

**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTA DE LA CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN PARA EL  
"ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD" – ID N° 486.783**

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, en fecha 28 de agosto del año 2026, siendo las 09:00 horas, en el local de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD), sito en Herib Campos Cervera N° 886 c/Aviadores del Chaco, Edificio Australia, 3° Piso, se procede a la evaluación de la oferta presentada en el marco del llamado efectuado para el **"ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD"** realizado mediante el procedimiento de Contratación por Vía de la Excepción.

**1. DATOS DE LA CONVOCATORIA Y ANTECEDENTES.**

|                            |                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------|
| a) Nombre del llamado      | : Alquiler de las oficinas para la AFD. |
| b) N° de PAC               | : 486.783                               |
| c) Plurianualidad          | : Si                                    |
| d) Modalidad               | : Contratación por Vía de la Excepción. |
| e) Monto de PAC            | : \$ 5.033.500.000.-                    |
| f) Sistema de adjudicación | : Por el total.                         |
| g) Modalidad de Contrato   | : Contrato Cerrado.                     |

Por Resolución AFD N° 01, Acta N° 52 de fecha 29 de julio de 2026, se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones de la Contratación por Vía de la Excepción para el **"ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD"**, con ID N° 486.783, y se autorizó el inicio de los trámites del llamado respectivo.

La integración del Comité de Evaluación de Ofertas – AFD del presente llamado fue realizada de conformidad a lo dispuesto en la Resolución AFD N° 02 del Acta de Directorio N° 43 del 24 de junio de 2026 **"POR LA CUAL SE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DEL REGLAMENTO DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA AFD"**, según el siguiente detalle:

- Cecilia Torres, Encargada de Servicios Administrativos, coordinadora del Comité;
- Noelia Ovelar, Coordinadora de Evaluación de Ofertas, área de Evaluación de Ofertas;
- Sandra Benítez, Asesora Legal de la AFD, área legal, y;
- Ronaldo Brites, Analista legal, área legal.

**2. RESUMEN DEL LLAMADO A CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN PARA EL  
"ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD".**

En fecha 06 de agosto de 2026 fue publicada la convocatoria para la contratación de "Alquiler de las oficinas para la AFD", con ID N° 486.783 a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP).

Cabe mencionar que se ha verificado en el portal del SICP que en el marco del presente llamado no se han realizado consultas, así como tampoco se han realizado modificaciones al Pliego de Bases y Condiciones una vez publicado, por lo tanto, no fueron emitidas Adendas a tales efectos.

Es así como quedó fijada la fecha de presentación de ofertas por parte de los potenciales oferentes para el día 17 de agosto de 2026 hasta las 09:00 horas y la apertura de los sobres para el mismo día a las 09:20 horas. En dicha fecha y hora presentó su oferta y las respectivas

**INFORME Nº 027/2026**  
**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTA DE LA CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN PARA EL**  
**"ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD" – ID Nº 486.783**

documentaciones la firma **AUSTRALIA S.R.L.**, según el siguiente detalle que consta en el Acta de Apertura:

| Ítem | Descripción                                                                                                      | AUSTRALIA S.R.L. |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1    | Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social                                                              | Presenta         |
| 2    | Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar                                 | Presenta         |
| 3    | Certificado de Cumplimiento Tributario.                                                                          | Presenta         |
| 4    | Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.                | Presenta         |
| 5    | Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios | Presenta         |
| 6    | Copia simple de facturas y/o contratos y/u órdenes de compras/servicios.                                         | Presenta         |
| 7    | Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años requeridos.                                         | Presenta         |
| 8    | Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.                                            | Presenta         |
| 9    | Fotocopia simple de la declaración de Impuesto a la Renta correspondientes a los ejercicios fiscales requeridos. | Presenta         |
| 10   | Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC.                                          | Presenta         |

