"Mantenimiento y Reparaciones Menores de Obras Civiles del Palacio de Justicia de Asuncion
Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto con Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	Descripcion de Rubros	Un	Cant	Precio Unit. Refer.	Precio Total Refer.	Ing. Enrique Javier Palma Martinez				Caldetec Ingenieria S.R.L.			
						Un	Cant	Precio Unit. IVA Incl	Precio Total IVA Incl	Un	Cant	Precio Unit. IVA Incl	Precio Total IVA Incl
1	AZOTEA DE LA TORRE SUR												
1.1	DEMOLICIONES												
1.1.1	Demolición de muro de mamposteria 0,40 m por debajo del contrafuerte y desalije del mismo	m2	30,0	22.000	660.000	m2	30,0	49.500	1.485.000	m2	30,0	22.770	683.100
1.1.2	Demolición de revestido de mármol de contrafuerte y paredes adyacentes, con desalije y retiro de los mismos.	m2	1317,0	12.000	15.804.000	m2	1317,0	22.000	28.974.000	m2	1317,0	68.310	89.964.270
1.2	AISLACIONES				0								
1.2.1	Carpeta hidrófuga de regularización de superficie en áreas demolidas	m2	45,0	25.000	1.125.000	m2	45,0	24.200	1.089.000	m2	45,0	26.869	1.209.105
1.2.2	Aplicación de impermeabilizante de emulsión acrílica en 6 manos con refuerzo en tejido geotexil para formación de membrana (consumo mínimo 2400gramos /m2)	m2	45,0	65.000	2.925.000	m2	45,0	77.000	3.465.000	m2	45,0	37.950	1.707.750
1.2.3	Colocación de tejuelita en áreas de demolición	m2	45,0	35.000	1.575.000	m2	45,0	55.000	2.475.000	m2	45,0	75.141	3.381.345
1.2.4	Pintura de tejuelita con emulsión acrílica para piso	m2	45,0	25.000	1.125.000	m2	45,0	17.600	792.000	m2	45,0	25.047	1.127.115
1.2.5	Relleno y sellado de rendija de junta de dilatación vertical de 20mm X 60mm con masilla estireno acrílica elástica color blanca especifico para ese fin previo relleno con espuma de poliuretano expandido.	ml	26,0	100.000	2.600.000	ml	26,0	49.500	1.287.000	ml	26,0	45.540	1.184.040
1.3	ALBAÑILERIA				0								
1.3.1	Revoque de mamposteria y contrafuerte con mortero (1:5 +aditivo incorporadores de aires + hidrofugo + fibra de polipropileno) una capa de 2 cm.	m2	1317,0	45.000	59.265.000	m2	1317,0	61.600	81.127.200	m2	1317,0	37.950	49.980.150
1.3.2	Pintura texturada de áreas revocadas color a definir	m2	1317,0	60.000	79.020.000	m2	1317,0	41.800	55.050.600	m2	1317,0	37.950	49.980.150
1.4	AMPLIACION DE DUCTO DE VENTILACION DE SANITARIO				0								
1.4.1	Demolición, desalije y retiro de escombro. (incluye retiro de tapa de H°A° de 5 cm de espesor con recuperación)	m2	36,0	12.000	432.000	m2	36,0	38.500	1.386.000	m2	36,0	45.540	1.639.440
1.4.2	Revoque a una capa interior y exterior.	m2	96,0	45.000	4.320.000	m2	96,0	24.200	2.323.200	m2	96,0	25.047	2.404.512
1.4.3	Provisión y colocación de veneciana fija de chapa galvanizada n° 20 de 60X80cm	un	48,0	192.000	9.216.000	un	48,0	176.000	8.448.000	un	48,0	163.944	7.869.312
1.4.4	Provision y colocacion de tapa metalica galvanizada N°. 20 pivotante, incluye dos manos de pintura sintetica	un	24,0	80.000	1.920.000	un	24,0	176.000	4.224.000	un	24,0	121.440	2.914.560
1.5	SECTOR BARRILETE												
1.5.1	Provisión y reposición de caños galvanizado de 6" en barrilete de la torre sur (incluye fijación en el tanque)	ml	6,0	250.000	1.500.000	ml	6,0	957.000	5.742.000	ml	6,0	359.766	2.158.596
1.5.2	Provisión y reposición llave tipo exclusa de 6" en barrilete de la torre sur	un	1,0	2.500.000	2.500.000	un	1,0	8.580.000	8.580.000	un	1,0	379.500	379.500
2	PLANTA BAJA				0								
2.1	SALIDA DE EMERGENCIA				0								
2.1.1	Reparación y fijación de pasamano metálico en escaleras de salidas de emergencia	ml	120,0	10.000	1.200.000	ml	120,0	88.000	10.560.000	ml	120,0	346.863	41.623.560
2.2	AREA EXTERNA - SUR ESTE				0								
2.2.1	Construcción de registro cloacal de 1,5m X 1,5m X 3m de profundidad (incluye tapa de H°A° y cambio de 4 metros de cañerías de 6" marrón tipo PBA conexiones previa demolicion de registro actual y cañeria existente)	gl	1,0	3.000.000	3.000.000	gl	1,0	5.500.000	5.500.000	gl	1,0	3.795.000	3.795.000
3	LOCAL: BAÑOS PUBLICOS 6to. A 10mo. PISO TORRE SUR - PALACIO DE JUSTICIA ASUNCION				0								
3.1	DEMOLICIONES SIN RECUPERACION	m2	470	9.453	4.443.063	m2	470	27.500	12.925.000	m2	470	22.770	10.701.900
3.1.1	De mamposteria de 0,15.	m2	965	7.503	7.240.501	m2	965	13.200	12.738.000	m2	965	22.770	21.973.050
3.1.2	De azulejos.	m2	240	13.041	3.129.721	m2	240	33.000	7.920.000	m2	240	22.770	5.464.800
3.1.3	De piso de marmol y contrapiso de 10cm	unit	5	898.764	4.493.819	unit	5	1.320.000	6.600.000	unit	5	6.072.000	30.360.000
3.1.4	Desalije y retiro material demolido, (por nivel)				0								
3.2.1	REMOCIONES Y RETIROS CON RECUPERACION	un	10	64.151	641.507	un	10	165.000	1.650.000	un	10	83.490	834.900
3.2.1	De puertas de chapas con barras antipanico.	m2	160	21.824	3.491.897	m2	160	22.000	3.520.000	m2	160	45.540	7.286.400
3.2.2	De revestimiento de marmol, con recuperacion, pasillo entre baños existentes.	un	35	54.107	1.893.737	un	35	132.000	4.620.000	un	35	29.601	1.036.035
3.2.3	De marcos y puertas de madera.	m2	210	15.369	3.227.415	m2	210	16.500	3.465.000	m2	210	17.457	3.665.970
3.2.4	De cielorraso.	m2	210	11.657	2.447.960	m2	210	71.500	15.015.000	m2	210	17.457	3.665.970
3.2.5	De instalación eléctrica y artefactos electricos.	unit	5	592.404	2.962.021	unit	5	2.750.000	13.750.000	unit	5	2.277.000	11.385.000
3.2.6	De cañerías, camaras, llaves de paso, etc. Del sistema de desague cloacal y distribucion de agua fria existentes. Por nivel	un	100	27.053	2.705.339	un	100	22.000	2.200.000	un	100	37.950	3.795.000
3.2.7	De artefactos sanitarios. griferias y accesorios en baños.				0								
3.3	ALBAÑILERIA	m2	265	66.496	17.621.509	m2	265	66.000	17.490.000	m2	265	173.052	45.858.780
3.3.1	Aislacion impermeable de piso con membrana acrilica impermeable elastica	m2	240	24.580	5.899.113	m2	240	24.200	5.808.000	m2	240	25.047	6.011.280
3.3.2	Carpeta de regularizacion para piso	m2	608	78.035	47.445.576	m2	608	96.800	58.854.400	m2	608	83.794	50.948.752
3.3.3	Mamposteria de elevación 0,15 con ladrillos comunes.	m2	25	31.241	781.032	m2	25	22.000	550.000	m2	25	46.299	1.157.475
3.3.4	Contrapiso de Cascotes 10cm de espesor	ml	125	19.480	2.434.991	ml	125	165.000	20.625.000	ml	125	22.315	2.789.375
3.3.5	Dinteles sobre aberturas.				0								
3.4	PISOS	m2	170	173.154	29.436.187	m2	170	209.000	35.530.000	m2	170	173.052	29.418.840
3.4.1	Piso Porcellanato masa unica 0,40m x 0,40m	m2	40	400.282	16.011.264	m2	40	660.000	26.400.000	m2	40	1.393.524	55.740.960
3.4.2	Piso de Marmol 40x40x2cm	m2	860	79.732	68.569.898	m2	860	99.000	85.140.000	m2	860	78.936	67.884.960
3.4.3	Revestimiento de pared de baños en cerámico 0,20mx0,20m, h=2,60.				0								
3.5	REVOQUES	m2	842	22.030	18.549.480	m2	842	28.600	24.081.200	m2	842	25.047	21.089.574
3.5.1	Revoque interior hidrofugo 1 capa terminacion peinado.				0								
3.6	MARMOLERIA Y REVESTIMIENTOS	ml	25	112.547	2.813.666	ml	25	275.000	6.875.000	ml	25	601.128	15.028.200
3.6.1	Umbral de granito natural, Ancho 15cm	un	10	580.082	5.800.822	un	10	836.000	8.360.000	un	10	986.700	9.867.000
3.6.2	Divisoria de granito natural entre mingitorios en baños, con accesorios cromados de sujecion.	un	35	90.418	3.164.623	un	35	275.000	9.625.000	un	35	174.570	6.109.950
3.6.3	Repisa de granito natural en baños. Dimensiones 35x25 cm. Espesor 2,5cm.	un	10	872.974	8.729.744	un	10	715.000	7.150.000	un	10	3.247.002	32.470.020
3.6.4	Mesada y pollera de granito natural. Dimensiones 1,01x0,55	un	5	1.156.031	5.780.154	un	5	1.155.000	5.775.000	un	5	4.790.808	23.954.040
3.6.5	Mesada y pollera de granito natural. Dimensiones 1,60x0,55	un	5	1.005.219	5.026.097	un	5	836.000	4.180.000	un	5	4.006.002	20.030.010
3.6.6	Mesada y pollera de granito natural. Dimensiones 1,17x0,55	ml	320	91.271	29.206.675	ml	320	143.000	45.760.000	ml	320	136.620	43.718.400
3.6.7	Guarda perimetral de granito natural. Ancho10cm y espesor 1cm. Altura de colocación 0,90 m.				0								
3.7	ABERTURAS	un	30	821.500	24.645.010	un	30	935.000	28.050.000	un	30	895.165	26.854.950
3.7.1	Puertas tipo placas de 0,60m x 2,10m en madera de cedro, con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo.	un	20	1.035.026	20.700.511	un	20	935.000	18.700.000	un	20	1.059.564	21.191.280
3.7.2	Puertas tipo placas de 0,80m x 2,10m, en madera cedro,con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo. Con brazo de cierre hidráulico.	un	5	1.003.256	5.016.280	un	5	1.045.000	5.225.000	un	5	1.220.017	6.100.085
3.7.3	Puertas tipo placas de 0,90m x 2,10m, en madera cedro, con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo. Con brazo de cierre hidráulico.	un	30	452.089	13.562.672	un	30	1.045.000	31.350.000	un	30	265.650	7.969.500
3.7.4	Ventanas de aluminio 0,40mx0,40m, tipo persiana, con marco aluminio. (6 unidades por piso, 1 por box)												

Item	Descripcion de Rubros	Un	Cant	Precio Unit. Refer.	Precio Total Refer.	Ing. Enrique Javier Palma Martinez				Caldetec Ingenieria S.R.L.			
