ANEXO F: CUADRO PROPUESTO PARA LA ADJUDICACION

"MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE OBRAS CIVILES DEL PALACIO DE

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto con Cuadro Comparativo de Ofertas

ARQ. MARÍA DE FÁTIMA SERVIN

Item	Descripcion de Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	AZOTEA DE LA TORRE SUR				
1.1	DEMOLICIONES				
1.1.1	Demolición de muro de mampostería 0,40 m por debajo del contrafuerte y desalije del mismo	m2	30,0	20.000	600.000
1.1.2	Demolición de revestido de mármol de contrafuerte y paredes adyacentes, con desalije y retiro de los mismos.	m2	1317,0	38.500	50.704.500
1.2	AISLACIONES				
1.2.1	Carpeta hidrófuga de regularización de superficie en áreas demolidas.	m2	45,0	35.000	1.575.000
1.2.2	Aplicación de impermeabilizante de emulsión acrílica en 6 manos con refuerzo en tejido geotextil para formación de membrana (consumo mínimo 2400gramos /m2)	m2	45,0	48.500	2.182.500
1.2.3	Colocación de tejuelita en áreas de demolición	m2	45,0	48.500	2.182.500
1.2.4	Pintura de tejuelita con emulsión acrílica para piso	m2	45,0	35.000	1.575.000
1.2.5	Relleno y sellado de rendija de junta de dilatación vertical de 20mm X 60mm con masilla estireno acrílica elástica color blanca especifico para ese fin previo relleno con espuma de poliuretano expandido.	ml	26,0	78.500	2.041.000
1.3	ALBAÑILERIA				
1.3.1	Revoque de mampostería y contrafuerte con mortero (1:5 +aditivo incorporadores de aires + hidrofugo + fibra de polipropileno) una capa de 2 cm.	m2	1317,0	35.800	47.148.600
1.3.2	Pintura texturada de áreas revocadas color a definir	m2	1317,0	65.000	85.605.000
1.4	AMPLIACION DE DUCTO DE VENTILACION DE SANITARIO				
1.4.1	Demolición, desalije y retiro de escombro. (incluye retiro de tapa de H°A° de 5 cm de espesor con recuperación)	m2	36,0	22.500	810.000
1.4.2	Revoque a una capa interior y exterior.	m2	96,0	32.500	3.120.000
1.4.3	Provisión y colocación de veneciana fija de chapa galvanizada nº 20 de 60X80cm	un	48,0	225.000	10.800.000
1.4.4	Provision y colocacion de tapa metalica galvanizada N°. 20 pivotante, incluye dos manos de pintura sintetica	un	24,0	210.000	5.040.000
1.5	SECTOR BARRILETE				
1.5.1	Provisión y reposición de caños galvanizado de 6" en barrilete de la torre sur (incluye fijación en el tanque)	ml	6,0	325.000	1.950.000
1.5.2	Provisión y reposición llave tipo exclusa de 6" en barrilete de la torre sur	un	1,0	458.000	458.000
2	PLANTA BAJA				
2.1	SALIDA DE EMERGENCIA				
2.1.1	Reparación y fijación de pasamano metálico en escaleras de salidas de emergencia	ml	120,0	25.000	3.000.000
2.2	AREA EXTERNA - SUR ESTE				
2.2.1	Construcción de registro cloacal de 1,5m X 1,5m X 3m de profundidad (incluye tapa de H°A° y cambio de 4 metros de cañerías de 6" marrón tipo PBA conexiones previa demolicion de registro actual y cañeria existente)	gl	1,0	1.850.000	1.850.000
3	LOCAL: BAÑOS PUBLICOS 6to. A 10mo. PISO TORRE SUR - PALACIO DE JUSTICIA ASUNCION				
3.1	DEMOLICIONES SIN RECUPERACIÓN				
3.1.1	De mamposteria de 0,15.	m2	470	8.500	3.995.000
3.1.2	De azulejos.	m2	965	8.500	8.202.500
3.1.3	De piso de marmol y contrapiso de 10cm	m2	240	15.000	3.600.000
3.1.4	Desalije y retiro material demolido, (por nivel)	unit	5	850.000	4.250.000
3.2.1	REMOCIONES Y RETIROS CON RECUPERACIÓN				
3.2.1	De puertas de chapas con barras antipanico.	un	10	50.000	500.000
3.2.2	De revestimiento de marmol, con recuperacion, pasillo entre baños existentes.	m2	160	25.000	4.000.000
3.2.3	De marcos y puertas de madera.	un	35	21.000	735.000
3.2.4	De cielorraso.	m2	210	5.400	1.134.000
3.2.5	De instalación eléctrica y artefactos electricos.	m2	210	5.400	1.134.000
3.2.6	De cañerias, camaras, llaves de paso, etc. Del sistema de desague cloacal y distribucion de agua fria existentes. Por nivel	unit	5	450.000	2.250.000
3.2.7	De artefactos sanitarios, griferias y accesorios en baños.	un	100	18.500	1.850.000
3.3	ALBAÑILERÍA				
3.3.1	Aislacion impermeable de piso con membrana acrilica impermeable elastica	m2	265	65.000	17.225.000
3.3.2	Carpeta de regularizacion para piso	m2	240	34.500	8.280.000
3.3.3	Mampostería de elevación 0,15 con ladrillos comunes.	m2	608	75.000	45.600.000
3.3.4	Contrapiso de Cascotes 10cm de espesor	m2	25	32.500	812.500
3.3.5	Dinteles sobre aberturas.	ml	125	25.000	3.125.000
3.4	PISOS				
3.4.1	Piso Porcellanato masa unica 0,40m x 0,40m	m2	170	180.000	30.600.000
3.4.2	Piso de Marmol 40x40x2cm	m2	40	620.000	24.800.000
3.4.3	Revestimiento de pared de baños en cerámico 0,20mx0,20m, h=2,60.	m2	860	88.000	75.680.000
3.5	REVOQUES				
3.5.1	Revoque interior hidrofugo 1 capa terminacion peinado.	m2	842	28.500	23.997.000
3.6	MARMOLERIA Y REVESTIMIENTOS				
3.6.1	Umbral de granito natural, Ancho 15cm	ml	25	85.200	2.130.000
3.6.2	Divisoria de granito natural entre mingitorios en baños, con accesorios cromados de sujeción.	un	10	1.250.000	12.500.000
3.6.3	Repisa de granito natural en baños. Dimensiones 35x25 cm. Espesor 2,5cm.	un	35	100.000	3.500.000
3.6.4	Mesada y pollera de granito natural. Dimensiones 1,01x0,55	un	10	620.000	6.200.000
3.6.5	Mesada y pollera de granito natural. Dimensiones 1,60x0,55	un	5	1.100.000	5.500.000
3.6.6	Mesada y pollera de granito natural. Dimensiones 1,17x0,55	un	5	985.000	4.925.000
3.6.7	Guarda perimetral de granito natural. Ancho10cm y espesor 1cm. Altura de colocación 0,90 m.	ml	320	55.000	17.600.000
3.7	ABERTURAS				
3.7.1	Puertas tipo placas de 0,60m x 2,10m en madera de cedro, con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo.	un	30	625.000	18.750.000
3.7.2	Puertas tipo placas de 0,80m x 2,10m, en madera cedro,con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo. Con brazo de cierre hidráulico.	un	20	750.000	15.000.000
3.7.3	Puertas tipo placas de 0,90m x 2,10m, en madera cedro, con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo. Con brazo de cierre hidráulico.	un	5	1.250.000	6.250.000
3.7.4	Ventanas de aluminio 0,40mx0,40m, tipo persiana, con marco aluminio. (6 unidades por piso, 1 por box)	un	30	650.000	19.500.000

