



**RESOLUCIÓN I.M. N°1120//2026**

**POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO CON LA MODALIDAD DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LPN N°01/2026 PARA LA “CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO 2DA ETAPA PLURIANUAL 2026-2027.” CON ID N°481360, A LA FIRMA SAN LUCAS CONSTRUCCIONES DEL SR. FIDEL MELGAREJO CHÁVEZ., CON RUC 4300583-7. -----**

Eusebio Ayala, 13 de agosto de 2026.-

**VISTO:** La nota de fecha 11 de agosto del 2026, presentada por el Comité de Evaluación de Ofertas, en el cual se remite el Informe de Evaluación, cuya conclusión expresa: Con base a las consideraciones expuestas en el presente informe y su conformidad a lo establecido en la Ley N°7021/2022 “De Suministros y Contrataciones Públicas y el Decreto Reglamentario N°230/2025, el Comité de Evaluación considera pertinente recomendar la adjudicación del LLAMADO CON LA MODALIDAD DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LPN N°01/2026, PARA LA “CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO 2DA ETAPA PLURIANUAL 2026-2027” – ID N°481360. -----

**CONSIDERANDO:** Que, en fecha y hora programada en la respectiva convocatoria se ha realizado el acto de recepción y apertura de sobres ofertas, conforme a las disposiciones legales vigentes en la materia, habiéndose presentado como oferentes con sus respectivas ofertas económicas las siguientes firmas: San Lucas Construcciones de Fidel Melgarejo Chávez – Corporación Lemuria S.A. -TES Ingeniería de Diego Joaquín Rodríguez Barrios y ALSA S.A. -----

Que, analizando la propuesta presentada referente a la capacidad técnica, los aspectos legales, así como el de la oferta comercial, la Comisión Evaluadora de Ofertas eleva sus conclusiones a la Unidad Operativa de Contrataciones de la Institución recomendando la adjudicación del llamado de referencia a la Firma San Lucas Construcciones del Sr, Fidel Melgarejo Chávez., por reunir los requisitos sustanciales para la presente contratación conforme a la Ley 7021/2022, Decreto Reglamentario N°2264/2024 y demás normativas concordantes. -

Que, el Art. 55 de la Ley 7021/2022 dice, Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas. -

Que, La Resolución N°89/2026 de la J. M. por la cual se designa Intendente de la Municipalidad de Eusebio Ayala al concejal Jua Ángel Barrios Leiva con C.I. N° 3.861.561, por el periodo comprendido desde el 10 de julio del año 2026 hasta el 04 de noviembre del corriente. -----

Que, La Ley N°7021/2022 “De Suministros y Contrataciones Públicas”. -----

Que, El Decreto N°230/2025 “Por la cual se reglamenta la Ley N°7021/2022 “De Suministros y Contrataciones Públicas”. -----

Que, La Resolución I.M. N°5047/2026 “Por la cual se promulga la Ordenanza N°07/2025, que aprueba el Presupuesto General de la Municipalidad de Eusebio Ayala para el Ejercicio Fiscal 2026. -----

Que La Resolución N° 58/2025 “Por la cual se constituye el Comité de Evaluación para la calificación y evaluación de las ofertas, para el ejercicio fiscal 2026. -----

Que, El Artículo 51 de la Ley N°3966/10 “Orgánica Municipal”, establece que “Serán atribuciones y deberes de la Intendencia Municipal: a) ejercer la Representación Legal de la Municipalidad...”. -----

**POR TANTO:** en virtud a las atribuciones Constitucionales y Legales -----





MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA

El momento de construir es ahora

Tte. Rojas Silva e/ Independencia Nacional

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD  
DE EUSEBIO AYALA.  
RESUELVE:**

**ART. N°1: ADJUDICAR:** El llamado con la Modalidad de Licitación Pública Nacional LPN N°01/2026, para la “CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO 2DA ETAPA PLURIANUAL 2026-2027” – ID N°481360, a la Firma:

- SAN LUCAS CONSTRUCCIONES DEL SR. FIDEL MELGAREJO CHÁVEZ., CON RUC 4300583-7, por un monto total adjudicado de Gs. 3.794.836.474 (guaraníes tres mil setecientos noventa y cuatro millones ochocientos treinta y seis mil cuatrocientos sesenta y cuatro) conforme a los precios obrantes en la oferta de la empresa. Adjunto a esta Resolución la planilla de bienes adjudicados en (Anexo 1.)

