CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
(C.S.J.)

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO
(P.N.U.D.)

PROYECTO PAR/97/021 - 14311

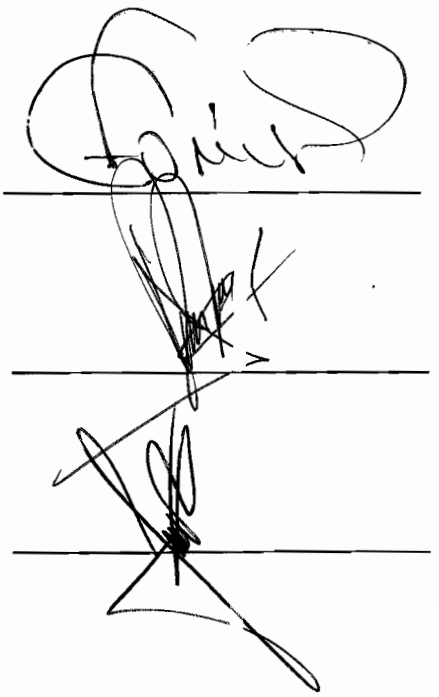
CONCURSO DE MÉRITOS Y APTITUDES N°001/2010

"FISCALIZACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYÚ"

ACTA DE EVALUACIÓN DEL SOBRE N° 1: RECAUDOS LEGALES Y PROPUESTA TÉCNICA

1. Entre el 03 de setiembre y el 06 de setiembre de 2.010, se reúnen en las oficinas de la Dirección Nacional del Proyecto PAR/97/021 – 14311, sita en Alonso y Testanova de la ciudad de Asunción, Palacio de Justicia, 10º Piso Torre Sur, las personas que se citan más abajo y que integran el Comité de Evaluación del **Concurso de Méritos y Aptitudes N°001/10 "Fiscalización de Obras del Palacio de Justicia de San Pedro de Ycuamandyyú"**, para proceder al análisis y verificación de los documentos presentados por los proponentes en el sobre N° 1 "Recaudos Legales y Propuesta Técnica" conforme los requisitos dispuestos por los documentos del Concurso, y previa comprobación del cumplimiento de los Recaudos Legales, calificar la Propuesta Técnica obteniéndose una puntuación que será determinante para la habilitación o no del único Proponente a fin de recomendar la contratación del servicio correspondiente.
2. Asisten al acto las siguientes personas:
   - Sr. Víctor Cáceres, en representación de la Unidad de Gerenciamiento del Proyecto PAR/97/021 CSJ/PNUD.
   - Sr. Jorge Ruiz Díaz Cynthia Delgado, en representación de la Unidad de Gerenciamiento del Proyecto PAR/97/021 CSJ/PNUD.
   - Sr. Juan Pablo Chamorro, en representación de la Unidad de Gerenciamiento del Proyecto PAR/97/021 CSJ/PNUD
3. El Comité procede a la revisión de los recaudos legales y la propuesta técnica presentados en tiempo forma como consta en el Acta de Apertura de fecha 02 de setiembre pasado. El proponente que presentó propuesta fue:
   - Arq. Cayetano Mora Aguirre.
4. Durante el proceso de revisión de los documentos presentados como Recaudos Legales, cláusula 19 de las Instrucciones a los Proponentes, el Comité de Evaluación detecta la siguiente situación:
   a) Inciso m) Fotocopias autenticadas de las facturas o recibos legales que demuestren que el Proponente ejecutó los trabajos descriptos en el Formulario Nº2: El proponente Arq. Cayetano Mora presenta solamente una factura por cada obra presentada el Formulario Nº 2.
   b) Inciso n) Fotocopias autenticadas de Certificados y/o constancias de que el proponente ejecutó y culminó satisfactoriamente los trabajos descritos en el Formulario Nº 2: Con relación a lo señalado en el inciso a) anterior, el proponente presenta certificados de los trabajos realizados y están consignados en el Formulario Nº 2.
5. En consideración al resultado del análisis de la documentación presentada por el único proponente, el Comité de Evaluación resuelve que los documentos solicitados como "Recaudos Legales" , ítemes a) a j), cumplen con los requerimientos exigidos por lo tanto son válidos. El detalle se observa en la "Matriz de Verificación de la Presentación y Validez de los Documentos" adjunta.

