

Subasta a la Baja Electrónica

Acta de Sesión Pública Virtual

SBE ID N° 384915

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay siendo las 9:19 del día 27/10/2020, en el domicilio de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, EE.UU. N° 961 casi Tte Fariña, en la dirección web individualizada como "www.dncp.gov.py" de conformidad a lo establecido en la legislación vigente, finaliza la SUBASTA A LA BAJA ELECTRONICA con ID N° 384915 -
Locación de Edificio para Oficinas y Sucursal del BNF en el Barrio Villa Morra de Asunción.
de la Institución:

Código Verificador: 357304e15193cea5e12615e9e15b1598

Nivel de Entidad:	Entidades Financieras Oficiales
Entidad:	Banco Nacional de Fomento
UOC:	Uoc Bnf
Código SICP:	1329

Los listados obtenidos en el presente procedimiento de contratación realizado son los siguientes:

Listado de Avisos

No existen avisos para esta subasta

Listado de Consultas

CONSULTA		
Consulta Realizada	Fecha	Hora
Ref.: Consulta sobre Licitación ID 384915 Tenemos el agrado de dirigimos a ustedes para la realización de la siguiente consulta referente a la licitación con ID N° 384915. Que, soy propietaria del inmueble ubicado en las calles Tte. Hector Vera 1761 c/ Viena, a una cuadra de San Martín. Dicho inmueble es una oficina operativa con todos los accesorios muebles y otros requisitos exigidos, además de ser un construcción de alta calidad que comprende 2 edificios de 3 pisos, biblioteca, comedor equipado, estacionamiento público y privado y muchos otros amenities indispensables, todo de primer nivel. Conforme a lo exigido por la licitación, creemos que el inmueble es perfecto para los fines del BNF ya que no solo se encuentra a unas cuadras de otros bancos como el Itaú, el Regional, BASA y otros, sino que también se encuentra en la zona más privilegiada del barrio, debido a su alta concurrencia. Como hemos comentado con anterioridad, el inmueble reúne las condiciones y cumple con los más altos estándares de calidad, y además ya posee todos los bienes muebles necesarios. Poseemos además otro inmueble ubicado a pasos de dicho inmueble el cual es un ESTACIONAMIENTO PRIVADO de 3 pisos, completamente independiente a los estacionamientos públicos y privados con los cuales ya cuenta el inmueble. De tal manera y con todo lo que existe a disposición se puede cubrir sin problema alguno las altas demandas por estacionamiento en hora pico. El motivo de la consulta radica debido a que el edificio cumple con todos los requisitos e incluso los sobrepasa en la mayoría, con excepción a estar ubicado a 500 mts2 a la redonda de la intersección de las Avdas. Mcal. Lopez y San Martín. En ese sentido, el inmueble se encuentra únicamente a 2 cuadras de distancia de entrar dentro de dicho rango. Círculo Azul 500 mts2 / Estrella negra = inmueble Ahora bien, si bien es cierto que no se encuentra dentro de la zona referencial, el inmueble se encuentra incluso más cerca de la TRIPLE INTERSECCIÓN entre la Avda. San Martín, Avda. Aviadores del Chaco y Avda. España, la cual es la intersección más importante de la zona en la actualidad. Por todo lo establecido con anterioridad, le consultamos cuanto sigue: ¿Estaría el directorio de acuerdo en permitir la postulación de dicho inmueble a la Convocatoria de la Licitación 384915 - Locación de Edificio para Oficinas y Sucursal del BNF en el Barrio Villa Morra de Asunción.. Consideramos que es del mejor interés del BNF. Nos ponemos a vuestra disposición en caso de que lo consideren necesario. ENVIAMOS ADJUNTA A LA PRESENTE PROPUESTA UN PDF DE TASACIÓN ACTUAL, EN EL CUAL SE DETALLA MINUCIOSAMENTE EL INMUEBLE.	05-10-2020	14:57:38
RESPUESTAS		
Respuestas Obtenidas	Fecha	Hora
Conforme a lo manifestado por el área requirente y solicitante del servicio informamos que: Remitirse al PBC están establecidos los requerimientos que el oferente debe reunir para participar. El inmueble a ser alquilado deberá estar ubicado en un radio no mayor de 500 metros a la redonda de la intersección que se sitúa emyte la Avenida Mariscal López esquina Avenida República Argentina, centro del eje financiero del Barrio Villa Morra, el Banco Nacional de Fomento considera como un objetivo estratégico para la habilitación de las oficinas de la banca corporativa y también que nuestra Institución pretende acercar aún más sus operaciones hacia donde frecuentan sus clientes en una vía de acceso que gana fácilmente las principales avenidas y en el nuevo centro financiero de la ciudad.	20-10-2020	10:26:45