ANEXO F: CUADRO PROPUESTO PARA LA ADJUDICACIÓN

"MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE OBRAS CIVILES DEL PALACIO DE

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto con Cuadro Comparativo de Ofertas

ARQ. MARÍA DE FÁTIMA SERVIN

Ítem	Descripcion de Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
3.7.5	Abertura metalica tipo persiana, en chapa Nº 14, bajo mesadas de granito en lavatorios, Terminacion con pintura sintetica previa aplicación de antioxido.	m2	25	250.000	6.250.000
3.8	CIELORRASOS				
3.8.1	Provisión y colocación de cielorraso de placas de yeso desmontables, paneles de 0,605m x 0,605m, espesor de 10mm, con perfilería de aluminio anodizado natural.	m2	210	100.000	21.000.000
3.9	PINTURAS Y TERMINACIONES				
3.9.1	Esmalte sintético semimate en aberturas de madera.	m2	225	25.800	5.805.000
3.9.2	Pintura latex interior de cielorraso de placas de yeso desmontable.	m2	210	18.500	3.885.000
3.10	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				
3.10.1	Instalación de agua corriente en baños, en cada piso.	un	5	3.685.000	18.425.000
3.10.2	Instalación de desagüe cloacal en baños, en cada piso.	un	5	3.800.000	19.000.000
3.11	ARTEFACTOS SANITARIOS				
3.11.1	Inodoros de loza. Incluye tapa y conexiones cromadas	un	30	585.000	17.550.000
3.11.2	Inodoros de loza con mochila para discapacitados con tapa.	un	5	625.000	3.125.000
3.11.3	Mingitorios de loza con sifón y llave de seguridad tipo "Presmatic".	un	20	585.000	11.700.000
3.11.4	Lavatorios de loza sin pedestal. Fijado a la pared	un	5	258.000	1.290.000
3.11.5	Bacha de loza incluye sifón de plástico cromado.	un	25	125.000	3.125.000
3.11.6	Válvula de descarga y pulsador de acero cromado. De 1 1/4"	un	30	450.000	13.500.000
3.11.7	Llave de paso de válvula de descarga con campana. De 1 1/4"	un	30	145.000	4.350.000
3.11.8	Llave de paso general (por ambiente). De 1 1/2"	un	30	158.500	4.755.000
3.11.9	Grifería para lavatorio tipo Presmatic.	un	30	365.000	10.950.000
3.11.10	Canilla Lavapie 3/4"	un	25	165.000	4.125.000
3.11.11	Perchero doble de loza	un	70	35.000	2.450.000
3.11.12	Jabonera líquida. De vidrio recubierto con metal	un	25	245.000	6.125.000
3.11.13	Jabonera de loza	un	25	45.000	1.125.000
3.11.14	Secamanos eléctrico.	un	30	700.000	21.000.000
3.11.15	Rompe hielo en perfil TE 12cmx7cmx3/16" cromado de 100 micrones fijado a la mesada de granito(ver detalle)	un	20	450.000	9.000.000
3.11.16	Portarrollo de loza para embutir.	un	35	45.000	1.575.000
3.11.17	Barra para discapacitados con accesorios especificos en acero cromado.	un	5	450.000	2.250.000
3.11.18	Espejo float 4 mm, sobre terciada (1,40 x 1,30), sobre terciada fijado a la pared con 4 tornillos de bronce	un	25	500.000	12.500.000
3.11.19	Tohallero con barra metálica cromada fija. Diámetro 16mm.	un	20	250.000	5.000.000
3.11.20	Desengrasador de PVC u otro material plástico de 300m de diámetro X 300mm de profundidad incluye caño de conexión de 75mm, sopapa cromado de 50mm y canasta de desechos en malla de acero inoxidable de 100 micrones	un	20	520.000	10.400.000
3.12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
