LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 05/2026 PARA EL "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS FACHADAS DEL EDIFICIO DEL RECTORADO UBICADO EN EL CAMPUS UNA SAN LORENZO" – ID N° 490.647

CUADRO COMPARATIVO

						EMPRESA:	GREGOR DAVID BERNARDO CAMPUZANO FLEITAS						
Item	Descripción*	Cantidad	Unidad de Medida*	Precio Unitario referencial	Precio Total referencial	Precio Unitario	Precio Total	MARCA	PROCEDENCIA	Varia. (%)	Monto + 40% CEPN	Precio Total FINAL + CEPN
1	Obrador con alimentacion electrica, agua corriente y carteleria	1	GL	13.406.667	13.406.667	**10.055.000**	**10.055.000**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	10.055.000
2	Demolicion del cielorraso existente alrededor del perimetro de la fachada	355	M2	51.333	18.223.215	**38.500**	**13.667.500**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	13.667.500
3	Retiro de canaleta y bajadas	400	ml	22.150	8.860.000	**16.613**	**6.645.200**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	6.645.200
4	Retiro de canaleta limahoya , con reposicion de techo de tejas hasta 1,00 ambos lados	70	ml	95.350	6.674.500	**71.513**	**5.005.910**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	5.005.910
5	Retiro de techo de tejas	510	M2	47.440	24.194.400	**35.580**	**18.145.800**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	18.145.800
6	Retiro de ventana con vidrios blindex y reja del lado de la escalera metalica de salida de emergencia	1	UNI	1.221.000	1.221.000	**915.750**	**915.750**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	915.750
7	Retiro de mampara de madera de la oficina de Tesoreria en planta baja del edificio del Rectorado.	1	UNI	1.295.667	1.295.667	**971.750**	**971.750**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	971.750
8	Retiro de 100 un. de la unidad externa de los equipos de aire tipo Split.	70	UNI	473.000	33.110.000	**354.750**	**24.832.500**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	24.832.500
9	Provision y retiro de contenedores con escombros	1	UNI	9.008.333	9.008.333	**6.756.250**	**6.756.250**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	6.756.250
10	Retiro del techo de policarbonato del garage para realizar trabajos de repar. de cielorraso, canaletas	1	GL	6.676.667	6.676.667	**5.007.500**	**5.007.500**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	5.007.500
11	Construccion del cielorraso con estructura de madera, revestido con malla metalica y reboque.	355	M2	198.300	70.396.500	**148.725**	**52.797.375**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	52.797.375
12	Provision y colocaciÃ³n de canaletas (igual al existente con mayor desarrollo)	286	ml	229.167	65.541.762	**171.874**	**49.155.964**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	49.155.964
13	Provision y colocaciÃ³n de bajadas metÃ¡licos.	455	ml	195.800	89.089.000	**146.850**	**66.816.750**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	66.816.750

C.P. Mirian C. Olazain M.
Directora
Dirección Presupuesto - UNA

Arq.
Directora General
Dirección General de Ordenamiento Territorial e Infraestructura

Lic. Laura A. Ferreira Aguilera
Coord. de Gestiones Financieras
Dirección Gral. de Adm. y Finanzas

14	Provision, instalaciÃ³n y cambio del revestido lineal de la piedra lajon de las fachadas.	280	ml	160.227	44.863.560	**120.170**	**33.647.600**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	33.647.600
15	Provision, instalaciÃ³n y cambio de revestido de ladrillejos de las fachadas	500	M2	159.817	79.908.500	**119.863**	**59.931.500**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	59.931.500
16	Reparacion de los rejistros pluviales, provision de algunas rejillas metÃ¡licas, limpieza del sistema de	1	GL	15.716.667	15.716.667	**11.787.500**	**11.787.500**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	11.787.500
17	Reparacion en algunos sectores del guardaobra	1	GL	9.683.333	9.683.333	**7.262.500**	**7.262.500**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	7.262.500
18	Reparacion y reposicion de rejistros y tapas de hormigÃ³n del sistema cloacal alrededor del edificio	1	GL	14.260.000	14.260.000	**10.695.000**	**10.695.000**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	10.695.000
19	Limpieza y reposicion de mÃ¡rmol roto o faltante de la fachada principal, asi como su limpieza y lust	1	GL	37.566.667	37.566.667	**28.175.000**	**28.175.000**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	28.175.000
20	Instalacion de puerta de dos hojas de salida de emergencia del lado oeste del edificio del Rectorado	1	GL	5.380.000	5.380.000	**4.035.000**	**4.035.000**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	4.035.000
21	Mantenimiento, ajustes de las dos puertas de emergencia existente en el edificio.	2	UNI	2.191.667	4.383.334	**1.643.750**	**3.287.500**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	3.287.500
22	Reposicion y vuelto a instalar las placas de policarbonato del garage del gabinete de la Rectora, asi c	1	GL	6.156.667	6.156.667	**4.617.500**	**4.617.500**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	4.617.500
23	Canilla 61	1	GL	1.089.333	1.089.333	**817.000**	**817.000**	**FV**	**ARGENTINA**	**-25%**	326.800	1.143.800
24	Instalacion de la mampara de madera en su nueva posicion de la oficina de Tesoreria en planta baja	1	GL	6.978.333	6.978.333	**5.233.750**	**5.233.750**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	5.233.750
25	Embutir caÃ±erÃ-as externas de cobre, de alimentacion elÃ©ctrica externa y de los desagÃ¼es de ca	70	UNI	960.667	67.246.690	**720.500**	**50.435.000**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	50.435.000
26	Embutir caÃ±erÃ-a elÃ©ctrica de 1â a 40 cm del suelo	280	ml	109.633	30.697.240	**82.225**	**23.023.000**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	23.023.000
27	Reparacion de la bajada de desague cloacal del baÃ±o principal de Gabinete	1	GL	3.296.333	3.296.333	**2.472.250**	**2.472.250**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	2.472.250
28	Cambio de luces LED en el hall en el acceso principal, apliques a una altura mÃ¡xima de 10 mts. (so	1	GL	4.714.167	4.714.167	**3.535.625**	**3.535.625**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	3.535.625

C.P. Mirian C. Unzain M.
Directora
Dirección Presupuesto - UNA

ARLENA B. NAVARRO B.
Directora General
Dirección General de Ordenamiento
Territorial e Infraestructura
Rectorado - UNA

Lic. Laura T. Ferreira Aguilera
Coord. de Gestiones Financieras
Dirección Gral. de Adm. y Finanzas

