CULTURA
SECRETARÍA NACIONAL
PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA

BICENTENARIO

COMITÉ DE EVALUACIÓN LCO Nº 12/2010 "CONSTRUCCIONES EN EL ARCHIVO NACIONAL II ETAPA – AD REFERENDUM"

INFORME Nº 1

En la Ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los veinte y un días del mes de diciembre del año dos mil diez, siendo las 10:00 horas, se reúnen en la sala de reuniones de la UOC de la Secretaría Nacional de Cultura los miembros del Comité Evaluador de la Licitación por Concurso de Ofertas Nº 12/2010 **"CONSTRUCCIONES EN EL ARCHIVO NACIONAL DE ASUNCIÓN II ETAPA – AD REFERENDUM",** en el marco del Proyecto "Paraguay de Cara al Bicentenario", a fin de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de las ofertas técnicas y económicas presentadas por las firmas oferentes: FUSIÓN 2000 S.R.L., ARQ. CARLOS MEZA y SILEX INGENIERIA S.R.L.. Se encuentran presentes: Econ. Marcelo Acuña, Director General de Administración y Finanzas, el Arq. Carlos Colombino, Director General de Archivos, Bibliotecas y Museos, la Lic. Liz Bordón, Directora de Contrataciones, el Abog. Esteban Aranda, Asesor Jurídico y el Señor Jorge Cáceres, Coordinador Administrativo; designados por Resolución SNC Nº 665/2010 de fecha 24 de noviembre del año dos diez.

El Orden del Día establecido está integrado por los siguientes puntos:

1) Lectura del Acta de Apertura de Sobres de fecha 17 de diciembre de 2010.
2) Verificación de las ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial requerida en las Bases y Condiciones en concordancia a lo establecido en el inc.1 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03.
3) Análisis de las ofertas presentadas de acuerdo a lo establecido en el inc. 2 y 3 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03 "Método de evaluación".
4) Recomendación de adjudicación.

En el tratamiento del primer punto, el Econ. Marcelo Acuña procede a dar lectura al Acta de Apertura de Ofertas, de fecha 17 de diciembre de 2010, en la cual constan las ofertas presentadas.

En el tratamiento del segundo punto, el Comité de Evaluación procede a verificar si las ofertas presentadas cumplen con el suministro de la documentación básica de carácter sustancial requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones en concordancia con lo establecido en el inc. 1 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03.

Para ello se procederá a verificar la presentación de los documentos sustanciales exigidos por la Convocante (presentación del formulario de oferta debidamente completado y firmado por el oferente o su representante, presentación del formulario de lista de cantidades y sus precios debidamente completado y firmado por el oferente o su representante, presentación de los documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la oferta para comprometer al oferente, garantía de mantenimiento de oferta, extendida en la forma, por el monto y el plazo requeridos y declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones a contratar).

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

CULTURA
SECRETARIA NACIONAL
PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

BICENTENARIO

COMITÉ DE EVALUACIÓN LCO N° 12/2010 "CONSTRUCCIONES EN EL ARCHIVO NACIONAL II ETAPA – AD REFERENDUM"

En la verificación de la presentación del formulario de oferta debidamente completado y firmado por el oferente o su representante, el Comité de Evaluación, constata que:

Las firmas oferentes **FUSIÓN 2000 S.R.L., ARQ. CARLOS MEZA y SILEX INGENIERIA S.R.L.,** presentan el formulario de Oferta debidamente firmado y completado.

En la verificación de la presentación de los documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la oferta para comprometer al oferente, el Comité de Evaluación, constata que:

El **ARQ. CARLOS MEZA** no requiere de la presentación de poder por hallarse la oferta firmada por su propietario; la firma oferente **FUSIÓN 2000 S.R.L.**, presenta la constancia del SIPE donde se verificó los Estatutos Sociales de la firma y el firmante de la oferta está debidamente autorizado y la firma oferente **SILEX INGENIERIA S.R.L.**, presenta la constancia del SIPE donde se verificó los Estatutos Sociales de la firma y el firmante de la oferta está debidamente autorizado y la firma oferente.

En la verificación de la presentación de la garantía de mantenimiento de oferta, extendida en la forma, por el monto y plazo requeridos en las IAO 16.1, 17.1 y 17.4 de la Sección II Datos de la Licitación, el Comité de Evaluación, constata que:

La firma oferente **FUSIÓN 2000 S.R.L.**, presenta la póliza n° 1.1501.0005482.000 emitida por El Comercio Paraguayo, por un plazo de 60 días y por un monto superior al 5% de la oferta; la firma oferente **ARQ. CARLOS MEZA** presenta la póliza N° 1.1501.0005486.0000 emitida por El Comercio Paraguayo, por un plazo de 60 días y por un monto inferior al 5% de la oferta y por su parte la firma oferente **SILEX INGENIERIA S.R.L.,** presenta la póliza n° 07.1501.017413/000 emitida por La Consolidada S.A. de Seguros, por un plazo de 60 días y por un monto superior al 5% de la oferta.

En la verificación de la presentación de la declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 de la Ley N° 2051, conforme con lo dispuesto en la Resolución MH/SSEAF/UCNT N° 330/07, el Comité de Evaluación, constata que:

Las firmas oferentes **FUSIÓN 2000 S.R.L., ARQ. CARLOS MEZA y SILEX INGENIERIA S.R.L.** cumplen con la presentación de las Declaraciones juradas de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 de la Ley N° 2051.

Luego de la verificación correspondiente, El Comité de Evaluación atendiendo a lo establecido en el numeral 17.1 de la Sección I e IAO 17.1 Y 17.4 de la Sección II del Pliego de Bases y Condiciones, cuyos textos copiados, respectivamente dice:... "El Oferente deberá incluir como parte de su oferta, una garantía de mantenimiento de oferta por un monto en Guaraníes, que no deberá ser inferior al porcentaje especificado en la Sección II, Datos de Licitación (DDL), de acuerdo al Art. 39 (a) de la Ley

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

CULTURA
SECRETARIA NACIONAL
PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

BICENTENARIO

COMITÉ DE EVALUACIÓN LCO Nº 12/2010 "CONSTRUCCIONES EN EL ARCHIVO NACIONAL II ETAPA – AD REFERENDUM"

N° 2051/03. El porcentaje de garantía de mantenimiento de oferta deberá ser, del 5 % del monto total de la oferta. El periodo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta es de 60 días"; y; amparado en lo establecido en el numeral 28. Método de Evaluación: Examen Preliminar de Ofertas del Pliego de Bases y Condiciones; en concordancia con el inc.1 del Art. 61 del Decreto Nº 21909/03, considera pertinente, en primer lugar, rechazar en todos los ítems la oferta presentada por la firma oferente: **ARQ. CARLOS MEZA** por no presentar la garantía de mantenimiento de oferta, extendida en la forma, por el monto requerido en el Pliego de Bases y Condiciones, y en segundo lugar, aceptar las ofertas presentadas por las firmas oferentes **FUSIÓN 2000 S.R.L. y SILEX INGENIERIA S.R.L.**, por cumplir satisfactoriamente con la presentación de los documentos de carácter sustancial requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones.

Siguiendo con el tercer punto del Orden del Día, el Comité de Evaluación se aboca al Análisis de las ofertas presentadas por las firmas oferentes **FUSIÓN 2000 S.R.L. y SILEX INGENIERIA S.R.L.** de acuerdo a lo establecido en el inc. 2 y 3 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03 "Método de evaluación", que se transcribe a continuación:

2. Las ofertas que se ajustan a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritmética que hayan sido necesarias.

3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc.

Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requerimientos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

Seguidamente el Comité de Evaluación procede al análisis de las ofertas presentadas por los oferentes **FUSIÓN 2000 S.R.L. y SILEX INGENIERIA S.R.L.** de acuerdo a lo establecido en el Inc. 2 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03 "Método de evaluación", verificando si las mismas precisan de alguna corrección aritmética, tras lo cual se concluye que la oferta presentada por **SILEX INGENIERIA S.R.L.** no amerita ninguna corrección; mientras que la oferta presentada por el oferente **FUSIÓN 2000 S.R.L.** amerita una corrección, ***en el ítem 8.11 Pintura de paredes y parapetos interior y exterior al latex pintor,*** procediendo en consecuencia a las correcciones aritméticas pertinentes y son agrupadas en orden numérico de menor a mayor, según se detalla en el ANEXO N° 1 "CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS AJUSTADAS".

