PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE LA EEB-ESCUELA VIVA II
CONVENIO DE PRÉSTAMO Nº 1.880/BL-PR

CONTRATACION DIRECTA N° 14/14

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS"
ID Nº 269.281

INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Asunción, a los nueve días del mes de setiembre del año dos mil catorce, se reúnen en el local de la Unidad Coordinadora de Programas MEC-BID los miembros del Comité de Evaluación, conformado según Memorándum Nº 193/2014, por el Sr. Fabio Riveros, Coordinador Administrativo; la Sra. Elizabeth González, Especialista Jurídico y el Sr. Arnaldo Morales, Coordinador Financiero, todos funcionarios de la UCP-MEC/BID, a los efectos de proceder a la evaluación de las ofertas presentadas en el marco de la **Contratación Directa Nº 14/14 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS" ID Nº 269.281**, realizada atendiendo el Convenio de Préstamo 1880/BL-PR – PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE LA EEB-ESCUELA VIVA II.

La evaluación fue elaborada en base a lo establecido en el Art. 26 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, y el Art. 61 del decreto Nº 21.909/03 que reglamenta la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y el decreto Nº 5.174 por el cual se modifican algunos artículos del Decreto Nº 21.909/03 y demás artículos concordantes.

1. ANTECEDENTES:

Por Resolución Nº 61/2014 se acredita la autorización suficiente para iniciar el procedimiento de CONTRATACION DIRECTA N° 14/2014 **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS" ID Nº 269.281**, previsto en el PAC del Programa Escuela Viva II.

2. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA:

El presente llamado se encuentra previsto en el PAC por un monto total igual a Gs. 44.000.000, para el ejercicio fiscal 2014 y para el ejercicio fiscal 2015 Gs.66.000.000 del Programa 3-19-4 "Mejoramiento de la Educación Escolar Básica – Escuela Viva II".
El rubro a afectar es el 240 "GASTOS POR SERVICIOS DE ASEO, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES", Fuente de Financiamiento 10 y 20.

3. Fueron invitadas a presentar oferta, las siguientes firmas:

- ARVA S.R.L.
- KSA INGENIERIA S.A.
- CORPORACION CONSTRUCTIVA S.R.L.
- SERVICIOS INGENIERIA S.A.
- VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO

Abog. Elizabeth González
Encargada de Secretaría
UCP - MEC/BID

C.P. JOSÉ ZELAYA
COORDINADOR DE CONTRATACIONES

FRANCISCO FABIO RIVEROS
COORDINADOR ADMINISTRATIVO UCP MEC - BID

ARNALDO M. MORALES C.
Coordinador Financiero

4. Presentaron oferta, las siguientes firmas:

- AYALA PERDOMO INGENIERIA de VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO
- EN OBRAS de NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS

5. ACTO DE APERTURA DE SOBRES OFERTAS:

En fecha 18 de agosto de 2014, a las 12:00 horas, se llevó a cabo el acto de apertura de las ofertas presentadas, oportunidad en que se redactó la correspondiente Acta de Prórroga de Apertura, cuya copia forma parte del presente informe.

Las ofertas presentadas, así como los antecedentes del llamado son remitidas al Comité de Evaluación de Ofertas, a fin de proceder al análisis de las mismas.

El detalle de las ofertas presentadas se observa en el siguiente cuadro:

Nº	OFERENTE	TOTAL DE LA OFERTA Gs.
1	AYALA PERDOMO INGENIERIA de VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO	24.416.400
2	EN OBRAS de NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS	45.700.500

6. ANALISIS DE LA DOCUMENTACION BASICA DE CARÁCTER SUSTANCIAL

En este punto, atendiendo que no se cuenta con las tres ofertas mínimas susceptibles de ser analizadas técnica y económicamente, el Comité de Evaluación amparado en lo dispuesto en el inc. c) del Art. 34 de la Ley N° 2051/03 "De contrataciones Públicas", que en su parte pertinente dice: "……no sea posible contar con el número indicado de oferentes, en cuyo caso, bajo la responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad, se podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ese mínimo de ofertas,……", resuelve proseguir con la evaluación de las dos ofertas que cumplen con la presentación en forma satisfactoria de los documentos de carácter sustancial requeridos en las Bases y Condiciones, las presentadas por las firmas oferentes **AYALA PERDOMO INGENIERIA de VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO y EN OBRAS de NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS.**

De acuerdo al Método de Evaluación establecido en el Art. 61° del Decreto Reglamentario Nº 21909/03, se procede a verificar el cumplimiento de cada oferta respecto a la documentación básica de carácter sustancial solicitada en las Bases y Condiciones, conforme se observa en el siguiente cuadro:

DOCUMENTOS	AYALA PERDOMO INGENIERIA de VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO	EN OBRAS de NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS
Formulario de Oferta debidamente completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI.	CUMPLE	NO CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07)	CUMPLE	CUMPLE

C.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS
COORDINADOR ADMINISTRATIVO - BID

Abog. Elizabeth González
Encargada de Secretaría
UCP - MEC/BID

ARNALDO M. MORALES G.
Coordinador Financiero

C.P. JOSÉ ZELAYA
COORDINADOR DE CONTRATACIONES
UCP/MEC - BID

DOCUMENTOS	AYALA PERDOMO INGENIERIA de VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO	EN OBRAS de NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	CUMPLE	NO CUMPLE
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	N/A	N/A
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	N/A	CUMPLE

Los documentos sustanciales que figuran en estado ACTIVO en la Constancia del SIPE N° 1312547 y 1312496 (en formato original y firmado por el representante legal) presentada por las firmas oferentes **AYALA PERDOMO INGENIERIA de VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO y EN OBRAS de NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS**, respectivamente, fueron verificados a través del Sistema y se confirma que los mismos son suficientes y están de acuerdo con lo solicitado en las Bases y Condiciones.

JUSTIFICACIONES RELATIVAS AL INCUMPLIMIENTO

EN OBRAS de NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS

Esta firma oferente, presenta el formulario de oferta debidamente completado pero no debidamente firmado ya que la firmante de la oferta SILVIA ROCIO SOSA SOSA, si bien cuenta con Poder Especial, otorgado por el señor NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS, según Escritura Número 72, no presenta fotocopia simple de su cédula de identidad.

Se deja constancia de que al no presentar esta firma oferente, junto a su oferta, la cédula de

C.P. JOSÉ ZELAYA
COORDINADOR DE CONTRATACIONES
UCP MEC - BID

Abog. Elizabeth González
Encargada de Secretaría
UCP - MEC/BID

ARMAL E. M. MORALES C.
Coordinador Financiero
UCP - MEC/BID

identidad de la firmante de la oferta, se procedió a verificar en el SIPE el documento 001-DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y/O PASAPORTE que se encuentra en estado Activo en la Constancia N° 1312496 presentada, constatándose que hay un solo registro y que corresponde a la cédula de identidad del Sr. NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS; no hallándose en consecuencia evidencia alguna de este documento.

El Comité de Evaluación atento a lo dispuesto en el Anexo E, Documentos de la Oferta, Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas, punto e) de las Bases y Condiciones; cuyo texto en su parte pertinente dice: "..... En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad.....", se halla en la imposibilidad legal de aceptar la oferta presentada ya que la firmante de la oferta SILVIA ROCIO SOSA SOSA no cuenta con la acreditación suficiente y adecuada para obligar al oferente.

