

Subasta a la Baja Electrónica

Acta de Sesión Pública Virtual

SBE ID N° 402495

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay siendo las 9:33 del día 26/10/2021, en el domicilio de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, EE.UU. N° 961 casi Tte Fariña, en la dirección web individualizada como "www.dncp.gov.py" de conformidad a lo establecido en la legislación vigente, finaliza la SUBASTA A LA BAJA ELECTRONICA con ID N° 402495 - Servicio de contratación para el Desarrollo Ejecutivo del Proyecto de Edificio Departamentos - Clase Media - Mariscal López de la Institución:

Código Verificador: 0b31a574fdda428e3a7ddb9ff7200c06

Nivel de Entidad:	Poder Ejecutivo
Entidad:	Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Habitat
UOC:	UOC MUVH
Código SICP:	1286

Los listados obtenidos en el presente procedimiento de contratación realizado son los siguientes:

Listado de Avisos

No existen avisos para esta subasta

Listado de Consultas

CONSULTA			
	Consulta Realizada	Fecha	Hora

Listado de Consultas

1. Ponemos a su consideración que se prorrogue la Presentación de las Ofertas, por un plazo de 15 (quince) días. 2. Consultamos cuál es el Sistema de Adjudicación? 3. En varios ítems se nombran varios tipos y criterios de Presentación de Ofertas y en la pág. 25 se refiere a subasta Electrónica? Consultamos cuál es? 4. Con relación a la Garantía de Mantenimiento de Oferta? i. Por un lado se expresa La garantía de mantenimiento de oferta deberá expedirse en un monto en guaraníes que no deberá ser inferior al porcentaje especificado en el SICP. El oferente puede adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas por las normativas vigentes. En el SICP - Datos de la Convocatoria dice 5% En otro párrafo dice La garantía de mantenimiento de oferta presentada en los términos del párrafo anterior, deberá cubrir el precio total de la oferta en la etapa de recepción de propuestas. Consultamos cual debe ser el Valor de la Garantía de Mantenimiento de Oferta ii. En la pág.. 10 por un lado se expresa que Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por: 90 Y en la pág. 11 se expresa El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días corridos) será de 120 días Consultamos cual debe ser el Plazo de la Garantía de Mantenimiento de Oferta 5. El Plazo de Contrato figura de 140 días, sin embargo en el Cuadro de Entregas figuran solo 120 días, ponemos a su consideración que se corrija el Cuadro de Entregas a los 140 días correspondientes. 6. CAPACIDAD TECNICA – pág. 23: Que significa legalizado por el MEC 7. Consultamos porque se exige a los siguientes Especialistas que sus Certificados sean autenticados por escribanía: El especialista geotécnico + ing. Sanitario + esp. Prevención contra incendio + esp. Ambiental. 8. EXP. ESPECIFICA: Ponemos a su consideración, que se pueda aceptar entregar Proyectos con el doble o mas (16.000 m2 o mas) que lo licitado, y con valores superiores al doble (Gs. 2.000.000.000); y que los mismos valgan o sean puntuados como 2 (dos) contratos. Exponemos lo siguiente, debido a la complejidad de edificios de mucho mayor porte también hacen a la Experiencia Especifica, y considerando que el requerimiento es que pueden haber sido Proyectados solamente en los últimos 5 años; lo cual además de la pandemia que fueron 2 años sin muchas obras. 