**ART. N°2: AUTORIZAR:** a la Dirección de Administración y Finanzas, a través de la coordinación de Unidad Operativa de Contrataciones – UOC, a realizar todos los trámites que correspondan para el cumplimiento de la presente Resolución, conforme lo establecido en la Ley N°7021/2022 “De Suministros y Contrataciones Públicas” y el Decreto Reglamentario N°230/2025. -----

**ART. N°3: COMUNICAR** a quienes corresponda y Cumplido Archivar. -----



**Abg. Antia Raquel Acosta**  
**Secretaria General**



**Lic. Juan Ángel Barrios Leiva**  
**Intendente Municipal**



MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA  
PLANILLA DE ADJUDICACIÓN

| Ítem                | Descripción                                                                                                 | SAN LUCAS CONSTRUCCIONES    |             |          |                                                     |                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|----------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                             | Marca                       | Procedencia | Cantidad | Precio Unitario<br>(IVA incluido si<br>corresponde) | Precio Total<br>(Precio unitario por<br>cantidad) |
| 1                   | Marcccación y replanteo                                                                                     | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 376,00   | 9.425                                               | 3.543.800                                         |
| 2                   | Movilizaci3n y desmovilizaci3n                                                                              | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 1,00     | 7.170.000                                           | 7.170.000                                         |
| 3                   | Obrador y dep3sito                                                                                          | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 1,00     | 16.769.990                                          | 16.769.990                                        |
| 4                   | Instalaci3n electrica provisoria                                                                            | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 1,00     | 2.250.000                                           | 2.250.000                                         |
| 5                   | Instalaci3n de agua corriente provisoria                                                                    | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 1,00     | 1.799.850                                           | 1.799.850                                         |
| 6                   | Alquiler de Sanitarios Químicos                                                                             | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 6,00     | 1.260.470                                           | 7.562.820                                         |
| 7                   | Vallado de obra                                                                                             | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 1,00     | 15.539.720                                          | 15.539.720                                        |
| 8                   | Iluminaci3n perimetral provisoria                                                                           | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 1,00     | 4.020.000                                           | 4.020.000                                         |
| 9                   | Cartel de obra (2,00x1,20)                                                                                  | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 1,00     | 1.719.000                                           | 1.719.000                                         |
| AISLACIONES         |                                                                                                             |                             |             |          |                                                     |                                                   |
| 10                  | Aislaci3n vertical en muros con azotada<br>hidrófuga (revoque con aditivo)                                  | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 745,75   | 52.600                                              | 39.226.450                                        |
| 11                  | Aislaci3n vertical en muros con azotada<br>hidrófuga (revoque con aditivo) en<br>sanitarios                 | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 85,05    | 52.600                                              | 4.473.630                                         |
| ABERTURAS           |                                                                                                             |                             |             |          |                                                     |                                                   |
| 12                  | (P1) Puerta placa batiente de madera de<br>una hoja 0,90 m                                                  | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 4,00     | 1.483.440                                           | 5.933.760                                         |
| 13                  | (P2) Puerta de chapa plegada de una<br>hoja 0,90 m                                                          | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 2,00     | 1.247.112                                           | 2.494.224                                         |
| 14                  | (P3) Puerta placa batiente de madera de<br>una hoja 1,20 m                                                  | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 1,00     | 1.633.500                                           | 1.633.500                                         |
| 15                  | (P4) Puerta batiente de aluminio tipo<br>persiana para baños de una hoja<br>0,60x1,80m                      | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 6,00     | 2.907.693                                           | 17.446.158                                        |
| 16                  | (P5) Puerta para acceso principal<br>mediateca, de aluminio anodizado<br>1,50x2,10m                         | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 1,00     | 5.538.456                                           | 5.538.456                                         |
| 17                  | Ventanas de vidrios templados de 8MM<br>con perfiles de Aluminio anodizado<br>color oscuro (V7 - 3,00x0,50) | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 1,00     | 1.201.500                                           | 1.201.500                                         |
| 18                  | Ventanas de vidrios templados de 8MM<br>con perfiles de Aluminio anodizado<br>color oscuro (V1 - 2,10x1,20) | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 1,00     | 2.005.144                                           | 2.005.144                                         |
| 19                  | Ventanas de vidrios templados de 8MM<br>con perfiles de Aluminio anodizado<br>color oscuro (V2 - 1,50x0,50) | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 3,00     | 599.249                                             | 1.797.747                                         |
| 20                  | Ventanas de vidrios templados de 8MM<br>con perfiles de Aluminio anodizado<br>color oscuro (V3 - 0,90x1,20) | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 2,00     | 865.080                                             | 1.730.160                                         |
| 21                  | Ventanas de vidrios templados de 8MM<br>con perfiles de Aluminio anodizado<br>color oscuro (V4 - 1,50x1,20) | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 5,00     | 1.441.800                                           | 7.209.000                                         |
| DINTELES            |                                                                                                             |                             |             |          |                                                     |                                                   |
| 22                  | Envarillado bajo y sobre aberturas                                                                          | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 57,00    | 67.680                                              | 3.857.760                                         |
| REVOQUES            |                                                                                                             |                             |             |          |                                                     |                                                   |
| 23                  | Revoque de mampostería interior a 1<br>capa filtrado con hidrofugado (incluye<br>revoque en altura)         | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 813,30   | 56.250                                              | 45.748.125                                        |
| 24                  | Revoque de losa interior a 1 capa<br>(incluye revoque en altura)                                            | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 185,00   | 56.250                                              | 10.406.250                                        |
| 25                  | Mochetas de aberturas                                                                                       | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 65,00    | 58.770                                              | 3.820.050                                         |
| 26                  | Recuadro de columnas                                                                                        | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 62,40    | 53.820                                              | 3.358.368                                         |
| 27                  | Recuadro de vigas                                                                                           | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 110,35   | 53.820                                              | 5.939.037                                         |
| CONTRAPISOS Y PISOS |                                                                                                             |                             |             |          |                                                     |                                                   |
| 28                  | Contrapiso de cascotes s/ terreno<br>compactado. Esp.: 8cm                                                  | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 376,80   | 47.250                                              | 17.803.800                                        |
| 29                  | Carpeta cementicia hidrofugado. Esp.:<br>2cm para piso                                                      | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 376,80   | 43.470                                              | 16.379.496                                        |
| 30                  | Provisi3n y colocaci3n de piso de<br>porcelanato pulido                                                     | San Lucas<br>Construcciones | Paraguay    | 376,80   | 210.915                                             | 79.472.772                                        |

