Cuadro Comparativo de Ofertas
L.P.N. Nº 03/11 "Remodelación de la Sede de la Junta Departamental Del Departamento Central

PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y FORMULARIO DE PRECIOS

OBRA: AUDITORIO Y OFICINAS JUNTA DEPARTAMENTAL DEPARTAMENTO CENTRAL

					ARQ. MANUEL ESQUIVEL	HM	DESPASA	Ingenieria BCP asociados		Arq. Maria de Fatima Servin		CONSTRUCTORA ECO S.A.		CARAGUATAY S.A.	
	Código de catalogo	Descripción	Cantidad	Un				Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	721316001-013	**LIMPIEZA DE LA OBRA INICIO Y FINAL**	1	M2											
1.1		Replanteo	2378	m²				1.200	2.853.600	1.150	2.734.700	2.240	5.326.720	2.600	6.182.800
1.2		Limpieza de terreno / desmalezamiento	1	gl				800.000	800.000	7.475.000	7.475.000	1.628.080	1.628.080	7.800.000	7.800.000
1.3		Depósito para Materiales	1	gl				8.500.000	8.500.000	7.475.000	7.475.000	2.788.912	2.788.912	19.500.000	19.500.000
1.4		Acondicionamiento p/ oficinas	1	gl				1.500.000	1.500.000	5.750.000	5.750.000	1.344.000	1.344.000	13.000.000	13.000.000
1.5		Iluminación provisoria	1	gl				800.000	800.000	579.600	579.600	1.344.000	1.344.000	1.950.000	1.950.000
1.6		Conexión de agua	1	gl				500.000	500.000	862.500	862.500	672.000	672.000	1.300.000	1.300.000
1.7		Paisajismo, jardinería.	1	gl				1.500.000	1.500.000	10.925.000	10.925.000	7.548.800	7.548.800	13.000.000	13.000.000
1.8		Empedrado de acceso a nuevo edificio	6543	M2				42.000	274.806.000	27.600	180.586.800	31.920	208.852.560	48.750	318.971.250
1.9		Limpieza final de obra	1	gl				1.000.000	1.000.000	7.475.000	7.475.000	2.240.000	2.240.000	6.500.000	6.500.000
		AUDITORIO Y OFICINAS JUNTA DEPARTAMENTAL													
2	72131601-002	**PREPARACIÓN DE LA OBRA**	1	M3											
2.1		Excavación mecánica de suelo p/ preparación de obra Incluye acarreo y disposición final hasta 2000 m	1477	m^3				25.000	36.925.000	23.000	33.971.000	15.912	23.502.024	23.400	34.561.800
2.2		Relleno y compactación de suelo Incluye compactación mecánica cada 10 cm de relleno	1477	m^3				15.000	22.155.000	23.000	33.971.000	19.272	28.464.744	23.400	34.561.800
2.3		Zanjas para fundaciones													