En este punto, el Econ. Marcelo Acuña, en uso de la palabra pone de manifiesto a los presentes que el monto total de las ofertas, aún la oferta más baja, supera a la disponibilidad presupuestaria destinada a cubrir este compromiso, por lo cual mociona que se actúe amparado en lo establecido en la Circular Nº 3 de fecha 02 de marzo de 2006 de la Dirección General de Contrataciones Públicas, que en su

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaria Nacional de Cultura

COMITÉ DE EVALUACIÓN LCO Nº 12/2010 "CONSTRUCCIONES EN EL ARCHIVO NACIONAL II ETAPA – AD REFERENDUM"

segundo párrafo dice "…Se podrán disminuir la cantidad de los mismos en el caso de no contar con la disponibilidad presupuestaria necesaria conforme a las ofertas presentadas en el llamado; o cuando haya circunstancias, debidamente justificadas, que provoquen la desaparición de contratar la cantidad total de bienes, servicios u obras requeridos".

Luego de una breve deliberación entre los presentes, la moción es aceptada y se resuelve, en primer lugar, solicitar al Arq. Carlos Colombino la determinación de los ítems y las cantidades a ser disminuidos, y en segundo lugar, en base a esta determinación realizar los nuevos cálculos aritméticos pertinentes que servirán de base para la adjudicación.

El Arq. Carlos Colombino, recomienda disminuir la cantidad del ítem 12.2 Artefactos fluorescentes y spots, cuya reducción no afectará el buen desarrollo de las Obras , realizándose nuevamente los cálculos aritméticos pertinentes, manteniéndose como oferta con el precio más bajo la presentada por la firma **SILEX INGENIERIA S.R.L.**, según se observa en el **ANEXO Nº 2 CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS CON CANTIDAD DISMINUIDA".**

Seguidamente, el Comité se dispone a analizar en detalle, la oferta presentada por la firma oferente **SILEX INGENIERIA S.R.L.,** seleccionada provisoriamente como la oferta con el precio más bajo; para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación.

En este sentido, la Convocante aplicará los criterios de calificación para oferentes individuales establecidos en la Sección III "Criterios de Evaluación y Calificación" que comprenden los criterios de:

1. Capacidad Legal
2. Volumen Anual de Negocios
3. Experiencia Específica en Construcción
4. Capacidad Financiera
5. Capacidad en Materia de Personal
6. Capacidad en Materia de Equipos

Para la evaluación de los criterios de calificación, la Convocante analizará los documentos presentados por el oferente, conforme al Criterio de evaluación cumple "Si" o "No".

En cuanto al:

Punto 1.Capacidad Legal, se verificará el cumplimiento de la presentación de los documentos requeridos en el Anexo A del Pliego de Bases y Condiciones; que servirá de base para calificar la capacidad legal de la firma.
Luego de la verificación, el Comité de Evaluación deja constancia que la firma oferente **SILEX INGENIERIA S.R.L.**, cumple con la presentación de todos los documentos formales y no sustanciales requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones.

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

CULTURA
SECRETARIA NACIONAL
PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

BICENTENARIO

COMITÉ DE EVALUACIÓN LCO N° 12/2010 "CONSTRUCCIONES EN EL ARCHIVO NACIONAL II ETAPA – AD REFERENDUM"

Punto 2. Volumen Anual de Negocios, se verificará a través del Formulario N° 2 solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones donde se detalla las facturaciones de los mejores tres años de los últimos cinco años, en promedio un volumen anual de negocios igual o superior al 50% del valor total de la oferta.

Punto 3. Experiencia Especifica en Construcción, se verificará a través del Formulario 3 y 3.1 la experiencia específica y clave en construcción de la firma oferente.

Punto 4. Capacidad Financiera, se verificará a través del Formulario N° 4 y el promedio del Balance de Cierre de los últimos tres ejercicios fiscales presentados por la firma oferente, de donde se tomarán los montos que servirán de base para el cálculo de los Índices de Ratios de Liquidez, Endeudamiento y Rentabilidad que servirá para calificar la situación financiera.

En este punto, la Lic. Liz Bordón, procede a realizar los cálculos correspondientes y concluye que la firma oferte cumple con los índices de ratios establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

Punto 5. Capacidad en Materia de Personal, se verificará a través de currículo presentado que cuenta con personal profesional con experiencia en restauración de inmueble de valor patrimonial, personal clave y administrativo, con tres años de experiencia, solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones.

Punto 6. Capacidad en Materia de Equipos, se verificará a través del Formulario N° 8 presentado por la firma oferente.

Una vez concluida las verificaciones en los puntos precedentes se aplica el criterio de calificaciones en el cuadro que se detalla a continuación:

N°	CRITERIO DE CALIFICACION	CUMPLE
1	CAPACIDAD LEGAL	SI
2	VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS	SI
3	EXPERIENCIA ESPECIFICA EN CONSTRUCCION	SI
4	CAPACIDAD FINANCIERA	SI
5	CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL	SI
6	CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS	SI

Siguiendo con el Orden del Día establecido, se procede a la recomendación de adjudicación.

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

CULTURA
SECRETARIA NACIONAL
PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

BICENTENARIO

COMITÉ DE EVALUACIÓN LCO Nº 12/2010 "CONSTRUCCIONES EN EL ARCHIVO NACIONAL II ETAPA – AD REFERENDUM"

El Comité de Evaluación, tras haber sometido a un exhaustivo análisis la oferta presentada en todo lo concerniente a los aspectos legales, financieros y técnicos, considera pertinente proponer, la adjudicación de este llamado, a la firma oferente **SILEX INGENIERIA S.R.L.** por un monto total de **Gs. 239.943.625 (Guaraníes doscientos treinta y nueve millones novecientos cuarenta y tres mil seiscientos veinte y cinco) IVA INCLUIDO** por cumplir sustancial y satisfactoriamente con todos los requerimientos del Pliego de Bases y Condiciones, según se detalla en el **ANEXO Nº 3 "CUADRO DE ADJUDICACION"**.

Culminando los puntos tratados en el Orden del Día, este Comité eleva el presente informe de las evaluaciones practicadas, con sus ANEXOS Nº 1, 2 y 3; a consideración de la Encargada de Despacho de la SNC, con referencia a la Licitación por Concurso de Oferta Nº 12/2010 **"CONSTRUCCIONES EN EL ARCHIVO NACIONAL DE ASUNCIÓN SEGUNTA ETAPA – AD REFERENDUM"** para su adjudicación mediante Resolución de la máxima autoridad, salvo mejor parecer.

No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión, siendo las 12:00 horas. El Informe es aprobado y firmado por los miembros del Comité de Evaluación.

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

CULTURA
SECRETARÍA NACIONAL
PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA

BICENTENARIO

COMITÉ DE EVALUACIÓN LCO Nº 12/2010 "CONSTRUCCIONES EN EL ARCHIVO NACIONAL II ETAPA – AD REFERENDUM"

ANEXO 1 "CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS AJUSTADAS"