|    |                                                                                                                                                                                       |                          |          |        |             |             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|--------|-------------|-------------|
| 31 | Provisión y colocación de zocalo de porcelanato pulido                                                                                                                                | San Lucas Construcciones | Paraguay | 285,95 | 60.200      | 17.214.190  |
|    | <b>REVESTIMIENTOS</b>                                                                                                                                                                 |                          |          |        |             |             |
| 32 | Colocación de revestimiento cerámico en baños                                                                                                                                         | San Lucas Construcciones | Paraguay | 85,05  | 108.000     | 9.185.400   |
| 33 | Provisión y colocación de mampara de granito natural color ocre pulido en baños                                                                                                       | San Lucas Construcciones | Paraguay | 21,60  | 832.500     | 17.982.000  |
|    | <b>ARTEFACTOS SANITARIOS</b>                                                                                                                                                          |                          |          |        |             |             |
| 34 | Inodoro con cisterna baja                                                                                                                                                             | San Lucas Construcciones | Paraguay | 4,00   | 2.081.700   | 8.326.800   |
| 35 | Lavatorio cerámico de sobreponer                                                                                                                                                      | San Lucas Construcciones | Paraguay | 6,00   | 490.439     | 2.942.634   |
| 36 | Mingitorio                                                                                                                                                                            | San Lucas Construcciones | Paraguay | 3,00   | 643.500     | 1.930.500   |
| 37 | Termocalefón VCP de 100 litros                                                                                                                                                        | San Lucas Construcciones | Paraguay | 2,00   | 2.187.720   | 4.375.440   |
| 38 | Kit de accesorios para baño (incluye 2 dispenser de jabon, 2 dispenser de papel higienico, 1 dispenser de papel de mano)                                                              | San Lucas Construcciones | Paraguay | 2,00   | 1.521.000   | 3.042.000   |
| 39 | Espejo bordes viselados 2,00x1,20m                                                                                                                                                    | San Lucas Construcciones | Paraguay | 2,00   | 1.912.500   | 3.825.000   |
|    | <b>INSTALACIÓN DE DESAGUES</b>                                                                                                                                                        |                          |          |        |             |             |
| 40 | Instalación de desagüe general en baños masculino y femenino                                                                                                                          | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 23.675.679  | 23.675.679  |
| 41 | Registros cloacales 40x40                                                                                                                                                             | San Lucas Construcciones | Paraguay | 4,00   | 550.800     | 2.203.200   |
| 42 | Registros cloacales 60x60                                                                                                                                                             | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 652.500     | 652.500     |
| 43 | Camara Septica 1,20x3,00x1,50                                                                                                                                                         | San Lucas Construcciones | Paraguay | 2,00   | 7.650.000   | 15.300.000  |
| 44 | Pozo absorbente 1,80m x 3,00m                                                                                                                                                         | San Lucas Construcciones | Paraguay | 2,00   | 14.380.490  | 28.760.980  |
|    | <b>INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE</b>                                                                                                                                                  |                          |          |        |             |             |
| 45 | Conexión de agua corriente fria para baño femenino y masculino                                                                                                                        | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 10.431.390  | 10.431.390  |
| 46 | Conexión de agua corriente caliente para baño femenino y masculino                                                                                                                    | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 6.440.137   | 6.440.137   |
| 47 | Sistema de tanque inferior con bombeo                                                                                                                                                 | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 14.361.300  | 14.361.300  |
| 48 | Sistema de tanque elevado                                                                                                                                                             | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 35.579.999  | 35.579.999  |
|    | <b>GRIFERIAS</b>                                                                                                                                                                      |                          |          |        |             |             |
| 49 | Griferia para ducha monocomando frio/caliente                                                                                                                                         | San Lucas Construcciones | Paraguay | 2,00   | 1.426.140   | 2.852.280   |
| 50 | Griferia monocomando en lavamanos                                                                                                                                                     | San Lucas Construcciones | Paraguay | 6,00   | 1.176.750   | 7.060.500   |
|    | <b>DESAGUE PLUVIAL</b>                                                                                                                                                                |                          |          |        |             |             |
| 51 | Registros pluviales abiertos con rejilla metálica (40x40cm)                                                                                                                           | San Lucas Construcciones | Paraguay | 17,00  | 685.143     | 11.647.431  |
| 52 | Registro pluvial con tapa ciega (40x40cm)                                                                                                                                             | San Lucas Construcciones | Paraguay | 4,00   | 646.200     | 2.584.800   |
| 53 | Provisión e instalación de cañerías de pvc 100mm                                                                                                                                      | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 27.573.300  | 27.573.300  |
| 54 | Canal de desagüe pluvial de H°A° (cuneta trapezoidal revestida)                                                                                                                       | San Lucas Construcciones | Paraguay | 100,00 | 200.700     | 20.070.000  |
|    | <b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>                                                                                                                                                       |                          |          |        |             |             |
| 55 | Instalaciones Electricas s/ planos                                                                                                                                                    | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 34.290.747  | 34.290.747  |
|    | <b>PINTURAS</b>                                                                                                                                                                       |                          |          |        |             |             |
| 56 | Pintura interior al latex color preparado                                                                                                                                             | San Lucas Construcciones | Paraguay | 813,30 | 34.380      | 27.961.254  |
| 57 | Sellador y base de pintura (enduido)                                                                                                                                                  | San Lucas Construcciones | Paraguay | 813,30 | 18.090      | 14.712.597  |
| 58 | Pintura exterior de ladrillo a la vista con silicona y limpieza con acido muriatico                                                                                                   | San Lucas Construcciones | Paraguay | 539,30 | 34.650      | 18.686.745  |
| 59 | Pintura de abertura metálica al esmalte sintético                                                                                                                                     | San Lucas Construcciones | Paraguay | 4,00   | 49.680      | 198.720     |
| 60 | Pintura interior de cielorraso al latex color preparado                                                                                                                               | San Lucas Construcciones | Paraguay | 185,00 | 34.380      | 6.360.300   |
| 61 | Sellador y base de pintura (enduido) en cielorraso                                                                                                                                    | San Lucas Construcciones | Paraguay | 185,00 | 18.090      | 3.346.650   |
|    | <b>OBRAS VARIAS</b>                                                                                                                                                                   |                          |          |        |             |             |
| 62 | Escalera interna de Camerino a escenario metálica con peldaños de madera cepillada y encerada con faja antideslizante y barandilla metálica de caños circulares de 1 1/2" ambos lados | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 13.429.750  | 13.429.750  |
| 63 | Rampa de salida de emergencia de hormigón armado                                                                                                                                      | San Lucas Construcciones | Paraguay | 2,00   | 56.972.170  | 113.944.340 |
| 64 | Vereda de acceso                                                                                                                                                                      | San Lucas Construcciones | Paraguay | 100,00 | 405.000     | 40.500.000  |
| 65 | Escalinata y plataforma de Acceso                                                                                                                                                     | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 125.270.390 | 125.270.390 |
| 66 | Mamposteria interior de ladrillos comunes esp. 0,15m en planta baja sector camerinos                                                                                                  | San Lucas Construcciones | Paraguay | 250,90 | 202.860     | 50.897.574  |
| 67 | Mamposteria interior de ladrillos comunes esp. 0,15m en primer piso                                                                                                                   | San Lucas Construcciones | Paraguay | 247,20 | 202.860     | 50.146.992  |
| 68 | Mamposteria interior de ladrillos comunes esp. 0,15m en segundo piso                                                                                                                  | San Lucas Construcciones | Paraguay | 239,90 | 202.860     | 48.666.114  |