						Un	Cant	Precio Unit. IVA Incl	Precio Total IVA Incl	Un	Cant	Precio Unit. IVA Incl	Precio Total IVA Incl
3.7.5	Abertura metalica tipo persiana, en chapa N° 14, bajo mesadas de granito en lavatorios. Terminacion con pintura sintetica previa aplicación de antioxido.	m2	25	362.209	9.055.216	m2	25	528.000	13.200.000	m2	25	440.220	11.005.500
3.8	CIELORRASOS				0								
3.8.1	Provisión y colocación de cielorraso de placas de yeso desmontables, paneles de 0,605m x 0,605m, espesor de 10mm, con perfileria de aluminio anodizado natural.	m2	210	137.047	28.779.869	m2	210	90.200	18.942.000	m2	210	150.282	31.559.220
3.9	PINTURAS Y TERMINACIONES				0								
3.9.1	Esmalte sintético semimate en aberturas de madera.	m2	225	18.254	4.107.189	m2	225	22.000	4.950.000	m2	225	23.681	5.328.225
3.9.2	Pintura latex interior de cielorraso de placas de yeso desmontable.	m2	210	17.866	3.751.790	m2	210	19.800	4.158.000	m2	210	18.216	3.825.360
3.10	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				0								
3.10.1	Instalación de agua corriente en baños, en cada piso.	un	5	2.498.265	12.491.327	un	5	7.480.000	37.400.000	un	5	1.518.000	7.590.000
3.10.2	Instalación de desagüe cloacal en baños, en cada piso.	un	5	2.175.485	10.877.427	un	5	6.600.000	33.000.000	un	5	1.518.000	7.590.000
3.11	ARTEFACTOS SANITARIOS				0								
3.11.1	Inodoros de loza. Incluye tapa y conexiones cromadas	un	30	404.124	12.123.720	un	30	605.000	18.150.000	un	30	946.928	28.407.840
3.11.2	Inodoros de loza con mochila para discapacitados con tapa.	un	5	770.476	3.852.379	un	5	968.000	4.840.000	un	5	1.053.188	5.265.940
3.11.3	Mingitorios de loza con sifón y llave de seguridad tipo "Presmatic".	un	20	565.223	11.304.465	un	20	1.012.000	20.240.000	un	20	1.218.954	24.379.080
3.11.4	Lavatorios de loza sin pedestal. Fijado a la pared	un	5	280.949	1.404.746	un	5	550.000	2.750.000	un	5	1.370.754	6.853.770
3.11.5	Bacha de loza incluye sifón de plástico cromado.	un	25	321.607	8.040.163	un	25	660.000	16.500.000	un	25	1.098.728	27.468.200
3.11.6	Válvula de descarga y pulsador de acero cromado. De 1 1/4"	un	30	365.943	10.978.291	un	30	660.000	19.800.000	un	30	379.500	11.385.000
3.11.7	Llave de paso de válvula de descarga con campana. De 1 1/4"	un	30	205.375	6.161.252	un	30	770.000	23.100.000	un	30	22.770	683.100
3.11.8	Llave de paso general (por ambiente). De 1 1/2"	un	30	300.014	9.000.433	un	30	330.000	9.900.000	un	30	25.806	774.180
3.11.9	Griferia para lavatorio tipo Presmatic.	un	30	359.505	10.785.165	un	30	660.000	19.800.000	un	30	346.104	10.383.120
3.11.10	Canilla Lavapie 3/4"	un	25	176.987	4.424.672	un	25	165.000	4.125.000	un	25	195.822	4.895.550
3.11.11	Perchero doble de loza	un	70	47.267	3.308.664	un	70	55.000	3.850.000	un	70	86.526	6.056.820
3.11.12	Jabonera liquida. De vidrio recubierto con metal	un	25	160.803	4.020.081	un	25	275.000	6.875.000	un	25	83.490	2.087.250
3.11.13	Jabonera de loza	un	25	61.937	1.548.420	un	25	55.000	1.375.000	un	25	68.310	1.707.750
3.11.14	Secamanos eléctrico.	un	30	423.642	12.709.254	un	30	1.540.000	46.200.000	un	30	510.503	15.315.090
3.11.15	Rompe hielo en perfil TE 12cmx7cmx3/16" cromado de 100 micrones fijado a la mesada de granito(ver detalle)	un	20	192.452	3.849.041	un	20	110.000	2.200.000	un	20	1.518.000	30.360.000
3.11.16	Portarrollo de loza para embutir.	un	35	61.937	2.167.788	un	35	55.000	1.925.000	un	35	57.988	2.029.580
3.11.17	Barra para discapacitados con accesorios especificos en acero cromado.	un	5	710.048	3.550.241	un	5	2.640.000	13.200.000	un	5	379.500	1.897.500
3.11.18	Espejo float 4 mm, sobre terciada (1,40 x 1,30), sobre terciada fijado a la pared con 4 tornillos de bronce	un	25	323.299	8.082.480	un	25	1.188.000	29.700.000	un	25	785.565	19.639.125
3.11.19	Tohallero con barra metálica cromada fija. Diámetro 16mm.	un	20	133.439	2.668.776	un	20	77.000	1.540.000	un	20	124.172	2.483.440
3.11.20	Desengrasador de PVC u otro material plástico de 300m de diámetro X 300mm de profundidad incluye caño de conexión de 75mm, sopapa cromado de 50mm y canasta de desechos en malla de acero inoxidable de 100 micrones	un	20	162.695	3.253.905	un	20	3.080.000	61.600.000	un	20	743.820	14.876.400
3.12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA												
3.12.1	Luces y tomas comunes	bc	150	78.574	11.786.052	bc	150	143.000	21.450.000	bc	150	53.130	7.969.500
3.12.2	Toma Secamano	un	25	78.574	1.964.342	un	25	143.000	3.575.000	un	25	75.900	1.897.500
3.12.3	Toma Extractor.	un	30	78.574	2.357.210	un	30	176.000	5.280.000	un	30	53.130	1.593.900
3.12.4	Alimentacion del TG al Baño	unil	5	2.775.639	13.878.195	unil	5	3.080.000	15.400.000	unil	5	531.300	2.656.500
3.12.5	Llaves TM en TG de 16 Amp.	un	25	71.765	1.794.117	un	25	66.000	1.650.000	un	35	49.335	1.726.725
3.12.6	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo fluorescentes 4 x 18 W de embutir, con rejilla de aluminio similar al existente.	un	100	404.070	40.407.011	un	100	715.000	71.500.000	un	100	531.300	53.130.000
3.12.7	Extractor de aire en sanitario, 250m3/hora. Incluye ductos y rejillas	un	30	989.966	29.698.990	un	30	1.815.000	54.450.000	un	30	4.523.640	135.709.200
4	LOCAL: BAÑOS PUBLICOS SUB SUELO 1 PASILLO NORTE												
4.1	DEMOLICIONES SIN RECUPERACIÓN				0								
4.1.1	De mamposteria de 0.15.	m2	22,92	10.821	248.026	m2	22,92	27.500	630.300	m2	22,92	22.770	521.888
4.1.2	De azulejos.	m2	276,11	8.589	2.362.897	m2	276,11	13.200	3.631.452	m2	276,11	22.770	6.264.255
4.1.3	De piso de marmol y contrapiso de 10cm	m2	57	15.821	901.792	m2	57	33.000	1.881.000	m2	57	22.770	1.297.890
4.1.4	Desalije y retiro material demolido, (por nivel)	unil	1	882.116	882.116	unil	1	1.320.000	1.320.000	unil	1	6.072.000	6.072.000
4.2	REMOCIONES Y RETIROS CON RECUPERACIÓN				0								
4.2.1	De puertas de chapas con barras antipanico.	un	2	61.937	123.874	un	2	165.000	330.000	un	2	83.490	166.980
4.2.2	De marcos y puertas de madera.	un	7	52.240	365.677	un	7	132.000	924.000	un	7	29.601	207.207
4.2.3	De cielorraso.	m2	57	18.758	1.069.193	m2	57	16.500	940.500	m2	57	17.457	995.049
4.2.4	De instalación eléctrica y artefactos electricos.	m2	57	11.657	664.446	m2	57	71.500	4.075.500	m2	57	17.457	995.049
4.2.5	De cañerias, camaras, llaves de paso, etc. Del sistema de desague cloacal y distribucion de agua fria existentes. Por nivel	unil	1	517.513	517.513	unil	1	2.750.000	2.750.000	unil	1	2.277.000	2.277.000
4.2.6	De artefactos sanitarios, griferias y accesorios en baños.	un	22	27.053	595.175	un	22	22.000	484.000	un	22	37.950	834.900
4.3	ALBAÑILERÍA												
4.3.1	Aislacion impermeable de piso con membrana acrilica impermeable elastica	m2	70	67.942	4.755.960	m2	70	66.000	4.620.000	m2	70	173.052	12.113.640
4.3.2	Carpeta de regularizacion para piso	m2	57	24.580	1.401.039	m2	57	24.200	1.379.400	m2	57	25.047	1.427.679
4.3.3	Mamposteria de elevación 0.15 con ladrillos comunes.	m2	21,44	78.035	1.673.081	m2	21,44	96.800	2.075.392	m2	21,44	83.794	1.796.543
4.3.4	Contrapiso de Cascotes 10cm de espesor	m2	57	31.968	1.822.180	m2	57	22.000	1.254.000	m2	57	46.299	2.639.043
4.3.5	Dinteles sobre aberturas.	ml	5	20.984	125.905	ml	5	165.000	990.000	ml	5	22.315	133.890
4.4	PISOS												
4.4.1	Piso Porcellanato masa unica 0,40m x 0,40m	m2	61	176.303	10.754.482	m2	61	209.000	12.749.000	m2	61	173.052	10.556.172
4.4.2	Revestimiento de pared de baños en cerámico 0,20mx0,20m, h=2,60.	m2	257,15	79.732	20.503.197	m2	257,15	99.000	25.457.850	m2	257,15	78.936	20.298.392
4.5	REVOQUES				0								
4.5.1	Revoque interior hidrofugo 1 capa terminacion peinado	m2	257,15	22.030	5.665.082	m2	257,15	28.600	7.354.490	m2	257,15	25.047	6.440.836
4.6	MARMOLERIA Y REVESTIMIENTOS				0								
4.6.1	Umbral de granito natural, Ancho 20cm	ml	3,3	131.863	435.150	ml	3.3	275.000	907.500	ml	3.3	601.128	1.983.722
4.6.2	Divisoria de granito natural entre mingitorios en baños, con accesorios cromados de sujeción.	un	4	658.073	2.632.291	un	4	836.000	3.344.000	un	4	986.700	3.946.800
4.6.3	Repisa de granito natural en baños. Dimensiones 35x25 cm. Espesor 2.5cm.	un	8	137.005	1.096.039	un	8	275.000	2.200.000	un	8	174.570	1.396.560
4.6.4	Mesada y pollera de granito natural. Dimensiones 3,10x0,55	un	2	2.267.998	4.535.996	un	2	2.805.000	5.610.000	un	2	8.349.000	16.698.000
4.6.5	Guarda perimetral de granito natural. Ancho10cm y espesor 1cm. Altura de colocación 0.90 m.	ml	89	100.270	8.968.488	ml	89	143.000	12.727.000	ml	89	136.620	12.159.180
4.7	ABERTURAS												
4.7.1	Puertas tipo placas de 0,60m x 2,10m en madera de cedro, con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo.	un	7	854.395	5.980.763	un	7	935.000	6.545.000	un	7	895.165	6.266.155
4.7.2	Puertas tipo placas de 0,80m x 2,10m, en madera cedro,con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo. Con brazo de cierre hidráulico.	un	3	1.059.105	3.177.314	un	3	935.000	2.805.000	un	3	1.059.564	3.178.692
4.7.3	Puertas tipo placas de 0,90m x 2,10m, en madera cedro, con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo. Con brazo de cierre hidráulico.	un	1	1.148.441	1.148.441	un	1	1.045.000	1.045.000	un	1	1.220.017	1.220.017
4.7.4	Ventanas de aluminio 0,40mx0,40m, tipo persiana, con marco aluminio. 1 unidad por box.	un	5	452.089	2.260.445	un	5	1.045.000	5.225.000	un	5	265.650	1.328.250

Item	Descripcion de Rubros	Un	Cant	Precio Unit. Refer.	Precio Total Refer.	Ing. Enrique Javier Palma Martinez				Caldetec Ingenieria S.R.L.			
