LOCACION DE INMUEBLES N° 01/2011 "ALQUILER DE EDIFICIO PARA SEDE DEL PROGRAMA NACIONAL DE ENFERMEDADES INMUNOPREVENIBLES y PAI"

INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los veinte y tres días del mes de junio del año dos mil once, en la Oficina de la Sub Unidad Operativa de Contratación (Sub UOC) N° 38 del **PROGRAMA AMPLIADO DE INMUNIZACIONES**, sito en las calles Eligio Ayala 1052 e/ EE.UU y Brasil, se reúnen los integrantes del Comité de Evaluación: el SR. LUIS AREVALOS, Jefe de Compras Memores, la Sra. ELDA M. GONZALEZ, Administradora del Programa y el Sr. LUIS G. SILVERO RIVEROS, Jefe de Sub UOC, a los efectos de proceder al estudio de ofertas y recomendación de adjudicación en el marco de la Locación de Inmuebles, llamada por el PROGRAMA NACIONAL DE ENFERMEDADES INMUNOPREVENIBLES Y PAI, "ALQUILER DE EDIFICIO".----------

Para la realización de la presente contratación y dando cumplimiento a las disposiciones legales establecidas y fueron invitadas a presentar cotización:

ITEM	EMPRESA	TELEFONO
1	ANTONIO GARCÍA FRASQUERI	021 – 224885

Se recepcionó 1 (un) sobre, presentado por el oferente:

1. ANTONIO GARCÍA FRASQUERI.-

La presentación y apertura de ofertas fue realizada en fecha 09 de JUNIO de 2011, conforme consta en el Acta de Apertura de Ofertas N° 10 (diez), labrado en dicha oportunidad, el cual forma parte del presente Informe.----------

Se procedió a realizar la evaluación de la documentación presentada por el oferente, según consta en el Anexo A "Evaluación de la Documentación Requerida", el cual forma parte del presente informe. Los oferentes cumple con todos los requerimientos sustánciales.--

Se realizó la evaluación técnica de la oferta, según consta en el Anexo B "Evaluación del Cumplimiento de las Especificaciones Técnicas" el cual forma parte del presente Informe. Todas las ofertas cumplen con las Especificaciones Técnicas Solicitadas.----------

Se procedió a la evaluación del precio ofertado, según consta en el Cuadro Comparativo de Ofertas, el cual forma parte del presente Informe.----------

Teniendo en cuenta todos los documentos anteriormente mencionados y la previsión presupuestaria para la presente contratación, cumpliendo con las formalidades del proceso y analizando la conveniencia de la convocante, este comité recomienda la adjudicación en base a lo siguiente:

Empresa Adjudicada: Antonio García Frasqueri con RUC: 516.368-4, según el siguiente detalle:

<u>Monto de la Oferta:</u> Gs. 360.000.000 (IVA incluido).
Son guaraníes: Trescientos Sesenta Millones.-

<u>Ítems adjudicados:</u> 1: Alquiler del Planta Baja (Cta. Cte. Catastral N° 00001-12-0019-29-001)., Primer piso, Segundo piso y patio (con todas las dependencias) del Inmueble Cta. Cte. Catastral N° 12-0019-29-002, ubicado en la calle Eligio Ayala N° 1052 e/ EE.UU y Brasil, incluido las expensas y de los gastos administrativos.----------

Luis G. Silvero Rivero
Jefe SUBUOC Nº 38
MSPBS - PAI

Eldo Marlene Gonzalez Meneles
Administradora
Prog. Amp. de Inmunizaciones - PAI

LOCACION DE INMUEBLES N° 01/2011 "ALQUILER DE EDIFICIO PARA SEDE DEL PROGRAMA NACIONAL DE ENFERMEDADES INMUNOPREVENIBLES y PAI"

TOTAL ADJUDICADO: Gs. 360.000.000 (IVA incluido)
Son guaraníes: Trescientos Sesenta Millones.----------

No habiendo otro tema que tratar, se da por culminado el acto de evaluación, suscribiendo el presente acta los componentes del Comité de Evaluación, previa lectura y ratificación en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

ELDA M. GONZALEZ
ADMINISTRADORA

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL — Programa Ampliado de Inmunización — S.U.O.C. P.A.I. — REPUBLICA DEL PARAGUAY

SR. LUIS AREVALOS
Jefe de Compras Menores

LUIS. G. SILVERO RIVEROS., Jefe
SUB UOC N°38 - PAI

LOCACION DE INMUEBLES N° 01/2011 "ALQUILER DE EDIFICIO PARA SEDE DEL PROGRAMA NACIONAL DE ENFERMEDADES INMUNOPREVENIBLES y PAI"

ANEXO "A"

PLANILLA DE EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

Documentos	Tipo de Documento	ANTONIO GARCÍA FRASQUERI
Carta de Oferta	Sustancial	Cumple
Declaración Jurada Art. 40 e Integridad	Sustancial	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Sustancial	Cumple
Declaración Jurada del último pago de IVA	Formal	Cumple
Declaración Jurada del pago de Renta	Formal	Cumple
RUC	Formal	Cumple
Certificación de Cuenta Bancaria	Formal	Cumple
Catálogos y/o Muestras	Formal	No Precisa
(Otros documentos)	Formal	No Precisa
Resultado		**Pasa**

Observación Importante: Los documentos de carácter sustancial deben ser presentados en el Acto de Apertura de Sobres, mientras que los documentos de carácter formal, en caso de no ser presentados en el Acto de Apertura de Sobres, pueden ser solicitados por el comité de evaluación.

ELDA M. GONZALEZ
ADMINISTRADORA

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL — Programa Ampliado de Inmunización — REPUBLICA DEL PARAGUAY — S.U.O.C — P.A.I.

SR. LUIS AREVALOS
Jefe de Compras Menores

LUIS. G. SILVERO RIVEROS., Jefe
SUB UOC N°38 - PAI

LOCACION DE INMUEBLES N° 01/2011 "ALQUILER DE EDIFICIO PARA SEDE DEL PROGRAMA NACIONAL DE ENFERMEDADES INMUNOPREVENIBLES y PAI"

ANEXO "B"

PLANILLA DE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Ítem	Descripción / Especificaciones Técnicas	ANTONIO GARCÍA FRASQUERI
1	*Alquiler del Planta Baja., Primer piso, Segundo piso y patio (con todas las dependencias) del Inmueble con Cta. Cte. Catastral N° 12-0019-29-001 y la Cta. Cte. Catastral N° 12-0019-29-002, ubicado en la calle Eligio Ayala N° 1052 e/EE.UU y Brasil, incluido las expensas y de los gastos administrativos.----------*	Cumple
	Resultado	**Pasa**

ELDA M. GONZALEZ
ADMINISTRADORA

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
Programa Ampliado de Inmunizaciones
S.U.O.C. * P.A.I. *

SR. LUIS AREVALOS
Jefe de Compras Menores

LUIS. G. SILVERO RIVEROS., Jefe
SUB UOC N°38 - PAI