San Lorenzo, 02 de Noviembre de 2.022

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA ID N° 420.761
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL TECHO DEL AUDITORIO DE LA FADA /UNA

Se dio apertura a los sobres de documentaciones y ofertas, según el Acta de Apertura de Ofertas de fecha 01/11/2022.

Presenta su oferta la empresa: **EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado e ING. JULIO C. GOMEZ RODRIGUEZ.**

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación

DOCUMENTACIONES	EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado	ING. JULIO C. GOMEZ RODRIGUEZ
Formulario de Oferta (*)	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	Cumple	Cumple
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	Cumple	Cumple
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	Cumple	No Presenta
Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19. (**)	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios (**)	Cumple	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario (**)	Cumple	Cumple
Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)	Cumple	Cumple
Documentos legales - Oferentes Individuales. Personas Físicas.		
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	Cumple	Cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*)	Cumple	Cumple
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	N/A	N/A
Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.		
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	N/A	N/A
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes y fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	N/A	N/A
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	N/A	N/A

Tabla comparativa de ofertas en relación a las especificaciones técnicas y otros requerimientos

Ver Anexo N° 1, adjunto

La oferta de la empresa; **EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado Rodríguez**, cumple con las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado y es susceptible de analizarse Técnica y Económicamente, conforme a lo establecido en la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas".

La oferta de la empresa; **ING. JULIO C. GOMEZ RODRIGUEZ**, cumple con las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado y es susceptible de analizarse Técnica y Económicamente, conforme a lo establecido en la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas".

Tabla comparativa de los precios de las ofertas que han cumplido las especificaciones técnicas

Ver Anexo N° 2, adjunto

Seguidamente, conforme a lo establecido en las Legislaciones Vigentes, se selecciona provisoriamente en Orden a la Oferta como la evaluada como la más baja y conveniente, y se procede a su análisis detallado en cuanto a la verificación del cumplimiento de todos los requisitos de la Licitación, de conformidad a los criterios de evaluación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

N°	Empresa	P. TOTAL
1	EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado	Gs. 151.769.000-
2	ING. JULIO C. GOMEZ RODRIGUEZ	Gs.189.245.000-

La oferta de la empresa; EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado, es la evaluada provisoriamente como la más baja conveniente.

Cumplimiento de los criterios para la evaluación y comparación de las ofertas:

CAPACIDAD LEGAL

Documentos legales	EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado	
	Cumple	No cumple
Formulario de oferta.	X	
Declaración Jurada de Mantenimiento de Ofertas.	X	
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	X	
Declaración Jurada Por la cual se Garantiza que ni el Oferente ni sus Proveedores se encuentran involucrados en Practicas que violen los Derechos de los Menores estipulados en la Constitución Nacional.	X	
Fotocopia de Cédula	X	
Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC	X	
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	X	
Patente Municipal del Oferente.	X	
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	N	A
Documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	N	A
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	N	A

Prohibiciones de los Incs. "a" y "b" del Artículo 40 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

Nombre de la Empresa	Representante Legal y/o Socios	C.I.N°	Cumplimiento Inc. "a"	Cumplimiento Inc. "b"
EMMANUEL INGENIERIA	Cesar A. Presentado Rodríguez	4.642.862	Se ha procedido a la verificación de los registros del personal de la convocante constatando que el Oferente o su representante, no se haya comprendido en el presupuesto del inciso "a" del Art. 40.	Se ha procedido a la verificación de la Base de datos del SINARH y de la Secretaría de la Función Pública, constatando que el Oferente o su representante, no aparece en dichas bases de datos del estado, cumpliendo con lo estipulado en el inciso "b" del Art. 40.

EXPERIENCIA

Documentos	EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado
Demostrar la experiencia en Mantenimientos y Reparación de Edificios o similares, con facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 50 % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los años; 2019, 2020 y 2021.	*Cumple*

Tabla de los precios totales de las ofertas más bajas.

Ver Anexo N° 3, adjunto

Que se ha dado cumplimiento a lo establecido en el art. 4° de la Ley 2.051 de Contrataciones Públicas.
Que se ha dado cumplimiento a lo establecido en el Decreto N° 9649/12 que reglamenta la Ley N° 4558/11 y la Ley N° 6575/20.
La oferta de la empresa; EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado, es la evaluada como la más baja conveniente.

Lic. [illegible] Pérez
Comité de [illegible]

[illegible]
Comité de [illegible]

Gracia Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

Tabla comparativa del porcentaje de variación entre la oferta más baja evaluada y el presupuesto referencial

Ver Anexo N° 4, adjunto

Por lo tanto, y considerando que el servicio a contratar, es de suma urgencia a fin de contar con el servicio y teniendo en cuenta la necesidad de la utilización de los rubros previstos y no perderlos ya que el plazo para presentación de adjudicación esta pronto a vencer, este Comité de Evaluación recomienda adjudicar el presente llamado según lo dicta y el Art. 34 de la Ley 20151/03 que dictan:..."En las Contrataciones Directas en las cuales no se contare con un mínimo de 3 (tres) ofertas al vencimiento del plazo de entrega de sobres, la Autoridad competente del Organismo, Entidad o Municipalidad, bajo su exclusiva responsabilidad, podrá disponer la evaluación de las que se hubieren presentado, sin necesidad de contar con el número mínimo de ofertas, debiendo en todos los casos asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación, o prorrogar la fecha de entrega y apertura de ofertas", por lo que recomienda adjudicar a la empresa:

- **EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado**, por un monto total de Gs. 151.769.000 (Guaraníes; Ciento Cincuenta y Un Millones Setecientos Sesenta y Nueve Mil). Por haber presentado una oferta conveniente, por presentar los documentos exigidos y la calificación requerida en el Pliego de Bases y Condiciones y por cumplir con lo establecido en las Legislaciones Vigentes en cuanto a los precios ofertado en comparación al presupuesto referencial elaborado por el Departamento de Contrataciones de la Institución, dando cumplimiento a los preceptos contenidos en la Ley N° 2051/03 y normas concordantes.

Esta empresa ha ajustado su oferta a las especificaciones técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, presentando la oferta evaluada como la más baja, con referencia al llamado a Contratación Directa con ID N° 420.761 para el Mantenimiento y Reparación del Techo del Auditorio de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte de la Universidad Nacional de Asunción, dando cumplimiento a los preceptos contenidos en la Ley N° 2051/03 de "Contrataciones Públicas" y normas concordantes.

Es nuestro informe y recomendación, salvo mejor parecer de la superioridad.

Lic. Luis Jiménez	**Lic. Moisés Insfrán**	**Graciela Medina**
Miembro del Comité	**Miembro del Comité**	**Miembro del Comité**

ANEXO 1

TABLA COMPARATIVA DE OFERTAS EN RELACIÓN A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS

Item	Unidad	Cant.	Especificaciones Tecnicas	EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado	ING. JULIO C. GOMEZ RODRIGUEZ
1	gl	1	Verificación de aislación existente y reparación en áreas dañadas.	CUMPLE	CUMPLE
2	m2	381	Estrcutura Metálica: Fabricación y montaje de techo a 2 aguas, en vigas conformadas con perfiles "L" y correas conformada en perfil "C" en chapa plegada. Incluye pintura general de estructura metálica de techo; con base antióxido, esmlate sintético de terminación grafito oscuro.	CUMPLE	CUMPLE
3	un	4	Desmonte de AA.	CUMPLE	CUMPLE
4	un	4	Montaje de artefactos AA.	CUMPLE	CUMPLE
5	gl	1	Pintura esmalte sintético para estructura metálicas – previo antióxido.	CUMPLE	CUMPLE
6	gl	1	Pintura esmalte sintético para estructura.	CUMPLE	CUMPLE
7	gl	1	Limpieza final	CUMPLE	CUMPLE
8	gl	1	Mano de Obra Total	CUMPLE	CUMPLE

Comité de Evaluación de Ofertas

Comité de Evaluación de Ofertas

ANEXO 2
TABLA COMPARATIVA DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LA UNICA OFERTA