						Un	Cant	Precio Unit. IVA Incl	Precio Total IVA Incl	Un	Cant	Precio Unit. IVA Incl	Precio Total IVA Incl
4.7.5	Abertura metalica tipo persiana, en chapa N° 14, bajo mesadas de granito en lavatorios, Terminacion con pintura sintetica previa aplicación de antioxido.	m2	4,6	373.901	1.719.944	m2	4,6	528.000	2.428.800	m2	4,6	440.220	2.025.012
4.8	CIELORRASOS				0								
4.8.1	Provisión y colocación de cielorraso de placas de yeso desmontables, paneles de 0,605m x 0,605m, espesor de 10mm, con perfileria de aluminio anodizado natural.	m2	64	129.624	8.295.946	m2	64	90.200	5.772.800	m2	64	150.282	9.618.048
4.9	PINTURAS Y TERMINACIONES				0								
4.9.1	Esmalte sintético semimate en aberturas de madera.	m2	52	18.504	962.222	m2	52	22.000	1.144.000	m2	52	23.681	1.231.412
4.9.2	Pintura latex interior de cielorraso de placas de yeso desmontable.	m2	64	17.866	1.143.403	m2	64	19.800	1.267.200	m2	64	18.216	1.165.824
4.10	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				0								
4.10.1	Instalación de agua corriente en baños, baño completo Caballeros-Damas	un	1	5.057.470	5.057.470	un	1	7.480.000	7.480.000	un	1	1.518.000	1.518.000
4.10.2	Instalación de desagüe cloacal en baños, en cada piso.	un	1	4.595.017	4.595.017	un	1	6.600.000	6.600.000	un	1	1.518.000	1.518.000
4.11	ARTEFACTOS SANITARIOS				0								
4.11.1	Inodoros de loza, incluye tapa y conexiones cromadas	un	7	404.124	2.828.868	un	7	605.000	4.235.000	un	7	946.528	6.628.496
4.11.2	Inodoros de loza con mochila para discapacitados con tapa.	un	1	768.347	768.347	un	1	968.000	968.000	un	1	1.053.188	1.053.188
4.11.3	Mingitorios de loza con sifón y llave de seguridad tipo "Prematic".	un	4	608.868	2.435.473	un	4	1.012.000	4.048.000	un	4	1.218.954	4.875.816
4.11.4	Lavatorios de loza sin pedestal. Fijado a la pared	un	1	302.643	302.643	un	1	550.000	550.000	un	1	1.370.754	1.370.754
4.11.5	Bacha de loza incluye sifón de plástico cromado.	un	8	333.102	2.664.816	un	8	660.000	5.280.000	un	8	1.098.728	8.789.824
4.11.6	Válvula de descarga y pulsador de acero cromado. De 1 1/4"	un	8	379.023	3.032.187	un	8	660.000	5.280.000	un	8		0
4.11.7	Llave de paso de válvula de descarga con campana. De 1 1/4"	un	8	218.244	1.745.949	un	8	770.000	6.160.000	un	8	22.770	182.160
4.11.8	Llave de paso general (por ambiente). De 1 1/2"	un	2	284.988	569.976	un	2	330.000	660.000	un	2	25.806	51.612
4.11.9	Griferia para lavatorio tipo Presmatic.	un	8	343.855	2.750.837	un	8	660.000	5.280.000	un	8	346.104	2.768.832
4.11.10	Canilla Lavapie 3/4"	un	3	166.551	499.653	un	3	165.000	495.000	un	3	195.822	587.466
4.11.11	Perchero doble de loza	un	12	58.285	699.417	un	12	55.000	660.000	un	12	86.526	1.038.312
4.11.12	Jabonera liquida. De vidrio y metal cromado	un	6	152.749	763.747	un	6	275.000	1.375.000	un	6	83.490	417.450
4.11.13	Jabonera de loza	un	9	82.150	739.350	un	9	55.000	495.000	un	9	68.310	614.790
4.11.14	Secamanos eléctrico.	un	3	321.607	964.820	un	3	1.540.000	4.620.000	un	3	510.503	1.531.509
4.11.15	Rompe hielo en perfil TE 12cmx7cmx3/16" cromado de 100 micrones fijado a la mesada de granito (ver detalle)	un	2	228.177	456.354	un	2	110.000	220.000	un	2	1.518.000	3.036.000
4.11.16	Portarrollo de loza para embutir.	un	8	54.107	432.854	un	8	55.000	440.000	un	8	57.988	463.904
4.11.17	Barra para discapacitados con accesorios especificos en acero cromado.	un	1	658.177	658.177	un	1	2.640.000	2.640.000	un	1	379.500	379.500
4.11.18	Espejo float 4 mm, sobre terciada (3,10 x 1,30), sobre terciada fijado a la pared con 4 tornillos de bronce	un	2	519.803	1.039.605	un	2	1.188.000	2.376.000	un	2	785.565	1.571.130
4.11.19	Tohallero con barra metálica cromada fija. Diámetro 16mm.	un	4	112.547	450.187	un	4	77.000	308.000	un	4	124.172	496.688
4.11.20	Desengrasador de PVC u otro material plástico de 300m de diámetro X 300mm de profundidad incluye caño de conexión de 75mm, sopapa cromado de 50mm y canasta de desechos en malla de acero inoxidable de 100 micrones	un	2	204.983	409.966	un	2	3.080.000	6.160.000	un	2	743.820	1.487.640
4.12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA												
4.12.1	Luces y tomas comunes	bc	40	78.574	3.142.947	bc	40	143.000	5.720.000	bc	40	53.130	2.125.200
4.12.2	Toma Secamano	un	3	78.574	235.721	un	3	143.000	429.000	un	3	75.900	227.700
4.12.3	Toma Extractor.	un	2	88.493	176.987	un	2	176.000	352.000	un	2	53.130	106.260
4.12.4	Alimentacion del TG al Baño	unit	1	1.352.670	1.352.670	unit	1	3.080.000	3.080.000	unit	1	531.300	531.300
4.12.5	Llaves TM en TG de 16 Amp.	un	6	96.083	576.500	un	6	66.000	396.000	un	6	49.335	296.010
4.12.6	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo fluorescentes 4 x 18 W de embutir, con rejilla de aluminio similar al existente.	un	25	413.470	10.336.761	un	25	715.000	17.875.000	un	25	531.300	13.282.500
4.12.7	Extractor de aire en sanitario, 250m3/hora. Incluye ductos y rejillas	un	11	1.035.026	11.385.281	un	11	1.815.000	19.965.000	un	11	4.523.640	49.760.040
5	LOCAL: BAÑOS PUBLICOS SUB SUELO 2 PASILLO ESTE				0								
5.1	DEMOLICIONES SIN RECUPERACIÓN				0								
5.1.1	De mamposteria de 0,15.	m2	32	10.821	346.283	m2	32	27.500	880.000	m2	32	22.770	728.640
5.1.2	De azulejos.	m2	292,62	8.589	2.513.289	m2	292,62	13.200	3.862.584	m2	292,62	22.770	6.662.957
5.1.3	De piso de marmol y contrapiso de 10cm	m2	57	14.374	819.333	m2	57	33.000	1.881.000	m2	57	22.770	1.297.890
5.1.4	Desalije y retiro material demolido, (por nivel)	unit	1	950.231	950.231	unit	1	1.320.000	1.320.000	unit	1	6.072.000	6.072.000
5.2	REMOCIONES Y RETIROS CON RECUPERACIÓN				0								
5.2.1	De puertas de chapas con barras antipanico.	un	2	64.151	128.301	un	2	165.000	330.000	un	2	83.490	166.980
5.2.2	De marcos y puertas de madera.	un	12	39.866	478.395	un	12	132.000	1.584.000	un	12	29.601	355.212
5.2.3	De cielorraso.	m2	54	18.758	1.012.920	m2	54	16.500	891.000	m2	54	17.457	942.678
5.2.4	De instalación eléctrica y artefactos electricos.	m2	54	11.149	602.072	m2	54	71.500	3.861.000	m2	54	17.457	942.678
5.2.5	De cañerias, camaras, llaves de paso, etc. Del sistema de desague cloacal y distribucion de agua fria existentes. Por nivel	unit	1	544.799	544.799	unit	1	2.750.000	2.750.000	unit	1	2.277.000	2.277.000
5.2.6	De artefactos sanitarios, griferias y accesorios en baños.	un	20	25.458	509.164	un	20	22.000	440.000	un	20	37.950	759.000
5.3	ALBAÑILERÍA				0								
5.3.1	Aislacion impermeable de piso con membrana acrilica impermeable elastica	m2	76	67.542	5.163.613	m2	76	66.000	5.016.000	m2	76	173.052	13.151.952
5.3.2	Carpeta de regularizacion para piso	m2	54	24.580	1.327.300	m2	54	24.200	1.306.800	m2	54	25.047	1.352.538
5.3.3	Mamposteria de elevación 0,15 con ladrillos comunes.	m2	42	78.035	3.277.490	m2	42	96.800	4.065.600	m2	42	83.794	3.519.348
5.3.4	Contrapiso de Cascotes 10cm de espesor	m2	54	30.083	1.624.488	m2	54	22.000	1.188.000	m2	54	46.299	2.500.146
5.3.5	Dinteles sobre aberturas.	ml	6	19.480	116.880	ml	6	165.000	990.000	ml	6	22.315	133.890
5.4	PISOS				0								
5.4.1	Piso Porcellanato masa unica 0,40m x 0,40m	m2	58	176.308	10.225.573	m2	58	209.000	12.122.000	m2	58	173.052	10.037.016
5.4.2	Revestimiento de pared de baños en cerámico 0,20mx0,20m, h=2,60.	m2	257	81.360	20.909.540	m2	257	99.000	25.443.000	m2	257	78.936	20.286.552
5.5	REVOQUES				0								
5.5.1	Revoque interior hidrofugo 1 capa terminacion peinado.	m2	257	21.111	5.425.590	m2	257	28.600	7.350.200	m2	257	25.047	6.437.079
5.6	MARMOLERIA Y REVESTIMIENTOS				0								
5.6.1	Umbral de granito natural. Ancho 20cm	ml	3,3	136.120	449.196	ml	3,3	275.000	907.500	ml	3,3	601.128	1.983.722
5.6.2	Divisoria de granito natural entre mingitorios en baños, con accesorios cromados de sujeción.	un	3	570.308	1.710.923	un	3	836.000	2.508.000	un	3	986.700	2.960.100
5.6.3	Repisa de granito natural en baños. Dimensiones 35x25 cm. Espesor 2.5cm.	un	10	137.047	1.370.470	un	10	275.000	2.750.000	un	10	174.570	1.745.700
5.6.4	Mesada y pollera de granito natural. Dimensiones 3,10x0,55	un	2	2.530.454	5.060.908	un	2	2.805.000	5.610.000	un	2	8.349.000	16.698.000
5.6.5	Mesada y pollera de granito natural. Dimensiones 1,20x0,55	un	1	1.077.119	1.077.119	un	1	880.000	880.000	un	1	4.157.802	4.157.802
5.6.6	Guarda perimetral de granito natural. Ancho10cm y espesor 1cm, Altura de colocación 0,90 m.	ml	69	96.652	8.602.011	ml	69	143.000	12.727.000	ml	69	136.620	12.159.180
5.7	ABERTURAS				0								
5.7.1	Puertas tipo placas de 0,60m x 2,10m en madera de cedro, con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo.	un	10	821.500	8.215.003	un	10	935.000	9.350.000	un	10	895.165	8.951.660
5.7.2	Puertas tipo placas de 0,80m x 2,10m, en madera cedro,con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo. Con brazo de cierre hidráulico.	un	2	925.213	1.850.426	un	2	935.000	1.870.000	un	2	1.059.564	2.119.128
5.7.3	Puertas tipo placas de 0,90m x 2,10m, en madera cedro, con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo. Con brazo de cierre hidráulico.	un	1	1.094.947	1.094.947	un	1	1.045.000	1.045.000	un	1	1.220.017	1.220.017
5.7.4	Ventanas de aluminio 0,40mx0,40m, tipo persiana, con marco aluminio. 1 unidad por box.	un	5	419.682	2.098.411	un	5	1.045.000	5.225.000	un	5	265.650	1.328.250

Item	Descripcion de Rubros	Un	Cant	Precio Unit. Refer.	Precio Total Refer.	Ing. Enrique Javier Palma Martinez				Caldelec Ingenieria S.R.L.			
						Un.	Cant	Precio Unit. IVA Incl	Precio Total IVA Incl	Un	Cant	Precio Unit. IVA Incl	Precio Total IVA Incl
5.7.5	Abertura metalica tipo persiana, en chapa N° 14, bajo mesadas de granito en lavatorios, Terminacion con pintura sintetica previa aplicación de antioxido.	m2	6,2	349.709	2.168.193	m2	6,2	528.000	3.273.600	m2	6,2	440.220	2.729.364
5.8	CIELORRASOS				0								
5.8.1	Provisión y colocación de cielorraso de placas de yeso desmontables, paneles de 0,605m x 0,605m. espesor de 10mm, con perfilería de aluminio anodizado natural.	m2	56	129.624	7.258.953	m2	56	90.200	5.051.200	m2	56	150.282	8.415.792
5.9	PINTURAS Y TERMINACIONES				0								
5.9.1	Esmalte sintético semimate en aberturas de madera.	m2	52	16.812	874.236	m2	52	22.000	1.144.000	m2	52	23.681	1.231.412
5.9.2	Pintura latex interior de cielorraso de placas de yeso desmontable.	m2	56	16.232	908.994	m2	56	19.800	1.108.800	m2	56	18.216	1.020.096
5.10	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				0								
5.10.1	Instalación de agua corriente en baños, baño completo Caballeros-Damas-Kichenette	un	1	5.243.229	5.243.229	un	1	9.680.000	9.680.000	un	1	1.518.000	1.518.000
5.10.2	Instalación de desagüe cloacal en baños - kichenette	un	1	4.638.368	4.638.368	un	1	8.800.000	8.800.000	un	1	1.518.000	1.518.000
5.11	ARTEFACTOS SANITARIOS				0								
5.11.1	Inodoros de loza. Incluye tapa y conexiones cromadas	un	10	390.177	3.901.774	un	10	605.000	6.050.000	un	10	946.928	9.469.280
5.11.2	Mingitorios de loza con sifón y llave de seguridad tipo "Presmatic".	un	3	493.768	1.481.304	un	3	1.012.000	3.036.000	un	3	1.218.954	3.656.862
5.11.3	Bacha de loza incluye sifón de plástico cromado.	un	8	309.225	2.473.796	un	8	660.000	5.280.000	un	8	1.370.754	10.966.032
5.11.4	Pileta de acero inoxidable en kichenette	un	1	463.837	463.837	un	1	660.000	660.000	un	1	1.098.728	1.098.728
5.11.5	Válvula de descarga y pulsador de acero cromado. De 1 1/4"	un	10	336.536	3.365.363	un	10	660.000	6.600.000	un	10	379.500	3.795.000
5.11.6	Llave de paso de válvula de descarga con campana. De 1 1/4"	un	10	190.653	1.906.533	un	10	770.000	7.700.000	un	10	22.770	227.700
5.11.7	Llave de paso general (por ambiente). De 1 1/2"	un	3	284.988	854.964	un	3	330.000	990.000	un	3	25.806	77.418
5.11.8	Grifería para lavatorio tipo Presmatic	un	8	326.632	2.613.059	un	8	660.000	5.280.000	un	8	346.104	2.768.832
5.11.9	Grifería para Pileta inoxidable en kichenette	un	1	287.485	287.485	un	1	275.000	275.000	un	1	195.822	195.822
5.11.10	Canilla Lavapie 3/4"	un	3	176.987	530.961	un	3	165.000	495.000	un	3	86.526	259.578
5.11.11	Perchero doble de loza	un	14	54.107	757.495	un	14	55.000	770.000	un	14	83.490	1.168.860
5.11.12	Jabonera líquida. De vidrio y metal cromado	un	5	152.749	763.747	un	5	275.000	1.375.000	un	5	68.310	341.550
5.11.13	Jabonera de loza	un	9	82.156	739.350	un	9	55.000	495.000	un	9	513.843	4.624.587
5.11.14	Secamanos eléctrico.	un	3	321.607	964.820	un	3	1.540.000	4.620.000	un	3	510.503	1.531.509
5.11.15	Rompedor de hielo en perfil TE 12cmx7cmx3/16" cromado de 100 micrones fijado a la mesada de granito	un	3	192.452	577.356	un	3	110.000	330.000	un	3	57.988	173.964
5.11.16	Portarrollo de loza para embutir.	un	10	52.240	522.395	un	10	55.000	550.000	un	10	379.500	3.795.000
5.11.17	Espejo float 4 mm, sobre terciada (3,10 x 1,30), sobre terciada fijado a la pared con 4 tornillos de bronce	un	2	528.767	1.057.533	un	2	1.188.000	2.376.000	un	2	785.565	1.571.130
5.11.18	Tohallero con barra metálica cromada fija. Diámetro 16mm.	un	4	112.547	450.187	un	4	77.000	308.000	un	4	124.172	496.688
5.11.19	Desengrasador de PVC u otro material plástico de 300m de diámetro X 300mm de profundidad incluye caño de conexión de 75mm, sopapa cromado de 50mm y canasta de desechos en malla de acero inoxidable de 100 micrones	un	2	215.791	431.582	un	2	3.080.000	6.160.000	un	2	743.820	1.487.640
5.12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				0								
5.12.1	Luces y tomas comunes	bc	40	78.574	3.142.947	bc	40	143.000	5.720.000	bc	40	53.130	2.125.200
5.12.2	Toma Secamano	un	3	78.574	235.721	un	3	143.000	429.000	un	3	75.900	227.700
5.12.3	Toma Extractor.	un	11	82.150	903.650	un	11	176.000	1.936.000	un	11	53.130	584.430
5.12.4	Alimentacion del TG al Baño	unit	1	1.582.092	1.582.092	unit	1	3.080.000	3.080.000	unit	1	531.300	531.300
5.12.5	Llaves TM en TG de 16 Amp.	un	6	87.297	523.785	un	6	66.000	396.000	un	6	49.335	296.010
5.12.6	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo fluorescentes 4 x 18 W de embutir, con rejilla de aluminio similar al existente.	un	25	413.470	10.336.761	un	25	715.000	17.875.000	un	25	531.300	13.282.500
5.12.7	Extractor de aire en sanitario, 250m3/hora. Incluye ductos y rejillas	un	11	1.012.997	11.142.967	un	11	1.815.000	19.965.000	un	11	4.523.640	49.760.040
6	VARIOS				0								
6.1	Cambio de cañerias y accesorios existentes por caños roscables tipo IPS en varios pisos, verificacion "in Situ"				0								
6.1.1	Reposicion y cambio de caño galvanizado de1"/2", incluye conexiones	ml	36	8.500	306.000	ml	36	132.000	4.752.000	ml	36	70.587	2.541.132
6.1.2	Reposicion y cambio de caño galvanizado de3/4", incluye conexiones	ml	63,0	15.000	945.000	ml	63,0	264.000	16.632.000	ml	63,0	45.161	2.845.143
6.1.3	Reposicion y cambio de caño galvanizado de1", incluye conexiones	ml	249,0	18.000	4.482.000	ml	249,0	291.500	72.583.500	ml	249,0	53.585	13.342.665
6.1.4	Reposicion y cambio de caño galvanizado de 2", incluye conexiones	ml	146,0	35.000	5.110.000	ml	146,0	357.500	52.195.000	ml	146,0	81.896	11.956.816
6.1.5	Reposicion y cambio de caño galvanizado de 3", incluye conexiones	ml	49,0	56.000	2.744.000	ml	49,0	489.500	23.985.500	ml	49,0	118.025	5.783.225
6.1.6	Caño de 25mm PVC soldable, incluye conexiones diversas	ml	4,00	4.200	16.800	ml	4,00	22.000	88.000	ml	4,00	23.529	94.116
6.1.7	Caño de 40mm PVC soldable, incluye conexiones diversas	ml	6,0	6500	39.000	ml	6,0	33.000	198.000	ml	6,0	25.047	150.282
6.1.8	Caño de 50mm PVC soldable, incluye conexiones diversas	ml	12,0	8.500	102.000	ml	12,0	44.000	528.000	ml	12,0	27.172	326.064
6.2	Desague pluvial proveniente del techo de la plazoleta				0								
	Ramal 1 (ver planos y verificar in Situ)												
6.2.1	Desvio de 2x60ml de cañerias de desague pluvial de PVC de 150mm tipo PB marron con codos de 90 de radio largo, anillos y conexiones para desague pluvial horizontal y vertical, trayecto desde nivel de techo primer sub.suelo a nivel cordón de vereda. (Incluye soporte metalico especifico para ese fin, pintado en color grafito pintura sintetica, previa aplicacion de antioxido)	ml	120	140.000	16.800.000	ml	120	308.000	36.960.000	ml	120	65.122	7.814.640
	Incluir desmonte y montaje de 60m2 de cielorraso de chapa plegada de aluminio existente	m2	60	17.000	1.020.000	m2	60	66.000	3.960.000	m2	60	159.390	9.563.400
6.2.2	Desmonte vertical de 2x7ml de cañeria existente y empalme con cañerias nuevas	ml	14	12.000	168.000	ml	14	198.000	2.772.000	ml	14	33.396	467.544
6.2.3	Construccion de registro de desague pluvial de 1.00m x 1.00m x 1.00 con tapa ciega de hormigon.	gl	1	450.000	450.000	gl	1	1.078.000	1.078.000	gl	1	767.349	767.349
6.2.4	Provision y colocacion de 6 caños de PVC marron de 100mm de 4ml cada uno desde registro pluvial hasta la via publica.	ml	24	70.000	1.680.000	ml	24	66.000	1.584.000	ml	24	38.405	921.720
6.2.5	Demolicion y repacion de vereda de granito lavado cargado in situ).	gl	1	680.000	680.000	gl	1	2.915.000	2.915.000	gl	1	##########	13.813.800
	Ramal 2 (ver planos y verificar in Situ)				0								
6.2.6	Provision e instalacion de motobomba Italiana de agua de 3HP con ramal de desagote independiente al existente. Incluir accesorios y elementos de conexion a la red de desague pluvial)	un	1	6.000.000	6.000.000	un	1	##########	17.380.000	un	1	##########	32.312.603
6.2.7	Cuadro de coneccion electrica con llaves termomagneticas trifásicas de 25A, llave de proteccion termica trifasica regulable de 10A a 25A, llave de proteccion de falta de fase de 25A.	gl	1	1.200.000	1.200.000	gl	1	3.080.000	3.080.000	gl	1	341.550	341.550
6.2.8	Provision e instalacion de caños galvanizado de 4" para desagote de sumidero del dasague pluvial, trayecto desde sumidero de subsuelo 2 a cordon de vereda calle Testanova. (Incluye soporte metalico espesifico para el fin, pintado en color grafito pintura sintetica, previa aplicacion de antioxido)	ml	60	160.000	9.600.000	ml	60	638.000	38.280.000	ml	60	188.232	11.293.920
6.2.9	Incluye demolicion y reparacion de vereda de granito lavado cargado in situ	gl	1	680.000	680.000	gl	1	4.180.000	4.180.000	gl	1	##########	13.813.800
	Ramal 3 (ver planos y verificar in Situ)												

Item	Descripcion de Rubros	Un	Cant	Precio Unit. Refer.	Precio Total Refer.	Ing. Enrique Javier Palma Martinez				Caldetec Ingenieria S.R.L.			
						Un	Cant	Precio Unit. IVA Incl	Precio Total IVA Incl	Un	Cant	Precio Unit. IVA Incl	Precio Total IVA Incl
6.2.10	Reemplazo de cañeria de barro cocido existente por cañeria PVC de 100mm. Trayecto rejilla pluvial salida a calle Testanova acceso subsuelo 1 a nivel de techo sub suelo 2 hasta el sumidero (el trayecto bajo tierra queda clausurado y se reemplaza por trayecto aereo)	ml	65,0	160.000	10.400.000	ml	65,0	104.500	6.792.500	ml	65,0	38.405	2.496.325
6.3	SUB SUELO 1				0								
6.3.1	Reparaciones de filtraciones de agua de lluvia en las paredes de H°A° colindante a área externa (incluye demolición de mamposterías y reposición) Verificar in Situ	m2	50,0	70.000	3.500.000	m2	50,0	93.500	4.675.000	m2	50,0	106.260	5.313.000
6.3.2	Revoque de las paredes en zona reparadas contra filtraciones	m2	50,0	22.000	1.100.000	m2	50,0	27.500	1.375.000	m2	50,0	25.047	1.252.350
6.3.3	Pintura de paredes con látex acrílico en zonas reparadas	m2	50,0	17.000	850.000	m2	50,0	24.200	1.210.000	m2	50,0	18.216	910.800
6.4	SUB SUELO 2				0								
6.4.1	Reparaciones de filtraciones de agua de lluvia en las paredes de H°A° colindante a área externa (incluye demolición de mamposterías y reposición)	m2	50,0	70.000	3.500.000	m2	50,0	214.500	10.725.000	m2	50,0	106.260	5.313.000
6.4.2	Revoque de las paredes en zona reparadas contra filtraciones	m2	50,0	22.000	1.100.000	m2	50,0	28.600	1.430.000	m2	50,0	25.047	1.252.350
6.4.3	Pintura de paredes con látex acrílico anti moho en deposito previo arreglo de revoque en punto destruidos	m2	150,0	17.000	2.550.000	m2	150,0	24.200	3.630.000	m2	150,0	34.610	5.191.500
6.4.4	Pintura de estructuras metálicas con esmalte sintético	m2	50,0	19.000	950.000	m2	50,0	24.200	1.210.000	m2	50,0	27.172	1.358.600
6.4.5	Pintura de caños de barrilete con sus colores respectivos de 3" a 6"	ml	100,0	19.000	1.900.000	ml	100,0	24.200	2.420.000	ml	100,0	27.172	2.717.200
6.4.6	Limpieza general en zona de obras (inluyen muebles y aberturas)	gl	1,0	1.500.000	1.500.000	gl	1,0	6.160.000	6.160.000	gl	1,0	45.540.000	45.540.000
6.4.7	Reparación de pérdida de cañería de desague cloacal, sector rampa de entrada de los ministros. (sellar con resina y fibras de vidrio. espesor mínimo de 4mm, ver "insitu").	gl	1,0	600.000	600.000	gl	1,0	3.520.000	3.520.000	gl	1,0	9.108.000	9.108.000
7	REVESTIMIENTO DE BASAMENTO												
7.1	Demolición, desalje y retiro de revestimiento de marmol	m2	1000,0	22.000	22.000.000	m2	1000,0	24.200	24.200.000	m2	1000,0	27.324	27.324.000
7.2	Demolicion, desalje y retiro de revoque existente	m2	1000,0	20.000	20.000.000	m2	1000,0	13.200	13.200.000	m2	1000,0	27.324	27.324.000
7.3	Remosion, limpieza y recolocacion de parasoles de aluminio con producto especifico para ese fin. incluye ambas caras.	m2	850,0	45.000	38.700.000	m2	850,0	33.000	28.380.000	m2	850,0	106.260	91.383.600
7.4	Salpicado de superficie con mezcla 1:3 (cemento, arena y puente de adherencia)	m2	1000,0	20.000	20.000.000	m2	1000,0	16.500	16.500.000	m2	1000,0	30.360	30.360.000
7.5	Relleno y regularización de superficie de 2,5cm de espesor con mortero 1:4: (cemento: arena lavada) con relacion A/C igual a 0.60, + aditivo plastico + hidrofugo cristalizante + fibra de polipropileno.	m2	1000,0	36.000	36.000.000	m2	1000,0	46.200	46.200.000	m2	1000,0	40.986	40.986.000
7.6	Revoque impermebilizante 2,5 cm de espesor en 2 camadas con mortero 1:4: (cemento: arena lavada) con relacion agua /cemento portland igual a 0.50, + aditivo plastico + hidrofugo cristalizantes + fibra de polipropileno.	m2	1000,0	36.000	36.000.000	m2	1000,0	46.200	46.200.000	m2	1000,0	45.540	45.540.000
7.7	Perfil ángulo de acero inoxidable de 1 1/2" X 2mm de espesor para junta de retraccion horizontal de marmoles con anclaje en la estructura portante vertical o mamposteria con relleno de sellador elastico.	ml	290,0	160.000	46.400.000	ml	290,0	198.000	57.420.000	ml	290,0	197.340	57.228.600
7.8	Provision y colocación de marmol con adhesivo impermeable de alta absorcion con base cementicia para porcelanato exteriores, de consistencia pastosa y rellenada con pastina fluida de alta perfomance.	m2	1000,0	820.000	820.000.000	m2	1000,0	902.000	902.000.000	m2	1000,0	1.442.100	1.442.100.000
	TOTAL OFERTADO (IVA INCLUIDO)				2.287.783.547				3.293.440.568				3.821.600.717

Arq. Javier Lorenzo Riveros
Técnico
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F.