9. FORMA DE PAGO: Con relación a las ENTREGAS lo siguiente: I. 1RA ENTREGA: a los 15 días - Ponemos a su consideración que en esta Entrega no figuren los planos de Cimentación con su detalle, porque es un trabajo en directa dependencia de la Arquitectura del Edificio, además de ser un plazo muy corto el de 15 días para tener la información de Estudios de suelos y del Relevamiento que son necesarios II. 2da. ENTREGA: a los 60 días - Ponemos a su consideración, que en esta se entreguen Adelantos de trabajo, ya que el plazo de 45 días es muy exiguo para presentar planos terminados tanto Arquitectónicos como de Instalaciones; los cuales al ir en paralelo, muchas veces las modificaciones o necesidades de cambio, van siendo ajustadas en forma no tan inmediata. III. 3ra. ENTREGA: a los 105 días – Ponemos a su consideración que también se entreguen Adelantos de trabajo, pero en esta etapa si se deba ya realizar una corrección del Proyecto entre las partes, de tal forma que las Instalaciones, puedan ser reformadas si así fuere necesario. IV. 4ta. ENTREGA: a los 120 días (debería ser a los 140 días, como se expresa en el PBC) – Ponemos a su consideración que en esta última y final Entrega se entregue el Proyecto Completo, con los documentos del MADES y con los Planos a entregarse a la Municipalidad, ya que realmente recién en esta etapa estarán listos para ello. 10. FORMA DE PAGO: Con relación a los Porcentajes de Pago. En función de que no hay Anticipo y las inversiones son muy grandes inicialmente, proponemos la siguiente Forma de Pago i. 1ra Entrega: 30% ii. 2da. Entrega: 30% iii. 3ra. Entrega: 30% iv. 4ta. Entrega: 10% 11. APROBACIONES MADES Y MUNICIPALIDAD: Al respecto de dichas aprobaciones, ponemos a su consideración, como en la mayoría de los contratos con Instituciones Gubernamentales; que el Contratista cobre la 4ta Entrega al presentar los documentos correspondientes, pero no a la Aprobación de los mismos, ya que esto normalmente es el tiempo que las Instituciones se toman, los cuales no son contractuales. Así mismo el Contratista si esta obligado a entregar en plazo y forma toda la documentación solicitada y deba modificarla a su costo y riesgo los cambios o modificaciones debida a errores que sean de su responsabilidad. 12. DOCUMENTOS A ENTREGAR EL MUVH: • Según lo expresado en la pág.. 29, el MUVH entregaría un Anteproyecto y un Relevamiento de lo existente • Según lo expresado en la pág.. 39 – Planos y Diseños, esto NO APLICA Consultamos si se entregarían dichos documentos y en ese caso cuando se dispondrían de los mismos.			13-10-2021	16:02:20
RESPUESTAS				
Respuestas Obtenidas			Fecha	Hora
1- Remitirse a lo establecido en el SICP. 2- El sistema de Adjudicación es por el total, el procedimiento es por Subasta a la baja electrónica. 3- El porcentaje de la Garantía de Mantenimiento de oferta es del 5%, que podrá ser instrumentado a través de una Póliza y/o Garantía Bancaria. Las ofertas deberán ser válidas por 90 días. El plazo de validez de la garantía de oferta (Póliza y/o Garantía Bancaria) deberá ser por un plazo de como mínimo 120 días. 4- El plazo del contrato es de 140 días, el cuadro de entrega hace mención a los días que la empresa adjudicada dispone para la presentación de los informes a ese plazo se le debe agregar los 5 días hábiles que posee la convocante para la corrección de cada informe, totalizando de esta manera los 140 días de plazo contractual. 5- Remitirse a lo establecido en las normativas del Ministerio de Educación y Ciencias (MEC) y a lo solicitado por el Pliego de Bases y Condiciones. 6- Remitirse a lo establecido en el PBC. La convocante solicita que todos los certificados y títulos universitarios deberán estar autenticados por escribanía. 7- Remitirse a lo establecido en las versiones del PBC. 8- Remitirse a lo establecido en las versiones del PBC. 9- Remitirse a lo establecido en las versiones del PBC. 10- Remitirse a los documentos adjuntos en el SICP. (publicados)			18-10-2021	13:46:14
CONSULTA				
Consulta Realizada			Fecha	Hora
Será que podrían cargar en los documentos los planos de la edificación existente para poder saber cuantos m2 habría que demoler.			13-10-2021	16:03:56
RESPUESTAS				
Respuestas Obtenidas			Fecha	Hora
SE ENCUENTRAN PUBLICADOS LOS PLANOS.			18-10-2021	13:38:00
CONSULTA				
Consulta Realizada			Fecha	Hora

