MUNICIPALIDAD DE TOMÁS ROMERO PEREIRA
Administración Período 2021-2025
Calle 8 de Diciembre c/ Guillermo Q. Fernández
Teléfono (0961) 20141 – 20012 E-mail: municipal@hotmail.com

LOTE NRO: 1

Cuadro Comparativo de Ofertas - ANEXO B 02 08

LICITACION PUBLICA NACIONAL N°01/2023

CONSTRUCCION DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS ESCUELA N°2508 AÑO, TOMAS ROMERO PEREIRA Y COLEGIO NACIONAL SAN ROQUE" EMA.- AD-REFERENDUM ID N°420561

					DESARROLLO INNOVACION Y NEGOCIOS D-INN S.A.			ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER ARQUITECTURA			JORGE OMAR GARCIA ROLIN			EG. PROYECTOS SERVICIOS CONSTRUCCIONES			BOGADO CONSTRUCCIONES			PRECIO REFERENCIAL	
N°	Codigo	DESCRIPCION	Unicad de Mecida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	MARGEN +/-%	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	MARGEN +/-%	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	MARGEN +/-%	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	MARGEN +/-%	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	MARGEN +/-%	PRECIO REFERENCIAL UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	72131601-00	Preparacion de obra	Unicad Mecida Global	1	11.581.000	11.581.000			**14.292.000**			**14.309.215**			14.188.820			14.309.215			**14.309.215**
1.1		a- Limpieza y preparación del terreno	Metros cuacrados	215	7.800	1.677.000	0,19	9.600	2.064.000	0,01	9.653	2.075.395	-	9.000	1.935.000	6,76	9.653	2.075.395	-	9.653	2.075.395
1.2		b- Replanteo y Marcacion.	Metros cuacrados	215	6.800	1.462.000	0,19	8.400	1.806.000	0,00	8.412	1.808.580	-	8.412	1.808.580		8.412	1.808.580	-	8.412	1.808.580
1.3		d- Vallado con chapas metalicas y bastidores de madera	Metro lineal	90	93.800	3.442.000	0,19	115.800	10.422.000	0,00	115.836	10.425.240	-	115.836	10.425.240	-	115.836	10.425.240	-	115.836	10.425.240
2	72103004-00	Excavación y carga de cimiento con PBC.	Metros cúbicos	42,2	531.700	22.437.740	0,19	650.000	**27.430.000**	0,01	656.404	**27.700.249**	-	650.000	27.430.000	0,98	656.404	27.700.249	-	656.404	**27.700.248**
3	72131601-00	Estructura de H° A° :	Metros cúbicos	1	130.597.670	130.597.670		185.922.860	**185.922.860**			185.923.104	#¡DIV/0!		185.923.104	#¡DIV/0!		185.923.104	#¡DIV/0!		**185.923.104**
3.1		a- Excavación y carga de zapatas de HºAº	Metros cúbicos	8	2.011.100	16.088.800	0,19	2.482.840	19.862.720	0,00	2.482.846	19.862.768	-	2.482.846	19.862.768	-	2.482.846	19.862.768	-	2.482.846	19.862.768
3.2		b1- Pilares de H° A°	Metros cúbicos	4	2.281.500	9.126.000	0,19	2.816.660	11.266.640	0,00	2.816.667	11.266.668	-	2.816.667	11.266.668	-	2.816.667	11.266.668	-	2.816.667	11.266.668
3.3		b2- Vigas de H° A°	Metros cúbicos	21,12	2.308.500	48.755.520	0,19	2.850.000	60.192.000	-	2.850.000	60.192.000	-	2.850.000	60.192.000	-	2.850.000	60.192.000	-	2.850.000	60.192.000
3.4		b3- Losa de H° A°	Metros cúbicos	17	2.227.500	37.867.500	0,19	2.750.000	46.750.000	-	2.750.000	46.750.000	-	2.750.000	46.750.000	-	2.750.000	46.750.000	-	2.750.000	46.750.000
3.5		b4- Dado de hormigón P.A.	Metros cúbicos	1	2.119.500	2.119.500	0,19	2.616.600	2.616.600	0,00	2.616.667	2.616.667	-	2.616.667	2.616.667	-	2.616.667	2.616.667	-	2.616.667	2.616.667
3.6		b5- Viga encadenada P.A	Metros cúbicos	10	2.146.500	21.465.000	0,19	2.650.000	26.500.000	-	2.650.000	26.500.000	-	2.650.000	26.500.000	-	2.650.000	26.500.000	-	2.650.000	26.500.000
3.7		b6- Pilares de HºAº P.A.	Metros cúbicos	1,5	2.281.500	3.422.250	0,19	2.816.000	4.224.000	0,00	2.816.667	4.225.001	-	2.816.667	4.225.001	-	2.816.667	4.225.001	-	2.816.667	4.225.001
3.8		b7- Viga de HºAº de galería P.A.	Metros cúbicos	2,1	2.306.500	4.847.850	0,19	2.850.000	5.985.000		2.850.000	5.985.000	-	2.850.000	5.985.000	-	2.850.000	5.985.000	-	2.850.000	5.985.000
3.9		b8- Escalera de HºAº	Metros cúbicos	2,5	2.227.500	5.568.750	0,19	2.750.000	6.875.000	-	2.750.000	6.875.000	-	2.750.000	6.875.000	-	2.750.000	6.875.000	-	2.750.000	6.875.000
3.10		b9- Losa de HºAº sobre puerta de acceso aulas	Metros cúbicos	0,6	2.227.500	1.336.500	0,19	2.750.000	1.650.000	-	2.750.000	1.650.000	-	2.750.000	1.650.000	-	2.750.000	1.650.000	-	2.750.000	1.650.000
4	72131601-00	Muro de nivelación	Metros cuadrados	1	21.787.200	21.787.200		26.897.580	**26.897.580**			26.899.022	#¡DIV/0!		26.899.022	#¡DIV/0!		26.899.022	#¡DIV/0!		**26.899.021**
4.1		b- De 0,30 cm.	Metros cuadrados	80,1	272.000	21.787.200	0,19	335.800	26.897.580	0,00	335.818	26.899.022	-	335.818	26.899.022	-	335.818	26.899.022	-	335.818	26.899.021
5	72103004-00	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	175	132.000	23.100.000	0,19	162.900	**28.507.500**	0,00	162.978	28.521.150	-	162.978	28.521.150	-	162.978	28.521.150	-	162.978	**28.521.150**
6	72131601-00	Aislación asfáltica	Metro lineal	1	2.379.160	2.379.160		2.941.720	**2.941.720**			2.944.416	#¡DIV/0!		2.944.416	#¡DIV/0!		2.944.416	#¡DIV/0!		**2.944.415**
6.1		a- De muro	Metro lineal	117,2	20.300	2.379.160	0,19	25.100	2.941.720	0,00	25.123	2.944.416	-	25.123	2.944.416	-	25.123	2.944.416	-	25.123	2.944.415