En consecuencia, al hallarse establecido en las Bases y Condiciones, concordante con el Art. 61 del Decreto Nº 21909/03, el carácter sustancial de este documento, no se admite su rectificación posterior, ya que de hacerlo se afectaría la competencia en igualdad de condiciones perjudicando a los otros oferentes cuyas ofertas se ajustan sustancialmente a las Bases y Condiciones.

Por lo tanto, ante la imposibilidad legal de solicitar su rectificación posterior y a la luz de lo dispuesto en el último párrafo del Art. 58 e inc. 1 del Art. 61 del Decreto Nº 21909/03, corresponde la descalificación de la oferta presentada por la firma oferente **EN OBRAS de NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS**.

Luego de las verificaciones pertinentes, el Comité de Evaluación, amparado en lo establecido con el inc. 1 del Art. 61 del Decreto Nº 21909/03, considera pertinente, en primer lugar, aceptar la oferta presentada por la firma oferente **AYALA PERDOMO INGENIERIA de VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO**, por cumplir satisfactoriamente con la presentación de los documentos de carácter sustancial requeridos en las Bases y Condiciones, y en segundo lugar, rechazar la oferta presentada por la firma oferente **EN OBRAS de NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS**, por no cumplir satisfactoriamente con la presentación de la documentación básica de carácter sustancial requerida en las Bases y Condiciones al dejar de presentar la Cédula de Identidad de la firmante de la oferta y por no presentar debidamente firmada el Formulario de Oferta y la Planilla Auxiliar.

Seguidamente, atendiendo a lo dispuesto en el numeral 2 del Decreto N° 21909/03, se deja constancia de que la oferta presentada por la firma oferente **AYALA PERDOMO INGENIERIA de VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO**, no amerita corrección aritmética alguna, según se observa en el **ANEXO Nº 1 "CUADRO DE OFERTA PRESENTADA"**, que forma parte de este Informe.

7. ANALISIS EN DETALLE

Atendiendo a lo establecido en el numeral 3 del Artículo 61 del Decreto N° 21909/03, se selecciona provisoriamente la oferta presentada por la firma oferente **AYALA PERDOMO INGENIERIA de VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO**, como la oferta evaluada más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con los requisitos de calificación.

Observación: por nota se ha solicitado a la firma oferente **AYALA PERDOMO INGENIERIA de VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO**, la presentación del documento formal y no sustancial no presentado con

C.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

Abog. Elizabeth González
Encargada de Secretaría
UCP MEC/BID

ARNALDO M. MORALES C.

C.P. JOSÉ ZELAYA
COORDINADOR DE CONTRATACIONES
UCP MEC/BID

su oferta:

- UNA (1) Constancia de cumplimiento contractual emitido por la contratante sea esta pública o privada, la misma deberá venir acompañada de la correspondiente factura o contrato, dentro de los últimos 3 (tres) años (2011, 2012 y 2013).

Se deja constancia que esta firma oferente cumplió dentro del plazo establecido con la presentación del documento solicitado.

Capacidad legal:

Con el objetivo de calificar la capacidad legal de la firma oferente **AYALA PERDOMO INGENIERIA de VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO,** el Comité de Evaluación considerará los documentos solicitados en el **Anexo E** de las Bases y Condiciones.

Luego de verificar la evidencia documentada presentada por la firma oferente **AYALA PERDOMO INGENIERIA de VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO**, el Comité de Evaluación concluye que esta firma oferente cuenta con la capacidad legal requerida en las Bases y Condiciones.

Capacidad financiera:

Con el objetivo de calificar la situación financiera de la firma oferente **AYALA PERDOMO INGENIERIA de VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO,** el Comité de Evaluación considerará los siguientes índices:

a. *Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente*

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, de los 2 (dos) último años (2012 y 2013)

b. *Endeudamiento: pasivo total / activo total*

No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, de los 2 (dos) últimos años (2012 y 2013)

c. *Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital*

En promedio en los 2 (dos) últimos 2 años, no deberá ser negativo (2012 y 2013)

El Comité de Evaluación en base a los balances de los años 2012 y 2013 procede a realizar el cálculo de los índices de ratios, cuyo detalle se observa en el siguiente cuadro:

"CUADRO DE CALCULO DE RATIOS"

AYALA PERDOMO INGENIERIA de VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO						
	2.012		2.013		SUMA DE LOS 2 AÑOS	PROMEDIO
RATIOS DE LIQUIDEZ						
ACTIVO CORRIENTE	705.727.638	3,57	1.144.780.043	2,17	5,74	2,87
PASIVO CORRIENTE	197.510.943		526.825.573			
ENDEUDAMIENTO						
PASIVO TOTAL	210.699.819	0,27	626.970.413	0,46	0,73	0,37
ACTIVO TOTAL	784.583.076		1.352.678.899			
RENTABILIDAD						
UTILIDAD NETA	43.762.961	0,09	148.868.151	0,26	0,35	0,18
CAPITAL	500.000.000		570.176.514			

En base al resultado del cálculo de los índices de ratios, el Comité de Evaluación concluye que la firma oferente **AYALA PERDOMO INGENIERIA de VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO** cuenta con la

C.P. JOSÉ ZELAYA
COORDINADOR DE CONTRATACIONES
UCP MEC - BID

C.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

Abog. Elizabeth González
Encargada de Secretaría
UCP - MEC/BID

ARNALDO M. MORALES C.
Coordinador Financiero

capacidad financiera requerida en las Bases y Condiciones.

Experiencia:

Con el objetivo de calificar la experiencia de la firma oferente **AYALA PERDOMO INGENIERIA de VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO,** el Comité de Evaluación considerará la presentación de los siguientes documentos:

- Declaración Jurada de que la actividad comercial o industrial del oferente, se encuentra vinculada con el tipo de servicio a proveer, según lo declarado ante la Sub-Secretaria de Estado de Tributación.
- Antigüedad mínima de tres (3) años en el mercado, comprobado por medio de la Constancia del RUC, Acta de Constitución o documento análogo.
- Presentar documentación que demuestre por lo menos cinco (5) prestaciones de igual naturaleza (Reacondicionamiento, refaccionamiento, remodelación de infraestructura) dentro de los últimos tres años (2011, 2012 y 2013) a los requeridos en este llamado. Los documentos podrán ser copias de contratos o facturaciones de prestaciones de igual naturaleza. Serán considerados todos los contratos que cuenten con el Certificado de Recepción Definitiva de Obras.
- Dos (2) Constancias de cumplimiento contractual emitido por la contratante sea esta pública o privada, la misma deberá venir acompañada de la correspondiente factura o contrato, dentro de los últimos 3 (tres) años (2011, 2012 y 2013)
- Croquis de la empresa. La convocante se reserva el derecho de realizar la visita in situ al oferente de modo tal a verificar que se dedica al rubro, objeto del presente llamado conforme al art. 34 de la Ley N° 2051.
- En caso de haber realizado una obra para la UCP –MEC/BID el oferente deberá solicitar a través de la Coordinación Administrativa, una constancia de cumplimiento contractual.
- Certificado de Cuenta Bancaria

Una vez verificada las evidencias documentadas presentadas, el Comité de Evaluación concluye que la firma oferente **AYALA PERDOMO INGENIERIA de VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO** cuenta con la experiencia requerida en las Bases y Condiciones.

8. RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE EVALUACION

Atendiendo que la firma oferente **AYALA PERDOMO INGENIERIA de VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO** cumple con todos los requisitos establecidos en las Bases y Condiciones, en base a las consideraciones expuestas en el presente Informe y de conformidad a los artículos 27, 28 y 34 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y los artículos 58 al 63 del Decreto Reglamentario N° 21909/03 el Comité de Evaluación **RECOMIENDA:**

1.- DESESTIMAR la oferta presentada por la firma oferente **EN OBRAS de NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS**, por no presentar en forma satisfactoria los documentos de carácter sustancial requeridos en las Bases y Condiciones.

2.- ADJUDICAR, el llamado CONTRATACION DIRECTA Nº 14/14 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS", bajo la modalidad de Contrato Abierto, a la firma **AYALA PERDOMO INGENIERIA de VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO,** por un monto mínimo a contratar de Gs. 55.000.000 (Guaraníes cincuenta y cinco millones) y por un monto máximo a contratar de Gs. 110.000.0000 (Guaraníes ciento diez millones) el precio unitario ofertado que se observa en el

C.P. JOSE ZELAYA
COORDINADOR DE CONTRATACIONES
UCP MEC - BID

C.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
UCP MEC - BID

Abog. Elizabeth González
Encargada de Secretaría
UCP - MEC/BID

ARNALDO M. MORALES C.
Coordinador Financiero

ANEXO Nº 2 "CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS", que forma parte de este informe.

3.- COMUNICAR a la Coordinadora Ejecutiva del Programa de Mejoramiento de la EEB - Escuela Viva II - Convenio de Préstamo N° 1.880/BL - PR el resultado del presente informe.

4.- El presente Informe será refrendado por el C.P. **José Zelaya**, Coordinador de Contrataciones del Programa de Mejoramiento de la EEB - Escuela Viva II - Convenio de Préstamo N° 1.880/BL - PR.

C.P. Fabio Riveros
Coordinador Administrativo
UCP MEC-BID

Econ. Arnaldo Morales
Coordinador Financiero
UCP MEC-BID

Abg. Elizabeth González
Especialista Jurídico
UCP MEC-BID

C.P. José Zelaya
Coordinación de Contrataciones
UCP MEC-BID

TEKOMBO'E HA ARANDUPY MOTENONDEHA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo Ñoandivepa Tape Pyahu
Construyendo Juntos un Nuevo Rumbo

CUADRO DE OFERTA PRESENTADA

ANEXO N° 1

AYALA PERDOMO INGENIERIA de VICTOR AYALA PERDOMO

N° Ítem	Código Catalogo	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)
1	72102802-001	Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios	Unidad	1	Evento	24.416.400
		Precio total:				24.416.400

Monto mínimo	**55.000.000 Gs.**
Monto máximo	**110.000.000 Gs.**

N° Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
DEMOLICION						
1	De techo (incluye remocion y traslado de escombros)	m2	Evento	1	24.000	24.000
2	De pared (incluye remocion y traslado de escombros)	m2	Evento	1	30.000	30.000
3	De revoque (incluye remocion y traslado de escombros)	m2	Evento	1	14.400	14.400
4	De piso (incluye remocion y traslado de escombros)	m2	Evento	1	14.400	14.400
5	De revestido (incluye remocion y traslado de escombros)	m2	Evento	1	14.400	14.400
6	De abertura (incluye remocion y traslado de escombros)	un	Evento	1	30.000	30.000
7	De artefacto sanitario (incluye remocion y traslado de escombros)	un	Evento	1	18.000	18.000
MAMPOSTERIA						
8	De 0,15	m2	Evento	1	78.000	78.000
9	De 0,30	m2	Evento	1	156.000	156.000
10	Mesada de cocina	ml	Evento	1	240.000	240.000
11	Reparacion de mamposteria con envarillado	ml	Evento	1	42.000	42.000
HORMIGON ARMADO						
12	Reparación de piso de H° A°	m2	Evento	1	60.000	60.000
Instalaciones Sanitarias						
13	Destranque de cañerías pluviales y cloacales. Registro General.	un	Evento	1	60.000	60.000
14	Destranque de cañerías de inodoros , mingitorios , lavatorios individuales.	un	Evento	1	60.000	60.000
15	Mantenimiento de Registros fluviales (incluye revision y destranque de ser necesario).	un	Evento	1	60.000	60.000

C.P. JOSÉ ZELAYA
COORDINADOR DE CONTRATACIONES
UCP MEC - BID

C.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
UCP MEC - BID

Abog. Elizabeth González
Encargada de Secretaria
UCP - MEC/BID

ARNALDO M. MORALES C.
Coordinador Financiero
UCP - MEC/BID

16	Reparacion de registros fluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento , aislacion, ampliacion de ser necesario.	un	Evento	1	180.000	180.000
17	Provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	m2	Evento	1	48.000	48.000
18	Provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	m2	Evento	1	48.000	48.000
19	Provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	un	Evento	1	42.000	42.000
20	Provisión y colocación de codos para desagües cloacales.	un	Evento	1	42.000	42.000
21	Reparación de pérdidas de agua (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura.	gl	Evento	1	96.000	96.000
22	Provisión y cambio de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	un	Evento	1	90.000	90.000
23	Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes).	un	Evento	1	144.000	144.000
24	Mantenimiento de duchas eléctricas	un	Evento	1	24.000	24.000
25	Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	Evento	1	90.000	90.000
26	Cambio y colocación de espejo del baño	un	Evento	1	78.000	78.000
27	Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	Evento	1	120.000	120.000
28	Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	gl	Evento	1	60.000	60.000
29	Mantenimiento y control de cisterna alta para inodoro.	un	Evento	1	36.000	36.000
30	Provision, cambio y colocacion de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	un	Evento	1	132.000	132.000
31	Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	Evento	1	24.000	24.000
32	Mantenimiento y control de sisternas bajas para inodoro.	un	Evento	1	18.000	18.000
33	Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	144.000	144.000
34	Provision y cambio de TAPA PARA INODORO identico al existente.	un	Evento	1	90.000	90.000
35	Provision y cambio de MINGITORIOS identicos a los existentes.	un	Evento	1	180.000	180.000
36	Provision y cambio de caño corrugado para mingitorio.	un	Evento	1	42.000	42.000

