LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA Nº 54/2014 "RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS DE LA POLICÍA NACIONAL" ID N° 274.925

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

1.- INTRODUCCIÓN

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los diez y nueve días del mes de setiembre del año dos mil catorce, siendo las diez y treinta minutos, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación, conformado por Resolución de la Comandancia N° 824 de fecha veinte y cinco de agosto de dos mil catorce, a los efectos de verificar las ofertas presentadas para el proceso licitatorio, según los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, las especificaciones técnicas y la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y su Decreto Reglamentario, a fin de determinar la oferta que reúna los requisitos legales y técnicos requeridos que resulte la más conveniente para los intereses de la Policía Nacional y recomendar la adjudicación del procedimiento.

2.- ANTECEDENTES

i. N° de PAC: ID N° 274925
ii. Disponibilidad Presupuestaria: Sera financiado con Fuente de Financiamiento 10 (FF10) Recursos Ordinarios del Tesoro Público, en el Sub Grupo del Gasto 520 Construcciones, Objeto del Gasto 522 "Construcción de Obras de uso Institucional", del Presupuesto General de la Nación asignado para la Policía Nacional según Ley N° 5142/2014.
iii. Publicación: a) en el SICP el 04/09/2014 16:02 y b) El llamado fue publicado en prensa escrita por tres días.
iv. Miembros del Comité de Evaluación: Designados mediante Resolución N° 824 de fecha 25 de agosto de 2014.
Tesorero del Programa 1-2-0 Administración de la Policía Nacional
Comisario Principal DEJAP. Miguel Ángel Giménez
Jefe del Departamento de la Unidad Operativa de Contrataciones
Crio. Pral. DEJAP. Pedro Joel Florentín Stiglich.
Tesorero del Programa 2-4-0 Formación y Capacitación
Comisario MAAP. José Benjamín Segovia Cáceres

3.- ACTO DE APERTURA

Habiéndose realizado la Etapa Competitiva por Acta de Sesión Pública Virtual siendo las 13:40 de día 18-09-2014 y, de acuerdo al procedimiento previsto por el Articulo 54 del Decreto Reglamentario N° 21909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de Sobres y verificación de ofertas por Acta N° 83/2014 en el local del salón de actos del Departamento de la Unidad Operativa de Contrataciones en fecha 19-09-2014, contando con la presentación de las siguientes empresas:

N°	Razón Social	RUC	Monto de la Oferta	Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida	
				Monto	Vigencia
1	DIEGO SZKLARKIERVICZ	1398623-6	1.252.000.000	90.000.000	Desde 17/09/2014 hasta 21/11/2014
2	NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS	933709-1	1.472.000.000	80.000.000	Desde 17/09/2014 hasta 16/12/2014
3	NERY PASSI RUMICH AYALA	720953-3	1.424.400.000	85.000.000	Desde 17/09/2014 hasta 21/11/2014

4.- MONTO DE LAS OFERTAS

A fin de facilitar la evaluación se procede a exponer el detalle de los lotes presentados por los oferentes:

				1. DIEGO SZKLARKIERVICZ		2. NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS		3. NERY PASSI RUMICH AYALA	
LOTE N° 01 RESTAURACIÓN SECTOR LAVANDERÍA ACADEMIA NACIONAL DE POLICÍA "GRAL. JOSÉ E. DÍAZ									
Ítem	**Descripción**	**U.M.**	**Cant**	**Precio unitario**	**Precio Total**	**Precio unitario**	**Precio Total**	**Precio unitario**	**Precio Total**
1	Reparación de techo	GL	1	88.874.000	88.874.000	98.035.000	98.035.000	91.316.000	91.316.000
2	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	GL	1	41.126.000	41.126.000	50.965.000	50.965.000	40.584.000	40.584.000
TOTAL LOTE N° 1					**130.000.000**		**149.000.000**		**131.900.000**

LOTE N° 02 RESTAURACIÓN BOQUE ADMINISTRATIVO ACADEMIA NACIONAL DE POLICÍA "GRAL. JOSÉ E. DÍAZ"

Ítem	**Descripción**	**U.M.**	**Cant**	**Precio unitario**	**Precio Total**	**Precio unitario**	**Precio Total**	**Precio unitario**	**Precio Total**
1	Reparación de techo	GL	1	124.070.000	124.070.000	127.915.000	127.915.000	131.008.045	131.008.045
2	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	GL	1	114.930.000	114.930.000	126.085.000	126.085.000	106.991.813	106.991.813
TOTAL LOTE N° 2					**239.000.000**		**254.000.000**		**237.999.858**

LOTE N° 03 RESTAURACIÓN DORMITORIO CADETES ACADEMIA NACIONAL DE POLICÍA "GRAL. JOSÉ E. DÍAZ"

Ítem	**Descripción**	**U.M.**	**Cant**	**Precio unitario**	**Precio Total**	**Precio unitario**	**Precio Total**	**Precio unitario**	**Precio Total**
1	Reparación de techo	GL	1	86.300.000	86.300.000	82.446.000	82.446.000	86.019.100	86.019.100
2	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	GL	1	207.700.000	207.700.000	237.554.000	237.554.000	199.980.900	199.980.900
TOTAL LOTE N° 3					**294.000.000**		**320.000.000**		**286.000.000**

LOTE N° 04 RESTAURACIÓN OFICINA DE GUARDIA ACADEMIA NACIONAL DE POLICÍA "GRAL. JOSÉ E. DÍAZ"

Ítem	**Descripción**	**U.M.**	**Cant**	**Precio unitario**	**Precio Total**	**Precio unitario**	**Precio Total**	**Precio unitario**	**Precio Total**
1	Reparación de techo	GL	1	35.000.000	35.000.000	40.000.000	40.000.000	37.000.000	37.000.000
TOTAL LOTE N° 4					**35.000.000**		**40.000.000**		**37.000.000**

LOTE N° 05 RESTAURACIÓN AULAS ACADEMIA NACIONAL DE POLICÍA "GRAL. JOSÉ E. DÍAZ"

Ítem	**Descripción**	**U.M.**	**Cant**	**Precio unitario**	**Precio Total**	**Precio unitario**	**Precio Total**	**Precio unitario**	**Precio Total**
1	Reparación de techo	GL	1	57.500.000	57.500.000	61.250.000	61.250.000	61.037.500	61.037.500
2	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	GL	1	236.500.000	236.500.000	323.750.000	323.750.000	248.962.492	248.962.492
TOTAL LOTE N° 5					**294.000.000**		**385.000.000**		**309.999.992**

LOTE N° 06 RESTAURACIÓN TECHO Y SANITARIOS POLICÍA URBANA Y TURÍSTICA

Ítem	**Descripción**	**U.M.**	**Cant**	**Precio unitario**	**Precio Total**	**Precio unitario**	**Precio Total**	**Precio unitario**	**Precio Total**
1	Reparación de techo	GL	1	39.800.000	39.800.000	48.600.000	48.600.000	41.301.500	41.301.500
2	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	GL	1	57.200.000	57.200.000	74.400.000	74.400.000	60.698.500	60.698.500
TOTAL LOTE N° 6					**97.000.000**		**123.000.000**		**102.000.000**