Listado de Consultas

1. Ponemos a su consideración que se prorrogue la Presentacion de las Ofertas, por un plazo de 15 (quince) días. 2. Consultamos cuál es el Sistema de Adjudicación? 3. En varios ítems se nombran varios tipos y criterios de Presentación de Ofertas y en la pág. 25 se refiere a subasta Electrónica? Consultamos cuál es? 4. Con relación a la Garantía de Mantenimiento de Oferta? i. Por un lado se expresa La garantía de mantenimiento de oferta deberá expedirse en un monto en guaraníes que no deberá ser inferior al porcentaje especificado en el SICP. El oferente puede adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas por las normativas vigentes. En el SICP - Datos de la Convocatoria dice 5% En otro párrafo dice La garantía de mantenimiento de oferta presentada en los términos del párrafo anterior, deberá cubrir el precio total de la oferta en la etapa de recepción de propuestas. Consultamos cual debe ser el Valor de la Garantia de Mantenimiento de Oferta ii. En la pag. 10 por un lado se expresa que Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por: 90 Y en la pag. 11 se expresa El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días corridos) será de 120 días Consultamos cual debe ser el Plazo de la Garantia de Mantenimiento de Oferta 5. El Plazo de Contrato figura de 140 días, sin embargo en el Cuadro de Entregas figuran solo 120 días, ponemos a su consideracion que se corrija el Cuadro de Entregas a los 140 días correspondientes. 6. CAPACIDAD TECNICA – pag 23: Que significa legalizado por el MEC 7. Consultamos porque se exige a los siguientes Especialistas que sus Certificados sean autenticados por escribania: El especialista geotecnico + ing. Sanitario + esp. Prevencion contra incendio + esp. Ambiental 8. EXP. ESPECIFICA: Ponemos a su consideracion, que se pueda aceptar entregar Proyectos con el doble o mas (16.000 m2 o mas) que lo licitado, y con valores superiores al doble (Gs. 2.000.000.000); y que los mismos valgan o sean puntuados como 2 (dos) contratos. Exponemos lo siguiente, debido a la complejidad de edificios de mucho mayor porte tambien hacen a la Experiencia Especifica, y considerando que el requerimiento es que pueden haber sido Proyectados solamente en los ultimos 5 años; lo cual ademas de la pandemia que fueron 2 años sin muchas obras. 9. FORMA DE PAGO: Con relacion a las ENTREGAS lo siguiente: I. 1RA ENTREGA: a los 15 dias - Ponemos a su consideracion que en esta Entrega no figuren los planos de Cimentacion con su detalle, porque es un trabajo en directa dependencia de la Arquitectura del Edificio, ademas de ser un plazo muy corto el de 15 dias para tener la informacion de Estudios de suelos y del Relevamiento que son necesarios II. 2da. ENTREGA: a los 60 dias - Ponemos a su consideracion, que en esta se entreguen Adelantos de trabajo, ya que el plazo de 45 dias es muy exiguo para presentar planos terminados tanto Arquitectonicos como de Instalaciones; los cuales al ir en paralelo, muchas veces las modificaciones o necesidades de cambio, van siendo ajustadas en forma no tan inmediata. III. 3ra. ENTREGA: a los 105 dias – Ponemos a su consideracion