C.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
UCP MEC - BID

Abog. Elizabeth González
Encargada de Secretaría
UCP - MEC/BID

ARNALDO M. MORALES C.
Coordinador Financiero
UCP - MEC-BID

C.P. JOSÉ ZELAYA
COORDINADOR DE CONTRATACIONES
UCP MEC - BID

37	Trabajo de PLOMERIA en GENERAL (incluye la asistencia urgente de un PLOMERO para las reparaciones correctivas de urgencia (perdidas de agua en sanitarios, techos, pisos, paredes embutidas etc).	gl	Evento	1	120.000	120.000
38	Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	144.000	144.000
Instalaciones Eléctricas						
39	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	un	Evento	1	60.000	60.000
40	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	un	Evento	1	24.000	24.000
41	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	un	Evento	1	90.000	90.000
42	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	un	Evento	1	144.000	144.000
43	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	un	Evento	1	180.000	180.000
44	Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	un	Evento	1	264.000	264.000
45	Provisión y cambio de lámparas incandescentes de 60 watts.	un	Evento	1	6.000	6.000
46	Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	un	Evento	1	120.000	120.000
47	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	un	Evento	1	180.000	180.000
48	Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	468.000	468.000
49	Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	492.000	492.000
50	Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	un	Evento	1	144.000	144.000
51	Cambio y colocación de luces de emergencias.	un	Evento	1	144.000	144.000
52	Cambio de tomacorrientes de piso	un	Evento	1	90.000	90.000
53	Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	un	Evento	1	138.000	138.000
54	Cambio de llave de dos punto y tomacorriente.	un	Evento	1	156.000	156.000
55	Cambio de llave de tres punto y tomacorriente.	un	Evento	1	174.000	174.000
56	Cambio y colocacion de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	un	Evento	1	12.000	12.000
57	Cambio y colocacion de jabalina para puesta a tierra.	un	Evento	1	120.000	120.000
58	Cambio y colocacion de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	Evento	1	300.000	300.000

C.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
UCP MEC - BID

Abog. Elizabeth González
Encargada de Secretaría
UCP - MEC/BID

ARNALDO M. MORALES C.
Coordinador Financiero
UCP - MEC-BID

C.P. JOSÉ ZELAYA
COORDINADOR DE CONTRATACIONES
UCP MEC - BID

59	Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de de longitud.	un	Evento	1	300.000	300.000
60	Cambio y colocación de independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	420.000	420.000
61	Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	Evento	1	60.000	60.000
62	Reparacion con provision y colocacion de CANALETAS de plastico.	ml		1	36.000	36.000
Instalaciones Edilicias						
63	Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	m2	Evento	1	240.000	240.000
64	Reparación de filtración y humedad de paredes interior y exteriror (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura).	m2	Evento	1	54.000	54.000
65	Provisión y cambio de cielorraso con estructura metálica de soporte correspondiente.	m2	Evento	1	168.000	168.000
66	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones (incluye reparacion de rajaduras, cambio de la aislacion existente).	m2	Evento	1	240.000	240.000
67	Reparacion y cambio de aislaciones de membrana asfaltica.	m2	Evento	1	66.000	66.000
68	Reparacion y cambio de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	m2	Evento	1	72.000	72.000
69	Reparacion y cambio de aislaciones de pinturas tipo impacril.	m2	Evento	1	66.000	66.000
70	Mantenimiento de canaletas embutida con aislación para exterior.	m2	Evento	1	42.000	42.000
71	Reparación de Mampostería armada de 0,15 con varilla de 6 mm.	m2	Evento	1	36.000	36.000
72	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	m2	Evento	1	51.600	51.600
73	Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	m2	Evento	1	42.000	42.000
74	Reparación de roturas de paredes con envarillado.	m2	Evento	1	42.000	42.000
75	Cambio de chapas de techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1	72.000	72.000
76	Provisión y cambio de canaletas del edificio, con colocación y pintura.	ml	Evento	1	114.000	114.000
77	Cambio y colocación de piso cerámico PD4.	m2	Evento	1	114.000	114.000
78	Cambio y colocación de piso tipo layotitas	m2	Evento	1	114.000	114.000
79	Cambio y colocacion de pisos tipo BALDOSONES de hormigon.	m2	Evento	1	84.000	84.000
80	Cambio y colocacion de piso tipo granito identico al existente.	m2	Evento	1	114.000	114.000

C.P. JOSÉ ZELAYA
COORDINADOR DE CONTRATACIONES
UCP MEC - BID

.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
UCP MEC - BID

Abog. Elizabeth González
Encargada de Secretaría
UCP - MEC/BID

ARNALDO A. MORALES C.
Coordinador Financiero
UCP - MEC-BID

81	Cambio y colocación de azulejos de baños.	m2	Evento	1	105.600	105.600
82	Provisión y colocación de mesadas para baño de mármol.	m2	Evento	1	360.000	360.000
83	Provisión y colocación de zocalo de mesadas para baño de mármol.	ml	Evento	1	120.000	120.000
84	Provisión y cambio de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente.	un	Evento	1	180.000	180.000
85	Provision y cambio de BACHA de Acero inoxidable idéntica a la existente.	un	Evento	1	144.000	144.000
86	Cambio y colocación de zócalo de piso PD4.	m2	Evento	1	30.000	30.000
87	Cambio y colocación de zócalo de madera.	ml	Evento	1	36.000	36.000
88	Cambio y colocación de zócalo de cerámica.	ml	Evento	1	30.000	30.000
89	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas.	ml	Evento	1	96.000	96.000
90	Embutir cañerías de Aire acondicionado y aislación térmica en exteriores.	ml	Evento	1	96.000	96.000
91	Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	m2	Evento	1	54.000	54.000
92	Mantenimiento y Lustre de mamparas de madera con tratamiento contra plagas.	m2	Evento	1	60.000	60.000
93	Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m2	Evento	1	60.000	60.000
94	Provisión, colocación y cambio de mamparas de madera (incluye pintura según la existente).	m2	Evento	1	192.000	192.000
95	Reparación de mamparas de madera-vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m2	Evento	1	144.000	144.000
96	Provisión, colocación y cambio de mamparas madera - vidrio (incluye pintura según la existente).	m2	Evento	1	210.000	210.000
97	Reparación de mamparas de DURLOCK (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	m2	Evento	1	42.000	42.000
98	Provisión, colocación y cambio de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura según la existente).	m2	Evento	1	216.000	216.000
99	Mantenimiento y reparacion de TECHOS DE TEJA (invcluye provision y colocacion de materiales).	m2	Evento	1	141.000	141.000
100	Reparacion de alisado en piso de cemento.	m2	Evento	1	36.000	36.000
101	Reparacion de piso de hormigon INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ESCOMBROS.	m2	Evento	1	60.000	60.000
102	Reparacion y provision de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	m2	Evento	1	144.000	144.000

C.P. JOSÉ ZELAYA
COORDINADOR DE CONTRATACIONES
UCP MEC - BID

FRANCISCO FABIO RIVEROS
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
UCP MEC - BID