6. Acto seguido el Comité de Evaluación examina las Propuestas Técnicas presentadas. El análisis de los documentos para la calificación de la Propuesta Técnica se resume en la "Matriz de Datos" y en la "Matriz de Evaluación de la Propuesta Técnica" que se anexan al Acta. Habiéndose verificado el cumplimiento de las puntuaciones mínimas estipuladas conforme la Cláusula 31.03 de las Instrucciones a los Proponentes, por lo tanto el Proponente Habilitado para la apertura del Sobre N° 2 es el:
   - Arq. Cayetano Mora Aguirre.
7. Por lo expuesto, el presente informe de evaluación se remite a la Dirección Nacional del Proyecto PAR/97/021 - 14311 para que se proceda a la comunicación de la habilitación al Proponente habilitado, y se cite, en el plazo establecido en el PBC, al acto de apertura del Sobre N°2 "Propuesta Económica".
8. Dándose por terminada la evaluación y finalizada la reunión, firman el presente Acta las personas citadas precedentemente, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto:



Sr. Víctor Cáceres
en representación de la
Unidad de Gerenciamiento del Proyecto PAR/97/021 CSJ/PNUD

Sr. Jorge Ruiz Díaz
en representación de
Unidad de Gerenciamiento del Proyecto PAR/97/021 CSJ/PNUD

Sr. Juan Pablo Chamorro
en representación de
Unidad de Gerenciamiento del Proyecto PAR/97/021 CSJ/PNUD

PROYECTO PAR/97/021 "PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA CSJ/PNUD"

CMA N° 001/10 - 2° LLAMADO: FISCALIZACION DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYÚ

LISTA DE PROPONENTES

Item	Oferentes	RUC	Dirección	Teléfono	E-mail
1	ARQ.CAYETANO MORA AGUIRRE	529772-9	Cnel. Martínez N° 2421 c. Av. San Cristobal - Asunción.	681 598	arq_mora57@hotmail.com

PROYECTO PAR/97/021 "PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA CSJ/PNUD"

CMA N° 001/10 - 2° LLAMADO: FISCALIZACION DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYÚ

MATRIZ DE VERIFICACIÓN DE LA PRESENTACIÓN Y VALIDEZ DE LOS DOCUMENTOS

Item	Descripción	Proponentes
		1
		Cayetano Mora
RECAUDOS LEGALES		
a)	Carta de Presentación y Compromiso, estrictamente según el **Formulario N°1**	sí
b)	Fotocopia autenticada del título profesional del Proponente, visado por el Ministerio de Educación y Culto	sí
c)	Fotocopia autenticada del Registro Profesional del MOPC, vigente, del Proponente	sí
d)	Fotocopia autenticada del Registro Único de Contribuyentes del Proponente	sí
e)	Fotocopia autenticada por Escribano Público del comprobante de pago (que deberá contar con el sello de caja) de la Patente Municipal Profesional del Proponente, de la Municipalidad del domicilio del mismo, correspondiente al año en curso	sí
f)	Certificado de antecedentes penales, expedido por el Sistema de Estadísticas del Poder Judicial hasta **30 días antes** de la fecha de presentación de las propuestas, del Proponente	sí
g)	Certificado de no hallarse en Interdicción Judicial, expedido por la Dirección General de Registros Públicos hasta **30 días antes** de la fecha de presentación de las propuestas, del Proponente.	sí
h)	Fotocopia autenticada del comprobante de pago (que deberá contar con el sello de caja) de la Patente Municipal como "Constructor" del **Asistente Técnico de Construcción**, de la Municipalidad del domicilio del mismo, correspondiente al año en curso	sí
i)	Fotocopia autenticada de la Matrícula ANDE del **Asistente Técnico Electricista**	sí
PROPUESTA TÉCNICA		
j)	Metodología de trabajo para la realización de la Fiscalización de Obra	sí
k)	Currículum Vitae del Proponente, de acuerdo al **Formulario N°2**	sí
l)	Fotocopias autenticadas de las facturas o recibos legales que demuestren que el Proponente ejecutó los trabajos descriptos en el **Formulario N°2**	si
m)	Fotocopias autenticadas de certificados y/o constancias de que el proponente ejecutó y culminó satisfactoriamente los trabajos descriptos en el **Formulario N°2**	si
n)	Currículum Vitae del Asistente Técnico de Construcción propuesto, de acuerdo al **Formulario N°3**	sí
o)	Currículum Vitae del Asistente Técnico Electricista, de acuerdo al **Formulario N°4**	sí
Resultado		Cumple