3.12.1	Luces y tomas communes	bc	150	110.000	16.500.000
3.12.2	Toma Secamano	un	25	125.000	3.125.000
3.12.3	Toma Extractor.	un	30	125.000	3.750.000
3.12.4	Alimentacion del TG al Baño	unit	5	1.250.000	6.250.000
3.12.5	Llaves TM en TG de 16 Amp.	un	25	85.000	2.125.000
3.12.6	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo fluorescentes 4 x 18 W de embutir, con rejilla de aluminio similar al existente.	un	100	620.000	62.000.000
3.12.7	Extractor de aire en sanitario, 250m3/hora. Incluye ductos y rejillas	un	30	450.000	13.500.000
4	LOCAL: BAÑOS PUBLICOS SUB SUELO 1 PASILLO NORTE				
4.1	DEMOLICIONES SIN RECUPERACIÓN				
4.1.1	De mamposteria de 0,15.	m2	22.92	6.500	148.980
4.1.2	De azulejos.	m2	275,11	12.500	3.438.875
4.1.3	De piso de marmol y contrapiso de 10cm	m2	57	25.000	1.425.000
4.1.4	Desalije y retiro material demolido, (por nivel)	unit	1	50.000	50.000
4.2	REMOCIONES Y RETIROS CON RECUPERACIÓN				
4.2.1	De puertas de chapas con barras antipanico.	un	2	35.000	70.000
4.2.2	De marcos y puertas de madera.	un	7	15.000	105.000
4.2.3	De cielorraso.	m2	57	5.000	285.000
4.2.4	De instalación eléctrica y artefactos electricos.	m2	57	4.500	256.500
4.2.5	De cañerias, camaras, llaves de paso, etc. Del sistema de desague cloacal y distribucion de agua fria existentes. Por nivel	unit	1	350.000	350.000
4.2.6	De artefactos sanitarios, griferias y accesorios en baños.	un	22	15.000	330.000
4.3	ALBAÑILERÍA				
4.3.1	Aislacion impermeable de piso con membrana acrilica impermeable elastica	m2	70	45.800	3.206.000
4.3.2	Carpeta de regularizacion para piso	m2	57	32.500	1.852.500
4.3.3	Mampostería de elevación 0,15 con ladrillos comunes.	m2	21.44	75.000	1.608.000
4.3.4	Contrapiso de Cascotes 10cm de espesor	m2	57	32.500	1.852.500
4.3.5	Dinteles sobre aberturas.	ml	6	22.000	132.000
4.4	PISOS				
4.4.1	Piso Porcellanato masa unica 0,40m x 0,40m	m2	61	185.000	11.285.000
4.4.2	Revestimiento de pared de baños en cerámico 0,20mx0,20m, h=2,60.	m2	257,15	88.000	22.629.200
4.5	REVOQUES				
4.5.1	Revoque interior hidrofugo 1 capa terminacion peinado.	m2	257,15	32.500	8.357.375
4.6	MARMOLERIA Y REVESTIMIENTOS				
4.6.1	Umbral de granito natural, Ancho 20cm	ml	3,3	82.500	272.250
4.6.2	Divisoria de granito natural entre mingitorios en baños, con accesorios cromados de sujeción.	un	4	1.250.000	5.000.000
4.6.3	Repisa de granito natural en baños. Dimensiones 35x25 cm. Espesor 2,5cm.	un	8	100.000	800.000
4.6.4	Mesada y pollera de granito natural. Dimensiones 3,10x0,55	un	2	1.350.000	2.700.000
4.6.5	Guarda perimetral de granito natural. Ancho10cm y espesor 1cm. Altura de colocación 0,90 m.	ml	89	80.000	7.120.000
4.7	ABERTURAS				
4.7.1	Puertas tipo placas de 0,60m x 2,10m en madera de cedro, con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo.	un	7	685.000	4.795.000
4.7.2	Puertas tipo placas de 0,80m x 2,10m, en madera cedro,con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo. Con brazo de cierre hidráulico.	un	3	850.000	2.550.000
4.7.3	Puertas tipo placas de 0,90m x 2,10m, en madera cedro, con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo. Con brazo de cierre hidráulico.	un	1	1.250.000	1.250.000