7	72131601-00	Mampostería	Unidad Medida Global	1	79.259.290	79.259.290			**97.818.960**			97.840.019	#¡DIV/0!		97.840.019	#¡DIV/0!		97.840.019	#¡DIV/0!		**97.840.019**
7.1		a- De 0,30 para revoque	Metros cuadrados	46,3	219.300	10.153.590	0,19	270.700	12.533.410	0,00	270.730	12.534.799	-	270.730	12.534.799	-	270.730	12.534.799	-	270.730	12.534.799
7.2		b- De 0,15 visto una cara	Metros cuadrados	371,3	119.100	44.221.830	0,19	147.000	54.581.100	-	147.000	54.581.100	-	147.000	54.581.100		147.000	54.581.100	-	147.000	54.581.100
7.3		d- De 0,30 visto una cara de ladrillos comunes	Milímetros cuadrados	92,6	234.600	21.723.950	0,19	289.500	26.807.700	0,00	289.590	26.816.034	-	289.590	26.816.034	-	289.590	26.816.034	-	289.590	26.816.034
7.4		e- Enrrollado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 Hiladas)	Metro lineal	141,7	22.300	3.159.910	0,19	27.500	3.896.750	0,00	27.580	3.908.086	-	27.580	3.908.086		27.580	3.908.086	-	27.580	3.908.086
8	72131601-00	Revoques	Unidad Medida Global	1	47.944.970	47.944.970			**59.086.430**			59.148.749	#¡DIV/0!		59.148.749	#¡DIV/0!		59.148.749	#¡DIV/0!		**59.148.747**
8.1		a- De paredes exterior a dos capas (hidrofugo+filtrado)	Metros cuadrados	337,7	30.500	10.299.850	0,19	37.600	12.697.520	0,00	37.633	12.708.664	-	37.633	12.708.664	-	37.633	12.708.664	-	37.633	12.708.664
8.2		a- De paredes interior a una capa filtrado	Metros cuadrados	370	37.400	13.838.000	0,19	46.150	17.075.500	-0,00	46.143	17.072.910	-	46.143	17.072.910		46.143	17.072.910	-	46.143	17.072.910
8.3		b- de pilares de 0,20x0,20m en galería P.A. dos capas (hidrófugo + filtrado)	Metro lineal	18	28.000	504.000	0,19	34.550	621.900	0,00	34.551	621.918	-	34.551	621.918	-	34.551	621.918		34.551	621.918
8.4		c- de pilares de Hº Aº (hidrófugo + filtrado)	Metro lineal	80,4	34.800	2.797.920	0,19	42.900	3.449.160	0,00	42.979	3.455.512	-	42.979	3.455.512	-	42.979	3.455.512	-	42.979	3.455.511
8.5		c- de vigas de Hº Aº (hidrófugo + filtrado)	Metro lineal	283,6	39.400	11.173.840	0,19	48.500	13.754.600	0,00	48.592	13.780.691	-	48.592	13.780.691		48.592	13.780.691	-	48.592	13.780.691
8.6		d- de losa de HºAº	Metros cuadrados	210,4	39.400	8.289.760	0,19	48.500	10.204.400	0,00	48.592	10.223.757	-	48.592	10.223.757	-	48.592	10.223.757	-	48.592	10.223.756
8.7		e- de muro de nivelación (hidrófugo + filtrado)	Metros cuadrados	37,2	28.000	1.041.600	0,19	34.500	1.283.400	0,00	34.551	1.285.297	-	34.551	1.285.297	-	34.551	1.285.297	-	34.551	1.285.297
9	72131601-00	Contrapiso	Metros cuadrados	1	21.706.200	21.706.200			**26.821.550**			26.821.550	#¡DIV/0!		26.821.550	#¡DIV/0!		26.821.550	#¡DIV/0!		**26.821.550**
9.1		Contrapiso Hº de cascotes.	Metros cuadrados	389	55.800	21.706.200	0,19	68.950	26.821.550	-	68.950	26.821.550	-	68.950	26.821.550	-	68.950	26.821.550		68.950	26.821.550
10	72131601-00	Carpeta	Milímetros cuadrados	1	14.354.100	14.354.100			**17.699.500**			17.702.223	#¡DIV/0!		17.702.223	#¡DIV/0!		17.702.223	#¡DIV/0!		**17.702.223**
10.1		Carpeta de concreto	Metros cuadrados	380	36.900	14.354.100	0,19	45.500	17.699.500	0,00	45.507	17.702.223	-	45.507	17.702.223	-	45.507	17.702.223	-	45.507	17.702.223
11	72131601-00	Piso	Metros cuadrados	1	47.496.900	47.496.900			**58.641.750**			58.642.917	#¡DIV/0!		58.642.917	#¡DIV/0!		58.642.917	#¡DIV/0!		**58.642.917**
11.1		Piso del tipo cerámico PEI 4	Metros cuadrados	389	122.100	47.496.900	0,19	150.750	58.641.750	0,00	150.753	58.642.917	-	150.753	58.642.917	-	150.753	58.642.917	-	150.753	58.642.917
12	72131601-00	Zócalo	Metro lineal	1	4.656.000	4.656.000			**5.742.400**			5.751.906	#¡DIV/0!		5.751.906	#¡DIV/0!		5.751.906	#¡DIV/0!		**5.751.906**
12.1		Zocalo cerámico	Metro lineal	194	24.000	4.656.000	0,19	29.600	5.742.400	0,00	29.649	5.751.906	-	29.649	5.751.906	-	29.649	5.751.906	-	29.649	5.751.906
13	72131601-01	Aberturas de madera	Unicad	1	7.372.200	7.372.200			**9.090.000**			9.101.400	#¡DIV/0!		9.101.400	#¡DIV/0!		9.101.400	#¡DIV/0!		**9.101.400**
13.1		a- Puerta de madera de 1,45 x 2,10	Unicad	6	1.228.700	7.372.200	0,19	1.515.000	9.090.000	0,00	1.516.900	9.101.400	-	1.516.900	9.101.400	-	1.516.900	9.101.400	-	1.516.900	9.101.400
14	72131601-01	Aberturas de vidrio	Metros cuadrados	1		45.756.330			**48.058.560**			48.060.062	#¡DIV/0!		48.060.062	#¡DIV/0!		48.060.062	#¡DIV/0!		**48.060.061**

