ANDE Comité de Evaluación de Ofertas Resolución P/N° 47006/2022		Licitación Pública Nacional ANDE N° 1733/2022 para la "Ejecución de Obras Civiles para la Construcción de las Oficinas de la Sección de Distribución ANDE – Sede Acceso Sur" - ID del llamado N°: 418900.			
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS		OFERENTES			
Item	REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACIÓN DE OFERTAS	AGRO INDUSTRIAL TACUARA S.A.	BUILD S.A.	MANCUSO & CIA. S.R.L.	RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.
	RUC N°	**80066451-5**	**80096779-8**	**80028337-6**	**80090173-8**
	SIPE N°	**1719307**	**1719471**	**1718626**	**1713854**
1	**El Formulario de Oferta** (*) El formulario de oferta y lista de precios , generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente. (*)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	**Garantía de Mantenimiento de Oferta** (*) (La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Lista de Precio Total Gs.	**1.185.522.004**	**1.485.754.500**	**1.499.900.000**	**1.300.121.103**
	BANCO O COMPAÑÍA DE SEGUROS	ASEPASA	EL COMERCIO PYO.	INTERCONTINENTAL	EL SOL DEL PY
	Monto asegurado	**75.000.000**	**75.000.000**	**75.000.000**	**65.006.050**
	5% DEL MONTO TOTAL DE LA OFERTA	59.276.100	74.287.725	74.995.000	47.794.134
	Validez de la GMO - 150 días	183	156	183	161
3	Certificado de Cumplimiento con la **Seguridad Social** (**)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	**Certificado de Producto y Empleo Nacional**, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	**Declaración Jurada de Declaración de Miembros**, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios (**)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6	**Declaración Jurada de Aceptación de uso de Ofertas Electrónicas** cargada y en estado activo en el SIPE (para los procesos con presentación de ofertas electrónicas) Conforme lo establecido en la Resolución DNCP N° 1930/2020 y Guía de Ofertas Electrónicas. (**)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7	**Certificado de Cumplimiento Tributario** . (**)	VENCIDO - 1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8	**Patente Comercial** del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)	CUMPLE	CUMPLE	VENCIDO - 1	CUMPLE
9	**Documentos Legales. Oferentes Individuales. Personas Físicas.**				
9.a	Fotocopia simple de la **Cédula de Identidad** del firmante de la oferta. (*)	NO Aplica	NO Aplica	NO Aplica	NO Aplica
9.b	Constancia de inscripción en el **Registro Único de Contribuyentes - RUC**. (*)	NO Aplica	NO Aplica	NO Aplica	NO Aplica
9.c	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	NO Aplica	NO Aplica	NO Aplica	NO Aplica
10	**Documentos Legales.** **Oferentes Individuales. - Personas Jurídicas**				
10.a	Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los Estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10.b	Constancia de inscripción en el Registro Unico de Contribuyentes y fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10.c	Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

ANDE Comité de Evaluación de Ofertas Resolución P/N° 47006/2022		Licitación Pública Nacional ANDE N° 1733/2022 para la "Ejecución de Obras Civiles para la Construcción de las Oficinas de la Sección de Distribución ANDE – Sede Acceso Sur" - ID del llamado N°: 418900.			
II	**Oferentes en Consorcio**				
11.a	Cada integrante del Consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales, Personas Físicas. Cada integrante del Consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales, Personas Jurídicas. (*)	NO Aplica	NO Aplica	NO Aplica	NO Aplica
11.b	Original o fotocopia del Consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el Consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinados por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)	NO Aplica	NO Aplica	NO Aplica	NO Aplica
11.c	Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en: 1) un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada Miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o 2) los documentos societarios de cada Miembro del Consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	NO Aplica	NO Aplica	NO Aplica	NO Aplica
11.d	Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes de la oferta para comprometer al oferente, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	NO Aplica	NO Aplica	NO Aplica	NO Aplica
Abogada María Elizabeth Ibarra Gachter **Representante de la Asesoría Legal**		**(*) Documentos sustanciales presentados con la oferta** **(**) Documentos no sustanciales (1) Sujeto a Verificación de la Unidad Técnica** **Obs. Todos los oferentes presentan el SIPE en estado ACTIVO.**			