Observaciones:

PROYECTO PAR/97/021 "PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA CSJ/PNUD"

CMA N° 001/10 - 2° LLAMADO: FISCALIZACION DE LA OBRA PALACIO DE JUSTICIA DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYÚ

MATRIZ DE DATOS

Item	Criterios Evaluados	Consultores 1 Arq. Cayetano Moara Aguirre
	Metodología de Trabajo	
1	Logro de los objetivos	
1.1	Desarrollo de las estrategias: Bueno; Aceptable; Insuficiente	Bueno
1.2	Pertinencia de instrumentos y recursos asignados: Bueno; Aceptable; Insuficiente	Bueno
2	Cumplimiento de funciones	
2.1	Desarrollo de las actividades: Bueno; Aceptable; Insuficiente	Bueno
2.2	Pertinencia de instrumentos y recursos asignados: Bueno; Aceptable; Insuficiente	Aceptable
3	Control de los principales rubros de la Obra	
3.1	Rubros considerados: Completo; Parcial; Insuficiente	Completo
3.2	Desarrollo de las rutinas y criterios de control: Bueno; Aceptable; Insuficiente	Bueno
	Fiscal de Obra	
4	Formación Académica	
4.1	Titulo de Ingeniero o Arquitecto: requerimiento excluyente.	Arquitecto - Facultad de Arquitectura U.N.A.
5	Experiencia General	
5.1	Experiencia general mínima de diez (10) años en construcción, dirección y/o fiscalización de edificios: requerimiento excluyente	Año de egreso 1987 - 23 años.
6	Experiencia Específica en la Fiscalización (#) de la construcción de edificio según magnitud y complejidad del mismo	
6.1	**Naturaleza o destinación del edificio**	1) (FO) Hospital Central FF.AA, 39997 m2, 7 pisos, adm., 1990 a 1994.
6.2	**Magnitud (superficie construida cubierta)**	1) (FO) Hospital Central FF.AA, 39997 m2, 7 pisos, 1990 a 1994.
6.3	**Complejidad de las Instalaciones especiales**	1) (FO) Hospital Central FF.AA, 39997 m2, 7 pisos, 1990 a 1994.
6.3.1	Climatización: sistema de agua fría (chiller); sistema Split y/o compacto con ductos	Split con ductos 500 T.R. - Compactos con Ductos 120 T.R.
6.3.2	Detección electrónica de incendios: detectores de humo / calor	H/C= 700 Un.
6.3.3	Extinción de incendios: bocas de incendio equipadas y/o rociadores	Bies= 50 Un.; Sprinklers= 120 Un. Tanque de Agua de 300.000 Lt.
6.3.4	Detección electrónica de intrusos: detectores de movimiento (PIR)	PIR= 20 Un.
6.3.5	Circuito cerrado de vídeo (CCTV)	Camaras = 10 Un.
6.3.6	Sistema de música funcional	Parlantes= 120 Un.
6.3.7	Telefonía: central PABX de al menos 10 troncales; menos de 10 troncales	Philips Digital - 20 Troncales - 300 Internos.