Item	Código	DESCRIPCION	Un	Cant	Silex Ingeniería S.R.L.		Fusión 2000 S.R.L.	
					Pr. Unit	Pr. Total c/IVA	Pr. Unit	Pr. Total c/IVA
1	72131601-002	**TRABAJOS PRELIMINARES**						
1.1		Movilización Inicial, demarcacion y replanteo obras gral.	Gl	1,00	1.875.000	1.875.000	1.500.000	1.500.000
1.2		Cartel de obra en tela vinílica c/impresión plotter color c/bastidor metal.	Gl	1,00	1.500.000	1.500.000	2.000.000	2.000.000
1.3		Arendamiento de 2 baños portatiles (1 inod./1 ducha)	Mes	3,00	2.250.000	6.750.000	1.000.000	3.000.000
2	72131601-005	**OBRAS PARA CONSTRUCCION DE S.S.H.H. UNIVERSAL EN PLANTA BAJA Nivel (+0,745)**						
2.1		Excavacion y cimentacion de piedra bruta	m3	3,00	325.000	975.000	450.000	1.350.000
2.2		Aislacion asfaltica horizontal de paredes	ml	5,00	21.250	106.250	30.000	150.000
2.3		Pared de nivelacion de 0.30 cm con ladrillos comunes	m2	2,00	93.750	187.500	115.200	230.400
2.4		Pared de elevacion de 0.15cm c ladrillos comunes	m2	18,00	72.500	1.305.000	61.200	1.101.600
2.5		Envarillado paredes altura marco	ml	5,00	22.500	112.500	25.000	125.000
2.6		Revoque de paredes a dos capas	m2	30,00	21.250	637.500	25.000	750.000
2.7		Revoque de paredes impermeable bajo revestimiento	m2	17,00	22.500	382.500	25.000	425.000
2.8		Revoque de cielo raso de losa de hormigon armado	m2	5,00	23.750	118.750	34.800	174.000
2.9		Contratrapiso de hormigón de cascotes	m2	5,00	17.500	87.500	20.000	100.000
2.10		Carpeta de base de cemento alisado para piso ceramico	m2	5,00	27.500	137.500	30.360	151.800
2.11		Provision y coloc. de de piso ceramico de alto transito	m2	5,00	56.250	281.250	70.000	350.000
2.12		Revestimiento de paredes en baño con azulejos h= 2m	m2	17,00	48.375	822.375	80.000	1.360.000
2.13		Listel de color a 1/2 altura y de terminación	ml	10,00	43.750	437.500	60.000	600.000
2.14		Puerta placa de madera con zocalo 0.30 metalico en ambas caras con abertura para ventilación	Un	1,00	687.500	687.500	2.000.000	2.000.000
3	72131601-005	**OBRAS DE TERMINACION EN GALERIA Y SALA DE PLANTA BAJA Nivel (+0,745)**						
3.1		Excavacion y cimentacion de piedra bruta	m3	6,00	325.000	1.950.000	350.000	2.100.000
3.2		Aislacion asfaltica horizontal de paredes	ml	24,00	21.250	510.000	21.100	506.400
3.3		Pared de nivelacion de 0.30 cm con ladrillos comunes	m2	8,00	93.750	750.000	115.200	921.600
3.4		Pared de elevacion de 0.15cm c ladrillos comunes	m2	80,00	72.500	5.800.000	61.200	4.896.000
3.5		Envarillado paredes altura marco	ml	10,00	22.500	225.000	30.000	300.000
3.6		Revoque de paredes a dos capas interior	m2	85,00	21.250	1.806.250	30.000	2.550.000
3.7		Revoque de paredes a dos capas exterior con hidrófugo	m2	105,00	22.500	2.362.500	30.000	3.150.000
3.8		Revoque de cielorraso de losa de Ho Ao Galería y Sala	m2	90,00	23.750	2.137.500	34.800	3.132.000
3.9		Revoque de columnas circulares de Ho. Ao. a 2 capas c/aislación hidrófuga	Un	8,00	112.500	900.000	500.000	4.000.000
3.10		Puerta tablero de madera en acceso a sala (incl. marco, herrajes, cerradura, contramarco)	Un	1,00	1.087.500	1.087.500	2.500.000	2.500.000
3.11		Ventana blindex 8 mm con perfileria aluminio con cerradura (2.00m x 1,34m)	Un	2,00	2.177.500	4.355.000	1.500.000	3.000.000
3.12		Contrapiso de Ho de cascotes sobre terreno natural - sala	m2	35,00	17.500	612.500	22.000	770.000
3.13		Carpeta base de cemento p/piso cerámico - sala	m2	35,00	27.500	962.500	30.300	1.060.500
3.14		Piso ceramico de alto transito con pegamento klaukol en sala y galeria	m2	85,00	56.250	4.781.250	70.000	5.950.000
3.15		Piso de piedra losa blanca sin pulir en patio	m2	95,00	68.750	6.531.250	70.000	6.650.000
3.16		Zocalo de piso ceramico cortado en galeria y sala	ml	43,50	40.000	1.740.000	15.000	652.500
3.17		Zocalo de piedra losa blanca cortada	ml	47,00	37.500	1.762.500	30.000	1.410.000
4	72131601-005	**OBRAS PARA CONSTRUCCION DE S.S.H.H. EN ENTREPISO Nivel (+ 4.455)**						
4.1		Pared de elevación de 0,30 m c/ladrillos comunes	m2	16,00	93.750	1.500.000	115.200	1.843.200
4.2		Pared de elevación de 0,15 m c/ladrillos comunes	m2	72,00	72.500	5.220.000	61.200	4.406.400
4.3		Envarillado paredes altura marcos	ml	25,00	22.500	562.500	30.000	750.000
4.4		Revoque de paredes a 2 capas filtrado	m2	114,00	22.500	2.565.000	30.000	3.420.000
4.5		Revoque de paredes impermeable bajo revestimiento en baños	m2	54,00	23.750	1.282.500	20.000	1.080.000
4.6		Revoque de cielorraso de losa de hormigon armado	m2	12,00	23.750	285.000	34.800	417.600
4.7		Relleno y contrapiso losas Hº rebajadas c/cascotes ladr.	m2	12,00	33.750	405.000	30.300	363.600
4.8		Carpeta base de cemento alisado p/piso cerámico	m2	12,00	27.500	330.000	30.300	363.600
4.9		Aislación de losa con membrana asfaltica de 4 mm	m2	12,00	31.250	375.000	50.000	600.000
4.10		Provisión y colocacion de piso cerámico de alto transito c/pegamento adhesivo Klaukol o similar	m2	12,00	56.250	675.000	70.000	840.000
4.11		Revestimiento de paredes en baño c/azulejos piso pared de color colocados c/adhesivo altura=2,00 m	m2	54,00	52.500	2.835.000	70.000	3.780.000
4.12		Listel de color a 1/2 altura y de terminacion	ml.	46,00	43.750	2.012.500	50.000	2.300.000

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

COMITÉ DE EVALUACIÓN LCO Nº 12/2010 "CONSTRUCCIONES EN EL ARCHIVO NACIONAL II ETAPA – AD REFERENDUM"

ANEXO 1 "CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS AJUSTADAS"

Item	Código	DESCRIPCION	Un	Cant	Silex Ingeniería S.R.L.		Fusión 2000 S.R.L.	
					Pr. Unit	Pr. Total c/IVA	Pr. Unit	Pr. Total c/IVA
4.13		Provision y colocacion de puerta placa de madera acceso a Baño (Incl. marco, herrajes, cerradura y contramarco)	Un	2,00	562.500	1.125.000	1.500.000	3.000.000
4.14		Provision y colocacion de puerta placa de madera en Box Baño (Incl. marco, herrajes y contramarco)	Un	2,00	475.000	950.000	1.500.000	3.000.000
4.15		Provisión y colocación de ventana metalica tipo persiana 0,30 x 0.60 m.	Un	2,00	275.000	550.000	200.000	400.000
5	72131601-005	**OBRAS DE TERMINACION EN GALERIA Y SALA DE ENTREPISO Nivel (+ 4.455)**						
5.1		Pared de elevacion de 0.30 m c/ ladrillos comunes	m2	50,00	93.750	4.687.500	115.200	5.760.000
5.2		Pared de elevacion de 0.15 m c/ ladrillos comunes	m2	42,00	72.500	3.045.000	61.200	2.570.400
5.3		Envarillado paredes altura marco	ml	25,00	22.500	562.500	30.000	750.000
5.4		Revoque de paredes a dos capas interior	m2	118,00	23.750	2.802.500	30.000	3.540.000
5.5		Revoque de paredes a dos capas exterior con hidrófugo	m2	92,00	27.500	2.530.000	30.000	2.760.000
5.6		Revoque de cielorraso de losa de Ho Ao Galería y Sala	m2	90,00	25.000	2.250.000	34.800	3.132.000
5.7		Revoque de columnas circulares de Ho. Ao. a 2 capas c/aislación hidrófuga	un	8,00	112.500	900.000	500.000	4.000.000
5.8		Arreglo de revoques paredes existentes afectadas por la construcción	Gl.	1,00	687.500	687.500	500.000	500.000
5.9		Parapeto de borde: continuar con pared de ladrillo común viga invertida hasta h= 0,90 m incluyendo revoque c/aislación hidrófuga	ml	12,00	106.250	1.275.000	150.000	1.800.000
5.10		Puerta tablero de madera en acceso a sala (incl. marco, herrajes, cerradura, contramarco)	Un	1,00	1.062.500	1.062.500	2.000.000	2.000.000
5.11		Ventana blindex 8mm perfileria aluminio con cerradura (2.00m x 1,34m)	Un	2,00	2.177.500	4.355.000	1.000.000	2.000.000
5.12		Contrapiso de Ho de cascotes sobre losa sala y galería	m2	85,00	20.000	1.700.000	22.000	1.870.000
5.13		Carpeta base de cemento con hidrófugo p/piso cerámico sala y galería	m2	85,00	30.000	2.550.000	30.000	2.550.000
5.14		Piso ceramico de alto transito con pegamento klaukol en sala y galeria	m2	85,00	56.250	4.781.250	70.000	5.950.000
5.15		Zocalo de piso ceramico cortado en galeria y sala	ml	70,00	40.000	2.800.000	25.000	1.750.000
6	72131601-008	**ACABADOS DE TERMINACION EN GALERIA NIVEL (+8,17)**						
6.1		Revoque de columnas circulares de Ho. Ao. a 2 capas c/aislación hidrófuga	un	10,00	150.000	1.500.000	500.000	5.000.000
6.2		Revoque de cielorraso de losa y vigas de hormigon armado	m2	60,00	31.250	1.875.000	34.800	2.088.000
6.3		Parapeto de borde: continuar con pared de ladrillo común viga invertida hasta h= 0,90 m incluyendo revoque c/aislación hidrófuga	ml	15,00	118.750	1.781.250	150.000	2.250.000
6.4		Revoque de cielorraso de losa y vigas de Ho armado	m2	60,00	31.250	1.875.000	34.800	2.088.000
6.5		Arreglo de revoques paredes existentes afectadas por la construcción	Gl.	1,00	462.500	462.500	22.000	22.000
6.6		Contrapiso de hormigon de cascotes sector galería	m2	85,00	21.250	1.806.250	30.000	2.550.000
6.7		Carpeta base de cemento con hidrófugo	m2	85,00	28.750	2.443.750	30.300	2.575.500
6.8		Aislacion c/material para areas no transitable Losa techo Galeria Nivel 8,17	m2	85,00	40.000	3.400.000	40.000	3.400.000
7	72131601-009	**ACABADOS DE TERMINACION EN TERRAZA NIVEL (+12,17)**						
7.1		Parapeto de borde: revoque con aislación hidrófuga viga invertida	ml	15,00	152.500	2.287.500	30.000	450.000
7.2		Muro de borde lindero de ladrillos de 0,30 m con h= 40 cms con aislación hidrófuga	ml	4,00	200.000	800.000	75.000	300.000
7.3		Contrapiso de hormigon de cascotes Losa techo galería Nivel 12,17	m2	60,00	26.250	1.575.000	30.000	1.800.000
7.4		Carpeta base de cemento c/hidrófugo Losa techo galería Nivel 12,17	m2	60,00	31.250	1.875.000	30.300	1.818.000
7.5		Aislacion c/material para areas no transitable Losa techo Galeria Nivel 12,17	m2	60,00	40.000	2.400.000	40.000	2.400.000
7.6		Arreglo de revoques paredes existentes afectadas por la construcción	Gl.	1,00	562.500	562.500	500.000	500.000
8	72131601-012	**PINTURAS**						
8.11		De paredes y parapetos interior y exterior al latex pintor	m2	1.250,00	10.000	12.500.000	20.000	25.000.000
8.12		De cielorrasos de losas al latex pintor	m2	280,00	8.750	2.450.000	20.000	5.600.000
8.13		Pintura carpint. metalica c/esmalte sintetico en SS.S.H.H.	Un	2,00	20.000	40.000	200.000	400.000

