

SESIÓN DEL DIRECTORIO DE LA AFD
Acta N° 57 del 02 de setiembre de 2026

RESOLUCIÓN AFD N° 02.-
“POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN
PARA EL “ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD”, CON ID N° 486.783”
(HOJA 1/3).-

VISTO: La Ley N° 2.640 “QUE CREA LA AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO” de fecha 27 de julio de 2005 y su modificatoria la Ley N° 6.769 del 16 de julio de 2021.-

El Decreto N° 9.213/2023 “POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 2.640/2005 “QUE CREA LA AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO”, MODIFICADA SEGÚN LEY N° 6.769/2021”. -

La Ley N° 7.021 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”, de fecha 09 de diciembre de 2022.-

El Decreto N° 2.264 “POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY 7.021/2022, “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”, de fecha 01 de agosto del 2024.-

La Ley N° 7.609 “QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026”, de fecha 31 de diciembre de 2025.-

El Decreto N° 5.311 “POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N.º 7609, DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, “QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026”, de fecha 20 de enero de 2026.-

La Resolución AFD N° 02 “POR LA CUAL SE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DEL REGLAMENTO DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA AFD”, del Acta de Directorio N° 43, de fecha 24 de junio de 2026.-

La Resolución AFD N° 01/2026 “POR LA CUAL SE TIENE POR ACREDITADA LA CAUSAL PREVISTA EN EL ARTÍCULO 40, NUMERAL 1, INCISO D) DE LA LEY N° 7.021/2022; SE AUTORIZA LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR EXCEPCIÓN PARA EL LLAMADO DE ALQUILER DE LAS OFICINAS DE LA AFD, CON ID N° 486.783; SE APRUEBA EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES; Y SE AUTORIZA EL INICIO DEL LLAMADO RESPECTIVO”, del Acta N° 52, de fecha 29 de julio de 2026.-

El Informe de Evaluación de Oferta N° 027/2026 de fecha 28 de agosto de 2026, del Comité de Evaluación de Ofertas – AFD.-

El Memorando UOC N° 132/2026 de fecha 31 de agosto de 2026, de la Unidad Operativa de Contrataciones, dependiente de la Gerencia de Administración.-

CONSIDERANDO: Que a través del Memorando UOC/ N° 132/2026, se eleva a consideración del Directorio el Informe de Evaluación de Oferta N° 027/2026, emitido en el marco del llamado a Contratación por vía de la Excepción para el “ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD”, con ID N° 486.783; y, la solicitud de designación como Administrador de Contrato, en cumplimiento a las disposiciones normativas vigentes.-

Que el Comité de Evaluación de Ofertas de la AFD recomendó la adjudicación del llamado de referencia a la firma AUSTRALIA S.R.L., conforme a los requisitos establecidos en el artículo 75°, inciso 2), del Decreto Reglamentario N° 2.264/2024, teniendo en cuenta que su oferta ha reunido los requisitos legales, técnicos y resultar solvente, conforme a lo determinado en el Pliego de Bases y Condiciones y en la Ley N° 7.021/2022.-

FIRMADO POR: STELLA GUILLÉN, PRESIDENTA, ISAAC GODOY, MIEMBRO DEL DIRECTORIO, DOMINICA ZAVALA, MIEMBRO DEL DIRECTORIO, CARLOS ÁVALOS, MIEMBRO DEL DIRECTORIO Y FERNANDO RIVAROLA, MIEMBRO DEL DIRECTORIO.-


ANDREA PALACIOS
Secretaría General
ES COPIA DEL ORIGINAL

SESIÓN DEL DIRECTORIO DE LA AFD
Acta N° 57 del 02 de setiembre de 2026

RESOLUCIÓN AFD N° 02.-
“POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN
PARA EL “ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD”, CON ID N° 486.783”
(HOJA 2/3).-

...///...