Abog. Elizabeth González
Encargada de Secretaría
UCP - MEC/BID

GERALDO M. MORALES C.
Coordinador Financiero
UCP - MEC/BID

103	Provisión y colocación de tapa de chapa 3 mm metal desplegado con marco y refuerzos.	m2	Evento	1	144.000	144.000
104	Reparacion de aberturas de ventanas con colocacion de tindeles y mucheta terminada (DEMOLICIÓN DE PARED CON MOCHETAS PARA COLOCACIÓN DE VENTANA, PREVIO ADINTELADO. PREVER TRABAJO EN HORARIO NOCTURNO O DIAS FERIADO).	m2	Evento	1	420.000	420.000
105	Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	m2	Evento	1	42.000	42.000
106	Mantenimiento de canaletas embutida.	m2	Evento	1	42.000	42.000
107	Mantenimiento de canaletas de alero.	m2	Evento	1	30.000	30.000
108	Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	m2	Evento	1	42.000	42.000
109	Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1	72.000	72.000
110	Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	m2	Evento	1	30.000	30.000
111	Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	m2	Evento	1	96.000	96.000
112	Alizado de cemento	m2	Evento	1	36.000	36.000
113	Cambio y colocación de pisos de granito.	m2	Evento	1	114.000	114.000
114	Cambio y colocación de planchas de granito.	m2	Evento	1	300.000	300.000
115	Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	m2	Evento	1	114.000	114.000
116	Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	Evento	1	114.000	114.000
117	Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	Evento	1	84.000	84.000
118	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	m2	Evento	1	105.600	105.600
119	Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	Evento	1	105.600	105.600
120	Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	Evento	1	96.000	96.000
121	Cambio y colocación de zócalo cerámico.	m2	Evento	1	30.000	30.000
122	Cambio y colocación de zócalo de granito.	m2	Evento	1	42.000	42.000
123	Cambio y colocación de zócalo de calcáreo.	m2	Evento	1	24.000	24.000
124	Cambio y colocación de zócalo de madera.	m2	Evento	1	36.000	36.000
125	Pulido de plancha de granito en escalera	m2	Evento	1	30.000	30.000
126	Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	m2	Evento	1	60.000	60.000
127	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas acrílicas.	m2	Evento	1	96.000	96.000
128	Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	m2	Evento	1	96.000	96.000
129	Revoque exterior con silleta.	m2	Evento	1	60.000	60.000
130	Mantenimiento y reparación de techo de tejas	m2	Evento	1	141.000	141.000

C.P. JOSÉ ZELAYA
COORDINADOR DE CONTRATACIONES
UCP MEC - BID

C.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
UCP MEC - BID

Abog. Elizenth González
Encargada de Secretaria
UCP - MEC/BID

ARNALDO M. MORALES C.
Coordinador Financiero
UCP - MEC/BID

Mantenimiento y Reparación de Aberturas.						
131	Provision, cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	un	Evento	1	78.000	78.000
132	Provision, cambio y colocaciónde manijas de puertas.	un	Evento	1	24.000	24.000
133	Provision, cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	Evento	1	72.000	72.000
134	Provision, cambio y colocación de puertas de maderas placas.	un	Evento	1	258.000	258.000
135	Provision, cambio y colocación de puertas de chapa de hierro.	un	Evento	1	480.000	480.000
136	Provisión Cambio y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO.	un	Evento	1	258.000	258.000
137	Provisión Cambio y colocación de puertas de madera según las existentes CON VIDRIO.	un	Evento	1	360.000	360.000
138	Provisión Cambio y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes SIN VIDRIO.	un	Evento	1	300.000	300.000
139	Provisión Cambio y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes CON VIDRIO.	un	Evento	1	336.000	336.000
140	Provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar pintado y barnizado.	un	Evento	1	264.000	264.000
141	Mantenimiento de puerta de Blindex (ajustes y otros).	un	Evento	1	144.000	144.000
142	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de frenos.	un	Evento	1	540.000	540.000
143	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de topes.	un	Evento	1	144.000	144.000
144	Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de BLINDEX (revisión por especialistas los vidrios, estructura metálica, reposición de silicona, adhesivos etc.) Certificada por la Empresa encargada al efecto).	m2	Evento	1	216.000	216.000

C.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
UCP MEC - BID

Abog. Elizabeth González
Encargada de Secretaría
UCP - MEC/BID

ARNALDO M. MORALES C.
Coordinador Financiero
UCP - MEC-BID

C.P. JOSÉ ZELAYA
COORDINADOR DE CONTRATACIONES
UCP MEC - BID

145	Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de BLINDEX (revisión por especialistas de presillas de seguridad. Provisión y Cambio de las mismas con siliconado externo de protección.	ml	Evento	1	240.000	240.000
146	Provisión, Cambio y colocación de puertas de vidrio (blindex).	m2	Evento	1	900.000	900.000
147	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (blindex).	m2	Evento	1	660.000	660.000
148	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (vidrio común).	m2	Evento	1	144.000	144.000
149	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	m2	Evento	1	22.200	22.200
150	Reparacion con provision de ventanas vidrios tipo templados de 10mm incoloro.	m2	Evento	1	408.000	408.000
151	Reparación y mantención de abertura de blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Corrediza	un	Evento	1	300.000	300.000
152	Reparación y mantención de abertura de blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Fija	un	Evento	1	216.000	216.000
153	Cambio y colocación de ventanas tipo balancin	un	Evento	1	300.000	300.000
154	Cambio y colocación de ventanas tipo madera	un	Evento	1	240.000	240.000
155	Cambio y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.	un	Evento	1	144.000	144.000
Pintura exterior(mano de obra y materiales)						
156	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído para exterior)	m2	Evento	1	22.200	22.200
Pintura interior(mano de obra y materiales)						
157	Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído)	m2	Evento	1	22.200	22.200
158	Pintura de cielorraso al látex.	m2	Evento	1	21.600	21.600
159	Pintura de cielorraso al barniz.	m2	Evento	1	21.600	21.600
160	Pintura de carpinteria metalica al sintético.	m2	Evento	1	22.200	22.200
161	Pintura de piso con pintura vial.	m2	Evento	1	30.000	30.000
162	Pintura de techo al barniz.	m2	Evento	1	22.200	22.200
163	Pintura de aberturas al barniz	m2	Evento	1	22.200	22.200

C.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
UCP MEC - BID

Abog. Elizabeth González
Encargada de Secretaría
UCP - MEC/BID

ARNALDO M. MURALES

C.P. JOSÉ ZELAYA
COORDINADOR DE CONTRATACIONES
UCP MEC - BID

164	Pintura de aberturas al látex.	m2	Evento	1	19.800	19.800
165	Pintura de aberturas al sintético.	m2	Evento	1	22.200	22.200
166	Pintura de mampostería tipo epoxi.	m2	Evento	1	33.000	33.000
167	Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	m2	Evento	1	22.200	22.200
168	Reparaciones de revocolor.	m2	Evento	1	60.000	60.000
169	Pintura de mampostería a la silicona.	m2	Evento	1	15.000	15.000
170	Pintura de barandas de terraza.	m2	Evento	1	22.200	22.200
Mantenimiento y reparaciones varias						
171	Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	un	Evento	1	60.000	60.000
172	Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	un	Evento	1	60.000	60.000
173	Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	Evento	1	120.000	120.000
174	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	un	Evento	1	240.000	240.000
175	Cambio y colocación de mamparas de baños de vidrios esmerilados.	un	Evento	1	300.000	300.000
176	Provision, cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	Evento	1	192.000	192.000
177	Provision, cambio y colocación de mamparas de eucatex.	m2	Evento	1	192.000	192.000
178	Provision, cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	Evento	1	216.000	216.000
179	Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	m2	Evento	1	180.000	180.000
180	Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	un	Evento	1	180.000	180.000
181	Mantenimiento y reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	ml	Evento	1	144.000	144.000
182	Reparacion con provision y colocacion de cortinas verticales en tela poliester del mismo tipo a las existentes	ml	Evento	1	240.000	240.000
183	Trabajos de carpintería en Gral.	m2	Evento	1	180.000	180.000
184	Trabajos de carpintería en Gral.	ml	Evento	1	180.000	180.000
185	Trabajos de herrería en Gral.	m2	Evento	1	180.000	180.000
186	Trabajos de herrería en Gral.	ml	Evento	1	180.000	180.000
187	Provisión y colocación de tela tipo media sombra.	m2	Evento	1	60.000	60.000
188	Provisión y Cambio de Alfombrado.	m2	Evento	1	90.000	90.000
189	Mantenimiento y Reparación de cielorraso	m2	Evento	1	90.000	90.000
TOTAL GENERAL						**24.416.400**

