MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN LAS OFICINAS DE LA DOP - 4to. PISO

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS - SBE - Nº 160/2016 - ID Nº 320.515					PRECIO REFERENCIAL		EN OBRAS de Nelsón Federico Segovia Azucas			VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS		
ÍT	CÓDIGO/ CATALOGO	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	P.UNIT. (IVA Incl.)	P.TOTAL (IVA Incl.)	P.UNIT. (IVA Incl.)	P.TOTAL (IVA Incl.)	Diferencia en %	P.UNIT. (IVA Incl.)	P.TOTAL (IVA Incl.)	Diferencia en %
		DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS										
		Pintura										
1	72131601-012	Pintura de paredes interiores al látex previo lijado y regularización de superficie, con enduido	m2	200,00	37.660	7.532.000	30.000	6.000.000	-20,34%	35.500	7.100.000	-5,74%
2	72131601-012	Pintura de cielorraso al látex con enduido	m2	120,00	37.660	4.519.200	30.000	3.600.000	-20,34%	35.500	4.260.000	-5,74%
3	72131601-012	Pintura de aberturas (ventanas) al esmalte sintético (incluye reparación de áreas dañadas) y mantenimiento.	m2	100,00	47.080	4.708.000	38.500	3.850.000	-18,22%	44.300	4.430.000	-5,90%
		Aberturas										
4	72131601-010	Colocacion de contramarco	ml	30,00	18.160	544.800	20.000	600.000	10,13%	17.100	513.000	-5,84%
5	72131601-010	Colocacion de contravidrio	ml	80,00	6.050	484.000	7.000	560.000	15,70%	5.700	456.000	-5,79%
6	72131601-010	Cambio de parantes en ventanas	ml	10,00	168.130	1.681.300	170.000	1.700.000	1,11%	158.100	1.581.000	-5,97%
7	72131601-010	Lustre de puertas	m2	18,00	80.700	1.452.600	95.000	1.710.000	17,72%	75.900	1.366.200	-5,95%
8	72131601-010	Puertas para mamparas con herrajes	un	1,00	336.250	336.250	400.000	400.000	18,96%	316.100	316.100	-5,99%
		Reparación de mueble										
9	72102602-002	Lustre de muebles (archivos y escritorio)	m2	40,00	80.700	3.228.000	95.000	3.800.000	17,72%	75.900	3.036.000	-5,95%
		Instalación eléctrica										
10	72131601-001	Provisión y colocación de canaletas de PVC para cableado, y readecuacion de cableado	ml	60,00	12.100	726.000	13.500	810.000	11,57%	11.400	684.000	-5,79%
11	72131601-001	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1 x 40 w con cambio de arrancadores, zócalos y reactancia	un	30,00	67.250	2.017.500	80.000	2.400.000	18,96%	63.300	1.899.000	-5,87%
		Cortinas										
12	72102602-9999	Provisión y colocación de cortinas verticales	m2	60,00	168.130	10.087.800	165.000	9.900.000	-1,86%	158.100	9.486.000	-5,97%
		Colocación de vidrios										
13	72102602-004	Vidrios de 6mm. armado para escritorios	m2	7,00	269.000	1.883.000	247.150	1.730.050	-8,12%	252.900	1.770.300	-5,99%
14	72102602-004	Provisión y colocación de vidrio de 4 mm: (3) 0,53 x 0,45 m. (1) 0,53 x 1,50 m.	m2	4,00	134.500	538.000	160.000	640.000	18,96%	126.500	506.000	-5,95%
		Colocación de mamparas										
15	72102602-007	Mamparas de madera laminada con perfiles de chapa doblada color aluminio con vidrio de 4mm en su parte superior,sobre los 2,20 hasta la losa, color y diseño a elegir	m2	16,00	242.100	3.873.600	225.000	3.600.000	-7,06%	227.600	3.641.600	-5,99%
		Limpieza final										

Arq. Luciana Barrios
Dpto. Técnico
D.O.P. - M.O.P.C.