**RESUMEN DE COTIZACIONES EN GUARANÍES SEGÚN ACTA DE APERTURA**

| Oferente         | Formulario de Oferta y lista de precios debidamente Firmado | Documento que acredita la existencia del oferente | Documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta | Garantía de Mantenimiento de Oferta                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AUSTRALIA S.R.L. | SI                                                          | SI                                                | SI                                                                | <b>Moneda de la oferta:</b> Guaraníes<br><b>Monto total de la oferta €:</b> 4.996.000.000<br><b>Tipo de Garantía:</b> POLIZA DE SEGURO<br><b>Empresa Aseguradora:</b> La Consolidada S.A.<br><b>Monto total asegurado €:</b> 249.800.000<br><b>Vigencia de la Póliza:</b> De 17/08/2026 a 25/12/2026, 130 días |

**Observaciones asentadas en el Acta de Apertura de Ofertas:**

Al respecto, el Comité de Evaluación verifica que, de acuerdo con lo consignado en el Acta, no se realizaron observaciones por la convocante, oferentes y/o terceros durante el Acto de Apertura de Ofertas.

**3. DISPOSICIONES LEGALES TOMADAS EN CUENTA POR EL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS – AFD.**

La evaluación de la oferta presentada ha sido realizada tomando en cuenta los artículos 40, 52, 53, 54 y 55 de la Ley Nº 7.021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", los artículos 46, 51, 59, 69, 75, 77, 78, 79, 80, 81 y 82 del Decreto Reglamentario Nº 2.264/2024, y las disposiciones legales emitidas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

  
SANDRA BENÍTEZ  
Asesora Legal

  
CECILIA TORRES  
Encargada de Servicios Administrativos

2   
RONALDO BRITES  
Analista Legal

  
NOELIA OVELAR  
Coordinadora de Evaluación de Ofertas

**INFORME Nº 027/2026**  
**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTA DE LA CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN PARA EL**  
**"ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD" – ID Nº 486.783**

Asimismo, la Resolución Nº 230/2025 emitida por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas "POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY Nº 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS".

La Resolución Nº 454/2024 emitida por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY Nº 7021/22."

La Ley Nº 4.558/11 "QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCION Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVES DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS" Y LA LEY Nº 6575/20 "QUE MODIFICA EL ARTICULO 2º DE LA LEY Nº 4558/2011 "QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCION Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVES DE LOS PROCESOS DE CONTRATACION PUBLICAS".

**4. EVALUACIÓN DE DOCUMENTACIONES DE CARÁCTER SUSTANCIAL. CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS. ANÁLISIS DE DOCUMENTACIONES LEGALES. EVALUACIÓN TÉCNICA Y EXPERIENCIA REQUERIDA. CAPACIDAD FINANCIERA.**

**4.1. Evaluación de documentaciones de carácter sustancial**

Las documentaciones básicas de carácter sustancial de la oferta presentada por la firma **AUSTRALIA S.R.L.** fueron verificadas conforme al **Art. 79 del Decreto Reglamentario Nº 2.264/2024**, y al **Pliego de Bases y Condiciones** resultando cuanto sigue:

| <b>Documentos de carácter sustancial</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>AUSTRALIA S.R.L.</b>    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Formulario de Oferta y la lista de precios generada electrónicamente a través del SICP debidamente llenados y firmados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CUMPLE<br>(Folio 28 al 29) |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CUMPLE<br>(Folio 32 al 36) |
| Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CUMPLE<br>(Folio 1 al 2)   |
| <b>Personas Jurídicas:</b> Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.                                                                                                                                               | CUMPLE<br>(Folio 3 al 11)  |
| <b>Personas Jurídicas:</b> Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. | CUMPLE<br>(Folio 12 al 18) |

Conforme a lo precedentemente expuesto, se constata que la oferta presentada por la firma **AUSTRALIA S.R.L.** se ha ajustado a los requerimientos de las documentaciones básicas de carácter sustancial, conforme a lo establecido en el **Art. 79 del Decreto Reglamentario Nº 2.264/2024**.

Así también, se ha verificado que la firma **AUSTRALIA S.R.L.**, ha presentado la Constancia de Perfil del Proveedor Nº 1890868.