14.1		a- Ventanas tipo blindex de 10mm	Metros cuadrados	30,13	1.192.003	35.938.890		1.192.000	35.938.800	0,00	1.192.003	35.938.890	-	1.192.003	35.938.890	-	1.192.003	35.938.890	-	1.192.003	35.938.890
14.2		Provisión y colocación de rejas metálicas para ventanas con metal desplegado.	Metros cuadrados	36,2	271.200	9.817.440	0,15	334.800	12.119.760	0,00	334.839	12.121.172	-	334.839	12.121.172	-	334.839	12.121.172	-	334.839	12.121.171
15	30171907-00	Alleiiar de ventanas	Metro lineal	1	3.101.700	3.101.700			**3.822.000**			3.830.085	#¡DIV/0!		3.830.085	#¡DIV/0!		3.830.085	#¡DIV/0!		**3.830.085**
15.1		a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	147	21.100	3.101.700	0,15	26.000	3.822.000	0,00	26.055	3.830.085	-	26.055	3.830.085	-	26.055	3.830.085	-	26.055	3.830.085
16	72131601-00	Techo	Metros cuadrados	1	150.930.219	150.930.219			**156.497.880**			156.524.219	#¡DIV/0!		156.524.219	#¡DIV/0!		156.524.219	#¡DIV/0!		**156.524.219**
16.1		de estructura metalica con chapa termoacustica trapezoidal tipo sandwich, (Superior trapezoidal, inferior chapa lisa) isopor 4cm.	Metros cuadrados	267,8	474.605	127.099.219	-	474.600	127.097.880	0,00	474.605	127.099.219	-	474.605	127.099.219	-	474.605	127.099.219	-	474.605	127.099.219
16.2		cielorraso de durlock con bastidor en planta alta (aulas)	Metros cuadrados	200	119.200	23.840.000	0,15	147.300	29.400.000	0,00	147.125	29.425.000	-	147.125	29.425.000	-	147.125	29.425.000	-	147.125	29.425.000
17	72101603-00	Canaletas y bajadas	Metro lineal	1	10.374.960	10.374.960			**12.813.200**			12.813.946	#¡DIV/0!		12.813.946	#¡DIV/0!		12.813.946	#¡DIV/0!		**12.813.946**
17.1		canaleta Nº 26, des: 0,33. con pintura sintetica	Metro lineal	51,4	83.400	4.286.760	0,15	103.300	5.294.200	0,00	103.006	5.294.508	-	103.006	5.294.508	-	103.006	5.294.508	-	103.006	5.294.508
17.2		caños de bajada Nº 26, des: 0,33. con pintura sintetica	Metro lineal	73	83.400	6.088.200	0,15	103.300	7.519.000	0,00	103.006	7.519.438	-	103.006	7.519.438	-	103.006	7.519.438	-	103.006	7.519.438
18	72131601-00	Baranda metálica	Metro lineal	1	15.051.940	15.051.940			**18.582.190**			18.585.485	#¡DIV/0!		18.585.485	#¡DIV/0!		18.585.485	#¡DIV/0!		**18.585.484**
18.1		Baranda metálica de 1,m de altura Planta alta	Metro lineal	28,9	287.800	8.115.980	0,15	355.300	10.019.460	0,00	355.363	10.021.237	-	355.363	10.021.237	-	355.363	10.021.237	-	355.363	10.021.236
18.2		Baranda metálica de 1m de altura Planta baja	Metro lineal	24,1	287.800	6.935.980	0,15	355.300	8.552.730	0,00	355.363	8.564.248	-	355.363	8.564.248	-	355.363	8.564.248	-	355.363	8.564.249
19	72131601-00	Instalación eléctricas	Unidad Medida Global	1	56.176.505	56.176.505			**56.176.000**			56.176.505	#¡DIV/0!		56.176.505	#¡DIV/0!		56.176.505	#¡DIV/0!		**56.176.505**
19.1		Provisión e instalación de tablero seccional, tablero plastico embutido de 36 TM con tapa (Incluye Provisión de disyuntores correspondientes según esquema)	Unidad Medida Global	1	29.051.040	29.051.040	-	29.051.000	29.051.000	0,00	29.051.040	29.051.040	-	29.051.040	29.051.040	-	29.051.040	29.051.040	-	29.051.040	29.051.040
19.2		Artefactos Electricos	Unidad Medida Global	1	27.125.465	27.125.465	-	27.125.000	27.125.000	0,00	27.125.465	27.125.465	-	27.125.465	27.125.465	-	27.125.465	27.125.465	-	27.125.465	27.125.465
20	72101511-99	i- Provisión e instalación de Aire acondicionado 18.000 BTU	Unidad	6	5.575.069	33.450.414	-	5.575.000	**33.450.000**	0,00	5.575.069	33.450.414	-	5.575.069	33.450.414	-	5.575.069	33.450.414	-	5.575.069	**33.450.414**
21	72131501-01	Servicio de pintura	Metros cuadrados	1	59.165.900	59.165.900			**72.893.950**			72.989.156	#¡DIV/0!		72.989.156	#¡DIV/0!		72.989.156	#¡DIV/0!		**72.989.154**
21.1		De paredes revocadas, enduido y latex acrilico semi brillo color a definir.	Metros cuadrados	846	30.700	25.972.200	0,15	37.800	31.978.800	0,00	37.851	32.021.946	-	37.851	32.021.946	-	37.851	32.021.946	-	37.851	32.021.946
21.2		De vigas y columnas, enduido y latex acrilico.	Metros cuadrados	382	22.900	8.747.800	0,15	28.300	10.810.600	-0,00	28.293	10.807.926	-	28.293	10.807.926	-	28.293	10.807.926	-	28.293	10.807.926
21.3		De ladrillos vistos con impermeabilizante incoloro (previa limpieza de ladrillos con ácido muriático)	Metros cuadrados	468,9	32.400	15.030.360	0,15	39.900	18.509.610	0,00	39.973	18.543.475	-	39.973	18.543.475	-	39.973	18.543.475	-	39.973	18.543.474