Las consideraciones efectuadas por el Comité de Evaluación de Ofertas - AFD en el Informe de Evaluación de Oferta N° 027/2026 de fecha 28 de agosto de 2026.-

POR TANTO, en uso de sus atribuciones legales,

EL DIRECTORIO DE LA AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO
RESUELVE:

Art. 1º.- Adjudicar a la firma AUSTRALIA S.R.L. con RUC N° 80025583-6, el llamado a Contratación por vía de la Excepción para el “ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD”, con ID N° 486.783, por reunir los requisitos legales, técnicos y resultar solvente su oferta, conforme a los parámetros establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones y en la Ley N° 7.021/2022 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”, por un monto total de guaraníes cuatro mil novecientos noventa y seis millones (G\$ 4.996.000.000), IVA incluido; de acuerdo con la siguiente planilla de precios:

N° Ítems	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (Precio Unitario)
1	Alquiler de Espacios en m2 para las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo en los pisos 1ro, 2do, 3ro y 4to del Edificio Australia.	Unidad de medida: Mes Presentación: UNIDAD	24	G\$ 172.000.000	G\$ 4.128.000.000
2	Expensas comunes.	Unidad de medida: Mes Presentación: UNIDAD	24	G\$ 25.000.000	G\$ 600.000.000
3	Alquiler de espacio para el Generador de Electricidad de la AFD.	Unidad de medida: Mes Presentación: UNIDAD	24	G\$ 4.000.000	G\$ 96.000.000
4	Depósito de garantía de alquiler.	Unidad de medida: Mes Presentación: UNIDAD	1	G\$ 172.000.000	G\$ 172.000.000
Precio Total (IVA incluido):					G\$ 4.996.000.000

Art. 2º.- Designar al funcionario Oscar Fariña con Cédula de Identidad N° 1.123.124, como Administrador del Contrato a ser suscripto en el marco del llamado a Contratación por vía de la Excepción para el “ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD”, con ID N° 486.783.-

Art. 3º.- Autorizar la suscripción del contrato con la firma AUSTRALIA S.R.L. con RUC N° 80025583-6, así como la remisión de las documentaciones pertinentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP).-

Art. 4º.- Autorizar al área de Tesorería, dependiente del Departamento de Operaciones, a efectuar el (los) pago (s) correspondiente (s) al oferente adjudicado, previa obtención del Código de Contratación (C.C.) emitido por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, conforme a la propuesta presentada y previo cumplimiento de los recaudos legales.-

FIRMADO POR: STELLA GUILLÉN, PRESIDENTA, ISAAC GODOY, MIEMBRO DEL DIRECTORIO, DOMINICA ZAVALA, MIEMBRO DEL DIRECTORIO, CARLOS ÁVALOS, MIEMBRO DEL DIRECTORIO Y FERNANDO RIVAROLA, MIEMBRO DEL DIRECTORIO.-


ANDREA PALACIOS
Secretaría General
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

SESIÓN DEL DIRECTORIO DE LA AFD
Acta N° 57 del 02 de setiembre de 2026

RESOLUCIÓN AFD N° 02.-

“POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN PARA EL “ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD”, CON ID N° 486.783”

(HOJA 3/3).-

...///...

Art. 5º.- Disponer la imputación de la(s) erogación(es) autorizada(s) en el artículo precedente, al Objeto de Gasto pertinente, conforme lo establecen las normativas legales vigentes.-

Art. 6º.- Comunicar a quienes corresponda.-

FIRMADO POR: STELLA GUILLÉN, PRESIDENTA, ISAAC GODOY, MIEMBRO DEL DIRECTORIO, DOMINICA ZAVALA, MIEMBRO DEL DIRECTORIO, CARLOS ÁVALOS, MIEMBRO DEL DIRECTORIO Y FERNANDO RIVAROLA, MIEMBRO DEL DIRECTORIO.-


ANDREA PALACIOS
Secretaria General
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL