Asunción, 27 de abril de 2018

LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA N ° 182/2017 PARA SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS DE LA CNRP – ID N° 335.870.

INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

1) INTRODUCCIÓN

Elevamos a vuestra consideración el presente informe en donde se exponen los resultados de la Evaluación de las Ofertas presentadas por los oferentes participantes, en el marco del llamado de la referencia.

Cabe aclarar que el contrato con la empresa ganadora, se llevará a cabo durante 8 meses (mayo – diciembre) del año 2018, por insuficiencia en el saldo presupuestario.

2) APERTURA DE LA PROPUESTA DE OFERTA

En fecha 16 de febrero de 2018, en la sala de reuniones de la Unidad Operativa de Contrataciones-UOC, del Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones sito en Oliva y Alberdi, Edificio Ex LAP – Segundo Piso, se procedió a la apertura de las propuestas presentadas por las empresas participantes, según consta en el Acta de Recepción y Apertura de Sobres, y que fueron las siguientes:

Nº	OFERENTE	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	MAFARA S.A.	Gs. 76.557.000
1	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	Gs. 114.400.000

3) EVALUACION Y CALIFICACION DE LAS OFERTAS

El estudio de los documentos que componen las ofertas presentadas, se realizó analizando los aspectos que se indican a continuación:

3.1 EXAMEN PRELIMINAR.

a) **El examen preliminar consistió en analizar los siguientes puntos:**
b) **Acta de Apertura**; en cuanto al Acta de Apertura, los representantes de las firmas participantes no realizaron observación alguna. Se verifico la presentación de los Documentos Sustanciales.
c) No se han observado errores aritméticos en las ofertas presentadas.

8(ocho)

Jorge Fernández
Enc. de Despacho
Unidad Técnica Operativa
CNRP - MOPC

d) Se deja constancia en el Acta, de la presentación de la documentación, conforme al resumen del Acta.

3.2 ANALISIS DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS OFRECIDAS

		MAFARA S.A.	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.
PLANTA BAJA – BLOQUE A	Recepción Oficinas de todas las dependencias Sala de Reunión.	CUMPLE	CUMPLE
PLANTA BAJA – BLOQUE B	2 áreas de Sanitarios . Corredor circundante al edificio	CUMPLE	CUMPLE

DETALLE DE SERVICIOS	FRECUENCIA						MAFARA S.A.	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.
	Una vez al día	Dos veces al día	Una vez a la semana	Una vez al mes	Cada 3 meses	Cada 6 meses	CUMPLE	CUMPLE
Limpieza, desinfección y desodorizarían de baños		X					CUMPLE	CUMPLE
Limpieza constante de vidrios internos(que se encuentran sucios o marcas de manos)	X						CUMPLE	CUMPLE
Limpieza de teléfonos, computadoras e impresoras	X						CUMPLE	CUMPLE
Limpieza de teléfonos, computadoras e impresoras	X						CUMPLE	CUMPLE
Limpieza de escritorios y muebles en general	X						CUMPLE	CUMPLE
Lustre de escritorios y muebles en general					X		CUMPLE	CUMPLE
Limpieza y descarga de basureros de oficinas		X					CUMPLE	CUMPLE

Jorge Fernández
Enc. de Despacho
Unidad Técnica Operativa

Gabinete del Viceministro de Obras Públicas y Comunicaciones
Comisión Nacional de Regulacion y Aprovechamiento Multiple de la Cuenca del Río Pilcomayo
Creada por Ley 7/92. Modificada por Ley 5.645/16.

Limpieza y descarga de basureros de cocinas y baños		X						CUMPLE	CUMPLE
Aspirado de sillas y sillones	X							CUMPLE	CUMPLE
Aspirado de todo el alfombrado	X							CUMPLE	CUMPLE
Limpieza de cielo raso y artefactos de iluminación(fluorescentes, focos, cuadros y adornos)			X					CUMPLE	CUMPLE
Lavado profundo de la totalidad de pisos duros			X					CUMPLE	CUMPLE
Limpieza profunda de sanitarios			X					CUMPLE	CUMPLE
Limpieza general de todos los vidrios internos(no incluye la limpieza de fachada)				X				CUMPLE	CUMPLE
Limpieza integral de sillas de plástico					X			CUMPLE	CUMPLE
Limpieza integral de mamparas					X			CUMPLE	CUMPLE
Limpieza de pisos (barrido y repasado)	X							CUMPLE	CUMPLE
Lavado, desodorizacion y desinfección de sillas y sillones						X		CUMPLE	CUMPLE
Lavado, desodorizacion de todo el alfombrado					X			CUMPLE	CUMPLE
Lavado y desinfección de cortinados					X			CUMPLE	CUMPLE
Limpieza de heladeras y microondas			X					CUMPLE	CUMPLE
Limpieza de utensilios (Gabinete)	X	Limpieza de utensilios (Gabinete)	X					CUMPLE	CUMPLE