"Mantenimiento y Reparaciones Menores de Obras Civiles del Palacio de Justicia de Asuncion"

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto con Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	Descripcion de Rubros	Un	Cant	Precio Unit. Refer.	Precio Total Refer.	Livio G. Pedengill B. Un	Cant	Precio Unit. IVA incl	Precio Total IVA incl	Arq. Maria de Fatima Servin M. Un	Cant	Precio Unit. IVA incl	Precio Total IVA incl
1	AZOTEA DE LA TORRE SUR												
1.1	DEMOLICIONES												
1.1.1	Demolición de muro de mamposteria 0.40 m por debajo del contrafuerte y desalije del mismo	m2	30,0	22.000	660.000	m2	30,0	17.820	534.600	m2	30,0	20.000	600.000
1.1.2	Demolición de revestido de mármol de contrafuerte y paredes adyacentes, con desalije y retiro de los mismos.	m2	1317,0	12.000	15.804.000	m2	1317,0	9.720	12.801.240	m2	1317,0	38.500	50.704.500
1.2	AISLACIONES				0								
1.2.1	Carpeta hidrófuga de regularización de superficie en áreas demolidas.	m2	45,0	25.000	1.125.000	m2	45,0	20.250	911.250	m2	45,0	35.000	1.575.000
1.2.2	Aplicación de impermeabilizante de emulsión acrílica en 6 manos con refuerzo en tejido geotextil para formación de membrana (consumo mínimo 2400gramos /m2)	m2	45,0	65.000	2.925.000	m2	45,0	52.650	2.369.250	m2	45,0	48.500	2.182.500
1.2.3	Colocación de tejuelita en áreas de demolición	m2	45,0	35.000	1.575.000	m2	45,0	28.350	1.275.750	m2	45,0	48.500	2.182.500
1.2.4	Pintura de tejuelita con emulsión acrílica para piso	m2	45,0	25.000	1.125.000	m2	45,0	20.250	911.250	m2	45,0	35.000	1.575.000
1.2.5	Relleno y sellado de rendija de junta de dilatación vertical de 20mm X 60mm con masilla estireno acrílica elástica color blanca especifico para ese fin previo relleno con espuma de poliuretano expandido.	ml	26,0	100.000	2.600.000	ml	26,0	81.000	2.106.000	ml	26,0	78.500	2.041.000
1.3	ALBAÑILERIA				0								
1.3.1	Revoque de mamposteria y contrafuerte con mortero (1:5 +aditivo incorporadores de aires + hidrofugo + fibra de polipropileno) una capa de 2 cm.	m2	1317,0	45.000	59.265.000	m2	1317,0	36.450	48.004.650	m2	1317,0	35.800	47.148.600
1.3.2	Pintura texturada de areas revocadas color a definir	m2	1317,0	60.000	79.020.000	m2	1317,0	48.600	64.006.200	m2	1317,0	65.000	85.605.000
1.4	AMPLIACION DE DUCTO DE VENTILACION DE SANITARIO				0								
1.4.1	Demolición, desalije y retiro de escombro. (incluye retiro de tapa de H°A° de 5 cm de espesor con recuperación)	m2	36,0	12.000	432.000	m2	36,0	9.720	349.920	m2	36,0	22.500	810.000
1.4.2	Revoque a una capa interior y exterior.	m2	96,0	45.000	4.320.000	m2	96,0	36.450	3.499.200	m2	96,0	32.500	3.120.000
1.4.3	Provisión y colocación de veneciana fija de chapa galvanizada nº 20 de 60X80cm	un	48,0	192.000	9.216.000	un	48,0	155.520	7.464.960	un	48,0	225.000	10.800.000
1.4.4	Provision y colocacion de tapa metalica galvanizada N°. 20 pivotante, incluye dos manos de pintura sintetica	un	24,0	80.000	1.920.000	un	24,0	64.800	1.555.200	un	24,0	210.000	5.040.000
1.5	SECTOR BARRILETE												
1.5.1	Provisión y reposición de caños galvanizado de 6" en barrilete de la torre sur (incluye fijación en el tanque)	ml	6,0	250.000	1.500.000	ml	6,0	202.500	1.215.000	ml	6,0	325.000	1.950.000
1.5.2	Provisión y reposición llave tipo exclusa de 6" en barrilete de la torre sur	un	1,0	2.500.000	2.500.000	un	1,0	2.025.000	2.025.000	un	1,0	458.000	458.000
2	PLANTA BAJA				0								
2.1	SALIDA DE EMERGENCIA				0								
2.1.1	Reparación y fijación de pasamano metálico en escaleras de salidas de emergencia	ml	120,0	10.000	1.200.000	ml	120,0	8.100	972.000	ml	120,0	25.000	3.000.000
2.2	AREA EXTERNA - SUR ESTE				0								
2.2.1	Construcción de registro cloacal de 1,5m X 1,5m X 3m de profundidad (incluye tapa de H°A° y cambio de 4 metros de cañerías de 6" marrón tipo PBA conexiones previa demolicion de registro actual y cañeria existente)	gl	1,0	3.000.000	3.000.000	gl	1,0	2.430.000	2.430.000	gl	1,0	1.850.000	1.850.000
3	LOCAL: BAÑOS PÚBLICOS 6to. A 10mo. PISO TORRE SUR - PALACIO DE JUSTICIA ASUNCION				0								
3.1	DEMOLICIONES SIN RECUPERACIÓN												
3.1.1	De mamposteria de 0,15.	m2	470	9.453	4.443.063	m2	470	7.657	3.598.790	m2	470	8.500	3.995.000
3.1.2	De azulejos.	m2	965	7.503	7.240.501	m2	965	6.077	5.864.305	m2	965	8.500	8.202.500
3.1.3	De piso de marmol y contrapiso de 10cm	m2	240	13.041	3.129.721	m2	240	10.563	2.536.120	m2	240	15.000	3.600.000
3.1.4	Desalije y retiro material demolido, (por nivel)	unit	5	898.764	4.493.819	unit	5	727.999	3.639.995	unit	5	850.000	4.250.000
3.2.1	REMOCIONES Y RETIROS CON RECUPERACIÓN				0								
3.2.1	De puertas de chapas con barras antipanico.	un	10	64.151	641.507	un	10	51.962	519.620	un	10	50.000	500.000
3.2.2	De revestimiento de marmol, con recuperacion, pasillo entre baños existentes.	m2	160	21.824	3.491.897	m2	160	17.677	2.828.320	m2	160	25.000	4.000.000
3.2.3	De marcos y puertas de madera.	un	35	54.107	1.893.737	un	35	43.827	1.533.945	un	35	21.000	735.000
3.2.4	De cielorraso.	m2	210	15.369	3.227.415	m2	210	12.449	2.614.290	m2	210	5.400	1.134.000
3.2.5	De instalación eléctrica y artefactos electricos	m2	210	11.657	2.447.960	m2	210	9.442	1.982.820	m2	210	5.400	1.134.000
3.2.6	De cañerias, camaras, llaves de paso, etc. Del sistema de desague cloacal y distribucion de agua fria existentes. Por nivel	unit	5	592.404	2.962.021	unit	5	479.847	2.399.235	unit	5	450.000	2.250.000
3.2.7	De artefactos sanitarios, griferias y accesorios en baños.	un	100	27.053	2.705.339	un	100	21.913	2.191.300	un	100	18.500	1.850.000
3.3	ALBAÑILERIA				0								
3.3.1	Aislacion impermeable de piso con membrana acrilica impermeable elastica	m2	265	66.496	17.621.509	m2	265	53.862	14.273.430	m2	265	65.000	17.225.000
3.3.2	Carpeta de regularizacion para piso	m2	240	24.580	5.899.113	m2	240	19.910	4.778.400	m2	240	34.500	8.280.000
3.3.3	Mamposteria de elevación 0,15 con ladrillos comunes.	m2	608	78.035	47.445.576	m2	608	63.208	38.430.464	m2	608	75.000	45.600.000
3.3.4	Contrapiso de Cascotes 10cm de espesor	m2	26	31.241	781.032	m2	26	25.305	632.626	m2	26	32.500	812.500
3.3.5	Dinteles sobre aberturas.	ml	126	19.480	2.434.991	ml	126	15.779	1.972.375	ml	126	25.000	3.125.000
3.4	PISOS				0								
3.4.1	Piso Porcellanato masa unica 0,40m x 0,40m	m2	170	173.154	29.436.187	m2	170	140.255	23.843.350	m2	170	180.000	30.600.000
3.4.2	Piso de Marmol 40x40x2cm	m2	40	400.282	16.011.284	m2	40	324.228	12.969.120	m2	40	620.000	24.800.000
3.4.3	Revestimiento de pared de baños en cerámico 0,20mx0,20m, h=2,60.	m2	860	79.732	68.569.898	m2	860	64.583	55.541.380	m2	860	88.000	75.680.000
3.5	REVOQUES				0								
3.5.1	Revoque interior hidrofugo 1 capa terminacion peinado.	m2	842	22.030	18.549.480	m2	842	17.844	15.024.648	m2	842	28.500	23.997.000
3.6	MARMOLERIA Y REVESTIMIENTOS				0								
3.6.1	Umbral de granito natural. Ancho 15cm	ml	25	112.547	2.813.665	ml	25	91.163	2.279.075	ml	25	85.200	2.130.000
3.6.2	Divisoria de granito natural entre mingitorios en baños, con accesorios cromados de sujeción.	un	10	580.082	5.800.822	un	10	469.866	4.698.660	un	10	1.250.000	12.500.000
3.6.3	Repisa de granito natural en baños. Dimensiones 35x25 cm. Espesor 2,5cm.	un	35	90.418	3.164.623	un	35	73.239	2.563.365	un	35	100.000	3.500.000
3.6.4	Mesada y pollera de granito natural. Dimensiones 1,01x0,55	un	10	872.974	8.729.744	un	10	707.109	7.071.090	un	10	620.000	6.200.000
3.6.5	Mesada y pollera de granito natural. Dimensiones 1,60x0,55	un	5	1.156.031	5.780.154	un	5	936.385	4.681.925	un	5	1.100.000	5.500.000
3.6.6	Mesada y pollera de granito natural. Dimensiones 1,17x0,55	un	5	1.005.219	5.026.097	un	5	814.227	4.071.135	un	5	985.000	4.925.000
3.6.7	Guarda perimetral de granito natural. Ancho10cm y espesor 1cm. Altura de colocación 0,90 m.	ml	320	91.271	29.206.675	ml	320	73.930	23.657.600	ml	320	55.000	17.600.000
3.7	ABERTURAS				0								
3.7.1	Puertas tipo placas de 0,60m x 2,10m en madera de cedro, con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo.	un	30	821.500	24.645.010	un	30	665.415	19.962.450	un	30	625.000	18.750.000
3.7.2	Puertas tipo placas de 0,80m x 2,10m, en madera cedro,con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo. Con brazo de cierre hidráulico.	un	20	1.035.026	20.700.511	un	20	838.371	16.767.420	un	20	750.000	15.000.000
3.7.3	Puertas tipo placas de 0,90m x 2,10m, en madera cedro, con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo. Con brazo de cierre hidráulico.	un	5	1.003.256	5.016.280	un	5	812.637	4.063.185	un	5	1.250.000	6.250.000
3.7.4	Ventanas de aluminio 0,40mx0,40m, tipo persiana, con marco aluminio, (6 unidades por piso, 1 por box)	un	30	452.089	13.562.672	un	30	366.192	10.985.760	un	30	650.000	19.500.000

Item	Descripcion de Rubros	Un	Cant	Precio Unit. Refer.	Precio Total Refer.	Livio G. Pettengill S.				Arq. Maria de Fatima Servin M.			