29	Cambio e instalaciÃ³n de reflectores a colores a baja altura para cada pilar (son 4 un. con cambio de	1	GL	3.495.000	3.495.000	**2.621.250**	**2.621.250**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	2.621.250
30	Provision y colocaciÃ³n de cenefa o protecciÃ³n de las unidades externas de los aires, (igual al existe	500	M2	432.333	216.166.500	**324.250**	**162.125.000**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	162.125.000
31	Pintura para exteriores acrilica color blanco para el cielorraso del alero perimetral, llevara enduido p	355	M2	59.423	21.095.165	**44.567**	**15.821.285**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	15.821.285
32	Pintura de canaletas y bajadas con pintura antioxido color gris grafito oscuro como base y pintura si	741	M2	48.347	35.825.127	**36.260**	**26.868.660**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	26.868.660
33	Pintura exterior para los ladrillos prensado visto, en color terracota, (tono a definir con la fiscalizaciÃ	2145	M2	45.650	97.919.250	**34.238**	**73.440.510**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	73.440.510
34	Retoque de lustre del revestido de madera existente en el pÃ³rtico de acceso principal.	80	M2	63.033	5.042.640	**47.275**	**3.782.000**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	3.782.000
35	Piedra lajon con silicona.	330	ml	40.107	13.235.310	**30.080**	**9.926.400**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	9.926.400
36	Pintura de rejas metÃ¡licas de las ventanas del edificio en sintetico color gris grafito oscuro.	490	M2	45.983	22.531.670	**34.487**	**16.898.630**	**BLASCOR**	**PARAGUAYA**	**-25%**	6.759.452	23.658.082
37	Barnizado natural de los marcos y contramarcos de las ventanas exteriores	1810	ml	33.467	60.575.270	**25.100**	**45.431.000**	**BLASCOR**	**PARAGUAYA**	**-25%**	18.172.400	63.603.400
38	Pintura sintetica de color rojo de las puertas de salida de emergencia. (son 3 un de puertas con dos h	25,5	M2	54.500	1.389.750	**40.876**	**1.042.338**	**BLASCOR**	**PARAGUAYA**	**-25%**	416.935	1.459.273
39	Pintura sintetica mate, del porton del garage del gabinete de la Rectora. (idem el existente)	1	GL	1.420.383	1.420.383	**1.065.055**	**1.065.055**	**BLASCOR**	**PARAGUAYA**	**-25%**	426.022	1.491.077
40	Repintado de la cenefa existente, con pintura sintetico de color de gris grafito oscuro.	1	GL	4.376.117	4.376.117	3.282.045	**3.282.045**	**BLASCOR**	**PARAGUAYA**	**-25%**	1.312.818	4.594.863
41	Pintura general en la zona donde se ha instalado la puerta de emergencia	1	GL	5.470.000	5.470.000	4.102.386	**4.102.386**	**BLASCOR**	**PARAGUAYA**	**-25%**	1.640.954	5.743.340
42	Pintura sintetica mate de color blanco hielo de la mampara de madera que fue reubicado en la ofici	72	M2	62.100	4.471.200	46.575	**3.353.400**	**BLASCOR**	**PARAGUAYA**	**-25%**	1.341.360	4.694.760
43	Cambio del piso granito por porcelanato color negro en la zona de la puerta de acceso principal al ec	16	M2	328.500	5.256.000	246.375	**3.942.000**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	3.942.000

C.P. Mirian C. Unzaín M.
Directora
Dirección Presupuesto - UNA

Arq. ENA B. NARVAEZ B.
Directora General
Dirección General de Ordenamiento Territorial e Interpretación

Lic. Laura T. Ferreira Aguilera
Coord. de Gestiones Financieras

44	ReposiciÃ³n de piso de granito (igual al existente) en el Ã¡rea afectada de tipo granÃ-tico, debe incl	270	M2	227.900	61.533.000	170.925	**46.149.750**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	46.149.750
45	Reposicion de tapas de hormigÃ³n de los pozos ciego, cÃ¡mara sÃ©ptica y un registro cloacal exister	1	GL	8.125.000	8.125.000	6.093.755	**6.093.755**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	6.093.755
46	Contenedores / limpieza periÃ³dica y final de obra	1	GL	10.226.667	10.226.667	7.670.000	**7.670.000**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	7.670.000
47	Limpieza, reposicion de plantas ornamentales, incluir plantines ornamentales nuevas, base de mate	1	GL	19.400.000	19.400.000	14.550.000	**14.550.000**	**N/A**	**NACIONAL**	**-25%**	N/A	14.550.000
TOTAL GS.					**1.277.192.584**		957.894.438			**-25%**		988.291.180

C.P. Mirian C. Unzaín M.
Directora
Dirección Presupuesto - UNA

Arq. ENA B. NARVAEZ B.
Directora General
Dirección General de Ordenamiento
Territorial e Infraestructura
Rectorado - U.N.A.

Lic. Laura I. Ferreira Aguilera
Coord. de Gestiones Financieras
Dirección Gral. de Adm. y Finanzas

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 05/2026 PARA EL "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS FACHADAS DEL EDIFICIO DEL RECTORADO UBICADO EN EL CAMPUS UNA SAN LORENZO" – ID N° 490.647

CUADRO COMPARATIVO

						EMPRESA:	ESTERO GUAZU S.A.						
Item	Descripción*	Cantidad	Unidad de Medida*	Precio Unitario referencial	Precio Total referencial	Precio Unitario	Precio Total	MARCA	PROCEDENCIA	Varia. (%)	Monto + 40% CEPN	Precio Total FINAL + CEPN
1	Obrador con alimentacion electrica, agua corriente y carteleria	1	GL	13.406.667	13.406.667	**9.384.667**	**9.384.667**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**9.384.667**
2	Demolicion del cielorraso existente alrededor del perimetro de la fachada	355	M2	51.333	18.223.215	**35.933**	**12.756.215**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**12.756.215**
3	Retiro de canaleta y bajadas	400	ml	22.150	8.860.000	**15.505**	**6.202.000**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**6.202.000**
4	Retiro de canaleta limahoya , con reposicion de techo de tejas hasta 1,00 ambos lados	70	ml	95.350	6.674.500	**66.745**	**4.672.150**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**4.672.150**
5	Retiro de techo de tejas	510	M2	47.440	24.194.400	**33.208**	**16.936.080**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**16.936.080**
6	Retiro de ventana con vidrios blindex y reja del lado de la escalera metalica de salida de emergencia,	1	UNI	1.221.000	1.221.000	**854.700**	**854.700**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**854.700**
7	Retiro de mampara de madera de la oficina de Tesoreria en planta baja del edificio del Rectorado.	1	UNI	1.295.667	1.295.667	**906.967**	**906.967**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**906.967**
8	Retiro de 100 un. de la unidad externa de los equipos de aire tipo Split.	70	UNI	473.000	33.110.000	**331.100**	**23.177.000**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**23.177.000**
9	Provision y retiro de contenedores con escombros	1	UNI	9.008.333	9.008.333	**6.305.833**	**6.305.833**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**6.305.833**
10	Retiro del techo de policarbonato del garage para realizar trabajos de repar. de cielorraso, canaletas	1	GL	6.676.667	6.676.667	**4.673.667**	**4.673.667**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**4.673.667**
11	Construccion del cielorraso con estructura de madera, revestido con malla metalica y reboque.	355	M2	198.300	70.396.500	**138.810**	**49.277.550**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**49.277.550**
12	Provision y colocaciÃ³n de canaletas (igual al existente con mayor desarrollo)	286	ml	229.167	65.541.762	**160.417**	**45.879.262**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**45.879.262**
13	Provision y colocaciÃ³n de bajadas metÃ¡licos.	455	ml	195.800	89.089.000	**137.060**	**62.362.300**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**62.362.300**

C.P. Mirian C. Unzaín M.
Directora
Dirección Presupuesto - UNA

Arq. ENA B. NARVAEZ B.
Directora General
Dirección General de Ordenamiento Territorial e Infraestructura
Rectorado - U.N.A.

Lic. Laura I. Ferreira Aguilera
Coord. de Gestiones Financieras
Dirección Gral. de Adm. y Finanzas

14	Provision, instalaciÃ³n y cambio del revestido lineal de la piedra lajon de las fachadas.	280	ml	160.227	44.863.560	**112.159**	**31.404.520**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**31.404.520**
15	Provision, instalaciÃ³n y cambio de revestido de ladrillejos de las fachadas	500	M2	159.817	79.908.500	**111.872**	**55.936.000**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**55.936.000**
16	Reparacion de los rejistros pluviales, provision de algunas rejillas metÃ¡licas, limpieza del sistema de	1	GL	15.716.667	15.716.667	**11.001.667**	**11.001.667**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**11.001.667**
17	Reparacion en algunos sectores del guardaobra	1	GL	9.683.333	9.683.333	**6.778.333**	**6.778.333**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**6.778.333**
18	Reparacion y reposicion de rejistros y tapas de hormigÃ³n del sistema cloacal alrededor del edificio d	1	GL	14.260.000	14.260.000	**9.982.000**	**9.982.000**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**9.982.000**
19	Limpieza y reposicion de mÃ¡rmol roto o faltante de la fachada principal, asi como su limpieza y lustr	1	GL	37.566.667	37.566.667	**26.296.667**	**26.296.667**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**26.296.667**
20	Instalacion de puerta de dos hojas de salida de emergencia del lado oeste del edificio del Rectorado.	1	GL	5.380.000	5.380.000	**3.766.000**	**3.766.000**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**3.766.000**
21	Mantenimiento, ajustes de las dos puertas de emergencia existente en el edificio.	2	UNI	2.191.667	4.383.334	**1.534.167**	**3.068.334**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**3.068.334**
22	Reposicion y vuelto a instalar las placas de policarbonato del garage del gabinete de la Rectora, asi co	1	GL	6.156.667	6.156.667	**4.309.667**	**4.309.667**	**ESTERO GUAZU SA**	**NACIONAL**	**-30%**	1.723.867	**4.884.833**
23	Canilla 61	1	GL	1.089.333	1.089.333	**762.533**	**762.533**	**ESTERO GUAZU SA**	**NACIONAL**	**-30%**	305.013	**47.072.690**
24	Instalacion de la mampara de madera en su nueva posicion de la oficina de Tesoreria en planta baja	1	GL	6.978.333	6.978.333	**4.884.833**	**4.884.833**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**4.884.833**
25	Embutir caÃ±erÃ-as externas de cobre, de alimentacion elÃ©ctrica externa y de los desagÃ¼es de ca	70	UNI	960.667	67.246.690	**672.467**	**47.072.690**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**47.072.690**
26	Embutir caÃ±erÃ-a elÃ©ctrica de 1â a 40 cm del suelo	280	ml	109.633	30.697.240	**76.743**	**21.488.040**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**21.488.040**
27	Reparacion de la bajada de desague cloacal del baÃ±o principal de Gabinete	1	GL	3.296.333	3.296.333	**2.307.433**	**2.307.433**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**2.307.433**
28	Cambio de luces LED en el hall en el acceso principal, apliques a una altura mÃ¡xima de 10 mts. (son	1	GL	4.714.167	4.714.167	**3.299.917**	**3.299.917**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**3.299.917**
29	Cambio e instalaciÃ³n de reflectores a colores a baja altura para cada pilar (son 4 un. con cambio de	1	GL	3.495.000	3.495.000	**2.446.500**	**2.446.500**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**2.446.500**

C.P. Miriam A. Unzain M.
Directora
Dirección Presupuesto - UNA

Arq. ELIA R. NARVAEZ B.
Directora General
Dirección General de Ordenamiento Territorial e Infraestructura
Rectorado

Lic. Laura J. Ferreira Aguilera
Coord. de Gestiones Financieras
Dirección Gral. de Adm. y Finanzas

30	Provision y colocaciÃ³n de cenefa o protecciÃ³n de las unidades externas de los aires, (igual al existen	500	M2	432.333	216.166.500	**302.633**	**151.316.500**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**151.316.500**
31	Pintura para exteriores acrilica color blanco para el cielorraso del alero perimetral, llevara enduido pa	355	M2	59.423	21.095.165	**41.596**	**14.766.580**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**14.766.580**
32	Pintura de canaletas y bajadas con pintura antioxido color gris grafito oscuro como base y pintura sin	741	M2	48.347	35.825.127	**33.843**	**25.077.663**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**25.077.663**
33	Pintura exterior para los ladrillos prensado visto, en color terracota, (tono a definir con la fiscalizaciÃ³	2145	M2	45.650	97.919.250	**31.955**	**68.543.475**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**68.543.475**
34	Retoque de lustre del revestido de madera existente en el pÃ³rtico de acceso principal.	80	M2	63.033	5.042.640	**44.123**	**3.529.840**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**3.529.840**
35	Piedra lajon con silicona.	330	ml	40.107	13.235.310	**28.075**	**9.264.750**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	**9.264.750**
36	Pintura de rejas metÃ¡licas de las ventanas del edificIo en sintetico color gris grafito oscuro.	490	M2	45.983	22.531.670	**32.188**	**15.772.120**	**ESTERO GUAZU SA**	**NACIONAL**	**-30%**	6.308.848	**22.080.968**
37	Barnizado natural de los marcos y contramarcos de las ventanas exteriores	1810	ml	33.467	60.575.270	**23.427**	**42.402.870**	**ESTERO GUAZU SA**	**NACIONAL**	**-30%**	16.961.148	**59.364.018**
38	Pintura sintetica de color rojo de las puertas de salida de emergencia. (son 3 un de puertas con dos h	25,5	M2	54.500	1.389.750	**38.150**	**972.825**	**ESTERO GUAZU SA**	**NACIONAL**	**-30%**	389.130	**1.361.955**
39	Pintura sintetica mate, del porton del garage del gabinete de la Rectora. (idem el existente)	1	GL	1.420.383	1.420.383	**994.268**	**994.268**	**ESTERO GUAZU SA**	**NACIONAL**	**-30%**	397.707	**1.391.975**
40	Repintado de la cenefa existente, con pintura sintetico de color de gris grafito oscuro.	1	GL	4.376.117	4.376.117	3.063.282	**3.063.282**	**ESTERO GUAZU SA**	**NACIONAL**	**-30%**	1.225.313	**4.288.595**
41	Pintura general en la zona donde se ha instalado la puerta de emergencia	1	GL	5.470.000	5.470.000	3.829.000	**3.829.000**	**ESTERO GUAZU SA**	**NACIONAL**	**-30%**	1.531.600	**5.360.600**
42	Pintura sintetica mate de color blanco hielo de la mampara de madera que fue reubicado en la oficin	72	M2	62.100	4.471.200	43.470	**3.129.840**	**ESTERO GUAZU SA**	**NACIONAL**	**-30%**	1.251.936	**4.381.776**
43	Cambio del piso granito por porcelanato color negro en la zona de la puerta de acceso principal al edi	16	M2	328.500	5.256.000	229.950	**3.679.200**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	3.942.000
44	ReposiciÃ³n de piso de granito (igual al existente) en el Ãirea afectada de tipo granÃ-tico, debe inclu	270	M2	227.900	61.533.000	159.530	**43.073.100**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	46.149.750
45	Reposicion de tapas de hormigÃ³n de los pozos ciego, cÃ¡mara sÃ©ptica y un registro cloacal existen	1	GL	8.125.000	8.125.000	5.687.500	**5.687.500**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	6.093.755

C.P. Mirtha Urzain M.
Directora
Dirección Presupuesto - UNA

Arq. ENA D. NARVAEZ B.
Director General
Dirección General de Ordenamiento Territorial e Infraestructura
Rectorado - UNA

Lic. Laura T. Heredia Aguilera
Coord. de Gestiones Financieras
Dirección Gral. de Adm. y Finanzas

46	Contenedores / limpieza periÃ³dica y final de obra	1	GL	10.226.667	10.226.667	7.458.667	**7.458.667**	**N/A**	**NACIONAL**	**-27%**	N/A	7.670.000
47	Limpieza, reposicion de plantas ornamentales, incluir plantines ornamentales nuevas, base de materi	1	GL	19.400.000	19.400.000	13.580.000	**13.580.000**	**N/A**	**NACIONAL**	**-30%**	N/A	14.550.000
	TOTAL GS.				**1.277.192.584**	**TOTAL OFERTA GS.**	**894.335.005**			**-30%**		**974.213.048**

C.P. Mirian C. Unzaín M.
Directora
Dirección Presupuesto - UNA

Arq. ENA B. NARVAEZ B.
Directora General
Dirección General de Ordenamiento
Territorial e Infraestructura
Rectorado - U.N.A.