Arq. José N. Kronauer
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

16	72131601-013	Limpieza final del sitio de obras	un	1,00	300.000	300.000	300.000	300.000	0,00%	282.000	282.000	-6,00%
		DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA/PARQUES Y MONUMENTOS/UNIDAD DE PATRIMONIO HISTÓRICO										
		Demoliciones varias										
17	72103003-001	Retiro de mamparas	m2	96,00	13.450	1.291.200	15.000	1.440.000	11,52%	12.700	1.219.200	-5,58%
18	72103003-001	Remoción de puertas corredizas	un	4,00	26.230	104.920	25.000	100.000	-4,69%	24.700	98.800	-5,83%
19	72103003-001	Demolición de piso balcón y zócalo	m2	25,00	10.090	252.250	10.000	250.000	-0,89%	9.500	237.500	-5,85%
20	72103003-001	Demolición de revoque	m2	3,00	10.760	32.280	10.000	30.000	-7,06%	10.200	30.600	-5,20%
		Aberturas										
21	72131601-010	Colocación de puertas corredizas de vidrio templado de 10 mm, con 2 paños fijos y 2 hojas móviles de 0.90x2.10m.apróx.cada hoja,incluye ,marcos de perfiles de aluminio y cerradura	m2	8,00	739.750	5.918.000	700.000	5.600.000	-5,37%	695.400	5.563.200	-6,00%
22	72131601-010	Colocación de contramarco	ml	50,00	18.160	908.000	20.000	1.000.000	10,13%	17.100	855.000	-5,84%
23	72131601-010	Colocación de contravidrio	ml	100,00	6.050	605.000	7.000	700.000	15,70%	5.700	570.000	-5,79%
24	72131601-010	Cambio de parantes en ventanas	ml	19,00	168.125	3.194.375	200.000	3.800.000	18,96%	158.100	3.003.900	-5,96%
25	72131601-010	Puertas para mamparas con herrajes	un	5,00	336.250	1.681.250	400.000	2.000.000	18,96%	316.100	1.580.500	-5,99%
26	72131601-010	Ventana corrediza, lado Oeste, de vidrio templado de 10mm.,para balcón de 1,00x1,30m.(cada paño de 0.50m.de ancho y uno fijo),incluye perfilería de aluminio,manija y cerrajería.	m2	1,30	739.750	961.675	700.000	910.000	-5,37%	695.400	904.020	-6,00%
27	72131601-010	Ventana corrediza,lado Sur,de vidrio templado de 10mm.,para balcón de 2,60x1,30m.(cada paño móvil, de 1.30m.de ancho),incluye perfilería de aluminio,manija y cerrajería.	m2	3,38	739.750	2.500.355	700.000	2.366.000	-5,37%	695.400	2.350.452	-6,00%
28	72131601-010	Ventana corrediza,lado Este, de vidrio templado de 10mm.,para balcón de 1,60x1,30m.(cada paño móvil, de 0.80m.de ancho),incluye perfilería de aluminio,manija y cerrajería.	m2	3,85	739.750	2.848.038	700.000	2.695.000	-5,37%	695.400	2.677.290	-6,00%
29	72131601-010	Puerta corrediza,lado Norte,de vidrio templado de 10mm.,para balcón de 2,40x2,20m.(dos paños móviles, de 0.80m.de ancho c/u. y dos paños fijos de 0.90m. De ancho c/u.),incluye perfilería de aluminio,manija y cerrajería.	m2	5,28	739.750	3.905.880	700.000	3.696.000	-5,37%	695.400	3.671.712	-6,00%
		Piso - Contrapiso										
30	72131601-009	Carpeta para piso cerámico	m2	25,00	26.900	672.500	25.000	625.000	-7,06%	25.300	632.500	-5,95%
31	72131601-009	Piso cerámico	m2	25,00	94.150	2.353.750	90.000	2.250.000	-4,41%	88.600	2.215.000	-5,89%
		Revoque										
32	72131601-008	Revoque Hidrófugo	m2	3,00	30.935	92.805	30.000	90.000	-3,02%	29.100	87.300	-5,93%
		Reparación de mueble										
33	72102602-002	Lustre y mantenimiento de mueble	m2	30,00	114.325	3.429.750	95.000	2.850.000	-16,90%	107.500	3.225.000	-5,97%
		Pintura										

Arq. Luciana Barrios
Dpto. Técnico
D.O.P. - M.O.P.C.