		Incluye acarreo y disposición final hasta 2000mts	455	m^3	25.000	11.375.000	23.000	10.465.000	22.079	10.045.945	23.400	10.647.000
3	**72131601-003**	**CIMIENTO**	**1**	**M3**								
		NOTA PRELIMINAR Todos los cálculos corren por cuenta y cargo de la oferta debiendo ser presentados juntamente con los detalles para su aprobación previos a su construcción.										
3.1		Cimiento de Piedra bruta colocada Con arena lavada dosif 1:10 + muroplast	68	m^3	240.000	16.320.000	287.500	19.550.000	251.384	17.094.112	214.500	14.586.000
3.2		Encadenado de nivelación de HºAº con aditivo hidrófugo en argamasa.	45	m^3	1.200.000	54.000.000	1.132.750	50.973.750	1.680.000	75.600.000	1.755.000	78.975.000
3.3		Viga de HºAº con aditivo hidrófugo en argamasa.	49	m^3	1.450.000	71.050.000	1.592.750	78.044.750	1.680.000	82.320.000	1.755.000	85.995.000
3.4		Losa de HºAº en auditorio con aditivo hidrófugo en argamasa.	6	m^3	1.300.000	7.800.000	1.466.250	8.797.500	1.680.000	10.080.000	1.560.000	9.360.000
3.5		Zapata de HºAº con aditivo hidrófugo en argamasa.	20	m^3	1.200.000	24.000.000	1.380.000	27.600.000	1.680.000	33.600.000	1.664.000	33.280.000
3.6		Pilares de HºAº con aditivo hidrófugo en argamasa.	41	m^3	1.350.000	55.350.000	1.552.500	63.652.500	1.680.000	68.880.000	1.755.000	71.955.000
3.7		Escalera de HºAº 14 escalones	1	gl	3.000.000	3.000.000	3.450.000	3.450.000	5.600.000	5.600.000	7.800.000	7.800.000
3.8		Canalón de HºAº para desagüe de techo	25,4	m^3	1.000.000	25.400.000	1.437.500	36.512.500	1.680.000	42.672.000	2.145.000	54.483.000
4	**72131601-005**	**MAMPOSTERÍA**	**1**	**M2**								
4.1		Mampostería de elevación de ladrillos comunes de 0,15 m.	354	m²	49.000	17.346.000	66.994	23.715.876	57.428	20.329.512	58.500	20.709.000
4.2		Mampostería de elevación de ladrillos comunes de 0,20 m.	1005	m²	72.000	72.360.000	94.501	94.973.505	79.668	80.066.340	78.000	78.390.000
4.3		Mampostería de elevación de ladrillos comunes vistos de 0,20 m 1 cara vista.	143	m²	76.000	10.868.000	101.200	14.471.600	79.688	11.395.384	92.300	13.198.900
4.4		Mampostería de elevación de ladrillos comunes de 0,15 m para pórtico perimetral galería auditorio.	1094,4	m²	49.000	53.625.600	66.994	73.318.234	57.428	62.849.203	75.400	82.517.760
4.5		Envarillado inferior de mampostería	95	ml	18.000	1.710.000	16.675	1.584.125	13.933	1.323.635	15.600	1.482.000
4.6		Envarillado superior de mampostería	95	ml	18.000	1.710.000	16.675	1.584.125	13.933	1.323.635	15.600	1.482.000
4.7		De eucatex ciegas en oficinas	376,53	m²	49.000	18.449.970	142.600	53.693.178	123.200	46.388.496	156.000	58.738.680
4.8		Puertas de 1 hoja de abrir de eucatex con herrajes y cerradura. Med. 0.80x2.10m	12	un	400.000	4.800.000	798.560	9.582.720	431.200	5.174.400	845.000	10.140.000
4.9		De eucatex ciegas en baños. H= 1.70m	45,9	m²	100.000	4.590.000	154.560	7.094.304	123.200	5.654.880	156.000	7.160.400