Lic. Laura T. Ferreira Aguilera
Coord. de Gestiones Financieras
Dirección Gral. de Adm. y Finanzas

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 05/2026 PARA EL "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS FACHADAS DEL EDIFICIO DEL RECTORADO UBICADO EN EL CAMPUS UNA SAN LORENZO" – ID N° 490.647

CUADRO COMPARATIVO

						EMPRESA:	CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO					
Item	Descripción*	Cantidad	Unidad de Medida*	Precio Unitario referencial	Precio Total referencial	Precio Unitario	Precio Total	MARCA	PROCEDENCIA	Varia. (%)	Monto + 40% CEPN	Precio Total FINAL + CEPN
1	Obrador con alimentacion electrica, agua corriente y carteleria	1	GL	13.406.667	13.406.667	10.726.000	10.726.000	N/A	NACIONAL	-20%	N/A	10.726.000
2	Demolicion del cielorraso existente alrededor del perimetro de la fachada	355	M2	51.333	18.223.215	41.500	14.732.500	N/A	NACIONAL	-19%	N/A	14.732.500
3	Retiro de canaleta y bajadas	400	ml	22.150	8.860.000	18.000	7.200.000	N/A	NACIONAL	-19%	N/A	7.200.000
4	Retiro de canaleta limahoya , con reposicion de techo de tejas hasta 1,00 ambos lados	70	ml	95.350	6.674.500	81.000	5.670.000	N/A	NACIONAL	-15%	N/A	5.670.000
5	Retiro de techo de tejas	510	M2	47.440	24.194.400	40.000	20.400.000	N/A	NACIONAL	-16%	N/A	20.400.000
6	Retiro de ventana con vidrios blindex y reja del lado de la escalera metalica de salida de emergencia,	1	UNI	1.221.000	1.221.000	1.037.000	1.037.000	N/A	NACIONAL	-15%	N/A	1.037.000
7	Retiro de mampara de madera de la oficina de Tesoreria en planta baja del edificio del Rectorado.	1	UNI	1.295.667	1.295.667	1.100.000	1.100.000	N/A	NACIONAL	-15%	N/A	1.100.000
8	Retiro de 100 un. de la unidad externa de los equipos de aire tipo Split.	70	UNI	473.000	33.110.000	403.000	28.210.000	N/A	NACIONAL	-15%	N/A	28.210.000
9	Provision y retiro de contenedores con escombros	1	UNI	9.008.333	9.008.333	7.500.000	7.500.000	N/A	NACIONAL	-17%	N/A	7.500.000
10	Retiro del techo de policarbonato del garage para realizar trabajos de repar. de cielorraso, canaletas y	1	GL	6.676.667	6.676.667	5.600.000	5.600.000	N/A	NACIONAL	-16%	N/A	5.600.000
11	Construccion del cielorraso con estructura de madera, revestido con malla metalica y reboque.	355	M2	198.300	70.396.500	165.000	58.575.000	N/A	NACIONAL	-17%	N/A	58.575.000
12	Provision y colocaciÃ³n de canaletas (igual al existente con mayor desarrollo)	286	ml	229.167	65.541.762	185.000	52.910.000	N/A	NACIONAL	-19%	N/A	52.910.000
13	Provision y colocaciÃ³n de bajadas metÃ¡licos.	455	ml	195.800	89.089.000	160.000	72.800.000	N/A	NACIONAL	-18%	N/A	72.800.000

C.P. Myrian C. Unzaín M.
Directora
Dirección Presupuesto - UNA

Arq. ENA B. NARVAEZ B.
Directora General
Dirección General de Ordenamiento Territorial e Infraestructura
Rectorado

Lic. Laura T. Pereira Aguilera
Coord. de Gestiones Financieras
Dirección Gral. de Adm. y Finanzas

14	Provision, instalaciÃ³n y cambio del revestido lineal de la piedra lajon de las fachadas.	280	ml	160.227	44.863.560	135.000	37.800.000	N/A	NACIONAL	-16%	N/A	37.800.000
15	Provision, instalaciÃ³n y cambio de revestido de ladrillejos de las fachadas	500	M2	159.817	79.908.500	135.000	67.500.000	N/A	NACIONAL	-16%	N/A	67.500.000
16	Reparacion de los rejistros pluviales, provision de algunas rejillas metÃ¡licas, limpieza del sistema de c	1	GL	15.716.667	15.716.667	13.300.000	13.300.000	N/A	NACIONAL	-15%	N/A	13.300.000
17	Reparacion en algunos sectores del guardaobra	1	GL	9.683.333	9.683.333	8.200.000	8.200.000	N/A	NACIONAL	-15%	N/A	8.200.000
18	Reparacion y reposicion de rejistros y tapas de hormigÃ³n del sistema cloacal alrededor del edificio de	1	GL	14.260.000	14.260.000	12.100.000	12.100.000	N/A	NACIONAL	-15%	N/A	12.100.000
19	Limpieza y reposicion de mÃ¡rmol roto o faltante de la fachada principal, asi como su limpieza y lustre	1	GL	37.566.667	37.566.667	31.900.000	31.900.000	N/A	NACIONAL	-15%	N/A	31.900.000
20	Instalacion de puerta de dos hojas de salida de emergencia del lado oeste del edificio del Rectorado.	1	GL	5.380.000	5.380.000	4.500.000	4.500.000	N/A	NACIONAL	-16%	N/A	4.500.000
21	Mantenimiento, ajustes de las dos puertas de emergencia existente en el edificio.	2	UNI	2.191.667	4.383.334	1.860.000	3.720.000	N/A	NACIONAL	-15%	N/A	3.720.000
22	Reposicion y vuelto a instalar las placas de policarbonato del garage del gabinete de la Rectora, asi co	1	GL	6.156.667	6.156.667	5.200.000	5.200.000	N/A	NACIONAL	-16%	N/A	5.200.000
23	Canilla 61	1	GL	1.089.333	1.089.333	925.000	925.000	N/A	NACIONAL	-15%	N/A	925.000
24	Instalacion de la mampara de madera en su nueva posicion de la oficina de Tesoreria en planta baja d	1	GL	6.978.333	6.978.333	5.900.000	5.900.000	N/A	NACIONAL	-15%	N/A	5.900.000
25	Embutir caÃ±erÃ-as externas de cobre, de alimentacion elÃ©ctrica externa y de los desagÃ¼es de cad	70	UNI	960.667	67.246.690	815.000	57.050.000	N/A	NACIONAL	-15%	N/A	57.050.000
26	Embutir caÃ±erÃ-a elÃ©ctrica de 1â a 40 cm del suelo	280	ml	109.633	30.697.240	93.000	26.040.000	N/A	NACIONAL	-15%	N/A	26.040.000
27	Reparacion de la bajada de desague cloacal del baÃ±o principal de Gabinete	1	GL	3.296.333	3.296.333	2.800.000	2.800.000	N/A	NACIONAL	-15%	N/A	2.800.000
28	Cambio de luces LED en el hall en el acceso principal, apliques a una altura mÃ¡xima de 10 mts. (son	1	GL	4.714.167	4.714.167	4.000.000	4.000.000	N/A	NACIONAL	-15%	N/A	4.000.000

