Ministerio Público
República del Paraguay

ACTA DE EVALUACIÓN DE LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO PLURIANUAL – AD REFERÉNDUM "ALQUILERES NUEVOS PARA EL ÁREA METROPOLITANA" - ID Nº 388.229.

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 30 días del mes de diciembre del año 2020, en la oficina de la Unidad Operativa de Contratación – Coordinación de Alquileres, ubicada en el 2° Piso del Bloque 8 – Oficinas Administrativas, Financieras y de Apoyo, Sede Central del Ministerio Público, conforme al Decreto N° 2.992/19 por el cual se deroga el Decreto N° 21.909/03, se procede a realizar la evaluación de la Locación de Inmuebles Determinado Plurianual – ID Nº 388.229.

Por Resolución FGE N. °:1.755 de fecha 30 de junio de 2020, en su artículo 2° dispuso: "DESIGNAR", como miembros del Comité de Evaluación a los siguientes funcionarios:

- Lic. Atilio Javier Cameron Ruiz Díaz, Director Administrativo
- Lic. Mario Luis Fernández, Coordinador de Servicios Básicos y Alquileres
- Lic. Stella Maris Franco Bareiro, Coordinadora Interina de la Coordinación de Alquileres.

  Se excluye a los demás miembros del Comité de Evaluación por corresponder el llamado a la Dirección Administrativa.

1. Antecedentes

- Memorándum D.A. N° 1874/2020 de fecha 23/11/2020, de la Dirección Administrativa, por el cual remite la solicitud del inicio del llamado según detalle:

  - ✓ Unidad Especializada en Trata de Personas – Oferente: Helma Schukovsky Zimmer de Kegler, acompañado de la justificación del llamado correspondiente.
  - ✓ Unidad de Delitos Económicos Sede II – Oferente: Ricardo Careaga Boggino, acompañado de la justificación del llamado correspondiente.
  - ✓ Fiscalía Especializada en Delitos Ambientales – Oferente: Ricardo Careaga Boggino, acompañado de la justificación del llamado correspondiente.
  - ✓ Fiscalía Zonal de Ñemby – Oferente: Rubén Darío Valenzuela, acompañado de la justificación del llamado correspondiente.
  - ✓ Fiscalía Zonal de Villa Elisa– Oferente: Velcar S.A., acompañado de la justificación del llamado correspondiente.
  - ✓ Unidad Especializada en Delitos Informáticos – Oferente: Asociación Central de Funcionarios Públicos y Docentes Jubilados del Paraguay, acompañado de la justificación del llamado correspondiente.
  - ✓ Fiscalía Antinarcóticos – Oferente: Concepción Gladys Ibarrola, acompañado de la justificación del llamado correspondiente.
  - ✓ Unidad en Convivencia Ciudadana – Oferente: Lucia Oses de De Gásperi, acompañado de la justificación del llamado correspondiente.
  - ✓ Fiscalía Zonal de San Antonio – Oferente: Luis Vicente Pereira Espinoza, acompañado de la justificación del llamado correspondiente.

- Memorándum D.A. N° 1989/2020 de fecha 01/12/2020, de la Dirección Administrativa, por el cual remite la solicitud del inicio del llamado según detalle:

  - ✓ Fiscalía Barrial Nº 1 – Oferente: MB Cars S.R.L., acompañado de la justificación del llamado correspondiente.

Lic. Stella Maris Franco Bareiro
Coordinadora Interina
de la Coordinación de Alquileres
Ministerio Público

Lic. Mario Fernández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público

Lic. Javier Cameron Ruiz Díaz
Director Administrativo
Ministerio Público

- Consta Dictamen U.O.C N° 63/2020 de fecha 10/12/2020.
- Consta Dictamen Jurídico D.A.J. Nº 192/193/194/2020 de fecha 17/12/2020.
- Consta Dictamen Técnico U.O.C. Nº 83 de fecha 18/12/2020.
- Resolución F.G.E. N° 4.277 de fecha 21/12/2020 por el cual se autoriza el llamado.
- Nota U.O.C. N° 884 de fecha 21/12/2020 de comunicación del llamado a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.
- Reporte de Publicación del Llamado de fecha 23/12/2020.
- Constancia Plurianual (Gs. 5.874.000.000.- guaraníes cinco mil ochocientos setenta y cuatro millones).
- El llamado no cuenta con Adendas emitidas.

