INFORME DE EVALUACION

LLAMADO POR CONTRATACION POR VIAS DE LA EXCEPCION N°04/2023 PARA LA REPARACION DE UN BLOQUE DE 4 AULAS, DIRECCION Y SECRETARIA EN LA ESCUELA BASICA N°2796 SAN RAFAEL, CON ID N°429.787

Señor
Carlos Benítez
Intendente Municipal:

Nos dirigimos a usted, a efectos de presentar el siguiente informe del Comité de Evaluación de la Municipalidad de San Rafael del Paraná:

1- INTRODUCCION

En la Municipalidad de San Rafael del Paraná, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los 17 días de mes de marzo del 2023, siendo las 08:00 hs, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación conformados por: la Sra. Patricia Benítez Benítez y el Sr. Esequiel Coronel Sánchez

2- ANTECEDENTES

El llamado fue realizado por la modalidad de **CONTRATACION POR VIAS DE EXCEPCION N°04/2023**, con la Certificación de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) N°04/2023, para su obligación y pago, previsto para el Ejercicio Fiscal 2023.

a) N° de PAC: 429.787
b) Se han cursado las siguientes invitaciones, conforme al Artículo 32 de la Ley N°2051/03 "De Contrataciones Públicas", a las siguientes firmas.
c) Sistema de Adjudicación: Por el Total
d) Visita al sitio de ejecución: Si- Obligatorio
e) Aclaraciones: No aplica
f) Adendas: No Aplica

3- PROCESO DEL ACTO DE APERTURA

El día 16 de marzo de 2023 a las 08:30 hs. fue establecido como fecha y hora límite para la presentación de ofertas. El acto de apertura de sobres se ha llevado a cabo el mismo día a las 09:00 hs. en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Institución Municipal.

Esequiel Coronel Sánchez
C.T.E. Evaluador U.O.C.
Munic. San Rafael del Paraná

Ing. Patricia Benítez Benítez
C.T.E. Evaluador U.O.C.
Munic. San Rafael del Paraná

N°	EMPRESA	PROPIETARIO	RUC	DIRECCION DE CORREO ELECTRONICO	MONTO
1	RET SL CONSTRUCCIONES/SERVICIOS	ELVIRA YOHANA YAQUELIN LOPEZ BOGADO	4333298-6	Elvirayohana1988@icloud.com	Gs.309.659.839
2	HM CONSTRUCCIONES	HECTOR MERELES	2383839-6	Hectormereles75@hotmail.com	Gs.311.810.095

4. EVALUACION:

4.1 Análisis y Verificación de la Documentación Sustancial Presentada

De acuerdo al marco legal previsto en la Ley de Contrataciones y Concordantes, se ha procedido con la revisión de las ofertas presentadas por los oferentes conforme a las previsiones contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones y los métodos de evaluación y los criterios establecidos en el Art.61 del Decreto Reglamentario N°2992/19 que reglamenta la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, realizando una verificación de los documentos sustanciales:

Documentos sustanciales / Cumplimiento por empresa	RET SL CONSTRUCCIONES/SERVICIOS	HM CONSTRUCCIONES
Formulario de Oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento. La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una DECLARACION JURADA	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	Cumple	Cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC.	Cumple	Cumple
Constancia de Visita al sitio de la Obra	Cumple	Cumple

Esequiel Coronel Sánchez
C.T.E. Evaluador U.O.C.
Munic. San Rafael del Paraná

Ing. Patricia Benitez Benitez
C.T.E. Evaluador U.O.C.
Munic. San Rafael del Paraná

4.2. MARGEN DE PREFERENCIA LOCAL Y NACIONAL

La empresa RET SL CONSTRUCCIONES/SERVICIOS, con RUC N°4333298-6, y la empresa HM CONSTRUCCIONES/SERVICIOS, no presentan el CERTIFICADO DE ORIGEN DE PRODUCTOS Y EMPLEO NACIONAL, por lo tanto, no se podrá aplicar el margen de preferencia establecida en la normativa legal vigente:

N°	EMPRESA	CPEN	MONTO
1	**RET SL CONSTRUCIONES/ SERVICIOS**	No Presenta	Gs.309.659.837
2	**HM CONSTRUCCIONES**	No Presenta	Gs.311.810.095

Igualmente se analiza a las empresas RET SL CONSTRUCCIONES/SERVICIOS, con RUC N°4333298-6, y HM CONSTRUCCIONES, con RUC N°2383839-6 y ambos son domiciliados dentro del departamento de la convocante conforme al patente municipal presentado en la carpeta de las ofertas.

