INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 20 días del mes de diciembre del año 2019, siendo las 13:00 horas, en las oficinas de la **Secretaría de Políticas Lingüísticas (SPL)**, sito en Avda. Guido Boggiani casi R.I. Nº 5 Gral. Díaz se reúnen **Lurde Garcete, CP Diana Barrios, CP Javier Castiñeira y abog. Claudia Caballero ,** integrantes del Comité Evaluador para dar inicio al proceso de Evaluación del llamado LC DETERMINADO Nº 02/2019 "LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA ASIENTO DE LAS OFICINAS DE LA S.P.L." 2020/2021 Plurianual Ad Referéndum **, ID N°373.476** llamado por el Departamento Operativa de Contrataciones, de la Secretaría de Políticas Lingüísticas.

Se presenta el orden cronológico de los hechos:

- Nota de fecha 14 de noviembre de 2019 del Sr. Christian Marcelo Martínez Maidana donde solicita renovación del Contrato de Alquiler del Inmueble.
- Anteproyecto de Presupuesto 2020 y Plurianual 2021 del Departamento de Presupuesto SPL
- Dictamen N°06/2019 de la DOC /SPL de fecha 29 de noviembre.
- Resolución Nº 206 de fecha 04 de diciembre 2019 donde se aprueba la realización de un nuevo proceso de locación de inmuebles de la SPL 2020/2021 Ad referéndum y Plurianual.
- Nota DOC de fecha 06 de diciembre de 2019 donde se comunica a la DNCP el inicio de la LC DETERMINADO Nº 02/2019 "LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA ASIENTO DE LAS OFICINAS DE LA S.P.L." 2021, **ID N°373.476.**
- **Nota DOC de invitación de fecha 17n de noviembre del 2019 a Edgar Martínez Maidana y otros.-**

- Acta de apertura Nº 12 fecha 20 de diciembre de 2019, donde se deja constancia que se ha presentado una sola oferta siendo el Sr. Edgar Martínez Maidana y otros.

- ***Se procede al análisis de los documentos sustanciales :***

EMPRESA	Edgar Martínez Maidana y Otros
El formulario de Oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en el anexo2.	**Cumple**
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	**Cumple**
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC)	**Cumple**
Fotocopia simple del certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.	**Cumple**
Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente.	**Cumple**
Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	**Cumple**
Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante.	**Cumple**
Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble.	**Cumple**
Informe de condiciones de dominio y de	**Cumple**

gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.	
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40.	**Cumple**
Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen los derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional.	**Cumple**
Garantía de mantenimiento de oferta.	**Cumple**

En vista al cuadro comparativo del análisis de los documentos sustanciales, la empresa Edgar Martínez Maidana y otros cumple con lo requerido.

Cuadro de Articulo 40 de la Ley 2051 /03

LC DETERMINADO Nº 02/2019 "LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA ASIENTO DE LAS OFICINAS DE LA S.P.L." 2020/2021 Plurianual Ad Referéndum , **ID N°373.476**	**Instituciones donde presta servicio según SINARH**	**Nómina de Altas y Bajas según datos de las Instituciones**
Edgar Martínez Maidana CI Nº 990.380	No registra datos	No registra datos
Sandra Liz Martínez Maidana CI Nº 990.379	No registra datos	No registra datos
Christian Marcelo Martínez Maidana CI Nº 990.377	No registra datos	No registra datos
Rodrigo Javier Martínez Maidana CI Nº 1.397.496	No registra datos	No registra datos
Zully Lorena Martínez Maidana CI Nº 1.537.31	No registra datos	No registra datos

B. Monto total de la Oferta:

LC DETERMINADO Nº 02/2019	"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA ASIENTO DE LAS OFICINAS DE LA S.P.L." 2020/2021 Plurianual Ad Referéndum , **ID N°373.476**
EMPRESA Edgar Martínez Maidana y otros	**MONTO TOTAL** 461.070.000

C. Se procede al análisis de los documentos formales.

EMPRESA	
Fotocopia simple de C.I. del firmante de la oferta.	**CUMPLE**
Fotocopia simple de Cedula tributaria del Oferente (RUC)	**CUMPLE**
Fotocopia simple de la última declaración de IVA y/o Impuesto a la Renta	**CUMPLE**
Fotocopia simple de la patente municipal del Oferente	**CUMPLE**
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o impuesto a la renta o certificado de cumplimiento tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta	**CUMPLE**
Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (personas jurídicas)	**CUMPLE**
Fotocopia simple de los documentos que acredita la capacidad del firmante.	**CUMPLE**

Recomendación:

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad a la Ley Nº 2051/03 y los Art. 44 Disposiciones Generales, la Resolución Nº 139 de la Secretaría de Políticas Lingüísticas y el Dictamen Nº 05/2019 del Departamento Operativo de Contrataciones cumpliendo con lo establecido por Ley este Comité de Evaluación, recomienda a la máxima autoridad adjudicar LC DETERMINADO Nº 02/2019 "LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA ASIENTO DE LAS OFICINAS DE LA S.P.L." 2020/2021 Plurianual Ad Referéndum **, ID N°373.476** Edgar Martínez Maidana y otros, por la suma de **Gs.461.070.000- (guaraníes cuatrocientos sesenta y un millones setenta mil)**, por cumplir con las especificaciones técnicas y legales requeridas, y tener la capacidad necesaria para responder a los compromisos asumidos, así también la planilla de precios presentada por los mismos que se adecua al Presupuesto de esta Secretaría.

Con la recomendación precedentemente citada, los integrantes del Comité de Evaluación, previa lectura y ratificación del contenido del informe lo suscriben en prueba de conformidad, en la ciudad de Asunción, a los 27 días del mes de diciembre del año 2019.

SECRETARIA DE POLITICAS LINGÜISTICAS COMITÉ DE EVALUACIÓN

TEC. LURDE GARCETE

C.P. DIANA BARRIOS

C.P. JAVIER CASTIÑEIRA

ABOG.CLAUDIA CABALLERO

CUADRO DE OFERTAS

ITEM	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
Alquiler mensual	18 meses	**25.615000.-**	**461.070.000.-**

SECRETARÍA DE POLÍTICAS LINGÜÍSTICAS
COMISIÓN DE EVALUACIÓN