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

CULTURA
SECRETARÍA NACIONAL
PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA

200 BICENTENARIO

COMITÉ DE EVALUACIÓN LCO Nº 12/2010 "CONSTRUCCIONES EN EL ARCHIVO NACIONAL II ETAPA – AD REFERENDUM"

ANEXO 1 "CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS AJUSTADAS"

Item	Código	DESCRIPCION	Un	Cant	Silex Ingeniería S.R.L.		Fusión 2000 S.R.L.	
					Pr. Unit	Pr. Total c/IVA	Pr. Unit	Pr. Total c/IVA
8.14		Pintura c/barniz semi.mate con filtro solar de puertas nuevas en S.S.H.H.	m2	90,00	16.250	1.462.500	25.000	2.250.000
9	72131601-011	**INSTALACION SANITARIA EN S.S.H.H.**						
9.1		**DESAGUE CLOACAL**						
		- Baño Internacional Nivel (+0,745) (para 1 lavatorios y un inodoro) hasta conectar a registro más proximo	Gl.	1,00	487.500	487.500	750.000	750.000
		- Baños Nivel (+4,455) (para 3 lavatorios, 2 mingitorios, 3 inodoros) hasta conectar a la cañería en espera I Etapa	Gl.	1,00	1.812.500	1.812.500	1.500.000	1.500.000
		- Registro Cloacal de 0,60 x 0,60	Un	4,00	375.000	1.500.000	300.000	1.200.000
		- Cañeria de PVC de 100 mm	ml	25,00	31.250	781.250	50.000	1.250.000
9.2		**AGUA CORRIENTE**						
		- Baños Nivel (+0,745) (para 1 lavatorio y 1 inodoro) desde cañeria de agua corriente existente.	Gl.	1,00	487.500	487.500	500.000	500.000
		- Baños Nivel (+4,445) (p/3 lavatorios, 2 mingitorios, 2 inodoros) desde cañeria de agua cte, en espera I Etapa	Gl.	1,00	1.725.000	1.725.000	1.000.000	1.000.000
10	72131601-011	**PROVISION Y COLOCACION ARTEFACTOS SANITARIOS EN BAÑOS PLANTA NIVEL (+0,745)**						
10.1		Bacha de losa de embutir ovalada	un	4,00	812.500	3.250.000	500.000	2.000.000
10.2		Inodoro tipo Ravena volor banco c/cisterna baja y tapa	un	3,00	787.500	2.362.500	750.000	2.250.000
10.3		Mingitorio de losa c/sifón cromado	un	2,00	437.500	875.000	500.000	1.000.000
10.4		Mesadas de granito nat. c/zocalos 7cm y frontín 15 cm	Gl	1,00	362.500	362.500	1.000.000	1.000.000
10.5		Canillas para lavatorios y Accesorios de losa	Gl	3,00	150.000	450.000	200.000	600.000
10.6		Barra para personas c/capacidad diferente	Un	2,00	212.500	425.000	200.000	400.000
11	72131601-011	**INSTALACION DE DESAGUE PLUVIAL**						
11.1		Canaleta embutida chapa acero galv. N° 20 1,00 m desarrollo y de borde	ml	40,00	93.750	3.750.000	100.000	4.000.000
11.2		Boquetas de chapa Ho.Go. N° 20 p/empalme c/bajadas de caños de PVC de 150 mm diám.	Un	2,00	56.250	112.500	50.000	100.000
11.3		Cañerías de desagüe pluvial enterradas con tubos de PVC de 100 mm de diámetro.	ml	120,00	22.500	2.700.000	50.000	6.000.000
11.4		Columnas de Bajadas con tubos de PVC de 150 mm diám.	ml	30,00	152.500	4.575.000	50.000	1.500.000
11.5		Rejillas de piso	Un	6,00	35.000	210.000	300.000	1.800.000
11.6		Cámaras de inspección c/rejilla metalica 70 x 70 cm	Un	4,00	60.000	240.000	500.000	2.000.000
12	72131601-001	**INSTALACION ELECTRICA, TELEFONICA e ILUMINACION**						
12.1		Instalación Electrica y Telefonica	Bcas	180,00	87.500	15.750.000	100.000	18.000.000
12.2		Artefactos Fluorecentes y spots	Un	55,00	150.000	8.250.000	250.000	13.750.000
13	72131601-001	**INSTALACION SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN**						
		Prov. e Instal. de AoAo tipo Split p/salas de 36,000 BTU	un	2,00	12.126.250	24.252.500	4.000.000	8.000.000
14	72131601-001	**PROVISIÓN Y COLOCACION SISTEMAS DE ALARMAS GRAL.**	Gl.	1,00	11.875.000	11.875.000	7.000.000	7.000.000
		SEGURIDAD CONTRA-ROBO (ALAMBRICO)						
		1 KIT VISTA 48 C/ COMPONENTES						
		1 VISTA 48 DLCT - PLACA SOLAMENTE						
		1 KIT FUENTE 12 VOLT 4 AMP						
		1 TECLADO ADEMCO LCD 16 CARACTERES						
		1 BATERIA 12 VOLT 7 AMP						
		1 SIRENA EXTERIOR 22 WATT CON TAMPER						
		10 SENSOR DE MOVIMIENTO						
		PREVENCION DE INCENDIO (ALAMBRICO)						
		1 ALARMA AUDIOVISUAL DE PARED						
		16 SENSOR DE HUMO Y CALOR CON BASE						
		TOTAL INSTALADO CON MATERIALES Y M. DE OBRA						
15	72131601-013	**VARIOS**						
		Limpieza Gruesa de Obra	Gl	1,00	1.875.000	1.875.000	2.494.900	2.494.900
TOTAL FINAL EN GUARANIES CON I.V.A. INCLUIDO						**240.543.625**		**265.000.000**

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

COMITÉ DE EVALUACIÓN LCO Nº 12/2010 "CONSTRUCCIONES EN EL ARCHIVO NACIONAL II ETAPA – AD REFERENDUM"

ANEXO 2 "CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS CON CANTIDAD DISMINUIDA"