EL PRECIO TOTAL ES DE GUARANIES VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DIESISEIS MIL CUATROCIENTOS.-

C.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
UCP MEC - BID

Abog. Elizabeth González
Encargada de Secretaría
UCP - MEC/BID

ARNALDO M. MORALES C.
Coordinador Financiero
UCP - MEC/BID

C.P. JOSÉ ZELAYA
COORDINADOR DE CONTRATACIONES
UCP MEC - BID

TEKOMBO'E HA ARANDUPY MOTENONDEHA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo Ñandivepa Tape Pyahu
Construyendo Juntos un Nuevo Rumbo

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

ANEXO N° 2

AYALA PERDOMO INGENIERIA de VICTOR AYALA PERDOMO

N° Ítem	Código Catalogo	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)
1	72102802-001	Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios	Unidad	1	Evento	24.416.400
					Precio total:	24.416.400

Monto mínimo	**55.000.000 Gs.**
Monto máximo	**110.000.000 Gs.**

N° Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
DEMOLICION						
1	De techo (incluye remocion y traslado de escombros)	m2	Evento	1	24.000	24.000
2	De pared (incluye remocion y traslado de escombros)	m2	Evento	1	30.000	30.000
3	De revoque (incluye remocion y traslado de escombros)	m2	Evento	1	14.400	14.400
4	De piso (incluye remocion y traslado de escombros)	m2	Evento	1	14.400	14.400
5	De revestido (incluye remocion y traslado de escombros)	m2	Evento	1	14.400	14.400
6	De abertura (incluye remocion y traslado de escombros)	un	Evento	1	30.000	30.000
7	De artefacto sanitario (incluye remocion y traslado de escombros)	un	Evento	1	18.000	18.000
MAMPOSTERIA						
8	De 0,15	m2	Evento	1	78.000	78.000
9	De 0,30	m2	Evento	1	156.000	156.000
10	Mesada de cocina	ml	Evento	1	240.000	240.000
11	Reparacion de mamposteria con envarillado	ml	Evento	1	42.000	42.000
HORMIGON ARMADO						
12	Reparación de piso de H° A°	m2	Evento	1	60.000	60.000
Instalaciones Sanitarias						

C.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
UCP MEC - BID

Abog. Elizabeth González

ARNALDO A. MORALES G.
Coordinador Financiero

C.P. JOSÉ ZELAYA
COORDINADOR DE CONTRATACIONES
UCP MEC - BID

13	Destranque de cañerías pluviales y cloacales. Registro General.	un	Evento	1	60.000	60.000
14	Destranque de cañerías de inodoros , mingitorios , lavatorios individuales.	un	Evento	1	60.000	60.000
15	Mantenimiento de Registros fluviales (incluye revision y destranque de ser necesario).	un	Evento	1	60.000	60.000
16	Reparacion de registros fluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento , aislacion, ampliacion de ser necesario.	un	Evento	1	180.000	180.000
17	Provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	m2	Evento	1	48.000	48.000
18	Provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	m2	Evento	1	48.000	48.000
19	Provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	un	Evento	1	42.000	42.000
20	Provisión y colocación de codos para desagües cloacales.	un	Evento	1	42.000	42.000
21	Reparación de pérdidas de agua (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura.	gl	Evento	1	96.000	96.000
22	Provisión y cambio de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	un	Evento	1	90.000	90.000
23	Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes).	un	Evento	1	144.000	144.000
24	Mantenimiento de duchas eléctricas	un	Evento	1	24.000	24.000
25	Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	Evento	1	90.000	90.000
26	Cambio y colocación de espejo del baño	un	Evento	1	78.000	78.000
27	Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	Evento	1	120.000	120.000
28	Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	gl	Evento	1	60.000	60.000
29	Mantenimiento y control de cisterna alta para inodoro.	un	Evento	1	36.000	36.000
30	Provision, cambio y colocacion de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	un	Evento	1	132.000	132.000

LP. FRANCISCO FABIO RIVEROS
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
UCP MEC - BID

Abog. Elizabeth González
Encargada de Secretaría
UCP - MEC/BID

ARNALDO M. MORALES C.
Coordinador Financiero
UCP - MEC/BID

C.P. JOSÉ ZELAYA
COORDINADOR DE CONTRATACIONES
UCP MEC - BID

31	Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	Evento	1	24.000	24.000
32	Mantenimiento y control de sisternas bajas para inodoro.	un	Evento	1	18.000	18.000
33	Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	144.000	144.000
34	Provision y cambio de TAPA PARA INODORO identico al existente.	un	Evento	1	90.000	90.000
35	Provision y cambio de MINGITORIOS identicos a los existentes.	un	Evento	1	180.000	180.000
36	Provision y cambio de caño corrugado para mingitorio.	un	Evento	1	42.000	42.000
37	Trabajo de PLOMERIA en GENERAL (incluye la asistencia urgente de un PLOMERO para las reparaciones correctivas de urgencia (perdidas de agua en sanitarios, techos, pisos, paredes embutidas etc).	gl	Evento	1	120.000	120.000
38	Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	144.000	144.000
Instalaciones Eléctricas						
39	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	un	Evento	1	60.000	60.000
40	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	un	Evento	1	24.000	24.000
41	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	un	Evento	1	90.000	90.000
42	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	un	Evento	1	144.000	144.000
43	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	un	Evento	1	180.000	180.000
44	Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	un	Evento	1	264.000	264.000
45	Provisión y cambio de lámparas incandescentes de 60 watts.	un	Evento	1	6.000	6.000
46	Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	un	Evento	1	120.000	120.000
47	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	un	Evento	1	180.000	180.000
48	Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	468.000	468.000

C.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
UCP MEC - BID

Abog. Elizabeth González
Encargada de Secretaría

C.P. JOSÉ ZELAYA
COORDINADOR DE CONTRATACIONES
UCP MEC - BID

49	Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	492.000	492.000
50	Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	un	Evento	1	144.000	144.000
51	Cambio y colocación de luces de emergencias.	un	Evento	1	144.000	144.000
52	Cambio de tomacorrientes de piso	un	Evento	1	90.000	90.000
53	Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	un	Evento	1	138.000	138.000
54	Cambio de llave de dos punto y tomacorriente.	un	Evento	1	156.000	156.000
55	Cambio de llave de tres punto y tomacorriente.	un	Evento	1	174.000	174.000
56	Cambio y colocacion de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	un	Evento	1	12.000	12.000
57	Cambio y colocacion de jabalina para puesta a tierra.	un	Evento	1	120.000	120.000
58	Cambio y colocacion de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	Evento	1	300.000	300.000
59	Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de de longitud.	un	Evento	1	300.000	300.000
60	Cambio y colocación de independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	420.000	420.000
61	Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	Evento	1	60.000	60.000
62	Reparacion con provision y colocacion de CANALETAS de plastico.	ml		1	36.000	36.000
Instalaciones Edilicias						
63	Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	m2	Evento	1	240.000	240.000
64	Reparación de filtración y humedad de paredes interior y exteriror (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura).	m2	Evento	1	54.000	54.000
65	Provisión y cambio de cielorraso con estructura metálica de soporte correspondiente.	m2	Evento	1	168.000	168.000
66	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones (incluye reparacion de rajaduras, cambio de la aislacion existente).	m2	Evento	1	240.000	240.000

C.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
UCP MEC - BID

Abog. Elizabeth González
Encargada de Secretaría
UCP - MECBID

ARNALDO M. MORALES C.
Coordinador Financiero

C.P. JOSÉ ZELAYA
COORDINADOR DE CONTRATACIONES
UCP MEC - BID

67	Reparacion y cambio de aislaciones de membrana asfaltica.	m2	Evento	1	66.000	66.000
68	Reparacion y cambio de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	m2	Evento	1	72.000	72.000
69	Reparacion y cambio de aislaciones de pinturas tipo impacril.	m2	Evento	1	66.000	66.000
70	Mantenimiento de canaletas embutida con aislación para exterior.	m2	Evento	1	42.000	42.000
71	Reparación de Mampostería armada de 0,15 con varilla de 6 mm.	m2	Evento	1	36.000	36.000
72	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	m2	Evento	1	51.600	51.600
73	Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	m2	Evento	1	42.000	42.000
74	Reparación de roturas de paredes con envarillado.	m2	Evento	1	42.000	42.000
75	Cambio de chapas de techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1	72.000	72.000
76	Provisión y cambio de canaletas del edificio, con colocación y pintura.	ml	Evento	1	114.000	114.000
77	Cambio y colocación de piso cerámico PD4.	m2	Evento	1	114.000	114.000
78	Cambio y colocación de piso tipo layotitas	m2	Evento	1	114.000	114.000
79	Cambio y colocacion de pisos tipo BALDOSONES de hormigon.	m2	Evento	1	84.000	84.000
80	Cambio y colocación de piso tipo granito identico al existente.	m2	Evento	1	114.000	114.000
81	Cambio y colocación de azulejos de baños.	m2	Evento	1	105.600	105.600
82	Provisión y colocación de mesadas para baño de mármol.	m2	Evento	1	360.000	360.000
83	Provisión y colocación de zocalo de mesadas para baño de mármol.	ml	Evento	1	120.000	120.000
84	Provisión y cambio de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente.	un	Evento	1	180.000	180.000
85	Provision y cambio de BACHA de Acero inoxidable idéntica a la existente.	un	Evento	1	144.000	144.000
86	Cambio y colocación de zócalo de piso PD4.	m2	Evento	1	30.000	30.000
87	Cambio y colocación de zócalo de madera.	ml	Evento	1	36.000	36.000
88	Cambio y colocación de zócalo de cerámica.	ml	Evento	1	30.000	30.000
89	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas.	ml	Evento	1	96.000	96.000

P. FRANCISCO FABIO RIVEROS
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
UCP MEC - BID

Abog. Elizabeth González
Encargada de Secretaría

ARNALDO M. MORALES C.

C.P. JOSÉ ZELAYA
COORDINADOR DE CONTRATACIONES
UCP MEC - BID

90	Embutir cañerías de Aire acondicionado y aislación térmica en exteriores.	ml	Evento	1	96.000	96.000
91	Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	m2	Evento	1	54.000	54.000
92	Mantenimiento y Lustre de mamparas de madera con tratamiento contra plagas.	m2	Evento	1	60.000	60.000
93	Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m2	Evento	1	60.000	60.000
94	Provisión, colocación y cambio de mamparas de madera (incluye pintura según la existente).	m2	Evento	1	192.000	192.000
95	Reparación de mamparas de madera-vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m2	Evento	1	144.000	144.000
96	Provisión, colocación y cambio de mamparas madera - vidrio (incluye pintura según la existente).	m2	Evento	1	210.000	210.000
97	Reparación de mamparas de DURLOCK (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	m2	Evento	1	42.000	42.000
98	Provisión, colocación y cambio de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura según la existente).	m2	Evento	1	216.000	216.000
99	Mantenimiento y reparacion de TECHOS DE TEJA (invcluye provision y colocacion de materiales).	m2	Evento	1	141.000	141.000
100	Reparacion de alisado en piso de cemento.	m2	Evento	1	36.000	36.000
101	Reparacion de piso de hormigon INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ESCOMBROS.	m2	Evento	1	60.000	60.000
102	Reparacion y provision de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	m2	Evento	1	144.000	144.000
103	Provisión y colocación de tapa de chapa 3 mm metal desplegado con marco y refuerzos.	m2	Evento	1	144.000	144.000
104	Reparacion de aberturas de ventanas con colocacion de tindeles y mucheta terminada (DEMOLICIÓN DE PARED CON MOCHETAS PARA COLOCACIÓN DE VENTANA, PREVIO ADINTELADO. PREVER TRABAJO EN HORARIO NOCTURNO O DIAS FERIADO).	m2	Evento	1	420.000	420.000

.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

Abog. Elizabeth González
Encargada de Secretaría

ARNALDO M. MORALES
Coordinador Financiero

C.P. JOSÉ ZELAYA
COORDINADOR DE CONTRATACIONES
MEC - BID

105	Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	m2	Evento	1	42.000	42.000
106	Mantenimiento de canaletas embutida.	m2	Evento	1	42.000	42.000
107	Mantenimiento de canaletas de alero.	m2	Evento	1	30.000	30.000
108	Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	m2	Evento	1	42.000	42.000
109	Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1	72.000	72.000
110	Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	m2	Evento	1	30.000	30.000
111	Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	m2	Evento	1	96.000	96.000
112	Alizado de cemento	m2	Evento	1	36.000	36.000
113	Cambio y colocación de pisos de granito.	m2	Evento	1	114.000	114.000
114	Cambio y colocación de planchas de granito.	m2	Evento	1	300.000	300.000
115	Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	m2	Evento	1	114.000	114.000
116	Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	Evento	1	114.000	114.000
117	Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	Evento	1	84.000	84.000
118	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	m2	Evento	1	105.600	105.600
119	Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	Evento	1	105.600	105.600
120	Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	Evento	1	96.000	96.000
121	Cambio y colocación de zócalo cerámico.	m2	Evento	1	30.000	30.000
122	Cambio y colocación de zócalo de granito.	m2	Evento	1	42.000	42.000
123	Cambio y colocación de zócalo de calcáreo.	m2	Evento	1	24.000	24.000
124	Cambio y colocación de zócalo de madera.	m2	Evento	1	36.000	36.000
125	Pulido de plancha de granito en escalera	m2	Evento	1	30.000	30.000
126	Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	m2	Evento	1	60.000	60.000
127	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas acrílicas.	m2	Evento	1	96.000	96.000
128	Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	m2	Evento	1	96.000	96.000
129	Revoque exterior con silleta.	m2	Evento	1	60.000	60.000
130	Mantenimiento y reparación de techo de tejas	m2	Evento	1	141.000	141.000
Mantenimiento y Reparación de Aberturas.						