Verificación de Documentos Técnicos	LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 1733/2022 OBRA: "Ejecución de Obras Civiles para Construcción de las Oficinas de la Sección de Distribución de ANDE - Sede Acceso Sur"								
Oferente	**AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.**								
		1		2		3		4	
ITEM	Descripción	Contrato para la Terminación de 27 Viviendas - Tipo Oga'i + letrina Sanitaria	*Documentos solicitados por el Comité*	Contrato Nº 127/12Construcción de 211 viviendas - TipoUBH+1D Programa de Mejoramiento de la Comunidad vy a renda	*Documentos solicitados por el Comité*	Contratación Directa Nº 33/2020 - Construcción de Estacionamiento de Digesit	*Documentos solicitados por el Comité*	Contratación Directa Nº 07/2018 - Construcción de pavimento tipo empedrado - Regina Marecos.	*Documentos solicitados por el Comité*
	Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a lo exigido en el PBC - "Requisitos de participación y evaluación".								
1	**Experiencia Especifica** **Contratista Principal** **Miembro del Consorcio** **"Envergadura económica y programática: 1.485.842.713** **Escala física:**	No 50% *No cumple*	*Gs.565.449.838*	No 50% *No cumple*	*Gs.1.348.623.535*	No 50% *No cumple*	*Gs.55.043.045*	No 50% *No cumple*	*Gs. 76.246.450*
2	**"Construcción de Estructura de H° A° igual o superior a 500 m3 (por obra)**	*No cumple*	*cantidad de estructura de H°A° construida en el contrato presentado: 11,83 m3*	*No cumple*	*cantidad de estructura de H°A° construida en el contrato presentado: 2,7 m3*	*No cumple*	*cantidad de estructura de H°A° construida en el contrato presentado: 6,12 m3*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*
3	**"Construcción de Losa Aliviarada igual o superior a 500 m2 (por obra)**	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*
4	**"Construcción de Piso de H° A° finamente alisado con alisadora mecanizada igual o superior a 1.000 m2 (por obra)**	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*superficie construida en el contrato presentado : 54 m2*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*
5	**"Colocación de techo/tinglado-Provisión y colocación de chapa galvanizada Nº 26, en sustitución de chapas deterioradas en techo (incluye tapa goteras) igual o superior a 2.000 m2 (por obra)**	*No cumple*	*superficie construida en el contrato presentado : 1505,50 m2*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*superficie construida en el contrato presentado : 144 m2*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*
6	**Construcción de pavimento empedrado con junta rellena igual o superior a 2.000 m2 (por obra)**	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*superficie construida en el contrato presentado : 1.600 m2.*
7	**Construcción de reservorio o tanque para PCI de hormigón armado igual o superior a 40.000 litros (por obra)**	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*
8	**Colocación de cielorraso de paneles desmontables de yeso acartonado a juntas tomadas igual o superior a 1.000 m2 (por obra)**	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*
9	**Colocación de piso de porcelanato igual o superior a 1.000 m2 (por obra**	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*
10	**Provisión y colocación de aberturas con vidrios templados igual o superior a 500 m2 (por obra**	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*cantidad construida en el contrato presentado: 2 m2*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*
11	**Haber realizado la construcción de Obras de similares características en cuanto complejidad y montos (mínimo 2 obras)**	*No cumple*	*El Contrato presentado no guarda similitud con lo solicitado en la Licitación de Referencia*	*No cumple*	*El Contrato presentado no guarda similitud con lo solicitado en la Licitación de Referencia*	*No cumple*	*El Contrato presentado no guarda similitud con lo solicitado en la Licitación de Referencia*	*No cumple*	*El Contrato presentado no guarda similitud con lo solicitado en la Licitación de Referencia*
12	**Que el oferente no haya tenido amonestaciones o inhabilitaciones en los últimos diez años.**	*Cumple*	*No se visualiza amonestaciones y/o sanciones en el portal de la DNCP*	*Cumple*	*No se visualiza amonestaciones y/o sanciones en el portal de la DNCP*	*Cumple*	*No se visualiza amonestaciones y/o sanciones en el portal de la DNCP*	*Cumple*	*No se visualiza amonestaciones y/o sanciones en el portal de la DNCP*
13	**Que el oferente no haya tenido rescisión por incumplimiento de contrato con entidades públicas en los últimos diez años.**	*Cumple*	*No se visualiza rescisión de contratos en el portal de la DNCP*	*Cumple*	*No se visualiza rescisión de contratos en el portal de la DNCP*	*Cumple*	*No se visualiza rescisión de contratos en el portal de la DNCP*	*Cumple*	*No se visualiza rescisión de contratos en el portal de la DNCP*

Observaciones:

Los oferentes que estén inscriptos en el Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE), al momento de la presentación de las ofertas no necesitarán acompañar los documentos que consten en la Constancia emitida por el sistema, bastando la presentación de la misma, siempre que dichos documentos se hallen "ACTIVOS".

Referencias:

(*) = Documentos Sustanciales: presentar con la oferta pues no son susceptibles de presentación posterior a la fecha de presentación y apertura de ofertas.-

N/A = No Aplica

Ing. Carlos E. Barrios O.
Sección Proyectos de Obras
de Generación y Transmisión

Verificación de Documentos Técnicos	LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1733/2022 OBRA: "Ejecución de Obras Civiles para Construcción de las Oficinas de la Sección de Distribución de ANDE - Sede Acceso Sur"	
Oferente	**RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.**	
	1	
ITEM	Descripción	No presenta Documentación para Análisis	Documentos solicitados por el Comité
	Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a lo exigido en el PBC - "Requisitos de participación y evaluación".		
	Experiencia Específica	----------	
	Contratista Principal	----------	
	Miembro del Consorcio	----------	
1	***Envergadura económica y programática: 1.485.842.713**	*No cumple (El Comité no pudo realizar el análisis por falta de documentación)*	*Documentación requerida por el Comité mediante la Solicitud de Presentación de Documentación SPD N° 08 de fecha 8 /11/2022 para realizar el Análisis de Experiencia y Capacidad Técnica - El Oferente no presentó en tiempo y forma lo solicitado en dicha Documentación.*
	Escala física:		
2	***Construcción de Estructura de H° A° igual o superior a 500 m3 (por obra)**		
3	***Construcción de Losa Aliviarada igual o superior a 500 m2 (por obra)**		
4	***Construcción de Piso de H° A° finamente alisado con alisadora mecanizada igual o superior a 1.000 m2 (por obra)**		
5	***Colocación de techo/tinglado-Provisión y colocación de chapa galvanizada N° 28, en sustitución de chapas deterioradas en techo (incluye tapa goteras) igual o superior a 2.000 m2 (por obra)**	*No cumple (El Comité no pudo realizar el análisis por falta de documentación)*	*Documentación requerida por el Comité mediante la Solicitud de Presentación de Documentación SPD N° 08 de fecha 8 /11/2022 para realizar el Análisis de Experiencia y Capacidad Técnica - El Oferente no presentó en tiempo y forma lo solicitado en dicha Documentación.*
6	**Construcción de pavimento empedrado con junta rellena igual o superior a 2.000 m2 (por obra)**		
7	**Construcción de reservorio o tanque para PCI de hormigón armado igual o superior a 40.000 litros (por obra)**		
8	**Colocación de cielorraso de paneles desmontables de yeso acartonado a juntas tomadas igual o superior a 1.000 m2 (por obra)**		
9	**Colocación de piso de porcelanato igual o superior a 1.000 m2 (por obra**		
10	**Provisión y colocación de aberturas con vidrios templados igual o superior a 500 m2 (por obra**		
11	**Haber realizado la construcción de Obras de similares características en cuanto complejidad y montos (mínimo 2 obras)**		
12	**Que el oferente no haya tenido amonestaciones o inhabilitaciones en los últimos diez años.**	**Cumple**	*No se visualiza amonestaciones y/o sanciones en el portal de la DNCP*
13	**Que el oferente no haya tenido rescisión por incumplimiento de contrato con entidades públicas en los últimos diez años.**	**Cumple**	*No se visualiza rescisión de contratos en el portal de la DNCP*

Ing. Carlos E. Barrios O.
Sección Proyectos de Obras
de Generación y Transmisión.