Listado de Proveedores Participantes

Nro. Garantía	Tipo	ENTIDAD EMISORA	Fecha Emisión	Fecha Inicio de Vigencia	Fecha Fin de Vigencia
Oferente: WALID ALI AMIRI - RUC: 1749067-7		Categoría: Sin categorizar		Nro. Oferente: 1	
03.1508.03675-000	Póliza	LA PARAGUAYA S.A. DE SEGUROS	22-10-2020	26-10-2020	23-02-2021

Listado de Propuestas por Proveedor

DATOS DEL ITEM							
Item Nro.	Código	Descripción del Item					Cantidad
1	80131502-001	Locación de inmueble para asiento de oficinas administrativas y Sucursal del BNF en el Barrio Villa Morra de la ciudad de Asunción					24
PROPUESTAS INICIALES							
Of. - RUC	Marca	Fabricante	Modelo	Procedencia	Descripción	Precio Unit.	Precio Total
WALID ALI AMIRI - 1749067-7	SIN MARCA	ARQUITECTO RAFEL ANGULO	EDIFICIO CORPORATIVO	PARAGUAYA		150.750.000	3.618.000.000
DATOS DEL ITEM							
Item Nro.	Código	Descripción del Item					Cantidad
2	80131502-001	Garantía de Alquiler					1
PROPUESTAS INICIALES							
Of. - RUC	Marca	Fabricante	Modelo	Procedencia	Descripción	Precio Unit.	Precio Total
WALID ALI AMIRI - 1749067-7	SIN MARCA	ARQ. RAFAEL ANGULO	EDIFICIO CORPORATIVO	PARAGUAYA		150.750.000	150.750.000

Beneficio MyPIMES

No existe beneficio MyPIMES para esta subasta

Listado General de todas las Ofertas

1 - LoteTotal				
Oferente	Precio	Fecha	Hora	Estado
WALID ALI AMIRI - 1749067-7	3.768.750.000	27-10-2020	08:50:33.649	Propuesta
		Código Verificador:	0e20d755a1b3c9e84947249c34016abb	

Mejores Lances de cada Proveedor por Item

1 - LoteTotal	
Oferente	Mejor Precio
WALID ALI AMIRI - 1749067-7	3.768.750.000

Items Ganados por Proveedor

Proveedor: 1749067-7 - WALID ALI AMIRI	
Item	Precio Ganador
1 - LoteTotal	3.768.750.000

Listado de Mensajes

Listado de Mensajes

1 - LoteTotal

Mensaje	Fecha	Hora
EL GRUPO HA SIDO ABIERTO. FAVOR REALIZAR SUS RESPECTIVOS LANCES.	27-10-2020	09:00:51.077
Buenos días, comenzamos la Subasta.	27-10-2020	09:01:02.022
Atención pasamos a la etapa de puja.	27-10-2020	09:06:18.743
LA ETAPA DE PUJA HA COMENZADO.	27-10-2020	09:06:23.077
EL PERIODO ALEATORIO HA COMENZADO. EL GRUPO PUEDE CERRARSE EN CUALQUIER MOMENTO.	27-10-2020	09:12:23.203
EL PERIODO ALEATORIO HA CULMINADO.	27-10-2020	09:19:52.300
EL GRUPO HA SIDO CERRADO. YA NO SE RECIBEN LANCES.	27-10-2020	09:19:52.484

Con lo que se da por terminado el acto previa lectura de su contenido suscribiendo el/a Subastador/a encargado/a de llevar adelante el procedimiento, en dos ejemplares de un solo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su otorgamiento.