					Silex Ingeniería S.R.L.		Fusión 2000 S.R.L.	
Item	Código	DESCRIPCION	Un	Cant	Pr. Unit	Pr. Total c/IVA	Pr. Unit	Pr. Total c/IVA
1	72131601-002	**TRABAJOS PRELIMINARES**						
1.1		Movilización Inicial, demarcacion y replanteo obras gral.	Gl	1,00	1.875.000	1.875.000	1.500.000	1.500.000
1.2		Cartel de obra en tela vinílica c/impresión plotter color c/bastidor metal.	Gl	1,00	1.500.000	1.500.000	2.000.000	2.000.000
1.3		Arendamiento de 2 baños portatiles (1 inod./1 ducha)	Mes	3,00	2.250.000	6.750.000	1.000.000	3.000.000
2	72131601-005	**OBRAS PARA CONSTRUCCION DE S.S.H.H. UNIVERSAL EN PLANTA BAJA Nivel (+0,745)**						
2.1		Excavacion y cimentacion de piedra bruta	m3	3,00	325.000	975.000	450.000	1.350.000
2.2		Aislacion asfaltica horizontal de paredes	ml	5,00	21.250	106.250	30.000	150.000
2.3		Pared de nivelacion de 0.30 cm con ladrillos comunes	m2	2,00	93.750	187.500	115.200	230.400
2.4		Pared de elevacion de 0.15cm c ladrillos comunes	m2	18,00	72.500	1.305.000	61.200	1.101.600
2.5		Envarillado paredes altura marco	ml	5,00	22.500	112.500	25.000	125.000
2.6		Revoque de paredes a dos capas	m2	30,00	21.250	637.500	25.000	750.000
2.7		Revoque de paredes impermeable bajo revestimiento	m2	17,00	22.500	382.500	25.000	425.000
2.8		Revoque de cielo raso de losa de hormigon armado	m2	5,00	23.750	118.750	34.800	174.000
2.9		Contratrapiso de hormigón de cascotes	m2	5,00	17.500	87.500	20.000	100.000
2.10		Carpeta de base de cemento alisado para piso ceramico	m2	5,00	27.500	137.500	30.360	151.800
2.11		Provision y coloc. de de piso ceramico de alto transito	m2	5,00	56.250	281.250	70.000	350.000
2.12		Revestimiento de paredes en baño con azulejos h= 2m	m2	17,00	48.375	822.375	80.000	1.360.000
2.13		Listel de color a 1/2 altura y de terminación	ml	10,00	43.750	437.500	60.000	600.000
2.14		Puerta placa de madera con zocalo 0.30 metalico en ambas caras con abertura para ventilación	Un	1,00	687.500	687.500	2.000.000	2.000.000
3	72131601-005	**OBRAS DE TERMINACION EN GALERIA Y SALA DE PLANTA BAJA Nivel (+0,745)**						
3.1		Excavacion y cimentacion de piedra bruta	m3	6,00	325.000	1.950.000	350.000	2.100.000
3.2		Aislacion asfaltica horizontal de paredes	ml	24,00	21.250	510.000	21.100	506.400
3.3		Pared de nivelacion de 0.30 cm con ladrillos comunes	m2	8,00	93.750	750.000	115.200	921.600
3.4		Pared de elevacion de 0.15cm c ladrillos comunes	m2	80,00	72.500	5.800.000	61.200	4.896.000
3.5		Envarillado paredes altura marco	ml	10,00	22.500	225.000	30.000	300.000
3.6		Revoque de paredes a dos capas interior	m2	85,00	21.250	1.806.250	30.000	2.550.000
3.7		Revoque de paredes a dos capas exterior con hidrófugo	m2	105,00	22.500	2.362.500	30.000	3.150.000
3.8		Revoque de cielorraso de losa de Ho Ao Galería y Sala	m2	90,00	23.750	2.137.500	34.800	3.132.000
3.9		Revoque de columnas circulares de Ho. Ao. a 2 capas c/aislación hidrófuga	Un	8,00	112.500	900.000	500.000	4.000.000
3.10		Puerta tablero de madera en acceso a sala (incl. marco, herrajes, cerradura, contramarco)	Un	1,00	1.087.500	1.087.500	2.500.000	2.500.000
3.11		Ventana blindex 8 mm con perfileria aluminio con cerradura (2.00m x 1,34m)	Un	2,00	2.177.500	4.355.000	1.500.000	3.000.000
3.12		Contrapiso de Ho de cascotes sobre terreno natural - sala	m2	35,00	17.500	612.500	22.000	770.000
3.13		Carpeta base de cemento p/piso cerámico - sala	m2	35,00	27.500	962.500	30.300	1.060.500
3.14		Piso ceramico de alto transito con pegamento klaukol en sala y galeria	m2	85,00	56.250	4.781.250	70.000	5.950.000
3.15		Piso de piedra losa blanca sin pulir en patio	m2	95,00	68.750	6.531.250	70.000	6.650.000
3.16		Zocalo de piso ceramico cortado en galeria y sala	ml	43,50	40.000	1.740.000	15.000	652.500
3.17		Zocalo de piedra losa blanca cortada	ml	47,00	37.500	1.762.500	30.000	1.410.000
4	72131601-005	**OBRAS PARA CONSTRUCCION DE S.S.H.H. EN ENTREPISO Nivel (+ 4.455)**						
4.1		Pared de elevación de 0,30 m c/ladrillos comunes	m2	16,00	93.750	1.500.000	115.200	1.843.200
4.2		Pared de elevación de 0,15 m c/ladrillos comunes	m2	72,00	72.500	5.220.000	61.200	4.406.400
4.3		Envarillado paredes altura marcos	ml	25,00	22.500	562.500	30.000	750.000
4.4		Revoque de paredes a 2 capas filtrado	m2	114,00	22.500	2.565.000	30.000	3.420.000
4.5		Revoque de paredes impermeable bajo revestimiento en baños	m2	54,00	23.750	1.282.500	20.000	1.080.000
4.6		Revoque de cielorraso de losa de hormigon armado	m2	12,00	23.750	285.000	34.800	417.600
4.7		Relleno y contrapiso losas Hº rebajadas c/cascotes ladr.	m2	12,00	33.750	405.000	30.300	363.600
4.8		Carpeta base de cemento alisado p/piso cerámico	m2	12,00	27.500	330.000	30.300	363.600
4.9		Aislación de losa con membrana asfaltica de 4 mm	m2	12,00	31.250	375.000	50.000	600.000
4.10		Provisión y colocacion de piso cerámico de alto transito c/pegamento adhesivo Klaukol o similar	m2	12,00	56.250	675.000	70.000	840.000
4.11		Revestimiento de paredes en baño c/azulejos piso pared de color colocados c/adhesivo altura=2,00 m	m2	54,00	52.500	2.835.000	70.000	3.780.000
4.12		Listel de color a 1/2 altura y de terminacion	ml.	46,00	43.750	2.012.500	50.000	2.300.000

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

COMITÉ DE EVALUACIÓN LCO Nº 12/2010 "CONSTRUCCIONES EN EL ARCHIVO NACIONAL II ETAPA – AD REFERENDUM"

ANEXO 2 "CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS CON CANTIDAD DISMINUIDA"