Item	Unidad	Cant.	Descripción	EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado		ING. JULIO C. GOMEZ RODRIGUEZ	
				Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	gl	1	Verificación de aislación existente y reparación en áreas dañadas.	4.800.000	4.800.000	5.000.000	5.000.000
2	m2	381	Estrcutura Metálica: Fabricación y montaje de techo a 2 aguas, en vigas conformadas con perfiles "L" y correas conformada en perfil "C" en chapa plegada. Incluye pintura general de estructura metálica de techo; con base antióxido, esmlate sintético de terminación grafito oscuro.	235.000	89.535.000	345.000	131.445.000
3	un	4	Desmonte de AA.	711.000	2.844.000	700.000	2.800.000
4	un	4	Montaje de artefactos AA.	1.185.000	4.740.000	1.125.000	4.500.000
5	gl	1	Pintura esmalte sintético para estructura metálicas – previo antióxido.	3.160.000	3.160.000	3.100.000	3.100.000
6	gl	1	Pintura esmalte sintético para estructura.	5.135.000	5.135.000	5.300.000	5.300.000
7	gl	1	Limpieza final	3.555.000	3.555.000	4.100.000	4.100.000
8	gl	1	Mano de Obra Total	38.000.000	38.000.000	33.000.000	33.000.000
			TOTAL GENERAL		**151.769.000**		**189.245.000**

Comité de Evaluación de Ofertas

Comité de Evaluación de Ofertas

Comité de Evaluación de Ofertas

ANEXO 3

PRECIOS TOTALES DE LA OFERTA MÁS BAJA

Item	Unidad	Cant.	Descripción	EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado	
				Precio Unitario	Precio Total
1	gl	1	Verificación de aislación existente y reparación en áreas dañadas.	4.800.000	4.800.000
2	m2	381	Estrcutura Metálica: Fabricación y montaje de techo a 2 aguas, en vigas conformadas con perfiles "L" y correas conformada en perfil "C" en chapa plegada. Incluye pintura general de estructura metálica de techo; con base antióxido, esmlate sintético de terminación grafito oscuro.	235.000	89.535.000
3	un	4	Desmonte de AA.	711.000	2.844.000
4	un	4	Montaje de artefactos AA.	1.185.000	4.740.000
5	gl	1	Pintura esmalte sintético para estructura metálicas – previo antióxido.	3.160.000	3.160.000
6	gl	1	Pintura esmalte sintético para estructura.	5.135.000	5.135.000
7	gl	1	Limpieza final	3.555.000	3.555.000
8	gl	1	Mano de Obra Total	38.000.000	38.000.000
			TOTAL GENERAL		**151.769.000**

Comisión de Evaluación de Ofertas

Comisión de Evaluación de Ofertas

Comisión de Evaluación de Ofertas

ANEXO 4

TABLA COMPARATIVA DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN ENTRE LA OFERTA MÁS BAJA Y EL PRESUPUESTO REFERENCIAL

Item	Unidad	Cant.	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PRECIOS UNITARIOS DE LA OFERTA MÁS BAJA	PRECIO UNITARIO ESTIMADO	PORCENTAJE DE VARIACIÓN
1	gl	1	Verificación de aislación existente y reparación en áreas dañadas.	4.800.000	6.100.000	-21,31
2	m2	381	Estrcutura Metálica: Fabricación y montaje de techo a 2 aguas, en vigas conformadas con perfiles "L" y correas conformada en perfil "C" en chapa plegada. Incluye pintura general de estructura metálica de techo; con base antióxido, esmlate sintético de terminación grafito oscuro.	235.000	300.000	-21,67
3	un	4	Desmonte de AA.	711.000	900.000	-21,00
4	un	4	Montaje de artefactos AA.	1.185.000	1.500.000	-21,00
5	gl	1	Pintura esmalte sintético para estructura metálicas – previo antióxido.	3.160.000	4.000.000	-21,00
6	gl	1	Pintura esmalte sintético para estructura.	5.135.000	6.500.000	-21,00
7	gl	1	Limpieza final	3.555.000	4.500.000	-21,00
8	gl	1	Mano de Obra Total	38.000.000	50.000.000	-24,00