21.4		De los enduido y latex acrilico semibrillo.	Metros cuadrados	210,6	32.400	6.816.950	0,19	39.900	8.394.960	0,00	39.973	8.410.319	-	39.973	8.410.319	-	39.973	8.410.319	-	39.973	8.410.319
21.5		Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	62,2	32.400	2.015.280	0,19	39.900	2.481.780	0,00	39.973	2.486.321	-	39.973	2.486.321	-	39.973	2.486.321	-	39.973	2.486.320
21.6		Aberturas de madera	Metros cuadrados	19	30.700	583.300	0,19	37.800	718.200	0,00	37.851	719.169	-	37.851	719.169	-	37.851	719.169	-	37.851	719.169
22	44111905-00	Mobiliarios	Unidad	1	7.210.200	7.210.200			**8.901.000**			8.901.402	#¡DIV/0!		8.901.402	#¡DIV/0!		8.901.402	#¡DIV/0!		
22.1		a- Pizarron (3,20m X 1,20m)	Unidad	6	1.201.700	7.210.200	0,19	1.483.500	8.901.000	0,00	1.483.567	8.901.402	-	1.483.567	8.901.402	-	1.483.567	8.901.402	-	1.483.567	**8.901.402**
23	40101604-00	Ventilador de techo 56	Unidad	24	568.400	13.641.600	0,19	701.500	**16.836.000**	0,00	701.667	16.840.008	-	701.667	16.840.008	-	701.667	16.840.008	-	701.667	**16.840.008**
24	72131601-01	Limpieza de obra	Costo por vil	1	3.112.000	3.112.000		3.851.100	**3.851.100**			3.862.381	#¡DIV/0!		3.862.381	#¡DIV/0!		3.862.381	#¡DIV/0!		
24.1		Limpieza final de obra	Metros cuadrad	389	8.000	3.112.000	0,19	9.900	3.851.100	0,00	9.929	3.862.381	-	9.929	3.862.381	-	9.929	3.862.381	-	9.929	**3.862.381**
					Precio Total	**852.653.198**			**992.774.180**			**993.339.582**			**992.928.938**			**993.339.582**			**993.339.573,5**

MUNICIPALIDAD DE TOMÁS ROMERO PEREIRA
Intendencia Periodo 2021-2025
Calle 6 de Diciembre c/ Esteban R. Fernández
Teléfax: (0764) 20144 – 20021 E-mail: municrp@hotmail.com

LOTE NRO: 2

Cuadro Comparativo de Ofertas - ANEXO B 02 08

LICITACION PUBLICA NACIONAL N°01/2023

CONSTRUCCION DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS ESCUELA N°2508 ARQ. TOMAS ROMERO PEREIRA Y COLEGIO NACIONAL SAN ROQUE" EMA.- AD-REFERENDUM ID N°420361

					DESARROLLO INNOVACION Y NEGOCIOS D-INN S.A.			ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER ARQUITECTURA			JORGE OMAR GARCIA BOLIN			EG. PROYECTOS SERVICIOS CONSTRUCCIONES			BOGADO CONSTRUCCIONES			PRECIO REFERENCIAL	
N°	Codigo	DESCRIPCION	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	MARGEN +/-%	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	MARGEN +/-%	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	MARGEN +/-%	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	MARGEN +/-%	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	MARGEN +/-%	PRECIO REFERENCIAL UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	72103009-00	DEMOLICIÓN - (REMOCIÓN Y TRASLADO CON/SIN RECUPERACIÓN)	Metros cuadrados	1	4.807.000	4.807.000			**5.225.000**			5.225.000			5.225.000			5.225.000		-	**5.225.000**
1.1		Demolición de baño existente.	Metros cuadrados	20,9	230.000	4.807.000	0,08	250.000	5.225.000	-	250.000	5.225.000	-	250.000	5.225.000	-	250.000	5.225.000	-	250.000	5.225.000
2	72131801-00	Preparacion de obra	Unicad Mecida Global	1	18.048.500	18.048.500			**19.590.000**			19.601.465	#¡DIV/0!		19.601.465	#¡DIV/0!		19.601.465	#¡DIV/0!	-	**19.601.465**
2.1		Limpieza y preparación del terreno y la zona de obra.	Metros cuadrados	360	8.400	3.024.000	0,08	9.100	3.276.000	-	9.100	3.276.000		9.100	3.276.000	-	9.100	3.276.000	-	9.100	3.276.000
2.2		Replanteo y marcación.	Metros cuadrados	360	7.300	2.628.000	0,08	7.900	2.844.000	0,00	7.930	2.854.800	-	7.930	2.854.800	-	7.930	2.854.800	-	7.930	2.854.800
2.3		"Vallado de obra 1,80 m de altura de chapas con postes de madera 3"x3" cada 3,00 metros."	Metro lineal	100	100.500	10.050.000	0,08	109.200	10.920.000	-	109.200	10.920.000	-	109.200	10.920.000	-	109.200	10.920.000	-	109.200	10.920.000
2.4		Destronque de arbol	Unicad	5	466.300	2.346.500	0,08	510.000	2.550.000	0,00	510.133	2.550.665	-	510.133	2.550.665	-	510.133	2.550.665	-	510.133	2.550.665
3	72102905-00	Relleno y Compactación	Metros cúbicos	1	10.423.000	10.423.000			11.310.000			11.332.815	#¡DIV/0!		11.332.815	#¡DIV/0!		11.332.815	#¡DIV/0!		**11.332.815**
3.1		Excavación (para nivelación, viga cadena y zapata).	Metros cúbicos	50	57.400	2.870.000	0,08	62.400	3.120.000	-	62.400	3.120.000	-	62.400	3.120.000		62.400	3.120.000	-	62.400	3.120.000
3.2		Relleno y Compactación de Nivelación.	Metros cúbicos	65	116.200	7.553.000	0,08	126.000	8.190.000	0,00	126.351	8.212.815	-	126.351	8.212.815	-	126.351	8.212.815	-	126.351	8.212.815
4	72131601-00	ESTRUCTURA DE HºAº	Metros cúbicos	1	210.886.535	210.886.535	#¡DIV/0!		**229.225.610**	#¡DIV/0!		229.223.995	#¡DIV/0!		229.223.995	#¡DIV/0!		229.223.995	#¡DIV/0!		**229.223.995**
4.1		Zapata de HºAº. (detalles en planos).	Metros cúbicos	20,1	1.830.800	36.799.080	0,08	1.990.000	39.999.000	-	1.990.000	39.999.000	-	1.990.000	39.999.000	-	1.990.000	39.999.000	-	1.990.000	39.999.000
4.2		"Encadenado inferior de HºAº cm (detalles en planos)."	Metros cúbicos	7	2.269.300	15.885.100	0,08	2.466.700	17.266.900	-0,00	2.466.667	17.266.669	-	2.466.667	17.266.669	-	2.466.667	17.266.669	-	2.466.667	17.266.669
4.3		Pilar de HºAº de cm (detalles en planos).	Metros cúbicos	6,95	2.530.000	17.583.500	0,08	2.750.000	19.112.500	-	2.750.000	19.112.500	-	2.750.000	19.112.500	-	2.750.000	19.112.500	-	2.750.000	19.112.500
4.4		"Encadenado superior de HºAº cm (detalles en planos)."	Metros cúbicos	20,65	2.560.700	52.878.455	0,08	2.783.400	57.477.210	-0,00	2.783.333	57.475.826	-	2.783.333	57.475.826	-	2.783.333	57.475.826	-	2.783.333	57.475.826
4.5		Losa de HºAº	Metros cúbicos	34,88	2.530.000	87.740.400	0,08	2.750.000	95.970.000	-	2.750.000	95.970.000	-	2.750.000	95.970.000	-	2.750.000	95.970.000	-	2.750.000	95.970.000
5	72131601-00	Mampostería	Unicad Mecida Global	1		37.515.300			**40.706.760**			40.756.380	#¡DIV/0!		40.756.380	#¡DIV/0!		40.756.380	#¡DIV/0!	-	**40.756.380**