LOTE N° 07 RESTAURACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO ISEPOL

Ítem No	**Descripción**	**U.M.**	**Cant**	**Precio unitario**	**Precio Total**	**Precio unitario**	**Precio Total**	**Precio unitario**	**Precio Total**
1	Reparación de techo	GL	1	44.250.000	44.250.000	46.225.000	46.225.000	39.175.750	39.175.750
2	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	GL	1	41.750.000	41.750.000	54.775.000	54.775.000	46.424.250	46.424.250
TOTAL LOTE N° 7					**86.000.000**		**101.000.000**		**85.600.000**

LOTE N° 08 RESTAURACIÓN ESCUELA DE ESTRATEGIA POLICIAL

Ítem	**Descripción**	**U.M.**	**Cant**	**Precio unitario**	**Precio Total**	**Precio unitario**	**Precio Total**	**Precio unitario**	**Precio Total**
1	Reparación de techo	GL	1	77.000.000	77.000.000	100.000.000	100.000.000	81.900.000	81.900.000
TOTAL LOTE N° 8					**77.000.000**		**100.000.000**		**81.900.000**

LOTE N° 09 RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE CULTURA DE LA POLICÍA NACIONAL

Ítem	**Descripción**	**U.M.**	**Cant**	**Precio unitario**	**Precio Total**	**Precio unitario**	**Precio Total**	**Precio unitario**	**Precio Total**
1	Reparación de techo	GL	1	No cotiza		0	0	95.182.500	95.182.500
2	Mantenimiento, reparación y servicio de pintura	GL	1			0	0	8.750.000	8.750.000
3	Reparación de cielorraso de madera	GL	1			0	0	42.100.000	42.100.000
4	Mantenimiento y reparación de Instalaciones eléctricas	GL	1			0	0	4.707.500	4.707.500
5	Limpieza de obra y retiro de escombros	GL	1			0	0	1.260.000	1.260.000
TOTAL LOTE N° 9							0		152.000.000
TOTAL DE FE LA OFERTA					**1.252.000.000**		**1.472.000.000**		**1.424.399.850**

Verificado la lista de precio de las empresas participantes, se procede a realizar los ajustes aritméticos, debido a errores de cálculo del oferente: Nery Passi Rumich Ayala, se detecta una diferencia en el total ofertado de G. 150.- (Guaraníes ciento cincuenta) menor al monto total se informa al mismo nota mediante UOC N° 1447/2014 de fecha 22/08/2014, así mismo para que comunique a este Comité, la disconformidad o aceptación del mismo, en el perentorio plazo de 24 horas a partir de la recepción de la nota, caso contrario la Convocante considerará que ha sido aceptada por su empresa.

La empresa Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala, remite nota numero C.F. N° 05/204, ingresado por mesa de entrada N° 791, por el cual acepta la diferencia detectada.

5.-ANÁLISIS DE LAS OFERTAS

De acuerdo a las facultades establecidas en el Artículo 27 Comité de Evaluación de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y siguiendo el método de evaluación contenidas en el Artículo 61 del Decreto Nº 21.909 Reglamentario de la Ley de Contrataciones Públicas y el Pliego de Bases y Condiciones, se procede a verificar el cumplimiento de las ofertas presentadas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, según el siguiente cuadro:

Requisitos / oferentes		DIEGO SZKLARKIERVICZ	NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS – EN OBRAS	NERY PASSI RUMICH AYALA CONSTRUCTORA FENAR
Formulario de Oferta: El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI		Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida		Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07).		Cumple	Cumple	Cumple
Oferentes Individuales. Personas Físicas.	Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	Cumple	Cumple	Cumple
	Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC	Cumple	Cumple	Cumple
	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder	N/A	N/A	N/A
	Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante .Pueden consistir en: *un poder suficiente otorgado por Escritura Pública ó los documentos societarios*	N/A	N/A	N/A

Este Comité ha realizado el análisis de las Documentaciones Sustanciales conforme a la cláusula 31.2 de las IAO y en observancia a lo establecido en el artículo 60 y 61 del Decreto 21909/03, reglamentario de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, mediante las cuales se determina si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, una vez verificada la documentación y analizada la pertinencia de cada uno de los documentos sustanciales expuestos en cuadro anterior, se concluye que las empresas: ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ, EN OBRAS DE NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS Y CONSTRUCTORA FENAR DE NERY PASSI RUMICH AYALA, presentan en forma todos los documentos requeridos en esta etapa de la evaluación, por lo que el Comité de Evaluación recomienda, **ACEPTAR** sus ofertas por ajustarse a los documentos sustanciales requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, en virtud a lo establecido en el Art. 60 y 61 del Decreto 21.909 Reglamentario de la Ley 2051 de Contrataciones Públicas.

Seguidamente, este Comité analiza en detalle las ofertas evaluadas como la más baja, para verificar su cumplimiento con los demás requisitos del llamado, y confirmar que todas las condiciones establecidas hayan sido cumplidas sin ninguna desviación o reserva significativa.

6.- ANÁLISIS DE DOCUMENTOS FORMALES

Al proseguir el análisis de las ofertas, según lo establecido en las bases de la licitación se procede a verificar la presentación de las documentaciones de carácter formal de las empresas ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ, EN OBRAS y CONSTRUCTORA FENAR, solicitadas en la Sección VII. Anexos. Anexo N° I. Documentos que Componen la Oferta, a fin verificar el cumplimiento con los documentos legales, documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 3, documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 4, documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6. documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, numeral 7.

C) Documentos legales	ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ	EN OBRAS	CONSTRUCTORA FENAR
Oferentes Individuales. Personas Físicas.			
e. Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple	Cumple	Cumple
f. Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	Cumple	Cumple	Cumple
F) Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 3			
i. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente;	Cumple	Cumple	Cumple
ii. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente;	**No Cumple**	Cumple	Cumple
iii. Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales.(2011, 2012 y 2013)	Cumple	Cumple	Cumple
G) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para			

ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 4			
i. Copias de contratos ejecutados con sus recepciones finales de obras, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio igual o superior al 20 % (treinta por ciento) del monto total de la oferta	Cumple	Cumple	Cumple
ii. Copia de facturaciones correspondientes a los contratos referidos en el inciso ii de este punto.	Cumple	Cumple	Cumple
iii. Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio, como ser Actas de Recepción Definitiva de las Obras, o en su efecto, constancia o certificado de Cumplimiento o satisfacción del Contratante.	Cumple	Cumple	Cumple
iv. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato	No aplica	No aplica	No aplica
H) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6			
i. Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave técnico y de administración propuesto: Debe ser un profesional Arquitecto o Ingeniero con cinco (5) años de experiencia como mínimo. Referencias que confirmen los datos proporcionados. Acompañar al Curriculum copias de título que lo acredite como tal. El curriculum deberá estar firmado por el personal propuesto y acompañado de una carta de los mismos en donde se compromete a prestar servicios para la firma Oferente en caso de resultar adjudicada.	**No Cumple**	Cumple	Cumple
ii. Curriculum de los personales propuesto en el formulario N° 9, con la formalidades requeridas en las misma	**No Cumple**	Cumple	Cumple
I) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.	No Aplica según el Pliego de Bases y Condiciones		
J) Documentos adicionales			
i. Constancia de visita de obra o Declaración Jurada en donde especifique el mecanismo que utilizó el oferente para conocer el sitio de los trabajos	Cumple	Cumple	Cumple
ii. Certificado de origen emitido por el Ministerio de Industria y Comercio y/o la Declaración Jurada donde el oferente declare que su personal es del 70% de nacionalidad paraguaya, acompañada de la constancia de inscripción o documentos similares del organismo pertinente, que acredite el cumplimiento	Cumple	Cumple	Cumple

de la obligaciones patronales correspondiente, a los fines de la aplicación del margen de preferencia			
ii. Certificado de cumplimiento con el seguro Social – Vigente y/o constancia de no estar inscripto. Los documentos deberán estar al día, con fecha anterior al día fijado para la presentación y apertura de ofertas.	Cumple	Cumple	Cumple

De la verificación realizada se constata la falta de presentación de documentos de carácter formal por lo que conforme al Artículo 59 2do. párrafo del Decreto N° 21909/03, que dice: "... a los efectos de rectificar disconformidades u omisiones meramente formales y no sustanciales, la Convocante podrá requerir que el Oferente presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable establecido por la Convocante", se solicita documentos requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, requeridos en la Sección VII, Anexo Nº I - Documentos que componen la oferta, para que remita al Departamento de la Unidad Operativa de Contrataciones las documentaciones adicionales que le son solicitadas por nota, en el plazo de 1 (un) día hábil en el que se haya requerido. Las notas que se detallan a continuación fueron remitidas vía fax y por correo electrónico con la confirmación de la recepción de los oferentes en el siguiente orden:

Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER, por nota UOC N° 1451/2014 de fecha 23 de setiembre de 2014, se solicita la remisión de los siguientes documentos conforme a las formalidades solicitadas en la Sección VII, Anexo Nº I - Documentos que componen la oferta: Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente; Copia de facturaciones correspondientes a los contratos referidos en el inciso ii de este punto; Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio, como ser Actas de Recepción Definitiva de las Obras, o en su efecto, constancia o certificado de Cumplimiento o satisfacción del Contratante; Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave técnico y de administración propuesto: Debe ser un profesional Arquitecto o Ingeniero con cinco (5) años de experiencia como mínimo. Referencias que confirmen los datos proporcionados. Acompañar al Curriculum copias de título que lo acredite como tal. El curriculum deberá estar firmado por el personal propuesto y acompañado de una carta de los mismos en donde se compromete a prestar servicios para la firma Oferente en caso de resultar adjudicada; Curriculum de los personales propuesto en el formulario N° 9, con la formalidades requeridas en las misma y el Formulario N° 09; Constancia de visita de obra o Declaración Jurada en donde especifique el mecanismo que utilizó el oferente para conocer el sitio de los trabajos; Certificado de origen emitido por el Ministerio de Industria y Comercio y/o la Declaración Jurada donde el oferente declare que su personal es del 70% de nacionalidad paraguaya, acompañada de la constancia de inscripción o documentos similares del organismo pertinente, que acredite el cumplimiento de la obligaciones patronales correspondiente, a los fines de la aplicación del margen de preferencia; Certificado de cumplimiento con el seguro Social – Vigente y/o constancia de no estar inscripto. Los documentos deberán estar al día, con fecha anterior al día fijado para la presentación y apertura de ofertas.

En fecha 24/09/2014 a las 10:45 horas según mesa de entrada UOC N° 789, remite (22) fojas a ser adicionadas a la oferta. Analizado la pertinencia de la documentación presentada se constata en el requisito de *Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente*; adjunta constancia del Banco Itau de fecha 27 de junio de 2014 en la que expresa que es cliente desde marzo de 2007 e informa que estaría dispuesto a evaluar el otorgamiento de créditos, siempre y cuando se cumpla con las

políticas crediticias de riesgo de la institución y las normas del BCP, aclarando que la presente es referencia en carácter informático no asumiendo el banco responsabilidad alguna por el uso que se le asigne posteriormente. ***Esta nota tiene una validez de 30 días a partir de la fecha de emisión*** (el resaltado es nuestro).

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Etapa Competitiva
27/06/2014	27/07/2014	18/09/2014

De cuadro expuesto se desprende que el documento que compruebe el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, se encuentra vencido, así mismo se aclara que con su oferta presenta el mismo documento, por lo que se le ha requerido una aclaración y el mismo no se ajusta a lo requerido como requisito en el Pliego de Bases y Condiciones.

Seguidamente se pasa a analizar las documentaciones que son requeridas que materia de personal en el siguiente orden;

Documento del PBC	Evaluación
i. Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave técnico y de administración propuesto: Debe ser un profesional Arquitecto o Ingeniero con cinco (5) años de experiencia como mínimo. Referencias que confirmen los datos proporcionados. Acompañar al Curriculum copias de título que lo acredite como tal. El curriculum deberá estar firmado por el personal propuesto y acompañado de una carta de los mismos en donde se compromete a prestar servicios para la firma Oferente en caso de resultar adjudicada.	El personal clave técnico es el Ing. Jorge Bóbeda, presenta curriculum, carta compromiso, debidamente firmado con experiencia desde el año 2005 con relación al Personal clave de administración, propone al Lic. Rubén Darío Ramírez López, presenta curriculum sin la firma del personal propuesto, carta compromiso, con experiencia desde el año 1996, del análisis de la evaluación se concluye que no cumple con esta parte de la evaluación
ii. Curriculum de los personales propuesto en el formulario N° 9, con la formalidades requeridas en las misma	En el formulario N° 9 propone a 8 (ocho) personales para la obra, el cual indica el PBC que *Este documento deberá estar acompañado de los Curriculums Vitae de cada uno de los profesionales propuestos y de una carta de los mismos en donde se compromete a prestar servicios para la firma Oferente en caso de resultar adjudicada.*, observada la documentación presenta curriculum de 3 (tres) personales, no cumpliendo con las formalidades requeridas.

En cuanto a los documentos de Constancia de visita de obra o Declaración Jurada en donde especifique el mecanismo que utilizó el oferente para conocer el sitio de los trabajos; Certificado de origen emitido por el Ministerio de Industria y Comercio y/o la Declaración Jurada donde el oferente declare que su personal es del 70% de nacionalidad paraguaya; Certificado de cumplimiento con el seguro Social – Vigente y/o constancia de no estar inscripto, presenta conforme al Pliego de Bases y Condiciones.

Por todo lo analizado el comité concluye que la oferta del Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER, **NO CUMPLE** con lo requerido en el PBC y recomienda **RECHAZAR** su oferta en esta etapa de la evaluación, en virtud de lo establecido en los art. 58, 59, 60 y 61 del Decreto 21.909 reglamentario de la Ley que rige las compras públicas.