C.P. Miriam C. Unzaín M.
Directora
Dirección Presupuesto - UNA

Arq. ENA R. NAVAEZ B.
Directora General
Dirección General de Ordenamiento
Territorial e Infra
Re

Lic. Laura T. Ferreira Aguilera
Coord. de Gestiones Financieras
Dirección Gral. de Adm. y Finanzas

29	Cambio e instalaciÃ³n de reflectores a colores a baja altura para cada pilar (son 4 un. con cambio del	1	GL	3.495.000	3.495.000	2.950.000	2.950.000	N/A	NACIONAL	-16%	N/A	2.950.000
30	Provision y colocaciÃ³n de cenefa o protecciÃ³n de las unidades externas de los aires, (igual al existen	500	M2	432.333	216.166.500	360.000	180.000.000	N/A	NACIONAL	-17%	N/A	180.000.000
31	Pintura para exteriores acrilica color blanco para el cielorraso del alero perimetral, llevara enduido pa	355	M2	59.423	21.095.165	50.500	17.927.500	N/A	NACIONAL	-15%	N/A	17.927.500
32	Pintura de canaletas y bajadas con pintura antioxido color gris grafito oscuro como base y pintura sint	741	M2	48.347	35.825.127	41.000	30.381.000	N/A	NACIONAL	-15%	N/A	30.381.000
33	Pintura exterior para los ladrillos prensado visto, en color terracota, (tono a definir con la fiscalizaciÃ³	2145	M2	45.650	97.919.250	38.800	83.226.000	N/A	NACIONAL	-15%	N/A	83.226.000
34	Retoque de lustre del revestido de madera existente en el pÃ³rtico de acceso principal.	80	M2	63.033	5.042.640	53.500	4.280.000	N/A	NACIONAL	-15%	N/A	4.280.000
35	Piedra lajon con silicona.	330	ml	40.107	13.235.310	34.000	11.220.000	N/A	NACIONAL	-15%	N/A	11.220.000
36	Pintura de rejas metÃ¡licas de las ventanas del edificIo en sintetico color gris grafito oscuro.	490	M2	45.983	22.531.670	39.000	19.110.000	AMANECER	NACIONAL	-15%	7.644.000	26.754.000
37	Barnizado natural de los marcos y contramarcos de las ventanas exteriores	1810	ml	33.467	60.575.270	28.400	51.404.000	AMANECER	NACIONAL	-15%	20.561.600	71.965.600
38	Pintura sintetica de color rojo de las puertas de salida de emergencia. (son 3 un de puertas con dos ho	25,5	M2	54.500	1.389.750	46.000	1.173.000	AMANECER	NACIONAL	-16%	469.200	1.642.200
39	Pintura sintetica mate, del porton del garage del gabinete de la Rectora. (idem el existente)	1	GL	1.420.383	1.420.383	1.200.000	1.200.000	AMANECER	NACIONAL	-16%	480.000	1.680.000
40	Repintado de la cenefa existente, con pintura sintetico de color de gris grafito oscuro.	1	GL	4.376.117	4.376.117	3.700.000	3.700.000	AMANECER	NACIONAL	-15%	1.480.000	5.180.000
41	Pintura general en la zona donde se ha instalado la puerta de emergencia	1	GL	5.470.000	5.470.000	4.600.000	4.600.000	AMANECER	NACIONAL	-16%	1.840.000	6.440.000
42	Pintura sintetica mate de color blanco hielo de la mampara de madera que fue reubicado en la oficina	72	M2	62.100	4.471.200	52.500	3.780.000	AMANECER	NACIONAL	-15%	1.512.000	5.292.000
43	Cambio del piso granito por porcelanato color negro en la zona de la puerta de acceso principal al edi	16	M2	328.500	5.256.000	275.000	4.400.000	N/A	NACIONAL	-16%	N/A	4.400.000

C.P. Miriam C. Unzain M.
Directora
Dirección Presupuesto - UNA

ELENA B. NARVAEZ B.
Directora General
Dirección General de Ordenamiento
Territorial e Infraestructura

Lic. Laura T. Ferrara Aguilera
Coord. de Gestiones Financieras
Dirección Gral. de Adm. y Finanzas

44	ReposiciÃ³n de piso de granito (igual al existente) en el Ã¡rea afectada de tipo granÃ-tico, debe inclu	270	M2	227.900	61.533.000	185.000	49.950.000	N/A	NACIONAL	-19%	N/A	49.950.000
45	Reposicion de tapas de hormigÃ³n de los pozos ciego, cÃ¡mara sÃ©ptica y un registro cloacal existent	1	GL	8.125.000	8.125.000	6.800.000	6.800.000	N/A	NACIONAL	-16%	N/A	6.800.000
46	Contenedores / limpieza periÃ³dica y final de obra	1	GL	10.226.667	10.226.667	8.250.000	8.250.000	N/A	NACIONAL	-19%	N/A	8.250.000
47	Limpieza, reposicion de plantas ornamentales, incluir plantines ornamentales nuevas, base de materi	1	GL	19.400.000	19.400.000	15.800.000	15.800.000	N/A	NACIONAL	-19%	N/A	15.800.000
	TOTAL GS.				**1.277.192.584**		1.067.547.000					1.101.533.800

C.P. Mirian C. Unzaín M.
Directora
Dirección Presupuesto - UNA

Arq. ENA B. NARVAEZ B.
Directora General
Dirección General de Ordenamiento
Territorial e Infraestructura
Rectorado - U.N.A.

Lic. Laura I. Ferreira Aguilera
Coord. de Gestiones Financieras
Dirección Gral. de Adm. y Finanzas

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 05/2026 PARA EL "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS FACHADAS DEL EDIFICIO DEL RECTORADO UBICADO EN EL CAMPUS UNA SAN LORENZO" – ID N° 490.647

CUADRO COMPARATIVO

						EMPRESA:	CORPORACION LEMURIA S.A.					
Item	Descripción*	Cantidad	Unidad de Medida*	Precio Unitario referencial	Precio Total referencial	Precio Unitario	Precio Total	MARCA	PROCEDENCIA	Varia. (%)	Monto + 40% CEPN	Precio Total FINAL + CEPN
1	Obrador con alimentacion electrica, agua corriente y carteleria	1	GL	13.406.667	13.406.667	10.000.000	10.000.000	N/A	PARAGUAY	-25%	N/A	10.000.000
2	Demolicion del cielorraso existente alrededor del perimetro de la fachada	355	M2	51.333	18.223.215	30.000	10.650.000	N/A	PARAGUAY	-42%	N/A	10.650.000
3	Retiro de canaleta y bajadas	400	ml	22.150	8.860.000	13.000	5.200.000	N/A	PARAGUAY	-41%	N/A	5.200.000
4	Retiro de canaleta limahoya , con reposicion de techo de tejas hasta 1,00 ambos lados	70	ml	95.350	6.674.500	58.500	4.095.000	N/A	PARAGUAY	-39%	N/A	4.095.000
5	Retiro de techo de tejas	510	M2	47.440	24.194.400	32.500	16.575.000	N/A	PARAGUAY	-31%	N/A	16.575.000
6	Retiro de ventana con vidrios blindex y reja del lado de la escalera metalica de salida de emergencia,	1	UNI	1.221.000	1.221.000	1.170.000	1.170.000	N/A	PARAGUAY	-4%	N/A	1.170.000
7	Retiro de mampara de madera de la oficina de Tesoreria en planta baja del edificio del Rectorado.	1	UNI	1.295.667	1.295.667	1.300.000	1.300.000	N/A	PARAGUAY	0%	N/A	1.300.000
8	Retiro de 100 un. de la unidad externa de los equipos de aire tipo Split.	70	UNI	473.000	33.110.000	260.000	18.200.000	N/A	PARAGUAY	-45%	N/A	18.200.000
9	Provision y retiro de contenedores con escombros	1	UNI	9.008.333	9.008.333	5.000.000	5.000.000	N/A	PARAGUAY	-44%	N/A	5.000.000
10	Retiro del techo de policarbonato del garage para realizar trabajos de repar. de cielorraso, canaletas y	1	GL	6.676.667	6.676.667	3.750.000	3.750.000	N/A	PARAGUAY	-44%	N/A	3.750.000
11	Construccion del cielorraso con estructura de madera, revestido con malla metalica y reboque.	355	M2	198.300	70.396.500	221.000	78.455.000	N/A	PARAGUAY	11%	N/A	78.455.000
12	Provision y colocaciÃ³n de canaletas (igual al existente con mayor desarrollo)	286	ml	229.167	65.541.762	260.000	74.360.000	N/A	PARAGUAY	13%	N/A	74.360.000
13	Provision y colocaciÃ³n de bajadas metÃ¡licos.	455	ml	195.800	89.089.000	220.000	100.100.000	N/A	PARAGUAY	12%	N/A	100.100.000