					Silex Ingeniería S.R.L.		Fusión 2000 S.R.L.	
Item	Código	DESCRIPCION	Un	Cant	Pr. Unit	Pr. Total c/IVA	Pr. Unit	Pr. Total c/IVA
4.13		Provision y colocacion de puerta placa de madera acceso a Baño (Incl. marco, herrajes, cerradura y contramarco)	Un	2,00	562.500	1.125.000	1.500.000	3.000.000
4.14		Provision y colocacion de puerta placa de madera en Box Baño (Incl. marco, herrajes y contramarco)	Un	2,00	475.000	950.000	1.500.000	3.000.000
4.15		Provisión y colocación de ventana metalica tipo persiana 0,30 x 0.60 m.	Un	2,00	275.000	550.000	200.000	400.000
5	72131601-005	**OBRAS DE TERMINACION EN GALERIA Y SALA DE ENTREPISO Nivel (+ 4.455)**						
5.1		Pared de elevacion de 0.30 m c/ ladrillos comunes	m2	50,00	93.750	4.687.500	115.200	5.760.000
5.2		Pared de elevacion de 0.15 m c/ ladrillos comunes	m2	42,00	72.500	3.045.000	61.200	2.570.400
5.3		Envarillado paredes altura marco	ml	25,00	22.500	562.500	30.000	750.000
5.4		Revoque de paredes a dos capas interior	m2	118,00	23.750	2.802.500	30.000	3.540.000
5.5		Revoque de paredes a dos capas exterior con hidrófugo	m2	92,00	27.500	2.530.000	30.000	2.760.000
5.6		Revoque de cielorraso de losa de Ho Ao Galería y Sala	m2	90,00	25.000	2.250.000	34.800	3.132.000
5.7		Revoque de columnas circulares de Ho. Ao. a 2 capas c/aislación hidrófuga	un	8,00	112.500	900.000	500.000	4.000.000
5.8		Arreglo de revoques paredes existentes afectadas por la construcción	Gl.	1,00	687.500	687.500	500.000	500.000
5.9		Parapeto de borde: continuar con pared de ladrillo común viga invertida hasta h= 0,90 m incluyendo revoque c/aislación hidrófuga	ml	12,00	106.250	1.275.000	150.000	1.800.000
5.10		Puerta tablero de madera en acceso a sala (incl. marco, herrajes, cerradura, contramarco)	Un	1,00	1.062.500	1.062.500	2.000.000	2.000.000
5.11		Ventana blindex 8mm perfileria aluminio con cerradura (2.00m x 1,34m)	Un	2,00	2.177.500	4.355.000	1.000.000	2.000.000
5.12		Contrapiso de Ho de cascotes sobre losa sala y galería	m2	85,00	20.000	1.700.000	22.000	1.870.000
5.13		Carpeta base de cemento con hidrófugo p/piso cerámico sala y galería	m2	85,00	30.000	2.550.000	30.000	2.550.000
5.14		Piso ceramico de alto transito con pegamento klaukol en sala y galeria	m2	85,00	56.250	4.781.250	70.000	5.950.000
5.15		Zocalo de piso ceramico cortado en galeria y sala	ml	70,00	40.000	2.800.000	25.000	1.750.000
6	72131601-008	**ACABADOS DE TERMINACION EN GALERIA NIVEL (+8,17)**						
6.1		Revoque de columnas circulares de Ho. Ao. a 2 capas c/aislación hidrófuga	un	10,00	150.000	1.500.000	500.000	5.000.000
6.2		Revoque de cielorraso de losa y vigas de hormigon armado	m2	60,00	31.250	1.875.000	34.800	2.088.000
6.3		Parapeto de borde: continuar con pared de ladrillo común viga invertida hasta h= 0,90 m incluyendo revoque c/aislación hidrófuga	ml	15,00	118.750	1.781.250	150.000	2.250.000
6.4		Revoque de cielorraso de losa y vigas de Ho armado	m2	60,00	31.250	1.875.000	34.800	2.088.000
6.5		Arreglo de revoques paredes existentes afectadas por la construcción	Gl.	1,00	462.500	462.500	22.000	22.000
6.6		Contrapiso de hormigon de cascotes sector galería	m2	85,00	21.250	1.806.250	30.000	2.550.000
6.7		Carpeta base de cemento con hidrófugo	m2	85,00	28.750	2.443.750	30.300	2.575.500
6.8		Aislacion c/material para areas no transitable Losa techo Galeria Nivel 8,17	m2	85,00	40.000	3.400.000	40.000	3.400.000
7	72131601-009	**ACABADOS DE TERMINACION EN TERRAZA NIVEL (+12,17)**						
7.1		Parapeto de borde: revoque con aislación hidrófuga viga invertida	ml	15,00	152.500	2.287.500	30.000	450.000
7.2		Muro de borde lindero de ladrillos de 0,30 m con h= 40 cms con aislación hidrófuga	ml	4,00	200.000	800.000	75.000	300.000
7.3		Contrapiso de hormigon de cascotes Losa techo galería Nivel 12,17	m2	60,00	26.250	1.575.000	30.000	1.800.000
7.4		Carpeta base de cemento c/hidrófugo Losa techo galeria Nivel 12,17	m2	60,00	31.250	1.875.000	30.300	1.818.000
7.5		Aislacion c/material para areas no transitable Losa techo Galeria Nivel 12,17	m2	60,00	40.000	2.400.000	40.000	2.400.000
7.6		Arreglo de revoques paredes existentes afectadas por la construcción	Gl.	1,00	562.500	562.500	500.000	500.000
8	72131601-012	**PINTURAS**						
8.11		De paredes y parapetos interior y exterior al latex pintor	m2	1.250,00	10.000	12.500.000	20.000	25.000.000
8.12		De cielorrasos de losas al latex pintor	m2	280,00	8.750	2.450.000	20.000	5.600.000
8.13		Pintura carpint. metalica c/esmalte sintetico en SS.S.H.H.	Un	2,00	20.000	40.000	200.000	400.000

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

COMITÉ DE EVALUACIÓN LCO Nº 12/2010 "CONSTRUCCIONES EN EL ARCHIVO NACIONAL II ETAPA – AD REFERENDUM"

ANEXO 2 "CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS CON CANTIDAD DISMINUIDA"

					Silex Ingeniería S.R.L.		Fusión 2000 S.R.L.	
Item	Código	DESCRIPCION	Un	Cant	Pr. Unit	Pr. Total c/IVA	Pr. Unit	Pr. Total c/IVA
8.14		Pintura c/barniz semi.mate con filtro solar de puertas nuevas en S.S.H.H.	m2	90,00	16.250	1.462.500	25.000	2.250.000
9	72131601-011	**INSTALACION SANITARIA EN S.S.H.H.**						
9.1		**DESAGUE CLOACAL**						
		- Baño Internacional Nivel (+0,745) (para 1 lavatorios y un inodoro) hasta conectar a registro más proximo	Gl.	1,00	487.500	487.500	750.000	750.000
		- Baños Nivel (+4,455) (para 3 lavatorios, 2 mingitorios, 3 inodoros) hasta conectar a la cañería en espera I Etapa	Gl.	1,00	1.812.500	1.812.500	1.500.000	1.500.000
		- Registro Cloacal de 0,60 x 0,60	Un	4,00	375.000	1.500.000	300.000	1.200.000
		- Cañeria de PVC de 100 mm	ml	25,00	31.250	781.250	50.000	1.250.000
9.2		**AGUA CORRIENTE**				0		-
		- Baños Nivel (+0,745) (para 1 lavatorio y 1 inodoro) desde cañeria de agua corriente existente.	Gl.	1,00	487.500	487.500	500.000	500.000
		- Baños Nivel (+4,445) (p/3 lavatorios, 2 mingitorios, 2 inodoros) desde cañeria de agua cte, en espera I Etapa	Gl.	1,00	1.725.000	1.725.000	1.000.000	1.000.000
10	72131601-011	**PROVISION Y COLOCACION ARTEFACTOS SANITARIOS EN BAÑOS PLANTA NIVEL (+0,745)**						
10.1		Bacha de losa de embutir ovalada	un	4,00	812.500	3.250.000	500.000	2.000.000
10.2		Inodoro tipo Ravena volor banco c/cisterna baja y tapa	un	3,00	787.500	2.362.500	750.000	2.250.000
10.3		Mingitorio de losa c/sifón cromado	un	2,00	437.500	875.000	500.000	1.000.000
10.4		Mesadas de granito nat. c/zocalos 7cm y frontín 15 cm	Gl	1,00	362.500	362.500	1.000.000	1.000.000
10.5		Canillas para lavatorios y Accesorios de losa	Gl	3,00	150.000	450.000	200.000	600.000
10.6		Barra para personas c/capacidad diferente	Un	2,00	212.500	425.000	200.000	400.000
11	72131601-011	**INSTALACION DE DESAGUE PLUVIAL**						
11.1		Canaleta embutida chapa acero galv. N° 20 1,00 m desarrollo y de borde	ml	40,00	93.750	3.750.000	100.000	4.000.000
11.2		Boquetas de chapa Ho.Go. N° 20 p/empalme c/bajadas de caños de PVC de 150 mm diám.	Un	2,00	56.250	112.500	50.000	100.000
11.3		Cañerías de desagüe pluvial enterradas con tubos de PVC de 100 mm de diámetro.	ml	120,00	22.500	2.700.000	50.000	6.000.000
11.4		Columnas de Bajadas con tubos de PVC de 150 mm diám.	ml	30,00	152.500	4.575.000	50.000	1.500.000
11.5		Rejillas de piso	Un	6,00	35.000	210.000	300.000	1.800.000
11.6		Cámaras de inspección c/rejilla metalica 70 x 70 cm	Un	4,00	60.000	240.000	500.000	2.000.000
12	72131601-001	**INSTALACION ELECTRICA, TELEFONICA e ILUMINACION**						
12.1		Instalación Electrica y Telefonica	Bcas	180,00	87.500	15.750.000	100.000	18.000.000
12.2		Artefactos Fluorecentes y spots	Un	51,00	150.000	7.650.000	250.000	12.750.000
13	72131601-001	**INSTALACION SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN**						
		Prov. e Instal. de AoAo tipo Split p/salas de 36,000 BTU	un	2,00	12.126.250	24.252.500	4.000.000	8.000.000
						0		-
14	72131601-001	**PROVISIÓN Y COLOCACION SISTEMAS DE ALARMAS GRAL.**	Gl.	1,00	11.875.000	11.875.000	7.000.000	7.000.000
		SEGURIDAD CONTRA-ROBO (ALAMBRICO)						
		1 KIT VISTA 48 C/ COMPONENTES						
		1 VISTA 48 DLCT - PLACA SOLAMENTE						
		1 KIT FUENTE 12 VOLT 4 AMP						
		1 TECLADO ADEMCO LCD 16 CARACTERES						
		1 BATERIA 12 VOLT 7 AMP						
		1 SIRENA EXTERIOR 22 WATT CON TAMPER						
		10 SENSOR DE MOVIMIENTO						
		PREVENCION DE INCENDIO (ALAMBRICO)						
		1 ALARMA AUDIOVISUAL DE PARED						
		16 SENSOR DE HUMO Y CALOR CON BASE						
		TOTAL INSTALADO CON MATERIALES Y M. DE OBRA						
15	72131601-013	**VARIOS**						
		Limpieza Gruesa de Obra	Gl	1,00	1.875.000	1.875.000	2.494.900	2.494.900
TOTAL FINAL EN GUARANIES CON I.V.A. INCLUIDO						**239.943.625**		**264.000.000**