Han sido invitadas a presentar ofertas, los siguientes oferentes:

R.U.C	Nombre	Teléfono	Email
80021648-2	MB CAR S.R.L.	960-346	CENTYTAX@GMAIL.COM
661428-0	LUIS VICENTE PEREIRA ESPINOZA	0981-416163	lupeco@gmail.com
531603-0	LUCIA CONCEPCION OSES DE DE GASPERI	333523/0981125335	luciadg58@hotmail.com
574667-1	CONCEPCION GLADYS IBARROLA DE TORRES	493643/981441402	gladyibarrola@hotmail.com
80025535-6	ASOC.CENTRAL DE FUNC.PUBLICOS Y DOCENTES JUBILADOS DEL PY.	448182	asodejubilados@gmail.com
80016370-2	VELCAR SA	491426/0981557714	jerdo5@yahoo.com
1072971-2	RUBEN DARIO VALENZUELA	961796/0981/469539	rudava19@hotmail.com
369125-0	RICARDO A.J. CAREAGA BOGGINO	425184/0981-419285	ricarbo_1950@hotmail.com
75860-4	Helma Schukovsky Zimmer	623901	asise1@hotmail.com

2. Acto de Apertura de Ofertas

El acto se realizo en las oficinas de la unidad operativa de contrataciones del Ministerio Público – Coordinación de Alquileres, siendo las 09:15 horas del 30/12/2020, conforme al siguiente detalle:

ORDEN	OFERENTE	MONTO TOTAL OFERTADO	ITEM OFERTADO
1	Helma Schukovsky de Kegler	675.000.000	Unidad Especializada en Trata de Personas

Lic. Stella Maris Franco Bareiro
Coordinadora Interina
de la Coordinación de Alquileres
Ministerio Público

Lic. Mario Fe. nández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público

Lic. Javier Cameron Ruiz Díaz
Director Administrativo
Ministerio Público

2	Ricardo Antonio Javier Careaga Boggino	**267.000.000**	Unidad de Delitos Económicos Sede II
3	Ricardo Antonio Javier Careaga Boggino	**1.050.000.000**	Fiscalía Especializada en Delitos Ambientales
4	Rubén Darío Valenzuela	**699.000.000**	Fiscalía Zonal de Ñemby
5	Velcar S.A.	**600.000.000**	Fiscalía Zonal de Villa Elisa
6	Asociación Central de Funcionarios Públicos y Docentes Jubilados del Paraguay	**600.000.000**	Unidad Especializada en Delitos Informáticos
7	Concepción Gladys Ibarrola	**480.000.000**	Fiscalía Antinarcóticos
8	Lucia Oses de De Gásperi	**237.000.000**	Unidad en Convivencia Ciudadana
9	Luis Vicente Pereira Espinoza	**495.000.000**	Fiscalía Zonal de San Antonio
10	MB Cars S.R.L.	**771.000.000**	Fiscalía Barrial Nº 1

2.1. Observaciones realizadas en el Acto de Apertura de Ofertas

Sin observaciones.