.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
UCP MEC - BID

Abog. Elizabeth González
Encargada de Secretaría
UCP - MEC/BID

ARNALDO M. MORALES C.
Coordinador Financiero

C.P. JOSÉ ZELAYA
COORDINADOR DE CONTRATACIONES
UCP MEC - BID

131	Provision, cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	un	Evento	1	78.000	78.000
132	Provision, cambio y colocaciónde manijas de puertas.	un	Evento	1	24.000	24.000
133	Provision, cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	Evento	1	72.000	72.000
134	Provision, cambio y colocación de puertas de maderas placas.	un	Evento	1	258.000	258.000
135	Provision, cambio y colocación de puertas de chapa de hierro.	un	Evento	1	480.000	480.000
136	Provisión Cambio y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO.	un	Evento	1	258.000	258.000
137	Provisión Cambio y colocación de puertas de madera según las existentes CON VIDRIO.	un	Evento	1	360.000	360.000
138	Provisión Cambio y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes SIN VIDRIO.	un	Evento	1	300.000	300.000
139	Provisión Cambio y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes CON VIDRIO.	un	Evento	1	336.000	336.000
140	Provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar pintado y barnizado.	un	Evento	1	264.000	264.000
141	Mantenimiento de puerta de Blindex (ajustes y otros).	un	Evento	1	144.000	144.000
142	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de frenos.	un	Evento	1	540.000	540.000
143	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de topes.	un	Evento	1	144.000	144.000
144	Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de BLINDEX (revisión por especialistas los vidrios, estructura metálica, reposición de silicona, adhesivos etc.) Certificada por la Empresa encargada al efecto).	m2	Evento	1	216.000	216.000
145	Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de BLINDEX (revisión por especialistas de presillas de seguridad. Provisión y Cambio de las mismas con siliconado externo de proteccion.	ml	Evento	1	240.000	240.000
146	Provisión, Cambio y colocación de puertas de vidrio (blindex).	m2	Evento	1	900.000	900.000

C.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
UCP MEC - BID

Abog. Elizabeth González
Encargado de Secretaría

ARNALDO M. MORALES C.
Coordinador Financiero

C.P. JOSÉ ZELAYA
COORDINADOR DE CONTRATACIONES
UCP MEC - BID

147	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (blindex).	m2	Evento	1	660.000	660.000
148	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (vidrio común).	m2	Evento	1	144.000	144.000
149	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	m2	Evento	1	22.200	22.200
150	Reparacion con provision de ventanas vidrios tipo templados de 10mm incoloro.	m2	Evento	1	408.000	408.000
151	Reparación y mantención de abertura de blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Corrediza	un	Evento	1	300.000	300.000
152	Reparación y mantención de abertura de blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Fija	un	Evento	1	216.000	216.000
153	Cambio y colocación de ventanas tipo balancin	un	Evento	1	300.000	300.000
154	Cambio y colocación de ventanas tipo madera	un	Evento	1	240.000	240.000
155	Cambio y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.	un	Evento	1	144.000	144.000
Pintura exterior(mano de obra y materiales)						
156	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído para exterior)	m2	Evento	1	22.200	22.200
Pintura interior(mano de obra y materiales)						
157	Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído)	m2	Evento	1	22.200	22.200
158	Pintura de cielorraso al látex.	m2	Evento	1	21.600	21.600
159	Pintura de cielorraso al barniz.	m2	Evento	1	21.600	21.600
160	Pintura de carpinteria metalica al sintético.	m2	Evento	1	22.200	22.200
161	Pintura de piso con pintura vial.	m2	Evento	1	30.000	30.000
162	Pintura de techo al barniz.	m2	Evento	1	22.200	22.200
163	Pintura de aberturas al barniz	m2	Evento	1	22.200	22.200

C.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
UCP MEC - BID

Abog. Elizabeth González
Encargada de Secretaría

ARNALDO M. MORALES C.
Coordinador Financiero
UCP - MEC-BID

C.P. JOSÉ ZELAYA
COORDINADOR DE CONTRATACIONES
UCP MEC - BID

164	Pintura de aberturas al látex.	m2	Evento	1	19.800	19.800
165	Pintura de aberturas al sintético.	m2	Evento	1	22.200	22.200
166	Pintura de mampostería tipo epoxi.	m2	Evento	1	33.000	33.000
167	Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	m2	Evento	1	22.200	22.200
168	Reparaciones de revocolor.	m2	Evento	1	60.000	60.000
169	Pintura de mampostería a la silicona.	m2	Evento	1	15.000	15.000
170	Pintura de barandas de terraza.	m2	Evento	1	22.200	22.200
Mantenimiento y reparaciones varias						
171	Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	un	Evento	1	60.000	60.000
172	Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	un	Evento	1	60.000	60.000
173	Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	Evento	1	120.000	120.000
174	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	un	Evento	1	240.000	240.000
175	Cambio y colocación de mamparas de baños de vidrios esmerilados.	un	Evento	1	300.000	300.000
176	Provision, cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	Evento	1	192.000	192.000
177	Provision, cambio y colocación de mamparas de eucatex.	m2	Evento	1	192.000	192.000
178	Provision, cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	Evento	1	216.000	216.000
179	Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	m2	Evento	1	180.000	180.000
180	Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	un	Evento	1	180.000	180.000
181	Mantenimiento y reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	ml	Evento	1	144.000	144.000
182	Reparacion con provision y colocacion de cortinas verticales en tela poliester del mismo tipo a las existentes	ml	Evento	1	240.000	240.000
183	Trabajos de carpintería en Gral.	m2	Evento	1	180.000	180.000
184	Trabajos de carpintería en Gral.	ml	Evento	1	180.000	180.000
185	Trabajos de herrería en Gral.	m2	Evento	1	180.000	180.000
186	Trabajos de herrería en Gral.	ml	Evento	1	180.000	180.000
187	Provisión y colocación de tela tipo media sombra.	m2	Evento	1	60.000	60.000

C.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
UCP MEC - BID

Abog. Elizabeth González
Encargada de Secretaría

ARNALDO A. MORALES C.
Coordinador Financiero

C.P. JOSÉ ZELAYA
COORDINADOR DE CONTRATACIONES
UCP MEC - BID

188	Provisión y Cambio de Alfombrado.	m2	Evento	1	90.000	90.000
189	Mantenimiento y Reparación de cielorraso	m2	Evento	1	90.000	90.000
TOTAL GENERAL						**24.416.400**

EL PRECIO TOTAL ES DE GUARANIES VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DIESISEIS MIL CUATROCIENTOS.-

C.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
UCP MEC - BID

Abog. Elizabeth González
Encargada de Secretaría
UCP - MEC/BID

ARNALDO M. MORALES C.
Coordinador Financiero
UCP - MEC-BID

C.P. JOSÉ ZELAYA
COORDINADOR DE CONTRATACIONES
UCP MEC - BID