que tambien se entreguen Adelantos de trabajo, pero en esta etapa si se deba ya realizar una correccion del Proyecto entre las partes, de tal forma que las Instalaciones, puedan ser reformadas si asi fuere necesario. IV. 4ta. ENTREGA: a los 120 dias (deberia ser a los 140 dias, como se expresa en el PBC) – Ponemos a su consideracion que en esta ultima y final Entrega se entregue el Proyecto Completo, con los documentos del MADES y con los Planos a entregarse a la Municipalidad, ya que realmente recién en esta etapa estaran listos para ello. 10. FORMA DE PAGO: Con relacion a los Porcentajes de Pago. En funcion de que no hay Anticipo y las inversiones son muy grandes inicialmente, proponemos la sigte Forma de Pago i. 1ra Entrega: 30% ii. 2da. Entrega: 30% iii. 3ra. Entrega: 30% iv. 4ta. Entrega: 10% 11. APROBACIONES MADES Y MUNICIPALIDAD: Al respecto de dichas aprobaciones, ponemos a su consideracion, como en la mayoria de los contratos con Instituciones Gubernamentales; que el Contratista cobre la 4ta Entrega al presentar los documentos correspondientes, pero no a la Aprobacion de los mismos, ya que esto normalmente es el tiempo que las Instituciones se toman, los cuales no son contractuales. Asi mismo el Contratista si esta obligado a entregar en plazo y forma toda la documentacion solicitada y deba modificarla a su costo y riesgo los cambios o modificaciones debida a errores que sean de su responsabilidad. 12. DOCUMENTOS A ENTREGAR EL MUVH: • Según lo expresado en la pag. 29, el MUVH entregaria un Anteproyecto y un Relevamiento de lo existente • Según lo expresado en la pag. 39 – Planos y Diseños, esto NO APLICA Consultamos si se entregarían dichos documentos y en ese caso cuando se dispondrían de los mismos.	13-10-2021	16:06:30
RESPUESTAS		
Respuestas Obtenidas	Fecha	Hora
1- Remitirse a lo establecido en el SICP. 2- El sistema de Adjudicación es por el total, el procedimiento es por Subasta a la baja electrónica. 3- El porcentaje de la Garantía de Mantenimiento de oferta es del 5%, que podrá ser instrumentado a través de una Póliza y/o Garantía Bancaria. Las ofertas deberán ser válidas por 90 días. El plazo de validez de la garantía de oferta (Póliza y/o Garantía Bancaria) deberá ser por un plazo de como mínimo 120 días. 4- El plazo del contrato es de 140 días, el cuadro de entrega hace mención a los días que la empresa adjudicada dispone para la presentación de los informes a ese plazo se le debe agregar los 5 días hábiles que posee la convocante para la corrección de cada informe, totalizando de esta manera los 140 días de plazo contractual. 5- Remitirse a lo establecido en las normativas del Ministerio de Educación y Ciencias (MEC) y a lo solicitado por el Pliego de Bases y Condiciones. 6- Remitirse a lo establecido en el PBC. La convocante solicita que todos los certificados y títulos universitarios deberán estar autenticados por escribanía. 7- Remitirse a lo establecido en las versiones del PBC. 8- Remitirse a lo establecido en las versiones del PBC. 9- Remitirse a lo establecido en las versiones del PBC. 10- Remitirse a los documentos adjuntos en el SICP. (publicados)	18-10-2021	13:47:16