EN OBRAS Nelson Federico Segovia Azucas, por nota UOC N° 1452/2014 de fecha 23 de setiembre de 2014, se solicita la remisión de los siguientes documentos conforme a las formalidades solicitadas en la Sección VII, Anexo Nº I - Documentos que componen la oferta:

Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente; Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente; Copias de contratos ejecutados con sus recepciones finales de obras, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio igual o superior al 20 % (treinta por ciento) del monto total de la oferta; Copia de facturaciones correspondientes a los contratos referidos en el inciso ii de este punto; Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio, como ser Actas de Recepción Definitiva de las Obras, o en su efecto, constancia o certificado de Cumplimiento o satisfacción del Contratante; Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave técnico y de administración propuesto: Debe ser un profesional Arquitecto o Ingeniero con cinco (5) años de experiencia como mínimo. Referencias que confirmen los datos proporcionados. Acompañar al Curriculum copias de título que lo acredite como tal. El curriculum deberá estar firmado por el personal propuesto y acompañado de una carta de los mismos en donde se compromete a prestar servicios para la firma Oferente en caso de resultar adjudicada; Certificado de cumplimiento con el seguro Social – Vigente y/o constancia de no estar inscripto. Los documentos deberán estar al día, con fecha anterior al día fijado para la presentación y apertura de ofertas.

En fecha 24/09/2014 a las 10:50 horas según mesa de entrada UOC N° 790, remite (287) fojas a ser adicionadas a la oferta según se expone más abajo:

1) Nota de Autorización para pedir referencia bancaria del cual somos cliente.
2) Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso al oferente a recursos financieros para cumplir con los requisitos de calificación
   2.1) Nota presentada de Acceso de Recursos Financieros del Oferente.
3) Copias de contratos ejecutados con sus recepciones finales de obras, durante los mejores cinco años de los últimos diez años, en promedio igual o superior al 20% del monto de la oferta:

   3.1) Contrato del SENASA N° 32/2011 de Gs. **100.465.000**.- con su copia del contrato y recepción Final.

   3.2) Contrato del Minist. Hacienda N° 141/2010 de Gs. **416.818.439**.- con su copia del contrato y recepción Final.

   3.3) Contrato del Minist. Hacienda N° 52/2012 de Gs.**44.900.000**.- con su copia del contrato y recepción Final.

   3.4) Contrato del INTN N° 77/2012 de Gs.**73.167.000**.- con su copia del contrato y recepción Final.

   3.5) Contrato del Ministerio de Hacienda N° 112/2012 de Gs. **1.100.640.250**.- con su copia del contrato y recepción Final.

   3.6) Contrato del M.S.P. Y B.S. N° 02/2012 de Gs. **115.379.000**.- con su copia del contrato y recepción Final.

   3.7) Contrato del Ministerio de Hacienda N° 22/2011 de Gs. **327.175.000**.- con su copia del contrato y recepción Final.

   3.8) Contrato y Adenda ampliatoria del Ministerio de Hacienda N° 16/2011 de Gs. **418.959.168**.- con su copia del contrato y recepción Final.

   3.9) Contrato del Comando Ejército Paraguayo Centro Financiero N°2 N° 65/2012 de Gs. **446.498.000**.- con su copia del contrato y recepción Final.

3.10) Contrato de la DINAC N° 141/2013 de Gs. **399.952.000**.- con su copia del contrato y recepción Final.

3.11) Contrato de la DINAC N°142/2013 de Gs. **314.671.750**.- con su copia del contrato y recepción Final.

3.12) Contrato del Consorcio Tecnoedil S.A.- Heisecke S.A.- 8 A S.A. N° 01-2013 de Gs. **204.427.503**.- con su copia del contrato y recepción Final.

Haciendo un total de Gs.: 3.603.096.310

4) Copia de facturaciones correspondientes a los contratos referidos en el inciso II de este punto:

4.1) Contrato del SENASA N° 32/2011 de Gs. **100.465.000**.- con su copia de facturas correspondientes.

4.2) Contrato del Minist. Hacienda N° 141/2010 de Gs. **416.818.439**.- con su copia de facturas correspondientes.

4.3) Contrato del Minist. Hacienda N° 52/2012 de Gs.**44.900.000**.- con su copia de facturas correspondientes.

4.4) Contrato del INTN N° 77/2012 de Gs.**73.167.000**.- con su copia de facturas correspondientes.

4.5) Contrato del Ministerio de Hacienda N° 112/2012 de Gs. **600.640.250**.- con su copia de facturas correspondientes.

4.6) Contrato del M.S.P. Y B.S. N° 02/2012 de Gs. **115.379.000**.- con su copia de facturas correspondientes.

4.7) Contrato del Ministerio de Hacienda N° 22/2011 de Gs. **327.175.000**.- con su copia de facturas correspondientes.

4.8) Contrato y Adenda ampliatoria del Ministerio de Hacienda N° 16/2011 de Gs. **418.959.168**.- con su copia de facturas correspondientes.

4.9) Contrato del Comando Ejercito Paraguayo Centro Financiero N°2 N° 65/2012 de Gs. **446.498.000**.- con su copia de facturas correspondientes.

4.10) Contrato de la DINAC N° 141/2013 de Gs. **399.952.000**.- con su copia de facturas correspondientes.

4.11) Contrato de la DINAC N°142/2013 de Gs. **314.671.750**.- con su copia de facturas correspondientes.

4.12) Contrato del Consorcio Tecnoedil S.A.- Heisecke S.A.- 8 A S.A. N° 01-2013 de Gs. **204.427.503**.- con su copia de facturas correspondientes.

Haciendo un total de Gs.: 3.463.053.110.-

.5) Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio, como ser actas de recepción definitivas de las obras, o en su efecto, constancia o certificado de satisfacción del Contratante:

5.1) Contrato del SENASA N° 32/2011 con su recepción Final.

5.2) Contrato del Minist. Hacienda N° 141/2010 con su recepción Final.

5.3) Contrato del Minist. Hacienda N° 52/2012 con su recepción Final.

5.4) Contrato del INTN N° 77/2012 con su recepción Final.
5.5) Contrato del Ministerio de Hacienda N° 112/2012 con su recepción Final.
5.6) Contrato del M.S.P. Y B.S. N° 02/2012 con su recepción Final.
5.7) Contrato del Ministerio de Hacienda N° 22/2011 con su recepción Final.
5.8) Contrato y Adenda ampliatoria del Ministerio de Hacienda N° 16/2011 con su recepción Final.
5.9) Contrato del Comando Ejercito Paraguayo Centro Financiero N°2 N° 65/2012 con su recepción Final.
5.10) Contrato de la DINAC N° 141/2013 con su recepción Final.
5.11) Contrato de la DINAC N°142/2013 con su y recepción Final.
5.12) Contrato del Consorcio Tecnoedil S.A.- Heisecke S.A.- B A S.A. N° 01-2013 con su recepción Final.
6) Curriculum en el que se menciones la calificación y experiencia del personal clave técnico y de administración propuesto: debe ser un profesional Arquitecto o Ingeniero con cinco (5) años de experiencia como mínimo. Referencias que confirmen los datos, proporcionados. Acompañar el Curriculum copia de título que lo acredite como tal. El Curriculum deberá estar firmado por el personal propuesto y acompañado de una carta de los mismos en donde se compromete a prestar servicios para la firma Oferente en caso de resultar adjudicada:
6.1) Copia del Curriculum y Título del Arq. Raúl Domaniczky, firmado por el mismo.
6.2) Carta compromiso firmado por el Arq. Raúl Domaniczky dónde se compromete a prestar sus servicios en caso de la empresa salga adjudicada para dicho llamado.
7) Certificado de cumplimiento con el seguro social- vigente y/o constancia de no estar inscripto. Los documentos deberán estar al día, con fecha anterior al día fijado para la presentación y apertura de ofertas.
7.1) Nota presentada del cumplimiento con el Seguro Social del IPS.

Analizado la pertinencia de la documentación presentada se constata que presenta cada uno de los documentos que le fueran requeridos por Comité por lo que concluye que la firma **CUMPLE** con la presentación en tiempo y forma de la documentación solicitada, por lo que el Comité recomienda **ACEPTAR** la oferta de dicha empresa.

CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala, por nota UOC N° 1453/2014 de fecha 23 de setiembre de 2014, se solicita la remisión de los siguientes documentos conforme a las formalidades solicitadas en la Sección VII, Anexo N° I - Documentos que componen la oferta: Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente; Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio, como ser Actas de Recepción Definitiva de las Obras, o en su efecto, constancia o certificado de Cumplimiento o satisfacción del Contratante; Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave técnico y de administración propuesto: Debe ser un profesional Arquitecto o Ingeniero con cinco (5) años de experiencia como mínimo. Referencias que confirmen los datos proporcionados. Acompañar al Curriculum copias de título que lo acredite como tal. El curriculum deberá estar firmado por el personal propuesto y acompañado de una carta de los mismos en donde se compromete a prestar servicios para la firma Oferente en caso de resultar adjudicada; Certificado de origen emitido por el Ministerio de Industria y Comercio y/o la Declaración Jurada donde el oferente declare que su personal es del 70% de nacionalidad paraguaya, acompañada de la constancia de inscripción o documentos similares del organismo pertinente, que acredite el cumplimiento de la obligaciones patronales correspondiente, a los fines de la aplicación del margen de preferencia; Certificado de cumplimiento con el seguro Social – Vigente y/o constancia de no estar inscripto. Los documentos deberán estar al día, con fecha anterior al día fijado para la presentación y apertura de ofertas.

En fecha 24/09/2014 a las 16:45 hs., según mesa de entrada UOC N° 792, remite (41) fojas a ser adicionadas a la oferta. Analizado la pertinencia de la documentación presentada se constata que presenta documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros; Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio; Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave técnico y de administración propuesto; Certificado de origen emitido por el Ministerio de Industria y Comercio; Certificado de cumplimiento con el seguro Social – Vigente, del análisis se concluye que la firma **CUMPLE** con la presentación en tiempo y forma de la documentación solicitada, por lo que el Comité recomienda **ACEPTAR** la oferta de dicha empresa.

7. CAPACIDAD FINANCIERA

OFERENTES	**a) Coeficiente de Liquidez:** Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2011-2012-2013	**b) Coeficiente de Solvencia** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2011-2012-2013
Constructora FENAR	7,53	0,08
En Obras	4,38	0,29

Del análisis realizado se puede constatar que las firmas EN OBRAS Nelson Federico Segovia Azucas y CONSTRUCTORA FENAR de Nery Rumich Ayala, CUMPLEN con la capacidad financiera.

8. EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

OFERENTES	**Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 15%.**	**El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente**
En Obras	Cumple	Cumple
Constructora FENAR	Cumple	Cumple

Del análisis realizado se puede constatar que las firmas EN OBRAS Nelson Federico Segovia Azucas y CONSTRUCTORA FENAR de Nery Rumich Ayala, **CUMPLEN** con esta etapa de la evaluación.

9. EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS.

OFERENTES	Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos dos (2) contratos, durante los últimos diez 10 años, similares a las obras propuestas	Contar con experiencia mínima para el contrato ejecutados en el período 2011-2012-2013 en las siguientes en construcciones edilicias, hormigón, muros perimetrales
En Obras	Cumple	Cumple
Constructora FENAR	Cumple	Cumple

Del análisis realizado se puede constatar que las firmas EN OBRAS Nelson Federico Segovia Azucas y CONSTRUCTORA FENAR de Nery Rumich Ayala, **CUMPLEN** con esta etapa de la evaluación.

10. CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

OFERENTES	Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: (1) Profesional Arquitecto o Ingeniero Civil con título habilitante con cinco (5) años de experiencia como mínimo	Jefe o Superintendente de Obras con cinco (5) años de experiencia
En Obras	Cumple	Cumple
Constructora FENAR	Cumple	Cumple

Del análisis realizado se puede constatar que las firmas EN OBRAS Nelson Federico Segovia Azucas y CONSTRUCTORA FENAR de Nery Rumich Ayala, **CUMPLEN** con esta etapa de la evaluación.

11. CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

OFERENTES	Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales
En Obras	Cumple
Constructora FENAR	Cumple

Del análisis realizado se puede constatar que las firmas EN OBRAS Nelson Federico Segovia Azucas y CONSTRUCTORA FENAR de Nery Rumich Ayala, **CUMPLEN** con esta etapa de la evaluación.

12.- REQUERIMIENTOS ADICIONALES

Los oferentes calificados EN OBRAS Nelson Federico Segovia Azucas y CONSTRUCTORA FENAR de Nery Rumich Ayala, han presentado en la oferta los requerimientos adicionales establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, por lo que Cumplen con esta etapa de la evaluación.

13. MARGEN DE PREFERENCIA:

El Comité en base a las documentaciones presentadas por los oferentes calificados, ha determinado que los mismos se encuentran en igualdad de condiciones en cuanto a la declaración jurada de que su personal es del 70% de nacionalidad paraguaya por lo que no se aplica en margen de preferencia por no darse ninguno de los supuestos establecidos en la Ley Nº 4558/11 de fecha 14/12/2011 "Que establece mecanismos de apoyo a la producción y empleo nacional, a través de los procesos de contrataciones públicas".