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
COMISIÓN NACIONAL RÍO PILCOMAYO
UNIDAD TÉCNICA OPERATIVA

Jorge Fernández
Enc. de Despacho
Unidad Técnica Operativa

3.3 ANÁLISIS DE LOS PRECIOS TOTALES OFERTADOS, INCLUIDO IVA.

ITEMS	CODIGO CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	PRECIO DE REFERENCIA TOTAL.	CANTIDAD TOTAL EN MESES	MAFARA S.A.	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	% de Diferencia MAFARA S.A.	% de Diferencia LIMPIEZAS MODERNAS S.R.L.
1	76111501-001	SERVICIOS DE LIMPIEZA DE OFICINAS DE LA CNRP.	76.580.998 *	13	76.557.000	114.400.000	-0,031	+49,38 **

***Obtenido de la página web de la DNCP en el correspondiente llamado, ID Nº 335.870**

3.4 CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS

ITEMS	CODIGO CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO	PRECIO POR MES	MAFARA S.A.	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	% de Diferencia MAFARA S.A.	% de Diferencia LIMPIEZAS MODERNAS S.R.L.
1	76111501-001	SERVICIOS DE LIMPIEZA DE OFICINAS DE LA CNRP.	5.890.846	1	5.889.000	8.800.000	--0,031	+49,38

Basado en el Art. 2 de la Resolución DNCP Nº 956/2016, la oferta supera en más del 20% del precio de referencia, por lo tanto por Nota del Comité de Evaluación de Oferta SCEO Nº 91/18, se solicitó la justificación de la oferta presentada a la empresa LIMPIEZAS MODERNAS SRL. En el plazo establecido por la Ley, dicha empresa no contestó a este requerimiento, por lo que se sugiere desestimar su oferta.

Jorge Fernández
Enc. de Despacho
Unidad Técnica Operativa
CNRP - MOPC

3.5 ANÁLISIS DE LA EVALUACIÓN:

CRITERIOS QUE ACREDITEN LA CONFORMIDAD DE LOS BIENES Y SERVICIOS

FACTORES	MAFARA S.A.	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.
1. Que cuente como mínimo 3 (tres) años, (2014, 2015 y 2016) de existencia legal en el mercado, para lo cual se debe presentar copia de apertura de negocios en la SSET y pago de patente Municipal al día.	CUMPLE	CUMPLE
2. Copias de contratos ejecutados de provisión o facturaciones y recepciones finales, en la Provisión de servicios de limpiezas de oficinas, de los 3 (tres) últimos años (2014, 2015,2016), se aceptarán de Instituciones Públicas y/o Privadas. Podrán presentarse la cantidad de contratos, facturaciones y recepciones finales que fueren necesarios para acreditar el volumen anual de venta generado por un monto del 30 % de su oferta, siempre que hayan sido formalizados en el periodo mencionado (debiendo ser la sumatoria de los 3 (tres) años mencionados.	CUMPLE	CUMPLE
3. El margen de preferencia a ser utilizado es: del 20 % de los productos y/o servicios de origen Nacional. Se aplicará el margen de preferencia nacional de conformidad a la legislación vigente. La acreditación de Origen Nacional del Producto, en el marco del proceso de contratación, <u>será a través del Certificado de Origen Nacional, expedido por Autoridad competente.</u> **No se aplica porque ambos oferentes presentaron el Certificado de Origen Nacional.**	CUMPLE (Presenta en la pág. 5 de su oferta)	CUMPLE (Presenta en la pág. 11 de su oferta)
4. Certificado de Cuenta Bancaria **(*)**	CUMPLE	CUMPLE Presenta constancia. SIPE.

(*) OBS: La empresa MAFARA S.A, no había presentado Certificado de Cuenta Bancaria.

Se le solicitó por escrito a la citada empresa el documento faltante. Dicha empresa presentó copia autenticada de dicho documento, en fecha VIERNES 9 de marzo del corriente, a las 10 Hs. Con lo cual CUMPLE con las documentaciones requeridas en el PBC.

Se anexa el Certificado de Cuenca Bancaria

4(cuatro)

Jorge Fernández
Enc. de Despacho
Unidad Técnica Operativa
CNRP - MOPC

4. RESUMEN DEL CUADRO DE OFERTAS

CODIGO CATALOGO	EMPRESA	PRECIO UNIT.	MESES	OFERTA	EMPRESA	PRECIO UNIT.	MESES	PRECIO CORRESP. DISP. PRESUPUESTARIA
76111501-001	MAFARA S.A.	5.890.846	13	76.580.998	MAFARA S.A.	5.890.846	8(*)	47.126.768
	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.A.	8.800.000	13	114.400.000	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.A.	-	-	-

*** Se procedió a ajustar las cantidades y monto a ser adjudicado conforme a la disponibilidad presupuestaria Gs. 47.126.768 según CDP N° 750.**

5. CONCLUSIÓN:

A fin de cerrar el presente informe técnico, se concluye que la empresa Mafara S.A. cumple con todos los requisitos requeridos en la Carta de Invitación, y tiene la mejor oferta.

Jorge A. Fernández P.

JORGE A. FERNÁNDEZ PEREIRA.
Encargado de Despacho.
UNIDAD TÉCNICA OPERATIVA.
C.N.R.P.

Jorge Fernández
Enc. de Despacho
Unidad Técnica Operativa
CNRP - MOPC