C.P. Mirian A. Orizain M.
Directora
Dirección Presupuesto - UNA

Arq. ENA B. NAVAEZ B.
Directora General
Dirección General de Ordenamiento Territorial e Inversiones

Lic. Laura T. Ferreira Aguilera
Coord. de Gestiones Financieras
Dirección Gral. de Adm. y Finanzas

14	Provision, instalaciÃ³n y cambio del revestido lineal de la piedra lajon de las fachadas.	280	ml	160.227	44.863.560	220.000	61.600.000	N/A	PARAGUAY	37%	N/A	61.600.000
15	Provision, instalaciÃ³n y cambio de revestido de ladrillejos de las fachadas	500	M2	159.817	79.908.500	182.000	91.000.000	N/A	PARAGUAY	14%	N/A	91.000.000
16	Reparacion de los rejistros pluviales, provision de algunas rejillas metÃ¡licas, limpieza del sistema de c	1	GL	15.716.667	15.716.667	9.000.000	9.000.000	N/A	PARAGUAY	-43%	N/A	9.000.000
17	Reparacion en algunos sectores del guardaobra	1	GL	9.683.333	9.683.333	7.553.000	7.553.000	N/A	PARAGUAY	-22%	N/A	7.553.000
18	Reparacion y reposicion de rejistros y tapas de hormigÃ³n del sistema cloacal alrededor del edificio de	1	GL	14.260.000	14.260.000	8.775.000	8.775.000	N/A	PARAGUAY	-38%	N/A	8.775.000
19	Limpieza y reposicion de mÃ¡rmol roto o faltante de la fachada principal, asi como su limpieza y lustre	1	GL	37.566.667	37.566.667	26.000.000	26.000.000	N/A	PARAGUAY	-31%	N/A	26.000.000
20	Instalacion de puerta de dos hojas de salida de emergencia del lado oeste del edificio del Rectorado.	1	GL	5.380.000	5.380.000	4.940.000	4.940.000	N/A	PARAGUAY	-8%	N/A	4.940.000
21	Mantenimiento, ajustes de las dos puertas de emergencia existente en el edificio.	2	UNI	2.191.667	4.383.334	1.560.000	3.120.000	N/A	PARAGUAY	-29%	N/A	3.120.000
22	Reposicion y vuelto a instalar las placas de policarbonato del garage del gabinete de la Rectora, asi co	1	GL	6.156.667	6.156.667	6.825.000	6.825.000	N/A	PARAGUAY	11%	N/A	6.825.000
23	Canilla 61	1	GL	1.089.333	1.089.333	910.000	910.000	N/A	PARAGUAY	-16%	N/A	910.000
24	Instalacion de la mampara de madera en su nueva posicion de la oficina de Tesoreria en planta baja c	1	GL	6.978.333	6.978.333	4.550.000	4.550.000	N/A	PARAGUAY	-35%	N/A	4.550.000
25	Embutir caÃ±erÃ-as externas de cobre, de alimentacion elÃ©ctrica externa y de los desagÃ¼es de cad	70	UNI	960.667	67.246.690	871.000	60.970.000	N/A	PARAGUAY	-9%	N/A	60.970.000
26	Embutir caÃ±erÃ-a elÃ©ctrica de 1â a 40 cm del suelo	280	ml	109.633	30.697.240	60.000	16.800.000	N/A	PARAGUAY	-45%	N/A	16.800.000
27	Reparacion de la bajada de desague cloacal del baÃ±o principal de Gabinete	1	GL	3.296.333	3.296.333	2.142.700	2.142.700	N/A	PARAGUAY	-35%	N/A	2.142.700
28	Cambio de luces LED en el hall en el acceso principal, apliques a una altura mÃ¡xima de 10 mts. (son	1	GL	4.714.167	4.714.167	3.064.200	3.064.200	N/A	PARAGUAY	-35%	N/A	3.064.200

C.P. Miriam C. Unzaín M.
Directora
Dirección Presupuesto - UNA

Arq. ENA N. NARVAEZ B.
Directora General
Dirección General de Ordenamiento Territorial e Infraestructura

Lic. Laura I. Pereira Aguilera
Coord. de Gestiones Financieras
Dirección Gral. de Adm. y Finanzas

29	Cambio e instalaciÃ³n de reflectores a colores a baja altura para cada pilar (son 4 un. con cambio del	1	GL	3.495.000	3.495.000	2.271.800	2.271.800	N/A	PARAGUAY	-35%	N/A	2.271.800
30	Provision y colocaciÃ³n de cenefa o protecciÃ³n de las unidades externas de los aires, (igual al existen	500	M2	432.333	216.166.500	420.000	210.000.000	N/A	PARAGUAY	-3%	N/A	210.000.000
31	Pintura para exteriores acrilica color blanco para el cielorraso del alero perimetral, llevara enduido pa	355	M2	59.423	21.095.165	52.000	18.460.000	N/A	PARAGUAY	-12%	N/A	18.460.000
32	Pintura de canaletas y bajadas con pintura antioxido color gris grafito oscuro como base y pintura sint	741	M2	48.347	35.825.127	52.000	38.532.000	N/A	PARAGUAY	8%	N/A	38.532.000
33	Pintura exterior para los ladrillos prensado visto, en color terracota, (tono a definir con la fiscalizaciÃ³	2145	M2	45.650	97.919.250	39.000	83.655.000	N/A	PARAGUAY	-15%	N/A	83.655.000
34	Retoque de lustre del revestido de madera existente en el pÃ³rtico de acceso principal.	80	M2	63.033	5.042.640	49.400	3.952.000	N/A	PARAGUAY	-22%	N/A	3.952.000
35	Piedra lajon con silicona.	330	ml	40.107	13.235.310	31.300	10.329.000	N/A	PARAGUAY	-22%	N/A	10.329.000
36	Pintura de rejas metÃ¡licas de las ventanas del edificlo en sintetico color gris grafito oscuro.	490	M2	45.983	22.531.670	39.000	19.110.000	AMANECER	PARAGUAY	-15%	7.644.000	30.175.670
37	Barnizado natural de los marcos y contramarcos de las ventanas exteriores	1810	ml	33.467	60.575.270	19.500	35.295.000	AMANECER	PARAGUAY	-42%	14.118.000	74.693.270
38	Pintura sintetica de color rojo de las puertas de salida de emergencia. (son 3 un de puertas con dos h	25,5	M2	54.500	1.389.750	52.000	1.326.000	AMANECER	PARAGUAY	-5%	530.400	1.920.150
39	Pintura sintetica mate, del porton del garage del gabinete de la Rectora. (idem el existente)	1	GL	1.420.383	1.420.383	1.300.000	1.300.000	AMANECER	PARAGUAY	-8%	520.000	1.940.383
40	Repintado de la cenefa existente, con pintura sintetico de color de gris grafito oscuro.	1	GL	4.376.117	4.376.117	3.900.000	3.900.000	AMANECER	PARAGUAY	-11%	1.560.000	5.936.117
41	Pintura general en la zona donde se ha instalado la puerta de emergencia	1	GL	5.470.000	5.470.000	3.000.000	3.000.000	AMANECER	PARAGUAY	-45%	1.200.000	6.670.000
42	Pintura sintetica mate de color blanco hielo de la mampara de madera que fue reubicado en la oficina	72	M2	62.100	4.471.200	52.000	3.744.000	AMANECER	PARAGUAY	-16%	1.497.600	5.968.800
43	Cambio del piso granito por porcelanato color negro en la zona de la puerta de acceso principal al edi	16	M2	328.500	5.256.000	260.000	4.160.000	N/A	PARAGUAY	-21%	N/A	4.160.000

