

1

ANEXO A:

ACTA DE
APERTURA
DE OFERTAS

ACTA DE APERTURA

1. Datos del acta:

ID	479715				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	MANT. DEL EDIF. DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN, LA PLAZA DE LA JUSTICIA, EL ESPACIO DE DESARROLLO INFANTIL CENTRO EDUC. DULCE DESPERTAR, LOS EDIF. DEL RUN, Y LOS LOCALES PROPIOS Y ALQUILADOS DE LA CAP. - CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL - AD REFERENDUM				
ENTIDAD CONVOCANTE	Corte Suprema de Justicia / Corte Suprema de Justicia				
FECHA DE APERTURA	22-Mayo-2026	HORA APERTURA	09:30	HORA FIN	10:50
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Licitación Pública Nacional				
LUGAR DE APERTURA	PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN - TORRE SUR - CUARTO PISO				
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	FERNANDO MENDEZ ESCOBAR - TECNICO DEL DPTO. DE LICITACIÓN				
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO	JOSE RODRIGO AGUILAR - TÉCNICO DEL DPTO. DE LICITACIÓN GUSTAVO ZARACHO BRITOS - TÉCNICO DEL DPTO. DE LICITACIÓN TOMAS CORRALES - REPRESENTANTE DE LA DIR. DE CONTRALORIA INTERNA				

2. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

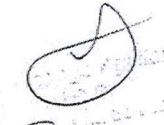
1	80009161-2	RITTER CONSTRUCCIONES S.A.	licitaciones@ritter.com.py
2	1398623-6	DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER	diegoszk@hotmail.com
3	3030461-0	LUIS RODRIGO BOVEDA SAMANIEGO	puntalconstrucciones@hotmail.com
4	2347092-5	CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO	coin.electromecanica@gmail.com
5	400553-8	JUAN AGUSTIN CANATTA ALVAREZ	licitacion@canatta.com.py
6	2292560-0	DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	tesingenieria@gmail.com

3. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:

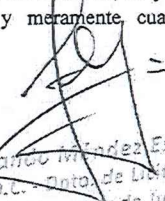
Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 50° de la Ley N° 7021/22 y los ART 69, 70 y 71 DEL DECRETO 2264/24, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente, cuantitativa,

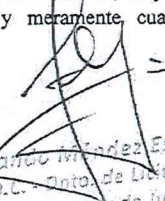

Mariela Vázquez
División Contr. de Contrataciones
Dirección de Contraloría Interna


Tomás Corrales
División Contr. de Contrataciones
Dirección de Contraloría Interna


TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y
Servicios de Ingeniería


Lc. Andrea Villalba
Ritter Construcciones


PUNTAL CONSTRUCCIONES
Contrataciones


Fernando Méndez Escobar
U.O.C. - Dpto. de Licitación
Corte Suprema de Justicia

1

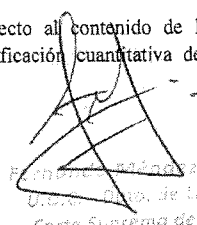
correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:


COLLA
Mariela Vázquez
Administración y Finanzas


JUNTA
INSTRUCCIONES
Licitaciones


Tomás Carrales
División Control de Contrataciones
Dirección de Contraloría Interna

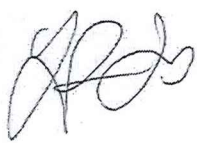

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y
Servicios de Ingeniería

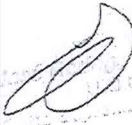

Patricia Escobar
U.E.C. - C.A. de Litigación
Corte Suprema de Justicia


Lic. Andrea Villalba
Ritter Construcción

Oferentes	Formulario de Oferta y lista de precios debidamente Firmado	Documento que acredita la existencia del oferente	Documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta	Garantía de Mantenimiento de Oferta
RITTER CONSTRUCCIONES S.A.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 211.244.120 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Royal Seguros S.A. Monto total asegurado Gs.: 225.000.000 Vigencia de la Póliza: De 29/04/2026 a 25/12/2026, 240 días
DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 106.494.351 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Royal Seguros S.A. Monto total asegurado Gs.: 175.000.000 Vigencia de la Póliza: De 22/05/2026 a 18/11/2026, 180 días
LUIS RODRIGO BOVEDA SAMANIEGO	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 191.193.200 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Rio Seguros S.A. Monto total asegurado Gs.: 225.000.000 Vigencia de la Póliza: De 22/05/2026 a 18/11/2026, 180 días
CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 203.586.300 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Aseguradora del Este S.A. Monto total asegurado Gs.: 225.000.000 Vigencia de la Póliza: De 15/04/2026 a 9/11/2026, 208 días
JUAN AGUSTIN CANATTA ALVAREZ	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 113.495.714 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Rio Seguros S.A. Monto total asegurado Gs.: 225.000.000 Vigencia de la Póliza: De 6/05/2026 a 22/11/2026, 200 días
DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 199.500.482 Tipo de Garantia: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Sudameris Seguros Monto total asegurado Gs.: 225.000.000 Vigencia de la Póliza: De 22/05/2026 a 18/11/2026, 180 días