Verificación de Documentos Técnicos	LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1733/2022 OBRA: "Ejecución de Obras Civiles para Construcción de las Oficinas de la Sección de Distribución de ANDE - Sede Acceso Sur"

Oferente **BUILD S.A.**

ITEM	Descripción	1		2		3		4		5	
		M.O.P.C.-PABELLON DE CONTINGENCIA - ALTO PARANÁ	*Documentos solicitados por el Comité*	Edificio ALAPLANA Seminario (Edificio Ambar)	*Documentos solicitados por el Comité*	ENEX - San Bernardino	*Documentos solicitados por el Comité*	Inpet	*Documentos solicitados por el Comité*	Construccion de Pavimiento Tipo Empedrado - Cap. Bado	*Documentos solicitados por el Comité*
	Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a lo exigido en el numeral 9 "Requisitos de participación y evaluación".										
	Experiencia Específica	———		———		———		———		———	
	Contratista Principal	*No*		*No*		*No*		*No*		*No*	
	Miembro del Consorcio	*50%*		*50%*		*50%*		*50%*		*50%*	
1	***Envergadura económica y programática: 1.485.842.713**	*Cumple*	*Gs 2.432.150.333*	*Cumple*	*Gs. 7.574.475.402*	*No Cumple*	*Gs. 1.376.008.278*	*No Cumple*	*Gs. 958.163.747*	*No Cumple*	*Gs. 1.395.000.000*
	Escala física:										
2	***Construcción de Estructura de H° A° igual o superior a 500 m3 (por obra)**	*No cumple*	*cantidad de estructura de H°A° construida 193 m3*	*Cumple*	*cantidad de estructura de H°A° construidao765,02 m3 según acta de Recepción de obra.*						
3	***Construcción de Losa Alivianada igual o superior a 500 m2 (por obra)**	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*
4	***Construcción de Piso de H° A° finamente alisado con alisadora mecanizada igual o superior a 1.000 m2 (por obra)**	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*Cumple*	*superficie construida : 1.262,30 m3 según planilla*				
5	***Colocación de techo/tinglado-Provisión y colocación de chapa galvanizada N° 26, en sustitución de chapas deterioradas en techo (incluye tapa goteras) igual o superior a 2.000 m2 (por obra)**	*No cumple*	*cantidad de techo con paneles de aislapanel =1.266,15 m2 construidos*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*		
6	**Construcción de pavimento empedrado con junta rellena igual o superior a 2.000 m2 (por obra)**	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*No se visualiza en planilla*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*Cumple*	*superficie construida : 18.750 m2 según planilla*
7	**Construcción de reservorio o tanque para PCI de hormigón armado igual o superior a 40.000 litros (por obra)**	*Cumple*	*Tanque tipo copa - reservorio de 40.000 lts*	*Cumple*	*~~según acta de recepción de~~ obra = 66.000 litros*						

Ing. Carlos E. Barrios O.
Sección Proyectos de Obras
de Generación y Transmisión

Verificación de Documentos Técnicos	LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1733/2022 OBRA: "Ejecución de Obras Civiles para Construcción de las Oficinas de la Sección de Distribución de ANDE - Sede Acceso Sur"

Oferente **BUILD S.A.**

ÍTEM	Descripción	1		2		3		4		5	
		M.O.P.C.-PABELLON DE CONTINGENCIA - ALTO PARANÁ	*Documentos solicitados por el Comité*	Edificio ALAPLANA Seminario (Edificio Ambar)	*Documentos solicitados por el Comité*	ENEX - San Bernardino	*Documentos solicitados por el Comité*	Inpet	*Documentos solicitados por el Comité*	Construccion de Pavimiento Tipo Empedrado - Cap. Bado	*Documentos solicitados por el Comité*
8	Colocación de cielorraso de paneles desmontables de yeso acartonado a juntas tomadas igual o superior a 1.000 m2 (por obra)	*No cumple*	*No figura dicho rubro en la planilla del contrato presentado*	*Cumple*	*según acta de recepción de obra*						
9	Colocación de piso de porcelanato igual o superior a 1.000 m2 (por obra	*Cumple*	*Piso porcelanato de 60 x60 =1.192,58 m2*	*Cumple*	*según acta de recepción de obra = 2.800 m2*						
10	Provisión y colocación de aberturas con vidrios templados igual o superior a 500 m2 (por obra)	*No cumple*	*Colocacion de vidrios templados = 50 m2*	*Cumple*	*según acta de recepción de obra = 550 m2*						
11	Haber realizado la construcción de Obras de similares caracteristicas en cuanto complejidad y montos (mínimo 2 obras)	*No cumple*	*El Contrato presentado no guarda similitud con lo solicitado en la Licitación de Referencia*	*No Cumple*	*El Contrato presentado no guarda similitud con lo solicitado en la Licitación de Referencia*	*No Cumple*	*El Contrato presentado no guarda similitud con lo solicitado en la Licitación de Referencia*	*No Cumple*	*El Contrato presentado no guarda similitud con lo solicitado en la Licitación de Referencia*	*No Cumple*	*El Contrato presentado no guarda similitud con lo solicitado en la Licitación de Referencia*
12	Que el oferente no haya tenido amonestaciones o inhabilitaciones en los últimos diez años.	*Cumple*	*No se visualiza amonestaciones y/o sanciones en el portal de la DNCP*	*Cumple*	*No se visualiza amonestaciones y/o sanciones en el portal de la DNCP*	*Cumple*	*No se visualiza amonestaciones y/o sanciones en el portal de la DNCP*	*Cumple*	*No se visualiza amonestaciones y/o sanciones en el portal de la DNCP*	*Cumple*	*No se visualiza amonestaciones y/o sanciones en el portal de la DNCP*
13	Que el oferente no haya tenido rescisión por incumplimiento de contrato con entidades públicas en los últimos diez años.	*Cumple*	*No se visualiza rescisión de contratos en el portal de la DNCP*	*Cumple*	*No se visualiza rescisión de contratos en el portal de la DNCP*	*Cumple*	*No se visualiza rescisión de contratos en el portal de la DNCP*	*Cumple*	*No se visualiza rescisión de contratos en el portal de la DNCP*	*Cumple*	*No se visualiza rescisión de contratos en el portal de la DNCP*

Ing. Carlos E. Barrios O.
Sección Proyectos de Obras
de Generación y Transmisión

Verificación de Documentos Técnicos	LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1733/2022 OBRA: "Ejecución de Obras Civiles para Construcción de las Oficinas de la Sección de Distribución de ANDE - Sede Acceso Sur"

Oferente **MANCUSO & CÍA. S.R.L.**

ITEM	Descripción	1		2		3	
		Contrato N° 6717/2016 "Construcción del Edificio para los Departamentos Regionales Comercial y Distribución Guaira - Sede Villarrica"	*Documentos solicitados por el Comité*	ID: 386989 "Ampliaciones en el hospital Materno Infantil "	*Documentos solicitados por el Comité*	Contrato N° 63/2010 "Construcción de Polideportivo" Gobernación de San Pedro	*Documentos solicitados por el Comité*
	Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a lo exigido en el PBC - "Requisitos de participación y evaluación".						
	Experiencia Especifica						
	Contratista Principal	*Si*		*Si*		*SI*	
	Miembro del Consorcio	*100%*		*100%*		*100%*	
1	***Envergadura económica y programática: 1.485.842.713**	*Cumple*	*Gs 4.500.663.084*	*Cumple*	*Gs 3.343.600.000*	*No Cumple*	*Gs 616.000.000*
	Escala física:						
2	***Construcción de Estructura de H° A° igual o superior a 500 m3 (por obra)**	*Cumple*	*cantidad de estructura de H°A° construida 501m3 items - rubros 23al35 - 379al 385 y 427*				
3	***Construcción de Losa Alivianada igual o superior a 500 m2 (por obra)**	*Cumple*	*cantidad de estructura de H°A° construida 1330m2 Items - rubros 29 y 383*				
4	***Construcción de Piso de H° A° finamente alisado con alisadora mecanizada igual o superior a 1.000 m2 (por obra)**	*No Cumple*	*superficie construida : 261 m2*	*Cumple*	*cantidad de estructura de H°A° construida 1069m2 Items - rubros 2.3 + +12.3+22.3+32.3+ 34.6+ 41.3+ 43.7+50.3+60.3+62.7+67.4*		
5	***Colocación de techo/tinglado-Provisión y colocación de chapa galvanizada N° 26, en sustitución de chapas deterioradas en techo (incluye tapa goteras) igual o superior a 2.000 m2 (por obra)**	*No cumple*	*superficie construida : 1185 m2*	*No Cumple*	*superficie construida :850 m2*	*Cumple*	*superficie construida :3000m2 descripción - planilla items 1*
6	**Construcción de pavimento empedrado con junta rellena igual o superior a 2.000 m2 (por obra)**	*Cumple*	*cantidad de empedrado construido 2505m2 items - rubros 78al79 y 407*				
7	**Construcción de reservorio o tanque para PCI de hormigón armado igual o superior a 40.000 litros (por obra)**	*Cumple*	*superficie construida : 50.000 LT Items - rubro 33*				
8	**Colocación de cielorraso de paneles desmontables de yeso acartonado a juntas tomadas igual o superior a 1.000 m2 (por obra)**	*Cumple*	*superficie construida : 1225 m2 Items - rubros 57al 58*				
9	**Colocación de piso de porcelanato igual o superior a 1.000 m2 (por obra**	*Cumple*	*superficie construida : 1165 m2 Items - rubros 64al66*				
10	**Provisión y colocación de aberturas con vidrios templados igual o superior a 500 m2 (por obra**	*Cumple*	*superficie construida : 568 m2 Items - rubros 135al148*				
11	**Haber realizado la construcción de Obras de similares características en cuanto complejidad y montos (mínimo 2 obras)**	*Cumple*	*Contrato N°6717/2016 y Contrato ID: 386989*				
12	**Que el oferente no haya tenido amonestaciones o inhabilitaciones en los últimos diez años.**	*Cumple*	*No se visualiza amonestaciones y/o sanciones en el portal de la DNCP*				
13	**Que el oferente no haya tenido rescisión por incumplimiento de contrato con entidades públicas en los últimos diez años.**	*Cumple*	*No se visualiza amonestaciones y/o sanciones en el portal de la DNCP*				