3. Verificación de los Documentos Sustanciales:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación de la oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto N° 2992/19 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

N°	OFERENTE	Formulario de Oferta debidamente completado y firmado	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida.	Documento que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente.	Declaración Jurada de no hallarse comprometido en las inhabilidades del Art 40 y la declaratoria de integridad del art 20(Res 330/07)
1	Helma Schukovsky de Kegler	Presenta	Presenta Póliza Original de la Empresa Aseguradora del Este SA Nº 1508011290 Requerido: Gs. 33.750.000 Presentado: Gs. 33.750.000	Presenta copia de cedula de identidad 75860	Presenta
2	Ricardo Antonio Javier Careaga Boggino	Presenta	Presenta Póliza Original de la Empresa Cenit Seguros Nº 1508001488 Requerido: Gs. 13.350.000 Presentado: Gs. 13.350.000	Presenta copia de cedula de identidad 369125	Presenta

Lic. Stella Maris Franco Bareiro
Coordinadora Interina
de la Coordinación de Alquileres
Ministerio Público

Lic. Mario Fernández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público

Lic. Javier Cameron Ruiz Díaz
Director Administrativo
Ministerio Público

3	Ricardo Antonio Javier Careaga Boggino/María Beatriz Asunción Guggiari de Careaga	Presenta	Presenta Póliza Original de la Empresa Cenit Seguros Nº 1508001487 Requerido: Gs. 52.500.000 Presentado: Gs. 52.500.000	Presenta copia de cedula de identidad 369125 y 360473	Presenta
4	Rubén Darío Valenzuela/Elida Rosa Gómez de Valenzuela	Presenta	Presenta Póliza Original de la Empresa Seguros Chaco Nº 1508015887 Requerido: Gs. 34.950.000 Presentado: Gs. 35.000.000	Presenta copia de cedula de identidad 1072971 y 960646	Presenta
5	Velcar S.A.	Presenta	Presenta Póliza Original de la Empresa La Consolidada SA de Seguros Nº 1508050374 END.:000 Requerido: Gs. 30.000.000 Presentado: Gs. 30.000.000	Presenta copia de cedula de identidad 3200526 y 767025	Presenta
6	Asociación Central de Funcionarios Públicos y Docentes Jubilados del Paraguay	Presenta	Presenta Póliza Original de la Empresa El Sol Seguros Nº 1508005384 Requerido: Gs. 30.000.000 Presentado: Gs. 30.000.000	Presenta copia de cedula de identidad 458338 y 285050	Presenta
7	Concepción Gladys Ibarrola	Presenta	Presenta Póliza Original de la Empresa Seguros Generales SA Nº 1508002783 Requerido: Gs. 24.000.000 Presentado: Gs. 24.000.000	Presenta copia de cedula de identidad 574667	Presenta
8	Lucia Oses de De Gásperi	Presenta	Presenta Póliza Original de la Empresa La Consolidada SA Nº 1508050377 END.: 000 Requerido: Gs.11.850.000 Presentado: Gs. 11.850.000	Presenta copia de cedula de identidad 531603	Presenta
9	Luis Vicente Pereira Espinoza/Dila Meiko Ishioka de Pereira	Presenta	Presenta Póliza Original de la Empresa la Consolidada SA Nº 1508050376 END.:000 Requerido: Gs. 24.750.000 Presentado: Gs. 24.750.000	Presenta copia de cedula de identidad 661428 y 993619	Presenta
10	MB Cars S.R.L.	Presenta	Presenta Póliza Original de la Empresa Aseguradora Tajy Nº 1508000958 Requerido: Gs. 38.550.000 Presentado: Gs. 38.550.000	Presenta copia de cedula de identidad 583020	Presenta

Los oferentes cumplen con la presentación de las documentaciones sustanciales y por consiguiente prosiguen el proceso de evaluación del presente llamado.

4.<u>Verificación de Conformidad a la Resolución DNCP N° 849/15.</u>

A fin de complementar la información proporcionada en la declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en los incisos a) y b) del art. 40 de la Ley 2051/03, el Comité de Evaluación ha verificado a través de la base de

Lic. Stella María Franco Bareiro
Coordinadora Interina
de la Coordinación de Alquileres
Ministerio Público

Lic. Mario Fernández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público

Lic. Javier Cámeron Ruiz Díaz
Director Administrativo
Ministerio Público

datos del SINARH si los oferentes y/o representantes se hallan comprendidos en los presupuestos de los incisos a) y b), de acuerdo al siguiente detalle.