Por su parte, el Comité de Evaluación confirmó a través del **SINARH** (Sistema Integrado Nacional de Recursos Humanos), que la firma oferente no se encuentra comprendida en las prohibiciones

**INFORME N° 027/2026**  
**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTA DE LA CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN PARA EL**  
**"ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD" – ID N° 486.783**

o limitaciones para contratar con el Estado, establecidas en el artículo 21 de la Ley N° 7.021/22. Por su parte, conforme a las verificaciones realizadas, se ha constatado así también que la firma oferente, así como los directores, gerentes, socios gerentes y quienes ejercen la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios de la misma no se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) del art. 21 de la Ley N° 7.021/22, como así tampoco se encuentren dentro del registro de inhabilitados en el apartado de **"Sanciones a Proveedores"** del SICP.

**4.2 Cuadro Comparativo de precios ofertados**

De conformidad con el art. 75 del Decreto N° 2264/2024, se prosigue con el análisis del precio ofertado por la firma **AUSTRALIA S.R.L.**, resultando cuanto sigue:

| N° Ítems                     | Descripción                                                                                                                                 | Atributos                                     | Cantidad | AUSTRALIA S.R.L.                        |                             |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------|-----------------------------------------|-----------------------------|
|                              |                                                                                                                                             |                                               |          | Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido) | Precio Total (IVA Incluido) |
| 1                            | Alquiler de Espacios en m2 para las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo en los pisos 1ro, 2do, 3ro y 4to del Edificio Australia | Unidad de medida: Mes<br>Presentación: UNIDAD | 24       | € 172.000.000                           | € 4.128.000.000             |
| 2                            | Expensas comunes                                                                                                                            | Unidad de medida: Mes<br>Presentación: UNIDAD | 24       | € 25.000.000                            | € 600.000.000               |
| 3                            | Alquiler de espacio para el Generador de Electricidad de la AFD                                                                             | Unidad de medida: Mes<br>Presentación: UNIDAD | 24       | € 4.000.000                             | € 96.000.000                |
| 4                            | Depósito de garantía de alquiler                                                                                                            | Unidad de medida: Mes<br>Presentación: UNIDAD | 1        | € 172.000.000                           | € 172.000.000               |
| Precio Total (IVA incluido): |                                                                                                                                             |                                               |          |                                         | € 4.996.000.000             |

Conforme a las verificaciones realizadas se ha constatado la inexistencia de errores aritméticos en la suma y multiplicación de los costos, por lo que no se han realizado correcciones aritméticas a la oferta presentada.

Por su parte, y en lo que respecta a la **Resolución DNCP N° 454/2024**, cabe manifestar que los precios unitarios de la oferta presentada por la firma **AUSTRALIA S.R.L.**, se encuentran dentro de los parámetros establecidos en la mencionada normativa, con relación al precio referencial del presente llamado, que se evidencia en el Cuadro Comparativo de Ofertas anexo al informe de evaluación.

En lo que respecta a la aplicación del margen de preferencia para los servicios de Origen Nacional, corresponde puntualizar que la firma oferente **AUSTRALIA S.R.L.**, cuenta con el Certificado de Origen Nacional de los servicios ofrecidos, conforme se ha verificado en el sistema de VUE del MIC. No obstante, la aplicación del beneficio del Margen de Preferencia Nacional resulta improcedente, dado que la misma es la única oferente.

  
**SANDRA BENÍTEZ**  
Asesora Legal

  
**CECILIA TORRES**  
Encargada de Servicios Administrativos

  
**RONALDO BRITES**  
Analista Legal

  
**NOELIA OVELAR**  
Coordinadora de Evaluación de Ofertas

**INFORME N° 027/2026**  
**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTA DE LA CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN PARA EL**  
**"ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD" – ID N° 486.783**

| Tipo Solicitud | Nro. Certificado | Id. Licitación | Nro. Trámite | Estado         | Fecha evento                    | RUC Empresa | Razón Social  |
|----------------|------------------|----------------|--------------|----------------|---------------------------------|-------------|---------------|
| Servicio       | 220900           | 486783         | 1138408      | VerCertificado | Autorizado, 13/08/2026 17:03:49 | 800255836   | AUSTRALIA SRL |

Conforme a lo dispuesto en el artículo 75, inc. 2), núm. 2.1.3, del Decreto N° 2.264/2024, el Comité de Evaluación prosigue con la evaluación de la única oferta presentada por la firma **AUSTRALIA S.R.L.** a fin de verificar el cumplimiento de los demás requisitos en la Licitación.

**4.3. Requerimiento de Documentos formales.**

Como resultado del análisis de las documentaciones presentadas, el Comité Evaluador ha detectado la necesidad de solicitar información adicional para aclarar aspectos técnicos y/o formales de la oferta, en virtud del Decreto N° 2.264/24, Art. 80, relativo a *"Disconformidad, errores y omisiones"*.

En tal sentido, por **Nota AFD/ COM. EVALUACIÓN N° 038/2026** remitida en fecha 20 de agosto del corriente se solicitó a la firma **AUSTRALIA S.R.L.** la presentación de documentos adicionales detallados a continuación:

1. Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los ejercicios fiscales 2023, 2024 y 2025, presentadas ante la DNIT. Descargados del Sistema Marangatu.
2. Presentar facturaciones y/o contratos y/o recepciones finales del servicio requerido en la presente licitación del año 2023.
3. Declaración jurada en la que el oferente manifieste contar con los servicios básicos: energía eléctrica, agua potable, telefonía.
4. Declaración jurada en la que el oferente garantice que la locación será todos los pisos contiguos.

La firma **AUSTRALIA S.R.L.** ha presentado en tiempo y forma las documentaciones requeridas.

**4.4. Evaluación de documentaciones legales**

Seguidamente se procede a realizar la verificación en detalle respecto del cumplimiento de las documentaciones legales de la oferta presentada por la firma **AUSTRALIA S.R.L.**, resultando cuanto sigue:

| Documentos legales                                                                                | AUSTRALIA S.R.L.     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.                                              | CUMPLE<br>(Folio 41) |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes.                                 | CUMPLE<br>(Folio 20) |
| Certificado de Cumplimiento Tributario.                                                           | CUMPLE<br>(Folio 40) |
| Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. | CUMPLE<br>(Folio 21) |

 **SANDRA BENÍTEZ**  
Asesora Legal

 **CECILIA TORRES**  
Encargada de Servicios Administrativos

5

 **RONALDO BRITO**  
Analista Legal

 **NOELIA OVELAR**  
Coordinadora de Evaluación de Ofertas

**INFORME N° 027/2026**

**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTA DE LA CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN PARA EL  
"ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD" – ID N° 486.783**

|                                                                                                                                                           |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar.                                                               | <b>CUMPLE</b><br>(Folio 19)            |
| Declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento. | <b>CUMPLE</b><br>(Folio 39)            |
| Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años: 2023, 2024 y 2025                                                                           | <b>CUMPLE</b><br>(Folio Nota 01 al 30) |
| Fotocopia simple de la declaración de Impuesto a la Renta correspondientes a los ejercicios fiscales requeridos: 2023, 2024 y 2025                        | <b>CUMPLE</b><br>(Folio 57 al 63)      |

**4.5. Análisis de las Especificaciones Técnicas y Experiencia Requerida**

Con el propósito corroborar que la propuesta de la única oferta presentada por la firma **AUSTRALIA S.R.L.** cumpla con la experiencia, capacidades y especificaciones técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, se ha remitido el **MEMORANDO COM. EVALUACIÓN/ N° 065/2026**, al área de Servicios Generales (área solicitante), a fin de que proceda con la revisión y validación de las documentaciones presentadas.

En respuesta, el área de Servicios Generales ha emitido un informe detallado por medio del cual señala que el oferente **AUSTRALIA S.R.L.** acredita el cumplimiento de la experiencia, capacidad y condiciones técnicas establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC), conforme al **MEMORÁNDO GA/SA/SG N° 058/2026**, que se anexa y forma parte del presente informe de evaluación.