|                              |                                                                                                                                                                          |                          |          |        |           |             |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|--------|-----------|-------------|
| 69                           | Provisión en Instalación de AA de 24.000 BTU en camerino de Caballeros y Damas                                                                                           | San Lucas Construcciones | Paraguay | 2,00   | 6.246.900 | 12.493.800  |
| 70                           | Provisión e Instalación de AA de 12.000 BTU en el sector de Estar                                                                                                        | SPEED                    | CHINA    | 2,00   | 3.434.580 | 6.869.160   |
| <b>PRIMER PISO</b>           |                                                                                                                                                                          |                          |          |        |           |             |
| <b> AISLACIONES</b>          |                                                                                                                                                                          |                          |          |        |           |             |
| 71                           | Aislación vertical en muros con azotada hidrófuga (revoque con aditivo)                                                                                                  | San Lucas Construcciones | Paraguay | 539,30 | 52.650    | 28.394.145  |
| 72                           | Aislación vertical en muros con azotada hidrófuga (revoque con aditivo) en sanitarios                                                                                    | San Lucas Construcciones | Paraguay | 132,20 | 52.650    | 6.960.330   |
| 73                           | Aislación horizontal con pintura bituminosa en sanitarios                                                                                                                | San Lucas Construcciones | Paraguay | 34,60  | 49.680    | 1.718.928   |
| <b>ABERTURAS</b>             |                                                                                                                                                                          |                          |          |        |           |             |
| 74                           | (P1) Puerta placa batiente de madera de una hoja 0,90x2,10 m                                                                                                             | San Lucas Construcciones | Paraguay | 2,00   | 1.543.500 | 3.087.000   |
| 75                           | (P4) Puerta batiente de aluminio tipo persiana para baños de una hoja 0,60x1,80m                                                                                         | San Lucas Construcciones | Paraguay | 6,00   | 2.907.450 | 17.444.700  |
| 76                           | (P6) Puerta cortafuego con cerradura y barra antipánico y cierre automático 1,00x2,10m                                                                                   | Promat                   | Belgica  | 2,00   | 5.195.354 | 10.390.708  |
| 77                           | (P7) Puerta batiente de placa de madera lustrada color natural con buñas de aluminio horizontales 1,40x2,10m                                                             | San Lucas Construcciones | Paraguay | 2,00   | 2.700.000 | 5.400.000   |
| 78                           | (P8) Puerta de perfilera de aluminio anodizado con vidrios incoloros de 6mm y cerradura y barra antipánico con cierre automático 1,60x2,10m                              | San Lucas Construcciones | Paraguay | 2,00   | 5.268.456 | 10.536.912  |
| 79                           | (P9) Puerta placa batiente de madera de una hoja 1,00x2,10 m                                                                                                             | San Lucas Construcciones | Paraguay | 2,00   | 1.606.500 | 3.213.000   |
| 80                           | Cerramiento de vidrio con carpintería de aluminio en acceso principal, vidrio incoloro de 10mm                                                                           | San Lucas Construcciones | Paraguay | 16,50  | 1.176.840 | 19.417.860  |
| 81                           | Ventanas en carpintería de aluminio c/ vidrios incoloros de 4mm (V2 - 1,50x0,50)                                                                                         | San Lucas Construcciones | Paraguay | 6,00   | 600.750   | 3.604.500   |
| 82                           | Ventanas en carpintería de aluminio c/ vidrios incoloros de 4mm (V5 - 1,50x3,00)                                                                                         | San Lucas Construcciones | Paraguay | 3,00   | 3.604.500 | 10.813.500  |
| <b>DINTELES</b>              |                                                                                                                                                                          |                          |          |        |           |             |
| 83                           | Envarillado bajo y sobre aberturas                                                                                                                                       | San Lucas Construcciones | Paraguay | 22,50  | 67.680    | 1.522.800   |
| <b>REVOQUES</b>              |                                                                                                                                                                          |                          |          |        |           |             |
| 84                           | Revoque de mampostería interior a 1 capa filtrado con hidrofugado (incluye revoque en altura)                                                                            | San Lucas Construcciones | Paraguay | 985,60 | 51.250    | 50.512.000  |
