

MEMORANDO

GA/SA/SG N° 058/2026

PARA : Noelia Ovelar, Coordinadora
Evaluación de Ofertas

DE : Oscar Fariña, Coordinador Servicios Generales **OSCAR MARCIAL FARIÑA SALINAS**
Firmado digitalmente por OSCAR MARCIAL FARIÑA SALINAS
Fecha: 2026.08.26 15:43:02 -03'00'

ASUNTO : Informe Técnico – ID 486.783.-

FECHA : 26 de agosto de 2026.-

En atención al Memorando AFD/COM. EVALUACIÓN N° 065/2026, en el marco del Llamado a Contratación por Vía de la Excepción (CVE) para el “ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD” con ID 486.783 y conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, se informa cuanto sigue:

La firma AUSTRALIA S.R.L. ha presentado correctamente el Formulario de Oferta, manifestando su compromiso de cumplimiento conforme a los requerimientos establecidos en las especificaciones técnicas, considerando el seguidamente detalle;

Experiencia Requerida y Capacidad Técnica.	Australia S.R.L RUC 80025583-6
Demostrar la experiencia en servicio de locación de inmuebles con facturaciones de venta y/o contratos y/o recepciones finales por un monto equivalente al 30 % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los: 3 (tres) últimos años (2023,2024,2025). Las sumatorias de las facturaciones deben alcanzar el porcentaje indicado, no será necesaria la presentación del porcentaje del monto establecido por cada año.	CUMPLE Según la Documentación Presentada.
El Inmueble deberá contar con los servicios básicos: energía eléctrica, agua potable, telefonía.	CUMPLE Según la Documentación Presentada.
Estar con el pago al día de los impuestos inmobiliarios, municipales, tasas, contribuciones u otro tipo de gravamen que pudiera pesar sobre el inmueble.	CUMPLE Según la Documentación Presentada.
El locador deberá garantizar que la locación será todos los pisos contiguos.	CUMPLE Según la Documentación Presentada.

En virtud de lo expuesto en el cuadro de verificación que antecede, se concluye que la mencionada firma Australia S.R.L. con RUC N° 80025583-6, cumple con la experiencia y capacidad técnica requerida en los términos del Pliego de Bases y Condiciones (PBC).

Atentamente.
