Coordinación Administrativa

Departamento de Servicios Generales

Dictamen Técnico

Justificacion de selección de Inmueble - Locación de Inmueble Determinado.

El inmueble en cuestión será utilizado como estacionamiento de los vehiculos de los funcionarios del Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral además que se encuentra próximo al Edificio en donde tiene asiento el SINAFOCAL (Iturbe casi Eligio Ayala), específicamente a dos, y cuenta con suficiente espacio para el fin con el que fue solicitado.-

El inmueble se encuentra ubicado sobre la calle Eligio Ayala esq. Independencia Nacional N° 190, de la Ciudad de Asunción, Departamento Capital, e indiviadualizado como finca N° 6844, con Cta. Cte. Ctral. Nº 110011-02; con superficie de 775m2, propiedad de Inmobiliaria Ateneo R.U.C. N° 80003305-1,-

El plazo pretendido de alquiler es de 24 (veinticuatro) meses. La vigencia pretendida para el contrato de locación resultante del presente proceso, está dentro de los parámetros fijados por el Art. 7 de la Resolución DNCP Nº 1494/2018, que establece el periodo máximo de 3 (tres) años.

El precio mensual de la locación será de Gs. 32.355.000 (Guaraníes treinta y dos millones trescientos cincuenta y cinco mil), estimando un costo total de alquiler –por el lapso de tiempo citado– de Gs. 776.520.000 (Guaraníes setecientos setenta y seis millones quinientos veinte mil), no superando el monto mensual máximo permitido para un proceso de locación, el cual es de 1.000 jornales mínimos.

El Objeto de Gasto para la realización de llamado de referencia es el 251 "Alquileres de Edificios y Locales".

Acerca de la relación costo - beneficio respecto a la adquisición de un inmueble, el Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral, no dispone de los recursos suficientes programados ni cuenta con espacio suficiente en la Sede Central para albergar los vehiculos de la institución ni de los funcionarios.-

En conclusión, se cuenta con los elementos suficientes para considerar conveniente a los intereses institucionales la realización del llamado a Locación de Inmueble Determinado.

DATOS DEL LOCADOR	
NOMBRE:	
APELLIDOS:	
N° de C.I.:	
DEPARTAMENTO:	
APELLIDOS:	
DISTRITO/LOCALIDAD:	
DIRECCIÓN:	
TELEFONO:	
OBSERVACIÓN:	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA	
NOMBRE:	Oscar
APELLIDOS:	Insaurralde
RUC:	80003305-1
DIRECCIÓN:	Pdte Franco esq. Independencia Nacional
TELEFONO:	021-222.891
PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
DATOS DEL INMUEBLE:	C.C.C N° 110011-02.-
CTA. CTE. CATASTRAL:	C.C.C N° 110011-02.-
DISTRITO/LOCALIDAD:	ASUNCIÓN.
DEPARTAMENTO:	CAPITAL
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	C.C.C N° 110011-02: 772m ²
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	C.C.C N° 110011-02: 772m²
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Estacionamiento para funcionarios del SISTEMA NACIONAL DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN LABORAL.-
HABITACIONES	
COCINA	

RESPONSABLE

Sr. Iván Mendoza Matiauda
Jefe Interino - Dpto. de Servicios Generales
MTESS - SINAFOCAL