| 85                           | Mochetas de aberturas                                                                                                                                                    | San Lucas Construcciones | Paraguay | 66,00  | 58.770    | 3.878.820   |
| 86                           | Recuadro de columnas                                                                                                                                                     | San Lucas Construcciones | Paraguay | 150,00 | 53.820    | 8.073.000   |
| <b>CIELORRASO</b>            |                                                                                                                                                                          |                          |          |        |           |             |
| 87                           | Cielorraso de yeso acartonado con garganta de luces s/diseño                                                                                                             | San Lucas Construcciones | Paraguay | 250,00 | 217.476   | 54.369.000  |
| <b>CONTRAPISOS Y PISOS</b>   |                                                                                                                                                                          |                          |          |        |           |             |
| 88                           | Contrapiso de cascotes/ terreno compactado. Esp.: 8cm                                                                                                                    | San Lucas Construcciones | Paraguay | 423,65 | 47.200    | 19.996.280  |
| 89                           | Contrapiso de cascotes s/ losa de hormigón. Esp.: 8cm                                                                                                                    | San Lucas Construcciones | Paraguay | 201,50 | 47.250    | 9.520.875   |
| 90                           | Carpeta cementicia hidrofugado. Esp.: 2cm para piso                                                                                                                      | San Lucas Construcciones | Paraguay | 630,00 | 43.470    | 27.386.100  |
| 91                           | Provisión y colocación de piso de porcelanato pulido                                                                                                                     | San Lucas Construcciones | Paraguay | 201,50 | 207.450   | 41.801.175  |
| 92                           | Provisión y colocación de zocalo de porcelanato pulido                                                                                                                   | San Lucas Construcciones | Paraguay | 110,00 | 58.500    | 6.435.000   |
| 93                           | Provisión y colocación de piso tipo parket de madera natural plastificado sobre estructura portante metálica y de madera (el oferente debe presentar memoria de calculo) | San Lucas Construcciones | Paraguay | 186,50 | 413.280   | 77.076.720  |
| 94                           | Provisión y colocación de zocalo tipo parket de madera natural plastificado                                                                                              | San Lucas Construcciones | Paraguay | 37,50  | 178.200   | 6.682.500   |
| 95                           | Provisión y colocación de alfombra                                                                                                                                       | San Lucas Construcciones | Paraguay | 423,75 | 225.000   | 95.343.750  |
| <b>REVESTIMIENTOS</b>        |                                                                                                                                                                          |                          |          |        |           |             |
| 96                           | Colocación de revestimiento cerámico en baños                                                                                                                            | San Lucas Construcciones | Paraguay | 170,00 | 108.000   | 18.360.000  |
| 97                           | Provisión y colocación de mampara de granito natural pulido en baños                                                                                                     | San Lucas Construcciones | Paraguay | 22,50  | 832.500   | 18.731.250  |
| 98                           | Revestimiento acustico de yeso acartonado de paredes                                                                                                                     | San Lucas Construcciones | Paraguay | 714,50 | 242.250   | 173.087.625 |
| <b>ARTEFACTOS SANITARIOS</b> |                                                                                                                                                                          |                          |          |        |           |             |
| 99                           | Inodoro con cisterna baja                                                                                                                                                | San Lucas Construcciones | Paraguay | 6,00   | 1.850.004 | 11.100.024  |
| 100                          | Inodoro con cisterna baja para discapacitados                                                                                                                            | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 1.850.004 | 1.850.004   |
| 101                          | Lavatorio cerámico cuadrangular de sobreponer                                                                                                                            | San Lucas Construcciones | Paraguay | 6,00   | 490.430   | 2.942.580   |
| 102                          | Mingitorio                                                                                                                                                               | San Lucas Construcciones | Paraguay | 4,00   | 613.590   | 2.454.360   |

|                                      |                                                                                                                                                                                                     |                          |          |        |            |             |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|--------|------------|-------------|
| 103                                  | Kit de accesorios para baño                                                                                                                                                                         | San Lucas Construcciones | Paraguay | 3,00   | 846.900    | 2.540.700   |
| 104                                  | Espejo bordes viselados 2,00x1,20m                                                                                                                                                                  | San Lucas Construcciones | Paraguay | 2,00   | 1.970.690  | 3.941.380   |
| 105                                  | Lavatorio para discapacitados                                                                                                                                                                       | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 1.634.990  | 1.634.990   |
| 106                                  | Barras de acero inox para discapacitados s/ norma paraguaya                                                                                                                                         | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 1.472.990  | 1.472.990   |
| <b>INSTALACIÓN DE DESAGUES</b>       |                                                                                                                                                                                                     |                          |          |        |            |             |
| 107                                  | Instalación de desagüe general en baños masculino y femenino                                                                                                                                        | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 22.767.960 | 22.767.960  |
| <b>INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE</b> |                                                                                                                                                                                                     |                          |          |        |            |             |
| 108                                  | Conexión de agua corriente fria para baño femenino y masculino                                                                                                                                      | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 10.185.490 | 10.185.490  |
| <b>GRIFERIAS</b>                     |                                                                                                                                                                                                     |                          |          |        |            |             |
| 109                                  | Grifería monocomando en lavamanos                                                                                                                                                                   | San Lucas Construcciones | Paraguay | 6,00   | 1.176.750  | 7.060.500   |
| 110                                  | Grifería monocomando en lavamanos para discapacitados                                                                                                                                               | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 1.176.750  | 1.176.750   |
| 111                                  | Grifería pressmatic para mingitorios                                                                                                                                                                | San Lucas Construcciones | Paraguay | 4,00   | 478.710    | 1.914.840   |
| <b>INSTALACIONES ELECTRICAS Y AA</b> |                                                                                                                                                                                                     |                          |          |        |            |             |
| 112                                  | Instalaciones Electricas s/ planos                                                                                                                                                                  | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 79.055.000 | 79.055.000  |
| 113                                  | AA tipo Split de 60.000 BTU                                                                                                                                                                         | SPEED                    | CHNA     | 12,00  | 15.291.780 | 183.501.360 |
| 114                                  | Sistema de iluminación para escenario                                                                                                                                                               | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 27.523.800 | 27.523.800  |
| 115                                  | Sistema de electromecanico (incluye provisión y montaje de estructura metálica, sistema electromecanico, instalación electrica y sistema de automatización) para sistema de cortinados de escenario | Somfy                    | Francia  | 1,00   | 29.065.500 | 29.065.500  |
| <b>PINTURAS</b>                      |                                                                                                                                                                                                     |                          |          |        |            |             |
| 116                                  | Pintura interior al latex color preparado                                                                                                                                                           | San Lucas Construcciones | Paraguay | 985,60 | 34.380     | 33.884.928  |
| 117                                  | Sellador y base de pintura (enduido)                                                                                                                                                                | San Lucas Construcciones | Paraguay | 985,60 | 18.090     | 17.829.504  |
| 118                                  | Pintura exterior de ladrillo a la vista con silicona y limpieza con acido muriatico                                                                                                                 | San Lucas Construcciones | Paraguay | 539,30 | 34.650     | 18.686.745  |
| 119                                  | Pintura de aberturas de madera al barniz color natural                                                                                                                                              | San Lucas Construcciones | Paraguay | 3,00   | 55.890     | 167.670     |
| 120                                  | Pintura interior de cielorraso al latex color preparado                                                                                                                                             | San Lucas Construcciones | Paraguay | 250,00 | 34.380     | 8.595.000   |
| 121                                  | Sellador y base de pintura (enduido) en cielorraso                                                                                                                                                  | San Lucas Construcciones | Paraguay | 250,00 | 18.090     | 4.522.500   |
| <b>SEGUNDO PISO</b>                  |                                                                                                                                                                                                     |                          |          |        |            |             |
| <b> AISLACIONES</b>                  |                                                                                                                                                                                                     |                          |          |        |            |             |
| 122                                  | Aislación vertical en muros con azotada hidrófuga (revoque con aditivo)                                                                                                                             | San Lucas Construcciones | Paraguay | 652,85 | 53.500     | 34.927.475  |
| 123                                  | Aislación vertical en muros con azotada hidrófuga (revoque con aditivo) en sanitarios                                                                                                               | San Lucas Construcciones | Paraguay | 48,65  | 53.500     | 2.602.775   |
| 124                                  | Aislación horizontal con pintura bituminosa en sanitarios                                                                                                                                           | San Lucas Construcciones | Paraguay | 114,40 | 49.800     | 5.697.120   |
| <b>ABERTURAS</b>                     |                                                                                                                                                                                                     |                          |          |        |            |             |
| 125                                  | (P1) Puerta placa batiente de madera de una hoja 0,90x2,10 m                                                                                                                                        | San Lucas Construcciones | Paraguay | 5,00   | 1.543.500  | 7.717.500   |
| 126                                  | (P3) Puerta placa batiente de madera de dos hoja 1,20x2,10 m                                                                                                                                        | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 1.678.500  | 1.678.500   |
| 127                                  | Cerramiento de vidrio con carpintería de aluminio en acceso principal, vidrio incoloro de 10mm                                                                                                      | San Lucas Construcciones | Paraguay | 35,90  | 900.900    | 32.342.310  |
| 128                                  | Ventanas en carpintería de aluminio c/ vidrios incoloros de 4mm (V6 - 4,00x1,20)                                                                                                                    | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 3.844.800  | 3.844.800   |
| 129                                  | Ventanas en carpintería de aluminio c/ vidrios incoloros de 4mm (V7 - 1,20x0,50)                                                                                                                    | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 480.600    | 480.600     |
| <b>REVOQUES</b>                      |                                                                                                                                                                                                     |                          |          |        |            |             |
| 130                                  | Revoque de mampostería interior a 1 capa filtrado con hidrofugado (incluye revoque en altura)                                                                                                       | San Lucas Construcciones | Paraguay | 970,50 | 56.250     | 54.590.625  |
| 131                                  | Mochetas de aberturas                                                                                                                                                                               | San Lucas Construcciones | Paraguay | 13,00  | 58.770     | 764.010     |
| 132                                  | Recuadro de columnas                                                                                                                                                                                | San Lucas Construcciones | Paraguay | 137,60 | 56.070     | 7.715.232   |
| <b>CIELORRASO</b>                    |                                                                                                                                                                                                     |                          |          |        |            |             |
| 133                                  | Cielorraso de yeso acartonado con garganta de luces s/diseño                                                                                                                                        | San Lucas Construcciones | Paraguay | 143,50 | 233.010    | 33.436.935  |
| 134                                  | Cielorraso de yeso acartonado junta tomada sin garganta de luces                                                                                                                                    | San Lucas Construcciones | Paraguay | 112,75 | 233.000    | 26.270.750  |
| 135                                  | Cielorraso de yeso acartonado acustico junta tomada sin garganta de luces s/ diseño, incluye estructura metálica portante (el oferente deberá presentar memoria de calculo)                         | San Lucas Construcciones | Paraguay | 525,50 | 330.650    | 173.756.575 |
| <b>CONTRAPISOS Y PISOS</b>           |                                                                                                                                                                                                     |                          |          |        |            |             |
| 136                                  | Contrapiso de cascotes s/ losa de hormigón. Esp.: 8cm                                                                                                                                               | San Lucas Construcciones | Paraguay | 148,90 | 47.250     | 7.035.525   |
| 137                                  | Carpeta cementicia hidrofugada. Esp.: 2cm para piso                                                                                                                                                 | San Lucas Construcciones | Paraguay | 148,90 | 43.470     | 6.472.683   |