ANEXO F: CUADRO PROPUESTO PARA LA ADJUDICACION

"MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE OBRAS CIVILES DEL PALACIO DE

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto con Cuadro Comparativo de Ofertas

ARQ. MARÍA DE FÁTIMA SERVIN

Ítem	Descripcion de Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
4.7.4	Ventanas de aluminio 0,40mx0,40m, tipo persiana, con marco aluminio. 1 unidad por box.	un	5	685.000	3.425.000
4.7.5	Abertura metalica tipo persiana, en chapa Nº 14, bajo mesadas de granito en lavatorios, Terminacion con pintura sintetica previa aplicación de antioxido.	m2	4,6	250.000	1.150.000
4.8	CIELORRASOS				
4.8.1	Provisión y colocación de cielorraso de placas de yeso desmontables, paneles de 0,605m x 0,605m, espesor de 10mm, con perfilería de aluminio anodizado natural.	m2	64	125.000	8.000.000
4.9	PINTURAS Y TERMINACIONES				
4.9.1	Esmalte sintético semimate en aberturas de madera.	m2	52	25.000	1.300.000
4.9.2	Pintura latex interior de cielorraso de placas de yeso desmontable.	m2	64	18.500	1.184.000
4.10	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				
4.10.1	Instalación de agua corriente en baños, baño completo Caballeros-Damas	un	1	8.500.000	8.500.000
4.10.2	Instalación de desagüe cloacal en baños, en cada piso.	un	1	8.950.000	8.950.000
4.11	ARTEFACTOS SANITARIOS				
4.11.1	Inodoros de loza. Incluye tapa y conexiones cromadas	un	7	585.000	4 095.000
4.11.2	Inodoros de loza con mochila para discapacitados con tapa.	un	1	625.000	625 000
4.11.3	Mingitorios de loza con sifón y llave de seguridad tipo "Presmatic".	un	4	585.000	2.340.000
4.11.4	Lavatorios de loza sin pedestal. Fijado a la pared	un	1	258.000	258.000
4.11.5	Bacha de loza incluye sifón de plástico cromado.	un	8	125.000	1.000.000
4.11.6	Válvula de descarga y pulsador de acero cromado. De 1 1/4"	un	8	450.000	3.600.000
4.11.7	Llave de paso de válvula de descarga con campana. De 1 1/4"	un	8	145.000	1.160.000
4.11.8	Llave de paso general (por ambiente). De 1 1/2"	un	2	158.000	316.000
4.11.9	Grifería para lavatorio tipo Presmatic.	un	8	365.000	2.920.000
4.11.10	Canilla Lavapie 3/4"	un	3	165.000	495.000
4.11.11	Perchero doble de loza	un	12	45.000	540.000
4.11.12	Jabonera líquida. De vidrio y metal cromado	un	5	225.000	1.125.000
4.11.13	Jabonera de loza	un	9	45.000	405.000
4.11.14	Secamanos eléctrico.	un	3	800.000	2.400.000
4.11.15	Rompe hielo en perfil TE 12cmx7cmx3/16" cromado de 100 micrones fijado a la mesada de granito (ver detalle)	un	2	300.000	600.000
4.11.16	Portarrollo de loza para embutir.	un	8	45.000	360 000
4.11.17	Barra para discapacitados con accesorios específicos en acero cromado.	un	1	350.000	350.000
4.11.18	Espejo float 4 mm, sobre terciada (3,10 x 1,30), sobre terciada fijado a la pared con 4 tornillos de bronce	un	2	1.250.000	2.500.000
4.11.19	Tohallero con barra metálica cromada fija. Diámetro 16mm.	un	4	18.500	74.000
4.11.20	Desengrasador de PVC u otro material plástico de 300m de diámetro X 300mm de profundidad incluye caño de conexión de 75mm, sopapa cromado de 50mm y canasta de desechos en malla de acero inoxidable de 100 micrones	un	2	650.000	1.300.000