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

34	72131601-012	Pintura de paredes interiores al latex previo lijado y regularización de superficie, con enduido	m2	120,00	37.660	4.519.200	30.000	3.600.000	-20,34%	35.500	4.260.000	-5,74%
35	72131601-012	Pintura de aberturas de madera (ventanas) al esmalte sintético (incluye reparación de áreas dañadas)y mantenimiento	m2	104,00	47.080	4.896.320	38.500	4.004.000	-18,22%	44.300	4.607.200	-5,90%
36	72131601-012	Pintura de puerta de madera al barniz	m2	7,00	26.900	188.300	25.000	175.000	-7,06%	25.300	177.100	-5,95%
37	72131601-012	Pintura de cielorraso de losa (oficinas) al látex con enduido	m2	185,00	37.660	6.967.100	30.000	5.550.000	-20,34%	35.500	6.567.500	-5,74%
38	72131601-012	Pintura de cielorraso de yeso prensado al látex con enduido	m2	22,00	37.660	828.520	30.000	660.000	-20,34%	35.500	781.000	-5,74%
		Instalación eléctrica										
39	72131601-001	Provisión y colocación de canaletas de PVC para cableado, con readecuacion de cableado	ml	60,00	12.100	726.000	13.500	810.000	11,57%	11.400	684.000	-5,79%
40	72131601-001	Readecuación de electroducto para A.A.	un	3,00	347.010	1.041.030	350.000	1.050.000	0,86%	326.200	978.600	-6,00%
41	72131601-001	Mantenimiento de Instalacion de Aire Acondicionado	un	5,00	201.750	1.008.750	200.000	1.000.000	-0,87%	189.700	948.500	-5,97%
42	72131601-001	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1x 40 w con cambio de arrancadores , zocalos y reactancia(oficina)	un	30,00	67.250	2.017.500	80.000	2.400.000	18,96%	63.300	1.899.000	-5,87%
43	72131601-001	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes completo, de 2x 40 w (terraza)	un	2,00	99.800	199.600	115.000	230.000	15,23%	93.900	187.800	-5,91%
44	72131601-001	Reubicacion de compresores con bandeja de estructura de Hierro en el exterior y base de plancha metálica de 0,80x3,00 , protección perimetral c/baranda de 0,70 h.	un	1,00	672.500	672.500	800.000	800.000	18,96%	632.200	632.200	-5,99%
45	72131601-001	Bocas de electricidad(tomas de corriente para heladera, cafetera, microondascableado,electroductos,y luces)	un	6,00	121.050	726.300	100.000	600.000	-17,39%	113.800	682.800	-5,99%
46	72131601-001	Reubicacion de compresores: desinstalar y reinstalación en el exterior	un	2,00	739.750	1.479.500	600.000	1.200.000	-18,89%	695.400	1.390.800	-6,00%
		Aire Acondicionado										
47	40101701-002	Instalacion de Aire Acondicionado tipo Split de 12.000 B.T.U.	un	1,00	2.959.000	2.959.000	3.000.000	3.000.000	1,39%	2.781.500	2.781.500	-6,00%
		Servicio de cerrajeria										
48	72101505-001	Reposición de Cerraduras para puertas	un	1,00	282.450	282.450	250.000	250.000	-11,49%	265.600	265.600	-5,97%
		Escalera										
49	30191501-002	Provisión y colocación de escalera metálica vertical marinera, con pasamanos en los laterales, sujeto a la pared.	ml	6,00	161.400	968.400	150.000	900.000	-7,06%	151.800	910.800	-5,95%
		Colocación de mamparas										

Arq. Luciana Barrios
Dpto. Técnico
D.O.P. - M.O.P.C.