Mariela Vázquez
Ministerio de Finanzas






Fernando Méndez Escobar
U.S.C. - Depto. de Litigación
Corte Suprema de Justicia


Tomás Corrales
División Control de Contrataciones
Dirección de Contraloría Interna


PUNIAL CONSTRUCCIONES
Int. Litigaciones


Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y
Servicios de Ingeniería


Lic. Andrea Villalba
Ritter Construcciones

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del Perfil del Proveedor N°	Muestras	Inscripto	Fecha Inscripcion	Fecha Aprobacion
RITTER CONSTRUCCIONES S.A.	28	1883297	NO	Registro Proveedor	2023-12-26 00:00	2024-01-02 13:04:02
DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER	181	1883280	NO	Registro Proveedor	2024-06-25 12:26:31	2024-06-26 07:03:31
LUIS RODRIGO BOVEDA SAMANIEGO	534	1880040	NO	Registro Proveedor	2024-03-19 00:00	2024-03-19 10:04:43
CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO	41	1883439	NO	Registro Proveedor	2024-04-18 00:00	2024-04-18 11:16:04
JUAN AGUSTIN CANATTA ALVAREZ	186	1883376	NO	Registro Proveedor	2023-11-02 00:00	2023-11-08 16:05:38
DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	331	1883355	NO	Registro Proveedor	2024-05-28 00:00	2024-05-28 09:27:35

No hubo observaciones de oferentes.

4. Constancia de las observaciones realizadas por la convocante, oferentes y/o terceros:

No hubo observaciones de terceros.

5. Ofertas No Abiertas:

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 69, 70 y 71 DEL DECRETO 2264/24 – ninguna oferta fue declarada tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

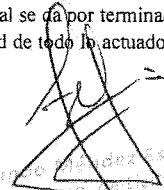
6. Ofertas de Oferentes No registrados:

Seguidamente, se deja constancia que- en atención a lo establecido en las normas vigentes- ninguna oferta proveniente de proveedores no registrados en el Registro de Proveedores, fue recibida.

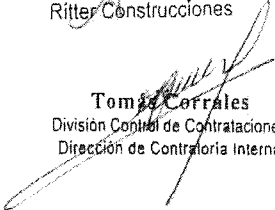
Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 7021/22 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 10:50 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.


Mariela Vázquez
Secretaría de Finanzas




Fernando Méndez Escobar
U.D.E. - Dirección
Corte Suplenente de Justicia


Lic. Andrea Villalba
Ritter Construcciones


Tomás Corrales
División Control de Contrataciones
Dirección de Contratación Interna


RES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y
Servicios de Ingeniería

ANEXO DE ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PAC N° 28/2026 "MANT. DEL EDIF. DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN, LA PLAZA DE LA JUSTICIA, EL ESPACIO DE DESARROLLO INFANTIL CENTRO EDUC. DULCE DESPERTAR, LOS EDIF. DEL RUN, Y LOS LOCALES PROPIOS Y ALQUILADOS DE LA CAP. - CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL - AD REFERENDUM - ID N° 479715.

➤ PARTICIPA EN LA APERTURA DE OFERTAS LAS SIGUIENTES EMPRESAS: -----

- 1- RITTER CONSTRUCCIONES S.A.: Representada en este Acto por la SRA. MIRTA ANDREA VILLALBA ORTIZ con CI N° 4.368.001. -----
- 2- DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER: Sin representantes para este acto. -----
- 3- LUIS RODRIGO BOVEDA SAMANIEGO: Representada en este acto por el SR. CARLOS RAFAEL MARTÍNEZ BOBADILLA con CI N° 2.503.641. -----
- 4- CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO: Representada en este acto por la SRA. MARIELA BEATRIZ VÁZQUEZ FERREIRA con CI N° 3.354.472. -----
- 5- JUAN AGUSTIN CANATTA ALVAREZ: Sin representantes para este acto. -----
- 6- DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS: Representada en este Acto por el SR. PABLO ALBERTO LARREA BARRIOS con CI N° 5.548.981. -----

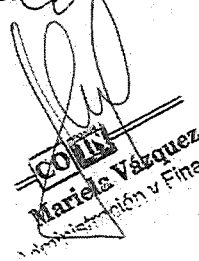
➤ SE DEJAN LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES: -----

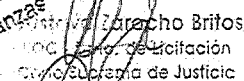
1. RITTER CONSTRUCCIONES S.A.: Presenta un original de la oferta. -----

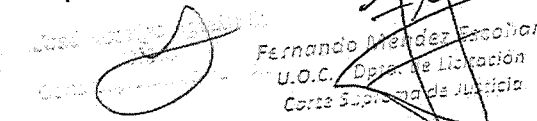
- Monto del lote N° 1: G. 105.622.060.
- Monto del lote N° 2: G. 105.622.060.
- Presenta todos los documentos sustanciales.
- No presenta:

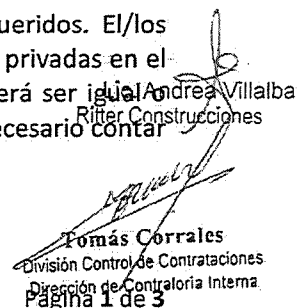
- Balance General y Estados de Resultados de los años 2022, 2023, 2024, firmados por el contador, propietario y/o representante legal si correspondiere, acorde a las normas contables y a los modelos establecidos en las Normativas Vigentes de la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios (www.dnit.gov.py).
- Formulario 500 de los años 2022, 2023, 2024, correspondientes a la Declaración Jurada del Impuesto a la Renta.
- Formulario 501 de los años 2022, 2023, 2024, correspondientes a contribuyentes del IRE SIMPLE.
- Formulario 515 para contribuyentes de Renta Personal y Formulario 516 IRP RGC de los años 2022, 2023, 2024.
- Formulario 120 solo para contribuyentes del IVA General de los 36 (TREINTA Y SEIS) meses, correspondiente a los años 2022, 2023, 2024
- Copia de uno o más contratos ejecutados en el 100% (cien por ciento) de MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES DE EDIFICIOS MÁS DE 1 (UN) NIVEL CON UNA SUPERFICIE MÍNIMA DE 5.000 M2 con sus respectivas facturas, la similitud debe basarse en los trabajos solicitados en la planilla de servicios requeridos. El/los contrato/s podrán corresponder tanto a instituciones Públicas como privadas en el periodo 2022, 2023, 2024, 2025 y la sumatoria de los mismos deberá ser igual o mayor al 50% del monto del presente llamado. Se aclara que no es necesario contar con un contrato o factura por cada año.

PUNTAL
CONSTRUCCIONES
Coto. Licitaciones


Mariela Vázquez
Administración y Finanzas


Zorcho Britos
Unidad Ejec. de Licitación
Corte Suprema de Justicia


Fernando Méndez Escobar
U.O.C. - Depto. de Licitación
Corte Suprema de Justicia


Tomás Corrales
División Control de Contrataciones
Dirección de Contraloría Interna
Página 1 de 3


TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y
Servicios de Ingeniería

- Curriculum Vitae del profesional propuesto, Ingeniero Civil o Arquitecto donde consten al menos tres (3) años de experiencia en mantenimiento de edificios y/u obras civiles, el curriculum deberá indicar referencias comprobables.
- Declaración Jurada donde manifieste contar con plantilla o cuadrilla de personal capacitado para realizar los servicios, además de las herramientas y equipos necesarios para el efecto.
- Declaración Jurada en la cual manifiesta que serán de entera responsabilidad del contratista todos los daños a los bienes de al convocante, proveniente de hechos voluntarios e involuntarios, resultantes de la negligencia o impericia de sus empleados, sin cargo alguno para la convocante.
- Especificaciones Técnicas debidamente firmadas.
- Presentar planilla de precios en formato digital (pen drive o cd) preferentemente en formato Excel.

2. **DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER:** Presenta un original de la oferta. -----

- Monto del lote N° 1: G. 106.494.351.
 - Presenta todos los documentos sustanciales.
 - No presenta:
- Especificaciones Técnicas debidamente firmadas.
 - Presentar planilla de precios en formato digital (pen drive o cd) preferentemente en formato Excel.

3. **LUIS RODRIGO BOVEDA SAMANIEGO.:** Presenta un original de la oferta. -----

- Monto del lote N° 1: G. 95.596.600.
 - Monto del lote N° 2: G. 95.596.600.
 - Presenta todos los documentos sustanciales.
 - No presenta:
- Presentar planilla de precios en formato digital (pen drive o cd) preferentemente en formato Excel.

4. **CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO:** Presenta un original de la oferta. -----

- Monto del lote N° 1: G. 101.793.150.
 - Monto del lote N° 2: G. 101.793.150.
 - Presenta todos los documentos sustanciales.
 - No presenta:
- Certificado de Producto y Empleo Nacional emitido por el MIC, en formato físico, solo en caso de imposibilidad de certificación electrónica.
 - Balance General y Estados de Resultados de los años 2022, 2023, 2024, firmados por el contador, propietario y/o representante legal si correspondiere, acorde a las normas contables y a los modelos establecidos en las Normativas Vigentes de la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios (www.dnit.gov.py).
 - Formulario 500 de los años 2022, 2023, 2024, correspondientes a la Declaración Jurada del Impuesto a la Renta.
 - Formulario 501 de los años 2022, 2023, 2024, correspondientes a contribuyentes del IRE SIMPLE.
 - Formulario 515 para contribuyentes de Renta Personal y Formulario 516 IRP RGC de los años 2022, 2023, 2024.

PUNIAL
CONSTRUCCIONES
Rt. y C. de Construcción

Lic. Andrea Villalba
Ritter Construcciones

Mariela Vázquez
Administración y Finanzas

Ing. Zorleno Britos
Ingeniería de Construcción
Ingeniería de Estructuras

TES Ingeniería
Telecomunicaciones, Electrónica y
Servicios de Ingeniería

Fernando Andrés Escobar
U.D.C. - Depto. de Inspección
Corte Suprema de Justicia

Tomás Corrales
División Control de Contrataciones
Página 2 de 3 Contraloría Interna

- Formulario 120 solo para contribuyentes del IVA General de los 36 (TREINTA Y SEIS) meses, correspondiente a los años 2022, 2023, 2024
- Curriculum Vitae del profesional propuesto, Ingeniero Civil o Arquitecto donde consten al menos tres (3) años de experiencia en mantenimiento de edificios y/u obras civiles, el curriculum deberá indicar referencias comprobables.
- Declaración Jurada donde manifieste contar con plantilla o cuadrilla de personal capacitado para realizar los servicios, además de las herramientas y equipos necesarios para el efecto.
- Declaración Jurada en la cual manifiesta que serán de entera responsabilidad del contratista todos los daños a los bienes de al convocante, proveniente de hechos voluntarios e involuntarios, resultantes de la negligencia o impericia de sus empleados, sin cargo alguno para la convocante.
- Especificaciones Técnicas debidamente firmadas.
- Presentar planilla de precios en formato digital (pen drive o cd) preferentemente en formato Excel

5. JUAN AGUSTIN CANATTA ALVAREZ.: Presenta un original de la oferta. -----

- Monto del lote N° 1: G. 113.495.714.
- Presenta todos los documentos sustanciales.
- Sin observaciones.

6. DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS.: Presenta un original de la oferta. -----

- Monto del lote N° 1: G. 101.676.434.
- Monto del lote N° 2: G. 97.824.048.
- Presenta todos los documentos sustanciales.
- No presenta:

- Presentar planilla de precios en formato digital (pen drive o cd) preferentemente en formato Excel

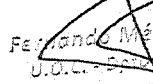
El representante de la empresa **TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS** deja las siguientes observaciones:

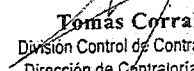
- Para la empresa **PUNTAL DEL ING. LUIS BOVEDA** presenta una planilla de precios de manera modificada en la columna características, solo menciona la procedencia y no así el número de certificado de origen nacional, como se descarga del Pliego de Bases y Condiciones, siendo este un documento de carácter sustancial y no puede estar modificado.
- Para la empresa **COIN DE CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO** se solicita al comité evaluador que se verifique si cumple o no con la experiencia solicitada en el PBC ya que en su carpeta no se visualiza.

PUNTAL
CONSTRUCCIONES
Dpto. Licitaciones

Se deja constancia que se realiza el presente anexo debido a que el acta electrónica del sistema de la DNCP genera fallas al momento de guardar los datos-----


Gustavo Bracho Brioso
U.D.C. - Dpto. de Licitación
Corte Suprema de Justicia


Fernando Méndez Escobar
U.D.C. - Dpto. de Licitación
Corte Suprema de Justicia


Tomas Corrales
División Control de Contrataciones
Dirección de Contraloría Interna


Mariela Vázquez
División y Finanzas


Lic. Andrea Villalba
Ritter Construcciones


TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y
Servicios de Ingeniería