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

CULTURA
SECRETARIA NACIONAL
PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

BICENTENARIO

COMITÉ DE EVALUACIÓN LCO Nº 12/2010 "CONSTRUCCIONES EN EL ARCHIVO NACIONAL II ETAPA – AD REFERENDUM"

ANEXO 3 "CUADRO DE ADJUDICACIÓN"

					Silex Ingeniería S.R.L.	
Item	Código	DESCRIPCION	Un	Cant	Pr. Unit	Pr. Total c/IVA
1	72131601-002	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1		Movilización Inicial, demarcacion y replanteo obras gral.	Gl	1,00	1.875.000	1.875.000
1.2		Cartel de obra en tela vinílica c/impresión plotter color c/bastidor metal.	Gl	1,00	1.500.000	1.500.000
1.3		Arendamiento de 2 baños portatiles (1 inod./1 ducha)	Mes	3,00	2.250.000	6.750.000
2	72131601-005	**OBRAS PARA CONSTRUCCION DE S.S.H.H. UNIVERSAL EN PLANTA BAJA Nivel (+0,745)**				
2.1		Excavacion y cimentacion de piedra bruta	m3	3,00	325.000	975.000
2.2		Aislacion asfaltica horizontal de paredes	ml	5,00	21.250	106.250
2.3		Pared de nivelacion de 0.30 cm con ladrillos comunes	m2	2,00	93.750	187.500
2.4		Pared de elevacion de 0.15cm c ladrillos comunes	m2	18,00	72.500	1.305.000
2.5		Envarillado paredes altura marco	ml	5,00	22.500	112.500
2.6		Revoque de paredes a dos capas	m2	30,00	21.250	637.500
2.7		Revoque de paredes impermeable bajo revestimiento	m2	17,00	22.500	382.500
2.8		Revoque de cielo raso de losa de hormigon armado	m2	5,00	23.750	118.750
2.9		Contratrapiso de hormigón de cascotes	m2	5,00	17.500	87.500
2.10		Carpeta de base de cemento alisado para piso ceramico	m2	5,00	27.500	137.500
2.11		Provision y coloc. de de piso ceramico de alto transito	m2	5,00	56.250	281.250
2.12		Revestimiento de paredes en baño con azulejos h= 2m	m2	17,00	48.375	822.375
2.13		Listel de color a 1/2 altura y de terminación	ml	10,00	43.750	437.500
2.14		Puerta placa de madera con zocalo 0.30 metalico en ambas caras con abertura para ventilación	Un	1,00	687.500	687.500
3	72131601-005	**OBRAS DE TERMINACION EN GALERIA Y SALA DE PLANTA BAJA Nivel (+0,745)**				
3.1		Excavacion y cimentacion de piedra bruta	m3	6,00	325.000	1.950.000
3.2		Aislacion asfaltica horizontal de paredes	ml	24,00	21.250	510.000
3.3		Pared de nivelacion de 0.30 cm con ladrillos comunes	m2	8,00	93.750	750.000
3.4		Pared de elevacion de 0.15cm c ladrillos comunes	m2	80,00	72.500	5.800.000
3.5		Envarillado paredes altura marco	ml	10,00	22.500	225.000
3.6		Revoque de paredes a dos capas interior	m2	85,00	21.250	1.806.250
3.7		Revoque de paredes a dos capas exterior con hidrófugo	m2	105,00	22.500	2.362.500
3.8		Revoque de cielorraso de losa de Ho Ao Galería y Sala	m2	90,00	23.750	2.137.500
3.9		Revoque de columnas circulares de Ho. Ao. a 2 capas c/aislación hidrófuga	Un	8,00	112.500	900.000
3.10		Puerta tablero de madera en acceso a sala (incl. marco, herrajes, cerradura, contramarco)	Un	1,00	1.087.500	1.087.500
3.11		Ventana blindex 8 mm con perfileria aluminio con cerradura (2.00m x 1,34m)	Un	2,00	2.177.500	4.355.000
3.12		Contrapiso de Ho de cascotes sobre terreno natural - sala	m2	35,00	17.500	612.500
3.13		Carpeta base de cemento p/piso cerámico - sala	m2	35,00	27.500	962.500
3.14		Piso ceramico de alto transito con pegamento klaukol en sala y galeria	m2	85,00	56.250	4.781.250
3.15		Piso de piedra losa blanca sin pulir en patio	m2	95,00	68.750	6.531.250
3.16		Zocalo de piso ceramico cortado en galeria y sala	ml	43,50	40.000	1.740.000
3.17		Zocalo de piedra losa blanca cortada	ml	47,00	37.500	1.762.500

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

CULTURA
SECRETARIA NACIONAL
PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA

BICENTENARIO

COMITÉ DE EVALUACIÓN LCO Nº 12/2010 "CONSTRUCCIONES EN EL ARCHIVO NACIONAL II ETAPA – AD REFERENDUM"

ANEXO 3 "CUADRO DE ADJUDICACIÓN"

					Silex Ingeniería S.R.L.	
Item	Código	DESCRIPCION	Un	Cant	Pr. Unit	Pr. Total c/IVA
4	72131601-005	**OBRAS PARA CONSTRUCCION DE S.S.H.H. EN ENTREPISO Nivel (+ 4.455)**				
4.1		Pared de elevación de 0,30 m c/ladrillos comunes	m2	16,00	93.750	1.500.000
4.2		Pared de elevación de 0,15 m c/ladrillos comunes	m2	72,00	72.500	5.220.000
4.3		Envarillado paredes altura marcos	ml	25,00	22.500	562.500
4.4		Revoque de paredes a 2 capas filtrado	m2	114,00	22.500	2.565.000
4.5		Revoque de paredes impermeable bajo revestimiento en baños	m2	54,00	23.750	1.282.500
4.6		Revoque de cielorraso de losa de hormigon armado	m2	12,00	23.750	285.000
4.7		Relleno y contrapiso losas Hº rebajadas c/cascotes ladr.	m2	12,00	33.750	405.000
4.8		Carpeta base de cemento alisado p/piso cerámico	m2	12,00	27.500	330.000
4.9		Aislación de losa con membrana asfaltica de 4 mm	m2	12,00	31.250	375.000
4.10		Provisión y colocacion de piso cerámico de alto transito c/pegamento adhesivo Klaukol o similar	m2	12,00	56.250	675.000
4.11		Revestimiento de paredes en baño c/azulejos piso pared de color colocados c/adhesivo altura=2,00 m	m2	54,00	52.500	2.835.000
4.12		Listel de color a 1/2 altura y de terminacion	ml.	46,00	43.750	2.012.500
4.13		Provision y colocacion de puerta placa de madera acceso a Baño (Incl. marco, herrajes, cerradura y contramarco)	Un	2,00	562.500	1.125.000
4.14		Provision y colocacion de puerta placa de madera en Box Baño (Incl. marco, herrajes y contramarco)	Un	2,00	475.000	950.000
4.15		Provisión y colocación de ventana metalica tipo persiana 0,30 x 0.60 m.	Un	2,00	275.000	550.000
5	72131601-005	**OBRAS DE TERMINACION EN GALERIA Y SALA DE ENTREPISO Nivel (+ 4.455)**				
5.1		Pared de elevacion de 0.30 m c/ ladrillos comunes	m2	50,00	93.750	4.687.500
5.2		Pared de elevacion de 0.15 m c/ ladrillos comunes	m2	42,00	72.500	3.045.000
5.3		Envarillado paredes altura marco	ml	25,00	22.500	562.500
5.4		Revoque de paredes a dos capas interior	m2	118,00	23.750	2.802.500
5.5		Revoque de paredes a dos capas exterior con hidrófugo	m2	92,00	27.500	2.530.000
5.6		Revoque de cielorraso de losa de Ho Ao Galería y Sala	m2	90,00	25.000	2.250.000
5.7		Revoque de columnas circulares de Ho. Ao. a 2 capas c/aislación hidrófuga	un	8,00	112.500	900.000
5.8		Arreglo de revoques paredes existentes afectadas por la construcción	Gl.	1,00	687.500	687.500
5.9		Parapeto de borde: continuar con pared de ladrillo común viga invertida hasta h= 0,90 m incluyendo revoque c/aislación hidrófuga	ml	12,00	106.250	1.275.000
5.10		Puerta tablero de madera en acceso a sala (incl. marco, herrajes, cerradura, contramarco)	Un	1,00	1.062.500	1.062.500
5.11		Ventana blindex 8mm perfileria aluminio con cerradura (2.00m x 1,34m)	Un	2,00	2.177.500	4.355.000
5.12		Contrapiso de Ho de cascotes sobre losa sala y galería	m2	85,00	20.000	1.700.000
5.13		Carpeta base de cemento con hidrófugo p/piso cerámico sala y galería	m2	85,00	30.000	2.550.000
5.14		Piso ceramico de alto transito con pegamento klaukol en sala y galeria	m2	85,00	56.250	4.781.250
5.15		Zocalo de piso ceramico cortado en galeria y sala	ml	70,00	40.000	2.800.000

