En la ciudad de General Artigas, República del Paraguay, a los tres días del mes de julio del año dos mil doce, siendo las 08:30, se reúnen en la sede de la Intendencia Municipal de General Artigas, sito en Virgen del Rosario e/Colón, los miembros del Comité de Evaluación, para la Calificación de Ofertas presentadas en el llamado a CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 05/2012 PARA "CONSTRUCCIÓN OBRAS DE INTERÉS PÚBLICO" integrado por las siguientes personas:

1) ING. RENÉ MIGLIO FERREIRA 2) ING. JORGE BARBOZA CUBA y 3) LIC. ALDO ISMAEL JARA RODRÍGUEZ, a los efectos de proceder al estudio y análisis de las ofertas presentadas y la elaboración del Informe de Evaluación y Recomendación de Adjudicación para "CONSTRUCCIÓN OBRAS DE INTERÉS PÚBLICO", mediante Llamado a Contratación Directa, de conformidad al Art. 11 del Decreto 21909/03 que reglamenta la Ley 2051/03. La Licitación en estudio se trata de una Contratación Directa, y de conformidad al Art. 16 inc. c) de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", es el procedimiento establecido para contrataciones cuyo monto sean inferiores a dos mil jornales mínimos. El Comité de Evaluación ha recibido la documentación de 2 (DOS) oferentes en total, siendo los mismos:

1) SAN BLAS CONSTRUCCIONES S. R. L.

2) SAN RAMÓN CONSTRUCCIONES

A los efectos de realizar un análisis eficiente de las ofertas, y de conformidad al Art. 60, y Art. 61 primera parte, del Decreto 21909/03, se verifican primeramente los suministros de los oferentes de las documentaciones básicas de carácter sustancial, como ser: DOCUMENTACIONES DECLARATIVAS CONFORME A LA LEY 2051/03.-

1) La Garantía de mantenimiento de Oferta esté debidamente extendida;
2) El formulario de Oferta esté debidamente completado y preparado.
3) Los poderes o documentos que acrediten la representación del oferente sean suficientes y adecuados.
4) Los documentos hayan sido debidamente firmados.
5) La Oferta se ajuste sustancialmente a las especificaciones técnicas y otros requerimientos del Pliego.
6) Los documentos de la Oferta estén en general en orden.

En ese sentido el Comité de Evaluación, al hacer un minucioso estudio de las documentaciones presentadas por el oferente, nota que ha presentado todas las documentaciones y se ha verificado que reúne plenamente las citadas documentaciones básicas de carácter sustancial la Empresa: "San Blas Construcciones S. R. L".

Empresa: SAN RAMÓN CONSTRUCCIONES	Documentaciones
Monto Ofertado 103.595.323*.	**Según el PBC. Anexo 2. Formulario de carta/oferta.** En el Ítem 7 expresa: Nuestra oferta se mantendrá vigente por un período de 45 días, contados a partir de la fecha límite fijada para la presentación de las ofertas. Esta oferta nos obligará y podrá ser aceptada en cualquier momento antes de la expiración de dicho período. Garantizamos que si no cumplimos con esta obligación de mantener la oferta durante el plazo de validez y la retiramos antes de este plazo, abonaremos a la Convocante una multa equivalente al 5 por ciento. La empresa ha presentado una póliza de mantenimiento de oferta cuya vigencia es solo de 17 días. **Conclusión**: La oferta no cumple con el Pliego de Bases y Condiciones. **Según el PBC Instrucciones para los oferentes y datos del procedimiento de contratación directa. 11. El oferente deberá presentar con su oferta los siguientes documentos: k) Planilla de análisis de costo. sustancial** **Conclusión**: El análisis de costos de los ítems de la oferta no coincide en varios rubros ofertados finalmente. Por lo que no existe correspondencia entre el análisis de los costos y la oferta. **EN RESUMEN GENERAL:** La firma no se encuentra en condiciones legales y técnicas para realizar la provisión en la presente licitación.-

* Fueron corregidos en el Lote Nº I: Los ítems 7 y 20 y en el Lote II: Los ítems 15 y 17 de la oferta por presentar errores aritméticos.