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

50	72102602-007	Provisión y colocación de mamparas de madera laminada con perfiles de chapa doblada color aluminio con vidrio de 4mm., hasta la losa, color y diseño a elegir,ídem al existente, incluye aberturas.	m2	96,00	242.100	23.241.600	225.000	21.600.000	-7,06%	227.600	21.849.600	-5,99%
51	72102602-007	Tabiques de yeso prensado para exterior	m2	11,00	242.100	2.663.100	220.000	2.420.000	-9,13%	227.600	2.503.600	-5,99%
		Cortinas										
52	72102602-9999	Provisión y colocación de cortinas verticales para oficina.	m2	109,00	168.130	18.326.170	165.000	17.985.000	-1,86%	158.100	17.232.900	-5,97%
		Techo										
53	72131601-007	Provisión y Colocación de Techo de chapa doble prepintado con aislacion termica intermedia de isopor sobre estructura metálica	m2	27,00	215.200	5.810.400	215.000	5.805.000	-0,09%	202.300	5.462.100	-5,99%
		Cielorraso										
54	72101601-002	Cielorraso de yeso prensado (para balcón, incluye tapa de 0,55x5,5m)	m2	25,00	121.050	3.026.250	120.000	3.000.000	-0,87%	113.800	2.845.000	-5,99%
		Colocación de vidrios										
55	72102602-004	Vidrio templado fijo de 10mm. para cerramiento de balcón	m2	6,00	739.750	4.438.500	700.000	4.200.000	-5,37%	695.400	4.172.400	-6,00%
56	72102602-004	Ploteado de vidrio templado (adhesivo para vidrio)	m2	14,00	201.750	2.824.500	175.000	2.450.000	-13,26%	189.700	2.655.800	-5,97%
57	72102602-004	Provisión y colocación de vidrio de 4 mm: (5) 0,53 x 0,45 m. (1) 0,53 x 1,50 m.en aberturas de madera	m2	3,00	134.500	403.500	160.000	480.000	18,96%	126.500	379.500	-5,95%
		Mesada										
58	72102508-999	Mesada de granito para bacha de acero inoxidable.	m2	2,00	1.096.175	2.192.350	1.000.000	2.000.000	-8,77%	1.030.500	2.061.000	-5,99%
		Instalaciones sanitarias										
59	72131601-011	Bacha de acero inoxidable	un	1,00	470.750	470.750	500.000	500.000	6,21%	442.600	442.600	-5,98%
60	72131601-011	Canilla con brazo	un	1,00	201.750	201.750	200.000	200.000	-0,87%	189.700	189.700	-5,97%
61	72131601-011	Modificacion de instalacion y desagüe de agua	un	1,00	403.500	403.500	300.000	300.000	-25,65%	379.300	379.300	-6,00%
		Baño Damas y Caballeros 4to.Piso.-										
62	72131601-011	Reposición de espejo	m2	6,20	390.050	2.418.310	400.000	2.480.000	2,55%	366.700	2.273.540	-5,99%
63	72131601-011	Reposición de percheros simple de gancho ubicados con tarugos (damas)	un	3,00	80.700	242.100	80.000	240.000	-0,87%	75.900	227.700	-5,95%
		Limpieza final										
64	72131601-013	Limpieza final del sitio de obras	un	1,00	622.500	622.500	440.000	440.000	-29,32%	585.200	585.200	-5,99%
		DEPARTAMENTO TÉCNICO										
		Pintura										
65	72131601-012	Pintura de paredes interiores al látex previo lijado y regularización de superficie, con enduido	m2	105,00	37.660	3.954.300	30.000	3.150.000	-20,34%	35.500	3.727.500	-5,74%
66	72131601-012	Repintado de cielorraso al látex con enduido.	m2	60,00	37.660	2.259.600	30.000	1.800.000	-20,34%	35.500	2.130.000	-5,74%
67	72131601-012	Pintura de aberturas (ventanas) al esmalte sintético (incluye reparación de áreas dañadas) y mantenimiento	m2	40,00	47.080	1.883.200	38.500	1.540.000	-18,22%	44.300	1.772.000	-5,90%
		Aberturas										

Arq. Luciana Barrios
Dpto. Técnico
D.O.P. - M.O.P.C.

Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

68	72131601-010	Colocacion de contramarco	ml	30,00	18.160	544.800	20.000	600.000	10,13%	17.100	513.000	-5,84%
69	72131601-010	Colocacion de contravidrio	ml	80,00	6.050	484.000	7.000	560.000	15,70%	5.700	456.000	-5,79%
70	72131601-010	Cambio de parantes en ventanas	ml	10,00	168.130	1.681.300	170.000	1.700.000	1,11%	158.100	1.581.000	-5,97%
71	72131601-010	Lustre de puertas	m2	6,00	80.700	484.200	95.000	570.000	17,72%	75.900	455.400	-5,95%
72	72131601-010	Puertas para mamparas con herrajes	und	1,00	336.250	336.250	400.000	400.000	18,96%	316.100	316.100	-5,99%
		Instalación eléctrica										
73	72131601-001	Provisión y colocación de canaletas de PVC para cableado y readecuacion de cableado	ml	40,00	12.100	484.000	13.500	540.000	11,57%	11.400	456.000	-5,79%
74	72131601-001	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1 x 40 w con cambio de arrancadores, zócalos y reactancia	un	12,00	67.250	807.000	80.000	960.000	18,96%	63.300	759.600	-5,87%
		Cortinas										
75	72102602-9999	Provisión y colocación de cortinas verticales	m2	35,00	168.130	5.884.550	165.000	5.775.000	-1,86%	158.100	5.533.500	-5,97%
		Servicio de cerrajeria										
76	72101505-001	Reposición de cerraduras para puertas	un	1,00	215.200	215.200	250.000	250.000	16,17%	202.300	202.300	-5,99%
		Colocación de vidrios										
77	72102602-004	Provisión y colocación de vidrios de 4 mm.	m2	4,00	134.500	538.000	160.000	640.000	18,96%	126.500	506.000	-5,95%
		Colocación de mamparas										
78	72102602-007	Mamparas de madera laminada con perfiles de chapa doblada color aluminio con vidrio de 4mm en su parte superior,sobre los 2,20 hasta la losa, color y diseño a elegir	m2	16,00	242.100	3.873.600	225.000	3.600.000	-7,06%	227.600	3.641.600	-5,99%
		Limpieza final										
79	72131601-013	Limpieza final del sitio de obras	un	1,00	300.000	300.000	300.000	300.000	0,00%	282.000	282.000	-6,00%
		DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN Y CONTROL										
		Demoliciones varias										
80	72103003-001	Retiro de mampara existente	m2	19,00	16.140	306.660	15.000	285.000	-7,06%	15.200	288.800	-5,82%
		Pintura										
81	72131601-012	Pintura de paredes interiores al látex previo lijado y regularización de superficie, con enduido	m2	79,50	37.660	2.993.970	30.000	2.385.000	-20,34%	35.500	2.822.250	-5,74%
82	72131601-012	Pintura de cielorraso al látex con enduido	m2	40,00	37.660	1.506.400	30.000	1.200.000	-20,34%	35.500	1.420.000	-5,74%
83	72131601-012	Pintura de aberturas (ventanas) al esmalte sintético (incluye reparación de áreas dañadas) y mantenimiento	m2	20,00	47.080	941.600	38.500	770.000	-18,22%	44.300	886.000	-5,90%
		Aberturas										
84	72131601-010	Colocación de contramarco	ml	10,00	18.160	181.600	20.000	200.000	10,13%	17.100	171.000	-5,84%
85	72131601-010	Colocación de contravidrio	ml	30,00	6.050	181.500	7.000	210.000	15,70%	5.700	171.000	-5,79%
86	72131601-010	Cambio de parantes en ventanas	ml	12,00	168.130	2.017.560	175.000	2.100.000	4,09%	158.100	1.897.200	-5,97%
87	72131601-010	Lustre de puerta de acceso	m2	6,00	80.700	484.200	95.000	570.000	17,72%	75.900	455.400	-5,95%
88	72131601-010	Puertas para mamparas con herrajes	und	1,00	336.250	336.250	400.000	400.000	18,96%	316.100	316.100	-5,99%
		Instalación eléctrica										
89	72131601-001	Provisión y colocación de canaletas de PVC para cableado y readecuacion de cableado	ml	40,00	12.100	484.000	13.500	540.000	11,57%	11.400	456.000	-5,79%