14. CRITERIO DE DESEMPATE DE OFERTA: NO APLICA

15.- OBSERVACIONES DEL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

El Comité, ha verificado el Acta de Apertura de Ofertas, y en el mismo no han asentado ninguna observación

16.- RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe y de conformidad al Artículo 27 y 28 de la Ley N° 2051/03 y los Artículos 58 al 63 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, el Comité de Evaluación recomienda adjudicar el llamado a Licitación Pública N° 54/2014, "Restauración de Edificios de la Policía Nacional", a las ofertas que reúnen todas las condiciones legales y técnicas requeridas, que corresponde a la firma:

CONSTRUCTORA FENAR de Nery Rumich Ayala, por el monto total de **G. 1.422.379.050.-** (Guaraníes un mil cuatrocientos veinte y dos millones trescientos setenta y nueve mil cincuenta), correspondiente al Lote N° 1 al 9, con relación al Lote 9 se disminuye la cantidad requerida inicialmente en el desglose de los ítems que componen la lista de precios, en el ítem 3 Reparación de cielorraso de madera de 500 a 476 m2 de modo a ajustar a la disponibilidad presupuestaria según detalle:

LOTE N° 01 RESTAURACIÓN SECTOR LAVANDERÍA ACADEMIA NACIONAL DE POLICÍA "GRAL. JOSÉ E. DÍAZ"

Ítem No	Código Catalogo	Descripción	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	72101601-001	Reparación de techo	GL	1	91.316.000	91.316.000
2	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	GL	1	40.584.000	40.584.000
TOTAL LOTE N° 1						**131.900.000**

LOTE N° 02 RESTAURACIÓN BOQUE ADMINISTRATIVO ACADEMIA NACIONAL DE POLICÍA "GRAL. JOSÉ E. DÍAZ"

Ítem No	Código Catalogo	Descripción	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	72101601-001	Reparación de techo	GL	1	131.008.045	131.008.045
2	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	GL	1	106.991.813	106.991.813
TOTAL LOTE N° 2						**237.999.858**

LOTE N° 03 RESTAURACIÓN DORMITORIO CADETES ACADEMIA NACIONAL DE POLICÍA "GRAL. JOSÉ E. DÍAZ"

Ítem No	Código Catalogo	Descripción	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	72101601-001	Reparación de techo	GL	1	86.019.100	86.019.100
2	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	GL	1	199.980.900	199.980.900
TOTAL LOTE N° 3						**286.000.000**

LOTE N° 04 RESTAURACIÓN OFICINA DE GUARDIA ACADEMIA NACIONAL DE POLICÍA "GRAL. JOSÉ E. DÍAZ"

Ítem No	Código Catalogo	Descripción	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	72101601-001	Reparación de techo	GL	1	37.000.000	37.000.000
TOTAL LOTE N° 4						37.000.000

LOTE N° 05 RESTAURACIÓN AULAS ACADEMIA NACIONAL DE POLICÍA "GRAL. JOSÉ E. DÍAZ"

Ítem No	Código Catalogo	Descripción	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	72101601-001	Reparación de techo	GL	1	61.037.500	61.037.500
2	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	GL	1	248.962.492	248.962.492
TOTAL LOTE N° 5						**309.999.992**

LOTE N° 06 RESTAURACIÓN TECHO Y SANITARIOS POLICIA URBANA Y TURISTICA

Ítem No	Código Catalogo	Descripción	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	72101601-001	Reparación de techo	GL	1	41.301.500	41.301.500
2	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	GL	1	60.698.500	60.698.500
TOTAL LOTE N° 6						**102.000.000**

LOTE N° 07 RESTAURACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO ISEPOL

Ítem No	Código Catalogo	Descripción	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	72101601-001	Reparación de techo	GL	1	39.175.750	39.175.750
2	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	GL	1	46.424.250	46.424.250
TOTAL LOTE N° 7						**85.600.000**

LOTE N° 08 RESTAURACIÓN ESCUELA DE ESTRATEGIA POLICIAL

Ítem No	Código Catalogo	Descripción	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	72101601-001	Reparación de techo	GL	1	81.900.000	81.900.000
TOTAL LOTE N° 8						**81.900.000**

LOTE N° 09 RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE CULTURA DE LA POLICÍA NACIONAL

Ítem No	Código Catalogo	Descripción	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	72101601-001	Reparación de techo	GL	1	95.182.500	95.182.500
2	72102402-001	Mantenimiento, reparación y servicio de pintura	GL	1	8.750.000	8.750.000
3	72102602-007	Reparación de cielorraso de madera	GL	1	40.079.200	40.079.200
4	72102201-002	Mantenimiento y reparación de Instalaciones eléctricas	GL	1	4.707.500	4.707.500
5	72131601-013	Limpieza de obra y retiro de escombros	GL	1	1.260.000	1.260.000
TOTAL LOTE N° 9						149.979.200
TOTAL ADJUDICADO						**1.422.379.050**

DESGLOSE DE LOS ÍTEMS QUE COMPONEN LA LISTA DE PRECIOS

LOTE N° 01 RESTAURACIÓN SECTOR LAVANDERÍA ACADEMIA NACIONAL DE POLICÍA "GRAL. JOSÉ E. DÍAZ""

Ítem No	Código Catalogo	Descripción	U.M.	Cant.	Precio unitario	Precio Total
1	**72101601-001**	**Reparación de techo**				**91.316.000**
1.1		Desmonte de techo con recuperación de material	m2	606	17.500	10.605.000
1.2		Colocación de techo de tejas y tejuelones (con membrana)	m2	606	115.000	69.690.000
1.3		Aislación de cenefa de H° A° (con pintura epoxi y malla plástica)	m2	107	78.000	8.346.000
1.4		Pintura de cenefa al látex acrílico exterior blanco	m2	107	25.000	2.675.000
2	**72102304-001**	**Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias**				**40.584.000**
2.1		Desmonte de pisos baño	m2	24	5.450	130.800

2.2		Desmonte de azulejos baño	m2	160	8.450	1.352.000
2.3		Desmonte de cañerías	Global	9	130.000	1.170.000
2.4		Provisión y colocación de cañerías de agua corriente y desagüé baño	Global	9	980.000	8.820.000
2.5		Colocación de pisos baño	m2	24	76.649	1.839.576
2.6		Colocación de azulejos baño	m2	160	55.000	8.800.000
2.7		Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias. Incluye materiales cambio de grifería, conexiones, cambios de tapas de inodoros, cambio de cisterna alta, registro 20x20	global	7	369.500	2.586.500
2.8		Provisión y colocación de inodoro	Unidad	9	576.000	5.184.000
2.9		Provisión y colocación de mingitorio	unidad	2	416.000	832.000
2.10		Provisión y colocación de lavatorio	unidad	7	114.400	800.800
2.11		Provisión y colocación de canillas	unidad	7	283.000	1.981.000
2.12		Provisión y colocación de duchas	unidad	4	521.081	2.084.324
2.13		Mesada de granito	m2	5	884.000	4.420.000
2.14		Provisión y colocación de puertas	unidad	11	53.000	583.000
TOTAL LOTE N° 1						**131.900.000**

LOTE N° 02 RESTAURACIÓN BOQUE ADMINISTRATIVO ACADEMIA NACIONAL DE POLICÍA "GRAL. JOSÉ E. DÍAZ"

Ítem No	Código Catalogo	Descripción	U.M.	Cant.	Precio unitario	Precio Total
1	**72101601-001**	**Reparación de techo**				**131.008.045**
1.1		Desmonte de techo con recuperación de material	m2	770	14.985	11.538.450
1.2		Colocación de techo de tejas y tejuelones (con membrana)	m2	770	132.600	102.102.000
1.3		Aislación de cenefa de Hº Aº (con pintura epoxi y malla plástica)	m2	155	88.000	13.640.000
1.4		Pintura de cenefa al látex acrílico exterior blanco	m2	155	24.049	3.727.595
2	**72102304-001**	**Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias**				**106.991.813**
2.1		Desmonte de pisos baño	m2	525	8.450	4.436.250
2.2		Desmonte de azulejos baño	m2	165	8.450	1.394.250
2.3		Desmonte de cañerías	global	13	125.000	1.625.000
2.4		Provisión y colocación de cañerías de agua corriente y desagüe baño	global	13	1.200.000	15.600.000
2.5		Colocación de pisos baño	m2	525	76.825	40.333.125
2.6		Colocación de azulejos baño	m2	165	55.999	9.239.835
2.7		Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias. Incluye materiales cambio de grifería, conexiones, cambios de tapas de inodoros, cambio de cisterna alta, registro 20x20	global	13	222.000	2.886.000
2.8		Provisión y colocación de inodoro	unidad	13	447.000	5.811.000
2.9		Provisión y colocación de mingitorio	unidad	8	512.851	4.102.808
2.10		Provisión y colocación de lavatorio	unidad	13	95.093	1.236.209
2.11		Provisión y colocación de canillas	unidad	13	221.000	2.873.000
2.12		Mesada de granito	m2	16	659.521	10.552.336
2.13		Provisión y colocación de puertas	unidad	17	406.000	6.902.000
TOTAL LOTE N° 2						**237.999.858**

LOTE N° 03 RESTAURACIÓN DORMITORIO CADETES ACADEMIA NACIONAL DE POLICÍA "GRAL. JOSÉ E. DÍAZ"

Ítem No	Código Catalogo	Descripción	U.M.	Cant.	Precio unitario	Precio Total
1	**72101601-001**	**Reparación de techo**				**86.019.100**
1.1		Desmonte de techo con recuperación de material	m2	500	19.500	9.750.000
1.2		Colocación de techo de tejas y tejuelones (con membrana)	m2	500	126.000	63.000.000
1.3		Aislación de cenefa de Hº Aº (con pintura epoxi y malla plástica)	m2	118	88.400	10.431.200
1.4		Pintura de cenefa al látex acrílico exterior blanco	m2	118	24.050	2.837.900
2	**72102304-001**	**Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias**				**199.980.900**
2.1		Desmonte de pisos baño	m2	200	8.450	1.690.000
2.2		Desmonte de azulejos baño	m2	300	8.450	2.535.000
2.3		Desmonte de cañerías	global	40	65.000	2.600.000
2.4		Provisión y colocación de cañerías de agua corriente y desagüe baño	global	40	1.332.500	53.300.000
2.5		Colocación de pisos baño	m2	200	76.649	15.329.800
2.6		Colocación de azulejos baño	m2	300	55.856	16.756.800

2.7		Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias. Incluye materiales cambio de grifería, conexiones, cambios de tapas de inodoros, cambio de cisterna alta, registro 20x20	global	40	251.000	10.040.000
2.8		Provisión y colocación de inodoro	unidad	40	676.000	27.040.000
2.9		Provisión y colocación de mingitorio	unidad	20	412.000	8.240.000
2.10		Provisión y colocación de lavatorio	unidad	40	114.400	4.576.000
2.11		Provisión y colocación de canillas	unidad	40	253.000	10.120.000
2.12		Retiro de escombros con provisión de contenedores	unidad	25	450.000	11.250.000
2.13		Limpieza y retiro de escombros	global	1	8.283.300	8.283.300
2.14		Mesada de granito	m2	30	884.000	26.520.000
2.15		Provisión y colocación de puertas	unidad	40	42.500	1.700.000
TOTAL LOTE N° 3						**286.000.000**

LOTE N° 04 RESTAURACIÓN OFICINA DE GUARDIA ACADEMIA NACIONAL DE POLICÍA "GRAL. JOSÉ E. DÍAZ"

Ítem No	Código Catalogo	Descripción	U.M.	Cant.	Precio unitario	Precio Total
1	**72101601-001**	**Reparación de techo**				37.000.000
1.1		Desmonte de techo con recuperación de material	m2	171	19.500	3.334.500
1.2		Colocación de techo de tejas y tejuelones (con membrana)	m2	170	110.000	18.700.000
1.3		Aislación de cenefa de Hº Aº (con pintura epoxi y malla plástica)	m2	90	88.400	7.956.000
1.4		Pintura de cenefa al látex acrílico exterior blanco	m2	90	22.450	2.020.500
1.5		Retiro de escombros con provisión de contenedores	unidad	6	550.000	3.300.000
1.6		Limpieza y retiro de escombros	global	1	1.689.000	1.689.000
TOTAL LOTE N° 4						37.000.000

LOTE N° 05 RESTAURACIÓN AULAS ACADEMIA NACIONAL DE POLICÍA "GRAL. JOSÉ E. DÍAZ"

Ítem No	Código Catalogo	Descripción	U.M.	Cant.	Precio unitario	Precio Total
1	**72101601-001**	**Reparación de techo**				**61.037.500**
1.1		Desmonte de techo con recuperación de material	m2	250	19.500	4.875.000
1.2		Colocación de techo de tejas y tejuelones (con membrana)	m2	250	132.600	33.150.000
1.3		Aislación de cenefa de Hº Aº (con pintura epoxi y malla plástica)	m2	250	68.000	17.000.000
1.4		Pintura de cenefa al látex acrílico exterior blanco	m2	250	24.050	6.012.500
2	**72102304-001**	**Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias**				**248.962.492**
2.1		Desmonte de pisos baño	m2	240	8.450	2.028.000
2.2		Desmonte de azulejos baño	m2	610	8.450	5.154.500
2.3		Desmonte de cañerías	global	64	130.000	8.320.000
2.4		Provisión y colocación de cañerías de agua corriente y desagüe baño	global	64	1.200.000	76.800.000
2.5		Colocación de pisos baño	m2	120	76.649	9.197.880
2.6		Colocación de azulejos baño	m2	300	55.856	16.756.800
2.7		Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias. Incluye materiales cambio de grifería, conexiones, cambios de tapas de inodoros, cambio de cisterna alta, registro 20x20	global	64	251.999	16.127.936
2.8		Provisión y colocación de inodoro	unidad	64	325.002	20.800.128
2.9		Provisión y colocación de mingitorio	unidad	64	411.000	26.304.000
2.10		Provisión y colocación de lavatorio	unidad	64	114.999	7.359.936
2.11		Provisión y colocación de canillas	unidad	64	183.833	11.765.312
2.12		Mesada de granito	m2	24	886.000	21.264.000
2.13		Provisión y colocación de puertas para baño	unidad	74	366.000	27.084.000
TOTAL LOTE N° 5						**309.999.992**

LOTE N° 06 RESTAURACIÓN TECHO Y SANITARIOS POLICIA URBANA Y TURISTICA

Ítem No	Código Catalogo	Descripción	U.M.	Cant.	Precio unitario	Precio Total
1	**72101601-001**	**Reparación de techo**				**41.301.500**
1.1		Desmonte de techo con recuperación de material	m2	250	19.500	4.875.000
1.2		Colocación de techo de tejas y tejuelones (con membrana)	m2	250	115.000	28.750.000
1.3		Aislación de cenefa de Hº Aº (con pintura epoxi y malla plástica)	m2	130	35.000	4.550.000
1.4		Pintura de cenefa al látex acrílico exterior blanco	m2	130	24.050	3.126.500

2	**72102304-001**	**Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias**				**60.698.500**
2.1		Desmonte de pisos baño	m2	35	8.450	295.750
2.2		Desmonte de azulejos baño	m2	85	8.450	718.250
2.3		Desmonte de cañerías	global	8	130.000	1.040.000
2.4		Provisión y colocación de cañerías de agua corriente y desagüe baño	global	8	1.253.000	10.024.000
2.5		Colocación de pisos baño	m2	100	76.649	7.664.900
2.6		Colocación de azulejos baño	m2	350	35.000	12.250.000
2.7		Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias. Incluye materiales cambio de grifería, conexiones, cambios de tapas de inodoros, cambio de cisterna alta, registro 20x20	global	8	251.000	2.008.000
2.8		Provisión y colocación de inodoro	unidad	7	576.000	4.032.000
2.9		Provisión y colocación de mingitorio	unidad	4	512.850	2.051.400
2.10		Provisión y colocación de lavatorio	unidad	8	114.400	915.200
2.11		Provisión y colocación de canillas	unidad	8	283.000	2.264.000
2.12		Provisión y colocación de duchas	unidad	5	522.000	2.610.000
2.13		Reparación y mantenimiento de Termocalefón con Provisión y colocación de termocalefones de 100 litros	unidad	6	901.000	5.406.000
2.14		Mesada de granito	m2	5	883.800	4.419.000
2.15		Provisión y colocación de puertas	unidad	10	500.000	5.000.000
TOTAL LOTE N° 6						**102.000.000**

LOTE N° 07 RESTAURACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO ISEPOL

Ítem No	Código Catalogo	Descripción	U.M.	Cant.	Precio unitario	Precio Total
1	**72101601-001**	**Reparación de techo**				**39.175.750**
1.1		Desmonte de techo con recuperación de material	m2	250	19.500	4.875.000
1.2		Colocación de techo de tejas y tejuelones (con membrana)	m2	250	98.542	24.635.500
1.3		Aislación de cenefa de H° A° (con pintura epoxi y malla plástica)	m2	105	68.000	7.140.000
1.4		Pintura de cenefa al látex acrílico exterior blanco	m2	105	24.050	2.525.250
2	**72102304-001**	**Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias**				**46.424.250**
2.1		Desmonte de pisos baño	m2	20	8.450	169.000
2.2		Desmonte de azulejos baño	m2	150	8.450	1.267.500
2.3		Desmonte de cañerías	global	5	130.000	650.000
2.4		Provisión y colocación de cañerías de agua corriente y desagüe baño	global	5	1.125.000	5.625.000
2.5		Colocación de pisos baño	m2	20	76.649	1.532.980
2.6		Colocación de azulejos baño	m2	150	55.856	8.378.400
2.7		Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias. Incluye materiales cambio de grifería, conexiones, cambios de tapas de inodoros, cambio de cisterna alta, registro 20x20	global	5	351.000	1.755.000
2.8		Provisión y colocación de inodoro	unidad	5	376.000	1.880.000
2.9		Provisión y colocación de mingitorio	unidad	2	512.850	1.025.700
2.10		Provisión y colocación de lavatorio	unidad	5	114.400	572.000
2.11		Provisión y colocación de canillas	unidad	5	283.400	1.417.000
2.12		Retiro de escombros con provisión de contenedores	unidad	18	420.000	7.560.000
2.13		Limpieza y retiro de escombros	global	1	7.675.670	7.675.670
2.14		Mesada de granito	m2	4	884.000	3.536.000
2.15		Provisión y colocación de puertas	unidad	5	676.000	3.380.000
TOTAL LOTE N° 7						**85.600.000**

LOTE N° 08 RESTAURACIÓN ESCUELA DE ESTRATEGIA POLICIAL

Ítem No	Código Catalogo	Descripción	U.M.	Cant.	Precio unitario	Precio Total
1	**72101601-001**	**Reparación de techo**				**81.900.000**
1.1		Desmonte de techo con recuperación de material	m2	500	13.500	6.750.000
1.2		Colocación de techo de tejas y tejuelones (con membrana)	m2	438	115.000	50.370.000
1.3		Aislación de cenefa de H° A° (con pintura epoxi y malla plástica)	m2	137	82.000	11.234.000
1.4		Pintura de cenefa al látex acrílico exterior blanco	m2	138	24.050	3.318.900
1.5		Retiro de escombros con provisión de contenedores	unidad	8	650.000	5.200.000

1.6		Limpieza y retiro de escombros	global	1	5.027.100	5.027.100
TOTAL LOTE N° 8						**81.900.000**

LOTE N° 09 RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE CULTURA DE LA POLICÍA NACIONAL

Ítem No	Código Catalogo	Descripción	U.M.	Cant.	Precio unitario	Precio Total
1	**72101601-001**	**Reparación de techo**				
1.1		Reparación de techo, incluye desmonte, cambio y colocación de techo de tejas y tejuelitas (con membrana)	m2	700	135.975	95.182.500
2	**72102402-001**	**Mantenimiento, reparación y servicio de pintura**				
2.1		Provisión y servicio de pintura látex de paredes con enduido previo tratamiento hidrófugo	m2	500	17.500	8.750.000
3	**72102602-007**	**Reparación de cielorraso de madera**				
3.1		Reparación de cielorraso de madera terciada en bloques de 40x40, incluye desmonte cambio y pintura sintética	m2	**476**	84.200	40.079.200
4	**72102201-002**	**Mantenimiento y reparación de Instalaciones eléctricas**				
4.1		Instalación eléctrica (provisión, cableado y colocación): 30 Artefactos 3*40 W, 8 Artefactos 2*40 W, 10 Artefacto lumínicos 2*40 W , 20 Toma corriente externo de 2 puntos, 2 tableros seccionales y llaves TM	Global	1	4.707.500	4.707.500
5	**72131601-013**	**Limpieza de obra y retiro de escombros**				
1.4		Limpieza de obra y retiro de escombros	global	1	1.260.000	1.260.000
TOTAL LOTE N° 9						**149.979.200**
TOTAL ADJUDICACIÓN						**1.422.379.050**

No habiendo otro tema que tratar, se da por terminado el Acto, en fecha veinte y seis de setiembre de 2014 de las 12:10 horas, previa lectura y ratificación, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación del llamado de referencia.

PEDRO JOEL FLORENTIN STIGLICH
Comisario Principal DEJAP.
Jefe Departamento UOC

MIGUEL ANGEL GIMENEZ
Comisario Principal DEJAP
Tesorero Prog. 2.2.1

JOSÉ BENJAMIN SEGOVIÁ CÁCERES
Comisario MAAP.
Tesorero Prog. 2-4-0