# INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS N° 09/2021

## LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 01/2021 – ID 396389

## "ALQUILER DE OFICINAS REGIONALES ORMIC SEDE ENCARNACION – DEPARTAMENTO DE ITAPUA"

En la ciudad de Asunción, a los nueve días del mes de junio del año dos mil veintiuno, siendo la 10:00 horas en la sala de reuniones del Ministerio de Industria y Comercio, sito en la calle Mcal. López N° 3.333, se reúnen los miembros del Comité a fin de dar inicio a la Evaluación de Ofertas en el marco del llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 01/2021 "ALQUILER OFICINAS REGIONALES ORMIC SEDE ENCARNACION – DEPARTAMENTO DE ITAPUA" ID Nº 396.389**, convocado por el Ministerio de Industria y Comercio.

Para tal efecto, se hallan presentes los miembros del Comité de Evaluación, designados por la autoridad competente de la convocante conforme al artículo 8° del Decreto 2992/19 y que se constituye de la siguiente forma:

**LIC. HUGO GONZALEZ,** en representación de la Dirección Administrativa.
**LIC. MEDES J. MENDOZA,** en representación de la Subsecretaria de Estado de Comercio y Servicios.
**LIC. TORIBIO ARGUELLO,** en representación de la Subsecretaria de Estado de Industria.
**ABOG. NELSON FLORENTIN,** en representación de la Dirección General de Asuntos Legales.
**C.P. HIPÓLITA GONZÁLEZ,** en representación de la Dirección General de Administración y Finanzas.

## 1. ANTECEDENTES

Se deja constancia que el pedido de inicio de llamado, fue realizado por la Dirección General de Desarrollo Regional, y fue publicado en el Portal de Contrataciones Públicas en fecha 05 de mayo de 2021; y dando cumplimiento a la legislación vigente, fue cursada la invitación a la siguiente empresa oferente: **SILVINA CARDOZO DE SETRINI.**

## 2. APERTURA DE SOBRES – (Anexo I)

### 2.1 Datos del Acta:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ID | 396.389 | | | | |
| NOMBRE DE LA LICITACION | LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 01/2021 "ALQUILER DE OFICINAS REGIONALES ORMIC SEDE ENCARNACIÓN - DPTO. ITAPUA" | | | | |
| ENTIDAD CONVOCANTE | Ministerio de Industria y Comercio / U.O.C Industria y Comercio | | | | |
| FECHA DE APERTURA | 10-Mayo-2021 | **HORA APERTURA** | 10:10 | **HORA FIN** | 14.16 |
| PROCEDIMIENTO DE CONTRATACTÓN | Locación de Inmuebles | | | | |
| LUGAR DE APERTURA | Av. Mcal. López N° 3333 c/ Dr. Weiss - Villa Morra | | | | |
| PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE | CARLOS DAVALOS, Designado por la Dirección de Contrataciones del M.I.C. | | | | |
| FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO | SERGIO CORVALAN Funcionario de la Dirección de Contrataciones - MIC | | | | |

Lic. HUGO M. GONZÁLEZ B.
Director Interino
Dirección Administrativa
Ministerio de Industria y Comercio

C.P. Hipolita R. González S.
Directora Financiera
Ministerio de Industria y Comercio

Abog. NELSON FLORENTÍN
Jefe de Departamento
de Cuestiones de Personal y Adquisiciones

## 2.2. Apertura de la oferta presentada en la fecha y hora indicada en la Carta de Invitación:

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura del sobre, dejándose expresa constancia de la siguiente oferta abierta en el presente acto:

| N° | RUC | EMPRESA | CORREO ELECTRONICO |
|---|---|---|---|
| 1 | 279221-4 | SILVINA CARDOZO DE SETRINI | silvinacardozodesetrini@gmail.com |

## 2.3. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:

| Oferentes | Formularlo de Oferta debidamente Firmado | Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta | Declaración Jurada del Articulo 40 | Garantía de Mantenimiento de Oferta |
|---|---|---|---|---|
| SILVINA CARDOZO DE SETRINI | SI | SI | SI | **Moneda de la oferta:** Guaraníes<br>**Monto total de la oferta:** 38.400.000<br>**Tipo de Garantía:** Declaración Jurada |

| Oferentes | Páginas foliadas | Constancia del SIPE N° | Muestras |
|---|---|---|---|
| SILVINA CARDOZO DE SETRINI | 0 | ------ | NO |

## 3. EVALUACIÓN DE OFERTAS

Se inicia el proceso de evaluación, verificando que la empresa participante se encuentra habilitada según la página web de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

### 3.1 DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

De acuerdo a lo establecido con el método de evaluación en el Artículo 63° del Decreto 2992/19, inc. 1). se procede a la verificación del cumplimiento de la oferta en cuanto a las documentaciones de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en la Carta de Invitación y las disposiciones que rigen a las compras públicas, conforme a la tabla que se presenta a continuación. –

| Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación | SILVINA CARDOZO DE SETRINI |
|---|---|
| El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2. | CUMPLE |
| Garantía de Mantenimiento de la Oferta | CUMPLE |

Lic. HUGO M. GONZÁLEZ B.
Director Interino
Dirección Administrativa
Ministerio de Industria y Comercio

C.P. Hipolita R. González S.
Directora Financiera
Ministerio de Industria y Comercio

Abog. NELSON FLORENTÍN
Jefe de Departamento
de Cuestiones de Personal y Adquisiciones

| | |
|---|---|
| Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. w), ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. | CUMPLE |
| Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010. | CUMPLE |
| Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta; | CUMPLE |

**3.2. <u>CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS</u> -** (Anexo II)

Se procedió a elaborar el Cuadro Comparativo de Ofertas, el cual forma parte íntegra del presente Acta de Evaluación. Además se aplicarán las disposiciones establecidas en los **artículos 56, 57, 58, 59, 60, 61 y 64 del Decreto Reglamentario de la Ley N° 2051/03, los Criterios establecidos en la Carta de Invitación.**

**3.3. <u>OFERTAS ORDENADAS DE MENOR A MAYOR.</u>** Artículo 63° del Decreto 2992/19, inc. 2). Se deja constancia que no se realizaron correcciones aritméticas, quedando la única oferta de la siguiente manera:

| EMPRESA OFERENTE ORDENADA EN ORDEN NUMÉRICO. | | |
|---|---|---|
| **N°** | **Oferente** | **Monto Total de la Oferta Presentada** |
| 1 | SILVINA CARDOZO DE SETRINI | 38.400.000 |

**3.4. <u>ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS</u>**

En este punto se realiza el análisis de los precios ofertados con el precio referencial establecido por la convocante, dando cumplimiento al artículo 4º de la Resolución DNCP Nº 1890/2020.

| SILVINA CARDOZO DE SETRINI | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ítem** | **Descripción del Bien y/o prestación del Servicio** | **Unidad de Medida** | **Presentación** | **Cantidad** | **Precio Unitario Ofertado** | **Precio Unitario Referencial** | **Diferencia porcentual** |
| 1 | ALQUILER DE OFICINA REGIONAL DEL MIC (ORMIC) SEDE ENCARNACION - ITAPUA | MES | EVENTO | 15 | 2.400.000 | 2.400.000 | 0% |
| 2 | GARANTIA DE ALQUILER | MES | EVENTO | 1 | 2.400.000 | 2.400.000 | 0% |

Se observa que los precios de la firma **SILVINA CARDOZO DE SETRINI,** se encuentran dentro del margen porcentual con relación a los precios referenciales propuestos por la convocante, por lo que el Comité de Evaluación de forma unánime considera el precio aceptable.-

Lic. HUGO M. GONZÁLEZ B.
Director Interino
Dirección Administrativa
Ministerio de Industria y Comercio

C.P. Hipolita R. González
Directora Financiera
Ministerio de Industria y Comercio

Abog. NELSON FLORENTÍN
Jefe de Departamento
de Cuestiones de Personal y Adquisiciones

**Análisis del SINARH – Artículo 40.- PROHIBICIONES Y LIMITACIONES PARA PRESENTAR PROPUESTAS O PARA CONTRATAR incisos "A" y "B" la Ley N° 2051/03.**

A fin de corroborar los datos de los representantes de la empresa, **SILVINA CARDOZO DE SETRINI**, se genera la consulta de ser o no ser funcionario/a publico/a, según constancia Nº 1268707, fecha 18/05/2021, la misma no registra dato en el SINARH.