PROYECTO PAR/97/021 "PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA CSJ/PNUD"

CMA N° 001/10 - 2° LLAMADO: FISCALIZACION DE LA OBRA PALACIO DE JUSTICIA DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYÚ

MATRIZ DE DATOS

Item	Criterios Evaluados	Consultores 1 Arq. Cayetano Moara Aguirre
6.3.8	Ascensores para personas	Asensores. 6 Un. - 800 Kg. Cada uno.
6.3.9	Generador eléctrico de emergencia	800 KVA.
7	Experiencia Acumulada en la Fiscalización de Obras	
7.1	Al menos 5 obras; al menos 2 obras; al menos 1 obra	1) (FO) Hospital Central FF.AA, 39997 m2, 7 pisos; 2) (FO) Hosp. Regional de Cnel. Oviedo, 7496 m2, 2006 a 2008; 3) (DO) Ampliación Hotel Excelsior, 1500 m2 año 1996; 4) (DO) Palacio de Justicia de Misiones, 4650 m2, 1998 a 2000; 5) (DO) Reconstrucción del Teatro Lírico BCP,7700 m2, 2001 a 2002; 6) (DO) Constr. Congreso Nacional, 23000 m2, 2002 a 2003; 7) (DO) Construcción de Escuelas Itaipú, Alto Paraná y Caaguazú, 900 m2, 2004; 8) (DO) Construcción del Pabellón de Emergencias IPS, año 2008 a 2010.
Obs.: (#) en caso de que la experiencia específica sea como director o constructor se calificará con el 50% de la puntuación correspondiente a Fiscalización		

	Asistente de Construcción	**Agustín Avilio Araujo Morinigo.**
8	Formación Académica	
8.1	Constructor categoría "C" Municipalidad de Asunción ó "B" otros municipios: requerimiento excluyente	Ingen. Civil, FIUNA - Pat. 1a. Categoría - Cambyretá
9	Experiencia Específica en la Fiscalización (#) de la construcción de edificio según magnitud (superficie construida cubierta) del mismo	
9.1	Según magnitud (superficie construida cubierta)	1) (FO) Reabilitación del Mercado Central de Abasto, Asunción, 9000 m2, año 1980 a 1993; 2) (FO) Construcción de 300 Dptos. En 15 Bloques, 3000 m2, año 1994 a 1995; 3) (FO) SENACSA 58 Tanques de agua, Dptos. Central, Paraguarí y San Pedro, año 2003 a 2004; (DO) MEC 8 Escuelas en el interior, 2400 m2, año 2002 a 2003.
10	Experiencia Acumulada en la Fiscalización de Obras	
10.1	Al menos 3 obras; al menos 1 obra	1) (FO) Reabilitación del Mercado Central de Abasto, Asunción, 9000 m2, año 1980 a 1993; 2) (FO) Construcción de 300 Dptos. En 15 Bloques, 3000 m2, año 1994 a 1995; 3) (FO) SENACSA 58 Tanques de agua, Dptos. Central, Paraguarí y San Pedro, año 2003 a 2004;
Obs.: (#) en caso de que la experiencia específica sea como director o constructor se calificará con el 50% de la puntuación correspondiente a Fiscalización		

	Asistente de Electricista	**Rubén Chamorro Mareco.**
11	Formación Académica	
11.1	Electricista categoría "C" de ANDE: requerimiento excluyente	Categ.,"B" ANDE

PROYECTO PAR/97/021 "PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA CSJ/PNUD"

CMA N° 001/10 - 2° LLAMADO: FISCALIZACION DE LA OBRA PALACIO DE JUSTICIA DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYÚ

MATRIZ DE DATOS

Item	Criterios Evaluados	Consultores 1 Arq. Cayetano Moara Aguirre
12	**Experiencia Específica en la Fiscalización (#) de la construcción de edificio según magnitud del mismo**	
12.1	Según magnitud (superficie construida cubierta)	1) (DO) Palacio de San Lorenzo, 4.700m2, 4 pisos, 2005 a 2006; 2) (DO) Supermercado el Ofertaso 1a. Etapa, 900m2, 2 pisos, 2009 a 2010; 3) (DO) Supermercado el Ofertaso 2a. Etapa, 2100m2, 21pisos, 2009 a 2010; 4) (DO) Edificio de Dptos. 570 m2, 3 Pisos, año 2008.
13	**Experiencia Acumulada en la Fiscalización de Obras**	
13.1	Al menos 1 obra	1) (DO) Palacio de San Lorenzo, 4.700m2, 4 pisos, 2005 a 2006;
Obs.: (#) en caso de que la experiencia específica sea como director o constructor se calificará con el 50% de la puntuación correspondiente a Fiscalización		

Observaciones: (FO) Fiscal de Obra; (CO) Constructor; (SO) Supervisor de Obra (fiscalización); (RO) Profesional Residente de Obra

(1) El título fue emitido en el año 1987. Se considera VÁLIDO.

(2) El Proponente presenta Certificados de Trabajo y facturas de cobro de honorarios que se consideran VÁLIDOS.

PROYECTO PAR/97/021 "PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA CSJ/PNUD"

CMA N° 001/10 - 2° LLAMADO: FISCALIZACION DEL PALACIO DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYÚ

MATRIZ DE EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

Item	Criterios Evaluados	Puntuación máxima	Proponentes 1 Arq. Cayetano Mora
	Metodología de Trabajo	**20**	**17,5**
1	**Logro de los objetivos**	**7**	**7**
1.1	Desarrollo de las estrategias: Bueno; Aceptable; Insuficiente	4; 2; 0	4
1.2	Pertinencia de instrumentos y recursos asignados: Bueno; Aceptable; Insuficiente	3; 1,5; 0	3
2	**Cumplimiento de funciones**	**7**	**5,5**
2.1	Desarrollo de las actividades: Bueno; Aceptable; Insuficiente	4; 2; 0	4
2.2	Pertinencia de instrumentos y recursos asignados: Bueno; Aceptable; Insuficiente	3; 1,5; 0	1,5
3	**Control de los principales rubros de la Obra**	**6**	**5**
3.1	Rubros considerados: Completo; Parcial; Insuficiente	4; 2; 0	4
3.2	Desarrollo de las rutinas y criterios de control: Bueno; Aceptable; Insuficiente	2; 1; 0	1
	Fiscal de Obra	**60**	**53,5**
4	**Formación Académica**		
4.1	Titulo de Ingeniero o Arquitecto: requerimiento excluyente.	sí; no	sí
5	**Experiencia General**		
5.1	Experiencia general mínima de diez (10) años en construcción, dirección y/o fiscalización de edificios: requerimiento excluyente	sí; no	sí
6	**Experiencia Específica en la Fiscalización (#) de la construcción de edificio según magnitud y complejidad del mismo**	**50**	**43,5**
6.1	**Naturaleza o destinación del edificio**	**15**	**15**
6.1.1	Edificio de uso administrativo de al menos 2 pisos	15	15
6.1.2	Edificio de uso administrativo mixto de la menos 3 pisos	12	
6.1.3	Edificio de uso habitacional de al menos 4 pisos	10	
6.1.4	Edificio de uso educacional de al menos 2 pisos	7	
6.1.5	Edificio de uso comercial de al menos 2 pisos	5	
6.1.6	Edificio para nave industrial, depósito, estación de servicio	0	
6.2	**Magnitud (superficie construida cubierta)**	**25**	**20**
6.2.1	Más de 6.000 m2	25	20
6.2.2	Más de 4.000 m2 hasta 6.000 m2	20	
6.2.3	Más de 2.000 m2 hasta 4.000 m2	15	
6.2.4	De 1.000 m2 hasta 2.000 m2	10	
6.2.5	Menor a 1.000 m2	0	
6.3	**Complejidad de las instalaciones especiales**	**10**	**8,5**
6.3.1	Climatización: sistema de agua fría (chiller); sistema Split y/o compacto con ductos	3; 1,5	1,5
6.3.2	Detección electrónica de incendios: detectores de humo / calor	1	1
6.3.3	Extinción incendios: bocas de incendio equipadas y/o rociadores	1	1
6.3.4	Detecc. electrónica de intrusos: detectores de movimiento (PIR)	1	1
6.3.5	Circuito cerrado de vídeo (CCTV)	1	1
6.3.6	Sistema de música funcional	0,5	0,5
6.3.7	Telefonía: central PABX de al menos 10 troncales; menos de 10	1; 0,5	1
6.3.8	Ascensores para personas	1	1
6.3.9	Generador eléctrico de emergencia	0,5	0,5
7	**Experiencia Acumulada en la Fiscalización de Obras**	**10**	**10**
7.1	Al menos 5 obras; al menos 2 obras; al menos 1 obra	10; 5; 2,5	10