A continuación, se procede a lo Establecido en el Decreto N°2992/19 en su Art. 63. –Método de Evaluación.

Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante evaluará las ofertas presentadas según el sistema utilizado:

a. Sistema de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:

1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.
2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.
3. **Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato.**
4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.
5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

Esequiel Coronel Sánchez
C.T.E. Evaluador U.O.C.
Munic. San Rafael del Paraná

Ing. Patricia Benitez Benitez
C.T.E. Evaluador U.O.C.
Munic. San Rafael del Paraná

N°	EMPRESA	PROPIETARIO	RUC	DIRECCION DE CORREO ELECTRONICO	MONTO
1	RET SL CONSTRUCCIONES/SERVICIOS	ELVIRA YOHANA YAQUELIN LOPEZ BOGADO	4333298-6	Elvirayohana1988@icloud.com	Gs.309.659.839
2	HM CONSTRUCCIONES	HECTOR MERELES	2383839-6	Hectormereles75@hotmail.com	Gs.311.810.095

Dando cumplimiento a este apartado legal se procederá a elegir la oferta con el **precio más bajo**, que corresponde a la empresa **RET SL CONSTRUCCIONES/SERVICIOS, de la Sra. Elvira Yohana Yaquelin López Bogado**, y es como se detalla a continuación:

DOCUMENTOS FORMALES:

DOCUMENTOS LEGALES	ANÁLISIS	RET SL CONSTRUCCIONES/SERVICIOS
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	Presento Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	**Cumple**
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.	El comité de evaluación procedió a realizar la verificación en la página del MIC y no se visualiza dicho certificado , por lo que la empresa no podrá acogerse a la preferencia establecida a la normativa legal.	**Cumple**
Certificado de cumplimiento tributario.	Presentó Certificado de cumplimiento tributario.	**Cumple**
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	Presentó Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	**Cumple**
Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario – Sección Formularios	Presento Declaración Jurada de "Declaración de Miembros"	**Cumple**
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación.	NO APLICA	NO APLICA

Esequiel Coronel Sánchez
C.T.E. Evaluador U.O.C.
Munic. San Rafael del Paraná

Ing. Patricia Benítez Benitez
C.T.E. Evaluador U.O.C.
Munic. San Rafael del Paraná

Capacidad Financiera **Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a *1*. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2019, 2020 y 2021 **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a *0,80*. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2019,2020,2021. Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será:20%	Presento el FormularioN°05. **Presento** autorización para pedir referencias a instituciones bancarias **Presento** Balance General y Cuadro de Resultados de los años 2019,2020,2021. **Presento** una Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	**CUMPLE**
Experiencia General en Obras • Haber generado, durante los mejores tres (3) años de los últimos cinco (5) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (3) años señalado en el párrafo precedente.	**Presentó** copias de Contrato Actas de Recepciones definitivas **Presento** copia de contratos. **Presento** copia de facturaciones.	**Cumple**
Experiencia especifica en obras Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres (3) contrato, durante los últimos cinco (05) años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. • A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 50% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactoria Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período	Presento el Formulario N°4, **Presento** copia de contratos. **Presento** copia de facturaciones.	**Cumple**

Esequiel Coronel Sánchez
C.T.E. Evaluador U.O.C.
Munic. San Rafael del Paraná

Ing. Patricia Benítez Benitez
C.T.E. Evaluador U.O.C.
Munic. San Rafael del Paraná