						Un	Cant	Precio Unit. IVA Incl	Precio Total IVA Incl	Un	Cant	Precio Unit. IVA Incl	Precio Total IVA Incl
3.7.5	Abertura metalica tipo persiana, en chapa N° 14, bajo mesadas de granito en lavatorios, Terminacion con pintura sintetica previa aplicación de antioxido.	m2	25	362.209	9.055.216	m2	25	293.389	7.334.725	m2	25	250.000	6.250.000
3.8	CIELORRASOS				0								
3.8.1	Provisión y colocación de cielorraso de placas de yeso desmontables, paneles de 0.605m x 0.605m. espesor de 10mm, con perfilería de aluminio anodizado natural.	m2	210	137.047	28.779.869	m2	210	111.008	23.311.680	m2	210	100.000	21.000.000
3.9	PINTURAS Y TERMINACIONES				0								
3.9.1	Esmalte sintético semimate en aberturas de madera.	m2	225	18.254	4.107.189	m2	225	14.786	3.326.850	m2	225	25.800	5.805.000
3.9.2	Pintura latex interior de cielorraso de placas de yeso desmontable.	m2	210	17.866	3.751.790	m2	210	14.471	3.038.910	m2	210	18.500	3.885.000
3.10	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				0								
3.10.1	Instalación de agua corriente en baños, en cada piso.	un	5	2.498.265	12.491.327	un	5	2.023.595	10.117.975	un	5	3.685.000	18.425.000
3.10.2	Instalación de desagüe cloacal en baños, en cada piso.	un	5	2.175.485	10.877.427	un	5	1.762.143	8.810.715	un	5	3.800.000	19.000.000
3.11	ARTEFACTOS SANITARIOS				0								
3.11.1	Inodoros de loza. Incluye tapa y conexiones cromadas	un	30	404.124	12.123.720	un	30	327.340	9.820.200	un	30	585.000	17.550.000
3.11.2	Inodoros de loza con mochila para discapacitados con tapa.	un	5	770.476	3.852.379	un	5	624.086	3.120.430	un	5	625.000	3.125.000
3.11.3	Mingitorios de loza con sifón y llave de seguridad tipo "Presmatic".	un	20	565.223	11.304.465	un	20	457.831	9.156.620	un	20	585.000	11.700.000
3.11.4	Lavatorios de loza sin pedestal. Fijado a la pared	un	5	280.949	1.404.746	un	5	227.569	1.137.845	un	5	258.000	1.290.000
3.11.5	Bacha de loza incluye sifón de plástico cromado.	un	25	321.607	8.040.163	un	25	260.502	6.512.560	un	26	125.000	3.125.000
3.11.6	Válvula de descarga y pulsador de acero cromado. De 1 1/4"	un	30	365.943	10.978.291	un	30	296.414	8.892.420	un	30	450.000	13.500.000
3.11.7	Llave de paso de válvula de descarga con campana. De 1 1/4"	un	30	205.375	6.161.252	un	30	166.354	4.990.620	un	30	145.000	4.350.000
3.11.8	Llave de paso general (por ambiente). De 1 1/2"	un	30	300.014	9.000.433	un	30	243.011	7.290.330	un	30	158.500	4.755.000
3.11.9	Grifería para lavatorio tipo Presmatic.	un	30	359.505	10.785.165	un	30	291.199	8.735.970	un	30	365.000	10.950.000
3.11.10	Canilla Lavapie 3/4"	un	25	176.987	4.424.672	un	25	143.359	3.583.975	un	25	165.000	4.125.000
3.11.11	Perchero doble de loza	un	70	47.267	3.308.664	un	70	38.286	2.680.020	un	70	35.000	2.450.000
3.11.12	Jabonera líquida. De vidrio recubierto con metal	un	25	160.803	4.020.081	un	25	130.250	3.256.250	un	25	245.000	6.125.000
3.11.13	Jabonera de loza	un	25	61.937	1.548.420	un	25	50.169	1.254.225	un	25	45.000	1.125.000
3.11.14	Secamanos eléctrico.	un	30	423.642	12.709.254	un	30	343.150	10.294.500	un	30	700.000	21.000.000
3.11.15	Rompe hielo en perfil TE 12cmx7cmx3/16" cromado de 100 micrones fijado a la mesada de granito(ver detalle)	un	20	192.452	3.849.041	un	20	155.886	3.117.720	un	20	450.000	9.000.000
3.11.16	Portarrollo de loza para embutir.	un	35	61.937	2.167.788	un	35	50.169	1.756.915	un	35	45.000	1.575.000
3.11.17	Barra para discapacitados con accesorios especificos en acero cromado.	un	5	710.048	3.550.241	un	5	575.139	2.875.695	un	5	450.000	2.250.000
3.11.18	Espejo float 4 mm, sobre terciada (1,40 x 1,30), sobre terciada fijado a la pared con 4 tornillos de bronce	un	25	323.299	8.082.480	un	25	261.872	6.546.800	un	25	500.000	12.500.000
3.11.19	Tohallero con barra metálica cromada fija. Diámetro 16mm.	un	20	133.439	2.668.776	un	20	108.086	2.161.720	un	20	250.000	5.000.000
3.11.20	Desengrasador de PVC u otro material plástico de 300m de diámetro X 300mm de profundidad incluye caño de conexión de 75mm, sopapa cromado de 50mm y canasta de cesechos en malla de acero inoxidable de 100 micrones	un	20	162.695	3.253.905	un	20	131.783	2.635.660	un	20	520.000	10.400.000
3.12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA												
3.12.1	Luces y tomas comunes	bc	150	78.574	11.786.052	bc	150	63.645	9.546.750	bc	150	110.000	16.500.000
3.12.2	Toma Secamano	un	25	78.574	1.964.342	un	25	63.645	1.591.125	un	25	125.000	3.125.000
3.12.3	Toma Extractor.	un	30	78.574	2.357.210	un	30	63.645	1.909.350	un	30	125.000	3.750.000
3.12.4	Alimentacion del TG al Baño	unil	5	2.775.639	13.878.195	unil	5	2.248.268	11.241.340	unil	5	1.250.000	6.250.000
3.12.5	Llaves TM en TG de 16 Amp.	un	25	71.765	1.794.117	un	25	58.130	1.453.250	un	25	85.000	2.125.000
3.12.6	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo fluorescentes 4 x 18 W de embutir, con rejilla de aluminio similar al existente.	un	100	404.070	40.407.011	un	100	327.297	32.729.700	un	100	620.000	62.000.000
3.12.7	Extractor de aire en sanitario, 250m3/hora. Incluye ductos y rejillas	un	30	989.966	29.698.990	un	30	801.872	24.056.160	un	30	450.000	13.500.000
4	LOCAL: BAÑOS PUBLICOS SUB SUELO 1 PASILLO NORTE												
4.1	DEMOLICIONES SIN RECUPERACIÓN				0								
4.1.1	De mamposteria de 0,15.	m2	22,92	10.821	248.026	m2	22,92	8.765	200.894	m2	22,92	6.500	148.980
4.1.2	De azulejos.	m2	275,11	8.589	2.362.897	m2	275,11	6.957	1.913.940	m2	275,11	12.500	3.438.875
4.1.3	De piso de marmol y contrapiso de 10cm	m2	57	15.821	901.792	m2	57	12.815	730.455	m2	57	25.000	1.425.000
4.1.4	Desalije y retiro material demolido, (por nivel)	unil	1	882.116	882.116	unil	1	714.514	714.514	unil	1	50.000	50.000
4.2	REMOCIONES Y RETIROS CON RECUPERACIÓN				0								
4.2.1	De puertas de chapas con barras antipanico	un	2	61.937	123.874	un	2	50.169	100.338	un	2	35.000	70.000
4.2.2	De marcos y puertas de madera	un	7	52.240	365.677	un	7	42.314	296.198	un	7	15.000	105.000
4.2.3	De cielorraso.	m2	57	18.758	1.069.193	m2	57	15.194	866.058	m2	57	5.000	285.000
4.2.4	De instalación eléctrica y artefactos electricos.	m2	57	11.657	664.446	m2	57	9.442	538.194	m2	57	4.500	256.500
4.2.5	De cañerias, camaras, llaves de paso, etc. Del sistema de desague cloacal y distribucion de agua fria existentes. Por nivel	unil	1	517.513	517.513	unil	1	419.186	419.186	unil	1	350.000	350.000
4.2.6	De artefactos sanitarios, grifierias y accesorios en baños.	un	22	27.053	595.175	un	22	21.913	482.086	un	22	15.000	330.000
4.3	ALBAÑILERÍA												
4.3.1	Aislacion impermeable de piso con membrana acrilica impermeable elastica	m2	70	67.942	4.755.960	m2	70	55.033	3.852.310	m2	70	45.800	3.206.000
4.3.2	Carpeta de regularizacion para piso	m2	57	24.580	1.401.039	m2	57	19.910	1.134.870	m2	57	32.500	1.852.500
4.3.3	Mamposteria de elevación 0,15 con ladrillos comunes.	m2	21,44	78.035	1.673.081	m2	21,44	63.208	1.355.180	m2	21,44	75.000	1.608.000
4.3.4	Contrapiso de Cascotes 10cm de espesor	m2	57	31.968	1.822.180	m2	57	25.894	1.475.958	m2	57	32.500	1.852.500
4.3.5	Dinteles sobre aberturas.	ml	6	20.984	125.905	ml	6	16.997	101.982	ml	6	22.000	132.000
4.4	PISOS												
4.4.1	Piso Porcellanato masa unica 0.40m x 0,40m	m2	61	176.303	10.754.482	m2	61	142.805	8.711.105	m2	61	185.000	11.285.000
4.4.2	Revestimiento de pared de baños en cerámico 0.20mx0.20m, h=2,60.	m2	257,15	79.732	20.503.197	m2	257,15	64.583	16.607.518	m2	257,15	88.000	22.629.200
4.5	REVOQUES				0								
4.5.1	Revoque interior hidrofugo 1 capa terminacion peinado.	m2	257,15	22.030	5.665.082	m2	257,15	17.844	4.588.585	m2	257,15	32.500	8.357.375
4.6	MARMOLERÍA Y REVESTIMIENTOS				0								
4.6.1	Umbral de granito natural. Ancho 20cm	ml	3,3	131.863	435.150	ml	3,3	106.809	352.470	ml	3,3	82.500	272.250
4.6.2	Divisoria de granito natural entre mingitorios en baños, con accesorios cromados de sujeción.	un	4	658.073	2.632.291	un	4	533.039	2.132.156	un	4	1.250.000	5.000.000
4.6.3	Repisa de granito natural en baños. Dimensiones 35x25 cm. Espesor 2,5cm.	un	8	137.005	1.096.039	un	8	110.974	887.792	un	8	100.000	800.000
4.6.4	Mesada y pollera de granito natural. Dimensiones 3,10x0,55	un	2	2.267.998	4.535.996	un	2	1.837.078	3.674.156	un	2	1.350.000	2.700.000
4.6.5	Guarda perimetral de granito natural. Ancho10cm y espesor 1cm. Altura de colocación 0,90 m.	ml	89	100.770	8.968.488	ml	89	81.624	7.264.536	ml	89	80.000	7.120.000
4.7	ABERTURAS												
4.7.1	Puertas tipo placas de 0,60m x 2,10m en madera de cedro, con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo.	un	7	854.395	5.980.763	un	7	692.060	4.844.420	un	7	685.000	4.795.000
4.7.2	Puertas tipo placas de 0,80m x 2,10m, en madera cedro,con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo. Con brazo de cierre hidraulico.	un	3	1.059.105	3.177.314	un	3	857.875	2.573.625	un	3	850.000	2.550.000
4.7.3	Puertas tipo placas de 0,90m x 2,10m, en madera cedro, con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo. Con brazo de cierre hidraulico.	un	1	1.148.441	1.148.441	un	1	930.237	930.237	un	1	1.250.000	1.250.000
4.7.4	Ventanas de aluminio 0,40mx0,40m, tipo persiana, con marco aluminio. 1 unidad por box.	un	5	452.089	2.260.445	un	5	366.192	1.830.960	un	5	685.000	3.425.000

Item	Descripcion de Rubros	Un	Cant	Precio Unit. Refer.	Precio Total Refer.	Livio G. Pettengill B. Un	Cant	Precio Unit. IVA Incl	Precio Total IVA Incl	Arq. Maria de Fatima Servin M. Un	Cant	Precio Unit. IVA Incl	Precio Total IVA Incl
4.7.5	Abertura metalica tipo persiana, en chapa N° 14, bajo mesadas de granito en lavatorios. Terminacion con pintura sintetica previa aplicación de antioxido.	m2	4,6	373.901	1.719.944	m2	4,6	302.860	1.393.156	m2	4,6	250.000	1.150.000
4.8	CIELORRASOS				0								
4.8.1	Provisión y colocación de cielorraso de placas de yeso desmontables, paneles de 0,605m x 0,605m, espesor de 10mm, con perfileria de aluminio anodizado natural.	m2	64	129.624	8.295.946	m2	64	104.995	6.719.680	m2	64	125.000	8.000.000
4.9	PINTURAS Y TERMINACIONES				0								
4.9.1	Esmalte sintético semimate en aberturas de madera.	m2	52	18.504	962.222	m2	52	14.988	779.376	m2	52	25.000	1.300.000
4.9.2	Pintura latex interior de cielorraso de placas de yeso desmontable.	m2	64	17.866	1.143.403	m2	64	14.471	926.144	m2	64	18.500	1.184.000
4.10	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				0								
4.10.1	Instalación de agua corriente en baños, baño completo Caballeros-Damas	un	1	5.057.470	5.057.470	un	1	4.096.551	4.096.551	un	1	8.500.000	8.500.000
4.10.2	Instalación de desagüe cloacal en baños, en cada piso.	un	1	4.595.017	4.595.017	un	1	3.721.964	3.721.964	un	1	8.950.000	8.950.000