Arq. Luciana Barrios
Dpto. Técnico
D.O.P. - M.O.P.C.

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

90	72131601-001	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1 x 40 w con cambiode arrancadores, zócalos y reactancia	un	8,00	67.250	538.000	80.000	640.000	18,96%	63.300	506.400	-5,87%
		Servicio de cerrajeria										
91	72101505-001	Reposición de cerradura para puerta	un	1,00	215.200	215.200	250.000	250.000	16,17%	202.300	202.300	-5,99%
		Cortinas										
92	72102602-9999	Provisión y colocación de cortinas verticales	m2	20,00	168.130	3.362.600	165.000	3.300.000	-1,86%	158.100	3.162.000	-5,97%
		Colocación de mamparas										
93	72102602-007	Mamparas de madera laminada con perfiles de chapa doblada color aluminio con vidrio de 4mm en su parte superior,sobre los 2,20 hasta la losa, color y diseño a elegir	m2	16,00	242.100	3.873.600	225.000	3.600.000	-7,06%	227.600	3.641.600	-5,99%
		Colocación de vidrios										
94	72102602-004	Provisión y colocación de vidrios de 4 mm.	m2	4,00	134.500	538.000	160.000	640.000	18,96%	126.500	506.000	-5,95%
		Limpieza final										
95	72131601-013	Limpieza final del sitio de obras	un	1,00	622.500	622.500	440.000	440.000	-29,32%	585.200	585.200	-5,99%
		DEPARTAMENTO DE AVALUO OFICIAL										
		Pintura										
96	72131601-012	Pintura de paredes interiores al látex previo lijado y regularización de superficie, con enduido	m2	160,00	37.660	6.025.600	30.000	4.800.000	-20,34%	35.500	5.680.000	-5,74%
97	72131601-012	Repintado de cielorraso al látex con enduido.	m2	120,00	37.660	4.519.200	30.000	3.600.000	-20,34%	35.500	4.260.000	-5,74%
98	72131601-012	Pintura de aberturas (ventanas) al esmalte sintético (incluye reparación de áreas dañadas) y mantenimiento	m2	11,70	47.080	550.836	38.500	450.450	-18,22%	44.300	518.310	-5,90%
99	72131601-012	Pintura de balancin al esmalte sintético	un	4,00	40.350	161.400	45.000	180.000	11,52%	38.000	152.000	-5,82%
		Aberturas										
100	72131601-010	Colocación de contramarco	ml	12,00	18.160	217.920	20.000	240.000	10,13%	17.100	205.200	-5,84%
101	72131601-010	Colocación de contravidrio	ml	20,00	6.050	121.000	7.000	140.000	15,70%	5.700	114.000	-5,79%
102	72131601-010	Cambio de parantes en ventanas	ml	3,00	168.130	504.390	175.000	525.000	4,09%	158.100	474.300	-5,97%
103	72131601-010	Lustre de puertas	m2	12,00	80.700	968.400	95.000	1.140.000	17,72%	75.900	910.800	-5,95%
		Instalación eléctrica										
104	72131601-001	Provisión y colocación de canaletas de PVC para cableado y readecuacion de cableado	ml	60,00	12.100	726.000	13.500	810.000	11,57%	11.400	684.000	-5,79%
105	72131601-001	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1 x 40 w con cambio de arrancadores, zócalos y reactancia	un	18,00	67.250	1.210.500	80.000	1.440.000	18,96%	63.300	1.139.400	-5,87%
		Cortinas										
106	72102602-9999	Provisión y colocación de cortinas verticales	m2	16,00	168.130	2.690.080	165.000	2.640.000	-1,86%	158.100	2.529.600	-5,97%
		Servicio de cerrajeria										
107	72101505-001	Reposición de cerraduras para puertas	un	1,00	215.200	215.200	250.000	250.000	16,17%	202.300	202.300	-5,99%
		Colocación de vidrios										
108	72102602-004	Reposicion de vidrio	m2	1,00	134.500	134.500	160.000	160.000	18,96%	126.500	126.500	-5,95%
		Limpieza final										