C.P. Mirian G. Unzáin M.
Directora
Dirección Presupuesto - UNA

Arq. ENA P. NARVÁEZ B.
Directora General
Dirección General de Ordenamiento Territorial e Infraestructura

Lic. Laura T. Ferreira Aguilera
Coord. de Gestiones Financieras
Dirección Gral. de Adm. y Finanzas

44	ReposiciÃ³n de piso de granito (igual al existente) en el Ã¡rea afectada de tipo granÃ-tico, debe inclu	270	M2	227.900	61.533.000	208.000	56.160.000	N/A	PARAGUAY	-9%	N/A	56.160.000
45	Reposicion de tapas de hormigÃ³n de los pozos ciego, cÃ¡mara sÃ©ptica y un registro cloacal existent	1	GL	8.125.000	8.125.000	6.500.000	6.500.000	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	6.500.000
46	Contenedores / limpieza periÃ³dica y final de obra	1	GL	10.226.667	10.226.667	7.215.000	7.215.000	N/A	PARAGUAY	-29%	N/A	7.215.000
47	Limpieza, reposicion de plantas ornamentales, incluir plantines ornamentales nuevas, base de materi	1	GL	19.400.000	19.400.000	10.400.000	10.400.000	N/A	PARAGUAY	-46%	N/A	10.400.000
TOTAL GS.					**1.277.192.584**		1.155.414.700					1.215.044.090

C.P. Mirian C. Unzaín M.
Directora
Dirección Presupuesto - UNA

Arq. ENA B. NARVAEZ B.
Directora General
Dirección General de Ordenamiento
Territorial e Infraestructura
Rectorado - U.N.A.

Lic. Laura T. Ferreira Aguilera
Coord. de Gestiones Financieras
Dirección Gral. de Adm. y Finanzas

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 05/2026 PARA EL "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS FACHADAS DEL EDIFICIO DEL RECTORADO UBICADO EN EL CAMPUS UNA SAN LORENZO" – ID N° 490.647

CUADRO COMPARATIVO

						EMPRESA: ERNARDO CAN	DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS						
Item	Descripción*	Cantidad	Unidad de Medida*	Precio Unitario referencial	Precio Total referencial	Precio Total FINAL + CEPN	Precio Unitario	Precio Total	MARCA	PROCEDENCIA	Varia. (%)	Monto + 40% CEPN	Precio Total FINAL + CEPN
1	Obrador con alimentacion electrica, agua corriente y carteleria	1	GL	13.406.667	13.406.667	10.055.000	10.792.366	10.792.366	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	10.792.366
2	Demolicion del cielorraso existente alrededor del perimetro de la fachada	355	M2	51.333	18.223.215	13.667.500	41.323	14.669.665	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	14.669.665
3	Retiro de canaleta y bajadas	400	ml	22.150	8.860.000	6.645.200	17.830	7.132.000	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	7.132.000
4	Retiro de canaleta limahoya , con reposicion de techo de tejas hasta 1,00 ambos lados	70	ml	95.350	6.674.500	5.005.910	76.756	5.372.920	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	5.372.920
5	Retiro de techo de tejas	510	M2	47.440	24.194.400	18.145.800	38.189	19.476.390	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	19.476.390
6	Retiro de ventana con vidrios blindex y reja del lado de la escalera metalica de salida de emergencia, e	1	UNI	1.221.000	1.221.000	915.750	982.905	982.905	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	982.905
7	Retiro de mampara de madera de la oficina de Tesoreria en planta baja del edificio del Rectorado.	1	UNI	1.295.667	1.295.667	971.750	1.043.011	1.043.011	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	1.043.011
8	Retiro de 100 un. de la unidad externa de los equipos de aire tipo Split.	70	UNI	473.000	33.110.000	24.832.500	380.765	26.653.550	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	26.653.550
9	Provision y retiro de contenedores con escombros	1	UNI	9.008.333	9.008.333	6.756.250	7.251.708	7.251.708	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	7.251.708
10	Retiro del techo de policarbonato del garage para realizar trabajos de repar. de cielorraso, canaletas y	1	GL	6.676.667	6.676.667	5.007.500	5.374.716	5.374.716	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	5.374.716
11	Construccion del cielorraso con estructura de madera, revestido con malla metalica y reboque.	355	M2	198.300	70.396.500	52.797.375	159.631	56.669.005	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	56.669.005
12	Provision y colocaciÃ³n de canaletas (igual al existente con mayor desarrollo)	286	ml	229.167	65.541.762	49.155.964	184.479	52.760.994	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	52.760.994
13	Provision y colocaciÃ³n de bajadas metÃ¡licos.	455	ml	195.800	89.089.000	66.816.750	157.619	71.716.645	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	71.716.645
14	Provision, instalaciÃ³n y cambio del revestido lineal de la piedra lajon de las fachadas.	280	ml	160.227	44.863.560	33.647.600	128.982	36.114.960	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	36.114.960

C.P. Mirian C. Unzain M.
Directora

Arq. [illegible] E. NAVAEZ B.
Director General de Ordenamiento Territorial e Infraestructura
Rectorado

Lic. Laura T. Ferreira Aguilera
Coord. de Gestiones Financieras
Dirección Gral. de Adm. y Finanzas