En estas condiciones queda descalificada la empresa "San Ramón Construcciones" por no reunir las condiciones estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones

OFERENTE: San Blas Construcciones S.R.L– UNIPERSONAL PLANILLA DE VERIFICACIÓN DOCUMENTAL		
1	Formulario de oferta	CUMPLE
2	Oferta firmada y foliada	CUMPLE
3	Póliza de seguro	CUMPLE
4	Declaración jurada art. 40	CUMPLE
5	Declaración del menor	CUMPLE
6	Documento de identidad	CUMPLE
7	Declaración IVA	CUMPLE
8	Declaración renta	CUMPLE
9	Planilla de análisis de costo	CUMPLE
11	Declaración Jurada PBC	CUMPLE
12	Constancia de RUC	CUMPLE
13	Cédula tributaria	CUMPLE
14	Cumplimiento tributario	CUMPLE

15	Capacidad financiera	CUMPLE
16	Experiencia general en construcción	CUMPLE
17	Experiencia específica en construcción	CUMPLE
18	Capacidad legal	CUMPLE
EN RESUMEN GENERAL: La firma se encuentra en condiciones legales y técnicas para realizar los trabajos previstos en la presente licitación.		
Monto Ofertado (Lote 1+Lote 2): Gs. 88.695.650*		

* Ver planilla corregida.

Se procedió a seleccionar a la oferta evaluada como la más baja, en este caso fue seleccionada la Empresa "San Blas Construcciones S. R. L.". Posteriormente el Comité de Evaluación procedió al análisis en detalle del cumplimiento de otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc.

En ese sentido igualmente se concluyó que desde el punto de vista técnico relacionado al proyecto, la oferta presentada por la Empresa: San Blas Construcciones S. R. L, menciona datos que se ajustan a los precios actuales de mercado, motivo por el cual la oferta resulta confiable con relación al cumplimiento de las especificaciones técnicas del Llamado a Contratación Directa.

En resumen el Comité de Evaluación concluye que la oferta presentada por la empresa "San Blas Construcciones S. R. L.", es la más baja y es la propuesta para la adjudicación según la siguiente planilla corregida:

CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA
LOTE I

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Catálogo	Descripción	Un.	Cant.	P. Unitario	P. Total
Construcción de Aula Col. Nac. "Gral. José Gervacio Artigas". Calle J.M.C. de Estig. y Curupayty						
1	72131601-002	Preparación de obra	gl	1	176.976	176.976
2	72131601-003	Cimiento de PBC. Incluye excavación	m3	5,2	267.974	1.393.465
3	72131601-002	Trabajos en obra; Relleno compactación	M3	12	35.184	422.208
4	72131601-005	Mampostería de ladrillos comunes, visto	m2	91,00	48.293	4.394.663
5	72131601-005	Mampostería de nivelación de 0,20m	M2	5,30	69.749	369.670
6	72131601-005	Pilastra de ladrillos comunes de 0,40x0,40m	ml	8,00	78.930	631.440
7	72131601-005	Aislación de mampostería en U	ml	26,30	23.775	625.283
8	72131601-008	Revoque a dos capas	M2	150	26.838	4.025.700
9	72131601-008	Revoque en mochetas en puertas y Ventanas	ml	22,50	8.081	181.825
10	72131601-009	Piso calcareo	M2	59,00	59.228	3.494.452
11	72131601-009	Contrapiso de 7cm	M2	59,00	22.906	1.351.454
12	72131601-009	Zocalo de calcareo	ml	32,00	14.478	463.296

13	72131601-004	Estructura de Hº. Aº según diseño	M3	1,60	1.593.163	2.549.061
14	72131601-007	Techo de tejas francesas sobre machimbre de paraíso y membrana	M2	76,00	155.866	11.845.816
		Aberturas				
15	72131601-010	Balancín de 1,20 x 1,10m	un	5,00	351.842	1.759.210
16	72131601-010	Puerta tablero de 0,80x 2,10m	un	1,00	762.324	762.324
17	72131601-010	Vidrio incoloro de 3mm	M2	6,00	64.504	387.024
		Pintura				
18	72131601-012	Pintura Interior al latex	M2	150	13.194	1.979.100
19	72131601-012	Pintura de techo al barniz	M2	76,00	18.014	1.369.064
20	72131601-012	Pintura de ladrillos vistos con Impermeable	M2	59,50	17.944	1.067.668
21	72131601-012	Pintura de mochetas en ventanas y Puertas	ml	22,50	5.600	126.000
		Instalaciones Eléctricas				
22	72131601-001	Bocas de tomas y luces	un	5,00	87.081	435.405
23	72131601-001	Equipo de fluorescentes de 2x40w con corrector de factor de potencia	Un	2,00	306.102	612.204
24	72131601-001	Equipo de fluorescentes de 1x40w con corrector de factor de potencia	un	2,00	229.870	459.740
25	72131601-001	Ventilador de techo	un	4,00	269.745	1.078.980
26	72131601-001	Cajas de conexión	gl	1	996.885	996.885
27	72131601-001	Llave de TM de 10 A	un	1	58.640	58.640
28	72131601-001	Cableado y ductos	gl	1	762.324	762.324
29	72131601-001	Modulo para tablero tipo DIN para 6 Llaves	un	1,00	293.201	293.201
OBRA EN ESC. BÁS. Nº. 2698 "CARLOS ANTONIO LÓPEZ". Calle Bobí e/Cnel. Quintana y Caballero. Barrio Nº 3						
30	72131601-002	preparación de obra (según et)	ML	55,70	65.677	3.658.209
31	72131601-012	Pintura al látex	m2	302	12.021	3.630.342
		- PRECIO TOTAL LOTE I (IVA INCLUIDO)				**51.361.627**

El Monto Total del Lote I es de Guaraníes: Cincuenta y un millones, trescientos sesenta y un mil, seiscientos veintisiete.

CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA

LOTE II

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	**Catalogo**	**Descripción**	**Un.**	**Cant.**	**P. Unitario**	**P.Total**
Construcción de Muralla y Cerco en el Camposanto. Dirección: Calle Colón esq. Bobí (Según Adenda Nº 01/12						
1	**72131601-002**	Trabajos preliminares incluye destronque y retiro de alambrada	gl	1	211.455	211.455
2	**72131601-003**	Cimiento de PBC incluye escavacion	M3	12	267.974	3.215.688
3	**72131601-005**	Mampostería de ladrillos huecos Cerámicos	M2	171	37.373	6.390.783
4	**72131601-999**	Dinteles 208	Ml	103	15.241	1.569.823

5	72131601-006	Revoque de columnas a dos caras	Ml	74	9.437	698.338
6	72131601-012	Pintura de columnas a la cal	Ml	74	5.103	377.622
7	72131601-002	Trabajos en obra: Reparación de alambrada incluye reposición de 15 postes y extensión de 30m de alambre de púa	Ml	123	30.053	3.696.519
Instalaciones eléctricas						
8	72131601-001	Torres de iluminación de 10m de altura de karanda`y y según diseño. Incluye focos mixtos, accesorios, cajas e instalaciones propias en general.	un	3	540.960	1.622.880
9	72131601-001	Cables preensamblados de 6mm2	Ml	150	7.814	1.172.100
10	72131601-001	Registros de 40x40cm con tapa de Hº	un	8	244.101	1.952.808
Construcción de Garaje para ambulancia en el Centro de Salud de General Artigas						
11	72131601-002	Trabajos en obra como excavación	M3	0,70	30.053	21.037
12	72131601-004	Estructura de Hº Aº	M3	0,64	1.593.163	1.019.624
13	72131601-007	Estructura de techo, según diseño. Descontar maderamen y tejas existentes	M2	32,50	155.866	5.065.645
14	72131601-009	Piso empastonado, e=10cm	M2	30,00	30.053	901.590
15	72131601-008	Revoque a dos capas	M2	12,80	26.838	343.526
Pintura						
16	72131601-012	- exterior al látex	M2	12,80	12.021	153.869
17	72131601-012	- de estructura de techo al barniz	M2	32,50	18.014	585.455
Mejoramiento edilicio en la casa de la Cultura. Calle Colón esq. 25 de Noviembre						
18	72131601-007	Demolición de estructura de techo de tejas francesas sobre estructura de madera con recuperación.	M2	20,50	16.229	332.695
19	72131601-007	Reconstrucción de techos con materiales existentes.	M2	20,50	26.447	542.164
20	72131601-012	Pintura de techo. Incluye pintura con antióxido y sintética de viga metálica.	M2	41,00	16.771	687.611
21	72131601-007	Demolición de techo de tejas francesas y tejuela con recuperación.	M2	62,00	18.032	1.117.984
22	72131601-007	Reconstrucción de techos con materiales existentes. Incluye membrana asfáltica con aluminio.	M2	62,00	36.064	2.235.968
Pintura						
23	72131601-012	Pintura exterior al látex	M2	126,00	12.021	1.514.646
24	72131601-012	Pintura interior al látex	M2	122,00	13.194	1.609.668
25	72131601-012	Reparación y pintura de puertas y ventanas.	un	6,00	42.075	252.450
26	72131601-012	Reparaciones menores de piso	M2	1,00	42.075	42.075
PRECIO TOTAL LOTE II (IVA INCLUIDO)						37.334.023

Precio Total Lote I + Lote II (IVA INCLUIDO)	**88.695.650**

Monto Total del Lote II. Guaraníes: Treinta y siete millones, trescientos treinta y cuatro, veintitrés.

Monto Total: *Guaraníes Ochenta y ocho millones, seiscientos noventa y cinco mil, seiscientos cincuenta.*

Observación:

1- *Conste que han sido corregidos en el Lote I el Precio Total por errores aritméticos sin variar los Precios Unitarios ni las Cantidades, los ítems del 2 al 4, del 6 al 12, del 14 al 15, del 17 al 23, el 25 y del 30 al 31, y además el precio total del Lote I.*
2- *Conste que han sido corregidos en el Lote II el Precio Total por errores aritméticos sin variar los Precios Unitarios ni las Cantidades, los ítems del 2 al 7, del 9 al 10, del 13 al 20, del 23 al 25, más los precios totales del Lote II y el precio total de ambos Lotes.*

En estas condiciones, de conformidad al Art. 61 del Decreto 21909/03 reglamentario de la Ley 2051/03, en concordancia con el Art. 27 de la misma Ley, y a la vez considerando que es el único sobre abierto en la presente convocatoria de llamado y que la construcción de las mismas es de vital importancia para el mejoramiento de la educación en estas instituciones distritales, así como para posibilitar la recepción de equipos en el marco del programa de Aulas Temáticas del Ministerio de Educación en el Col. Nac. Gral. José Gervasio Artigas.; mencionamos que en la presente ley vigente de Contrataciones Públicas 2051/03 Art. 34 inciso c) faculta a la máxima autoridad y bajo su entera responsabilidad de seguir el proceso licitatorio hasta la adjudicación del mismo.

El Comité de Evaluación RESUELVE: 1°) Recomendar a la Convocante la Adjudicación de "Construcción Obras de Interés Público", cuyo monto de la oferta para el Lote N° 1 y Lote N° 2 asciende a: Gs. 88.695.650 IVA INCLUIDO. - (GUARANÍES: Ochenta y ocho millones, seiscientos noventa y cinco mil, seiscientos cincuenta), según Presupuesto presentado por el oferente, por reunir las exigencias previstas por el Art. 61 inc. 1° del Decreto N° 21909/03 reglamentario de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", salvo mejor parecer. 2°) Emitir el correspondiente Informe de Evaluación y notificar a quienes corresponda.

No habiendo otro tema que tratar, se da por terminado el acto, siendo las 09:20, firmando el acta los miembros del Comité de Evaluación.

Ing. René Miglio Ferreira

Ing. Jorge Barboza Cuba

Lic. Aldo Ismael Jara Rodrígue