Propietarios, accionistas, representante/s legal/es y/o firmantes de la oferta	CI N°	Carácter de Representación	Registro en SINARH Verificado en: www.documentos.gov.py
Helma Schukovsky de Kegler	75.860	Firmante	No registra datos
Ricardo Antonio Javier Careaga Boggino	369.125	Firmante	No registra datos
Ricardo Antonio Javier Careaga Boggino/María Beatriz Asunción Guggiari de Careaga	369.125 360.473	Firmante Firmante	No registra datos
Rubén Darío Valenzuela/ Elida Rosa Gómez de Valenzuela	1.072.971 960.646	Firmante Firmante	No registra datos
Velcar S.A. María Emilia Ruiz Díaz Carderini Ramón Ignacio Insfrán	3.200.526 767.025	Firmante Firmante	No registra datos
Asociación Central de Funcionarios Públicos y Docentes Jubilados del Paraguay Rosa Bella Cáceres Mongelos Nidia Magdalena Cabrera Penayo	458.338 285.050	Firmante Firmante	Jubilada – Magisterio Nacional Jubilada – Magisterio Nacional
Concepción Gladys Ibarrola	574.667	Firmante	No registra datos
Lucia Oses de De Gásperi	531.603	Firmante	No registra datos
Luis Vicente Pereira Espinoza/ Dila Meiko Ishioka de Pereira	661.428 993.619	Firmante	No registra datos
MB Cars S.R.L. Mario Teófilo Benítez González	583.020	Firmante	Jubilado – Magisterio Nacional

Se ha verificado que Rosa Bella Cáceres Mongelos, Nidia Magdalena Cabrera Penayo y Mario Teófilo Benítez González son Jubiladas del Magisterio.

5. Análisis de Precios Ofertados

Luego del análisis de los precios ofertados con respecto a los costos referenciales y en atención a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 1890/2020 en su artículo 4º, se visualiza que el precio ofertado está dentro de los parámetros establecidos.

Lic. Stena María Franco Bareiro
Coordinadora Interina
de la Coordinación de Alquileres
Ministerio Público

Lic. Mario Fernández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público

Lic. Javier Cámeron Ruiz Díaz
Director Administrativo
Ministerio Público

6. Verificación de Documentación de Carácter Formal.

Seguidamente, a fin de complementar la documentación requerida en la Carta de Invitación para Locación de Inmuebles, se realizó la verificación de documentación formal a los oferentes, conforme el siguiente detalle:

SEDE	OFERENTE	DOCUMENTOS FORMALES						
		c) Fotocopia simple de la cedula tributaria del oferente	d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente	g) Fotocopia simple del pago de impuestos inmobiliarios del periodo vigente	h) Fotocopia simple del Título de Propiedad del inmueble	i) Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble	j) Declaración Jurada de Menores Resolución DNCP 941/10	Declaración Jurada de Bienes y Rentas, Activos y Pasivos (Ley Nº 6355/19)
1-Unidad Especializada en Trata de Personas	Helma Schukovsky de Kegler	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2-Unidad de Delitos Económicos Sede II	Ricardo Antonio Javier Careaga Boggino	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3-Fiscalía Especializada en Delitos Ambientales	Ricardo Antonio Javier Careaga Boggino/ María Beatriz Asunción Guggiari de Careaga	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4-Fiscalía Zonal de Ñemby	Rubén Darío Valenzuela/ Elida Rosa Gómez de Valenzuela	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5-Fiscalía Zonal de Villa Elisa	Velcar S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6-Unidad Especializada en Delitos Informáticos	Asociación Central de Funcionarios Públicos y Docentes Jubilados del Paraguay	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7-Fiscalía Antinarcóticos	Concepción Gladys Ibarrola	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8-Unidad en Convivencia Ciudadana	Lucia Oses de De Gásperi	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Lic. Stella Maris Franco Bareiro
Coordinadora Interina
de la Coordinación de Alquileres
Ministerio Público