4.10		Puertas de 1 hoja de abrir de eucatex con herrajes y cerradura. Med. 0.80x1.50m	9	un	350.000	3.150.000	798.560	7.187.040	431.200	3.880.800	884.000	7.956.000
4.11		Vidrio templado de 10mm - color a definir - Perfilería de aluminio anodizado color natural. tipo glazing.	875,82	m²	480.000	420.393.600	891.250	780.574.575	560.000	490.459.200	624.000	546.511.680
4.12		Ventanas de vidrio templado de 10mm de 2 hojas corredizas, con herraje y cerradura	57,56	m²	580.000	33.384.800	937.250	53.948.110	560.000	32.233.600	533.000	30.679.480
4.13		Puertas de vidrio templado de 10mm de 2 hojas de abrir, con herraje y cerradura.Med. 2.00x2.40m	24	m²	680.000	16.320.000	937.250	22.494.000	672.000	16.128.000	650.000	15.600.000
4.14		Puertas de vidrio templado de 10mm de 1 hoja de abrir, con herraje y cerradura. Med. 1.1x2.40m	7,92	m²	680.000	5.385.600	937.250	7.423.020	672.000	5.322.240	715.000	5.662.800
4.15		Ventanas de vidrio templado de 6mm tipo banderola. Med. 2.00x0.60m	1,2	m²	400.000	480.000	747.040	896.448	392.000	470.400	520.000	624.000
4.16		Aberturas tipo banderola. Med. 0.20x0.20m	23	un	480.000	11.040.000	270.480	6.221.040	392.000	9.016.000	325.000	7.475.000
4.17		Colocación de aberturas	29	un	50.000	1.450.000	32.200	933.800	33.600	974.400	78.000	2.262.000
4.18		Colocación de marcos	29	un	50.000	1.450.000	25.760	747.040	33.600	974.400	78.000	2.262.000
4.19		Contramarco de e=0.07m	340,34	ml	9.000	3.063.060	5.796	1.972.611	7.840	2.668.266	9.100	3.097.094
4.20		De marco de madera de 0.15m para puerta de 0.90x2.10m	10	un	180.000	1.800.000	227.700	2.277.000	201.600	2.016.000	78.000	780.000
4.21		De marco de madera de 0.15m para puerta de 0.80x2.10m	19	un	160.000	3.040.000	224.250	4.260.750	201.600	3.830.400	78.000	1.482.000
4.22		De puerta de madera de 0.90x2.10m, con herrajes y cerradura	10	un	390.000	3.900.000	454.250	4.542.500	369.600	3.696.000	78.000	780.000
4.23		De puerta de madera de 0.80x2.10m, con herrajes y cerradura	19	un	380.000	7.220.000	442.750	8.412.250	369.600	7.022.400	78.000	1.482.000
4.24		Revestimiento acústico de madera con cámara de aire en auditorio	466,94	m²	60.000	28.016.400	97.750	45.643.385	313.600	146.432.384	585.000	273.159.900
5	**72131601-009**	**COLOCACION DE PISOS Y CONTRAPISOS**	**1**	**M2**								
5.1		Contrapiso de Hormigón de cascotes sobre tierra Esp=10 cm	1640	m²	14.000	22.960.000	14.375	23.575.000	25.911	42.494.040	19.500	31.980.000
5.2		Contrapiso de Hormigón de cascotes sobre losa Esp=5 cm	42	m²	12.000	504.000	9.775	410.550	21.034	883.428	18.200	764.400
5.3		Piso cerámico alto tráfico 45x45. Oficinas, áreas comunes.	1997	m²	85.000	169.745.000	78.200	156.165.400	72.800	145.381.600	97.500	194.707.500
5.4		Carpeta de asiento para pisos y alfombras	1075	m²	25.000	26.875.000	14.375	15.453.125	7.280	7.826.000	20.800	22.360.000

5.5		Piso cerámico alto tráfico 30x30. Baños, kitchenettes.	125	m²		80.000	10.000.000	74.750	9.343.750	72.800	9.100.000	91.000	11.375.000
5.6		Piso tejuelita cerámica 10x20. Galerías y exteriores	797	m²		32.000	25.504.000	34.500	27.496.500	37.503	29.889.891	52.000	41.444.000
5.7		Zócalo cerámico. Oficinas, áreas comunes.	380	ml		18.000	6.840.000	18.975	7.210.500	12.040	4.575.200	19.500	7.410.000
6	**72131601-008**	**REVOQUES, AISLACIONES y REVESTIMIENTOS**	**1**	**M2**									
6.1		Aislación Horizontal con aditivo hidrófugo inorgánico Statofix	375	ml		10.000	3.750.000	16.675	6.253.125	13.440	5.040.000	19.500	7.312.500
6.2		Aislación de losa	42	m²		95.000	3.990.000	103.500	4.347.000	56.000	2.352.000	123.500	5.187.000
6.3		Azulejos 15x15	411,6	m²		68.000	27.988.800	47.150	19.406.940	58.520	24.086.832	71.500	29.429.400
6.4		Revoque hidrófugo de paredes	5050,8	m²		18.500	93.439.800	15.180	76.671.144	16.616	83.924.093	22.100	111.622.680
6.5		Barandas metálicas de 1.00 m de altura	50	m²		280.000	14.000.000	247.250	12.362.500	280.000	14.000.000	195.000	9.750.000
6.6		Conector con estructura metálica y cubierta de chapa translúcida	115	m²		180.000	20.700.000	189.750	21.821.250	336.000	38.640.000	455.000	52.325.000
7	**72131601-012**	**SERVICIO DE PINTURA**	**1**	**M2**									
7.1		De paredes al látex interior con enduído	1265,8	m²		12.500	15.822.500	16.675	21.107.215	14.000	17.721.200	19.500	24.683.100
7.2		De paredes al látex exterior con enduído	3958	m²		13.000	51.454.000	16.675	65.999.650	14.000	55.412.000	20.800	82.326.400
7.3		De paredes exteriores con revocolor	80	m²		20.000	1.600.000	51.750	4.140.000	50.400	4.032.000	62.400	4.992.000
7.4		De ladrillos a la vista con silicona	100	m²		10.000	1.000.000	9.200	920.000	8.400	840.000	13.000	1.300.000
7.5		De aberturas de madera al barniz	101,65	m²		10.000	1.016.500	11.592	1.178.327	8.400	853.860	15.600	1.585.740
7.6		De cielorraso de madera exterior al barniz	317	m²		10.000	3.170.000	11.500	3.645.500	8.400	2.662.800	15.600	4.945.200
7.7		De cielorraso de yeso/cartón al látex interior con enduído	277	m²		12.000	3.324.000	16.675	4.618.975	14.000	3.878.000	19.500	5.401.500
7.8		De barandas metálicas con pintura sintética	50	m²		15.000	750.000	14.375	718.750	14.000	700.000	15.600	780.000
8	**72131601-001**	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**	**1**	**UNID**									
8.1		Iluminación edificio administrativo. Incluye artefactos.	66	Unid		380.000	25.080.000	126.500	8.349.000	160.160	10.570.560	325.000	21.450.000
8.2		Iluminación oficinas de auditorio y áreas comunes. Incluye artefactos.	45	Unid		380.000	17.100.000	126.500	5.692.500	160.160	7.207.200	455.000	20.475.000
8.3		Iluminación auditorio. Incluye artefactos.	45	Unid		380.000	17.100.000	126.500	5.692.500	160.160	7.207.200	455.000	20.475.000
8.4		Iluminación exterior de galerías. Incluye artefactos.	14	Unid		380.000	5.320.000	126.500	1.771.000	160.160	2.242.240	325.000	4.550.000
8.5		Toma corriente común.	41	Unid		80.000	3.280.000	78.430	3.215.630	72.800	2.984.800	71.500	2.931.500

recios no coincide con el Pliego de Bases y Condiciones

No presenta formulario de Oferta

recios no coincide con el Pliego de Bases y Condiciones

8.6		Toma corriente p/ computadoras. Con conexión a tierra con cable distinto al neutro a través de jabalinas	70	Unid	190.000	13.300.000	120.750	8.452.500	72.800	5.096.000	117.000	8.190.000
8.7		Circuitos independientes p/ aire acondicionado Con conexión a tierra con cable distinto al neutro a través de jabalinas	31	Unid	350.000	10.850.000	120.750	3.743.250	224.000	6.944.000	195.000	6.045.000
8.8		Aire Acondicionado central para auditorio	1	Unid	#########	100.000.000	59.892.000	59.892.000	873.600	873.600	143.000.000	143.000.000
8.9		Tablero principal c/ accesorios. Tablero de PVC de externo con tapa trasparente, llaves Merlin Geryn.	24	Unid	280.000	6.720.000	747.500	17.940.000	72.800	1.747.200	260.000	6.240.000
8.10		Tablero seccional.	12	Unid	280.000	3.360.000	517.500	6.210.000	72.800	873.600	260.000	3.120.000
8.11		Extensión desde Edificio Ejecutivo	120	ml	25.000	3.000.000	52.900	6.348.000	33.600	4.032.000	130.000	15.600.000
9	72131601-007	**COLOCACION DE TECHOS**	1	M2								
9.1		Estructura de techo con chapa de zinc y aislación hidrófuga	1297	m²	100.000	129.700.000	189.750	246.105.750	161.280	209.180.160	325.000	421.525.000
9.2		Mantenimiento de techo de chapa existente	160,17	m²	55.000	8.809.350	115.000	18.419.550	56.000	8.969.520	65.000	10.411.050
9.3		Mantenimiento de losa de HºAº existente	232,45	m²	65.000	15.109.250	92.000	21.385.400	50.400	11.715.480	117.000	27.196.650
9.4		Cielorraso durlock modulado desmontable con junta tomada	1220	m²	85.000	103.700.000	86.250	105.225.000	78.400	95.648.000	97.500	118.950.000
9.5		Cielorraso de yeso durlock	277	m²	90.000	24.930.000	83.375	23.094.875	67.200	18.614.400	97.500	27.007.500
9.6		Cielorraso de madera	317	m²	70.000	22.190.000	51.750	16.404.750	56.000	17.752.000	184.275	58.415.175
9.7		Puertas trampa	5	m²	600.000	3.000.000	74.750	373.750	89.600	448.000	2.860.000	14.300.000
10	72131601-011	**INSTALACIÓN SANITARIA**	1	UNID								
		NOTA PRELIMINAR Todos los cálculos, detalles arquitectónicos y planillas corren por cuenta y cargo de la oferta debiendo ser presentados en forma impresa y digital en escalas apropiadas para su aprobación previos a su construcción.										
10.1		**Baño privado Pte – Vice pte.**										
		Instalación de agua corriente frío/caliente para lavatorio e inodoro	2	gl	1.800.000	3.600.000	454.250	908.500	280.000	560.000	1.170.000	2.340.000
		Desagüe cloacal para lavatorio e inodoro	2	gl	1.000.000	2.000.000	380.650	761.300	280.000	560.000	455.000	910.000

Planilla de P

		Provisión y colocación de Inodoro de cisterna baja. Tipo deca ravena o similar y lavatorio tipo deca ravena o similar embutido en mesada de granito. L=1.50m Con grifería FV clásica	2	gl			4.000.000	8.000.000	1.265.000	2.530.000	2.800.000	5.600.000	3.250.000	6.500.000
10.2		**Baño caballeros - Bloque auditorio**	1	M2										
		Instalación de agua corriente frio solo para 3 lavatorios, 1 inodoro y 4 migitorios	1	M2			2.800.000	2.800.000	2.875.000	2.875.000	1.344.000	1.344.000	2.145.000	2.145.000
		Desagüe cloacal para 3 lavatorios, 1 inodoro y 4 migitorios	1	M2			1.300.000	1.300.000	2.070.000	2.070.000	1.344.000	1.344.000	1.235.000	1.235.000
		Provisión y colocación de Inodoro de cisterna alta. Tipo deca ravena o similar, 3 lavatorios tipo deca ravena o similar embutido y de mesada de granito. L=2.15m. Con grifería FV clásica y 4 migitorios.	1	M2			6.800.000	6.800.000	5.175.000	5.175.000	5.600.000	5.600.000	3.900.000	3.900.000
10.3		**Baño damas - Bloque auditorio**												
		Instalación de agua corriente frío solo para 3 lavatorios, 3 inodoros	1	gl			1.300.000	1.300.000	1.725.000	1.725.000	1.120.000	1.120.000	845.000	845.000
		Desagüe cloacal para 3 lavatorios, 3 inodoros	1	gl			1.000.000	1.000.000	862.500	862.500	1.120.000	1.120.000	1.235.000	1.235.000
		Provisión y colocación de 3 Inodoros de cisterna alta. Tipo deca ravena o similar y 3 lavatorios tipo deca ravena o similar embutido y de mesada de granito. L=2.50m. Con grifería FV clásica	1	gl			6.200.000	6.200.000	5.175.000	5.175.000	5.376.000	5.376.000	3.900.000	3.900.000
10.4		**Baño caballeros - Bloque oficinas**												
		Instalación de agua corriente frio solo para 4 lavatorios, 3 inodoros, 3 migitorios	2	gl			1.800.000	3.600.000	1.150.000	2.300.000	1.344.000	2.688.000	845.000	1.690.000
		Desagüe cloacal para 4 lavatorios, 3 inodoros, 3 migitorios	2	gl			1.500.000	3.000.000	575.000	1.150.000	1.400.000	2.800.000	1.235.000	2.470.000