5.1		Mampostería de nivelación de 0,30 cm.	Metros cuadrados	95	87.100	3.274.500	0,08	94.500	8.977.500	0,00	94.667	8.993.365	-	94.667	8.993.365	-	94.667	8.993.365	-	94.667	8.993.365
5.2		Mampostería de elevación para revocar. e=0,15cm	Metros cuadrados	377	64.800	24.429.600	0,08	70.300	26.503.100	0,00	70.382	26.534.014	-	70.382	26.534.014	-	70.382	26.534.014	-	70.382	26.534.014
5.3		Mampostería de elevación e=0,30m para revocar (divisorias aulas)	Metros cuadrados	36,9	98.000	3.616.200	0,08	106.400	3.926.160	0,00	106.477	3.929.001	-	106.477	3.929.001	-	106.477	3.929.001	-	106.477	3.929.001
5.4		Ervarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	50	23.900	1.195.000	0,08	26.000	1.300.000	-	26.000	1.300.000	-	26.000	1.300.000	-	26.000	1.300.000	-	26.000	1.300.000
6	72131601-00	Aislación asfáltica de paredes.	Metro lineal	200	35.900	7.180.000	0,08	39.000	**7.800.000**	-	39.000	7.800.000	-	39.000	7.800.000	-	39.000	7.800.000	-	39.000	**7.800.000**
7	72131601-00	TECHO	Metros cuadrados	1	6.946.000	6.946.000			**7.550.000**			7.550.000	#¡DIV/0!		7.550.000	#¡DIV/0!		7.550.000	#¡DIV/0!		**7.550.000**
7.1		Provisión y colocación de techo de chapa, sobre estructura metálica. (en la abertura de la escalera	Metros cuadrados	20	347.300	6.946.000	0,08	377.500	7.550.000	-	377.500	7.550.000	-	377.500	7.550.000	-	377.500	7.550.000	-	377.500	7.550.000
8	72131601-00	Revoques	Unidad Medida Global	1		54.211.500			**58.139.800**			58.918.063	#¡DIV/0!		58.918.063	#¡DIV/0!		58.918.063	#¡DIV/0!	-	**58.918.063**
8.1		"De paredes a 1 capa espesor 1,5 cm con hidrófugo alisado (1:4:16)."	Metros cuadrados	252	39.500	9.954.000	0,08	42.900	10.810.800	-	42.900	10.810.800	-	42.900	10.810.800	-	42.900	10.810.800	-	42.900	10.810.800
8.2		"De paredes a 1 capa espesor 1,5 cm sin hidrófugo, alisado para interiores (1:4:16)."	Metros cuadrados	400	30.000	12.000.000	0,08	32.500	13.000.000	0,00	32.572	13.028.800	-	32.572	13.028.800	-	32.572	13.028.800		32.572	13.028.800
8.3		De pilares de H°A°	Metro lineal	114	53.800	6.133.200	0,08	58.500	6.669.000	-	58.500	6.669.000	-	58.500	6.669.000	-	58.500	6.669.000	-	58.500	6.669.000
8.4		De losas y Vigas de H°A°	Metros cuadrados	429	56.700	24.324.300	0,08	60.000	25.740.000	0,03	61.667	26.455.143	-	61.667	26.455.143	-	61.667	26.455.143	-	61.667	26.455.143
8.5		De nivelación	Metros cuadrados	60	30.000	1.800.000	0,08	32.000	1.920.000	0,02	32.572	1.954.320	-	32.572	1.954.320	-	32.572	1.954.320		32.572	1.954.320
9	72131601-00	PISOS	Unidad Medida Global	1		58.376.124			**63.394.320**			63.444.415	#¡DIV/0!		63.444.415	#¡DIV/0!		63.444.415	#¡DIV/0!	-	**63.444.414**
9.1		Carpeta de cemento 2 cm (1:3)	Metros cuadrados	327,95	38.300	12.560.485	0,08	41.580	13.636.161	-	41.580	13.636.161	-	41.580	13.636.161	-	41.580	13.636.161	-	41.580	13.636.161
9.2		Piso Porcelanato 60x60.	Metros cuadrados	327,95	125.700	41.223.315	0,08	136.500	44.765.175	0,00	136.646	44.813.056	-	136.646	44.813.056	-	136.646	44.813.056	-	136.646	44.813.056
9.3		Zócalo h: 8cm.	Metro lineal	201,33	22.800	4.590.324	0,08	24.800	4.992.984	0,00	24.811	4.995.199	-	24.811	4.995.199	-	24.811	4.995.199	-	24.811	4.995.199
10	72131601-01	ABERTURAS	Unidad	1		64.125.176			**69.699.960**			69.700.320	#¡DIV/0!		64.838.192	#¡DIV/0!		69.700.320	#¡DIV/0!		**69.700.320**
10.1		Puerta de madera 1,45x2.10	Unidad	6	1.968.600	11.811.600	0,08	2.150.000	12.900.000	0,00	2.139.814	12.838.884	-	2.000.000	12.000.000	6,53	2.139.814	12.838.884	-	2.139.814	12.838.884
10.2		Puerta de madera 0,60x1,50	Unidad	8	796.300	6.370.400	0,08	865.000	6.920.000	0,00	865.579	6.924.632	-	865.579	6.924.632	-	865.579	6.924.632	-	865.579	6.924.632
10.3		"Provisión y colocación de ventanas vidrios blindex templado de 8 mm. Con estructura de aluminio color bronce."	Metros cuadrados	32,52	1.033.800	33.619.176	0,08	1.129.000	36.519.960	0,00	1.123.716	36.543.244	-	1.000.000	32.520.000	11,01	1.123.716	36.543.244	-	1.123.716	36.543.244
10.4		Provisión y colocación de rejas metálicas para ventanas con metal desplegado.	Metros cuadrados	40	306.100	12.324.000	0,08	334.000	13.360.000	0,00	334.839	13.393.560		334.839	13.393.560	-	334.839	13.393.560	-	334.839	13.393.560
11	72131601-01	PINTURAS	Metros cuadrados	1		40.737.700			**42.978.900**			44.291.061	#¡DIV/0!		44.291.061	#¡DIV/0!		44.291.061	#¡DIV/0!		**44.291.061**