4.12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
4.12.1	Luces y tomas comunes	bc	40	110.000	4.400.000
4.12.2	Toma Secamano	un	3	125.000	375.000
4.12.3	Toma Extractor.	un	2	125.000	250.000
4.12.4	Alimentacion del TG al Baño	unit	1	825.000	825.000
4.12.5	Llaves TM en TG de 16 Amp.	un	6	125.000	750.000
4.12.6	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo fluorescentes 4 x 18 W de embutir, con rejilla de aluminio similar al existente.	un	25	585.000	14.625.000
4.12.7	Extractor de aire en sanitario, 250m3/hora. Incluye ductos y rejillas	un	11	450.000	4 950.000
5	LOCAL: BAÑOS PUBLICOS SUB SUELO 1 PASILLO ESTE				
5.1	DEMOLICIONES SIN RECUPERACIÓN				
5.1.1	De mamposteria de 0,15.	m2	32	5.600	179.200
5.1.2	De azulejos.	m2	292,62	8.500	2.487.270
5.1.3	De piso de marmol y contrapiso de 10cm	m2	57	15.800	900.600
5.1.4	Desalije y retiro material demolido, (por nivel)	unit	1	850.000	850.000
5.2	REMOCIONES Y RETIROS CON RECUPERACIÓN				
5.2.1	De puertas de chapas con barras antipanico.	un	2	30.000	60.000
5.2.2	De marcos y puertas de madera.	un	12	15.000	180.000
5.2.3	De cielorraso.	m2	54	7.500	405.000
5.2.4	De instalación eléctrica y artefactos electricos.	m2	54	15.000	810.000
5.2.5	De cañerias, camaras, llaves de paso, etc. Del sistema de desague cloacal y distribucion de agua fria existentes. Por nivel	unit	1	500.000	500.000
5.2.6	De artefactos sanitarios, griferias y accesorios en baños.	un	20	15.000	300.000
5.3	ALBAÑILERÍA				
5.3.1	Aislacion impermeable de piso con membrana acrilica impermeable elastica	m2	76	48.500	3.686.000
5.3.2	Carpeta de regularizacion para piso	m2	54	32.500	1.755.000
5.3.3	Mampostería de elevación 0,15 con ladrillos comunes.	m2	42	72.500	3.045.000
5.3.4	Contrapiso de Cascotes 10cm de espesor	m2	54	32.500	1.755.000
5.3.5	Dinteles sobre aberturas.	ml	6	25.000	150.000
5.4	PISOS				
5.4.1	Piso Porcellanato masa unica 0,40m x 0,40m	m2	58	185.000	10.730.000
5.4.2	Revestimiento de pared de baños en cerámico 0,20mx0,20m, h=2,60.	m2	257	88.000	22.616.000
5.5	REVOQUES				
5.5.1	Revoque interior hidrofugo 1 capa terminacion peinado.	m2	257	35.200	9.046.400
5.6	MARMOLERIA Y REVESTIMIENTOS				
5.6.1	Umbral de granito natural, Ancho 20cm	ml	3,3	185.000	610.500
5.6.2	Divisoria de granito natural entre mingitorios en baños, con accesorios cromados de sujeción.	un	3	985.000	2.955.000
5.6.3	Repisa de granito natural en baños. Dimensiones 35x25 cm. Espesor 2,5cm.	un	10	85.000	850.000
5.6.4	Mesada y pollera de granito natural. Dimensiones 3,10x0,55	un	2	1.350.000	2 700 000
5.6.5	Mesada y pollera de granito natural. Dimensiones 1,20x0,55	un	1	850.000	850.000
5.6.6	Guarda perimetral de granito natural. Ancho10cm y espesor 1cm. Altura de colocación 0,90 m.	ml	89	85.000	7.565.000
5.7	ABERTURAS				
5.7.1	Puertas tipo placas de 0,60m x 2,10m en madera de cedro, con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo.	un	10	685.000	6.850.000
5.7.2	Puertas tipo placas de 0,80m x 2,10m, en madera cedro,con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo. Con brazo de cierre hidráulico.	un	2	985.000	1.970.000

ANEXO F: CUADRO PROPUESTO PARA LA ADJUDICACION

"MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE OBRAS CIVILES DEL PALACIO DE

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto con Cuadro Comparativo de Ofertas

ARQ. MARÍA DE FÁTIMA SERVIN

Ítem	Descripcion de Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
5.7.3	Puertas tipo placas de 0,90m x 2,10m, en madera cedro, con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo. Con brazo de cierre hidráulico.	un	1	1.250.000	1.250.000
5.7.4	Ventanas de aluminio 0,40mx0,40m, tipo persiana, con marco aluminio. 1 unidad por box.	un	5	900.000	4.500.000
5.7.5	Abertura metalica tipo persiana, en chapa Nº 14, bajo mesadas de granito en lavatorios, Terminacion con pintura sintetica previa aplicación de antioxido.	m2	6,2	450.000	2.790.000
5.8	CIELORRASOS				
5.8.1	Provisión y colocación de cielorraso de placas de yeso desmontables, paneles de 0,605m x 0,605m, espesor de 10mm, con perfilería de aluminio anodizado natural.	m2	56	85.000	4.760.000
5.9	PINTURAS Y TERMINACIONES				
5.9.1	Esmalte sintético semimate en aberturas de madera.	m2	52	25.000	1.300.000
5.9.2	Pintura latex interior de cielorraso de placas de yeso desmontable.	m2	56	28.500	1.596.000
5.10	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				
5.10.1	Instalación de agua corriente en baños, baño completo Caballeros-Damas-Kichenette	un	1	8.250.000	8.250.000
5.10.2	Instalación de desagüe cloacal en baños - kichenette	un	1	7.250.000	7.250.000
5.11	ARTEFACTOS SANITARIOS				
5.11.1	Inodoros de loza. Incluye tapa y conexiones cromadas	un	10	685.000	6.850.000
5.11.2	Mingitorios de loza con sifón y llave de seguridad tipo "Presmatic".	un	3	785.000	2.355.000
5.11.3	Bacha de loza incluye sifón de plástico cromado.	un	8	125.000	1.000.000
5.11.4	Pileta de acero inoxidable en kichenette	un	1	325.000	325.000
5.11.5	Válvula de descarga y pulsador de acero cromado. De 1 1/4"	un	10	165.800	1.658.000
5.11.6	Llave de paso de válvula de descarga con campana. De 1 1/4"	un	10	156.000	1.560.000
5.11.7	Llave de paso general (por ambiente). De 1 1/2"	un	3	165.000	495.000
5.11.8	Grifería para lavatorio tipo Presmatic.	un	8	365.000	2.920.000
5.11.9	Griferia para Pileta inoxidable en kichenette	un	1	165.000	165.000
5.11.10	Canilla Lavapie 3/4"	un	3	165.000	495.000
5.11.11	Perchero doble de loza	un	14	65.000	910.000
5.11.12	Jabonera líquida. De vidrio y metal cromado	un	5	245.000	1.225.000
5.11.13	Jabonera de loza	un	9	45.000	405.000
5.11.14	Secamanos eléctrico.	un	3	850.000	2.550.000
5.11.15	Rompedor de hielo en perfil TE 12cmx7cmx3/16" cromado de 100 micrones fijado a la mesada de granito	un	3	450.000	1.350.000
5.11.16	Portarrollo de loza para embutir.	un	10	42.500	425.000
5.11.17	Espejo float 4 mm, sobre terciada (3,10 x 1,30), sobre terciada fijado a la pared con 4 tornillos de bronce	un	2	1.250.000	2.500.000
5.11.18	Tohallero con barra metálica cromada fija. Diámetro 16mm.	un	4	325.000	1.300.000
5.11.19	Desengrasador de PVC u otro material plástico de 300m de diámetro X 300mm de profundidad incluye caño de conexión de 75mm, sopapa cromado de 50mm y canasta de desechos en malla de acero inoxidable de 100 micrones	un	2	725.000	1.450.000
5.12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
5.12.1	Luces y tomas comunes	bc	40	110.000	4.400.000
5.12.2	Toma Secamano	un	3	125.000	375.000
5.12.3	Toma Extractor.	un	11	110.000	1.210.000
5.12.4	Alimentacion del TG al Baño	unit	1	564.000	564.000