**4.6. Análisis de la capacidad financiera**

Acto seguido, se prosigue con la evaluación conforme a los requisitos contemplados en el Pliego de Bases y Condiciones en cuanto a la capacidad financiera, verificándose el cumplimiento por parte de la firma **AUSTRALIA S.R.L.** de los requisitos mínimos de solvencia económica, conforme a los análisis financieros practicados por el área de **Contabilidad – AFD**, que fueron solicitados por el Comité de Evaluación a través del Sistema Interno APL, cuyo reporte forma parte del presente informe, resultando cuanto sigue:

**Indicadores financieros requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones**

| <b>AUSTRALIA S.R.L.</b>                                         | <b>Ratios Requeridos</b>                                                                                                                                                                          | <b>Condición Parámetro<br/>CUMPLE / NO CUMPLE</b> |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Ratio de Liquidez:</b><br>Activo Corriente/ Pasivo Corriente | Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio en los años 2023, 2024 y 2025.                                                                                                                        | CUMPLE                                            |
| <b>Endeudamiento:</b><br>Pasivo Total / Activo Total            | No deberá ser mayor a 0,80, en promedio, en los años 2023, 2024 y 2025.                                                                                                                           | CUMPLE                                            |
| <b>Rentabilidad:</b><br>(utilidad neta/ Activo total)           | El promedio de los años 2023, 2024 y 2025, no deberá ser negativo (Para determinar el promedio serán utilizados los valores numéricos de cada ejercicio, convirtiendo el resultado en porcentaje) | CUMPLE                                            |

Finalmente se deja constancia que durante el proceso de evaluación de ofertas no se han presentado situaciones de disidencia de criterios entre los integrantes del Comité Evaluador de Ofertas.

  
**SANDRA BENÍTEZ**  
Asesora Legal

  
**CECILIA TORRES**  
Encargada de Servicios Administrativos

  
**RONALDO BRITÉZ**  
Analista Legal

  
**NOELIA OVELAR**  
Coordinadora de Evaluación de Ofertas

INFORME N° 027/2026  
INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTA DE LA CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN PARA EL  
"ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD" – ID N° 486.783

**5. RECOMENDACIÓN**

Teniendo en cuenta que en virtud del análisis efectuado y a todo lo expresado precedentemente, la oferta evaluada ha reunido los requisitos para ser propuesta para la adjudicación conforme a lo establecido en el artículo 75, inciso 2), del Decreto Reglamentario N° 2.264/2024, el Comité de Evaluación de Ofertas – AFD recomienda:

- **ADJUDICAR**, a la firma **AUSTRALIA S.R.L.**, con RUC N° 80025583-6, la Contratación por Vía de la Excepción para el "ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD", con ID N° 486.783, por reunir los requisitos legales, técnicos y resultar solvente su oferta, conforme a los parámetros establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones y la Ley N° 7.021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", por un monto total de guaraníes cuatro mil novecientos noventa y seis millones (**₡ 4.996.000.000**), **IVA Incluido**, de acuerdo con la siguiente planilla de precios:

| N° Ítems                     | Descripción                                                                                                                                 | Atributos                                     | Cantidad | Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido) | Precio Total (Precio Unitario) |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| 1                            | Alquiler de Espacios en m2 para las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo en los pisos 1ro, 2do, 3ro y 4to del Edificio Australia | Unidad de medida: Mes<br>Presentación: UNIDAD | 24       | ₡ 172.000.000                           | ₡ 4.128.000.000                |
| 2                            | Expensas comunes                                                                                                                            | Unidad de medida: Mes<br>Presentación: UNIDAD | 24       | ₡ 25.000.000                            | ₡ 600.000.000                  |
| 3                            | Alquiler de espacio para el Generador de Electricidad de la AFD                                                                             | Unidad de medida: Mes<br>Presentación: UNIDAD | 24       | ₡ 4.000.000                             | ₡ 96.000.000                   |
| 4                            | Depósito de garantía de alquiler                                                                                                            | Unidad de medida: Mes<br>Presentación: UNIDAD | 1        | ₡ 172.000.000                           | ₡ 172.000.000                  |
| Precio Total (IVA incluido): |                                                                                                                                             |                                               |          |                                         | ₡ 4.996.000.000                |

- **Cecilia Torres**, Encargada de Servicios Administrativos, Coordinadora del Comité;



- **Noelia Ovelar**, Coordinadora de Evaluación de Ofertas, área de Evaluación de Ofertas;



- **Sandra Benitez**, Asesora Legal de la AFD, área legal, y;



- **Ronaldo Britez**, Analista legal, área legal.



