## INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 09/2026

En la ciudad de Guarambaré, Departamento de Central, República del Paraguay, a los veintiséis días del mes de agosto del año dos mil veintiséis, siendo las 10:00 horas, se constituyen en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones, la Lic. María Esther Insaurralde, Directora de Administración y Finanzas y el Sr. Víctor Daniel Mora, Secretario General, ambos miembros del comité de evaluación, a efectos de evaluar la oferta económica presentada en el marco del llamado **Menor Cuantía Nacional N° 05/2026 "Mejoras y reparaciones varias de espacios públicos" con ID 491084**.

**El oferente cuya oferta fue recibida en el plazo establecido para la recepción de ofertas es:**

- JEM Construcciones de Magno Darío Benitez Vera con RUC 2341562-2

Se procede a evaluar las ofertas presentadas según el Acta de Apertura de fecha 26/08/2026, se inicia la verificación de las documentaciones y se analiza la pertinencia de cada uno de los documentos sustanciales, además se procede a la verificación de los documentos que avalen el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conformes a los requisitos de calificación basada en la evidencia documentada, requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones:

### 1) Verificación de la documentación de carácter sustancial:

En cumplimiento de lo establecido en la Ley Nº 7021/2022, se coteja si las ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el PBC:

| **JEM Construcciones de Magno Darío Benitez Vera** | | |
|---|---|---|
| **Documentos de Carácter Sustancial** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** |
| Formulario de Oferta y planilla de precios debidamente completado y firmado | X | |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida | X | |
| Fotocopia simple de la Cédula de Identidad, del firmante de la oferta | X | |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC | X | |

El oferente **JEM Construcciones de Magno Darío Benitez Vera** cumple con la presentación de todos los documentos de carácter sustancial.

Victor Daniel Mora
Secretario General
Municipalidad de Guarambaré



Lic. Esther Insaurralde
Dir. Adm. y Finanzas
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE

# INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 09/2026

## 2) Capacidad Legal

El Comité de Evaluación procedió a solicitar los Registros del Personal de la Municipalidad, según el cual los representantes no registran datos así mismo procedió a consultar la los datos del oferente a través de https://www.paraguay.gov.py/documentos/funcionario-publico:

Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley Nº 7021/22. Esta declaración forma parte del formulario de oferta.

Serán rechazadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley Nº 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

| | **JEM Construcciones de Magno Darío Benitez Vera** | |
|---|---|---|
| **Requisitos** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** |
| Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, el cual comprende la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar. | **X** | |
| Además, deberá verificar la presentación de la declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento, y de las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales, a fin de verificar que los oferentes no se encuentren incursos en las causales previstas en los Arts. 17 y 21 de la Ley Nº 7021/22. | **X** | |
| Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos d) y e) del artículo 21 de la Ley, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL. | **X** | |
| Si se constatara que alguna de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y | | |



Victor Daniel Mora
Secretario General
Municipalidad de Guarambaré

Lic. Ether Insaurralde
Dir. Adm. y Finanzas
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARE

## INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 09/2026

| | | |
|---|---|---|
| GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá contratar con el Estado, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso. | X | |
| Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, en el Registro de Proveedores del Estado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si la empresa, los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos h), i), y j) de la Ley 7021/22, además la convocante se encuentra facultada de solicitar informes internos institucionales para el cotejo de la información con respecto a los incisos mencionados. La declaración jurada deberá contar con información vigente al momento de la presentación de las ofertas y el oferente será responsable de la actualización del documento que obre en el registro de proveedores del Estado. En caso de que el oferente no cuente con dicho Formulario en su registro, la Convocante procederá a solicitarlo durante la etapa de evaluación de ofertas. Si el oferente no responde el pedido o no remite el citado Formulario, se procederá al rechazo de la oferta. | X | |
| El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de sancionados de la DNCP. | X | |
| El comité verificará en fuentes públicas de información de libre acceso, si el oferente o sus integrantes, se encuentran en los demás supuestos contenidos en el artículo 21 de la Ley Nº 7021/22, pudiendo utilizar como guía instructiva el documento aprobado por la DNCP. En caso de requerirse, el comité podrá solicitar aclaración al oferente sobre la vigencia de la información obrante en las fuentes respectivas. | X | |
| En caso de que aplique la subcontratación y que el oferente haya presentado el formulario de personas a subcontratar/subcontratadas junto con la oferta, el Comité de Evaluación de Ofertas deberá evaluar el contenido del formulario a los efectos de constatar que el subcontratista no se encuentra comprendido en alguna de las causales de | X | |



Victor Daniel Mora
Secretario General
Municipalidad de Guarambaré

Lic. Esther Insaurralde
Dir. Adm. y Finanzas
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ

## INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 09/2026

| | | |
|---|---|---|
| prohibición previstas en el Art. 21 de la Ley Nº 7021/22, pudiendo requerir al oferente la información que sea necesaria.<br>Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes. | | |

### 3) Corrección de errores aritméticos

La oferta de la firma no presenta errores aritméticos.

### 4) Certificado de origen nacional

No se aplica el margen de preferencia nacional ya que el oferente no presenta el certificado de origen nacional y no existe otra oferta con la cual comparar.

### 5) Detalle del monto de las ofertas presentadas ordenadas de menor a mayor:

| Nº | Oferente | Monto Ofertado |
|---|---|---|
| 1 | JEM Construcciones de Magno Darío Benitez Vera | Gs. 116.682.950 |

Seguidamente se procede a evaluar los demás requisitos formales del PBC.

### 6) Método de Evaluación

Basado únicamente en precio.

### 7) Solicitud de documentos formales

No se realizó ninguna solicitud de documentos formales.

### 8) Solicitud de aclaraciones

No se solicitó ninguna aclaración a la empresa.

### 9) Análisis de precios ofertados

| Grupo 1 - Mejoras y reparaciones varias en la Plaza Emiliano R. Fernandez | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | PRECIO REFERENCIAL | | JEM Construcciones | | % Dif. |
| Ítem | Descripción | Cantidad | P. Unitario | Precio Total | P. Unitario | Precio Total | |
| 1 | Readecuación de sistema de filtrado de agua | 1,00 | 4.000.000 | 4.000.000 | 4.000.000 | 4.000.000 | 0,00 |
| 2 | Cambio de picos de chorro de agua | 45,00 | 100.000 | 4.500.000 | 100.000 | 4.500.000 | 0,00 |
| 3 | Readecuación del sistema de drenaje | 1,00 | 4.000.000 | 4.000.000 | 4.000.000 | 4.000.000 | 0,00 |
| 4 | Cambio de cañerías de desagüe | 100,00 | 12.000 | 1.200.000 | 12.000 | 1.200.000 | 0,00 |
| 5 | Readecuación de luces | 10,00 | 200.000 | 2.000.000 | 200.000 | 2.000.000 | 0,00 |



Victor Daniel Mora
Secretario General
Municipalidad de Guarambaré

Lic. Esther Insaurralde
Dir. Adm. y Finanzas
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ

## INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 09/2026

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Mantenimiento de motor (bomba de agua) | 2,00 | 2.000.000 | 4.000.000 | 2.000.000 | 4.000.000 | 0,00 |
| 7 | Mantenimiento de tableros | 3,00 | 1.200.000 | 3.600.000 | 1.200.000 | 3.600.000 | 0,00 |
| 8 | Pintura para fuente (interior, pintura para piscina) | 110,00 | 80.000 | 8.800.000 | 80.000 | 8.800.000 | 0,00 |
| 9 | Pintura al látex (exterior de la fuente de agua) | 110,00 | 44.595 | 4.905.450 | 44.595 | 4.905.450 | 0,00 |
| 10 | Instalación eléctrica | 1,00 | 18.000.000 | 18.000.000 | 18.000.000 | 18.000.000 | 0,00 |
| 11 | Provisión y colocación de canaleta nueva (frente al edificio Municipal) | 25,00 | 150.000 | 3.750.000 | 150.000 | 3.750.000 | 0,00 |
| 12 | Reparación de cordones, de vereda y construcción rampa | 50,00 | 80.000 | 4.000.000 | 80.000 | 4.000.000 | 0,00 |
| 13 | Pintura de muro, de cordones dentro de la plaza y alrededores, y de canteros | 60,00 | 50.000 | 3.000.000 | 50.000 | 3.000.000 | 0,00 |
| 14 | Pintura sintética de mástil, asientos, faroles y basureros | 100,00 | 50.000 | 5.000.000 | 50.000 | 5.000.000 | 0,00 |
| 15 | Pintura de monolitos y de cantaros | 40,00 | 45.000 | 1.800.000 | 45.000 | 1.800.000 | 0,00 |
| 16 | Mantenimiento y pintura de la Fuente Sagrada Familia | 1,00 | 4.000.000 | 4.000.000 | 4.000.000 | 4.000.000 | 0,00 |
| **Total por Grupo:** | | | | **76.555.450** | | **76.555.450** | 0,00 |

| **Grupo 2 - Mejoras y reparaciones varias en el Mercado Municipal** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **PRECIO REFERENCIAL** | | **JEM Construcciones** | | **% Dif.** |
| **Ítem** | **Descripción** | **Cantidad** | **P. Unitario** | **Precio Total** | **P. Unitario** | **Precio Total** | |
| 1 | Pintura interior y exterior del área de menudencias | 300,00 | 50.000 | 15.000.000 | 50.000 | 15.000.000 | 0,00 |
| 2 | Reparación de Techo área dañada | 20,00 | 120.000 | 2.400.000 | 120.000 | 2.400.000 | 0,00 |
| 3 | Provisión y colocación de canaleta nueva (área de menudencia) | 88,00 | 150.000 | 13.200.000 | 150.000 | 13.200.000 | 0,00 |
| 4 | Demolición de vereda (área dañada) | 45,50 | 25.000 | 1.137.500 | 25.000 | 1.137.500 | 0,00 |
| 5 | Construcción de piso alisada (área de vereda) | 45,50 | 80.000 | 3.640.000 | 80.000 | 3.640.000 | 0,00 |
| 6 | Reparación de muro de canteros | 45,00 | 50.000 | 2.250.000 | 50.000 | 2.250.000 | 0,00 |
| 7 | Pintura de muralla y cordones área perimetral del Mercado | 40,00 | 45.000 | 1.800.000 | 45.000 | 1.800.000 | 0,00 |
| 8 | Montaje y desmontaje de tira de luces | 1,00 | 700.000 | 700.000 | 700.000 | 700.000 | 0,00 |
| **Total por Grupo:** | | | | **40.127.500** | | **40.127.500** | 0,00 |
| **Total General Calculado:** | | | | **116.682.950** | | **116.682.950** | 0,00 |

**No se observa diferencias fuera de los márgenes establecidos en el PBC.**

Victor Daniel Mora
Secretario General
Municipalidad de Guarambaré



Lic. Esther Insaurralde
Dir. Adm. y Finanzas
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ

## INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 09/2026

**10) Verificación de documentos formales**

| | JEM Construcciones | |
|---|---|---|
| **Requisitos** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** |
| Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social | X | |
| Declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento | X | |
| Certificado de cumplimiento tributario | X | |
| Patente profesional, comercial y/o industrial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. | X | |
| Acta de visita de obra al sitio | X | |

**11) Análisis de los demás documentos que avale el cumplimiento de los criterios técnicos y conforme a los requisitos de calificación:**

**a) Capacidad Financiera**

| INDICES | JEM Construcciones | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | AÑO 2023 | AÑO 2024 | AÑO 2025 | PROMEDIO | COEFICIENTE MEDIO |
| **Coeficiente de Liquidez** | | | | | |
| Activo Corriente | 430.997.480 | 670.171.949 | 949.187.483 | 683.452.304 | 3,07 |
| Pasivo Corriente | 0 | 581.853.324 | 85.879.166 | 222.577.497 | |
| **Coeficiente de Endeudamiento** | | | | | |
| Pasivo Total | 0 | 581.853.324 | 85.879.166 | 222.577.497 | 0,29 |
| Activo Total | 529.730.251 | 749.158.166 | 1.009.680.895 | 762.856.437 | |

| | JEM Construcciones | |
|---|---|---|
| **Requisitos** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** |
| **Para contribuyentes de IRE GENERAL.**<br>Deberán cumplir con el siguiente parámetro:<br>**a. Ratio de Liquidez:** activo corriente / pasivo corriente<br>Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 (tres) últimos años (2023,2024 y 2025)<br>**b. Endeudamiento:** pasivo total / activo total<br>No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 (tres) últimos años (2023,2024 y 2025)<br>**c. Rentabilidad:** Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. | X | |



Victor Daniel Mora
Secretario General
Municipalidad de Guarambaré

Lic. Esther Insaurralde
Dir. Adm. y Finanzas
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ

## INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 09/2026

| | | |
|---|---|---|
| El promedio en los 3(tres) últimos años (2023,2024 y 2025) no deberá ser negativo. | | |
| Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 3 (tres) últimos años (2.023 - 2.024 - 2.025) para contribuyente de IRE GENERAL | X | |

**b) Experiencia Requerida**

| | JEM Construcciones | |
|---|---|---|
| **Requisitos** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** |
| Demostrar la experiencia en servicio de pintura, instalaciones eléctricas, reparaciones de pisos, mampostería, instalaciones sanitarias, ya sea a entidades públicas y/o privadas con facturaciones de venta, contratos y/o recepciones finales u otros documentos, por un monto equivalente al 50 % como mínimo del monto total ofertado en el presente procedimiento de contratación, de los años 2023, 2024 y 2025. Las sumatorias de las facturaciones deben alcanzar el porcentaje indicado, no será necesaria la presentación del porcentaje del monto establecido por cada año. | X | |
| Copia de facturaciones, contratos y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida | X | |
| Constancia de Cumplimiento satisfactorio, recepciones de contratos suscriptos presentados. | X | |

**c) Capacidad técnica**

| | JEM Construcciones | |
|---|---|---|
| **Requisitos** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** |
| Contar con el personal con la idoneidad necesaria para la prestación de los servicios requeridos. | X | |
| Contar con el equipamiento (herramientas) para la correcta ejecución del servicio | X | |
| Garantía de Buen Servicio y Calidad, emitida por el Oferente mediante una nota en carácter de declaración jurada a nombre de la Contratante, por todo el plazo de prestación del servicio contratado. | X | |
| Nota en carácter de declaración jurada en virtud de la cual el Oferente manifieste que cuenta con el personal con la idoneidad necesaria para la prestación de los servicios requeridos. | X | |
| Nota en carácter de declaración jurada en virtud de la cual el Oferente declare que posee el | X | |



Victor Daniel Mora
Secretario General
Municipalidad de Guarambaré

Lic. Esther Insaurralde
Dir. Adm. y Finanzas
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ

## INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 09/2026

| | | |
|---|---|---|
| equipamiento (herramientas) para la correcta ejecución del servicio; | | |
| Garantía de Buen Servicio y Calidad, emitida por el Oferente mediante una nota en carácter de declaración jurada a nombre de la Contratante, por todo el plazo de prestación del servicio contratado. (Sección Formularios del PBC) | **X** | |

**12) Análisis del Acta de Apertura**

No se realizó ninguna observación en el acta de apertura

**13) Disponibilidad Presupuestaria**

Se procede a verificar la disponibilidad asignada en el Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de Guarambaré para el Ejercicio Fiscal 2026, según Certificado de Disponibilidad Presupuestaria el objeto de gasto 241 30 01 – 242 30 01 – 246 30 01 del Clasificador Presupuestario, en concordancia con el PAC, se certifica que se cuenta con la disponibilidad Presupuestaria y Financiera suficiente lo que permite contraer las obligaciones resultantes del llamado a Menor Cuantía Nacional N° 05/2026 "Mejoras y reparaciones varias de espacios públicos" con ID 491084, dando de esta forma estricto cumplimiento a lo establecido la Ley 7021/2022.

**14) Conclusión**

Que la firma **JEM Construcciones de Magno Darío Benitez Vera** cumple con todos los criterios técnicos, económicos y legales exigidos por la convocante.

Que, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 55° ADJUDICACIÓN de la Ley 7021/22, expresa: "Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas.

La autoridad competente de la convocante será quien resuelva la adjudicación en un plazo que no deberá exceder de 20 (veinte) días corridos contados a partir del día siguiente del acto de apertura de ofertas, en el caso de licitaciones públicas y de 10 (diez) días corridos en las licitaciones de menor cuantía. Este plazo podrá ser prorrogado por un plazo igual, por única vez. Transcurrido dicho plazo, los oferentes tendrán derecho a retirar su oferta sin



Victor Daniel Mora
Secretario General
Municipalidad de Guarambaré

Lic. Esther Insaurralde
Dir. Adm. y Finanzas
MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ

## INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 09/2026

consecuencia alguna para los mismos. La Máxima Autoridad Institucional o a quien ésta delegue se pronunciará mediante resolución.

La convocante deberá notificar el resultado de la adjudicación del procedimiento de contratación a cada uno de los participantes de conformidad a lo establecido en el reglamento. En sustitución de dicha notificación, la convocante podrá optar por dar a conocer el resultado de la adjudicación en acto público, debiendo constar lo actuado en un acta que firmarán los asistentes que lo deseen. Las formalidades del acto público de notificación deberán indicarse expresamente en las bases de la contratación.

**15) Recomendación**

Este Comité recomienda la adjudicación del llamado a Menor Cuantía Nacional N° 05/2026 "Mejoras y reparaciones varias de espacios públicos" con ID 491084, a la firma **JEM Construcciones de Magno Darío Benitez Vera con RUC 2341562-2** por valor de **₲ 116.682.950 (Guaraníes ciento dieciséis millones seiscientos ochenta y dos mil novecientos cincuenta).-**

Finalmente, se resuelve remitir todo el expediente a la Intendencia Municipal, SUGIRIENDO la aprobación y adjudicación por resolución de la máxima autoridad de la Institución, a favor de la firma más arriba individualizada. -

Se aclara que el procedimiento de evaluación culmino en fecha veintiséis de agosto del año dos mil veintiséis a las 13:10 horas. –

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto previa lectura y ratificación del contenido del presente informe. –

.....
**Sr. Víctor Daniel Mora Mora**
**Secretario General**

.....
**Lic. María Esther Insaurralde**
**Directora de Administración y Finanzas**