Listado de Proveedores Participantes

Nro. Garantía	Tipo	ENTIDAD EMISORA	Fecha Emisión	Fecha Inicio de Vigencia	Fecha Fin de Vigencia
Oferente: PRO SA - RUC: 80082874-7			Categoría: Sin categorizar		Nro. Oferente: 1
1508011814	Póliza	Aseguradora del Este	22-10-2021	25-10-2021	22-02-2022
1508011814	Endoso de Póliza	Aseguradora del Este	22-10-2021	25-10-2021	22-02-2022

Listado de Proveedores Participantes

Nro. Garantía	Tipo	ENTIDAD EMISORA	Fecha Emisión	Fecha Inicio de Vigencia	Fecha Fin de Vigencia
Oferente: PRO SA - RUC: 80082874-7			Categoría: Sin categorizar		Nro. Oferente: 1
Oferente: CONTROL S.A. - RUC: 80011712-3			Categoría: Sin categorizar		Nro. Oferente: 2
1508005930	Póliza	ASEGURADORA YACYRETA S.A.	25-10-2021	26-10-2021	24-03-2022

Listado de Propuestas por Proveedor

DATOS DEL ITEM							
Item Nro.	Código	Descripción del Item					Cantidad
1	80101604-9999	SERVICIO DE CONTRATACIÓN PARA EL DESARROLLO EJECUTIVO DEL PROYECTO DE EDIFICIO DEPARTAMENTOS CLASE MEDIA MARISCAL LOPEZ					1
PROPUESTAS INICIALES							
Of. - RUC	Marca	Fabricante	Modelo	Procedencia	Descripción	Precio Unit.	Precio Total
PRO SA - 80082874-7	no aplica	no aplica	no aplica	Paraguay	DESARROLLO EJECUTIVO DEL PROYECTO DE EDIFICIO DEPARTAMENTOS CLASE MEDIA MARISCAL LOPEZ	900.000.000	900.000.000
CONTROL S.A. - 80011712-3	Control S.A.	Control S.A.	Control S.A.	Paraguay		901.676.935	901.676.935

Beneficio MyPIMES

No existe beneficio MyPIMES para esta subasta

Listado General de todas las Ofertas

1 - LoteTotal				
Oferente	Precio	Fecha	Hora	Estado
CONTROL S.A. - 80011712-3	767.000.000	26-10-2021	09:32:39.210	Periodo Aleatorio
		Código Verificador:	d35d8053bb7a536cfc403bc5b07e5759	
PRO SA - 80082874-7	769.900.000	26-10-2021	09:31:45.930	Periodo Aleatorio
		Código Verificador:	31e29794325b06059041932c712d773a	
CONTROL S.A. - 80011712-3	770.000.000	26-10-2021	09:31:29.254	Periodo Aleatorio
		Código Verificador:	25ff65d864127515ce26f2519e8a67c5	
PRO SA - 80082874-7	775.000.000	26-10-2021	09:28:06.162	Periodo Aleatorio
		Código Verificador:	a8b6e6cffbee74c367ec27309eb37211	
CONTROL S.A. - 80011712-3	778.000.000	26-10-2021	09:27:50.120	Periodo Aleatorio
		Código Verificador:	2c355eb11da04a1b2a181ab727d67d4c	
PRO SA - 80082874-7	779.000.000	26-10-2021	09:27:34.249	Periodo Aleatorio
		Código Verificador:	05639f5b077c32e577bd889e09d88703	
PRO SA - 80082874-7	780.000.000	26-10-2021	09:20:31.937	Etapa de Puja
		Código Verificador:	39d322abf1808a2b199bee954c47b3f2	
CONTROL S.A. - 80011712-3	780.000.000	26-10-2021	09:27:15.909	Periodo Aleatorio
		Código Verificador:	0800e2391fe999b145032c24081d29a5	
CONTROL S.A. - 80011712-3	781.000.000	26-10-2021	09:20:12.450	Etapa de Puja
		Código Verificador:	ef241ea8cab09f775aac427bb5c72c87	
PRO SA - 80082874-7	782.000.000	26-10-2021	09:18:42.918	Recepción de Lances
		Código Verificador:	23b7f2cf4a371531db41f87eee29e5f4	
CONTROL S.A. - 80011712-3	785.000.000	26-10-2021	09:18:30.033	Recepción de Lances