15	Provision, instalaciÃ³n y cambio de revestido de ladrillejos de las fachadas	500	M2	159.817	79.908.500	59.931.500	128.652	64.326.000	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	64.326.000
16	Reparacion de los rejistros pluviales, provision de algunas rejillas metÃ¡licas, limpieza del sistema de c	1	GL	15.716.667	15.716.667	11.787.500	12.651.916	12.651.916	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	12.651.916
17	Reparacion en algunos sectores del guardaobra	1	GL	9.683.333	9.683.333	7.262.500	7.795.083	7.795.083	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	7.795.083
18	Reparacion y reposicion de rejistros y tapas de hormigÃ³n del sistema cloacal alrededor del edificio de	1	GL	14.260.000	14.260.000	10.695.000	11.479.300	11.479.300	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	11.479.300
19	Limpieza y reposicion de mÃ¡rmol roto o faltante de la fachada principal, asi como su limpieza y lustre	1	GL	37.566.667	37.566.667	28.175.000	30.241.166	30.241.166	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	30.241.166
20	Instalacion de puerta de dos hojas de salida de emergencia del lado oeste del edificio del Rectorado.	1	GL	5.380.000	5.380.000	4.035.000	4.330.900	4.330.900	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	4.330.900
21	Mantenimiento, ajustes de las dos puertas de emergencia existente en el edificio.	2	UNI	2.191.667	4.383.334	3.287.500	1.764.291	3.528.582	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	3.528.582
22	Reposicion y vuelto a instalar las placas de policarbonato del garage del gabinete de la Rectora, asi co	1	GL	6.156.667	6.156.667	4.617.500	4.956.116	4.956.116	TES INGENIERIA	PARAGUAY	-20%	1.982.446	6.938.562
23	Canilla 61	1	GL	1.089.333	1.089.333	1.143.800	876.913	876.913	FV	ARGENTINA	-20%	350.765	1.227.678
24	Instalacion de la mampara de madera en su nueva posicion de la oficina de Tesoreria en planta baja d	1	GL	6.978.333	6.978.333	5.233.750	5.617.558	5.617.558	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	5.617.558
25	Embutir caÃ±erÃ-as externas de cobre, de alimentacion elÃ©ctrica externa y de los desagÃ¼es de cac	70	UNI	960.667	67.246.690	50.435.000	773.336	54.133.520	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	54.133.520
26	Embutir caÃ±erÃ-a elÃ©ctrica de 1â a 40 cm del suelo	280	ml	109.633	30.697.240	23.023.000	88.254	24.711.120	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	24.711.120
27	Reparacion de la bajada de desague cloacal del baÃ±o principal de Gabinete	1	GL	3.296.333	3.296.333	2.472.250	2.653.548	2.653.548	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	2.653.548
28	Cambio de luces LED en el hall en el acceso principal, apliques a una altura mÃ¡xima de 10 mts. (son	1	GL	4.714.167	4.714.167	3.535.625	3.794.904	3.794.904	N/A	CHINA	-20%	1.517.962	5.312.866
29	Cambio e instalaciÃ³n de reflectores a colores a baja altura para cada pilar (son 4 un. con cambio del	1	GL	3.495.000	3.495.000	2.621.250	2.813.475	2.813.475	N/A	CHINA	-20%	1.125.390	3.938.865
30	Provision y colocaciÃ³n de cenefa o protecciÃ³n de las unidades externas de los aires, (igual a) existent	500	M2	432.333	216.166.500	162.125.000	310.000	155.000.000	N/A	PARAGUAY	-28%	N/A	155.000.000

C.P. Miriam C. Unzaín M.
Directora
Dirección Presupuesto - UNA

Arq. ERIKA B. NAVARRO B.
Dirección General
Dirección General de Ordenamiento Territorial e Infraestructura
Rectorado

Lic. Laura I. Ferreira Aguilera
Coord. de Gestiones Financieras
Dirección Gral. de Adm. y Finanzas

31	Pintura para exteriores acrilica color blanco para el cielorraso del alero perimetral, llevara enduido pa	355	M2	59.423	21.095.165	15.821.285	47.835	16.981.425	N/A	BRASIL	-20%	6.792.570	23.773.995
32	Pintura de canaletas y bajadas con pintura antioxido color gris grafito oscuro como base y pintura sint	741	M2	48.347	35.825.127	26.868.660	38.919	28.838.979	N/A	BRASIL	-20%	11.535.592	40.374.571
33	Pintura exterior para los ladrillos prensado visto, en color terracota, (tono a definir con la fiscalizaciÃ³	2145	M2	45.650	97.919.250	73.440.510	32.000	68.640.000	N/A	BRASIL	-30%	27.456.000	96.096.000
34	Retoque de lustre del revestido de madera existente en el pÃ³rtico de acceso principal.	80	M2	63.033	5.042.640	3.782.000	50.741	4.059.280	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	4.059.280
35	Piedra lajon con silicona.	330	ml	40.107	13.235.310	9.926.400	32.286	10.654.380	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	10.654.380
36	Pintura de rejas metÃ¡licas de las ventanas del edificio en sintetico color gris grafito oscuro.	490	M2	45.983	22.531.670	23.658.082	37.016	18.137.840	CIACOLLOR	BRASIL	-20%	7.255.136	25.392.976
37	Barnizado natural de los marcos y contramarcos de las ventanas exteriores	1810	ml	33.467	60.575.270	63.603.400	26.940	48.761.400	CIACOLLOR	BRASIL	-20%	19.504.560	68.265.960
38	Pintura sintetica de color rojo de las puertas de salida de emergencia. (son 3 un de puertas con dos ho	25,5	M2	54.500	1.389.750	1.459.273	43.872	1.118.736	CIACOLLOR	BRASIL	-20%	447.494	1.566.230
39	Pintura sintetica mate, del porton del garage del gabinete de la Rectora. (idem el existente)	1	GL	1.420.383	1.420.383	1.491.077	1.143.408	1.143.408	CIACOLLOR	BRASIL	-20%	457.363	1.600.771
40	Repintado de la cenefa existente, con pintura sintetico de color de gris grafito oscuro.	1	GL	4.376.117	4.376.117	4.594.863	3.522.774	3.522.774	CIACOLLOR	BRASIL	-20%	1.409.110	4.931.884
41	Pintura general en la zona donde se ha instalado la puerta de emergencia	1	GL	5.470.000	5.470.000	5.743.340	4.403.350	4.403.350	CIACOLLOR	BRASIL	-20%	1.761.340	6.164.690
42	Pintura sintetica mate de color blanco hielo de la mampara de madera que fue reubicado en la oficina	72	M2	62.100	4.471.200	4.694.760	49.990	3.599.280	CIACOLLOR	BRASIL	-20%	1.439.712	5.038.992
43	Cambio del piso granito por porcelanato color negro en la zona de la puerta de acceso principal al edif	16	M2	328.500	5.256.000	3.942.000	264.442	4.231.072	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	4.231.072
44	ReposiciÃ³n de piso de granito (igual al existente) en el Ã¡rea afectada de tipo granÃ-tico, debe inclui	270	M2	227.900	61.533.000	46.149.750	183.459	49.533.930	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	49.533.930
45	Reposicion de tapas de hormigÃ³n de los pozos ciego, cÃ¡mara sÃ©ptica y un registro cloacal existent	1	GL	8.125.000	8.125.000	6.093.755	6.540.625	6.540.625	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	6.540.625
46	Contenedores / limpieza periÃ³dica y final de obra	1	GL	10.226.667	10.226.667	7.670.000	8.232.466	8.232.466	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	8.232.466

C.P. Mirtha C. Unzain M.
Directora
Dirección Presupuesto - UNA

Arq. ENRIQUE NARVAEZ B.
Director General
Dirección General de Ordenamiento Territorial e Infraestructura
Rectorado - U.N.A.

Lic. Laura T. Ferreira Aguilera
Coord. de Gestiones Financieras
Dirección Gral. de Adm. y Finanzas

47	Limpieza, reposicion de plantas ornamentales, incluir plantines ornamentales nuevas, base de materia	1	GL	19.400.000	19.400.000	14.550.000	15.617.000	15.617.000	N/A	PARAGUAY	-20%	N/A	15.617.000
TOTAL GS.					**1.277.192.584**	988.291.180		998.936.881					1.081.972.321

C.P. Mirian C. Unzaín M.
Directora
Dirección Presupuesto - UNA

Arq. ENA B. NARVAEZ B.
Directora General
Dirección General de Ordenamiento Territorial e Infraestructura
Rectorado - U.N.A.

Lic. Laura T. Ferreira Aguilera
Coord. de Gestiones Financieras
Dirección Gral. de Adm. y Finanzas