Las constancias son generadas desde la página web https://www.paraguay.gov.py/documentos/funcionario-publico.

| EMPRESAS | NOMBRE Y APELLIDO | C.I. Nº | CONDICIÓN SINARH |
|---|---|---|---|
| **SILVINA CARDOZO DE SETRINI** | SILVINA CARDOZO DE SETRINI | 279.221 | NO REGISTRA |

**3.5. EL OFERENTE DEBERA PRESENTAR CON SU OFERTA LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS. -**

| DOCUMENTOS QUE DEBERA PRESENTAR CON SU OFERTA | SILVINA CARDOZO DE SETRINI |
|---|---|
| Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente. | CUMPLE |
| Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente. | CUMPLE |
| Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble. | CUMPLE |
| Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. | NO APLICA |

Del análisis realizado, se concluye que la firma **SILVINA CARDOZO DE SETRINI, CUMPLE** con la totalidad de los requisitos establecidos en la Carta de Invitación.

**4. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA.** (Anexo III)

Para el presente llamado se ha previsto **Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 72/2021 correspondiente al PAC Institucional Nº 396.389**, por un monto de **GUARANÍES VEINTE Y CUATRO MILLONES** (Gs. 24.000.000).-

La contratación en cuanto a los compromisos del Ejercicio 2022 quedarán sujetos a la aprobación de la partida presupuestaria de dicho periodo.

**5. RECOMENDACIÓN:**

Por lo expuesto y considerando el resultado del análisis efectuado sobre la oferta presentada, el Comité de Evaluación, de conformidad al Art. 28 de la Ley 2.051/03, el Art. 63 del Decreto Reglamentario Nº 2992/19 y lo dispuesto en la Carta de Invitación, recomienda **ADJUDICAR**, salvo mejor parecer de la máxima autoridad a la firma **SILVINA CARDOZO DE SETRINI, POR UN MONTO TOTAL DE GUARANÍES TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL (38.400.000) INCLUIDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA).**

Lic. HUGO M. GONZÁLEZ B.
Director Interino
Dirección Administrativa
Ministerio de Industria y Comercio

C.P. Hipolita R. Gonzalez S.
Directora Financiera
Ministerio de Industria y Com.

Abog. NELSON FLORENTÍN
Jefe de Departamento
de Cuestiones de Personal y Adquisiciones

**Forma parte integrante de este Informe los siguientes:**

Acta de Apertura – (Anexo I)
Cuadro Comparativo de Precios – (Anexo II)
Certificado de Disponibilidad Presupuestaria CDP Nº 72/2021 – (Anexo III)

Se solicita realizar las gestiones pertinentes para la adjudicación del presente llamado, Resolución Ministerial mediante, según la recomendación de la presente evaluación y comunicar oficialmente a quienes corresponda. -

Finalizado el acto, previa lectura y ratificación de su contenido, siendo las 15:00 hs. del mismo día, suscriben las partes intervinientes en prueba de conformidad, en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

**ABOG. NELSON FLORENTIN**
Dirección General de Asuntos Legales

**LIC. HUGO GONZALEZ**
Dirección Administrativa.

**LIC. TORIBIO ARGUELLO**
Subsecretaria de Estado de Industria

**LIC. MEDES J. MENDOZA**
Subsecretaria de Estado de Comercio y Servicios

**C.P. HIPÓLITA GONZÁLEZ**
Dirección General de Administración y Finanzas

# ACTA DE APERTURA

## 1. Datos del acta:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ID** | 396389 | | | | |
| **NOMBRE DE LA LICITACIÓN** | LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO N° 01/2021 "ALQUILER DE OFICINAS REGIONALES ORMIC SEDE ENCARNACION - DPTO. ITAPUA" | | | | |
| **ENTIDAD CONVOCANTE** | Ministerio de Industria y Comercio / Uoc Industria y Comercio | | | | |
| **FECHA DE APERTURA** | 10-Mayo-2021 | **HORA APERTURA** | 10:10 | **HORA FIN** | 14:16 |
| **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN** | Locación de Inmuebles | | | | |
| **LUGAR DE APERTURA** | Av. Mcal. López 3333 c/ Dr. Weiss - Villa Morra | | | | |
| **PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE** | El Señor Carlos Davalos Funcionario del Ministerio de Industria y Comercio | | | | |
| **FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO** | El Señor Sergio Corvalan Funcionario del Ministerio de Industria y Comercio | | | | |

