LOCACIÓN DE INMUEBLE ANDE Nº 38/2012 – ID N° 245023

"LOCACIÓN DE INMUEBLES UBICADOS EN DISTINTOS PUNTOS DEL PAÍS, PARA OFICINAS DE LA INSTITUCIÓN"

1. Introducción

Se ha elaborando el presente informe en base al estudio de las ofertas presentadas en el marco de la Locación de Inmueble ANDE N° 38/2012 – ID N°: 245023 **"Locación de Inmuebles ubicados en distintos puntos del país, para oficinas de la Institución",** de acuerdo a los Anexos y demás documentos inherentes al presente Llamado, a fin de determinar la oferta más conveniente a los intereses de la ANDE.

2. Descripción del servicio

El objeto del presente Llamado es la locación de Inmuebles ubicados en distintos puntos del país, para oficinas de la Institución.

3. Apertura de ofertas

Habiendo vencido el plazo para la presentación de las ofertas, a las 12:00 horas del veintinueve de noviembre del año dos mil doce, se ha procedido a la apertura de los sobres de las ofertas conforme se indica en el Acta Nº 1/2012 que se adjunta a este informe, y a continuación se detalla los oferentes que presentaron sus respectivas ofertas:

a) Oscar Diosnel Ríos González.
b) Marcos Abrahan Gersco.
c) Rápido Internacional S.A.
d) Mario F. Llano Galeano.
e) Rigoberto Eligio Arce Agüero.
f) Gladys de la Cruz Delgado del Puerto

4. Verificación de los documentos

De acuerdo a los procedimientos de norma, se ha realizado el estudio de los documentos presentados por los Oferentes a fin de comprobar el cumplimiento de los requerimientos establecidos en el numeral 10 del Anexo N° 1, del Pliego del presente Llamado.

Cabe resaltar, que todos los oferentes presentaron la totalidad de los documentos requeridos y los mismos se ajustan sustancialmente a lo establecido en el Pliego, por lo que sus respectivas ofertas quedan habilitadas en el presente llamado de locación.

5. Conclusiones y recomendaciones

Por todo lo expuesto, se recomienda que la Locación de Inmueble ANDE N° 38/2012 – ID N°: 245023 **"Locación de Inmuebles ubicados en distintos puntos del país, para oficinas de la Institución"**, sea adjudicada conforme al siguiente cuadro:

Nº	Locador	CI o RUC Nº	Cta. Cte. Catastral Nº	Localidad/ Departamento	P/ Sede de:	Costo Mensual (G)	Costo de Arrendamiento por Año (G)		TOTAL (G)	Periodo de vigencia	
							2012	2013		Desde	Hasta
1	Oscar Diosnel Ríos González	589.711	19-0018-22	Choré/San Pedro	Oficinas del Servicio de Atención al Cliente	2.300.000	11.500.000	27.600.000	**39.100.000**	01/08/2012	31/12/2013
2	Marcos Abrahan Gersco G.	2.345.289	366-23-0037	San Pedro del Paraná/Itapúa	Oficinas del Servicio de Atención al Cliente	2.500.000	12.500.000	30.000.000	**42.500.000**	01/08/2012	31/12/2013
3	Rápido Internacional S.A.	80019793-3	27-0101-44	San Lorenzo/Central	Agencia Comercial Regional San Lorenzo	2.000.000	10.000.000	24.000.000	**34.000.000**	01/08/2012	31/12/2013
4	Mario F. Llano Galeano	300.998	24-0084-25	San Juan Bautista /Misiones	Agencia Comercial Regional y Sección de Distribución San Juan Bautista Misiones.	2.300.000	9.200.000	27.600.000	**36.800.000**	01/09/2012	31/12/2013
5	Rigoberto Eligio Arce Agüero	1.445.551	17-0053-08	Loreto/ Concepción	Servicio de Atención de Reclamos de Distribución.	1.000.000	4.000.000	12.000.000	**16.000.000**	01/09/2012	31/12/2013
6	Gladys de la Cruz Delgado del Puerto	1.150.102	34-0036-15	Mariscal Estigarribia / Boquerón	Sección Distribución Regional.	3.300.000	6.600.000	39.600.000	**46.200.000**	01/11/2012	31/12/2013
TOTALES						**13.400.000**	**53.800.000**	**160.800.000**	**214.600.000**		

Cabe aclarar, que los montos cotizados incluyen el IVA correspondiente.

Es nuestro informe, dado en la ciudad de Asunción a los treinta días del mes de noviembre del año 2012.

Vicente Paredes Servín
Jefe de Dpto. de Servicios Generales