Dictamen Técnico

Justificacion de selección de Inmueble:

El inmueble en cuestión consiste en un stand dentro de la XL Expo Feria Internacional de la Ganadería, Industria, Agricultura, Comercio y Servicios. La misma será llevada a cabo del 8 al 23 de julio del año 2023 y consiste en un espacio que para el Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral es primordial debido a la cantidad de empresas de produccion, comercio y servicios que participan de la misma, empresas que son beneficiarias directas del sistema ya que es uno de los fines y propositos principales del sistema poner a disposición del sector productivo mano de obra calificada y oportuna de acuerdo a los estandares que requiere el mercado en la actualidad. Ademas, estaremos presentes para el sector de los trabajadores, donde podrán acercarse a conocer los servicios ofrecidos por el sistema, los institutos de formación y capacitación laboral disponibles y calificados por medio de los cuales pueden acceder a capacitaciones, como asi tambien la oferta formativa existente, de esta manera promocionar las oportunidades que tiene para la mejora de sus cualificaciones y asi catapultar sus oportunidades de empleabilidad o emprendedorismo.

La ubicación del inmueble resulta óptima en consideración a la ubicación en la avenida principal del predio de la expoferia, pudiendo contar con acceso al mismo de forma rápida y fácil en virtud a la cercanía, tamaño y servicios que se planean brindar en el mismo.

El inmueble se encuentra ubicado sobre manzana 2 lote A9 de la Asociación Rural del Paraguay, en la ciudad de Mariano Roque Alonzo, con Cta. Cte. Ctral. Nº 740, finca 363, numero de inscripción 2 folio 4; con superficie del estand de 290m2, propiedad de La Asociación Rural del Paraguay, administrado por el Consorcio EXPO ARP UIP con R.U.C. N° 80036179-2.

El plazo pretendido de alquiler es de 2 (dos) meses debido a que se prevé un periodo de montaje y otro de desmontaje. La vigencia pretendida para el contrato de locación resultante del presente proceso, está dentro de los parámetros fijados por el Art. 7 de la Resolución DNCP Nº 1494/2018, que establece el periodo máximo de 3 (tres) años.

El precio mensual de la locación será de Gs. 80.000.000 (Guaraníes ochenta millones), estimando un costo total de alquiler –por el lapso de tiempo citado– de Gs. 160.000.000 (Guaraníes ciento sesenta millones), siendo este el monto total para la realización del llamado; no superando el monto mensual máximo permitido para un proceso de locación, el cual es de 1.000 jornales mínimos.

El Objeto de Gasto para la realización de llamado de referencia es el 251 "Alquileres de Edificios y Locales".

Acerca de la relación costo - beneficio respecto a la locación del estand, el mismo significaria asistencia tecnica para nuestros beneficiarios directos, promoción y presencia del sistema dentro de una expoferia protagonizada por sus beneficiarios, trabajadores y empleadores, promoción de la capacitación laboral como oportunidad de mejora de la calidad de vida de los trabajadores y emprendedores, acercarnos a la industria y al comercio de forma directa para entender mejor sus necesidaades y poder atenderlas, y por último promocionar los oficios como una alternativa válidad para la proyeccion futura laboral de niños y adolescentes.

En conclusión, se cuenta con los elementos suficientes para considerar conveniente a los intereses institucionales la realización del llamado a Locación de Inmueble Determinado.

DATOS DEL LOCADOR	
NOMBRE:	CONSORCIO EXPO ARP UIP
RUC:	80036179-2
DEPARTAMENTO:	CENTRAL
DISTRITO/LOCALIDAD:	MARIANO ROQUE ALONSO
DIRECCIÓN:	QFC7+2Q4 RUTA TRANSCHACO
TELEFONO:	595 984 900855
OBSERVACIÓN:	

EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA	
NOMBRE:	LUIS FLEYTAS BOGARIN / EDUARDO MARIA BARRETO RODRIGUEZ
APELLIDOS:	
RUC:	80036179-2
DIRECCIÓN:	QFC7+2Q4 RUTA TRANSCHACO
TELEFONO:	595 984 900855

PORCENTAJE DE COMISIÓN:	N/A
DATOS DEL INMUEBLE:	QFC7+2Q4 RUTA TRANSCHACO
CTA. CTE. CATASTRAL:	Finca 363
	N° de Inscripción 2 Folio 4
	CTA CTE CATASTRAL/PADRON 740
DISTRITO/LOCALIDAD:	MARIANO ROQUE ALONZO
DEPARTAMENTO:	CENTRAL

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	290m ²
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	290m ²
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Estand para presencia institucional en la XL Expoferia Internacional de la Ganadería, Industria, Agricultura, Comercio y Servicios
[en este apartado la convocante podrá detallar otras características	

Andrea González Knorr
Jefa de Gabinete