Lic. Mario Fe.nández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público

Lic. Javier Cámeron Ruiz Díaz
Director Administrativo
Ministerio Público

9-Fiscalía Zonal de San Antonio	Luis Vicente Pereira Espinoza/ Dila Meiko Ishioka de Pereira	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10-Fiscalía Barrial Nº 1	MB Cars S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

7. Recomendación

POR TANTO, conforme a los principios de economía y eficiencia, transparencia y publicidad, igualdad y libre competencia establecidos en el Art. 4° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y los Criterios de Evaluación y Calificación estipulados en la Carta de Invitación de Locación de Inmuebles, y amparados en el Art. 28 "Adjudicación" de la Ley 2051/2003, y el Art. 65 del Decreto Reglamentario Nº 2992/2019 y demás disposiciones legales vigentes este comité de evaluación **RECOMIENDA A LA SEÑORA FISCAL GENERAL DEL ESTADO, SALVO MEJOR PARECER**:

ADJUDICAR la presente Locación de Inmuebles Determinado para Alquileres nuevos para el Área Metropolitana del Ministerio Público en consideración y teniendo en cuenta todo lo analizado y evaluado en el cumplimiento de las condiciones legales, especificaciones técnicas y económicas estipuladas en la carta de invitación de Locación de Inmuebles, el Cuadro Comparativo que forma parte del presente, y considerando que los Oferentes reúnen los requisitos para contratar con el Ministerio Público, basándose en las exigencias de las disposiciones legales vigentes, como así también, la no-inhabilidad para contratar con el Estado y por presentar ofertas que se ajustan a la Disponibilidad Presupuestaria y a los intereses de la Institución, conforme al ID Nº 388.229 según el siguiente detalle:

Item	Dependencia	Propietario/ Administrador	Cantidad de meses	Año: 2021	Año: 2022	Año: 2023
1	Unidad Especializada en Trata de Personas	Helma Schukovsky de Kegler	30	270.000.000	270.000.000	135.000.000
2	Unidad de Delitos Económicos Sede II	Ricardo Antonio Javier Careaga Boggino	30	106.800.000	106.800.000	53.400.000
3	Fiscalía Especializada en Delitos Ambientales	Ricardo Antonio Javier Careaga Boggino	30	420.000.000	420.000.000	210.000.000
4	Fiscalía Zonal de Ñemby	Rubén Darío Valenzuela	30	279.600.000	279.600.000	139.800.000
5	Fiscalía Zonal de Villa Elisa	Velcar S.A.	30	240.000.000	240.000.000	120.000.000
6	Unidad Especializada en Delitos Informáticos	Asociación Central de Funcionarios Públicos y Docentes Jubilados del Paraguay	30	240.000.000	240.000.000	120.000.000
7	Fiscalía Antinarcóticos	Concepción Gladys Ibarrola	30	192.000.000	192.000.000	96.000.000
8	Unidad en Convivencia Ciudadana	Lucia Oses de De Gásperi	30	94.800.000	94.800.000	47.400.000

Lic. Stella Maris Franco Bareiro
Coordinadora Interina
de la Coordinación de Alquileres
Ministerio Público

Lic. Mario Fernández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público

Lic. Javier Cameron Ruiz Díaz
Director Administrativo
Ministerio Público

9	Fiscalía Zonal de San Antonio	Luis Vicente Pereira Espinoza	30	198.000.000	198.000.000	99.000.000
10	Fiscalía Barrial Nº 1	MB Cars S.R.L.	30	308.400.000	308.400.000	154.200.000

Es nuestro Informe.-

……

Lic. Atilio Javier Camerón Ruiz Díaz
Dirección Administrativa

……

Lic. Mario Luis Fernández
Coordinador de Servicios Básicos y Alquileres

……

Lic. Stella Maris Franco Bareiro
Coordinadora Interina de la Coordinación de Alquileres