4.11	ARTEFACTOS SANITARIOS				0								
4.11.1	Inodoros de loza. Incluye tapa y conexiones cromadas	un	7	404.124	2.828.868	un	7	327.340	2.291.380	un	7	585.000	4.095.000
4.11.2	Inodoros de loza con mochila para discapacitados con tapa.	un	1	768.347	768.347	un	1	622.361	622.361	un	1	625.000	625.000
4.11.3	Mingitorios de loza con sifón y llave de seguridad tipo "Presmatic".	un	4	608.868	2.435.473	un	4	493.183	1.972.732	un	4	585.000	2.340.000
4.11.4	Lavatorios de loza sin pedestal. Fijado a la pared	un	1	302.643	302.643	un	1	245.141	245.141	un	1	258.000	258.000
4.11.5	Bacha de loza incluye sifón de plástico cromado.	un	8	333.102	2.664.816	un	8	269.813	2.158.504	un	8	125.000	1.000.000
4.11.6	Válvula de descarga y pulsador de acero cromado. De 1 1/4"	un	8	375.023	3.032.187	un	8	307.009	2.456.072	un	8	450.000	3.600.000
4.11.7	Llave de paso de válvula de descarga con campana. De 1 1/4"	un	8	218.244	1.745.949	un	8	176.778	1.414.224	un	8	145.000	1.160.000
4.11.8	Llave de paso general (por ambiente). De 1 1/2"	un	2	284.988	569.976	un	2	230.840	461.680	un	2	158.000	316.000
4.11.9	Grifería para lavatorio tipo Presmatic.	un	8	343.855	2.750.837	un	8	278.523	2.228.184	un	8	365.000	2.920.000
4.11.10	Canilla Lavaple 3/4"	un	3	166.551	499.653	un	3	134.906	404.718	un	3	165.000	495.000
4.11.11	Perchero doble de loza	un	12	58.285	699.417	un	12	47.211	566.532	un	12	45.000	540.000
4.11.12	Jabonera liquida. De vidrio y metal cromado	un	5	152.749	763.747	un	5	123.727	618.635	un	5	225.000	1.125.000
4.11.13	Jabonera de loza	un	9	82.150	739.350	un	9	66.542	598.878	un	9	45.000	405.000
4.11.14	Secamanos eléctrico.	un	3	321.607	964.820	un	3	260.502	781.506	un	3	800.000	2.400.000
4.11.15	Rompe hielo en perfil TE 12cmx7cmx3/16" cromado de 100 micrones fijado a la mesada de granito (ver detalle)	un	2	228.177	456.354	un	2	184.823	369.646	un	2	300.000	600.000
4.11.16	Portarrollo de loza para embutir.	un	8	54.107	432.854	un	8	43.827	350.616	un	8	45.000	360.000
4.11.17	Barra para discapacitados con accesorios especificos en acero cromado.	un	1	658.177	658.177	un	1	533.123	533.123	un	1	350.000	350.000
4.11.18	Espejo float 4 mm, sobre terciada (3,10 x 1,30), sobre terciada fijado a la pared con 4 tornillos de bronce	un	2	519.803	1.039.605	un	2	421.040	842.080	un	2	1.250.000	2.500.000
4.11.19	Tchallero con barra metálica cromada fija. Diámetro 16mm.	un	4	112.547	450.187	un	4	91.163	364.652	un	4	18.500	74.000
4.11.20	Desengrasador de PVC u otro material plástico de 300m de diámetro X 300mm de profundidad incluye caño de conexion de 75mm, sopapa cromado de 50mm y canasta de desechos en malla de acero inoxidable de 100 micrones	un	2	204.583	409.966	un	2	166.036	332.072	un	2	650.000	1.300.000
4.12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA												
4.12.1	Luces y tomas comunes	bc	40	78.574	3.142.947	bc	40	63.645	2.545.808	bc	40	110.000	4.400.000
4.12.2	Toma Secamano	un	3	78.574	235.721	un	3	63.645	190.935	un	3	125.000	375.000
4.12.3	Toma Extractor.	un	2	88.493	176.987	un	2	71.679	143.358	un	2	125.000	250.000
4.12.4	Alimentacion del TG al Baño	unil	1	1.352.670	1.352.670	unil	1	1.095.663	1.095.663	unil	1	825.000	825.000
4.12.5	Llaves TM en TG de 16 Amp.	un	6	96.083	576.500	un	6	77.827	466.962	un	6	125.000	750.000
4.12.6	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo fluorescentes 4 x 18 W de embutir, con rejilla de aluminio similar al existente.	un	25	413.470	10.336.761	un	25	334.911	8.372.775	un	25	585.000	14.625.000
4.12.7	Extractor de aire en sanitario. 250m3/hora. Incluye ductos y rejillas	un	11	1.035.026	11.385.281	un	11	838.371	9.222.081	un	11	450.000	4.950.000
5	LOCAL: BAÑOS PUBLICOS SUB SUELO 1 PASILLO ESTE				0								
5.1	DEMOLICIONES SIN RECUPERACIÓN				0								
5.1.1	De mamposteria de 0,15.	m2	32	10.821	346.283	m2	32	8.765	280.480	m2	32	5.600	179.200
5.1.2	De azulejos.	m2	292,62	8.589	2.513.289	m2	392,62	6.957	2.731.457	m2	292,62	8.500	2.487.270
5.1.3	De piso de marmol y contrapiso de 10cm	m2	57	14.374	819.333	m2	57	11.643	663.651	m2	57	15.800	900.600
5.1.4	Desalije y retiro material demolico, (por nivel)	unil	1	950.231	950.231	unil	1	769.687	769.687	unil	1	850.000	850.000
5.2	REMOCIONES Y RETIROS CON RECUPERACIÓN				0								
5.2.1	De puertas de chapas con barras antipanico.	un	2	64.151	128.301	un	2	51.962	103.924	un	2	30.000	60.000
5.2.2	De marcos y puertas de madera.	un	12	39.866	478.395	un	12	32.291	387.492	un	12	15.000	180.000
5.2.3	De cielorraso.	m2	54	18.758	1.012.920	m2	54	15.194	820.476	m2	54	7.500	405.000
5.2.4	De instalación eléctrica y artefactos electricos.	m2	54	11.149	602.072	m2	54	9.031	487.674	m2	54	15.000	810.000
5.2.5	De cañerías, camaras, llaves de paso, etc. Del sistema de desague cloacal y distribucion de agua fria existentes. Por nivel	unit	1	544.799	544.799	unil	1	441.287	441.287	unil	1	500.000	500.000
5.2.6	De artefactos sanitarios, griferias y accesorios en baños.	un	20	25.458	509.164	un	20	20.621	412.420	un	20	15.000	300.000
5.3	ALBAÑILERÍA				0								
5.3.1	Aislacion impermeable de piso con membrana acrilica impermeable elastica	m2	76	67.942	5.163.613	m2	76	55.033	4.182.508	m2	76	48.500	3.686.000
5.3.2	Carpeta de regularizacion para piso	m2	54	24.580	1.327.300	m2	54	19.910	1.075.140	m2	54	32.500	1.755.000
5.3.3	Mamposteria de elevación 0,15 con ladrillos comunes.	m2	42	78.035	3.277.490	m2	42	63.208	2.654.736	m2	42	72.500	3.045.000
5.3.4	Contrapiso de Cascotes 10cm de espesor	m2	54	30.083	1.624.488	m2	54	24.367	1.315.818	m2	54	32.500	1.755.000
5.3.5	Dinteles sobre aberturas.	ml	6	19.480	116.880	ml	6	15.779	94.674	ml	6	25.000	150.000
5.4	PISOS				0								
5.4.1	Piso Porcelanato masa unica 0.40m x 0.40m	m2	58	176.303	10.225.573	m2	58	142.805	8.282.690	m2	58	185.000	10.730.000
5.4.2	Revestimiento de pared de baños en cerámico 0,20mx0,20m, h=2,60.	m2	257	81.360	20.909.540	m2	257	65.902	16.936.814	m2	257	88.000	22.616.000
5.5	REVOQUES				0								
5.5.1	Revoque interior hidrofugo 1 capa terminacion peinado.	m2	257	21.111	5.425.590	m2	257	17.100	4.394.700	m2	257	35.200	9.046.400
5.6	MARMOLERIA Y REVESTIMIENTOS				0								
5.6.1	Umbral de granito natural. Ancho 20cm	ml	3,3	136.120	449.196	ml	3,3	110.257	363.848	ml	3,3	185.000	610.500
5.6.2	Divisoria de granito natural entre mingitorios en baños, con accesorios cromados de sujeción.	un	3	570.308	1.710.923	un	3	461.949	1.385.847	un	3	985.000	2.955.000
5.6.3	Repisa de granito natural en baños. Dimensiones 35x25 cm. Espesor 2,5cm.	un	10	137.047	1.370.470	un	10	111.008	1.110.080	un	10	85.000	850.000
5.6.4	Mesada y pollera de granito natural. Dimensiones 3,10x0,55	un	2	2.530.454	5.060.908	un	2	2.049.668	4.099.336	un	2	1.350.000	2.700.000
5.6.5	Mesada y pollera de granito natural. Dimensiones 1,20x0,55	un	1	1.077.119	1.077.119	un	1	872.466	872.466	un	1	850.000	850.000
5.6.6	Guarda perimetral de granito natural. Ancho10cm y espesor 1cm. Altura de colocación 0,90 m.	ml	89	96.652	8.602.011	ml	89	78.288	6.967.632	ml	89	85.000	7.565.000
5.7	ABERTURAS				0								
5.7.1	Puertas tipo placas de 0,60m x 2,10m en madera de cedro, con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo.	un	10	821.500	8.215.003	un	10	665.415	6.654.150	un	10	685.000	6.850.000
5.7.2	Puertas tipo placas de 0,80m x 2,10m, en madera cedro,con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo. Con brazo de cierre hidráulico.	un	2	925.213	1.850.426	un	2	749.423	1.498.846	un	2	985.000	1.970.000
5.7.3	Puertas tipo placas de 0,90m x 2,10m, en madera cedro, con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras pomo. Con brazo de cierre hidráulico	un	1	1.094.947	1.094.947	un	1	886.907	886.907	un	1	1.250.000	1.250.000
5.7.4	Ventanas de aluminio 0,40mx0.40m, tipo persiana, con marco aluminio. 1 unidad por box.	un	5	419.682	2.098.411	un	5	339.942	1.699.710	un	5	900.000	4.500.000

Item	Descripcion de Rubros	Un	Cant	Precio Unit. Refer.	Precio Total Refer.	Livio G. Pettengill B. Un	Cant	Precio Unit. IVA Incl	Precio Total IVA Incl	Arq. Maria de Fatima Servin M. Un	Cant	Precio Unit. IVA Incl	Precio Total IVA Incl
5.7.5	Abertura metalica tipo persiana, en chapa N° 14, bajo mesadas de granito en lavatorios. Terminacion con pintura sintetica previa aplicación de antioxido.	m2	6,2	349.709	2.168.193	m2	6,2	283.264	1.756.237	m2	6,2	450.000	2.790.000
5.8	CIELORRASOS				0								
5.8.1	Provisión y colocación de cielorraso de placas de yeso desmontables, paneles de 0.605m x 0.605m, espesor de 10mm, con perfileria de aluminio anodizado natural.	m2	56	129.624	7.258.953	m2	56	104.995	5.879.720	m2	56	85.000	4.760.000
5.9	PINTURAS Y TERMINACIONES				0								
5.9.1	Esmalte sintético semimate en aberturas de madera.	m2	52	16.812	874.236	m2	52	13.618	708.136	m2	52	25.000	1.300.000
5.9.2	Pintura latex interior de cielorraso de placas de yeso desmontable.	m2	56	16.232	908.994	m2	56	13.148	736.288	m2	56	28.500	1.596.000
5.10	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				0								
5.10.1	Instalación de agua corriente en baños, baño completo Caballeros-Damas-Kichenette	un	1	5.243.229	5.243.229	un	1	4.247.015	4.247.015	un	1	8.250.000	8.250.000
5.10.2	Instalación de desagüe cloacal en baños - kichenette	un	1	4.638.368	4.638.368	un	1	3.757.078	3.757.078	un	1	7.250.000	7.250.000
5.11	ARTEFACTOS SANITARIOS				0								
5.11.1	Inodoros de loza. Incluye tapa y conexiones cromadas	un	10	390.177	3.901.774	un	10	316.043	3.160.430	un	10	685.000	6.850.000
5.11.2	Mingitorios de loza con sifón y llave de seguridad tipo "Presmatic".	un	3	493.768	1.481.304	un	3	399.952	1.199.856	un	3	785.000	2.355.000
5.11.3	Bacha de loza incluye sifón de plástico cromado.	un	8	309.225	2.473.796	un	8	250.497	2.003.976	un	8	125.000	1.000.000
5.11.4	Pileta de acero inoxidable en kichenette	un	1	463.837	463.837	un	1	375.708	375.708	un	1	325.000	325.000
5.11.5	Valvula de descarga y pulsecor de acero cromado. De 1 1/4"	un	10	336.536	3.365.363	un	10	272.594	2.725.940	un	10	165.800	1.658.000
5.11.6	Llave de paso de valvula de descarga con campana. De 1 1/4"	un	10	190.653	1.906.533	un	10	154.429	1.544.290	un	10	156.000	1.560.000
5.11.7	Llave de paso general (por ambiente). De 1 1/2"	un	3	284.588	854.964	un	3	230.273	690.819	un	3	165.000	495.000
5.11.8	Griferia para lavatorio tipo Presmatic.	un	8	326.632	2.613.059	un	8	264.572	2.116.576	un	8	365.000	2.920.000
5.11.9	Griferia para Pileta inoxidable en kichenette	un	1	287.485	287.485	un	1	232.863	232.863	un	1	165.000	165.000
5.11.10	Canilla Lavapie 3/4"	un	3	176.987	530.961	un	3	143.359	430.077	un	3	165.000	495.000
5.11.11	Perchero doble de loza	un	14	54.107	757.495	un	14	43.827	613.578	un	14	65.000	910.000
5.11.12	Jabonera liquida. De vidrio y metal cromado	un	5	152.749	763.747	un	5	123.727	618.635	un	5	245.000	1.225.000
5.11.13	Jabonera de loza	un	9	82.150	739.350	un	9	66.542	598.878	un	9	45.000	405.000
5.11.14	Secamanos eléctrico.	un	3	321.607	964.820	un	3	260.502	781.506	un	3	850.000	2.550.000
5.11.15	Rompedor de hielo en perfil TE 12cmx7cmx3/16" cromado de 100 micrones fijado a la mesada de granito	un	3	192.452	577.356	un	3	155.886	467.658	un	3	450.000	1.350.000
5.11.16	Portarrollo de loza para embutir.	un	10	52.240	522.395	un	10	42.314	423.140	un	10	42.500	425.000
5.11.17	Espejo float 4 mm. sobre terciada (3,10 x 1,30), sobre terciada fijado a la pared con 4 tornillos de bronce	un	2	528.767	1.057.533	un	2	42.830	86.660	un	2	1.250.000	2.500.000
5.11.18	Tohallero con barra metálica cromada fija. Diámetro 16mm.	un	4	112.547	450.187	un	4	91.163	364.652	un	4	325.000	1.300.000
5.11.19	Desengrasador de PVC u otro material plástico de 300m de diámetro X 300mm de profundidad incluye caño de conexión de 75mm, sopapa cromado de 50mm y canasta de desechos en malla de acero inoxidable de 100 micrones	un	2	215.791	431.582	un	2	174.791	349.582	un	2	725.000	1.450.000
5.12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				0								
5.12.1	Luces y tomas comunes	bc	40	78.574	3.142.947	bc	40	63.645	2.545.800	bc	40	110.000	4.400.000
5.12.2	Toma Secamano	un	3	78.574	235.721	un	3	63.645	190.935	un	3	125.000	375.000
5.12.3	Toma Extractor.	un	11	82.150	903.650	un	11	66.542	731.962	un	11	110.000	1.210.000
5.12.4	Alimentacion del TG al Baño	unit	1	1.582.092	1.582.092	unit	1	1.281.495	1.281.495	unit	1	564.000	564.000
5.12.5	Llaves TM en TG de 16 Amp.	un	6	87.297	523.785	un	6	70.711	424.268	un	6	85.000	510.000
5.12.6	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo fluorescentes 4 x 18 W de embutir, con rejilla de aluminio similar al existente.	un	26	413.470	10.336.761	un	25	334.911	8.372.775	un	25	525.000	13.125.000
5.12.7	Extractor de aire en sanitario, 250m3/hora. Incluye ductos y rejillas	un	11	1.012.997	11.142.967	un	11	820.528	9.025.808	un	11	600.000	6.600.000
6	VARIOS				0								
6.1	Cambio de cañerias y accesorios existentes por caños roscables tipo IPS en varios pisos, verificacion "in Situ"				0								
6.1.1	Reposicion y cambio de caño galvanizado de1"/2", incluye conexiones	ml	36	8.500	306.000	ml	36	6.885	247.860	ml	36	45.000	1.620.000
6.1.2	Reposicion y cambio de caño galvanizado de3/4", incluye conexiones	ml	63,0	15.000	945.000	ml	63,0	12.150	765.450	ml	63,0	50.000	3.150.000
6.1.3	Reposicion y cambio de caño galvanizado de1", incluye conexiones	ml	249,0	18.000	4.482.000	ml	249,0	14.580	3.630.420	ml	249,0	58.600	14.591.400
6.1.4	Reposicion y cambio de caño galvanizado de 2", incluye conexiones	ml	146,0	35.000	5.110.000	ml	146,0	28.350	4.139.100	ml	146,0	120.000	17.520.000
6.1.5	Reposicion y cambio de caño galvanizado de 3", incluye conexiones	ml	49,0	56.000	2.744.000	ml	49,0	45.360	2.222.640	ml	49,0	125.000	6.125.000
6.1.6	Caño de 25mm PVC soldable, incluye conexiones diversas	ml	4,00	4.200	16.800	ml	4,00	3.402	13.608	ml	4,00	12.500	50.000
6.1.7	Caño de 40mm PVC soldable, incluye conexiones diversas	ml	6,0	6500	39.000	ml	6,0	5.265	31.590	ml	6,0	18.500	111.000
6.1.8	Caño de 50mm PVC soldable, incluye conexiones diversas	ml	12,0	8.500	102.000	ml	12,0	6.885	82.620	ml	12,0	28.500	342.000
6.2	Desague pluvial proveniente del techo de la plazoleta				0								
	Ramal 1 (ver planos y verificar in situ)												
6.2.1	Desvio de 2x60ml de cañerias de desague pluvial de PVC de 150mm tipo PB marron con codos de 90 de radio largo, anillos y conexiones para desague pluvial horizontal y vertical, trayecto desde nivel de techo primer sub.suelo a nivel cordón de vereda. (Incluye soporte metalico especifico para ese fin, pintado en color grafito pintura sintetica, previa aplicacion de antioxido)	ml	120	140.000	16.800.000	ml	120	113.400	13.608.000	ml	120	48.500	5.820.000
	Incluir desmonte y montaje de 60m2 de cielorraso de chapa plegada de aluminio existente	m2	60	17.000	1.020.000	m2	60	13.770	826.200	m2	60	36.500	2.190.000
6.2.2	Desmonte vertical de 2x7ml de cañeria existente y empalme con cañerias nuevas	ml	14	12.000	168.000	ml	14	9.720	136.080	ml	14	42.500	595.000
6.2.3	Construccion de registro de desague pluvial de 1.00m x 1.00m x 1.00 con tapa ciega de hormigon	gl	1	450.000	450.000	gl	1	364.500	364.500	gl	1	658.000	658.000
6.2.4	Provision y colocacion de 6 caños de PVC marron de 100mm de 4ml cada uno desde registro pluvial hasta la via publica.	ml	24	70.000	1.680.000	ml	24	56.700	1.360.800	ml	24	65.800	1.579.200
6.2.5	Demolicion y repacion de vereda de granito lavado cargado in situ).	gl	1	680.000	680.000	gl	1	550.800	550.800	gl	1	450.000	450.000
	Ramal 2 (ver planos y verificar in Situ)				0								
6.2.6	Provision e instalacion de motobomba italiana de agua de 3HP con ramal de desagote independiente al existente. Incluir accesorios y elementos de conexion a la red de desague pluvial)	un	1	6.000.000	6.000.000	un	1	3.240.000	3.240.000	un	1	##########	14.500.000
6.2.7	Cuadro de coneccion electrica con llaves termomagneticas trifásicas de 25A, llave de proteccion termica trifasica regulable de 10A a 25A, llave de proteccion de falta de fase de 25A.	gl	1	1.200.000	1.200.000	gl	1	972.000	972.000	gl	1	2.150.000	2.150.000
6.2.8	Provision e instalacion de caños galvanizado de 4" para desagote de sumidero del casague pluvial, trayecto desde sumidero de subsuelo 2 a cordon de vereca calle Testanova. (Incluye soporte metalico espesifico para el fin, pintado en color grafito pintura sintetica, previa aplicacion de antioxido)	ml	60	160.000	9.600.000	ml	60	129.600	7.776.000	ml	60	125.000	7.500.000
6.2.9	Incluye demolicion y reparacion de vereda de granito lavado cargado in situ	gl	1	680.000	680.000	gl	1	550.800	550.800	gl	1	250.000	250.000
	Ramal 3 (ver planos y verificar in Situ)												

Item	Descripción de Rubros	Un	Cant.	Precio Unit. Refer.	Precio Total Refer.	Livio G. Pettengill B.				Arq. María de Fátima Servín M.			
						Un	Cant.	Precio Unit. IVA Incl.	Precio Total IVA Incl.	Un	Cant.	Precio Unit. IVA Incl.	Precio Total IVA Incl.
6.2.10	Reemplazo de cañeria de barro cocido existente por cañeria PVC de 100mm Trayecto rejilla pluvial salida a calle Testanova acceso subsuelo 1 a nivel de techo sub suelo 2 hasta el sumidero (el trayecto bajo tierra queda clausurado y se reemplaza por trayecto aereo)	ml	65,0	160.000	10.400.000	ml	65,0	129.600	8.424.000	ml	65,0	62.500	4.062.500
6.3	SUB SUELO 1				0								
6.3.1	Reparaciones de filtraciones de agua de lluvia en las paredes de H°A° colindante a área externa (incluye demolición de mamposterías y reposición) Verificar In Situ	m2	50,0	70.000	3.500.000	m2	50,0	56.700	2.835.000	m2	50,0	45.800	2.290.000
6.3.2	Revoque de las paredes en zona reparadas contra filtraciones	m2	50,0	22.000	1.100.000	m2	50,0	17.820	891.000	m2	50,0	32.500	1.625.000
6.3.3	Pintura de paredes con látex acrílico en zonas reparadas	m2	50,0	17.000	850.000	m2	50,0	13.770	688.500	m2	50,0	18.500	925.000
6.4	SUB SUELO 2				0								
6.4.1	Reparaciones de filtraciones de agua de lluvia en las paredes de H°A° colindante a área externa (incluye demolición de mamposterías y reposición)	m2	50,0	70.000	3.500.000	m2	50,0	56.700	2.835.000	m2	50,0	78.500	3.925.000
6.4.2	Revoque de las paredes en zona reparadas contra filtraciones	m2	50,0	22.000	1.100.000	m2	50,0	17.820	891.000	m2	50,0	28.500	1.425.000
6.4.3	Pintura de paredes con látex acrílico anti moho en deposito previo arregio de revoque en punto destruidos	m2	150,0	17.000	2.550.000	m2	150,0	13.770	2.065.500	m2	150,0	25.000	3.750.000
6.4.4	Pintura de estructuras metálicas con esmalte sintético	m2	50,0	19.000	950.000	m2	50,0	15.390	769.500	m2	50,0	25.000	1.250.000
6.4.5	Pintura de caños de barrilete con sus colores respectivos de 3" a 6"	ml	100,0	19.000	1.900.000	ml	100,0	15.390	1.539.000	ml	100,0	15.200	1.520.000
6.4.6	Limpieza general en zona de obras (incluyen muebles y aberturas)	gl	1,0	1.500.000	1.500.000	gl	1,0	1.215.000	1.215.000	gl	1,0	2.500.000	2.500.000
6.4.7	Reparación de pérdida de cañeria de desague cloacal, sector rampa de entrada de los ministros, (sellar con resina y fibras de vidrio, espesor mínimo de 4mm, ver "insitu").	gl	1,0	600.000	600.000	gl	1,0	486.000	486.000	gl	1,0	1.850.000	1.850.000
7	REVESTIMIENTO DE BASAMENTO												
7.1	Demolición, desalje y retiro de revestimiento de marmol	m2	1000,0	22.000	22.000.000	m2	1000,0	17.820	17.820.000	m2	1000,0	38.500	38.500.000
7.2	Demolicion, desalije y retiro de revoque existente	m2	1000,0	20.000	20.000.000	m2	1000,0	16.200	16.200.000	m2	1000,0	5.500	5.500.000
7.3	Remosion, limpieza y recolocacion de parasoles de aluminio con producto especifico para ese fin, incluye ambas caras.	m2	860,0	45.000	38.700.000	m2	860,0	36.450	31.347.000	m2	860,0	18.500	15.910.000
7.4	Salpicado de superficie con mezcla 1:3 (cemento, arena y puente de adherencia)	m2	1000,0	20.000	20.000.000	m2	1000,0	16.200	16.200.000	m2	1000,0	22.500	22.500.000
7.5	Relleno y regularización de superficie de 2,5cm de espesor con mortero 1:4: (cemento: arena lavada) con relacion A/C igual a 0.50. + aditivo plastico + hidrofugo cristalizante + fibra de polipropileno.	m2	1000,0	36.000	36.000.000	m2	1000,0	29.160	29.160.000	m2	1000,0	28.500	28.500.000
7.6	Revoque impermeabilizante 2,5 cm de espesor en 2 camadas con mortero 1:4 (cemento: arena lavada) con relacion agua /cemento portland igual a 0.50 + aditivo plastico + hidrofugo cristalizantes + fibra de polipropileno	m2	1000,0	36.000	36.000.000	m2	1000,0	29.160	29.160.000	m2	1000,0	30.000	30.000.000
7.7	Perfil angulo de acero inoxidable de 1 1/2" X 2mm de espesor para junta de retraccion horizontal de marmoles con anclaje en la estructura portante vertical o mamposteria con relleno de sellador elastico.	ml	290,0	160.000	46.400.000	ml	290,0	129.600	37.584.000	ml	290,0	80.000	23.200.000
7.8	Provision y colocación de marmol con adhesivo impermeable de alta absorcion con base cementicia para porcelanato exteriores, de consistencia pastosa y rellenada con pastina fluida de alta perfomance.	m2	1000,0	820.000	820.000.000	m2	1000,0	664.200	664.200.000	m2	1000,0	450.000	450.000.000
	TOTAL OFERTADO (IVA INCLUIDO)				2.287.783.547				1.851.406.323				1.979.451.350

Arq. Javier Lorenzo Riveros
Técnico
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F.