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

CULTURA
SECRETARIA NACIONAL
PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

BICENTENARIO

COMITÉ DE EVALUACIÓN LCO Nº 12/2010 "CONSTRUCCIONES EN EL ARCHIVO NACIONAL II ETAPA – AD REFERENDUM"

ANEXO 3 "CUADRO DE ADJUDICACIÓN"

					Silex Ingeniería S.R.L.	
Item	Código	DESCRIPCION	Un	Cant	Pr. Unit	Pr. Total c/IVA
6	72131601-008	**ACABADOS DE TERMINACION EN GALERIA NIVEL (+8,17)**				
6.1		Revoque de columnas circulares de Ho. Ao. a 2 capas c/aislación hidrófuga	un	10,00	150.000	1.500.000
6.2		Revoque de cielorraso de losa y vigas de hormigon armado	m2	60,00	31.250	1.875.000
6.3		Parapeto de borde: continuar con pared de ladrillo común viga invertida hasta h= 0,90 m incluyendo revoque c/aislación hidrófuga	ml	15,00	118.750	1.781.250
6.4		Revoque de cielorraso de losa y vigas de Ho armado	m2	60,00	31.250	1.875.000
6.5		Arreglo de revoques paredes existentes afectadas por la construcción	Gl.	1,00	462.500	462.500
6.6		Contrapiso de hormigon de cascotes sector galería	m2	85,00	21.250	1.806.250
6.7		Carpeta base de cemento con hidrófugo	m2	85,00	28.750	2.443.750
6.8		Aislacion c/material para areas no transitable Losa techo Galeria Nivel 8,17	m2	85,00	40.000	3.400.000
7	72131601-009	**ACABADOS DE TERMINACION EN TERRAZA NIVEL (+12,17)**				
7.1		Parapeto de borde: revoque con aislación hidrófuga viga invertida	ml	15,00	152.500	2.287.500
7.2		Muro de borde lindero de ladrillos de 0,30 m con h= 40 cms con aislación hidrófuga	ml	4,00	200.000	800.000
7.3		Contrapiso de hormigon de cascotes Losa techo galería Nivel 12,17	m2	60,00	26.250	1.575.000
7.4		Carpeta base de cemento c/hidrófugo Losa techo galería Nivel 12,17	m2	60,00	31.250	1.875.000
7.5		Aislacion c/material para areas no transitable Losa techo Galeria Nivel 12,17	m2	60,00	40.000	2.400.000
7.6		Arreglo de revoques paredes existentes afectadas por la construcción	Gl.	1,00	562.500	562.500
8	72131601-012	**PINTURAS**				
8.11		De paredes y parapetos interior y exterior al latex pintor	m2	1.250,00	10.000	12.500.000
8.12		De cielorrasos de losas al latex pintor	m2	280,00	8.750	2.450.000
8.13		Pintura carpint. metalica c/esmalte sintetico en SS.S.H.H.	Un	2,00	20.000	40.000
8.14		Pintura c/barniz semi.mate con filtro solar de puertas nuevas en S.S.H.H.	m2	90,00	16.250	1.462.500
9	72131601-011	**INSTALACION SANITARIA EN S.S.H.H.**				
9.1		**DESAGUE CLOACAL**				
		- Baño Internacional Nivel (+0,745) (para 1 lavatorios y un inodoro) hasta conectar a registro más proximo	Gl.	1,00	487.500	487.500
		- Baños Nivel (+4,455) (para 3 lavatorios, 2 mingitorios, 3 inodoros) hasta conectar a la cañería en espera I Etapa	Gl.	1,00	1.812.500	1.812.500
		- Registro Cloacal de 0,60 x 0,60	Un	4,00	375.000	1.500.000
		- Cañeria de PVC de 100 mm	ml	25,00	31.250	781.250
9.2		**AGUA CORRIENTE**				0
		- Baños Nivel (+0,745) (para 1 lavatorio y 1 inodoro) desde cañeria de agua corriente existente.	Gl.	1,00	487.500	487.500

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

COMITÉ DE EVALUACIÓN LCO Nº 12/2010 "CONSTRUCCIONES EN EL ARCHIVO NACIONAL II ETAPA – AD REFERENDUM"

ANEXO 3 "CUADRO DE ADJUDICACIÓN"

					Silex Ingeniería S.R.L.	
Item	**Código**	**DESCRIPCION**	**Un**	**Cant**	**Pr. Unit**	**Pr. Total c/IVA**
		- Baños Nivel (+4,445) (p/3 lavatorios, 2 mingitorios, 2 inodoros) desde cañeria de agua cte, en espera I Etapa	Gl.	1,00	1.725.000	1.725.000
10	72131601-011	**PROVISION Y COLOCACION ARTEFACTOS SANITARIOS EN BAÑOS PLANTA NIVEL (+0,745)**				
10.1		Bacha de losa de embutir ovalada	un	4,00	812.500	3.250.000
10.2		Inodoro tipo Ravena volor banco c/cisterna baja y tapa	un	3,00	787.500	2.362.500
10.3		Mingitorio de losa c/sifón cromado	un	2,00	437.500	875.000
10.4		Mesadas de granito nat. c/zocalos 7cm y frontín 15 cm	Gl	1,00	362.500	362.500
10.5		Canillas para lavatorios y Accesorios de losa	Gl	3,00	150.000	450.000
10.6		Barra para personas c/capacidad diferente	Un	2,00	212.500	425.000
11	72131601-011	**INSTALACION DE DESAGUE PLUVIAL**				
11.1		Canaleta embutida chapa acero galv. N° 20 1,00 m desarrollo y de borde	ml	40,00	93.750	3.750.000
11.2		Boquetas de chapa Ho.Go. N° 20 p/empalme c/bajadas de caños de PVC de 150 mm diám.	Un	2,00	56.250	112.500
11.3		Cañerías de desagüe pluvial enterradas con tubos de PVC de 100 mm de diámetro.	ml	120,00	22.500	2.700.000
11.4		Columnas de Bajadas con tubos de PVC de 150 mm diám.	ml	30,00	152.500	4.575.000
11.5		Rejillas de piso	Un	6,00	35.000	210.000
11.6		Cámaras de inspección c/rejilla metalica 70 x 70 cm	Un	4,00	60.000	240.000
12	72131601-001	**INSTALACION ELECTRICA, TELEFONICA e ILUMINACION**				
12.1		Instalación Electrica y Telefonica	Bcas	180,00	87.500	15.750.000
12.2		Artefactos Fluorecentes y spots	Un	51,00	150.000	7.650.000
13	72131601-001	**INSTALACION SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN**				
		Prov. e Instal. de AoAo tipo Split p/salas de 36,000 BTU	un	2,00	12.126.250	24.252.500
		PROVISIÓN Y COLOCACION SISTEMAS DE ALARMAS GRAL.				11.875.000
		SEGURIDAD CONTRA-ROBO (ALAMBRICO)				
		1 KIT VISTA 48 C/ COMPONENTES				
		1 VISTA 48 DLCT - PLACA SOLAMENTE				
		1 KIT FUENTE 12 VOLT 4 AMP				
		1 TECLADO ADEMCO LCD 16 CARACTERES				
14	72131601-001	1 BATERIA 12 VOLT 7 AMP	Gl.	1,00	11.875.000	
		1 SIRENA EXTERIOR 22 WATT CON TAMPER				
		10 SENSOR DE MOVIMIENTO				
		PREVENCION DE INCENDIO (ALAMBRICO)				
		1 ALARMA AUDIOVISUAL DE PARED				
		16 SENSOR DE HUMO Y CALOR CON BASE				
		TOTAL INSTALADO CON MATERIALES Y M. DE OBRA				
15	72131601-013	**VARIOS**				
		Limpieza Gruesa de Obra	Gl	1,00	1.875.000	1.875.000
TOTAL FINAL EN GUARANIES CON I.V.A. INCLUIDO						**239.943.625**

Abog. Esteban Aranda
Director de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura