

Cuadro Comparativo de Ofertas
Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	ISI SERVIS de Isidro Saldaña					OR Ingeniería S.R.L.					CLEM S.A.				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
INSTALACIONES SANITARIAS																
1	Destranque de cañerías fluviales y cloacales, por evento, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	30.800	30.800	OR	Nacional	1	133.000	133.000	CLEM	Nacional	1	140.000	140.000
2	Reparación de pérdidas de agua de todo el edificio (por sectores específicos).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	32.500	32.500	OR	Nacional	1	124.000	124.000	CLEM	Nacional	1	130.000	130.000
3	Provisión y cambio de gomita de canillas.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	6.480	6.480	OR	Nacional	1	23.000	23.000	CLEM	Nacional	1	24.000	24.000
4	Provisión y cambio de tapa de inodoro, conforme al modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	50.000	50.000	OR	Nacional	1	92.000	92.000	CLEM	Nacional	1	96.700	96.700
5	Provisión y cambio de espejos, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	22.667	22.667	OR	Nacional	1	86.000	86.000	CLEM	Nacional	1	90.700	90.700
6	Provisión y cambio de KIT de descarga de cisterna alta, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	19.350	19.350	OR	Nacional	1	68.000	68.000	CLEM	Nacional	1	71.700	71.700
7	Provisión y cambio de KIT de descarga de cisterna baja, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	350.000	350.000	OR	Nacional	1	494.000	494.000	CLEM	Nacional	1	364.000	364.000
8	Provisión y cambio de cisterna alta, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	17.917	17.917	OR	Nacional	1	68.000	68.000	CLEM	Nacional	1	71.700	71.700
9	Provisión y colocación de azulejos o pisos cerámicos, conforme a lo existentes, Incluye demolición del existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	23.850	23.850	OR	Nacional	1	84.000	84.000	CLEM	Nacional	1	88.300	88.300
10	Provisión y montaje de caño de 1/2" con accesorios embutida en paredes o bajo tierra, incluye rotura de pared, rotura de piso y/o excavación de tierra.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	11.293	11.293	OR	Nacional	1	49.000	49.000	CLEM	Nacional	1	51.300	51.300
11	Mantenimiento y/o cambio de grifería tipo termofusión, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	16.833	16.833	OR	Nacional	1	64.000	64.000	CLEM	Nacional	1	67.300	67.300
12	Provisión y cambio de canilla para lavatorio según la existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	180.000	180.000	OR	Nacional	1	177.000	177.000	CLEM	Nacional	1	186.700	186.700
13	Provisión y colocación de caño de 40 mm con accesorios. Incluye demolición de pared, azulejos, pisos o excavación, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	10.340	10.340	OR	Nacional	1	45.000	45.000	CLEM	Nacional	1	47.000	47.000
14	Provisión y colocación de caño de 50 mm con accesorios. Incluye demolición de pared, azulejos, pisos o excavación, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	11.917	11.917	OR	Nacional	1	45.000	45.000	CLEM	Nacional	1	47.700	47.700
15	Provisión y colocación de caño de 100 mm con accesorios. Incluye demolición de pared, azulejos, pisos o excavación, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	30.000	30.000	OR	Nacional	1	74.000	74.000	CLEM	Nacional	1	77.700	77.700
16	Provisión y colocación de desengrasador, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	19.800	19.800	OR	Nacional	1	86.000	86.000	CLEM	Nacional	1	90.000	90.000
17	Provisión y colocación de rejilla de pisos sifonada de 15 x 15 cm, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	12.333	12.333	OR	Nacional	1	47.000	47.000	CLEM	Nacional	1	49.300	49.300
18	Provisión y cambio de inodoro, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	220.000	220.000	OR	Nacional	1	212.000	212.000	CLEM	Nacional	1	223.300	223.300
19	Provisión y cambio de lavatorio con pedestal o granito, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	42.533	42.533	OR	Nacional	1	184.000	184.000	CLEM	Nacional	1	193.300	193.300

Cuadro Comparativo de Ofertas
Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	ISI SERVIS de Isidro Saldaña					OR Ingeniería S.R.L.					CLEM S.A.				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
20	Provisión y cambio de mingitorio, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	200.000	200.000	OR	Nacional	1	250.000	250.000	CLEM	Nacional	1	263.300	263.300
21	Provisión y cambio de manguera flexible de plástico, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	11.610	11.610	OR	Nacional	1	41.000	41.000	CLEM	Nacional	1	43.000	43.000
22	Provisión y cambio de sopapa de lavatorios, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	12.247	12.247	OR	Nacional	1	53.000	53.000	CLEM	Nacional	1	55.700	55.700
23	Provisión y cambio de manguera enchufe de inodoros, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	6.000	6.000	OR	Nacional	1	23.000	23.000	CLEM	Nacional	1	24.000	24.000
24	Adecuación de registro pluvial de 40 x 40 con tapa rejilla, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	22.950	22.950	OR	Nacional	1	81.000	81.000	CLEM	Nacional	1	85.000	85.000
25	Provisión, Cambio y colocación de rejilla corrida desmontable en módulos de 80 cm de ancho y 1,5 m de largo. La misma debe ser apta para tránsito peatonal, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	90.000	90.000	OR	Nacional	1	128.000	128.000	CLEM	Nacional	1	135.000	135.000
26	Adecuación y/o Modificación de registro cloacal de 40 x 40 con doble tapa de Hormigón, similar al existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	120.000	120.000	OR	Nacional	1	152.000	152.000	CLEM	Nacional	1	160.000	160.000
27	Instalación sanitaria para desagüe cloacal y provisión de cañería, sopapa y rejillas, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	300.000	300.000	OR	Nacional	1	1.020.000	1.020.000	CLEM	Nacional	1	751.300	751.300
28	Provisión y montaje de espejo con marco metálico de 0,60 cm x 060 cms, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	100.000	100.000	OR	Nacional	1	298.000	298.000	CLEM	Nacional	1	313.700	313.700
29	Provisión, cambio y colocación de Tanque de Agua (Prever accesorio y refuerzo de base para 5.000 Lts) , según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	641.667	641.667	OR	Nacional	1	2.438.000	2.438.000	CLEM	Nacional	1	1.796.700	1.796.700
30	Provisión, cambio y colocación de Filtro para Agua de forma cilíndrica transparente para cañería de 1" Pulgada, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	220.000	220.000	OR	Nacional	1	342.000	342.000	CLEM	Nacional	1	360.000	360.000
31	Provisión, cambio y colocación de llave de paso tipo campana con mariposa en los sanitarios para su fácil acceso a ella (Prever materiales azulejos, caños), según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	60.000	60.000	OR	Nacional	1	130.000	130.000	CLEM	Nacional	1	136.700	136.700
32	Revestimiento de azulejos, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	60.000	60.000	OR	Nacional	1	89.000	89.000	CLEM	Nacional	1	93.300	93.300
33	Mano de Obra p/servicio.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	35.000	35.000	OR	Nacional	1	111.000	111.000	CLEM	Nacional	1	140.000	140.000
INSTALACIONES ELÉCTRICAS																
34	Cambio y colocación de equipo o lámpara de bajo consumo o LED de alumbrados fachada y zona de estacionamiento, de 150W o superior, color Blanco/Fría, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	165.000	165.000	OR	Nacional	1	158.000	158.000	CLEM	Nacional	1	166.700	166.700
35	Provisión, cambio y colocación de Spot de Embutir para lámparas led y/o bajo consumo, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	13.750	13.750	OR	Nacional	1	52.000	52.000	CLEM	Nacional	1	55.000	55.000
36	Provisión y colocación de Lámparas Led de 20 o 25 Watts, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	13.950	13.950	OR	Nacional	1	49.000	49.000	CLEM	Nacional	1	51.700	51.700

Cuadro Comparativo de Ofertas
Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	ISI SERVIS de Isidro Saldaña					OR Ingeniería S.R.L.					CLEM S.A.				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
37	Provisión, cambio y colocación de tubos fluorescentes de 36 Watts, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	10.633	10.633	OR	Nacional	1	46.000	46.000	CLEM	Nacional	1	48.300	48.300
38	Provisión, Cambio y colocación de Equipos Fluorescentes de 2x40w/ 3x40w/4x40w Artefactos (Chapa Comercial), reactancia y tubo o su equivalente, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	25.833	25.833	OR	Nacional	1	98.000	98.000	CLEM	Nacional	1	103.300	103.300
39	Cambio y colocación de equipos Led Medidas 60x60, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	245.000	245.000	OR	Nacional	1	234.000	234.000	CLEM	Nacional	1	246.700	246.700
40	Provisión y cambio de cartel de señalización de salida de emergencia, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	28.600	28.600	OR	Nacional	1	124.000	124.000	CLEM	Nacional	1	130.000	130.000
41	Provisión y cambio de luz de emergencia, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	31.000	31.000	OR	Nacional	1	118.000	118.000	CLEM	Nacional	1	124.000	124.000
42	Provisión, Cambio y colocación de equipos de AP 160 (Alumbrado Público Fachada Frontal y Lateral)con focos de bajo consumo de E 27 Color Blanco Fría 45 A 85 W o su equivalente, similar al existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	32.400	32.400	OR	Nacional	1	114.000	114.000	CLEM	Nacional	1	120.000	120.000
43	Cambio y colocación de toma corriente externa y/o llaves de luz, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	100.000	100.000	OR	Nacional	1	122.000	122.000	CLEM	Nacional	1	128.300	128.300
44	Cambio y colocación extensión de toma corriente y/o punto de luz, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	120.000	120.000	OR	Nacional	1	149.000	149.000	CLEM	Nacional	1	156.700	156.700
45	Cambio de Cableado de Red Eléctrica, con cables de 4mm², similar al existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	30.000	30.000	OR	Nacional	1	41.000	41.000	CLEM	Nacional	1	42.700	42.700
46	Provisión y cambio de canaleta de plástico desde 10x5 mm hasta 40 x 50 mm.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	25.000	25.000	OR	Nacional	1	32.000	32.000	CLEM	Nacional	1	34.000	34.000
47	Cambio y colocación de toma de Red, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	140.000	140.000	OR	Nacional	1	183.000	183.000	CLEM	Nacional	1	192.300	192.300
48	Cambio de cableado de Red de Datos , según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	15.000	15.000	OR	Nacional	1	23.000	23.000	CLEM	Nacional	1	24.300	24.300
49	Cambio y colocación de toma telefónica, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	25.813	25.813	OR	Nacional	1	111.000	111.000	CLEM	Nacional	1	117.300	117.300
50	Cambio de cableado de Red Telefónica, similar al existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	6.417	6.417	OR	Nacional	1	24.000	24.000	CLEM	Nacional	1	25.700	25.700
51	Cambio y colocación de Fotocélulas, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	60.000	60.000	OR	Nacional	1	64.000	64.000	CLEM	Nacional	1	67.300	67.300
52	Traslado de columnas de Iluminación de la Zona de Estacionamiento, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	33.000	33.000	OR	Nacional	1	143.000	143.000	CLEM	Nacional	1	150.000	150.000
53	Reparación y/o Provisión de Equipos Iluminación de la Fachada y zona de Estacionamiento, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	150.000	150.000	OR	Nacional	1	198.000	198.000	CLEM	Nacional	1	208.300	208.300
54	Adecuación del tablero por sector (Nomenclatura de llaves TM), en el Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	80.000	80.000	OR	Nacional	1	201.000	201.000	CLEM	Nacional	1	211.700	211.700

Cuadro Comparativo de Ofertas
Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	ISI SERVIS de Isidro Saldaña					OR Ingeniería S.R.L.					CLEM S.A.				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
55	Mantenimiento de tablero electrónico. Adecuación y cambio llaves TM monofásica de 10 a 32 Amperes por sector, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	75.000	75.000	OR	Nacional	1	163.000	163.000	CLEM	Nacional	1	171.700	171.700
56	Mantenimiento de tablero electrónico. Adecuación y cambio llaves TM trifásica de 25 a 75 Amperes por sector, similar al existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	180.000	180.000	OR	Nacional	1	244.000	244.000	CLEM	Nacional	1	256.700	256.700
57	Provisión y cambio de timbre (recepción), según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	44.100	44.100	OR	Nacional	1	155.000	155.000	CLEM	Nacional	1	163.300	163.300
58	Asistencia Técnica de Profesional Electricista según llamado por necesidad.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	160.000	160.000	OR	Nacional	1	158.000	158.000	CLEM	Nacional	1	166.700	166.700
59	Cambio de boya eléctrica interna para cisterna de automatismo de bombas contra incendio y puesta en marcha del sistema, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	80.000	80.000	OR	Nacional	1	119.000	119.000	CLEM	Nacional	1	125.000	125.000
60	Mantenimiento de electrobomba de 15 HP, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	400.000	400.000	OR	Nacional	1	760.000	760.000	CLEM	Nacional	1	560.000	560.000
61	Mantenimiento de electrobomba jockey de 1,5 HP, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	200.000	200.000	OR	Nacional	1	301.000	301.000	CLEM	Nacional	1	316.700	316.700
62	Reparación de electrobomba de 15 hp: rebobinado, cambio de sello mecánico, cambio de rulemanes. Incluye desmontaje, montaje, conexionado y puesta en marcha.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	600.000	600.000	OR	Nacional	1	2.217.000	2.217.000	CLEM	Nacional	1	1.633.300	1.633.300
63	Reparación de electrobomba de 1,5 hp: rebobinado, cambio de sello mecánico, cambio de rulemanes. Incluye desmontaje, montaje, conexionado y puesta en marcha.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	300.000	300.000	OR	Nacional	1	839.000	839.000	CLEM	Nacional	1	618.300	618.300
64	Provisión, cambio y colocación de artefacto de iluminación tipo Led (Panel 20x20)/(Panel 30x30) Embutir o Exterior, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	150.000	150.000	OR	Nacional	1	166.000	166.000	CLEM	Nacional	1	174.700	174.700
65	Provisión, cambio y colocación de artefacto de iluminación tipo Led (Modelo existente en el sanitario Spot Luz Blanca) Panel Circular 10x10 /20x20 / 30x30, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	120.000	120.000	OR	Nacional	1	150.000	150.000	CLEM	Nacional	1	158.300	158.300
66	Provisión, cambio y colocación de Extractores de aire eléctrico según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	100.000	100.000	OR	Nacional	1	155.000	155.000	CLEM	Nacional	1	163.300	163.300
67	Mantenimiento de Trasformador Institucional de 200 kva, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	2.000.000	2.000.000	OR	Nacional	1	4.818.000	4.818.000	CLEM	Nacional	1	2.000.000	2.000.000
68	Provisión, colocación y/o cambios de artefactos de laminación bajo techo del estacionamiento.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	44.917	44.917	OR	Nacional	1	171.000	171.000	CLEM	Nacional	1	179.700	179.700
69	Mano de Obra p/servicio.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	105.000	105.000	OR	Nacional	1	101.000	101.000	CLEM	Nacional	1	128.000	128.000
INSTALACIONES EDILICIAS																
70	Reparación en filtración y humedad de paredes. Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura, en el Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	120.000	120.000	OR	Nacional	1	155.000	155.000	CLEM	Nacional	1	163.300	163.300
71	Reparación y/o Provisión, cambio y colocación de cielorraso, pintura al látex, manos necesarias, en el Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	120.000	120.000	OR	Nacional	1	146.000	146.000	CLEM	Nacional	1	153.300	153.300

Cuadro Comparativo de Ofertas
Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	ISI SERVIS de Isidro Saldaña					OR Ingeniería S.R.L.					CLEM S.A.				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
72	Cambio y colocación de zócalo de piso cerámico, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	20.000	20.000	OR	Nacional	1	55.000	55.000	CLEM	Nacional	1	58.300	58.300
73	Cambio y colocación de piso cerámicos, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	120.000	120.000	OR	Nacional	1	114.000	114.000	CLEM	Nacional	1	120.000	120.000
74	Reparación de paredes internas o externas del edificio.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	60.000	60.000	OR	Nacional	1	95.000	95.000	CLEM	Nacional	1	100.000	100.000
75	Mantenimiento de canaletas embutida con aislación para exterior, en el Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	50.000	50.000	OR	Nacional	1	105.000	105.000	CLEM	Nacional	1	110.000	110.000
76	Aislación externa e interna de canaletas con imprimación selladora a base de resinas acrílica, en el Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	120.000	120.000	OR	Nacional	1	165.000	165.000	CLEM	Nacional	1	173.300	173.300
77	Provisión, Cambio y colocación de chapas acanaladas para el techo del edificio del CONACYT, según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	123.000	123.000	OR	Nacional	1	117.000	117.000	CLEM	Nacional	1	123.300	123.300
78	Revoque de mampostería interna y externa, en el Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	40.000	40.000	OR	Nacional	1	40.000	40.000	CLEM	Nacional	1	41.700	41.700
79	Provisión, Cambio y Colocación de chapa Termoacustica sobre perfil U macizada a mampostería según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	283.000	283.000	OR	Nacional	1	269.000	269.000	CLEM	Nacional	1	283.300	283.300
80	Contra piso de 10 cm (incluye excavación superficial para contra piso) , en el Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	11.667	11.667	OR	Nacional	1	44.000	44.000	CLEM	Nacional	1	46.700	46.700
81	Adecuación de acceso para personas de capacidades diferentes, disminuyendo pendiente actual, implica demolición de piso y contra piso actual, desmontaje del terreno hasta el 2% Construcción de nuevo contra piso similar al existente, Incluye provisión de todos los materiales.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	65.700	65.700	OR	Nacional	1	231.000	231.000	CLEM	Nacional	1	243.300	243.300
82	Cordón de hormigón Armado cargado in situ de dimensiones 1m x 0,5 m x 0,12 m, en el Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	16.280	16.280	OR	Nacional	1	70.000	70.000	CLEM	Nacional	1	74.000	74.000
83	Aplicación de membrana líquida a 3 manos con tela poliéster, en el Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	86.000	86.000	OR	Nacional	1	82.000	82.000	CLEM	Nacional	1	86.700	86.700
84	Fabricación de baranda pasa manos según diseño existente, con su amuramiento en el suelo y la construcción de bordillos o cordones.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	55.800	55.800	OR	Nacional	1	196.000	196.000	CLEM	Nacional	1	206.700	206.700
85	Envarillado de pared con reposición de azulejos, según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	30.800	30.800	OR	Nacional	1	133.000	133.000	CLEM	Nacional	1	140.000	140.000
86	Reparación de canaletas con soldaduras con estaño, en el Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	75.000	75.000	OR	Nacional	1	71.000	71.000	CLEM	Nacional	1	75.000	75.000
87	Aislación de losa con la aplicación de membrana líquida en 3 manos y tela tipo bidin, en el Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	100.000	100.000	OR	Nacional	1	98.000	98.000	CLEM	Nacional	1	103.300	103.300
88	Provisión y colocación de caños de bajadas de PVC de 100mm. Incluye accesorios, según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	30.000	30.000	OR	Nacional	1	38.000	38.000	CLEM	Nacional	1	40.000	40.000

Cuadro Comparativo de Ofertas

Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	ISI SERVIS de Isidro Saldaña					OR Ingeniería S.R.L.					CLEM S.A.				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
89	Provisión e instalación de canaletas y bajadas de chapa doblada con terminación pintura antioxido, en el Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	30.000	30.000	OR	Nacional	1	48.000	48.000	CLEM	Nacional	1	50.000	50.000
90	Cielorraso desmontable sobre estructura de perfiles de aluminio con placas de yeso cartón de 0,60 cm x 0,60 cm, según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	105.000	105.000	OR	Nacional	1	100.000	100.000	CLEM	Nacional	1	105.000	105.000
91	Adecuación de piso de 10 cm, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	15.400	15.400	OR	Nacional	1	67.000	67.000	CLEM	Nacional	1	70.000	70.000
92	Adecuación de nivel 0,30 cm, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	26.667	26.667	OR	Nacional	1	101.000	101.000	CLEM	Nacional	1	106.700	106.700
93	Adecuación de elevación 0,15 cm, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	18.000	18.000	OR	Nacional	1	63.000	63.000	CLEM	Nacional	1	66.700	66.700
94	Provisión, Cambio y Colocación de ladrillo laminado, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	26.033	26.033	OR	Nacional	1	112.000	112.000	CLEM	Nacional	1	118.300	118.300
95	Provisión, Cambio y Colocación de materiales para Aislación en 3 capas, en el Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	20.000	20.000	OR	Nacional	1	24.000	24.000	CLEM	Nacional	1	25.300	25.300
96	Mano de Obra p/servicio.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	77.000	77.000	OR	Nacional	1	73.000	73.000	CLEM	Nacional	1	92.400	92.400
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PUERTAS Y ABERTURAS																
97	Cambio y colocación de cerraduras, bisagras, para puertas de mamparas, según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	108.000	108.000	OR	Nacional	1	103.000	103.000	CLEM	Nacional	1	108.000	108.000
98	Cambio y colocación de cerraduras, bisagras, para puertas de maderas y/o metal (puertas de salidas de emergencia), según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	40.333	40.333	OR	Nacional	1	153.000	153.000	CLEM	Nacional	1	161.300	161.300
99	Cambio y colocación de herrajes, bisagras y/o cerraduras de ventanas, según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	17.100	17.100	OR	Nacional	1	60.000	60.000	CLEM	Nacional	1	63.300	63.300
100	Cambio de frenos a Puerta Blindex, según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	766.000	766.000	OR	Nacional	1	728.000	728.000	CLEM	Nacional	1	536.700	536.700
101	Mantenimiento y reparación o cambio de cerraduras y herrajes de puertas de blindex, según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	330.000	330.000	OR	Nacional	1	317.000	317.000	CLEM	Nacional	1	333.300	333.300
102	Provisión y cambio de cerradura eléctrica para puerta de vidrio templado. Prever cableado, transformador y pulsador, según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	300.000	300.000	OR	Nacional	1	383.000	383.000	CLEM	Nacional	1	282.300	282.300
103	Provisión, Cambio y Colocación de Manija para la Puerta de Blindex de Emergencia, según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	95.000	95.000	OR	Nacional	1	141.000	141.000	CLEM	Nacional	1	148.300	148.300
104	Cambio de puertas de salida de emergencia metálicas con barra y cerradura antipánico (170mts. X 215mts.), según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	1.000.000	1.000.000	OR	Nacional	1	1.409.000	1.409.000	CLEM	Nacional	1	1.038.300	1.038.300
105	Provisión y colocación de puerta metálica de 0,80 m con marco, similar al existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	117.000	117.000	OR	Nacional	1	412.000	412.000	CLEM	Nacional	1	303.300	303.300
106	Puerta mampara de Eucatex con perfilaría de aluminio, incluye herrajes y picaporte, según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	107.067	107.067	OR	Nacional	1	462.000	462.000	CLEM	Nacional	1	340.700	340.700
107	Provisión, cambio y colocación de ventanas de vidrios templados corrediza 0,60x0,40.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	58.333	58.333	OR	Nacional	1	222.000	222.000	CLEM	Nacional	1	233.300	233.300

Cuadro Comparativo de Ofertas
Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° ítem	Descripción	ISI SERVIS de Isidro Saldaña					OR Ingeniería S.R.L.					CLEM S.A.				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
108	Provisión, cambio y colocación de puerta doble hoja medidas 120cmx2,10cm, según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	130.157	130.157	OR	Nacional	1	458.000	458.000	CLEM	Nacional	1	337.400	337.400
109	Provisión, cambio y colocación de ventanas de vidrios templados corrediza 0,80x0,60, según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	66.000	66.000	OR	Nacional	1	285.000	285.000	CLEM	Nacional	1	300.000	300.000
110	Provisión, cambio y colocación de puerta doble hoja medidas 1,30cmx2,00cm, según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	121.542	121.542	OR	Nacional	1	462.000	462.000	CLEM	Nacional	1	340.300	340.300
111	Abertura de paredes con adintelado, para colocación de marcos de madera y/o metal para puertas, Prever jornadas de trabajo en fines de semana o feriados.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	65.250	65.250	OR	Nacional	1	230.000	230.000	CLEM	Nacional	1	241.700	241.700
112	Desmontaje de marcos y contramarcos, y cierre de aberturas con mampostería, revoque, enduido y pintura. Prever jornadas nocturnas, feriados o fines de semana.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	44.733	44.733	OR	Nacional	1	193.000	193.000	CLEM	Nacional	1	203.300	203.300
113	Colocación de marcos, puertas y cerraduras, conforme a lo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	93.720	93.720	OR	Nacional	1	356.000	356.000	CLEM	Nacional	1	262.400	262.400
114	Ventana de vidrio templado espesor 10mm con hoja corrediza, según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	460.000	460.000	OR	Nacional	1	443.000	443.000	CLEM	Nacional	1	466.700	466.700
115	Puerta vaivén doble de 0,80x2,00, según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	500.000	500.000	OR	Nacional	1	918.000	918.000	CLEM	Nacional	1	676.700	676.700
116	Provisión e instalación de puerta placa de madera de cedro de 0,80x2,10, con marco de lapacho cepillado de 0,15 con herrajes y cerraduras de primera calidad. Terminación con barniz natural, incluye contramarco moldurado, según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	109.388	109.388	OR	Nacional	1	416.000	416.000	CLEM	Nacional	1	306.300	306.300
117	Provisión e instalación de puerta placa doble de madera de cedro de 1,60x2,10, con marco de lapacho cepillado de 0,10 con herrajes y cerraduras de primera calidad. Terminación con barniz natural, incluye contramarco moldurado, según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	189.000	189.000	OR	Nacional	1	665.000	665.000	CLEM	Nacional	1	490.000	490.000
118	Ventana corrediza de vidrio templado de 8 mm con bastidores y marco de aluminio 1,70 x 1,20, según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	610.000	610.000	OR	Nacional	1	586.000	586.000	CLEM	Nacional	1	431.700	431.700
119	Ventana proyectante de vidrio templado de 8 mm con bastidores y marco de aluminio 0,80 x 1,00, según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	360.000	360.000	OR	Nacional	1	348.000	348.000	CLEM	Nacional	1	256.700	256.700
120	Ventana proyectante de vidrio templado de 6 mm con bastidores y marco de aluminio 0,80 x 0,40, según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	250.000	250.000	OR	Nacional	1	238.000	238.000	CLEM	Nacional	1	250.000	250.000

Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

Nº Ítem	Descripción	ISI SERVIS de Isidro Saldaña					OR Ingeniería S.R.L.					CLEM S.A.					
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	
121	Provisión y/o Reparación de Ventanas de vidrio templado doble paño de 10 mm color bronce, con cámara de aire de 6 mm, mas vidrio interno templado incoloro de 8 mm para disipación sonora y térmica para oficina de presidencia, según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	1.400.000	1.400.000	OR	Nacional	1	1.346.000	1.346.000	CLEM	Nacional	1	991.700	991.700	
122	Mano de Obra p/Servicio.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	113.000	113.000	OR	Nacional	1	108.000	108.000	CLEM	Nacional	1	136.000	136.000	
PINTURA (mano de obra y materiales)																	
123	Pintura en puertas de madera con pintura sintética, en el Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	20.000	20.000	OR	Nacional	1	35.000	35.000	CLEM	Nacional	1	36.700	36.700	
124	Pintura de ventanas con estructura de metal, incluye pintura anti óxido y manos necesarias, en el Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	20.000	20.000	OR	Nacional	1	35.000	35.000	CLEM	Nacional	1	36.700	36.700	
125	Pintura látex para interior, a dos manos, para el Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	30.000	30.000	OR	Nacional	1	30.000	30.000	CLEM	Nacional	1	31.700	31.700	
126	Pintura de cielorraso al látex, a dos manos, dentro del Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	40.000	40.000	OR	Nacional	1	38.000	38.000	CLEM	Nacional	1	40.000	40.000	
127	Pintura látex para Exterior, a dos manos , para el Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	30.000	30.000	OR	Nacional	1	36.000	36.000	CLEM	Nacional	1	38.300	38.300	
128	Barnizado de pared con ladrillo visto, a dos manos, para el Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	40.000	40.000	OR	Nacional	1	38.000	38.000	CLEM	Nacional	1	40.000	40.000	
129	Pintura aislante contra humedad, manos necesarias.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	90.000	90.000	OR	Nacional	1	86.000	86.000	CLEM	Nacional	1	90.000	90.000	
130	Pintura sintética de puertas, verjas, paredes, chapas en general, para el Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	35.000	35.000	OR	Nacional	1	36.000	36.000	CLEM	Nacional	1	38.300	38.300	
131	Pintura de losa con retoques de enduido, para el Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	30.000	30.000	OR	Nacional	1	30.000	30.000	CLEM	Nacional	1	31.700	31.700	
132	Pintura de cordón del Estacionamiento, en el Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	15.000	15.000	OR	Nacional	1	21.000	21.000	CLEM	Nacional	1	21.900	21.900	
133	Pintura anti oxido en modulo planta alta y baja, sanitarios, en el Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	30.000	30.000	OR	Nacional	1	30.000	30.000	CLEM	Nacional	1	31.700	31.700	
134	Eliminación de óxido en paredes interna del tanque, aplicado a removedor de óxido (hurón G o similar) con posterior limpieza y eliminación del material decapado hasta obtener metal brillante. Prever la utilización de silleta para la ejecución del trabajo.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	86.000	86.000	OR	Nacional	1	82.000	82.000	CLEM	Nacional	1	86.700	86.700	
135	Tratamiento superficial de pintura epoxica atoxica, con aplicación de primer (pintura base) y acabado. Prever la utilización de silleta para la ejecución del trabajo.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	92.000	92.000	OR	Nacional	1	88.000	88.000	CLEM	Nacional	1	92.700	92.700	
136	Pintura exterior del tanque metálico con pintura sintética. Prever la utilización de silleta para la ejecución del trabajo, para el Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	66.000	66.000	OR	Nacional	1	63.000	63.000	CLEM	Nacional	1	66.700	66.700	
137	Pintura Cementicio para exteriores, para el Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	30.000	30.000	OR	Nacional	1	35.000	35.000	CLEM	Nacional	1	36.700	36.700	
138	Mano de Obra p/ metro.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	30.000	30.000	OR	Nacional	1	60.000	60.000	CLEM	Nacional	1	76.000	76.000	
OTROS																	

Cuadro Comparativo de Ofertas

Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	ISI SERVIS de Isidro Saldaña					OR Ingeniería S.R.L.					CLEM S.A.				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
139	Servicios de mantenimiento y reparación de herrería en general (reparación de Rejas, basurero, escaleras, etc.), según lo existente en el edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	163.000	163.000	OR	Nacional	1	247.000	247.000	CLEM	Nacional	1	260.000	260.000
140	Servicios de mantenimiento y reparación de carpintería en general (reparación de armarios , estaciones de trabajo, alacenas, etc.), según lo existente en el edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	60.833	60.833	OR	Nacional	1	231.000	231.000	CLEM	Nacional	1	243.300	243.300
141	Provisión, cambio y colocación de Chapa acanalada Zincada n° 24 sobre estructura metálica Sector Vehículos Institucionales, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	190.000	190.000	OR	Nacional	1	182.000	182.000	CLEM	Nacional	1	191.700	191.700
142	Adecuación de base de PBC, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	42.533	42.533	OR	Nacional	1	184.000	184.000	CLEM	Nacional	1	156.600	156.600
143	Traslado de verja. Incluye amurado al suelo con dados de Hormigón, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	34.583	34.583	OR	Nacional	1	131.000	131.000	CLEM	Nacional	1	138.300	138.300
144	Adecuación de vereda del Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	15.750	15.750	OR	Nacional	1	55.000	55.000	CLEM	Nacional	1	58.300	58.300
145	Adecuación y Verificación en suelo natural, en el patio del Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	7.700	7.700	OR	Nacional	1	33.000	33.000	CLEM	Nacional	1	35.000	35.000
146	Adecuación y Relleno de escombros y tierra, en el patio del Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	15.167	15.167	OR	Nacional	1	58.000	58.000	CLEM	Nacional	1	60.700	60.700
147	Adecuación mecánica del suelo, en el patio del Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	8.730	8.730	OR	Nacional	1	31.000	31.000	CLEM	Nacional	1	32.300	32.300
148	Provisión y colocación de Baldosones de Canto rodado en vereda, en el patio del Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	19.947	19.947	OR	Nacional	1	86.000	86.000	CLEM	Nacional	1	90.700	90.700
149	Provisión, cambio y colocación de baldosones según medida y color existente(50X50).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	9.583	9.583	OR	Nacional	1	36.000	36.000	CLEM	Nacional	1	38.300	38.300
150	Provisión, cambio y colocación de techo cielo raso PVC Color Blanco (en modulo planta alta y baja, sanitarios), según lo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	15.300	15.300	OR	Nacional	1	54.000	54.000	CLEM	Nacional	1	56.700	56.700
151	Provisión, Cambio y Colocación de Chapas Policarbonato en estructura metálica.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	100.000	100.000	OR	Nacional	1	181.000	181.000	CLEM	Nacional	1	190.000	190.000
152	Cielorraso de yeso con placas desmontables de 0,60x1,20 y perfilaría, según lo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	29.583	29.583	OR	Nacional	1	112.000	112.000	CLEM	Nacional	1	118.300	118.300
153	Mantenimiento, provisión y/o cambio de Canaleta de chapa n° 24 desarrollo 33 cm, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	50.000	50.000	OR	Nacional	1	74.000	74.000	CLEM	Nacional	1	78.300	78.300
154	Modificación del desagüe en la cocina institucional (prever: azulejos, baldosones según los modelos existentes.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	9.167	9.167	OR	Nacional	1	40.000	40.000	CLEM	Nacional	1	41.700	41.700
155	Cambio de junta de goma de 4 mm y bulones de la entrada de hombre en el tanque metálico (Hidrante) , según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	35.000	35.000	OR	Nacional	1	133.000	133.000	CLEM	Nacional	1	140.000	140.000
156	Provisión, Cambio y Colocación en pared con 2 varillas de 8 mm, según lo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	10.260	10.260	OR	Nacional	1	36.000	36.000	CLEM	Nacional	1	38.000	38.000

Cuadro Comparativo de Ofertas
Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° ítem	Descripción	ISI SERVIS de Isidro Saldaña					OR Ingeniería S.R.L.					CLEM S.A.				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
157	Provisión, cambio y Colocación de chapa galvanizado sobre perfil U macizada a mampostería, según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	80.000	80.000	OR	Nacional	1	127.000	127.000	CLEM	Nacional	1	133.300	133.300
158	Provisión y colocación de tapa simple de registro con marco de hierro para desagüe pluvial.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	37.417	37.417	OR	Nacional	1	142.000	142.000	CLEM	Nacional	1	149.700	149.700
159	Provisión e instalación de tabique de durloc con placas tipo Superboard para exteriores. Mamparas Cementicio, igual al existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	148.000	148.000	OR	Nacional	1	141.000	141.000	CLEM	Nacional	1	148.300	148.300
160	Provisión, cambio e instalación de caños metálicos con puntales de 10x10 y correas de caños metálicos de 5x5 para soporte de techo metálico, similar al existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	100.000	100.000	OR	Nacional	1	130.000	130.000	CLEM	Nacional	1	136.700	136.700
161	Provisión y colocación de techo de chapas metálicas acanaladas, según modelo existente.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	100.000	100.000	OR	Nacional	1	97.000	97.000	CLEM	Nacional	1	101.700	101.700
162	Demolición de mampostería de 0,30, en el edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	10.080	10.080	OR	Nacional	1	35.000	35.000	CLEM	Nacional	1	37.300	37.300
163	Mampostería de elevación de 015, para el edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	30.000	30.000	OR	Nacional	1	44.000	44.000	CLEM	Nacional	1	46.700	46.700
164	Desmante de puerta de salida de emergencia y paño de vidrio, y posterior reinstalación, en el Edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	112.333	112.333	OR	Nacional	1	427.000	427.000	CLEM	Nacional	1	314.500	314.500
165	Reparación de mamparas de madera, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	60.000	60.000	OR	Nacional	1	86.000	86.000	CLEM	Nacional	1	90.000	90.000
166	Reparación de mamparas con vidrios, según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	86.000	86.000	OR	Nacional	1	155.000	155.000	CLEM	Nacional	1	163.300	163.300
167	Traslado de mamparas ciega y/o vidriadas (incluye el desarme y la nueva colocación), según lo Existente en la Institución.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	35.833	35.833	OR	Nacional	1	136.000	136.000	CLEM	Nacional	1	143.300	143.300
168	Provisión y colocación de cartel de señalización de minusválido y Prohibido estacionar, dentro del patio, estacionamiento y edificio del CONACYT.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	49.860	49.860	OR	Nacional	1	175.000	175.000	CLEM	Nacional	1	184.700	184.700
169	Mano de Obra p/servicio	ISI SERVIS	Paraguay	1	75.000	75.000	OR	Nacional	1	72.000	72.000	CLEM	Nacional	1	90.800	90.800
Mantenimiento y/o Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Split de 12.000 BTU																
MANTENIMIENTO GENERAL																
170	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	156.000	156.000	OR	Nacional	1	149.000	149.000	CLEM	Nacional	1	156.700	156.700
171	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	156.000	156.000	OR	Nacional	1	149.000	149.000	CLEM	Nacional	1	156.700	156.700
172	Limpieza de bandeja de drenaje.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	69.000	69.000	OR	Nacional	1	66.000	66.000	CLEM	Nacional	1	69.000	69.000
173	Limpieza de careta y filtro.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	29.000	29.000	OR	Nacional	1	28.000	28.000	CLEM	Nacional	1	29.700	29.700
174	Limpieza y lubricación de turbina.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	22.000	22.000	OR	Nacional	1	21.000	21.000	CLEM	Nacional	1	22.300	22.300
175	Limpieza y lubricación de paleta ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	17.000	17.000	OR	Nacional	1	16.000	16.000	CLEM	Nacional	1	17.300	17.300
176	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	18.000	18.000	OR	Nacional	1	17.000	17.000	CLEM	Nacional	1	18.000	18.000
177	Mano de Obra p/ servicio.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	80.000	80.000	OR	Nacional	1	76.000	76.000	CLEM	Nacional	1	96.000	96.000
REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN																
178	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	184.000	184.000	OR	Nacional	1	175.000	175.000	CLEM	Nacional	1	184.700	184.700

Cuadro Comparativo de Ofertas

Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	ISI SERVIS de Isidro Saldaña					OR Ingeniería S.R.L.					CLEM S.A.				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
179	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	95.000	95.000	OR	Nacional	1	91.000	91.000	CLEM	Nacional	1	95.700	95.700
180	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	44.100	44.100	OR	Nacional	1	155.000	155.000	CLEM	Nacional	1	163.300	163.300
181	Adaptación de rulemán del motor ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	30.800	30.800	OR	Nacional	1	133.000	133.000	CLEM	Nacional	1	140.000	140.000
182	Limpieza de cañería de desagüe.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	47.000	47.000	OR	Nacional	1	45.000	45.000	CLEM	Nacional	1	47.300	47.300
183	Cambio de filtro.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	14.310	14.310	OR	Nacional	1	50.000	50.000	CLEM	Nacional	1	53.000	53.000
184	Cambio de paleta de ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	11.953	11.953	OR	Nacional	1	52.000	52.000	CLEM	Nacional	1	54.300	54.300
185	Cambio de bruje de ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	14.250	14.250	OR	Nacional	1	54.000	54.000	CLEM	Nacional	1	57.000	57.000
186	Cambio relai térmico.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	33.840	33.840	OR	Nacional	1	119.000	119.000	CLEM	Nacional	1	125.300	125.300
187	Cambio de termostato.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	22.513	22.513	OR	Nacional	1	97.000	97.000	CLEM	Nacional	1	102.300	102.300
188	Cambio placa electrónica.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	119.000	119.000	OR	Nacional	1	114.000	114.000	CLEM	Nacional	1	119.700	119.700
189	Cambio de motor compresor.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	538.000	538.000	OR	Nacional	1	511.000	511.000	CLEM	Nacional	1	376.800	376.800
190	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	124.000	124.000	OR	Nacional	1	118.000	118.000	CLEM	Nacional	1	124.300	124.300
191	Traslado de equipo Split (cañería de cobre con aislación, drenaje e interconexión eléctrica de los evaporadores y condensadores, embutido de cañerías con terminación de revoque grueso y fino, pintura y cualquier otro gasto para la instalación y puesta en marcha).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	120.000	120.000	OR	Nacional	1	333.000	333.000	CLEM	Nacional	1	350.000	350.000
192	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	53.100	53.100	OR	Nacional	1	187.000	187.000	CLEM	Nacional	1	196.700	196.700
193	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	5.940	5.940	OR	Nacional	1	26.000	26.000	CLEM	Nacional	1	27.000	27.000
194	Cambio de Aislación de Rubatex , cinta y otros materiales que se precise.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	20.000	20.000	OR	Nacional	1	28.000	28.000	CLEM	Nacional	1	29.000	29.000
195	Cambio de Contactor, Transformador de 220v a 24 voltios, Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	78.000	78.000	OR	Nacional	1	75.000	75.000	CLEM	Nacional	1	78.700	78.700
196	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	9.533	9.533	OR	Nacional	1	41.000	41.000	CLEM	Nacional	1	43.300	43.300
197	Cambio de válvula del equipo.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	25.632	25.632	OR	Nacional	1	97.000	97.000	CLEM	Nacional	1	102.500	102.500
198	Cambio de capacitor de arranque	ISI SERVIS	Paraguay	1	150.000	150.000	OR	Nacional	1	143.000	143.000	CLEM	Nacional	1	150.000	150.000
199	Mano de Obra p/ servicio	ISI SERVIS	Paraguay	1	81.000	81.000	OR	Nacional	1	77.000	77.000	CLEM	Nacional	1	97.200	97.200
Mantenimiento y/o Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Split de 24.000 BTU																
MANTENIMIENTO GENERAL																
200	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	140.000	140.000	OR	Nacional	1	133.000	133.000	CLEM	Nacional	1	140.300	140.300
201	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	150.000	150.000	OR	Nacional	1	150.000	150.000	CLEM	Nacional	1	158.000	158.000
202	Limpieza de bandeja de drenaje.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	73.000	73.000	OR	Nacional	1	70.000	70.000	CLEM	Nacional	1	73.700	73.700
203	Limpieza de careta y filtro.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	7.417	7.417	OR	Nacional	1	28.000	28.000	CLEM	Nacional	1	29.700	29.700
204	Limpieza y lubricación de turbina.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	6.390	6.390	OR	Nacional	1	22.000	22.000	CLEM	Nacional	1	23.700	23.700
205	Limpieza y lubricación de paleta ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	4.107	4.107	OR	Nacional	1	18.000	18.000	CLEM	Nacional	1	18.700	18.700

Cuadro Comparativo de Ofertas

Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	ISI SERVIS de Isidro Saldaña					OR Ingeniería S.R.L.					CLEM S.A.				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
206	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	4.833	4.833	OR	Nacional	1	18.000	18.000	CLEM	Nacional	1	19.300	19.300
207	Mano de Obra p/ servicio.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	80.000	80.000	OR	Nacional	1	76.000	76.000	CLEM	Nacional	1	96.000	96.000
REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN		ISI SERVIS					OR					CLEM				
208	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	210.000	210.000	OR	Nacional	1	227.000	227.000	CLEM	Nacional	1	239.000	239.000
209	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	80.000	80.000	OR	Nacional	1	122.000	122.000	CLEM	Nacional	1	128.300	128.300
210	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	60.000	60.000	OR	Nacional	1	155.000	155.000	CLEM	Nacional	1	163.300	163.300
211	Adaptación de rulemán del motor ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	30.800	30.800	OR	Nacional	1	133.000	133.000	CLEM	Nacional	1	140.000	140.000
212	Limpieza de cañería de desagüe.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	30.000	30.000	OR	Nacional	1	47.000	47.000	CLEM	Nacional	1	49.000	49.000
213	Cambio de filtro.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	16.830	16.830	OR	Nacional	1	59.000	59.000	CLEM	Nacional	1	62.300	62.300
214	Cambio de paleta de ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	12.980	12.980	OR	Nacional	1	56.000	56.000	CLEM	Nacional	1	59.000	59.000
215	Cambio de bruje de ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	15.417	15.417	OR	Nacional	1	59.000	59.000	CLEM	Nacional	1	61.700	61.700
216	Cambio relai térmico.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	40.320	40.320	OR	Nacional	1	142.000	142.000	CLEM	Nacional	1	149.300	149.300
217	Cambio de termostato.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	22.513	22.513	OR	Nacional	1	97.000	97.000	CLEM	Nacional	1	102.300	102.300
218	Cambio placa electrónica.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	137.000	137.000	OR	Nacional	1	130.000	130.000	CLEM	Nacional	1	137.000	137.000
219	Cambio de motor compresor.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	650.000	650.000	OR	Nacional	1	618.000	618.000	CLEM	Nacional	1	455.000	455.000
220	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	120.000	120.000	OR	Nacional	1	122.000	122.000	CLEM	Nacional	1	128.000	128.000
221	Traslado de equipo Split (cañería de cobre con aislación, drenaje e interconexión eléctrica de los evaporadores y condensadores, embutido de cañerías con terminación de revoque grueso y fino, pintura y cualquier otro gasto para la instalación y puesta en marcha).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	320.000	320.000	OR	Nacional	1	333.000	333.000	CLEM	Nacional	1	350.000	350.000
222	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	120.000	120.000	OR	Nacional	1	187.000	187.000	CLEM	Nacional	1	196.700	196.700
223	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	27.000	27.000	OR	Nacional	1	26.000	26.000	CLEM	Nacional	1	27.000	27.000
224	Cambio de Aislación de Rubatex , cinta y otros materiales que se precise.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	20.000	20.000	OR	Nacional	1	32.000	32.000	CLEM	Nacional	1	33.700	33.700
225	Cambio de Contactor, Transformador de 220v a 24 voltios, Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	30.000	30.000	OR	Nacional	1	77.000	77.000	CLEM	Nacional	1	80.700	80.700
226	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared .-	ISI SERVIS	Paraguay	1	10.487	10.487	OR	Nacional	1	45.000	45.000	CLEM	Nacional	1	47.700	47.700
227	Cambio de válvula del equipo.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	25.632	25.632	OR	Nacional	1	97.000	97.000	CLEM	Nacional	1	102.500	102.500
228	Cambio de capacitor de arranque.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	140.000	140.000	OR	Nacional	1	141.000	141.000	CLEM	Nacional	1	148.700	148.700
229	Mano de Obra p/ servicio.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	75.000	75.000	OR	Nacional	1	72.000	72.000	CLEM	Nacional	1	90.400	90.400
Mantenimiento y/ Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Split de 36.000 BTU																
MANTENIMIENTO GENERAL																
230	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	168.000	168.000	OR	Nacional	1	160.000	160.000	CLEM	Nacional	1	168.000	168.000

Cuadro Comparativo de Ofertas
Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	ISI SERVIS de Isidro Saldaña					OR Ingeniería S.R.L.					CLEM S.A.				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
231	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	168.000	168.000	OR	Nacional	1	160.000	160.000	CLEM	Nacional	1	168.000	168.000
232	Limpieza de bandeja de drenaje.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	36.000	36.000	OR	Nacional	1	70.000	70.000	CLEM	Nacional	1	74.000	74.000
233	Limpieza de careta y filtro.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	39.000	39.000	OR	Nacional	1	38.000	38.000	CLEM	Nacional	1	39.700	39.700
234	Limpieza y lubricación de turbina.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	70.000	70.000	OR	Nacional	1	67.000	67.000	CLEM	Nacional	1	71.000	71.000
235	Limpieza y lubricación de paleta ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	4.107	4.107	OR	Nacional	1	18.000	18.000	CLEM	Nacional	1	18.700	18.700
236	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	4.833	4.833	OR	Nacional	1	18.000	18.000	CLEM	Nacional	1	19.300	19.300
237	Mano de Obra p/ servicio.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	83.000	83.000	OR	Nacional	1	79.000	79.000	CLEM	Nacional	1	100.400	100.400
REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN																
238	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	83.000	83.000	OR	Nacional	1	215.000	215.000	CLEM	Nacional	1	226.300	226.300
239	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	83.000	83.000	OR	Nacional	1	122.000	122.000	CLEM	Nacional	1	128.300	128.300
240	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	83.000	83.000	OR	Nacional	1	187.000	187.000	CLEM	Nacional	1	196.700	196.700
241	Adaptación de rulemán del motor ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	38.133	38.133	OR	Nacional	1	165.000	165.000	CLEM	Nacional	1	173.300	173.300
242	Limpieza de cañería de desagüe.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	47.003	47.003	OR	Nacional	1	179.000	179.000	CLEM	Nacional	1	188.000	188.000
243	Cambio de filtro.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	16.650	16.650	OR	Nacional	1	59.000	59.000	CLEM	Nacional	1	61.700	61.700
244	Cambio de paleta de ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	12.760	12.760	OR	Nacional	1	55.000	55.000	CLEM	Nacional	1	58.000	58.000
245	Cambio de bruje de ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	14.250	14.250	OR	Nacional	1	54.000	54.000	CLEM	Nacional	1	57.000	57.000
246	Cambio relai térmico.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	37.890	37.890	OR	Nacional	1	133.000	133.000	CLEM	Nacional	1	140.300	140.300
247	Cambio de termostato.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	20.827	20.827	OR	Nacional	1	90.000	90.000	CLEM	Nacional	1	94.700	94.700
248	Cambio placa electrónica.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	32.667	32.667	OR	Nacional	1	124.000	124.000	CLEM	Nacional	1	130.700	130.700
249	Cambio de motor compresor.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	229.500	229.500	OR	Nacional	1	808.000	808.000	CLEM	Nacional	1	595.000	595.000
250	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	29.920	29.920	OR	Nacional	1	129.000	129.000	CLEM	Nacional	1	136.000	136.000
251	Traslado de equipo Split (cañería de cobre con aislación, drenaje e interconexión eléctrica de los evaporadores y condensadores, embutido de cañerías con terminación de revoque grueso y fino, pintura y cualquier otro gasto para la instalación y puesta en marcha).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	87.500	87.500	OR	Nacional	1	333.000	333.000	CLEM	Nacional	1	350.000	350.000
252	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	53.100	53.100	OR	Nacional	1	187.000	187.000	CLEM	Nacional	1	196.700	196.700
253	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	5.940	5.940	OR	Nacional	1	26.000	26.000	CLEM	Nacional	1	27.000	27.000
254	Cambio de Aislación de Rubatex , cinta y otros materiales que se precise.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	8.000	8.000	OR	Nacional	1	30.000	30.000	CLEM	Nacional	1	32.000	32.000
255	Cambio de Contactor, Transformador de 220v a 24 voltios, Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	21.780	21.780	OR	Nacional	1	77.000	77.000	CLEM	Nacional	1	80.700	80.700
256	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	11.733	11.733	OR	Nacional	1	51.000	51.000	CLEM	Nacional	1	53.300	53.300
257	Cambio de válvula del equipo.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	28.632	28.632	OR	Nacional	1	109.000	109.000	CLEM	Nacional	1	114.500	114.500

Cuadro Comparativo de Ofertas
Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° ítem	Descripción	ISI SERVIS de Isidro Saldaña					OR Ingeniería S.R.L.					CLEM S.A.				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
258	Cambio de capacitor de arranque	ISI SERVIS	Paraguay	1	43.290	43.290	OR	Nacional	1	152.000	152.000	CLEM	Nacional	1	160.300	160.300
259	Mano de Obra p/ servicio.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	24.420	24.420	OR	Nacional	1	105.000	105.000	CLEM	Nacional	1	133.200	133.200
Mantenimiento y/ Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Split de 48.000 BTU																
MANTENIMIENTO GENERAL																
260	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	216.000	216.000	OR	Nacional	1	206.000	206.000	CLEM	Nacional	1	216.300	216.300
261	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	214.000	214.000	OR	Nacional	1	203.000	203.000	CLEM	Nacional	1	214.000	214.000
262	Limpieza de bandeja de drenaje.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	102.000	102.000	OR	Nacional	1	98.000	98.000	CLEM	Nacional	1	102.700	102.700
263	Limpieza de careta y filtro.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	64.000	64.000	OR	Nacional	1	61.000	61.000	CLEM	Nacional	1	64.700	64.700
264	Limpieza y lubricación de turbina.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	23.000	23.000	OR	Nacional	1	22.000	22.000	CLEM	Nacional	1	23.000	23.000
265	Limpieza y lubricación de paleta ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	18.000	18.000	OR	Nacional	1	17.000	17.000	CLEM	Nacional	1	18.000	18.000
266	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	18.000	18.000	OR	Nacional	1	18.000	18.000	CLEM	Nacional	1	18.700	18.700
267	Mano de Obra p/ servicio.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	87.000	87.000	OR	Nacional	1	83.000	83.000	CLEM	Nacional	1	104.400	104.400
REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN																
268	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	150.000	150.000	OR	Nacional	1	252.000	252.000	CLEM	Nacional	1	265.700	265.700
269	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	109.000	109.000	OR	Nacional	1	104.000	104.000	CLEM	Nacional	1	109.300	109.300
270	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	120.000	120.000	OR	Nacional	1	187.000	187.000	CLEM	Nacional	1	196.700	196.700
271	Adaptación de rulemán del motor ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	170.000	170.000	OR	Nacional	1	165.000	165.000	CLEM	Nacional	1	173.300	173.300
272	Limpieza de cañería de desagüe.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	20.000	20.000	OR	Nacional	1	55.000	55.000	CLEM	Nacional	1	57.700	57.700
273	Cambio de filtro.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	15.030	15.030	OR	Nacional	1	53.000	53.000	CLEM	Nacional	1	55.700	55.700
274	Cambio de paleta de ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	12.613	12.613	OR	Nacional	1	54.000	54.000	CLEM	Nacional	1	57.300	57.300
275	Cambio de bruje de ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	13.917	13.917	OR	Nacional	1	53.000	53.000	CLEM	Nacional	1	55.700	55.700
276	Cambio relai térmico.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	40.140	40.140	OR	Nacional	1	141.000	141.000	CLEM	Nacional	1	148.700	148.700
277	Cambio de termostato.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	20.313	20.313	OR	Nacional	1	88.000	88.000	CLEM	Nacional	1	92.300	92.300
278	Cambio placa electrónica.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	130.000	130.000	OR	Nacional	1	124.000	124.000	CLEM	Nacional	1	130.300	130.300
279	Cambio de motor compresor.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	500.000	500.000	OR	Nacional	1	887.000	887.000	CLEM	Nacional	1	653.300	653.300
280	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	50.000	50.000	OR	Nacional	1	143.000	143.000	CLEM	Nacional	1	150.300	150.300
281	Traslado de equipo Split (cañería de cobre con aislación, drenaje e interconexión eléctrica de los evaporadores y condensadores, embutido de cañerías con terminación de revoque grueso y fino, pintura y cualquier otro gasto para la instalación y puesta en marcha).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	104.167	104.167	OR	Nacional	1	396.000	396.000	CLEM	Nacional	1	291.700	291.700
282	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	53.100	53.100	OR	Nacional	1	187.000	187.000	CLEM	Nacional	1	197.700	197.700
283	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	20.240	20.240	OR	Nacional	1	87.000	87.000	CLEM	Nacional	1	92.000	92.000
284	Cambio de Aislación de Rubatex , cinta y otros materiales que se precise.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	20.000	20.000	OR	Nacional	1	31.000	31.000	CLEM	Nacional	1	32.700	32.700

Cuadro Comparativo de Ofertas
Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	ISI SERVIS de Isidro Saldaña					OR Ingeniería S.R.L.					CLEM S.A.				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
285	Cambio de Contactor, Transformador de 220v a 24 voltios, Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	33.300	33.300	OR	Nacional	1	117.000	117.000	CLEM	Nacional	1	123.300	123.300
286	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	13.933	13.933	OR	Nacional	1	60.000	60.000	CLEM	Nacional	1	63.300	63.300
287	Cambio de válvula del equipo.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	27.966	27.966	OR	Nacional	1	106.000	106.000	CLEM	Nacional	1	111.900	111.900
288	Cambio de capacitor de arranque.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	60.000	60.000	OR	Nacional	1	92.000	92.000	CLEM	Nacional	1	96.300	96.300
289	Mano de Obra p/ servicio.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	113.000	113.000	OR	Nacional	1	108.000	108.000	CLEM	Nacional	1	136.400	136.400
Mantenimiento y/ Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Split de 60.000 BTU																
MANTENIMIENTO GENERAL																
290	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	206.000	206.000	OR	Nacional	1	196.000	196.000	CLEM	Nacional	1	206.300	206.300
291	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	185.000	185.000	OR	Nacional	1	176.000	176.000	CLEM	Nacional	1	185.300	185.300
292	Limpieza de bandeja de drenaje.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	75.000	75.000	OR	Nacional	1	71.000	71.000	CLEM	Nacional	1	75.000	75.000
293	Limpieza de careta y filtro.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	50.000	50.000	OR	Nacional	1	51.000	51.000	CLEM	Nacional	1	53.700	53.700
294	Limpieza y lubricación de turbina.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	30.000	30.000	OR	Nacional	1	32.000	32.000	CLEM	Nacional	1	33.300	33.300
295	Limpieza y lubricación de paleta ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	20.000	20.000	OR	Nacional	1	27.000	27.000	CLEM	Nacional	1	28.300	28.300
296	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	24.000	24.000	OR	Nacional	1	23.000	23.000	CLEM	Nacional	1	24.300	24.300
297	Mano de Obra p/ servicio.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	80.000	80.000	OR	Nacional	1	76.000	76.000	CLEM	Nacional	1	96.400	96.400
REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN																
298	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	160.000	160.000	OR	Nacional	1	228.000	228.000	CLEM	Nacional	1	239.700	239.700
299	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	120.000	120.000	OR	Nacional	1	121.000	121.000	CLEM	Nacional	1	95.500	95.500
300	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	80.000	80.000	OR	Nacional	1	187.000	187.000	CLEM	Nacional	1	196.700	196.700
301	Adaptación de rulemán del motor ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	150.000	150.000	OR	Nacional	1	165.000	165.000	CLEM	Nacional	1	173.300	173.300
302	Limpieza de cañería de desagüe.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	30.000	30.000	OR	Nacional	1	69.000	69.000	CLEM	Nacional	1	73.000	73.000
303	Cambio de filtro.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	18.540	18.540	OR	Nacional	1	65.000	65.000	CLEM	Nacional	1	68.700	68.700
304	Cambio de paleta de ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	38.940	38.940	OR	Nacional	1	168.000	168.000	CLEM	Nacional	1	177.000	177.000
305	Cambio de bruje de ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	17.167	17.167	OR	Nacional	1	65.000	65.000	CLEM	Nacional	1	68.700	68.700
306	Cambio relai térmico.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	44.010	44.010	OR	Nacional	1	155.000	155.000	CLEM	Nacional	1	163.000	163.000
307	Cambio de termostato.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	19.580	19.580	OR	Nacional	1	85.000	85.000	CLEM	Nacional	1	89.000	89.000
308	Cambio placa electrónica.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	140.000	140.000	OR	Nacional	1	137.000	137.000	CLEM	Nacional	1	144.700	144.700
309	Cambio de motor compresor.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	1.100.000	1.100.000	OR	Nacional	1	1.077.000	1.077.000	CLEM	Nacional	1	793.300	793.300
310	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	60.000	60.000	OR	Nacional	1	160.000	160.000	CLEM	Nacional	1	168.700	168.700
311	Traslado de equipo Split (cañería de cobre con aislación, drenaje e interconexión eléctrica de los evaporadores y condensadores, embutido de cañerías con terminación de revoque grueso y fino, pintura y cualquier otro gasto para la instalación y puesta en marcha).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	137.500	137.500	OR	Nacional	1	523.000	523.000	CLEM	Nacional	1	385.000	385.000
312	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	53.100	53.100	OR	Nacional	1	187.000	187.000	CLEM	Nacional	1	196.700	196.700

Cuadro Comparativo de Ofertas

Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	ISI SERVIS de Isidro Saldaña					OR Ingeniería S.R.L.					CLEM S.A.				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
313	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	5.940	5.940	OR	Nacional	1	26.000	26.000	CLEM	Nacional	1	27.000	27.000
314	Cambio de Aislación de Rubatex , cinta y otros materiales que se precise.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	20.000	20.000	OR	Nacional	1	41.000	41.000	CLEM	Nacional	1	42.700	42.700
315	Cambio de Contactor, Transformador de 220v a 24 voltios, Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	120.000	120.000	OR	Nacional	1	133.000	133.000	CLEM	Nacional	1	140.300	140.300
316	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	80.000	80.000	OR	Nacional	1	83.000	83.000	CLEM	Nacional	1	87.000	87.000
317	Cambio de válvula del equipo.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	30.132	30.132	OR	Nacional	1	115.000	115.000	CLEM	Nacional	1	120.500	120.500
318	Cambio de capacitor de arranque	ISI SERVIS	Paraguay	1	100.000	100.000	OR	Nacional	1	112.000	112.000	CLEM	Nacional	1	118.300	118.300
319	Mano de Obra p/ servicio.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	100.000	100.000	OR	Nacional	1	108.000	108.000	CLEM	Nacional	1	136.400	136.400
Mantenimiento y/ Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Central de 48.000 BTU																
MANTENIMIENTO GENERAL																
320	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	55.250	55.250	OR	Nacional	1	210.000	210.000	CLEM	Nacional	1	221.000	221.000
321	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	59.670	59.670	OR	Nacional	1	210.000	210.000	CLEM	Nacional	1	221.000	221.000
322	Limpieza de bandeja de drenaje .-	ISI SERVIS	Paraguay	1	20.387	20.387	OR	Nacional	1	88.000	88.000	CLEM	Nacional	1	92.700	92.700
323	Limpieza de careta y filtro.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	13.500	13.500	OR	Nacional	1	51.000	51.000	CLEM	Nacional	1	54.000	54.000
324	Limpieza y lubricación de turbina.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	6.750	6.750	OR	Nacional	1	24.000	24.000	CLEM	Nacional	1	25.000	25.000
325	Limpieza y lubricación de paleta ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	4.400	4.400	OR	Nacional	1	19.000	19.000	CLEM	Nacional	1	20.000	20.000
326	Limpieza de cañería con hidrolavadora.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	5.167	5.167	OR	Nacional	1	20.000	20.000	CLEM	Nacional	1	20.700	20.700
327	Mano de Obra p/ servicio.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	51.390	51.390	OR	Nacional	1	181.000	181.000	CLEM	Nacional	1	228.400	228.400
REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN																
328	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	69.447	69.447	OR	Nacional	1	300.000	300.000	CLEM	Nacional	1	315.700	315.700
329	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	41.833	41.833	OR	Nacional	1	159.000	159.000	CLEM	Nacional	1	167.300	167.300
330	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	53.100	53.100	OR	Nacional	1	187.000	187.000	CLEM	Nacional	1	196.700	196.700
331	Adaptación de rulemán del motor ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	38.133	38.133	OR	Nacional	1	165.000	165.000	CLEM	Nacional	1	173.300	173.300
332	Limpieza de cañería de desagüe.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	17.417	17.417	OR	Nacional	1	66.000	66.000	CLEM	Nacional	1	69.700	69.700
333	Cambio de filtro.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	17.280	17.280	OR	Nacional	1	61.000	61.000	CLEM	Nacional	1	64.000	64.000
334	Cambio de paleta de ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	16.427	16.427	OR	Nacional	1	71.000	71.000	CLEM	Nacional	1	74.700	74.700
335	Cambio de buje de ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	23.250	23.250	OR	Nacional	1	88.000	88.000	CLEM	Nacional	1	93.000	93.000
336	Cambio relai térmico.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	42.930	42.930	OR	Nacional	1	151.000	151.000	CLEM	Nacional	1	159.000	159.000
337	Cambio de termostato.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	19.947	19.947	OR	Nacional	1	86.000	86.000	CLEM	Nacional	1	90.700	90.700
338	Cambio de placa electrónica.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	37.083	37.083	OR	Nacional	1	141.000	141.000	CLEM	Nacional	1	148.300	148.300
339	Cambio de motor compresor.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	355.500	355.500	OR	Nacional	1	1.251.000	1.251.000	CLEM	Nacional	1	921.700	921.700
340	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	38.940	38.940	OR	Nacional	1	168.000	168.000	CLEM	Nacional	1	177.000	177.000
341	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	58.333	58.333	OR	Nacional	1	222.000	222.000	CLEM	Nacional	1	233.300	233.300

Cuadro Comparativo de Ofertas
Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	ISI SERVIS de Isidro Saldaña					OR Ingeniería S.R.L.					CLEM S.A.				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
342	Reparación de cañería de agua (cambio de accesorios, codos, te, otros).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	21.330	21.330	OR	Nacional	1	75.000	75.000	CLEM	Nacional	1	79.000	79.000
343	Mantenimiento de cañerías de agua (limpieza y enjuague con productos químicos).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	20.900	20.900	OR	Nacional	1	90.000	90.000	CLEM	Nacional	1	95.000	95.000
344	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	7.500	7.500	OR	Nacional	1	29.000	29.000	CLEM	Nacional	1	30.000	30.000
345	Cambio de Aislación de Rubatex, cinta y otros materiales que se precise.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	9.450	9.450	OR	Nacional	1	33.000	33.000	CLEM	Nacional	1	35.000	35.000
346	Cambio de Contactor, Transformador de 220v a 24 voltios, Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	42.973	42.973	OR	Nacional	1	186.000	186.000	CLEM	Nacional	1	195.300	195.300
347	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	31.466	31.466	OR	Nacional	1	120.000	120.000	CLEM	Nacional	1	125.900	125.900
348	Cambio de válvula del equipo.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	30.690	30.690	OR	Nacional	1	108.000	108.000	CLEM	Nacional	1	113.700	113.700
349	Cambio de capacitor de arranque.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	30.360	30.360	OR	Nacional	1	131.000	131.000	CLEM	Nacional	1	138.000	138.000
350	Mano de Obra p/ servicio.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	47.583	47.583	OR	Nacional	1	181.000	181.000	CLEM	Nacional	1	228.400	228.400
Mantenimiento y/ Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Central de 60.000 BTU																
MANTENIMIENTO GENERAL																
351	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	66.600	66.600	OR	Nacional	1	234.000	234.000	CLEM	Nacional	1	246.700	246.700
352	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	54.267	54.267	OR	Nacional	1	234.000	234.000	CLEM	Nacional	1	246.700	246.700
353	Limpieza de bandeja de drenaje.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	26.000	26.000	OR	Nacional	1	99.000	99.000	CLEM	Nacional	1	104.000	104.000
354	Limpieza de careta y filtro.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	14.040	14.040	OR	Nacional	1	49.000	49.000	CLEM	Nacional	1	52.000	52.000
355	Limpieza y lubricación de turbina.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	7.187	7.187	OR	Nacional	1	31.000	31.000	CLEM	Nacional	1	32.700	32.700
356	Limpieza y lubricación de paleta ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	6.917	6.917	OR	Nacional	1	26.000	26.000	CLEM	Nacional	1	27.700	27.700
357	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	6.210	6.210	OR	Nacional	1	22.000	22.000	CLEM	Nacional	1	23.000	23.000
358	Mano de Obra p/ servicio.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	41.873	41.873	OR	Nacional	1	181.000	181.000	CLEM	Nacional	1	228.400	228.400
REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN																
359	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	248.750	248.750	OR	Nacional	1	945.000	945.000	CLEM	Nacional	1	696.500	696.500
360	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	41.760	41.760	OR	Nacional	1	147.000	147.000	CLEM	Nacional	1	154.700	154.700
361	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	43.267	43.267	OR	Nacional	1	187.000	187.000	CLEM	Nacional	1	196.700	196.700
362	Adaptación de rulemán del motor ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	43.333	43.333	OR	Nacional	1	165.000	165.000	CLEM	Nacional	1	173.300	173.300
363	Limpieza de cañería de desagüe.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	13.860	13.860	OR	Nacional	1	49.000	49.000	CLEM	Nacional	1	51.300	51.300
364	Cambio de filtro.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	16.207	16.207	OR	Nacional	1	70.000	70.000	CLEM	Nacional	1	73.700	73.700
365	Cambio de paleta de ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	14.750	14.750	OR	Nacional	1	56.000	56.000	CLEM	Nacional	1	59.000	59.000
366	Cambio de bruje de ventilador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	17.460	17.460	OR	Nacional	1	61.000	61.000	CLEM	Nacional	1	64.700	64.700
367	Cambio relai térmico.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	29.993	29.993	OR	Nacional	1	130.000	130.000	CLEM	Nacional	1	136.300	136.300
368	Cambio de termostato.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	25.083	25.083	OR	Nacional	1	95.000	95.000	CLEM	Nacional	1	100.300	100.300
369	Cambio de placa electrónica.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	39.600	39.600	OR	Nacional	1	139.000	139.000	CLEM	Nacional	1	146.700	146.700
370	Cambio de motor compresor.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	311.667	311.667	OR	Nacional	1	1.346.000	1.346.000	CLEM	Nacional	1	991.700	991.700
371	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	37.833	37.833	OR	Nacional	1	144.000	144.000	CLEM	Nacional	1	151.300	151.300

Cuadro Comparativo de Ofertas

Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

Nº Ítem	Descripción	ISI SERVIS de Isidro Saldaña					OR Ingeniería S.R.L.					CLEM S.A.					
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	
372	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	66.960	66.960	OR	Nacional	1	236.000	236.000	CLEM	Nacional	1	248.000	248.000	
373	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	64.900	64.900	OR	Nacional	1	280.000	280.000	CLEM	Nacional	1	295.000	295.000	
374	Reparación de cañería de agua (cambio de accesorios, codos, te, otros).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	24.500	24.500	OR	Nacional	1	93.000	93.000	CLEM	Nacional	1	98.000	98.000	
375	Mantenimiento de cañerías de agua (limpieza y enjuague con productos químicos).-	ISI SERVIS	Paraguay	1	20.970	20.970	OR	Nacional	1	74.000	74.000	CLEM	Nacional	1	77.700	77.700	
376	Cambio de Aislación de Rubatex, cinta y otros materiales que se precise.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	15.987	15.987	OR	Nacional	1	69.000	69.000	CLEM	Nacional	1	72.700	72.700	
377	Cambio de Contactor, Transformador de 220v a 24 voltios, Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	45.917	45.917	OR	Nacional	1	174.000	174.000	CLEM	Nacional	1	183.700	183.700	
378	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	31.860	31.860	OR	Nacional	1	112.000	112.000	CLEM	Nacional	1	118.000	118.000	
379	Cambio de válvula del equipo.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	29.700	29.700	OR	Nacional	1	128.000	128.000	CLEM	Nacional	1	135.000	135.000	
380	Cambio de capacitor de arranque.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	40.333	40.333	OR	Nacional	1	153.000	153.000	CLEM	Nacional	1	161.300	161.300	
381	Mano de Obra p/ servicio.-	ISI SERVIS	Paraguay	1	53.190	53.190	OR	Nacional	1	187.000	187.000	CLEM	Nacional	1	236.400	236.400	
TOTAL						35.858.749						69.163.000	62.047.500				

**ALBERTO
IRENEO TORREZ
SUBELDIA**

Firmado digitalmente
por ALBERTO IRENEO
TORREZ SUBELDIA
Fecha: 2026.09.07
09:00:23 -03'00'

Lic. Alberto Torrez
Director de la UOC

Cuadro Comparativo de Ofertas
Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	VIS S.R.L.					NOEL INGENIERÍA de Osvaldo Benítez					TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
INSTALACIONES SANITARIAS																
1	Destranque de cañerías fluviales y cloacales, por evento, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	107.800	107.800	NOEL	Nacional	1	52.000	52.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
2	Reparación de pérdidas de agua de todo el edificio (por sectores específicos).-	VIS	Paraguay	1	100.100	100.100	NOEL	Nacional	1	98.000	98.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
3	Provisión y cambio de gomita de canillas.-	VIS	Paraguay	1	18.480	18.480	NOEL	Nacional	1	18.000	18.000	TES	Nacional	1	25.500	25.500
4	Provisión y cambio de tapa de inodoro, conforme al modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	74.434	74.434	NOEL	Nacional	1	73.000	73.000	TES	Nacional	1	111.167	111.167
5	Provisión y cambio de espejos, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	69.814	69.814	NOEL	Nacional	1	69.000	69.000	TES	Nacional	1	104.267	104.267
6	Provisión y cambio de KIT de descarga de cisterna alta, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	55.184	55.184	NOEL	Nacional	1	54.000	54.000	TES	Nacional	1	76.500	76.500
7	Provisión y cambio de KIT de descarga de cisterna baja, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	400.400	400.400	NOEL	Nacional	1	192.000	192.000	TES	Nacional	1	476.000	476.000
8	Provisión y cambio de cisterna alta, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	55.184	55.184	NOEL	Nacional	1	54.000	54.000	TES	Nacional	1	82.417	82.417
9	Provisión y colocación de azulejos o pisos cerámicos, conforme a lo existentes, Incluye demolición del existente.-	VIS	Paraguay	1	68.016	68.016	NOEL	Nacional	1	67.000	67.000	TES	Nacional	1	101.582	101.582
10	Provisión y montaje de caño de 1/2" con accesorios embutida en paredes o bajo tierra, incluye rotura de pared, rotura de piso y/o excavación de tierra.-	VIS	Paraguay	1	39.526	39.526	NOEL	Nacional	1	39.000	39.000	TES	Nacional	1	59.500	59.500
11	Mantenimiento y/o cambio de grifería tipo termofusión, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	51.846	51.846	NOEL	Nacional	1	51.000	51.000	TES	Nacional	1	76.500	76.500
12	Provisión y cambio de canilla para lavatorio según la existente.-	VIS	Paraguay	1	143.734	143.734	NOEL	Nacional	1	69.000	69.000	TES	Nacional	1	214.667	214.667
13	Provisión y colocación de caño de 40 mm con accesorios. Incluye demolición de pared, azulejos, pisos o excavación, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	36.190	36.190	NOEL	Nacional	1	36.000	36.000	TES	Nacional	1	51.000	51.000
14	Provisión y colocación de caño de 50 mm con accesorios. Incluye demolición de pared, azulejos, pisos o excavación, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	36.704	36.704	NOEL	Nacional	1	36.000	36.000	TES	Nacional	1	51.000	51.000
15	Provisión y colocación de caño de 100 mm con accesorios. Incluye demolición de pared, azulejos, pisos o excavación, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	59.804	59.804	NOEL	Nacional	1	59.000	59.000	TES	Nacional	1	89.317	89.317
16	Provisión y colocación de desengrasador, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	69.300	69.300	NOEL	Nacional	1	68.000	68.000	TES	Nacional	1	102.000	102.000
17	Provisión y colocación de rejilla de pisos sifonada de 15 x 15 cm, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	37.986	37.986	NOEL	Nacional	1	37.000	37.000	TES	Nacional	1	51.000	51.000
18	Provisión y cambio de inodoro, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	171.966	171.966	NOEL	Nacional	1	83.000	83.000	TES	Nacional	1	256.832	256.832
19	Provisión y cambio de lavatorio con pedestal o granito, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	148.866	148.866	NOEL	Nacional	1	72.000	72.000	TES	Nacional	1	204.000	204.000

Cuadro Comparativo de Ofertas
Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	VIS S.R.L.					NOEL INGENIERÍA de Osvaldo Benitez					TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
20	Provisión y cambio de mingitorio, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	202.766	202.766	NOEL	Nacional	1	97.000	97.000	TES	Nacional	1	302.832	302.832
21	Provisión y cambio de manguera flexible de plástico, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	33.100	33.100	NOEL	Nacional	1	33.000	33.000	TES	Nacional	1	49.450	49.450
22	Provisión y cambio de sopapa de lavatorios, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	42.864	42.864	NOEL	Nacional	1	42.000	42.000	TES	Nacional	1	59.500	59.500
23	Provisión y cambio de manguera enchufe de inodoros, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	18.480	18.480	NOEL	Nacional	1	18.000	18.000	TES	Nacional	1	27.600	27.600
24	Adecuación de registro pluvial de 40 x 40 con tapa rejilla, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	65.450	65.450	NOEL	Nacional	1	64.000	64.000	TES	Nacional	1	97.750	97.750
25	Provisión, Cambio y colocación de rejilla corrida desmontable en módulos de 80 cm de ancho y 1,5 m de largo. La misma debe ser apta para tránsito peatonal, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	103.950	103.950	NOEL	Nacional	1	102.000	102.000	TES	Nacional	1	155.250	155.250
26	Adecuación y/o Modificación de registro cloacal de 40 x 40 con doble tapa de Hormigón, similar al existente.-	VIS	Paraguay	1	123.200	123.200	NOEL	Nacional	1	59.000	59.000	TES	Nacional	1	184.000	184.000
27	Instalación sanitaria para desagüe cloacal y provisión de cañería, sopapa y rejillas, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	826.466	826.466	NOEL	Nacional	1	395.000	395.000	TES	Nacional	1	1.234.332	1.234.332
28	Provisión y montaje de espejo con marco metálico de 0,60 cm x 060 cms, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	241.524	241.524	NOEL	Nacional	1	116.000	116.000	TES	Nacional	1	340.000	340.000
29	Provisión, cambio y colocación de Tanque de Agua (Prever accesorio y refuerzo de base para 5.000 Lts) , según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	1.976.334	1.976.334	NOEL	Nacional	1	945.000	945.000	TES	Nacional	1	4.500.000	4.500.000
30	Provisión, cambio y colocación de Filtro para Agua de forma cilíndrica transparente para cañería de 1" Pulgada, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	277.200	277.200	NOEL	Nacional	1	133.000	133.000	TES	Nacional	1	323.000	323.000
31	Provisión, cambio y colocación de llave de paso tipo campana con mariposa en los sanitarios para su fácil acceso a ella (Prever materiales azulejos, caños), según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	105.234	105.234	NOEL	Nacional	1	51.000	51.000	TES	Nacional	1	157.167	157.167
32	Revestimiento de azulejos, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	71.866	71.866	NOEL	Nacional	1	70.000	70.000	TES	Nacional	1	102.000	102.000
33	Mano de Obra p/servicio.-	VIS	Paraguay	1	89.834	89.834	NOEL	Nacional	1	88.000	88.000	TES	Nacional	1	88.666	88.666
INSTALACIONES ELÉCTRICAS																
34	Cambio y colocación de equipo o lámpara de bajo consumo o LED de alumbrados fachada y zona de estacionamiento, de 150W o superior, color Blanco/Fría, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	128.334	128.334	NOEL	Nacional	1	191.000	191.000	TES	Nacional	1	220.000	220.000
35	Provisión, cambio y colocación de Spot de Embutir para lámparas led y/o bajo consumo, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	42.350	42.350	NOEL	Nacional	1	42.000	42.000	TES	Nacional	1	51.000	51.000
36	Provisión y colocación de Lámparas Led de 20 o 25 Watts, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	39.784	39.784	NOEL	Nacional	1	59.000	59.000	TES	Nacional	1	51.000	51.000

Cuadro Comparativo de Ofertas
Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	VIS S.R.L.					NOEL INGENIERÍA de Osvaldo Benitez					TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
37	Provisión, cambio y colocación de tubos fluorescentes de 36 Watts, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	37.216	37.216	NOEL	Nacional	1	37.000	37.000	TES	Nacional	1	42.500	42.500
38	Provisión, Cambio y colocación de Equipos Fluorescentes de 2x40w/ 3x40w/4x40w Artefactos (Chapa Comercial), reactancia y tubo o su equivalente, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	79.566	79.566	NOEL	Nacional	1	39.000	39.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
39	Cambio y colocación de equipos Led Medidas 60x60, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	189.934	189.934	NOEL	Nacional	1	283.000	283.000	TES	Nacional	1	374.000	374.000
40	Provisión y cambio de cartel de señalización de salida de emergencia, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	100.100	100.100	NOEL	Nacional	1	48.000	48.000	TES	Nacional	1	170.000	170.000
41	Provisión y cambio de luz de emergencia, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	95.480	95.480	NOEL	Nacional	1	46.000	46.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
42	Provisión, Cambio y colocación de equipos de AP 160 (Alumbrado Público Fachada Frontal y Lateral)con focos de bajo consumo de E 27 Color Blanco Fría 45 A 85 W o su equivalente, similar al existente.-	VIS	Paraguay	1	92.400	92.400	NOEL	Nacional	1	138.000	138.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
43	Cambio y colocación de toma corriente externa y/o llaves de luz, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	98.816	98.816	NOEL	Nacional	1	97.000	97.000	TES	Nacional	1	119.000	119.000
44	Cambio y colocación extensión de toma corriente y/o punto de luz, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	120.634	120.634	NOEL	Nacional	1	180.000	180.000	TES	Nacional	1	119.000	119.000
45	Cambio de Cableado de Red Eléctrica, con cables de 4mm², similar al existente.-	VIS	Paraguay	1	32.854	32.854	NOEL	Nacional	1	33.000	33.000	TES	Nacional	1	32.426	32.426
46	Provisión y cambio de canaleta de plástico desde 10x5 mm hasta 40 x 50 mm.-	VIS	Paraguay	1	26.180	26.180	NOEL	Nacional	1	39.000	39.000	TES	Nacional	1	34.000	34.000
47	Cambio y colocación de toma de Red, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	148.096	148.096	NOEL	Nacional	1	221.000	221.000	TES	Nacional	1	146.173	146.173
48	Cambio de cableado de Red de Datos , según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	18.736	18.736	NOEL	Nacional	1	27.000	27.000	TES	Nacional	1	18.493	18.493
49	Cambio y colocación de toma telefónica, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	90.346	90.346	NOEL	Nacional	1	44.000	44.000	TES	Nacional	1	89.173	89.173
50	Cambio de cableado de Red Telefónica, similar al existente.-	VIS	Paraguay	1	19.764	19.764	NOEL	Nacional	1	10.000	10.000	TES	Nacional	1	19.506	19.506
51	Cambio y colocación de Fotocélulas, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	51.846	51.846	NOEL	Nacional	1	51.000	51.000	TES	Nacional	1	85.000	85.000
52	Traslado de columnas de Iluminación de la Zona de Estacionamiento, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	115.500	115.500	NOEL	Nacional	1	56.000	56.000	TES	Nacional	1	170.000	170.000
53	Reparación y/o Provisión de Equipos Iluminación de la Fachada y zona de Estacionamiento, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	160.416	160.416	NOEL	Nacional	1	77.000	77.000	TES	Nacional	1	255.000	255.000
54	Adecuación del tablero por sector (Nomenclatura de llaves TM), en el Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	162.984	162.984	NOEL	Nacional	1	78.000	78.000	TES	Nacional	1	450.000	450.000

Cuadro Comparativo de Ofertas
Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	VIS S.R.L.					NOEL INGENIERÍA de Osvaldo Benitez					TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
55	Mantenimiento de tablero electrónico. Adecuación y cambio llaves TM monofásica de 10 a 32 Amperes por sector, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	132.184	132.184	NOEL	Nacional	1	64.000	64.000	TES	Nacional	1	130.466	130.466
56	Mantenimiento de tablero electrónico. Adecuación y cambio llaves TM trifásica de 25 a 75 Amperes por sector, similar al existente.-	VIS	Paraguay	1	197.634	197.634	NOEL	Nacional	1	95.000	95.000	TES	Nacional	1	195.066	195.066
57	Provisión y cambio de timbre (recepción), según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	125.766	125.766	NOEL	Nacional	1	61.000	61.000	TES	Nacional	1	124.133	124.133
58	Asistencia Técnica de Profesional Electricista según llamado por necesidad.-	VIS	Paraguay	1	128.334	128.334	NOEL	Nacional	1	191.000	191.000	TES	Nacional	1	255.000	255.000
59	Cambio de boya eléctrica interna para cisterna de automatismo de bombas contra incendio y puesta en marcha del sistema, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	96.250	96.250	NOEL	Nacional	1	46.000	46.000	TES	Nacional	1	170.000	170.000
60	Mantenimiento de electrobomba de 15 HP, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	616.000	616.000	NOEL	Nacional	1	295.000	295.000	TES	Nacional	1	608.000	608.000
61	Mantenimiento de electrobomba jockey de 1,5 HP, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	243.834	243.834	NOEL	Nacional	1	117.000	117.000	TES	Nacional	1	255.000	255.000
62	Reparación de electrobomba de 15 hp: rebobinado, cambio de sello mecánico, cambio de rulemanes. Incluye desmontaje, montaje, conexionado y puesta en marcha.-	VIS	Paraguay	1	1.796.666	1.796.666	NOEL	Nacional	1	980.000	980.000	TES	Nacional	1	4.500.000	4.500.000
63	Reparación de electrobomba de 1,5 hp: rebobinado, cambio de sello mecánico, cambio de rulemanes. Incluye desmontaje, montaje, conexionado y puesta en marcha.-	VIS	Paraguay	1	680.166	680.166	NOEL	Nacional	1	371.000	371.000	TES	Nacional	1	1.360.000	1.360.000
64	Provisión, cambio y colocación de artefacto de iluminación tipo Led (Panel 20x20)/(Panel 30x30) Embutir o Exterior, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	134.494	134.494	NOEL	Nacional	1	200.000	200.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
65	Provisión, cambio y colocación de artefacto de iluminación tipo Led (Modelo existente en el sanitario Spot Luz Blanca) Panel Circular 10x10 /20x20 / 30x30, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	121.916	121.916	NOEL	Nacional	1	182.000	182.000	TES	Nacional	1	120.333	120.333
66	Provisión, cambio y colocación de Extractores de aire eléctrico según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	125.766	125.766	NOEL	Nacional	1	61.000	61.000	TES	Nacional	1	306.000	306.000
67	Mantenimiento de Transformador Institucional de 200 kva, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	3.904.926	3.904.926	NOEL	Nacional	1	2.130.000	2.130.000	TES	Nacional	1	8.000.000	8.000.000
68	Provisión, colocación y/o cambios de artefactos de laminación bajo techo del estacionamiento.-	VIS	Paraguay	1	138.344	138.344	NOEL	Nacional	1	76.000	76.000	TES	Nacional	1	136.546	136.546
69	Mano de Obra p/servicio.-	VIS	Paraguay	1	82.134	82.134	NOEL	Nacional	1	122.000	122.000	TES	Nacional	1	85.000	85.000
INSTALACIONES EDILICIAS																
70	Reparación en filtración y humedad de paredes. Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura, en el Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	125.766	125.766	NOEL	Nacional	1	61.000	61.000	TES	Nacional	1	161.500	161.500
71	Reparación y/o Provisión, cambio y colocación de cielorraso, pintura al látex, manos necesarias, en el Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	118.066	118.066	NOEL	Nacional	1	176.000	176.000	TES	Nacional	1	144.500	144.500

Cuadro Comparativo de Ofertas
Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	VIS S.R.L.					NOEL INGENIERÍA de Osvaldo Benitez					TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
72	Cambio y colocación de zócalo de piso cerámico, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	44.916	44.916	NOEL	Nacional	1	22.000	22.000	TES	Nacional	1	59.500	59.500
73	Cambio y colocación de piso cerámicos, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	92.400	92.400	NOEL	Nacional	1	90.000	90.000	TES	Nacional	1	119.000	119.000
74	Reparación de paredes internas o externas del edificio.-	VIS	Paraguay	1	77.000	77.000	NOEL	Nacional	1	37.000	37.000	TES	Nacional	1	110.500	110.500
75	Mantenimiento de canaletas embutida con aislación para exterior, en el Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	84.700	84.700	NOEL	Nacional	1	83.000	83.000	TES	Nacional	1	126.500	126.500
76	Aislación externa e interna de canaletas con imprimación selladora a base de resinas acrílica, en el Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	133.466	133.466	NOEL	Nacional	1	64.000	64.000	TES	Nacional	1	204.000	204.000
77	Provisión, Cambio y colocación de chapas acanaladas para el techo del edificio del CONACYT, según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	94.966	94.966	NOEL	Nacional	1	141.000	141.000	TES	Nacional	1	141.832	141.832
78	Revoque de mampostería interna y externa, en el Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	32.084	32.084	NOEL	Nacional	1	32.000	32.000	TES	Nacional	1	39.100	39.100
79	Provisión, Cambio y Colocación de chapa Termoacustica sobre perfil U macizada a mampostería según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	218.166	218.166	NOEL	Nacional	1	105.000	105.000	TES	Nacional	1	348.500	348.500
80	Contra piso de 10 cm (incluye excavación superficial para contra piso) , en el Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	35.934	35.934	NOEL	Nacional	1	36.000	36.000	TES	Nacional	1	51.000	51.000
81	Adecuación de acceso para personas de capacidades diferentes, disminuyendo pendiente actual, implica demolición de piso y contra piso actual, desmontaje del terreno hasta el 2% Construcción de nuevo contra piso similar al existente, Incluye provisión de todos los materiales.-	VIS	Paraguay	1	187.366	187.366	NOEL	Nacional	1	90.000	90.000	TES	Nacional	1	246.500	246.500
82	Cordón de hormigón Armado cargado in situ de dimensiones 1m x 0,5 m x 0,12 m, en el Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	56.980	56.980	NOEL	Nacional	1	28.000	28.000	TES	Nacional	1	93.500	93.500
83	Aplicación de membrana líquida a 3 manos con tela poliéster, en el Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	66.734	66.734	NOEL	Nacional	1	99.000	99.000	TES	Nacional	1	102.000	102.000
84	Fabricación de baranda pasa manos según diseño existente, con su amuramiento en el suelo y la construcción de bordillos o cordones.-	VIS	Paraguay	1	159.134	159.134	NOEL	Nacional	1	77.000	77.000	TES	Nacional	1	306.000	306.000
85	Envarillado de pared con reposición de azulejos, según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	107.800	107.800	NOEL	Nacional	1	52.000	52.000	TES	Nacional	1	161.500	161.500
86	Reparación de canaletas con soldaduras con estaño, en el Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	57.750	57.750	NOEL	Nacional	1	28.000	28.000	TES	Nacional	1	102.000	102.000
87	Aislación de losa con la aplicación de membrana líquida en 3 manos y tela tipo bidin, en el Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	79.566	79.566	NOEL	Nacional	1	118.000	118.000	TES	Nacional	1	110.500	110.500
88	Provisión y colocación de caños de bajadas de PVC de 100mm. Incluye accesorios, según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	30.800	30.800	NOEL	Nacional	1	17.000	17.000	TES	Nacional	1	59.500	59.500

Cuadro Comparativo de Ofertas

Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	VIS S.R.L.					NOEL INGENIERÍA de Osvaldo Benitez					TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
89	Provisión e instalación de canaletas y bajadas de chapa doblada con terminación pintura antioxido, en el Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	38.500	38.500	NOEL	Nacional	1	21.000	21.000	TES	Nacional	1	127.500	127.500
90	Cielorraso desmontable sobre estructura de perfiles de aluminio con placas de yeso cartón de 0,60 cm x 0,60 cm, según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	80.850	80.850	NOEL	Nacional	1	120.000	120.000	TES	Nacional	1	180.000	180.000
91	Adecuación de piso de 10 cm, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	53.900	53.900	NOEL	Nacional	1	30.000	30.000	TES	Nacional	1	110.500	110.500
92	Adecuación de nivel 0,30 cm, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	82.134	82.134	NOEL	Nacional	1	45.000	45.000	TES	Nacional	1	144.500	144.500
93	Adecuación de elevación 0,15 cm, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	51.334	51.334	NOEL	Nacional	1	51.000	51.000	TES	Nacional	1	76.500	76.500
94	Provisión, Cambio y Colocación de ladrillo laminado, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	91.116	91.116	NOEL	Nacional	1	136.000	136.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
95	Provisión, Cambio y Colocación de materiales para Aislación en 3 capas, en el Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	19.506	19.506	NOEL	Nacional	1	19.000	19.000	TES	Nacional	1	34.000	34.000
96	Mano de Obra p/servicio.-	VIS	Paraguay	1	59.290	59.290	NOEL	Nacional	1	58.000	58.000	TES	Nacional	1	59.500	59.500
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PUERTAS Y ABERTURAS																
97	Cambio y colocación de cerraduras, bisagras, para puertas de mamparas, según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	83.160	83.160	NOEL	Nacional	1	81.000	81.000	TES	Nacional	1	204.000	204.000
98	Cambio y colocación de cerraduras, bisagras, para puertas de maderas y/o metal (puertas de salidas de emergencia), según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	124.226	124.226	NOEL	Nacional	1	185.000	185.000	TES	Nacional	1	255.000	255.000
99	Cambio y colocación de herrajes, bisagras y/o cerraduras de ventanas, según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	48.766	48.766	NOEL	Nacional	1	24.000	24.000	TES	Nacional	1	150.000	150.000
100	Cambio de frenos a Puerta Blindex, según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	590.334	590.334	NOEL	Nacional	1	323.000	323.000	TES	Nacional	1	816.000	816.000
101	Mantenimiento y reparación o cambio de cerraduras y herrajes de puertas de blindex, según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	256.666	256.666	NOEL	Nacional	1	123.000	123.000	TES	Nacional	1	425.000	425.000
102	Provisión y cambio de cerradura eléctrica para puerta de vidrio templado. Prever cableado, transformador y pulsador, según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	310.566	310.566	NOEL	Nacional	1	149.000	149.000	TES	Nacional	1	595.000	595.000
103	Provisión, Cambio y Colocación de Manija para la Puerta de Blindex de Emergencia, según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	114.216	114.216	NOEL	Nacional	1	55.000	55.000	TES	Nacional	1	204.000	204.000
104	Cambio de puertas de salida de emergencia metálicas con barra y cerradura antipánico (170mts. X 215mts.), según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	1.142.166	1.142.166	NOEL	Nacional	1	623.000	623.000	TES	Nacional	1	3.750.000	3.750.000
105	Provisión y colocación de puerta metálica de 0,80 m con marco, similar al existente.-	VIS	Paraguay	1	333.666	333.666	NOEL	Nacional	1	182.000	182.000	TES	Nacional	1	975.000	975.000
106	Puerta mampara de Eucatex con perfilaría de aluminio, incluye herrajes y picaporte, según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	374.734	374.734	NOEL	Nacional	1	559.000	559.000	TES	Nacional	1	900.000	900.000
107	Provisión, cambio y colocación de ventanas de vidrios templados corrediza 0,60x0,40.-	VIS	Paraguay	1	179.666	179.666	NOEL	Nacional	1	86.000	86.000	TES	Nacional	1	525.000	525.000

Cuadro Comparativo de Ofertas
Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	VIS S.R.L.					NOEL INGENIERÍA de Osvaldo Benitez					TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
108	Provisión, cambio y colocación de puerta doble hoja medidas 120cmx2,10cm, según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	371.188	371.188	NOEL	Nacional	1	178.000	178.000	TES	Nacional	1	1.950.000	1.950.000
109	Provisión, cambio y colocación de ventanas de vidrios templados corrediza 0,80x0,60, según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	231.000	231.000	NOEL	Nacional	1	111.000	111.000	TES	Nacional	1	675.000	675.000
110	Provisión, cambio y colocación de puerta doble hoja medidas 1,30cmx2,00cm, según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	374.350	374.350	NOEL	Nacional	1	179.000	179.000	TES	Nacional	1	2.340.000	2.340.000
111	Abertura de paredes con adintelado, para colocación de marcos de madera y/o metal para puertas, Prever jornadas de trabajo en fines de semana o feriados.-	VIS	Paraguay	1	186.084	186.084	NOEL	Nacional	1	89.000	89.000	TES	Nacional	1	340.000	340.000
112	Desmontaje de marcos y contramarcos, y cierre de aberturas con mampostería, revoque, enduido y pintura. Prever jornadas nocturnas, feriados o fines de semana.-	VIS	Paraguay	1	156.566	156.566	NOEL	Nacional	1	75.000	75.000	TES	Nacional	1	272.000	272.000
113	Colocación de marcos, puertas y cerraduras, conforme a lo existente.-	VIS	Paraguay	1	288.658	288.658	NOEL	Nacional	1	138.000	138.000	TES	Nacional	1	1.050.000	1.050.000
114	Ventana de vidrio templado espesor 10mm con hoja corrediza, según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	359.334	359.334	NOEL	Nacional	1	172.000	172.000	TES	Nacional	1	975.000	975.000
115	Puerta vaivén doble de 0,80x2,00, según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	744.334	744.334	NOEL	Nacional	1	356.000	356.000	TES	Nacional	1	1.105.000	1.105.000
116	Provisión e instalación de puerta placa de madera de cedro de 0,80x2,10, con marco de lapacho cepillado de 0,15 con herrajes y cerraduras de primera calidad. Terminación con barniz natural, incluye contramarco moldurado, según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	336.914	336.914	NOEL	Nacional	1	162.000	162.000	TES	Nacional	1	975.000	975.000
117	Provisión e instalación de puerta placa doble de madera de cedro de 1,60x2,10, con marco de lapacho cepillado de 0,10 con herrajes y cerraduras de primera calidad. Terminación con barniz natural, incluye contramarco moldurado, según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	539.000	539.000	NOEL	Nacional	1	258.000	258.000	TES	Nacional	1	1.275.000	1.275.000
118	Ventana corrediza de vidrio templado de 8 mm con bastidores y marco de aluminio 1,70 x 1,20, según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	474.834	474.834	NOEL	Nacional	1	227.000	227.000	TES	Nacional	1	1.350.000	1.350.000
119	Ventana proyectante de vidrio templado de 8 mm con bastidores y marco de aluminio 0,80 x 1,00, según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	282.334	282.334	NOEL	Nacional	1	135.000	135.000	TES	Nacional	1	975.000	975.000
120	Ventana proyectante de vidrio templado de 6 mm con bastidores y marco de aluminio 0,80 x 0,40, según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	192.500	192.500	NOEL	Nacional	1	92.000	92.000	TES	Nacional	1	650.000	650.000

Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

Nº ítem	Descripción	VIS S.R.L.					NOEL INGENIERÍA de Osvaldo Benítez					TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez					
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	
121	Provisión y/o Reparación de Ventanas de vidrio templado doble paño de 10 mm color bronce, con cámara de aire de 6 mm, mas vidrio interno templado incoloro de 8 mm para disipación sonora y térmica para oficina de presidencia, según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	1.090.834	1.090.834	NOEL	Nacional	1	596.000	596.000	TES	Nacional	1	1.360.000	1.360.000	
122	Mano de Obra p/Servicio.-	VIS	Paraguay	1	87.266	87.266	NOEL	Nacional	1	48.000	48.000	TES	Nacional	1	119.000	119.000	
PINTURA (mano de obra y materiales)																	
123	Pintura en puertas de madera con pintura sintética, en el Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	28.234	28.234	NOEL	Nacional	1	42.000	42.000	TES	Nacional	1	34.000	34.000	
124	Pintura de ventanas con estructura de metal, incluye pintura anti óxido y manos necesarias, en el Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	28.234	28.234	NOEL	Nacional	1	42.000	42.000	TES	Nacional	1	34.000	34.000	
125	Pintura látex para interior, a dos manos, para el Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	24.384	24.384	NOEL	Nacional	1	36.000	36.000	TES	Nacional	1	34.000	34.000	
126	Pintura de cielorraso al látex, a dos manos, dentro del Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	30.800	30.800	NOEL	Nacional	1	46.000	46.000	TES	Nacional	1	35.700	35.700	
127	Pintura látex para Exterior, a dos manos , para el Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	29.516	29.516	NOEL	Nacional	1	44.000	44.000	TES	Nacional	1	35.700	35.700	
128	Barnizado de pared con ladrillo visto, a dos manos, para el Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	30.800	30.800	NOEL	Nacional	1	46.000	46.000	TES	Nacional	1	37.400	37.400	
129	Pintura aislante contra humedad, manos necesarias.-	VIS	Paraguay	1	69.300	69.300	NOEL	Nacional	1	68.000	68.000	TES	Nacional	1	85.000	85.000	
130	Pintura sintética de puertas, verjas, paredes, chapas en general, para el Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	29.516	29.516	NOEL	Nacional	1	44.000	44.000	TES	Nacional	1	35.700	35.700	
131	Pintura de losa con retoques de enduido, para el Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	24.384	24.384	NOEL	Nacional	1	36.000	36.000	TES	Nacional	1	30.600	30.600	
132	Pintura de cordón del Estacionamiento, en el Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	16.871	16.871	NOEL	Nacional	1	25.000	25.000	TES	Nacional	1	25.500	25.500	
133	Pintura anti oxido en modulo planta alta y baja, sanitarios, en el Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	24.384	24.384	NOEL	Nacional	1	36.000	36.000	TES	Nacional	1	30.600	30.600	
134	Eliminación de óxido en paredes interna del tanque, aplicado a removedor de óxido (hurón G o similar) con posterior limpieza y eliminación del material decapado hasta obtener metal brillante. Prever la utilización de silleta para la ejecución del trabajo.-	VIS	Paraguay	1	66.734	66.734	NOEL	Nacional	1	87.000	87.000	TES	Nacional	1	110.500	110.500	
135	Tratamiento superficial de pintura epoxica atoxica, con aplicación de primer (pintura base) y acabado. Prever la utilización de silleta para la ejecución del trabajo.-	VIS	Paraguay	1	71.354	71.354	NOEL	Nacional	1	93.000	93.000	TES	Nacional	1	144.500	144.500	
136	Pintura exterior del tanque metálico con pintura sintética. Prever la utilización de silleta para la ejecución del trabajo, para el Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	51.334	51.334	NOEL	Nacional	1	67.000	67.000	TES	Nacional	1	76.500	76.500	
137	Pintura Cementicio para exteriores, para el Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	28.234	28.234	NOEL	Nacional	1	42.000	42.000	TES	Nacional	1	34.000	34.000	
138	Mano de Obra p/ metro.-	VIS	Paraguay	1	48.766	48.766	NOEL	Nacional	1	72.000	72.000	TES	Nacional	1	51.000	51.000	
OTROS																	

Cuadro Comparativo de Ofertas
Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	VIS S.R.L.					NOEL INGENIERÍA de Osvaldo Benitez					TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
139	Servicios de mantenimiento y reparación de herrería en general (reparación de Rejas, basurero, escaleras, etc.), según lo existente en el edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	200.200	200.200	NOEL	Nacional	1	195.000	195.000	TES	Nacional	1	255.000	255.000
140	Servicios de mantenimiento y reparación de carpintería en general (reparación de armarios , estaciones de trabajo, alacenas, etc.), según lo existente en el edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	187.366	187.366	NOEL	Nacional	1	183.000	183.000	TES	Nacional	1	340.000	340.000
141	Provisión, cambio y colocación de Chapa acanalada Zincada n° 24 sobre estructura metálica Sector Vehículos Institucionales, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	147.584	147.584	NOEL	Nacional	1	71.000	71.000	TES	Nacional	1	246.500	246.500
142	Adecuación de base de PBC, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	148.866	148.866	NOEL	Nacional	1	72.000	72.000	TES	Nacional	1	246.500	246.500
143	Traslado de verja. Incluye amurado al suelo con dados de Hormigón, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	106.516	106.516	NOEL	Nacional	1	51.000	51.000	TES	Nacional	1	204.000	204.000
144	Adecuación de vereda del Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	44.916	44.916	NOEL	Nacional	1	44.000	44.000	TES	Nacional	1	76.500	76.500
145	Adecuación y Verificación en suelo natural, en el patio del Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	26.950	26.950	NOEL	Nacional	1	27.000	27.000	TES	Nacional	1	34.000	34.000
146	Adecuación y Relleno de escombros y tierra, en el patio del Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	46.714	46.714	NOEL	Nacional	1	23.000	23.000	TES	Nacional	1	76.500	76.500
147	Adecuación mecánica del suelo, en el patio del Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	24.896	24.896	NOEL	Nacional	1	25.000	25.000	TES	Nacional	1	34.000	34.000
148	Provisión y colocación de Baldosones de Canto rodado en vereda, en el patio del Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	69.814	69.814	NOEL	Nacional	1	69.000	69.000	TES	Nacional	1	110.500	110.500
149	Provisión, cambio y colocación de baldosones según medida y color existente(50X50).-	VIS	Paraguay	1	29.516	29.516	NOEL	Nacional	1	29.000	29.000	TES	Nacional	1	97.500	97.500
150	Provisión, cambio y colocación de techo cielo raso PVC Color Blanco (en modulo planta alta y baja, sanitarios), según lo existente.-	VIS	Paraguay	1	43.634	43.634	NOEL	Nacional	1	65.000	65.000	TES	Nacional	1	102.000	102.000
151	Provisión, Cambio y Colocación de Chapas Policarbonato en estructura metálica.-	VIS	Paraguay	1	146.300	146.300	NOEL	Nacional	1	190.000	190.000	TES	Nacional	1	348.500	348.500
152	Cielorraso de yeso con placas desmontables de 0,60x1,20 y perfilaría, según lo existente.-	VIS	Paraguay	1	91.116	91.116	NOEL	Nacional	1	136.000	136.000	TES	Nacional	1	204.000	204.000
153	Mantenimiento, provisión y/o cambio de Canaleta de chapa n° 24 desarrollo 33 cm, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	60.316	60.316	NOEL	Nacional	1	59.000	59.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
154	Modificación del desagüe en la cocina institucional (prever: azulejos, baldosones según los modelos existentes.-	VIS	Paraguay	1	32.084	32.084	NOEL	Nacional	1	32.000	32.000	TES	Nacional	1	110.500	110.500
155	Cambio de junta de goma de 4 mm y bulones de la entrada de hombre en el tanque metálico (Hidrante) , según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	107.800	107.800	NOEL	Nacional	1	52.000	52.000	TES	Nacional	1	153.000	153.000
156	Provisión, Cambio y Colocación en pared con 2 varillas de 8 mm, según lo existente.-	VIS	Paraguay	1	29.260	29.260	NOEL	Nacional	1	14.000	14.000	TES	Nacional	1	51.000	51.000

Cuadro Comparativo de Ofertas

Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° ítem	Descripción	VIS S.R.L.					NOEL INGENIERÍA de Osvaldo Benitez					TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
157	Provisión, cambio y Colocación de chapa galvanizado sobre perfil U macizada a mampostería, según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	102.666	102.666	NOEL	Nacional	1	100.000	100.000	TES	Nacional	1	153.000	153.000
158	Provisión y colocación de tapa simple de registro con marco de hierro para desagüe pluvial.-	VIS	Paraguay	1	115.244	115.244	NOEL	Nacional	1	56.000	56.000	TES	Nacional	1	153.000	153.000
159	Provisión e instalación de tabique de durloc con placas tipo Superboard para exteriores. Mamparas Cementicio, igual al existente.-	VIS	Paraguay	1	114.216	114.216	NOEL	Nacional	1	112.000	112.000	TES	Nacional	1	280.500	280.500
160	Provisión, cambio e instalación de caños metálicos con puntales de 10x10 y correas de caños metálicos de 5x5 para soporte de techo metálico, similar al existente.-	VIS	Paraguay	1	105.234	105.234	NOEL	Nacional	1	51.000	51.000	TES	Nacional	1	144.500	144.500
161	Provisión y colocación de techo de chapas metálicas acanaladas, según modelo existente.-	VIS	Paraguay	1	78.284	78.284	NOEL	Nacional	1	116.000	116.000	TES	Nacional	1	161.500	161.500
162	Demolición de mampostería de 0,30, en el edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	28.746	28.746	NOEL	Nacional	1	28.000	28.000	TES	Nacional	1	34.000	34.000
163	Mampostería de elevación de 015, para el edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	35.934	35.934	NOEL	Nacional	1	36.000	36.000	TES	Nacional	1	97.500	97.500
164	Desmante de puerta de salida de emergencia y paño de vidrio, y posterior reinstalación, en el Edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	345.986	345.986	NOEL	Nacional	1	166.000	166.000	TES	Nacional	1	425.000	425.000
165	Reparación de mamparas de madera, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	69.300	69.300	NOEL	Nacional	1	34.000	34.000	TES	Nacional	1	144.500	144.500
166	Reparación de mamparas con vidrios, según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	125.766	125.766	NOEL	Nacional	1	187.000	187.000	TES	Nacional	1	255.000	255.000
167	Traslado de mamparas ciega y/o vidriadas (incluye el desarme y la nueva colocación), según lo Existente en la Institución.-	VIS	Paraguay	1	110.366	110.366	NOEL	Nacional	1	164.000	164.000	TES	Nacional	1	204.000	204.000
168	Provisión y colocación de cartel de señalización de minusválido y Prohibido estacionar, dentro del patio, estacionamiento y edificio del CONACYT.-	VIS	Paraguay	1	142.194	142.194	NOEL	Nacional	1	68.000	68.000	TES	Nacional	1	255.000	255.000
169	Mano de Obra p/servicio	VIS	Paraguay	1	58.264	58.264	NOEL	Nacional	1	87.000	87.000	TES	Nacional	1	76.500	76.500
Mantenimiento y/o Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Split de 12.000 BTU																
MANTENIMIENTO GENERAL																
170	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	VIS	Paraguay	1	114.367	114.367	NOEL	Nacional	1	118.000	118.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
171	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	VIS	Paraguay	1	114.367	114.367	NOEL	Nacional	1	118.000	118.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
172	Limpieza de bandeja de drenaje.-	VIS	Paraguay	1	50.370	50.370	NOEL	Nacional	1	52.000	52.000	TES	Nacional	1	52.440	52.440
173	Limpieza de careta y filtro.-	VIS	Paraguay	1	21.657	21.657	NOEL	Nacional	1	23.000	23.000	TES	Nacional	1	22.546	22.546
174	Limpieza y lubricación de turbina.-	VIS	Paraguay	1	16.303	16.303	NOEL	Nacional	1	17.000	17.000	TES	Nacional	1	17.000	17.000
175	Limpieza y lubricación de paleta ventilador.-	VIS	Paraguay	1	12.653	12.653	NOEL	Nacional	1	13.000	13.000	TES	Nacional	1	17.000	17.000
176	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora.-	VIS	Paraguay	1	13.140	13.140	NOEL	Nacional	1	14.000	14.000	TES	Nacional	1	34.000	34.000
177	Mano de Obra p/ servicio.-	VIS	Paraguay	1	58.400	58.400	NOEL	Nacional	1	60.000	60.000	TES	Nacional	1	85.000	85.000
REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN																
178	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos.-	VIS	Paraguay	1	151.427	151.427	NOEL	Nacional	1	212.000	212.000	TES	Nacional	1	170.000	170.000

Cuadro Comparativo de Ofertas
Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	VIS S.R.L.					NOEL INGENIERÍA de Osvaldo Benitez					TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
179	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno.-	VIS	Paraguay	1	78.447	78.447	NOEL	Nacional	1	110.000	110.000	TES	Nacional	1	85.000	85.000
180	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador.-	VIS	Paraguay	1	119.233	119.233	NOEL	Nacional	1	61.000	61.000	TES	Nacional	1	221.000	221.000
181	Adaptación de rulemán del motor ventilador.-	VIS	Paraguay	1	102.200	102.200	NOEL	Nacional	1	52.000	52.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
182	Limpieza de cañería de desagüe.-	VIS	Paraguay	1	34.553	34.553	NOEL	Nacional	1	36.000	36.000	TES	Nacional	1	35.973	35.973
183	Cambio de filtro.-	VIS	Paraguay	1	43.460	43.460	NOEL	Nacional	1	20.000	20.000	TES	Nacional	1	68.000	68.000
184	Cambio de paleta de ventilador.-	VIS	Paraguay	1	39.663	39.663	NOEL	Nacional	1	20.000	20.000	TES	Nacional	1	85.000	85.000
185	Cambio de bruje de ventilador.-	VIS	Paraguay	1	41.610	41.610	NOEL	Nacional	1	21.000	21.000	TES	Nacional	1	51.000	51.000
186	Cambio relai térmico.-	VIS	Paraguay	1	91.493	91.493	NOEL	Nacional	1	47.000	47.000	TES	Nacional	1	102.000	102.000
187	Cambio de termostato.-	VIS	Paraguay	1	74.703	74.703	NOEL	Nacional	1	38.000	38.000	TES	Nacional	1	85.000	85.000
188	Cambio placa electrónica.-	VIS	Paraguay	1	98.127	98.127	NOEL	Nacional	1	90.000	90.000	TES	Nacional	1	225.000	225.000
189	Cambio de motor compresor.-	VIS	Paraguay	1	500.000	500.000	NOEL	Nacional	1	227.000	227.000	TES	Nacional	1	1.430.000	1.430.000
190	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A.-	VIS	Paraguay	1	101.953	101.953	NOEL	Nacional	1	46.000	46.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
191	Traslado de equipo Split (cañería de cobre con aislación, drenaje e interconexión eléctrica de los evaporadores y condensadores, embutido de cañerías con terminación de revoque grueso y fino, pintura y cualquier otro gasto para la instalación y puesta en marcha).-	VIS	Paraguay	1	287.000	287.000	NOEL	Nacional	1	129.000	129.000	TES	Nacional	1	510.000	510.000
192	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	VIS	Paraguay	1	161.267	161.267	NOEL	Nacional	1	73.000	73.000	TES	Nacional	1	204.000	204.000
193	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	VIS	Paraguay	1	22.140	22.140	NOEL	Nacional	1	10.000	10.000	TES	Nacional	1	40.800	40.800
194	Cambio de Aislación de Rubatex , cinta y otros materiales que se precise.-	VIS	Paraguay	1	21.170	21.170	NOEL	Nacional	1	22.000	22.000	TES	Nacional	1	25.500	25.500
195	Cambio de Contactor, Transformador de 220v a 24 voltios, Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador.-	VIS	Paraguay	1	57.427	57.427	NOEL	Nacional	1	29.000	29.000	TES	Nacional	1	225.000	225.000
196	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared.-	VIS	Paraguay	1	31.633	31.633	NOEL	Nacional	1	16.000	16.000	TES	Nacional	1	75.000	75.000
197	Cambio de válvula del equipo.-	VIS	Paraguay	1	74.846	74.846	NOEL	Nacional	1	38.000	38.000	TES	Nacional	1	170.000	170.000
198	Cambio de capacitor de arranque	VIS	Paraguay	1	109.500	109.500	NOEL	Nacional	1	172.000	172.000	TES	Nacional	1	114.000	114.000
199	Mano de Obra p/ servicio	VIS	Paraguay	1	59.130	59.130	NOEL	Nacional	1	93.000	93.000	TES	Nacional	1	150.000	150.000
Mantenimiento y/o Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Split de 24.000 BTU																
MANTENIMIENTO GENERAL																
200	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	VIS	Paraguay	1	102.443	102.443	NOEL	Nacional	1	106.000	106.000	TES	Nacional	1	170.000	170.000
201	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	VIS	Paraguay	1	115.340	115.340	NOEL	Nacional	1	119.000	119.000	TES	Nacional	1	120.080	120.080
202	Limpieza de bandeja de drenaje.-	VIS	Paraguay	1	53.777	53.777	NOEL	Nacional	1	56.000	56.000	TES	Nacional	1	55.986	55.986
203	Limpieza de careta y filtro.-	VIS	Paraguay	1	21.657	21.657	NOEL	Nacional	1	23.000	23.000	TES	Nacional	1	22.546	22.546
204	Limpieza y lubricación de turbina.-	VIS	Paraguay	1	17.277	17.277	NOEL	Nacional	1	18.000	18.000	TES	Nacional	1	25.500	25.500
205	Limpieza y lubricación de paleta ventilador.-	VIS	Paraguay	1	13.627	13.627	NOEL	Nacional	1	15.000	15.000	TES	Nacional	1	17.000	17.000

Cuadro Comparativo de Ofertas

Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	VIS S.R.L.					NOEL INGENIERÍA de Osvaldo Benitez					TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
206	Limpieza de cañería y ductos con hidrolavadora.-	VIS	Paraguay	1	14.113	14.113	NOEL	Nacional	1	15.000	15.000	TES	Nacional	1	17.000	17.000
207	Mano de Obra p/ servicio.-	VIS	Paraguay	1	58.400	58.400	NOEL	Nacional	1	60.000	60.000	TES	Nacional	1	150.000	150.000
REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN																
208	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos.-	VIS	Paraguay	1	174.470	174.470	NOEL	Nacional	1	274.000	274.000	TES	Nacional	1	306.000	306.000
209	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno.-	VIS	Paraguay	1	93.683	93.683	NOEL	Nacional	1	147.000	147.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
210	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador.-	VIS	Paraguay	1	119.233	119.233	NOEL	Nacional	1	61.000	61.000	TES	Nacional	1	221.000	221.000
211	Adaptación de rulemán del motor ventilador.-	VIS	Paraguay	1	102.200	102.200	NOEL	Nacional	1	52.000	52.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
212	Limpieza de cañería de desagüe.-	VIS	Paraguay	1	35.770	35.770	NOEL	Nacional	1	37.000	37.000	TES	Nacional	1	37.240	37.240
213	Cambio de filtro.-	VIS	Paraguay	1	45.503	45.503	NOEL	Nacional	1	23.000	23.000	TES	Nacional	1	68.000	68.000
214	Cambio de paleta de ventilador.-	VIS	Paraguay	1	43.070	43.070	NOEL	Nacional	1	22.000	22.000	TES	Nacional	1	51.000	51.000
215	Cambio de bruje de ventilador.-	VIS	Paraguay	1	45.017	45.017	NOEL	Nacional	1	23.000	23.000	TES	Nacional	1	51.000	51.000
216	Cambio relai térmico.-	VIS	Paraguay	1	109.013	109.013	NOEL	Nacional	1	55.000	55.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
217	Cambio de termostato.-	VIS	Paraguay	1	74.703	74.703	NOEL	Nacional	1	38.000	38.000	TES	Nacional	1	119.000	119.000
218	Cambio placa electrónica.-	VIS	Paraguay	1	100.010	100.010	NOEL	Nacional	1	103.000	103.000	TES	Nacional	1	255.000	255.000
219	Cambio de motor compresor.-	VIS	Paraguay	1	474.500	474.500	NOEL	Nacional	1	273.000	273.000	TES	Nacional	1	1.820.000	1.820.000
220	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A.-	VIS	Paraguay	1	93.440	93.440	NOEL	Nacional	1	48.000	48.000	TES	Nacional	1	97.280	97.280
221	Traslado de equipo Split (cañería de cobre con aislación, drenaje e interconexión eléctrica de los evaporadores y condensadores, embutido de cañerías con terminación de revoque grueso y fino, pintura y cualquier otro gasto para la instalación y puesta en marcha).-	VIS	Paraguay	1	255.500	255.500	NOEL	Nacional	1	129.000	129.000	TES	Nacional	1	510.000	510.000
222	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	VIS	Paraguay	1	143.567	143.567	NOEL	Nacional	1	73.000	73.000	TES	Nacional	1	221.000	221.000
223	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	VIS	Paraguay	1	19.710	19.710	NOEL	Nacional	1	10.000	10.000	TES	Nacional	1	40.800	40.800
224	Cambio de Aislación de Rubatex , cinta y otros materiales que se precise.-	VIS	Paraguay	1	24.577	24.577	NOEL	Nacional	1	26.000	26.000	TES	Nacional	1	34.000	34.000
225	Cambio de Contactor, Transformador de 220v a 24 voltios, Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador.-	VIS	Paraguay	1	58.887	58.887	NOEL	Nacional	1	30.000	30.000	TES	Nacional	1	225.000	225.000
226	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared .-	VIS	Paraguay	1	34.797	34.797	NOEL	Nacional	1	18.000	18.000	TES	Nacional	1	85.000	85.000
227	Cambio de válvula del equipo.-	VIS	Paraguay	1	74.846	74.846	NOEL	Nacional	1	38.000	38.000	TES	Nacional	1	102.000	102.000
228	Cambio de capacitor de arranque.-	VIS	Paraguay	1	108.527	108.527	NOEL	Nacional	1	170.000	170.000	TES	Nacional	1	112.986	112.986
229	Mano de Obra p/ servicio.-	VIS	Paraguay	1	54.993	54.993	NOEL	Nacional	1	86.000	86.000	TES	Nacional	1	195.000	195.000
Mantenimiento y/ Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Split de 36.000 BTU																
MANTENIMIENTO GENERAL																
230	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	VIS	Paraguay	1	122.640	122.640	NOEL	Nacional	1	126.000	126.000	TES	Nacional	1	170.000	170.000

Cuadro Comparativo de Ofertas

Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	VIS S.R.L.					NOEL INGENIERÍA de Osvaldo Benitez					TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
231	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	VIS	Paraguay	1	122.640	122.640	NOEL	Nacional	1	126.000	126.000	TES	Nacional	1	170.000	170.000
232	Limpieza de bandeja de drenaje.-	VIS	Paraguay	1	54.020	54.020	NOEL	Nacional	1	56.000	56.000	TES	Nacional	1	56.240	56.240
233	Limpieza de careta y filtro.-	VIS	Paraguay	1	28.957	28.957	NOEL	Nacional	1	30.000	30.000	TES	Nacional	1	30.146	30.146
234	Limpieza y lubricación de turbina.-	VIS	Paraguay	1	51.830	51.830	NOEL	Nacional	1	54.000	54.000	TES	Nacional	1	195.000	195.000
235	Limpieza y lubricación de paleta ventilador.-	VIS	Paraguay	1	13.627	13.627	NOEL	Nacional	1	15.000	15.000	TES	Nacional	1	17.000	17.000
236	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora.-	VIS	Paraguay	1	14.113	14.113	NOEL	Nacional	1	15.000	15.000	TES	Nacional	1	17.000	17.000
237	Mano de Obra p/ servicio.-	VIS	Paraguay	1	61.077	61.077	NOEL	Nacional	1	63.000	63.000	TES	Nacional	1	85.000	85.000
REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN																
238	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos.-	VIS	Paraguay	1	165.223	165.223	NOEL	Nacional	1	260.000	260.000	TES	Nacional	1	255.000	255.000
239	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno.-	VIS	Paraguay	1	93.683	93.683	NOEL	Nacional	1	147.000	147.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
240	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador.-	VIS	Paraguay	1	143.567	143.567	NOEL	Nacional	1	73.000	73.000	TES	Nacional	1	255.000	255.000
241	Adaptación de rulemán del motor ventilador.-	VIS	Paraguay	1	126.533	126.533	NOEL	Nacional	1	64.000	64.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
242	Limpieza de cañería de desagüe.-	VIS	Paraguay	1	137.249	137.249	NOEL	Nacional	1	142.000	142.000	TES	Nacional	1	142.889	142.889
243	Cambio de filtro.-	VIS	Paraguay	1	45.017	45.017	NOEL	Nacional	1	23.000	23.000	TES	Nacional	1	85.000	85.000
244	Cambio de paleta de ventilador.-	VIS	Paraguay	1	42.340	42.340	NOEL	Nacional	1	22.000	22.000	TES	Nacional	1	68.000	68.000
245	Cambio de bruje de ventilador.-	VIS	Paraguay	1	41.610	41.610	NOEL	Nacional	1	21.000	21.000	TES	Nacional	1	68.000	68.000
246	Cambio relai térmico.-	VIS	Paraguay	1	102.443	102.443	NOEL	Nacional	1	52.000	52.000	TES	Nacional	1	153.000	153.000
247	Cambio de termostato.-	VIS	Paraguay	1	69.107	69.107	NOEL	Nacional	1	35.000	35.000	TES	Nacional	1	225.000	225.000
248	Cambio placa electrónica.-	VIS	Paraguay	1	95.387	95.387	NOEL	Nacional	1	99.000	99.000	TES	Nacional	1	300.000	300.000
249	Cambio de motor compresor.-	VIS	Paraguay	1	620.500	620.500	NOEL	Nacional	1	357.000	357.000	TES	Nacional	1	2.340.000	2.340.000
250	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A.-	VIS	Paraguay	1	99.280	99.280	NOEL	Nacional	1	51.000	51.000	TES	Nacional	1	103.360	103.360
251	Traslado de equipo Split (cañería de cobre con aislación, drenaje e interconexión eléctrica de los evaporadores y condensadores, embutido de cañerías con terminación de revoque grueso y fino, pintura y cualquier otro gasto para la instalación y puesta en marcha).-	VIS	Paraguay	1	255.500	255.500	NOEL	Nacional	1	129.000	129.000	TES	Nacional	1	266.000	266.000
252	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	VIS	Paraguay	1	143.567	143.567	NOEL	Nacional	1	73.000	73.000	TES	Nacional	1	221.000	221.000
253	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	VIS	Paraguay	1	19.710	19.710	NOEL	Nacional	1	10.000	10.000	TES	Nacional	1	40.800	40.800
254	Cambio de Aislación de Rubatex , cinta y otros materiales que se precise.-	VIS	Paraguay	1	23.360	23.360	NOEL	Nacional	1	24.000	24.000	TES	Nacional	1	34.000	34.000
255	Cambio de Contactor, Transformador de 220v a 24 voltios, Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador.-	VIS	Paraguay	1	58.887	58.887	NOEL	Nacional	1	30.000	30.000	TES	Nacional	1	225.000	225.000
256	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared.-	VIS	Paraguay	1	38.933	38.933	NOEL	Nacional	1	20.000	20.000	TES	Nacional	1	85.000	85.000
257	Cambio de válvula del equipo.-	VIS	Paraguay	1	83.606	83.606	NOEL	Nacional	1	43.000	43.000	TES	Nacional	1	210.000	210.000

Cuadro Comparativo de Ofertas

Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° ítem	Descripción	VIS S.R.L.					NOEL INGENIERÍA de Osvaldo Benitez					TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
258	Cambio de capacitor de arranque	VIS	Paraguay	1	117.043	117.043	NOEL	Nacional	1	60.000	60.000	TES	Nacional	1	121.853	121.853
259	Mano de Obra p/ servicio.-	VIS	Paraguay	1	81.030	81.030	NOEL	Nacional	1	127.000	127.000	TES	Nacional	1	225.000	225.000
Mantenimiento y/ Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Split de 48.000 BTU																
MANTENIMIENTO GENERAL																
260	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	VIS	Paraguay	1	157.923	157.923	NOEL	Nacional	1	163.000	163.000	TES	Nacional	1	170.000	170.000
261	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	VIS	Paraguay	1	156.220	156.220	NOEL	Nacional	1	161.000	161.000	TES	Nacional	1	170.000	170.000
262	Limpieza de bandeja de drenaje.-	VIS	Paraguay	1	74.947	74.947	NOEL	Nacional	1	78.000	78.000	TES	Nacional	1	78.026	78.026
263	Limpieza de careta y filtro.-	VIS	Paraguay	1	47.207	47.207	NOEL	Nacional	1	49.000	49.000	TES	Nacional	1	49.146	49.146
264	Limpieza y lubricación de turbina.-	VIS	Paraguay	1	16.790	16.790	NOEL	Nacional	1	18.000	18.000	TES	Nacional	1	25.500	25.500
265	Limpieza y lubricación de paleta ventilador.-	VIS	Paraguay	1	13.140	13.140	NOEL	Nacional	1	14.000	14.000	TES	Nacional	1	17.000	17.000
266	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora.-	VIS	Paraguay	1	13.627	13.627	NOEL	Nacional	1	15.000	15.000	TES	Nacional	1	17.000	17.000
267	Mano de Obra p/ servicio.-	VIS	Paraguay	1	63.510	63.510	NOEL	Nacional	1	66.000	66.000	TES	Nacional	1	150.000	150.000
REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN																
268	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos.-	VIS	Paraguay	1	193.937	193.937	NOEL	Nacional	1	305.000	305.000	TES	Nacional	1	340.000	340.000
269	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno.-	VIS	Paraguay	1	79.813	79.813	NOEL	Nacional	1	125.000	125.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
270	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador.-	VIS	Paraguay	1	143.567	143.567	NOEL	Nacional	1	73.000	73.000	TES	Nacional	1	255.000	255.000
271	Adaptación de rulemán del motor ventilador.-	VIS	Paraguay	1	126.533	126.533	NOEL	Nacional	1	64.000	64.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
272	Limpieza de cañería de desagüe.-	VIS	Paraguay	1	42.097	42.097	NOEL	Nacional	1	44.000	44.000	TES	Nacional	1	43.826	43.826
273	Cambio de filtro.-	VIS	Paraguay	1	40.637	40.637	NOEL	Nacional	1	21.000	21.000	TES	Nacional	1	85.000	85.000
274	Cambio de paleta de ventilador.-	VIS	Paraguay	1	41.853	41.853	NOEL	Nacional	1	22.000	22.000	TES	Nacional	1	85.000	85.000
275	Cambio de bruje de ventilador.-	VIS	Paraguay	1	40.637	40.637	NOEL	Nacional	1	21.000	21.000	TES	Nacional	1	85.000	85.000
276	Cambio relai térmico.-	VIS	Paraguay	1	108.527	108.527	NOEL	Nacional	1	55.000	55.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
277	Cambio de termostato.-	VIS	Paraguay	1	67.403	67.403	NOEL	Nacional	1	34.000	34.000	TES	Nacional	1	170.000	170.000
278	Cambio placa electrónica.-	VIS	Paraguay	1	95.143	95.143	NOEL	Nacional	1	98.000	98.000	TES	Nacional	1	225.000	225.000
279	Cambio de motor compresor.-	VIS	Paraguay	1	681.333	681.333	NOEL	Nacional	1	392.000	392.000	TES	Nacional	1	2.600.000	2.600.000
280	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A.-	VIS	Paraguay	1	109.743	109.743	NOEL	Nacional	1	56.000	56.000	TES	Nacional	1	114.253	114.253
281	Traslado de equipo Split (cañería de cobre con aislación, drenaje e interconexión eléctrica de los evaporadores y condensadores, embutido de cañerías con terminación de revoque grueso y fino, pintura y cualquier otro gasto para la instalación y puesta en marcha).-	VIS	Paraguay	1	304.167	304.167	NOEL	Nacional	1	154.000	154.000	TES	Nacional	1	510.000	510.000
282	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	VIS	Paraguay	1	143.567	143.567	NOEL	Nacional	1	73.000	73.000	TES	Nacional	1	255.000	255.000
283	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	VIS	Paraguay	1	67.160	67.160	NOEL	Nacional	1	34.000	34.000	TES	Nacional	1	69.920	69.920
284	Cambio de Aislación de Rubatex , cinta y otros materiales que se precise.-	VIS	Paraguay	1	23.847	23.847	NOEL	Nacional	1	25.000	25.000	TES	Nacional	1	34.000	34.000

Cuadro Comparativo de Ofertas

Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	VIS S.R.L.					NOEL INGENIERÍA de Osvaldo Benitez					TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
285	Cambio de Contactor, Transformador de 220v a 24 voltios, Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador.-	VIS	Paraguay	1	90.033	90.033	NOEL	Nacional	1	46.000	46.000	TES	Nacional	1	225.000	225.000
286	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared.-	VIS	Paraguay	1	46.233	46.233	NOEL	Nacional	1	24.000	24.000	TES	Nacional	1	85.000	85.000
287	Cambio de válvula del equipo.-	VIS	Paraguay	1	81.659	81.659	NOEL	Nacional	1	42.000	42.000	TES	Nacional	1	300.000	300.000
288	Cambio de capacitor de arranque.-	VIS	Paraguay	1	70.323	70.323	NOEL	Nacional	1	36.000	36.000	TES	Nacional	1	85.000	85.000
289	Mano de Obra p/ servicio.-	VIS	Paraguay	1	82.977	82.977	NOEL	Nacional	1	130.000	130.000	TES	Nacional	1	390.000	390.000
Mantenimiento y/ Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Split de 60.000 BTU																
MANTENIMIENTO GENERAL																
290	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	VIS	Paraguay	1	150.623	150.623	NOEL	Nacional	1	155.000	155.000	TES	Nacional	1	156.813	156.813
291	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	VIS	Paraguay	1	135.293	135.293	NOEL	Nacional	1	139.000	139.000	TES	Nacional	1	140.853	140.853
292	Limpieza de bandeja de drenaje.-	VIS	Paraguay	1	54.750	54.750	NOEL	Nacional	1	57.000	57.000	TES	Nacional	1	57.000	57.000
293	Limpieza de careta y filtro.-	VIS	Paraguay	1	39.177	39.177	NOEL	Nacional	1	41.000	41.000	TES	Nacional	1	40.786	40.786
294	Limpieza y lubricación de turbina.-	VIS	Paraguay	1	24.333	24.333	NOEL	Nacional	1	25.000	25.000	TES	Nacional	1	34.000	34.000
295	Limpieza y lubricación de paleta ventilador.-	VIS	Paraguay	1	20.683	20.683	NOEL	Nacional	1	22.000	22.000	TES	Nacional	1	34.000	34.000
296	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora.-	VIS	Paraguay	1	17.763	17.763	NOEL	Nacional	1	19.000	19.000	TES	Nacional	1	34.000	34.000
297	Mano de Obra p/ servicio.-	VIS	Paraguay	1	58.643	58.643	NOEL	Nacional	1	61.000	61.000	TES	Nacional	1	225.000	225.000
REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN																
298	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos.-	VIS	Paraguay	1	174.957	174.957	NOEL	Nacional	1	275.000	275.000	TES	Nacional	1	450.000	450.000
299	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno.-	VIS	Paraguay	1	92.953	92.953	NOEL	Nacional	1	146.000	146.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
300	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador.-	VIS	Paraguay	1	143.567	143.567	NOEL	Nacional	1	73.000	73.000	TES	Nacional	1	255.000	255.000
301	Adaptación de rulemán del motor ventilador.-	VIS	Paraguay	1	126.533	126.533	NOEL	Nacional	1	64.000	64.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
302	Limpieza de cañería de desagüe.-	VIS	Paraguay	1	53.290	53.290	NOEL	Nacional	1	55.000	55.000	TES	Nacional	1	55.480	55.480
303	Cambio de filtro.-	VIS	Paraguay	1	50.127	50.127	NOEL	Nacional	1	26.000	26.000	TES	Nacional	1	85.000	85.000
304	Cambio de paleta de ventilador.-	VIS	Paraguay	1	129.210	129.210	NOEL	Nacional	1	66.000	66.000	TES	Nacional	1	134.520	134.520
305	Cambio de bruje de ventilador.-	VIS	Paraguay	1	50.127	50.127	NOEL	Nacional	1	26.000	26.000	TES	Nacional	1	68.000	68.000
306	Cambio relai térmico.-	VIS	Paraguay	1	118.990	118.990	NOEL	Nacional	1	60.000	60.000	TES	Nacional	1	170.000	170.000
307	Cambio de termostato.-	VIS	Paraguay	1	64.970	64.970	NOEL	Nacional	1	330.000	330.000	TES	Nacional	1	85.000	85.000
308	Cambio placa electrónica.-	VIS	Paraguay	1	105.607	105.607	NOEL	Nacional	1	109.000	109.000	TES	Nacional	1	255.000	255.000
309	Cambio de motor compresor.-	VIS	Paraguay	1	827.333	827.333	NOEL	Nacional	1	476.000	476.000	TES	Nacional	1	3.250.000	3.250.000
310	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A.-	VIS	Paraguay	1	123.127	123.127	NOEL	Nacional	1	63.000	63.000	TES	Nacional	1	128.186	128.186
311	Traslado de equipo Split (cañería de cobre con aislación, drenaje e interconexión eléctrica de los evaporadores y condensadores, embutido de cañerías con terminación de revoque grueso y fino, pintura y cualquier otro gasto para la instalación y puesta en marcha).-	VIS	Paraguay	1	401.500	401.500	NOEL	Nacional	1	203.000	203.000	TES	Nacional	1	765.000	765.000
312	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	VIS	Paraguay	1	143.567	143.567	NOEL	Nacional	1	73.000	73.000	TES	Nacional	1	306.000	306.000

Cuadro Comparativo de Ofertas

Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	VIS S.R.L.					NOEL INGENIERÍA de Osvaldo Benitez					TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
313	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	VIS	Paraguay	1	19.710	19.710	NOEL	Nacional	1	10.000	10.000	TES	Nacional	1	42.500	42.500
314	Cambio de Aislación de Rubatex , cinta y otros materiales que se precise.-	VIS	Paraguay	1	31.147	31.147	NOEL	Nacional	1	33.000	33.000	TES	Nacional	1	34.000	34.000
315	Cambio de Contactor, Transformador de 220v a 24 voltios, Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador.-	VIS	Paraguay	1	102.443	102.443	NOEL	Nacional	1	52.000	52.000	TES	Nacional	1	255.000	255.000
316	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared.-	VIS	Paraguay	1	63.510	63.510	NOEL	Nacional	1	33.000	33.000	TES	Nacional	1	165.000	165.000
317	Cambio de válvula del equipo.-	VIS	Paraguay	1	87.986	87.986	NOEL	Nacional	1	45.000	45.000	TES	Nacional	1	300.000	300.000
318	Cambio de capacitor de arranque	VIS	Paraguay	1	86.383	86.383	NOEL	Nacional	1	44.000	44.000	TES	Nacional	1	89.933	89.933
319	Mano de Obra p/ servicio.-	VIS	Paraguay	1	82.977	82.977	NOEL	Nacional	1	130.000	130.000	TES	Nacional	1	225.000	225.000
Mantenimiento y/ Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Central de 48.000 BTU																
MANTENIMIENTO GENERAL																
320	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	VIS	Paraguay	1	161.330	161.330	NOEL	Nacional	1	166.000	166.000	TES	Nacional	1	167.960	167.960
321	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	VIS	Paraguay	1	161.330	161.330	NOEL	Nacional	1	166.000	166.000	TES	Nacional	1	167.960	167.960
322	Limpieza de bandeja de drenaje .-	VIS	Paraguay	1	67.647	67.647	NOEL	Nacional	1	70.000	70.000	TES	Nacional	1	70.426	70.426
323	Limpieza de careta y filtro.-	VIS	Paraguay	1	39.420	39.420	NOEL	Nacional	1	41.000	41.000	TES	Nacional	1	41.040	41.040
324	Limpieza y lubricación de turbina.-	VIS	Paraguay	1	18.250	18.250	NOEL	Nacional	1	19.000	19.000	TES	Nacional	1	34.000	34.000
325	Limpieza y lubricación de paleta ventilador.-	VIS	Paraguay	1	14.600	14.600	NOEL	Nacional	1	15.000	15.000	TES	Nacional	1	34.000	34.000
326	Limpieza de cañería con hidrolavadora.-	VIS	Paraguay	1	15.087	15.087	NOEL	Nacional	1	16.000	16.000	TES	Nacional	1	34.000	34.000
327	Mano de Obra p/ servicio.-	VIS	Paraguay	1	138.943	138.943	NOEL	Nacional	1	143.000	143.000	TES	Nacional	1	170.000	170.000
REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN																
328	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos.-	VIS	Paraguay	1	230.437	230.437	NOEL	Nacional	1	363.000	363.000	TES	Nacional	1	510.000	510.000
329	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno.-	VIS	Paraguay	1	122.153	122.153	NOEL	Nacional	1	192.000	192.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
330	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador.-	VIS	Paraguay	1	143.567	143.567	NOEL	Nacional	1	73.000	73.000	TES	Nacional	1	255.000	255.000
331	Adaptación de rulemán del motor ventilador.-	VIS	Paraguay	1	126.533	126.533	NOEL	Nacional	1	64.000	64.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
332	Limpieza de cañería de desagüe.-	VIS	Paraguay	1	50.857	50.857	NOEL	Nacional	1	53.000	53.000	TES	Nacional	1	52.946	52.946
333	Cambio de filtro.-	VIS	Paraguay	1	46.720	46.720	NOEL	Nacional	1	24.000	24.000	TES	Nacional	1	102.000	102.000
334	Cambio de paleta de ventilador.-	VIS	Paraguay	1	54.507	54.507	NOEL	Nacional	1	28.000	28.000	TES	Nacional	1	85.000	85.000
335	Cambio de buje de ventilador.-	VIS	Paraguay	1	67.890	67.890	NOEL	Nacional	1	35.000	35.000	TES	Nacional	1	85.000	85.000
336	Cambio relai térmico.-	VIS	Paraguay	1	116.070	116.070	NOEL	Nacional	1	59.000	59.000	TES	Nacional	1	170.000	170.000
337	Cambio de termostato.-	VIS	Paraguay	1	66.187	66.187	NOEL	Nacional	1	34.000	34.000	TES	Nacional	1	225.000	225.000
338	Cambio de placa electrónica.-	VIS	Paraguay	1	108.283	108.283	NOEL	Nacional	1	112.000	112.000	TES	Nacional	1	255.000	255.000
339	Cambio de motor compresor.-	VIS	Paraguay	1	961.167	961.167	NOEL	Nacional	1	554.000	554.000	TES	Nacional	1	3.770.000	3.770.000
340	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A.-	VIS	Paraguay	1	129.210	129.210	NOEL	Nacional	1	66.000	66.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
341	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	VIS	Paraguay	1	170.333	170.333	NOEL	Nacional	1	86.000	86.000	TES	Nacional	1	255.000	255.000

Cuadro Comparativo de Ofertas
Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	VIS S.R.L.					NOEL INGENIERÍA de Osvaldo Benitez					TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido
342	Reparación de cañería de agua (cambio de accesorios, codos, te, otros).-	VIS	Paraguay	1	57.670	57.670	NOEL	Nacional	1	30.000	30.000	TES	Nacional	1	150.000	150.000
343	Mantenimiento de cañerías de agua (limpieza y enjuague con productos químicos).-	VIS	Paraguay	1	69.350	69.350	NOEL	Nacional	1	35.000	35.000	TES	Nacional	1	170.000	170.000
344	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	VIS	Paraguay	1	21.900	21.900	NOEL	Nacional	1	23.000	23.000	TES	Nacional	1	42.500	42.500
345	Cambio de Aislación de Rubatex, cinta y otros materiales que se precise.-	VIS	Paraguay	1	25.550	25.550	NOEL	Nacional	1	13.000	13.000	TES	Nacional	1	34.000	34.000
346	Cambio de Contactor, Transformador de 220v a 24 voltios, Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador.-	VIS	Paraguay	1	142.593	142.593	NOEL	Nacional	1	72.000	72.000	TES	Nacional	1	255.000	255.000
347	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared.-	VIS	Paraguay	1	91.879	91.879	NOEL	Nacional	1	470.000	470.000	TES	Nacional	1	170.000	170.000
348	Cambio de válvula del equipo.-	VIS	Paraguay	1	82.977	82.977	NOEL	Nacional	1	42.000	42.000	TES	Nacional	1	390.000	390.000
349	Cambio de capacitor de arranque.-	VIS	Paraguay	1	100.740	100.740	NOEL	Nacional	1	51.000	51.000	TES	Nacional	1	104.880	104.880
350	Mano de Obra p/ servicio.-	VIS	Paraguay	1	138.943	138.943	NOEL	Nacional	1	218.000	218.000	TES	Nacional	1	450.000	450.000
Mantenimiento y/ Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Central de 60.000 BTU																
MANTENIMIENTO GENERAL																
351	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	VIS	Paraguay	1	180.067	180.067	NOEL	Nacional	1	186.000	186.000	TES	Nacional	1	187.466	187.466
352	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos).-	VIS	Paraguay	1	180.067	180.067	NOEL	Nacional	1	186.000	186.000	TES	Nacional	1	187.466	187.466
353	Limpieza de bandeja de drenaje.-	VIS	Paraguay	1	75.920	75.920	NOEL	Nacional	1	78.000	78.000	TES	Nacional	1	79.040	79.040
354	Limpieza de careta y filtro.-	VIS	Paraguay	1	37.960	37.960	NOEL	Nacional	1	39.000	39.000	TES	Nacional	1	39.520	39.520
355	Limpieza y lubricación de turbina.-	VIS	Paraguay	1	23.847	23.847	NOEL	Nacional	1	25.000	25.000	TES	Nacional	1	34.000	34.000
356	Limpieza y lubricación de paleta ventilador.-	VIS	Paraguay	1	20.197	20.197	NOEL	Nacional	1	21.000	21.000	TES	Nacional	1	34.000	34.000
357	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora.-	VIS	Paraguay	1	16.790	16.790	NOEL	Nacional	1	18.000	18.000	TES	Nacional	1	34.000	34.000
358	Mano de Obra p/ servicio.-	VIS	Paraguay	1	138.943	138.943	NOEL	Nacional	1	143.000	143.000	TES	Nacional	1	255.000	255.000
REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN																
359	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipim.-	VIS	Paraguay	1	726.350	726.350	NOEL	Nacional	1	1.144.000	1.144.000	TES	Nacional	1	1.190.000	1.190.000
360	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno.-	VIS	Paraguay	1	112.907	112.907	NOEL	Nacional	1	177.000	177.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
361	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador.-	VIS	Paraguay	1	143.567	143.567	NOEL	Nacional	1	73.000	73.000	TES	Nacional	1	255.000	255.000
362	Adaptación de rulemán del motor ventilador.-	VIS	Paraguay	1	126.533	126.533	NOEL	Nacional	1	64.000	64.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
363	Limpieza de cañería de desagüe.-	VIS	Paraguay	1	37.473	37.473	NOEL	Nacional	1	39.000	39.000	TES	Nacional	1	39.013	39.013
364	Cambio de filtro.-	VIS	Paraguay	1	53.777	53.777	NOEL	Nacional	1	28.000	28.000	TES	Nacional	1	85.000	85.000
365	Cambio de paleta de ventilador.-	VIS	Paraguay	1	43.070	43.070	NOEL	Nacional	1	22.000	22.000	TES	Nacional	1	68.000	68.000
366	Cambio de bruje de ventilador.-	VIS	Paraguay	1	47.207	47.207	NOEL	Nacional	1	24.000	24.000	TES	Nacional	1	51.000	51.000
367	Cambio relai térmico.-	VIS	Paraguay	1	99.523	99.523	NOEL	Nacional	1	51.000	51.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000
368	Cambio de termostato.-	VIS	Paraguay	1	73.243	73.243	NOEL	Nacional	1	37.000	37.000	TES	Nacional	1	85.000	85.000
369	Cambio de placa electrónica.-	VIS	Paraguay	1	107.067	107.067	NOEL	Nacional	1	111.000	111.000	TES	Nacional	1	255.000	255.000
370	Cambio de motor compresor.-	VIS	Paraguay	1	1.034.167	1.034.167	NOEL	Nacional	1	596.000	596.000	TES	Nacional	1	4.160.000	4.160.000
371	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A.-	VIS	Paraguay	1	110.473	110.473	NOEL	Nacional	1	56.000	56.000	TES	Nacional	1	136.000	136.000

Cuadro Comparativo de Ofertas

Licitación de Menor Cuantía N° 03/2026 "Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire" - PAC ID N° 490750

N° Ítem	Descripción	VIS S.R.L.					NOEL INGENIERÍA de Osvaldo Benitez					TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez					
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	
372	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	VIS	Paraguay	1	181.040	181.040	NOEL	Nacional	1	92.000	92.000	TES	Nacional	1	255.000	255.000	
373	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie).-	VIS	Paraguay	1	215.350	215.350	NOEL	Nacional	1	109.000	109.000	TES	Nacional	1	224.200	224.200	
374	Reparación de cañería de agua (cambio de accesorios, codos, te, otros).-	VIS	Paraguay	1	71.540	71.540	NOEL	Nacional	1	37.000	37.000	TES	Nacional	1	225.000	225.000	
375	Mantenimiento de cañerías de agua (limpieza y enjuague con productos químicos).-	VIS	Paraguay	1	56.697	56.697	NOEL	Nacional	1	59.000	59.000	TES	Nacional	1	150.000	150.000	
376	Cambio de Aislación de Rubatex, cinta y otros materiales que se precise.-	VIS	Paraguay	1	53.047	53.047	NOEL	Nacional	1	27.000	27.000	TES	Nacional	1	55.266	55.266	
377	Cambio de Contactor, Transformador de 220v a 24 voltios, Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador.-	VIS	Paraguay	1	134.077	134.077	NOEL	Nacional	1	68.000	68.000	TES	Nacional	1	255.000	255.000	
378	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared.-	VIS	Paraguay	1	86.140	86.140	NOEL	Nacional	1	44.000	44.000	TES	Nacional	1	170.000	170.000	
379	Cambio de válvula del equipo.-	VIS	Paraguay	1	98.550	98.550	NOEL	Nacional	1	50.000	50.000	TES	Nacional	1	255.000	255.000	
380	Cambio de capacitor de arranque.-	VIS	Paraguay	1	117.773	117.773	NOEL	Nacional	1	60.000	60.000	TES	Nacional	1	122.613	122.613	
381	Mano de Obra p/ servicio.-	VIS	Paraguay	1	143.810	143.810	NOEL	Nacional	1	226.000	226.000	TES	Nacional	1	450.000	450.000	
TOTAL						54.984.326						38.961.000	113.449.246				

**ALBERTO
IRENEO TORREZ
SUBELDIA**

Firmado digitalmente por
ALBERTO IRENEO TORREZ
SUBELDIA
Fecha: 2026.09.07 09:00:53
-03'00'

Lic. Alberto Torrez
Director de la UOC