Arq. Luciana Barrios
Dpto. Técnico
D.O.P. - M.O.P.C.

Arq. José N. Kronewetter
Jefe Int. D.T. D.O.P
M.O.P.C.

109	72131601-013	Limpieza final del sitio de obras	un	1,00	300.000	300.000	300.000	300.000	0,00%	282.000	282.000	-6,00%
		DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO - UNIDAD DE BIENES INMOBILIARIOS										
		Pintura										
110	72131601-012	Pintura de paredes interiores al látex previo lijado y regularización de superficie, con enduido	m2	100,00	37.660	3.766.000	30.000	3.000.000	-20,34%	35.500	3.550.000	-5,74%
111	72131601-012	Pintura de cielorraso al látex con enduido	m2	185,00	37.660	6.967.100	30.000	5.550.000	-20,34%	35.500	6.567.500	-5,74%
112	72131601-012	Pintura de aberturas (ventanas) al esmalte sintético (incluye reparación de áreas dañadas) y mantenimiento	m2	35,00	47.080	1.647.800	38.500	1.347.500	-18,22%	44.300	1.550.500	-5,90%
		Aberturas										
113	72131601-010	Colocación de contramarco	ml	10,00	18.160	181.600	20.000	200.000	10,13%	17.100	171.000	-5,84%
114	72131601-010	Colocación de contravidrio	ml	15,00	6.050	90.750	7.000	105.000	15,70%	5.700	85.500	-5,79%
115	72131601-010	Cambio de parantes en ventanas	ml	3,00	168.130	504.390	175.000	525.000	4,09%	158.100	474.300	-5,97%
		Instalación eléctrica										
116	72131601-001	Provisión y colocación de canaletas de PVC para cableado y readecuacion de cableado	ml	80,00	12.100	968.000	13.500	1.080.000	11,57%	11.400	912.000	-5,79%
117	72131601-001	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1 x 40 w con cambiode arrancadores, zócalos y reactancia	un	30,00	67.250	2.017.500	80.000	2.400.000	18,96%	63.300	1.899.000	-5,87%
		Servicio de cerrajeria										
118	72101505-001	Reposición de cerradura para puerta	un	1,00	215.200	215.200	250.000	250.000	16,17%	202.300	202.300	-5,99%
		Cortinas										
119	72102602-9999	Provisión y colocación de cortinas verticales	m2	35,00	168.130	5.884.550	165.000	5.775.000	-1,86%	158.100	5.533.500	-5,97%
		Colocación de vidrios										
120	72102602-004	Provisión y Colocación de vidrios de 4 mm.	m2	4,00	134.500	538.000	160.000	640.000	18,96%	126.500	506.000	-5,95%
		Limpieza final										
121	72131601-013	Limpieza final del sitio de obras	un	1,00	300.000	300.000	300.000	300.000	0,00%	282.000	282.000	-6,00%
						255.169.384		**240.094.000**	**-5,91%**		**240.094.774**	**-5,91%**
	GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA		MONTO					9.300.000			7.800.000	
			DIAS					121			121	
			%					3,87%			3,25%	
	OBSERVACIONES						En el ítem 71, el monto ofertado en la oferta física es mayor al monto ofertado inicialmente en la etapa de Subasta					

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora - Dpto. Técnico

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. Dpto. Técnico - DOP