11.1		De paredes revocadas, enduido y latex acrilico semibrillo color a definir. Del mismo tono mas oscuro hasta 1,00m de altura o hasta antepecho de ventanas.	Metros cuadrados	652	32.800	21.385.600	0,08	34.500	22.494.000	0,03	35.682	23.264.664	-	35.682	23.264.664	-	35.682	23.264.664	-	35.682	23.264.664
11.2		De pilares, enduido y latex acrilico semibrillo color a definir	Metros cuadrados	114	24.500	2.793.000	0,08	26.500	3.021.000	0,01	26.672	3.040.608	-	26.672	3.040.608	-	26.672	3.040.608	-	26.672	3.040.608
11.3		De aberturas de madera.	Metros cuadrados	51	32.800	1.672.800	0,08	35.400	1.805.400	0,01	35.682	1.819.782	-	35.682	1.819.782	-	35.682	1.819.782	-	35.682	1.819.782
11.4		De losas y Vigas , enduido y latex acrilico semibrillo color	Metros cuadrad	429	34.700	14.886.300	0,08	36.500	15.658.500	0,03	37.683	16.166.007	-	37.683	16.166.007	-	37.683	16.166.007	-	37.683	16.166.007
12	72131601-00	INSTA ACION ELECTRICA	Unicad	1		24.659.500			**26.759.000**			26.808.319	#¡DIV/0!		26.808.319	#¡DIV/0!		26.808.319	#¡DIV/0!		**26.808.319**
12.1		Instalacion del tablero Principal	Unicad	1	378.100	378.100	0,08	410.000	410.000	0,00	410.988	410.988	-	410.988	410.988	-	410.988	410.988	-	410.988	410.988
12.2		Instalación del tableros de comando	Unicad	4	237.000	948.000	0,08	257.000	1.028.000	0,00	257.636	1.030.544	-	257.636	1.030.544	-	257.636	1.030.544	-	257.636	1.030.544
12.3		Instalacion de los tableros de comando de ventiladores	Unicad	16	186.000	2.976.000	0,08	202.000	3.232.000	0,00	202.163	3.234.608	-	202.163	3.234.608	-	202.163	3.234.608	-	202.163	3.234.608
12.4		Alimentación de los circuitos de luces	Unicad	59	183.400	10.820.600	0,08	199.000	11.741.000	0,00	199.389	11.763.951	-	199.389	11.763.951	-	199.389	11.763.951	-	199.389	11.763.951
12.5		Alimentacion de los circuitos de tomas	Unicad	32	183.400	5.868.800	0,08	199.000	6.368.000	0,00	199.380	6.380.448	-	199.389	6.380.448	-	199.389	6.380.448	-	199.389	6.380.448
12.6		Alimentacion de los circuitos de ventiladores	Unicad	16	183.400	2.934.400	0,08	199.000	3.184.000	0,00	199.389	3.190.224	-	199.389	3.190.224	-	199.389	3.190.224	-	199.389	3.190.224
12.7		Alimentacion de los circuitos del tablero de comandos	Unicad	4	183.400	733.600	0,08	199.000	796.000	0,00	199.389	797.556	-	199.389	797.556	-	199.389	797.556	-	199.389	797.556
13	72131601-00	ARTEFACTOS ELECTRICOS	Unicad	1		21.155.300			**22.605.000**			22.996.184	#¡DIV/0!		22.996.184	#¡DIV/0!		22.996.184	#¡DIV/0!		**22.996.184**
13.1		Plafon para fluorescente led x3 18w	Unicad	61	322.900	19.696.900	0,08	345.000	21.045.000	0,02	351.000	21.411.000	-	351.000	21.411.000	-	351.000	21.411.000	-	351.000	21.411.000
13.2		Portalámparas tipo plafón tortuga con lámparas LED (Para exterior)	Unicad	8	182.300	1.458.400	0,08	195.000	1.560.000	0,02	198.148	1.585.184	-	198.148	1.585.184	-	198.148	1.585.184	-	198.148	1.585.184
14	40101604-00	Ventilador de techo de 56".	Unicad	16	645.800	13.332.800	0,08	702.000	**11.232.000**	-	702.000	11.232.000	-	702.000	11.232.000	-	702.000	11.232.000	-	702.000	**11.232.000**
15	72101511-99	Acondicionador de Aire 12.000 BTU	Unicad	4	4.835.200	19.340.800	0,08	5.250.000	**21.000.000**	0,00	5.255.686	21.022.744	-	5.255.686	21.022.744	-	5.255.686	21.022.744	-	5.255.686	**21.022.744**
16	72101510-99	Secador de manos tipo jet tech acero inoxidable	Unicad	2	972.900	1.945.800	0,08	1.057.000	**2.114.000**	0,00	1.057.473	2.114.946	-	1.057.473	2.114.946	-	1.057.473	2.114.946		1.057.473	**2.114.946**
17	72101510-99	"INSTALACION SANITARIA/ AGUA CORRIENTE/DESAGUE CLOCAL"	Unicad Medida Global	1	52.726.700	52.726.700			**56.344.500**			57.307.852	#¡DIV/0!		57.307.852	#¡DIV/0!		57.307.852	#¡DIV/0!		**57.307.852**
17.1		"Instalación de agua corriente fria; incluye griferias y accesorios, artefactos sanitarios, rejillas de piso, cañerías cloacales (según planos)"	Unicad Medida Global	1	23.613.600	23.613.600	0,08	25.000.000	25.000.000	0,03	25.666.984	25.666.984	-	25.666.984	25.666.984	-	25.666.984	25.666.984	-	25.666.984	25.666.984
17.2		Cámara séptica según detalles en planos.	Unicad	1	3.072.200	3.072.200	0,08	3.339.000	3.339.000	0,00	3.339.326	3.339.326	-	3.339.326	3.339.326	-	3.339.326	3.339.326	-	3.339.326	3.339.326
17.3		Pozo absorvente tipo 2,5mx2,5mx3,0m	Unicad	1	3.693.900	3.693.900	0,08	3.800.000	3.800.000	0,05	4.015.057	4.015.057	-	4.015.057	4.015.057	-	4.015.057	4.015.057	-	4.015.057	4.015.057
17.4		Canal rectangular con tapa metálica.	Metro lineal	35	347.700	12.169.500	0,08	377.800	13.223.000	0,00	377.896	13.226.360	-	377.896	13.226.360	-	377.896	13.226.360	-	377.896	13.226.360