|     |                                                                                              |                          |          |        |             |                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|--------|-------------|----------------------|
| 138 | Provisión y colocación de piso de porcelanato pulido                                         | San Lucas Construcciones | Paraguay | 148,90 | 207.450     | 30.889.305           |
| 139 | Provisión y colocación de zocalo de porcelanato pulido                                       | San Lucas Construcciones | Paraguay | 99,20  | 58.500      | 5.803.200            |
|     | <b>REVESTIMIENTOS</b>                                                                        |                          |          |        |             | -                    |
| 140 | Colocación de revestimiento cerámico en baños                                                | San Lucas Construcciones | Paraguay | 34,75  | 108.000     | 3.753.000            |
|     | <b>ARTEFACTOS SANITARIOS</b>                                                                 |                          |          |        |             | -                    |
| 141 | Inodoro con cisterna baja                                                                    | San Lucas Construcciones | Paraguay | 2,00   | 2.081.700   | 4.163.400            |
| 142 | Lavatorio cerámico cuadrangular de sobreponer                                                | San Lucas Construcciones | Paraguay | 2,00   | 490.430     | 980.860              |
| 143 | Mesada de granito para baños (1,20x0,50)                                                     | San Lucas Construcciones | Paraguay | 2,00   | 832.500     | 1.665.000            |
| 144 | Kit de accesorios para baño                                                                  | San Lucas Construcciones | Paraguay | 2,00   | 846.900     | 1.693.800            |
| 145 | Espejo bordes viselados 0,70x0,90m                                                           | San Lucas Construcciones | Paraguay | 2,00   | 511.200     | 1.022.400            |
|     | <b>INSTALACIÓN DE DESAGUES</b>                                                               |                          |          |        |             | -                    |
| 146 | Instalación de desagüe general en baños                                                      | San Lucas Construcciones | Paraguay | 2,00   | 2.507.760   | 5.015.520            |
|     | <b>INSTALACION DE AGUA CORRIENTE</b>                                                         |                          |          |        |             | -                    |
| 147 | Conexión de agua corriente fria para baños                                                   | San Lucas Construcciones | Paraguay | 2,00   | 4.750.700   | 9.501.400            |
|     | <b>DESAGUE PLUVIAL</b>                                                                       |                          |          |        |             | -                    |
| 148 | Provisión e instalación de cañerías de bajada de pvc color cerámico 100mm                    | San Lucas Construcciones | Paraguay | 238,00 | 67.797      | 16.135.686           |
| 149 | Canaleta de chapa doblada N° 24 desarrollo 50cm con pintura sintetica                        | San Lucas Construcciones | Paraguay | 100,00 | 145.800     | 14.580.000           |
|     | <b>GRIFERIAS</b>                                                                             |                          |          |        |             | -                    |
| 150 | Grifería monocomando en lavamanos                                                            | San Lucas Construcciones | Paraguay | 2,00   | 1.176.900   | 2.353.800            |
|     | <b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>                                                              |                          |          |        |             | -                    |
| 151 | Instalaciones Electricas s/ planos                                                           | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 24.233.070  | 24.233.070           |
|     | <b>PINTURAS</b>                                                                              |                          |          |        |             | -                    |
| 152 | Pintura interior al latex color preparado                                                    | San Lucas Construcciones | Paraguay | 970,50 | 35.190      | 34.151.895           |
| 153 | Sellador y base de pintura (enduido)                                                         | San Lucas Construcciones | Paraguay | 970,50 | 20.070      | 19.477.935           |
| 154 | Pintura exterior de ladrillo a la vista con silicona y limpieza con acido muriatico          | San Lucas Construcciones | Paraguay | 652,85 | 34.600      | 22.588.610           |
| 155 | Pintura de aberturas de madera al barniz color natural                                       | San Lucas Construcciones | Paraguay | 6,00   | 55.890      | 335.340              |
| 156 | Pintura interior de cielorraso al latex color preparado                                      | San Lucas Construcciones | Paraguay | 781,75 | 35.100      | 27.439.425           |
| 157 | Sellador y base de pintura (enduido) en cielorraso                                           | San Lucas Construcciones | Paraguay | 781,75 | 20.000      | 15.635.000           |
|     | <b>ESCALERA</b>                                                                              |                          |          |        |             | -                    |
| 158 | Estructura metalica tipo "L" de caños estructurales metálicos s/ diseño y calculo para foyer | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 34.226.830  | 34.226.830           |
| 159 | Escalones de granito natural pulido con banda antideslizantes para escalera de foyer         | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 15.541.650  | 15.541.650           |
| 160 | Barandilla de acero inoxidable s/ diseño ambos lados de la escalera de foyer                 | San Lucas Construcciones | Paraguay | 18,00  | 484.610     | 8.722.980            |
| 161 | Escalera de mamposteria para escenario 5 escalones, con terminación en carpeta fratachada    | San Lucas Construcciones | Paraguay | 2,00   | 553.840     | 1.107.680            |
|     | <b>OBRAS VARIAS</b>                                                                          |                          |          |        |             | -                    |
| 162 | Sistema contra Incendios - PCI                                                               | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 302.129.500 | 302.129.500          |
| 163 | Letras Corporeas Nombre del Teatro                                                           | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 13.959.000  | 13.959.000           |
|     | <b>LIMPIEZA FINAL DE OBRAS</b>                                                               |                          |          |        |             | -                    |
| 164 | Limpieza de obra                                                                             | San Lucas Construcciones | Paraguay | 1,00   | 7.138.460   | 7.138.460            |
| 165 | Provisión y colocación de butacas(sillas para auditorio)                                     | Kastrup                  | Brasil   | 395,00 | 961.980     | 379.982.100          |
|     |                                                                                              |                          |          |        |             | <b>3.794.836.474</b> |

Abg. Antia Raquel Acosta  
Secretaria General

Lic. Juan Ángel Barrios Leiva  
Intendente Municipal