		Provisión y colocación de 3 Inodoros de cisterna alta. Tipo deca ravena o similar, 4 lavatorios tipo deca ravena o similar embutido y de mesada de granito. L=3.00m. Con grifería FV clásica y 4 migitorios	2	gl			6.800.000	13.600.000	6.900.000	13.800.000	7.504.000	15.008.000	4.550.000	9.100.000
10.5		**Baño damas - Bloque oficinas**												
		Instalación de agua corriente frío solo para 4 lavatorios, 2 inodoros.	2	gl			1.800.000	3.600.000	1.150.000	2.300.000	840.000	1.680.000	910.000	1.820.000
		Desagüe cloacal para 4 lavatorios, 2 inodoros.	2	gl			1.800.000	3.600.000	1.150.000	2.300.000	840.000	1.680.000	1.495.000	2.990.000
		Provisión y colocación de 2 Inodoros de cisterna alta. Tipo deca ravena o similar, 4 lavatorios tipo deca ravena o similar embutido y de mesada de granito. L=3.00m. Con grifería FV clásica	2	gl			5.000.000	10.000.000	2.875.000	5.750.000	5.376.000	10.752.000	4.550.000	9.100.000
10.6		**Baño para discapacitados**												
		Instalacion de agua corriente frío/caliente para lavatorio e inodoro	3	gl			1.500.000	4.500.000	454.250	1.362.750	280.000	840.000	910.000	2.730.000
		Desagüe cloacal para lavatorio e inodoro	3	gl			1.000.000	3.000.000	345.000	1.035.000	280.000	840.000	1.235.000	3.705.000
		Provisión y colocación de Inodoro de cisterna baja, lavatorio con grifería para discapacitados y barras de apoyo	3	gl			2.500.000	7.500.000	1.495.000	4.485.000	2.072.000	6.216.000	5.850.000	17.550.000
10.7		**Kitchenette – Bloque de oficinas**												
		Instalacion de agua corriente frio solo para pileta de cocina	2	gl			500.000	1.000.000	253.000	506.000	280.000	560.000	780.000	1.560.000
		Desagüe cloacal para pileta de cocina	2	gl			500.000	1.000.000	190.210	380.420	280.000	560.000	780.000	1.560.000
		Provisión y colocación de pileta de cocina de 2 bachas de acero inox y grifería FV clásica. Mesada de granito. L=2.50m	2	gl			4.000.000	8.000.000	2.070.000	4.140.000	2.800.000	5.600.000	3.250.000	6.500.000
10.8		**Instalación de agua corriente**												
		Alimentación principal y secundaria para baños. Según cálculos	1	gl			2.000.000	2.000.000	5.175.000	5.175.000	3.136.000	3.136.000	1.170.000	1.170.000
		Grifos para el riego exterior. Según cálculos	1	gl			1.500.000	1.500.000	4.025.000	4.025.000	280.000	280.000	975.000	975.000

10.9		**Desagüe cloacal**													
		Cañerías de desagüe hasta pozo ciego. Según cálculos	1	gl				1.500.000	1.500.000	3.450.000	3.450.000	1.344.000	1.344.000	3.250.000	3.250.000
		Registros, pozo ciego y cámaras sépticas	1	gl				6.000.000	6.000.000	5.409.600	5.409.600	3.920.000	3.920.000	16.250.000	16.250.000
10.10		**Desagüe pluvial**													
		Canalización del desagüe pluvial exterior y registros. Según cálculos	1	gl				2.800.000	2.800.000	5.796.000	5.796.000	4.256.000	4.256.000	9.100.000	9.100.000
		Bajadas de desagüe de techo con anti óxido	277,7	ml				50.000	13.885.000	46.000	12.774.200	39.200	10.885.840	58.500	16.245.450
		TOTAL IVA INCLUÍDO							2.485.254.830		2.957.784.761		2.591.302.616		3.710.380.089