## 2. Ofertas no abiertas:

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19 – ninguna oferta fue declara tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

## 3. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1** | **279221-4** | **SILVINA CARDOZO DE SETRINI** | **silvinacardozodesetrini@gmail.com** |

## 4. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24° de la Ley N° 2051/03 y el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Dirección General de
Administración y Finanzas
Dirección de Contrataciones
Avda. Mcal. López Nº 3333
0595 21 6163193-6163184
Mail.uoc@mic.gov.py

TETÃ MBA'E'APOPY HA ÑEMU
Motenondeha
Ministerio de INDUSTRIA Y COMERCIO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ANEXO B-02-08

# CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

## ALQUILER OFICINAS REGIONALES ORMIC SEDE ENCARNACION – DEPARTAMENTO DE ITAPUA

## LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 01/2021 - ID 396389

| ITEM | DESCRIPCION DEL BIEN | EMPRESA | | | | | RESOLUCION DNCP Nº 1890/2020 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | SILVIA CARDOZO DE SETRINI | | | | | | |
| | | Unidad de Medida | Presentacion | Cantidad | Precio Unitario (IVA) | Precio Total (IVA) | PRECIO REFERENCIAL | DIFERENCIA PORCENTUAL SILVIA CARDOZO DE SETRINI |
| 1 | ALQUILER DE OFICIMA REGIONAL DEL MIC (ORMIC) SEDE ENCARNACION - ITAPUA | MES | EVENTO | 15 | 2.400.000 | **36.000.000** | 2.400.000 | 0% |
| 2 | GARANTIA DE ALQUILER | MES | EVENTO | 1 | 2.400.000 | **2.400.000** | 2.400.000 | 0% |
| | | | | | | **38.400.000** | | |

00000085

MINISTERIO DE HACIENDA
S.S.E.A.F.
CRILIC04

Fecha: 23/03/2021
Hora: 11:56:44

# Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP)
## ANEXO B-02-04
### Declaración Jurada
## Decreto Nro. 8885/07

**Nro P.A.C** 00396389
**AÑO** 2021

**Nro. CDP** 000000072/2021
**Fecha Emisión** 23/03/2021
**Descripción** ALQUILER DE OFICINAS REGIONALES ORMIC SEDE ENCARNACION - DPTO. ITAPUA
**Modalidad** Locación de Inmueble
**Entidad** 011 MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO

| Tip | Pro. | Sub Pry | Obj | Fue. | Fin. | Dpt. | UnR. | Descripción | 1<br>Presupuesto Vigente | 2<br>Plan Financiero Vigente | 3<br>Compromisos | 4<br>Modificaciones Presupuestarios | 5<br>Certificación Actual | 6<br>Certificados Anteriores | 7 = (5 + 6)<br>Total Certificados | 8= 2 - (3 + 4 + 7<br>Saldo Plan Financiero |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 001 | 00 | 03 | 251 | 10 | 1 | 99 | 2 ALQUILER DE EDIFICIOS Y LOCALES | 51.000.000 | 51.000.000 | 0 | 0 | 24.000.000 | 0 | 24.000.000 | 27.000.000 |
| | | | | | | | | | | | | **Total PAC** | 24.000.000 | | | |

MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO
DIRECCIÓN DE FINANZAS
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

**Firma del Responsable de la Unidad de Presupuesto**
C.P. Hipolita R. González S.
Directora Financiera
Ministerio de Industria y Comercio

MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

**Firma del Responsable de la UAF**
C.P. JULIO C. VERA ARMOA
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO
Departamento de Presupuesto
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Dep
Mi

00000084