17.5		Revestido de azulejo en sanitarios, h: 2.10 m.	Metros cuadrados	115	88.500	10.177.500	0,08	95.500	10.982.500	0,01	96.175	11.060.125	-	96.175	11.060.125	-	96.175	11.060.125	-	96.175	11.060.125
18	72131701-00	ESTACIONAMIENTO	Unidad Mecida Global	1		13.038.500			**14.143.850**			14.178.800	#¡DIV/0!		14.178.800	#¡DIV/0!		14.178.800	#¡DIV/0!	-	**14.178.800**
18.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	95	3.700	351.500	0,08	4.020	381.900	-	4.020	381.900	-	4.020	381.900	-	4.020	381.900	-	4.020	381.900
18.2		Replanteo y marcación de obra	Metros cuadrados	95	3.700	351.500	0,08	4.020	381.900	-	4.020	381.900	-	4.020	381.900		4.020	381.900	-	4.020	381.900
18.3		Relleno y nivelación de suelo en zona de empedradoy acceso	Metros cúbicos	30	43.100	1.293.000	0,08	46.800	1.404.000	0,00	46.836	1.405.080	-	46.836	1.405.080	-	46.836	1.405.080	-	46.836	1.405.080
18.4		Cordon de hormigon cargado in situ de 0,10m de espesor y 0,5m de altura tota, 0,3m de profundidad	Metro lineal	25	40.000	1.000.000	0,08	43.500	1.087.500	0,00	43.512	1.087.800	-	43.512	1.087.800	-	43.512	1.087.800	-	43.512	1.087.800
18.5		Movimiento de suelo en zona de empedrado (Terraplen altura necesaria para pendiente de 3% hacia la calle)	Metros cúbicos	20	38.100	762.000	0,08	41.440	828.800	-	41.440	828.800	-	41.440	828.800	-	41.440	828.800		41.440	828.800
18.6		Movimiento de suelo. (Perfilado) y preparacion de caja	Metros cuadrados	95	2.000	190.000	0,08	2.150	204.250	0,01	2.163	205.485	-	2.163	205.485	-	2.163	205.485	-	2.163	205.485
18.7		Compactación mecanica de suelo	Metros cuadrados	95	1.700	161.500	0,07	1.800	171.000	0,02	1.833	174.135	-	1.833	174.135	-	1.833	174.135	-	1.833	174.135
18.8		Colchon de tierra colorada (esp=0,2m)	Metros cuadrados	95	4.200	399.000	0,05	4.600	437.000	0,00	4.607	437.665	-	4.607	437.665	-	4.607	437.665	-	4.607	437.665
18.9		Pavimento petreo tipo empedrado de piedra bruta (espesor min. 0,15m)	Metros cuadrados	95	35.100	3.334.500	0,08	38.000	3.610.000	0,00	38.184	3.627.480	-	38.184	3.627.480	-	38.184	3.627.480	-	38.184	3.627.480
18.10		Compactación , inicial y final	Metros cuadrados	95	2.300	218.500	0,08	2.500	237.500	0,01	2.521	239.495	-	2.521	239.495	-	2.521	239.495	-	2.521	239.495
18.11		Piso de bloque de hormigon tipo paver	Metros cuadrados	30	129.800	3.894.000	0,08	141.000	4.230.000	0,00	141.081	4.232.430	-	141.081	4.232.430	-	141.081	4.232.430	-	141.081	4.232.430
18.12		Contrapiso de cascotes	Metros cuadrados	30	36.100	1.083.000	0,08	39.000	1.170.000	0,01	39.221	1.176.630	-	39.221	1.176.630	-	39.221	1.176.630	-	39.221	1.176.630
19	44111905-00	Pizarron acrilico 1,25m x 3m	Unidad	4	1.154.900	4.619.600	0,08	1.255.000	**5.020.000**	0,00	1.255.287	5.021.148	-	1.255.287	5.021.148	-	1.255.287	5.021.148	-	1.255.287	**5.021.148**
20	11111604-00	Mesada de granito con bachas de acero inoxidable 50x40 Prof.: 85 cm.	Metros cuadrados	2	1.280.500	2.561.000	0,08	1.391.900	**2.783.800**	-	1.391.900	2.783.800	-	1.300.000	2.600.000	6,60	1.391.900	2.783.800	-	1.391.900	**2.783.800**
21	72131601-01	LIMPIEZA FINAL	Unidad Mecida Global	1	3.913.000	3.913.000		4.231.500	**4.231.500**			4.258.800	#¡DIV/0!		3.640.000	#¡DIV/0!		4.258.800	#¡DIV/0!		**4.258.800**
21.1		Limpieza final y retiro de escombros de la zona de obra.	Unidad Mecida Global	455	8.600	3.913.000	0,08	9.300	4.231.500	0,01	9.360	4.258.800	-	8.000	3.640.000	14,53	9.360	4.258.800	-	9.360	4.258.800
					Precio Total	**667.547.835**			**721.854.000**			**725.568.108**			**719.903.380**			**725.568.108**			**725.568.106**