Listado General de todas las Ofertas

		Código Verificador:	9b4829de0e999fc3f73df85c1fa9e665	
PRO SA - 80082874-7	790.000.000	26-10-2021	09:18:18.797	Recepción de Lances
		Código Verificador:	2d1c19f89b250ea9041c1ba488b67946	
CONTROL S.A. - 80011712-3	795.000.000	26-10-2021	09:17:58.068	Recepción de Lances
		Código Verificador:	54523d580b8c1b550aa0069e2c51bf65	
PRO SA - 80082874-7	805.000.000	26-10-2021	09:17:42.873	Recepción de Lances
		Código Verificador:	0038102b50fcc78cb64fb0889eb8215f	
CONTROL S.A. - 80011712-3	810.000.000	26-10-2021	09:17:28.667	Recepción de Lances
		Código Verificador:	d74582549dadb0b410c1f8cb87f76715	
PRO SA - 80082874-7	815.000.000	26-10-2021	09:17:10.927	Recepción de Lances
		Código Verificador:	b531f5d6199a5a930fb14a1bcd3a5bc	
CONTROL S.A. - 80011712-3	820.000.000	26-10-2021	09:16:44.377	Recepción de Lances
		Código Verificador:	9bc343943d56cf39a52b1836def82ad6	
PRO SA - 80082874-7	835.000.000	26-10-2021	09:16:26.415	Recepción de Lances
		Código Verificador:	d7e7d92261b612d2b69f594c4ca09600	
CONTROL S.A. - 80011712-3	840.000.000	26-10-2021	09:16:09.191	Recepción de Lances
		Código Verificador:	9a3fbe2f0a11cbf63f43a4ff3303df03	
PRO SA - 80082874-7	850.000.000	26-10-2021	09:15:56.754	Recepción de Lances
		Código Verificador:	a03e9358b899d8283d2a1b78fadd01ba	
CONTROL S.A. - 80011712-3	870.000.000	26-10-2021	09:15:33.741	Recepción de Lances
		Código Verificador:	9c94546a84b2d7b5862e066c91577756	
PRO SA - 80082874-7	898.000.000	26-10-2021	09:15:26.389	Recepción de Lances
		Código Verificador:	814bb9099ae4e0a3628ba60dda595ac8	
PRO SA - 80082874-7	900.000.000	26-10-2021	09:13:20.616	Propuesta
		Código Verificador:	c4223d70e9493429abc568363c7f829c	
CONTROL S.A. - 80011712-3	901.676.935	26-10-2021	09:13:20.620	Propuesta
		Código Verificador:	2f04fd9c13d3fdcc9566caf2d3a8b803	

Mejores Lances de cada Proveedor por Item

1 - LoteTotal	
Oferente	Mejor Precio
CONTROL S.A. - 80011712-3	767.000.000
PRO SA - 80082874-7	769.900.000

Items Ganados por Proveedor

Proveedor: 80011712-3 - CONTROL S.A.	
Item	Precio Ganador
1 - LoteTotal	767.000.000

Listado de Mensajes

1 - LoteTotal		
Mensaje	Fecha	Hora
EL GRUPO HA SIDO ABIERTO. FAVOR REALIZAR SUS RESPECTIVOS LANCES.	26-10-2021	09:13:25.173
Buenos días, comenzamos la Subasta.	26-10-2021	09:13:49.414
Señores esperamos mejores ofertas.	26-10-2021	09:15:18.984
Atención pasamos a la etapa de puja.	26-10-2021	09:19:25.982
LA ETAPA DE PUJA HA COMENZADO.	26-10-2021	09:19:29.387
EL PERIODO ALEATORIO HA COMENZADO. EL GRUPO PUEDE CERRARSE EN CUALQUIER MOMENTO.	26-10-2021	09:26:31.989
EL PERIODO ALEATORIO HA CULMINADO.	26-10-2021	09:32:47.502
EL GRUPO HA SIDO CERRADO. YA NO SE RECIBEN LANCES.	26-10-2021	09:32:47.981

Con lo que se da por terminado el acto previa lectura de su contenido suscribiendo el/a Subastador/a encargado/a de llevar adelante el procedimiento, en dos ejemplares de un solo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su otorgamiento.