Ing. Carlos E. Barrios O.
Sección Proyectos de Obras
de Generación y Transmisión

A: LIC. BALDOMERO ZACARIAS (COORDINADOR)

Señor Jefe:

Se remite, a su consideración, la evaluación de la Capacidad Financiera y de la Experiencia General en Obras de los Oferentes de la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 1733/2022 " EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE LAS OFICINAS DE LA SECCIÓN DE DISTRIBUCIÓN ANDE - SEDE ACCESO SUR"**.

La evaluación de la Capacidad Financiera y de la Experiencia General en Obras de las empresas oferentes, ha sido realizada conforme a lo estipulado en los puntos Capacidad Financiera y Experiencia General en Obras de la Sección Requisitos de Calificación y Criterios de Evaluación del Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación de referencia. La evaluación del CAPITAL DE TRABAJO de los Oferentes, fue realizada utilizando el Balance del año 2021 conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones. La Evaluación de los Coeficientes de Liquidez y Solvencia fue realizada utilizando los Balances de los años 2020 y 2021. La evaluación de la Experiencia General en Obras de las empresas oferentes ha sido realizada considerando la facturación de los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años.

Se presenta a continuación los resultados obtenidos:

EMPRESAS	CONDICIONES DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES - CALIFICACIÓN			
	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	CAPITAL DE TRABAJO	EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS
1) MANCUSO & COMPAÑÍA S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2) AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	**NO CUMPLE**
3) RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4) BUILD S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Con respecto al Oferente **AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.,** ha presentado Formulario N° 3 Facturación Anual Media en Construcción, en el cual detalla sus facturaciones para los años 2013, 2014, 2017 al 2022 pero solo ha presentado Estados de Resultados correspondientes a los años 2020 y 2021 para la verificación de los montos incluidos en el citado Formulario N° 3, faltando la documentación de los demás años. En tal sentido, lo que establece el PBC en el punto Requisitos Documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y especifica en obras en el ítem 6, es que el oferente acompañe los Balances de los años declarados de manera a corroborar los valores. Cabe señalar, que las documentaciones faltantes mencionadas han sido solicitadas al Comité de evaluación, de los cuales el Oferente **AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.** no ha remitido la documentación solicitada en el plazo establecido por el comité.

Al respecto, a solicitud del Comité, se prosiguió con la evaluación, y al no poder corroborar con los Estados de Resultados los montos incluidos en el Formulario N° 3 del Oferente **AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.**, dichos años fueron excluidos de la planilla de cálculo de la evaluación, por lo cual la condición NO CUMPLE en el punto Experiencia General en Obras.

Se aclara, que en caso de que el comité considere pertinente se podrá volver a solicitar a los oferentes mencionados precedentemente la presentación de los documentos requeridos. En cuyo

caso, deberán solicitar a esta Unidad Administrativa un nuevo informe de los oferentes mencionados.

Al mismo tiempo, adjuntamos las planillas de cálculos y procedemos a la devolución de los documentos de la Licitación de referencia.

Atentamente,

Econ. Denis Amarilla
Dpto. Estudios Económicos
Financieros y Bancarios

DA/em

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 1733/2022

"EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE LAS OFICINAS DE LA SECCIÓN DE DISTRIBUCIÓN ANDE - SEDE ACCESO SUR"

PLANILLA DE EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA
EXPRESADA EN GUARANÍES

1) MANCUSO & COMPAÑÍA S.R.L.

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ		
CUENTA	**Año 2021**	**Año 2020**
ACTIVO CORRIENTE	9.609.753.618	7.222.857.232
PASIVO CORRIENTE	2.828.075.079	969.025.513
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	**3,40**	**7,45**
CONDICION >= 1 (AÑOS 2020 Y 2021)	**CUMPLE**	**CUMPLE**

COEFICIENTE DE SOLVENCIA		
CUENTA	**Año 2021**	**Año 2020**
ACTIVO TOTAL	10.203.440.430	7.505.864.432
PASIVO TOTAL	2.828.075.079	969.025.513
COEFICIENTE DE SOLVENCIA	**3,61**	**7,75**
CONDICION >= 1,20 (AÑOS 2020 Y 2021)	**CUMPLE**	**CUMPLE**

CAPITAL DE TRABAJO		
CUENTA	**AÑO 2021**	
Activo corriente año 2021		9.609.753.618
Pasivo corriente año 2021		2.828.075.079
CAPITAL DE TRABAJO (AÑO 2021)		**6.781.678.539**
OFERTA EN G.		**1.499.900.000**
a. CAPITAL DE TRABAJO P/LA LICITACION	**15%**	**224.985.000**
b. CAPITAL DE TRABAJO P/CCA		**1.205.126.443**
TOTAL FLUJO DE FONDOS REQUERIDOS		**1.430.111.443**
CONDICION	**CUMPLE**	

Elaborado por: CP. Emilia Martínez

2) AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ		
CUENTA	**Año 2021**	**Año 2020**
ACTIVO CORRIENTE	712.372.461	713.640.768
PASIVO CORRIENTE	2.495.288	2.745.675
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	**285,49**	**259,91**
CONDICION >= 1 (AÑOS 2020 Y 2021)	**CUMPLE**	**CUMPLE**

COEFICIENTE DE SOLVENCIA		
CUENTA	**Año 2021**	**Año 2020**
ACTIVO TOTAL	1.027.119.135	1.028.387.442
PASIVO TOTAL	2.495.288	2.745.675
COEFICIENTE DE SOLVENCIA	**411,62**	**374,55**
CONDICION >= 1,20 (AÑOS 2020 Y 2021)	**CUMPLE**	**CUMPLE**

CAPITAL DE TRABAJO		
CUENTA	**AÑO 2021**	
Activo corriente año 2021		712.372.461
Pasivo corriente año 2021		2.495.288
CAPITAL DE TRABAJO (AÑO 2021)		**709.877.173**
OFERTA EN G.		**1.185.522.004**
a. CAPITAL DE TRABAJO P/LA LICITACION	**15%**	**177.828.301**
b. CAPITAL DE TRABAJO P/CCA		**0**
TOTAL FLUJO DE FONDOS REQUERIDOS		**177.828.301**
CONDICION	**CUMPLE**	

Verificado por:

Econ. Denis Amarilla
Dpto. Estudios Económicos
Financieros y Bancarios

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 1733/2022

"EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE LAS OFICINAS DE LA SECCIÓN DE DISTRIBUCIÓN ANDE - SEDE ACCESO SUR"

PLANILLA DE EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA EXPRESADA EN GUARANÍES

3) RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ		
CUENTA	**Año 2021**	**Año 2020**
ACTIVO CORRIENTE	4.131.741.191	1.569.261.540
PASIVO CORRIENTE	1.224.097.474	333.338.100
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	**3,38**	**4,71**
CONDICION >= 1 (AÑOS 2020 Y 2021)	**CUMPLE**	**CUMPLE**

COEFICIENTE DE SOLVENCIA		
CUENTA	**Año 2021**	**Año 2020**
ACTIVO TOTAL	4.687.084.183	2.115.165.787
PASIVO TOTAL	3.717.903.687	1.282.821.953
COEFICIENTE DE SOLVENCIA	**1,26**	**1,65**
CONDICION >= 1,20 (AÑOS 2020 Y 2021)	**CUMPLE**	**CUMPLE**

CAPITAL DE TRABAJO		
CUENTA	**AÑO 2021**	
Activo corriente año 2021		4.131.741.191
Pasivo corriente año 2021		1.224.097.474
CAPITAL DE TRABAJO (AÑO 2021)		**2.907.643.717**
OFERTA EN G.		**1.300.121.103**
a. CAPITAL DE TRABAJO P/LA LICITACION	**15%**	**195.018.165**
b. CAPITAL DE TRABAJO P/CCA		**212.849.053**
TOTAL FLUJO DE FONDOS REQUERIDOS		**407.867.218**
CONDICION	**CUMPLE**	

Elaborado por: **CP. Emilia Martínez**

4) BUILD S.A.