5.12.5	Llaves TM en TG de 16 Amp.	un	6	85.000	510.000
5.12.6	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo fluorescentes 4 x 18 W de embutir, con rejilla de aluminio similar al existente.	un	25	525.000	13.125.000
5.12.7	Extractor de aire en sanitario, 250m3/hora. Incluye ductos y rejillas	un	11	600.000	6.600.000
6	VARIOS				
6.1	Cambio de cañerias y accesorios existentes por caños roscables tipo IPS en varios pisos, verificacion "In Situ"				
6.1.1	Reposicion y cambio de caño galvanizado de1"/2", incluye conexiones	ml	36	45.000	1.620.000
6.1.2	Reposicion y cambio de caño galvanizado de3/4", incluye conexiones	ml	63,0	50.000	3.150.000
6.1.3	Reposicion y cambio de caño galvanizado de1", incluye conexiones	ml	249,0	58.600	14.591.400
6.1.4	Reposicion y cambio de caño galvanizado de 2", incluye conexiones	ml	146,0	120.000	17.520.000
6.1.5	Reposicion y cambio de caño galvanizado de 3", incluye conexiones	ml	49,0	125.000	6.125.000
6.1.6	Caño de 25mm PVC soldable, incluye conexiones diversas	ml	4,00	12.500	50.000
6.1.7	Caño de 40mm PVC soldable, incluye conexiones diversas	ml	6,0	18.500	111.000
6.1.8	Caño de 50mm PVC soldable, incluye conexiones diversas	ml	12,0	28.500	342.000
6.2	Desague pluvial proveniente del techo de la plazoleta				
	Ramal 1 (ver planos y verificar In Situ)				
6.2.1	Desvio de 2x60ml de cañerias de desague pluvial de PVC de 150mm tipo PB marron con codos de 90 de radio largo, anillos y conexiones para desague pluvial horizontal y vertical, trayecto desde nivel de techo primer sub.suelo a nivel cordón de vereda. (Incluye soporte metalico especifico para ese fin, pintado en color grafito pintura sintetica, previa aplicacion de antioxido)	ml	120	48.500	5.820.000
	Incluir desmonte y montaje de 60m2 de cielorraso de chapa plegada de aluminio existente	m2	60	36.500	2.190.000
6.2.2	Desmonte vertical de 2x7ml de cañeria existente y empalme con cañerias nuevas	ml	14	42.500	595.000
6.2.3	Construccion de registro de desague pluvial de 1.00m x 1.00m x 1.00 con tapa ciega de hormigon.	gl	1	658.000	658.000
6.2.4	Provision y colocacion de 6 caños de PVC marron de 100mm de 4ml cada uno desde registro pluvial hasta la via publica.	ml	24	65.800	1.579.200
6.2.5	Demolicion y repacion de vereda de granito lavado cargado in situ).	gl	1	450.000	450.000
	Ramal 2 (ver planos y verificar In Situ)				
6.2.6	Provision e instalacion de motobomba Italiana de agua de 3HP con ramal de desagote independiente al existente. Incluir accesorios y elementos de conexion a la red de desague pluvial)	un	1	14.500.000	14.500.000
6.2.7	Cuadro de coneccion electrica con llaves termomagneticas trifásicas de 25A, llave de proteccion termica trifasica regulable de 10A a 25A, llave de proteccion de falta de fase de 25A.	gl	1	2.150.000	2.150.000
6.2.8	Provision e instalacion de caños galvanizado de 4" para desagote de sumidero del dasague pluvial, trayecto desde sumidero de subsuelo 2 a cordon de vereda calle Testanova. (Incluye soporte metalico espesifico para el fin, pintado en color grafito pintura sintetica, previa aplicacion de antioxido)	ml	60	125.000	7.500.000
6.2.9	Incluye demolicion y reparacion de vereda de granito lavado cargado in situ	gl	1	250.000	250.000
	Ramal 3 (ver planos y verificar In Situ)				

ANEXO F: CUADRO PROPUESTO PARA LA ADJUDICACIÓN

"MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE OBRAS CIVILES DEL PALACIO DE

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto con Cuadro Comparativo de Ofertas