Obs.: (#) en caso de que la experiencia específica sea como director o constructor se calificará con el 50% de la puntuación correspondiente a Fiscalización

PROYECTO PAR/97/021 "PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA CSJ/PNUD"

CMA N° 001/10 - 2° LLAMADO: FISCALIZACION DEL PALACIO DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYÚ

MATRIZ DE EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

Item	Criterios Evaluados	Puntuación máxima	Proponentes 1 Arq. Cayetano Mora
	Asistente de Construcción	**15**	**15**
8	**Formación Académica**		
8.1	Constructor categoría "C" Municipalidad de Asunción ó "B" otros municipios: requerimiento excluyente	sí; no	sí
9	**Experiencia Específica en la Fiscalización (#) de la construcción de edificio según magnitud (superficie construida cubierta) del mismo**	**10**	**10**
9.1	Más de 6.000 m2	10	10
9.2	Más de 4.000 m2 hasta 6.000 m2	8	
9.3	Más de 2.000 m2 hasta 4.000 m2	6	
9.4	De 1.000 m2 hasta 2.000 m2	4	
9.5	Menor a 1.000 m2	0	
10	**Experiencia Acumulada en la Fiscalización de Obras**	**5**	**5**
10.1	Al menos 3 obras; al menos 1 obra	5; 2,5; 0	5
Obs.: (#) en caso de que la experiencia específica sea como director o constructor se calificará con el 50% de la puntuación correspondiente a Fiscalización			
	Asistente de Electricista	**5**	**2,5**
11	**Formación Académica**		
11.1	Electricista categoría "C" de ANDE: requerimiento excluyente	sí; no	sí
12	**Experiencia Específica en la Fiscalización (#) de la construcción de edificio según magnitud del mismo**	**3**	**1,5**
12.1	Más de 4.000 m2	3	1,5
12.2	Más de 2.000 m2 hasta 4.000 m2	2	
12.3	De 1.000 m2 hasta 2.000 m2	1	
12.4	Menor a 1.000 m2	0	
13	**Experiencia Acumulada en la Fiscalización de Obras**	**2**	**1**
13.1	Al menos 1 obra	2; 0	1
Obs.: (#) en caso de que la experiencia específica sea como director o constructor se calificará con el 50% de la puntuación correspondiente a Fiscalización			
Puntuación total		**100**	**88,50**
Resultado para Habilitación: mínimo 70%			**Cumple**

Observaciones:
Proponente habilitado según la puntuación mínima de la Propuesta Técnica, Apartado 31.03 de Instrucciones a los Proponentes.

Proponente
ARQ. CAYETANO MORA AGUIRRE

Puntuación
88,50