2019, 2020 y 2021 en las siguientes actividades clave: construcción y/o reparación de cocina comedor ya sea a entidades públicas y/o privadas	Presento Copias de Contratos ejecutados dentro del presente periodo solicitado	
Capacidad en materia de personal: Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: - Como mínimo 2 (dos) Constructores de obra, con una experiencia mínima de tres (3) años en el rubro de construcciones que deberán permanecer en la obra durante el periodo de ejecución de la misma. - Como mínimo 2 (dos) Ayudante o auxiliares de construcción con una experiencia mínima de un año en el rubro de construcciones que deberán permanecer en la obra durante el periodo de ejecución de la misma. - Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras contres(3) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Presento el Formulario N° 6. **Presento** Curriculum del Arquitecto propuesto para la obra. **Presento** referencias que confirman un desempeño satisfactorio	
Capacidad en materia de equipos. Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: 1 (una) camioneta; 1 (una) mezcladora; 1 (un) juego de equipos de albañilería: 2cucharas, 2 palas anchas, 2 martillos, 1 corta hierro, 1 pinza, 4 baldes, 1 azada, cinta métrica. • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras..	Presento Formulario N°7 y 8 . **Presento** Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. **Presento** Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	

La empresa RET SL CONSTRUCCIONES/SERVICOS con RUC N°4333298-6. Cumple con todas las documentaciones exigidas por el PBC.

4.2 Calificación Legal: El oferente manifiesta no estar comprendido dentro de las inhabilidades para contratar con el estado paraguayo y contar con la capacidad legal para presentar ofertas y contratar con la Municipalidad de San Rafael del Paraná

4.3 Aclaración de la Ofertas: no se realizaron solicitudes teniendo en cuenta que la empresa cumple con todos los requerimientos del Pliego de Bases y Condiciones.

Ezequiel Coronel Sánchez
C.T.E. Evaluador U.O.C
Munic. San Rafael del Paraná

Ing. Patricia Benitez Benitez
C.T.E. Evaluador U.O.C.
Munic. San Rafael del Paraná

4.4 Análisis comparativo de la oferta respecto a las especificaciones técnicas: la oferta presentada por la empresa RET SL CONSTRUCCIONES/SERVICIOS cumple con todas las especificaciones técnicas del llamado.

4.5 Análisis de los precios

No se observan variaciones significativas entre el precio ofertado y el precio estimado tal como se describe en el siguiente cuadro:

Items	RUBRO	Precio Referencial	Precio Ofertado	Variación %
1	Limpieza y preparación de la obra para ejecución de los trabajos.	5.427	5.420	-0,13%
2	Replanteo y Marcación.	5.293	5.200	-1,76%
3	Vallado de obra de chapa zinc y obrador.	4.292.463	4.200.000	-2,15%
4	Cartel de obra (estructura metálica y chapa n° 24) 2.00 x 1,50 m con impresión adhesiva.	1.228.113	1.225.000	-0,25%
5	Desmonte de instalación eléctrica y artefactos. Por ambiente.	253.746	252.000	-0,69%
6	Demolición de piso existente.	11.338	11.300	-0,34%
7	Demolición de zócalo existente.	7.697	7.600	-1,26%
8	Desmonte de techo con recuperación de tejas y maderamen (tirantes).	16.436	16.400	-0,22%
9	Desmonte de aberturas; puerta de madera con marcos.	107.715	107.000	-0,66%
10	Reparación de fisuras verticales y horizontales con varillas de hierro de 8 mm en forma de Z.	42.165	42.000	-0,39%
11	Mamposteria de elevación 0,15 de ladrillo común para soporte de tirantes.	114.167	113.000	-1,02%
12	Revoque exteriores e interiores con hidrofugo a 1 capa de 1,5 cm. Incluye nivelación de escenario y guarda obra.	38.500	38.500	-
13	Piso cerámico antideslizante de primera calidad.	89.242	89.000	-0,27%
14	Zócalo cerámico de 8 cm de altura.	26.701	26.700	-0,00
15	Guarda Obra de 0,80m: contrapiso de 10 cm hormigón de cascotes, carpeta de cemento 2 cm con junta de dilatación asfáltica de 1 cm y cordón de ladrillo común. Pintura para piso polideportivo color cerámico.	112.190	112.100	-0,08%
16	Reparación de escaleras y escenario: incluye carpeta de cemento 2 cm y regularización de base si es necesario con junta de dilatación asfáltica de 1 cm. Pintura para piso polideportivo color cerámico.	62.333	62.000	-0,53%
17	Provisión y colocación de techo de chapa termo acústica de 4 cm pre-pintado, clavaderos de caño industrial de 30x50 y pared de 1,20 sobre tirantes de madera reutilizados(Prever 20% de tirantes nuevos). Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada Nº 26 desarrollo 40 cms pintado al sintético.	410.000	410.000	-
18	Provisión y colocación de viga de galería de perfil "U" 100 con desarrollo de 30 cm y reticulado de ángulo de 1 1/4 x 1/8 a 30. Incluye anti oxido y pintura sintética.-	350.000	345.000	-1,43%
19	Canaleta de chapa Nº 26. desarrollo 40 cms, con pintura sintética.	92.599	92.500	-0,11%

Esequiel Coronel Sánchez
C.T.E. Evaluador U.O.C.
Munic. San Rafael del Paraná

Ing. Patricia Benitez Benitez
C.T.E. Evaluador U.O.C.
Munic. San Rafael del Paraná

20	Caño de bajada de chapa Nº 26 con pintura sintética.	87.943	87.900	-0,05%
21	Provisión y colocación de puerta tipo tablero con hoja de 1,00 m. con marco , provisión de cerraduras de primera línea, herrajes (dobladisas). Incluye, contramarco y pintura al barniz.	1.982.000	1.982.000	-
22	Provisión y colocación de puerta tipo tablero con hoja de 0,90 m y marco, provisión de cerraduras de primera línea, herrajes (dobladisas). Incluye, contramarco y pintura al barniz. En secretaria.	1.482.667	1.480.000	-0,18%
23	Mantenimiento de ventanas tipo balancines; Incluye retiro total de vidrios y reposición del mismo (100% nuevos); colocación de vidrios con silicona y limpieza de estructura metálica; pintura sintética de estructura metálica con reparación de manijas.	444.516	444.000	-0,12%
24	De paredes interiores y exteriores revocadas al látex acrílico con pintura de 1ra línea color arena. Incluye columnas de galería.	32.333	32.000	-1,03%
25	De paredes interiores y exteriores revocadas al sintético color tabaco, hasta antepecho de ventanas, h: 0,90m. Incluye columnas.	24.980	24.000	-3,92%
26	De nivelación al sintético.	27.589	27.500	-0,32%
27	De viga y reja metálica existente al sintético. Incluye limpieza previa.	21.032	21.000	-0,15%
28	Alimentación de toma corriente alto y bajo.	111.325	110.000	-1,19%
29	Alimentación para foco de bajo consumo 105w con campana acrílica d:50 cm.	160.000	160.000	-
30	Alimentación para foco de bajo consumo 60w en galería.	112.990	112.900	-0,08%
31	Alimentación para foco de bajo consumo 60w exteriores.	112.990	112.900	-0,08%
32	Alimentación de los circuitos del TC.	111.086	111.000	-0,08%
33	Alimentación de los circuitos de ventiladores.	118.840	118.000	-0,71%
34	Instalación del tablero TS10 de 20 AG.	187.198	180.000	-3,85%
35	Artefactos lumínicos tipo campana acrílica d:50 cm con foco de bajo consumo de 105w.	483.333	483.000	-0,07%
36	Base y foco de bajo consumo de 60w para galería.	212.532	212.000	-0,25%
37	Base y foco de bajo consumo de 60w con protector para exterior.	240.621	240.000	-0,26%
38	Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro.	580.991	500.000	-13,94%
39	Tablero TCV para llaves de ventiladores.	129.419	120.000	-7,28%
40	Ventiladores de techo de 56" de 3 aspas y 7 velocidades con caja metálica.-	704.756	600.000	-14,86%
41	Provisión y colocación de pizarrón acrílico de 2,75x1,20m.	1.706.837	1.600.000	-6,26%
42	Baranda de protección de 0,90 cm de altura de caños de 2" en área de escaleras y escenario. Incluye pintura sintética.	320.000	300.000	-6,25%
43	Limpieza final de obra.	3.725	3.500	-6,04%

La oferta presentada por la empresa RET SL CONSTRUCCIONES/SERVICIOS, se encuentra dentro de los márgenes permitidos, no supera el 20 % por debajo del precio referencial y el 10% por encima del precio referencial.

Esequiel Coronel Sánchez
C.T.E. Evaluador U.O.C.
Munic. San Rafael del Paraná

Ing. Patricia Benítez Benítez
C.T.E. Evaluador U.O.C.
Munic. San Rafael del Paraná

4.6. Tabla Comparativa de precios de la oferta ajustada por errores aritméticos.

De conformidad a la disposición contenida con el numero 2) del art. 61. Del Decreto N°2992/19 se ha procedido a la verificación de la planilla y la misma no presenta errores aritméticos.

4.7 Capacidad Financiera:

Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1: CUMPLE

Información financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica correspondiente a los tres (3) años anteriores, verificable con el Balance General (Equivalente en miles de guaraníes)						
	AÑO 2019	**AÑO 2020**	**AÑO 2021**			**Promedio**	**Coeficiente medio**
Información del Balance							
Total del Pasivo (TP)		64.972.639	262.293.229				**0,70**
Total del Activo (TA)	116.169.348	1.097.741.90808-	1.213.911.256				
Patrimonio Neto (PN)	17.320.590-	399.741.908-	515.911.256				
Activo a corto plazo (AC)	116.169.348	698.000.000	698.000.000				**1**
Pasivo a corto plazo (PC)	17.320.590	64.972.369-	262.293.229				
Información tomada del Estado de Resultados							
Total del Ingreso (TI)	**328.257.691**	**650.440.654**	**978.698.345**				
Utilidades antes de Impuestos (UAI)	**0**	**509.769.269**	**231.443.888**				

Esequiel Coronel S
C.T.E. Evaluador
Munic. San Rafa

Ing. Patricia Benitez Benitez
C.T.E. Evaluador U.O.C.
Munic. San Rafael del Paraná

5 MOTIVOS DE CALIFICACION

Conforme a lo dispuesto en el Art. 28 de la Ley N°2051/03 de Contrataciones Públicas y de conformidad al Art. 63 del Decreto N°2992/19; La adjudicación deberá recaer sobre la oferta;

1) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases
2) Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato.

6 RECOMENDACION DE ADJUDICACION:

Por todo lo expuesto, el comité de evaluación recomienda:

Adjudicar el proceso de **CONTRATACION POR VIAS DE LA EXCEPCION N°04/2023 PARA LA REPARACION DE UN BLOQUE DE 4 AULAS, DIRECCION Y SECRETARIA EN LA ESCUELA BASICA N°2796 SAN RAFAEL, CON ID N°429.787, a la empresa** RET SL CONSTRUCCIONES/SERVICIONES con RUC N°4333298-6, propiedad de la Sra. Elvira Yohana Yaquelin López Bogado, con CI N°4.333.298, domiciliado sobre la calle Proyecto 1418, B° San Francisco, Natalio KM 10 y por cumplir con todos los requisitos técnicos, documentales y financiero, por la suma de Gs. 309.659.837 (guaraníes trescientos nueve millones seiscientos cincuenta y nueve mil ochocientos treinta y siete mil)IVA INCLUIDO.

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el acto de Evaluación, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación, en un mismo tenor y a un solo efecto.

Sra. Patricia Benítez Benítez
Miembro de Comité

Ing. Patricia Benitez Benitez
C.T.E. Evaluador U.O.C.
Munic. San Rafael del Paraná

Sr. Esequiel Coronel Sánchez
Miembro de Comité

Esequiel Coronel Sánchez
C.T.E. Evaluador U.O.C.
Munic. San Rafael del Paraná