		ARQ. MARÍA DE FÁTIMA SERVIN			
Ítem	Descripcion de Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
6.2.10	Reemplazo de cañeria de barro cocido existente por cañeria PVC de 100mm. Trayecto rejilla pluvial salida a calle Testanova acceso subsuelo 1 a nivel de techo sub suelo 2 hasta el sumidero (el trayecto bajo tierra queda clausurado y se reemplaza por trayecto aereo)	ml	65,0	62.500	4.062.500
6.3	SUB SUELO 1				
6.3.1	Reparaciones de filtraciones de agua de lluvia en las paredes de HºAº colindante a área externa (incluye demolición de mamposterías y reposición) Verificar In Situ	m2	50,0	45.800	2.290.000
6.3.2	Revoque de las paredes en zona reparadas contra filtraciones	m2	50,0	32.500	1.625.000
6.3.3	Pintura de paredes con látex acrílico en zonas reparadas	m2	50,0	18.500	925.000
6.4	SUB SUELO 2				
6.4.1	Reparaciones de filtraciones de agua de lluvia en las paredes de HºAº colindante a área externa (incluye demolición de mamposterías y reposición)	m2	50,0	78.500	3.925.000
6.4.2	Revoque de las paredes en zona reparadas contra filtraciones	m2	50,0	28.500	1.425.000
6.4.3	Pintura de paredes con látex acrílico anti moho en deposito previo arreglo de revoque en punto destruidos	m2	150,0	25.000	3.750.000
6.4.4	Pintura de estructuras metálicas con esmalte sintético	m2	50,0	25.000	1.250.000
6.4.5	Pintura de caños de barrilete con sus colores respectivos de 3" a 6"	ml	100,0	15.200	1.520.000
6.4.6	Limpieza general en zona de obras (inluyen muebles y aberturas)	gl	1,0	2.500.000	2.500.000
6.4.7	Reparación de pérdida de cañeria de desague cloacal, sector rampa de entrada de los ministros, (sellar con resina y fibras de vidrio, espesor minimo de 4mm, ver "insitu").	gl	1,0	1.850.000	1.850.000
7	REVESTIMIENTO DE BASAMENTO				
7.1	Demolición, desalije y retiro de revestimiento de marmol	m2	1000,0	38.500	38.500.000
7.2	Demolicion, desalije y retiro de revoque existente	m2	1000,0	5.500	5.500.000
7.3	Remosion, limpieza y recolocacion de parasoles de aluminio con producto especifico para ese fin, incluye ambas caras.	m2	860,0	18.500	15.910.000
7.4	Salpicado de superficie con mezcla 1:3 (cemento, arena y puente de adherencia)	m2	1000,0	22.500	22.500.000
7.5	Relleno y regularización de superficie de 2,5cm de espesor con mortero 1:4: (cemento: arena lavada) con relacion A/C igual a 0.50, + aditivo plastico + hidrofugo cristalizante + fibra de polipropileno.	m2	1000,0	28.500	28.500.000
7.6	Revoque impermebilizante 2,5 cm de espesor en 2 camadas con mortero 1:4: (cemento: arena lavada) con relacion agua /cemento portland igual a 0.50, + aditivo plastico + hidrofugo cristalizantes + fibra de polipropileno.	m2	1000,0	30.000	30.000.000
7.7	Perfil ángulo de acero inoxidable de 1 1/2" X 2mm de espesor para junta de retraccion horizontal de marmoles con anclaje en la estructura portante vertical o mamposteria con relleno de sellador elastico.	ml	290,0	80.000	23.200.000
7.8	Provision y colocación de marmol con adhesivo impermeable de alta absorcion con base cementicia para porcelanato exteriores, de consistencia pastosa y rellenada con pastina fluida de alta perfomance.	m2	1000,0	450.000	450.000.000
	TOTAL OFERTADO (IVA INCLUIDO)				1.979.451.350

Lic. José Benítez Isasi
Asesor C.S.J.

Dra. Luz Antúnez
Miembro - Comité de Evaluación
Consejo de Superintendencia

Lic. Carmen Godoy de Lezcano
Directora
Dirección de Contraloría Interna

ABOG. MIRTHA MORINIGO DE FLORENTIN
DIRECTORA DE ASUNTOS JURIDICOS

Arq. Javier Riveros
SUPERVISOR
DIVISION SUPERVISION DE OBRAS
D.I.F.

Lic. ROBERTO F. TORRES C.
Director General

Lic. Ramona I. Godoy C.
Gabinete C.S.J.

Lic. Rubén Ayala Olmedo
Director Administrativo