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ		
CUENTA	**Año 2021**	**Año 2020**
ACTIVO CORRIENTE	6.137.125.540	3.183.214.472
PASIVO CORRIENTE	3.549.880.326	536.045.200
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	**1,73**	**5,94**
CONDICION >= 1 (AÑOS 2020 Y 2021)	**CUMPLE**	**CUMPLE**

COEFICIENTE DE SOLVENCIA		
CUENTA	**Año 2021**	**Año 2020**
ACTIVO TOTAL	6.285.519.288	3.394.453.346
PASIVO TOTAL	4.439.853.688	1.749.127.392
COEFICIENTE DE SOLVENCIA	**1,42**	**1,94**
CONDICION >= 1,20 (AÑOS 2020 Y 2021)	**CUMPLE**	**CUMPLE**

CAPITAL DE TRABAJO		
CUENTA	**AÑO 2021**	
Activo corriente año 2021		6.137.125.540
Pasivo corriente año 2021		3.549.880.326
CAPITAL DE TRABAJO (AÑO 2021)		**2.587.245.214**
OFERTA EN G.		**1.485.754.500**
a. CAPITAL DE TRABAJO P/LA LICITACION	**15%**	**222.863.175**
b. CAPITAL DE TRABAJO P/CCA		**0**
TOTAL FLUJO DE FONDOS REQUERIDOS		**222.863.175**
CONDICION	**CUMPLE**	

Verificado por:

Econ. Denis Amarilla
Dpto. Estudios Económicos
Financieros y Bancarios

LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL ANDE Nº 1[illegible]3/2022

"EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE LAS OFICINAS DE LA SECCIÓN DE DISTRIBUCIÓN ANDE - SEDE ACCESO SUR"

PLANILLA DE EVALUACIÓN DE LA EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

EJERCICIO	1) MANCUSO & COMPAÑÍA S.R.L.	2) AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.	3) RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.	4) BUILD S.A.
2012	0	0	0	0
2013	0	0	0	0
2014	0	0	0	0
2015	0	0	0	0
2016	0	0	0	0
2017	9.129.123.575	0	1.421.969.647	2.322.783.596
2018	7.518.271.515	0	1.708.625.722	1.861.357.689
2019	6.043.358.258	0	3.637.350.845	8.515.621.173
2020	4.640.254.866	1.434.683.327	3.976.441.219	15.441.885.894
2021	8.010.114.999	241.003.643	10.029.296.869	14.552.106.085
TOTAL DE FACT. ANUAL	**35.341.123.213**	**1.675.686.970**	**20.773.684.302**	**42.693.754.437**
PROMEDIO DEL VOLUMEN ANUAL DE FACTURACION	**7.068.224.643**	**335.137.394**	**4.154.736.860**	**8.538.750.887**
MONTO TOTAL DE LA OFERTA	**1.499.900.000**	**1.185.522.004**	**1.300.121.103**	**1.485.754.500**
CONDICIÓN: VOLUMEN ANUAL DE FACTURACION = > AL 50% DEL MONTO TOTAL DE LA OFERTA	**749.950.000**	**592.761.002**	**650.060.552**	**742.877.250**
RESULTADOS	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

OBS: El oferente **AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A.,** presenta **Formulario N° 3 Facturación Anual Media en Construcción** de los años 2013, 2014, 2017 al 2022 y han presentado solo Estados de Resultados de los años 2020 y 2021 para la verificación de dichos montos asi como lo establece el PBC, los demás años no hemos podido corroborar, por lo cual no han sido incluidos en la Evaluación de la Experiencia Gral. en Obras.

* Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de Facturacion mayor o igual al cincuenta (50%) del monto total de la oferta

* Los datos de la **EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS**, fueron tomados del formulario 3, los cuales fueron corroborados con los Estados Financieros de los Oferentes. En los casos en los cuales habia discrepancias se tomó el dato de menor cuantía.

Elaborado por: CP. Emilia Martínez

Verificado por:

Econ. Denis Amarilla
Dpto. Estudios Económicos