(0767) 240 219 - (0985) 700 977
municipalidad@bellavista.gov.py
www.bellavista.gov.py
Ruta VI-Km 45-Bella Vista-Itapúa-Paraguay

DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Señor: ENO SCHÖLLER
Intendente Municipal
Municipalidad de Bella Vista

EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN PARA LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL - PARA **"REPARACION DE AULAS EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE BELLA VISTA – LPN 01/2026", ID N° 485.413.**

El COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS DE LA MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA, se reúne en fecha 03 de Julio del 2026 siendo las 08:10 hs AM, y de acuerdo a las funciones encomendadas para el estudio, análisis de las ofertas y elaboración del informe de evaluación, en este caso para el llamado a **LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL** - PARA **"REPARACION DE AULAS EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE BELLA VISTA – LPN 01/2026", ID N° 485.413.**, según art. 54º de la ley 7021/22, cumple en remitirle el correspondiente dictamen.----------

En ese sentido, primeramente, resulta importante destacar que la Resolución N° 433/2022, de designación de los miembros del Comité de Evaluación de Ofertas ha sido modificada por Resolución N° 2.453/2023 de fecha 10 de mayo del 2023, indicándose que el mismo estará conformado por: el Sr. Cesnen Grau Arce C.I. Nº 3.693.561(Secretaria de planificación y desarrollo), Mgtr. Johanna Armoa con C.I. N° 3.602.483 (Enc. De informes y patrimonio municipal), el Lic. Elvio Carlos Kartsch Servín con C.I. Nº 3.418.910 (Dtor. Adm. Y Finanzas, Dpto. Unidad de Presupuesto, Contador Municipal) y el Ing. Civil René Ayala C.I. Nº 4.112.472(Responsable del Dto. De Obras y Servicios).----------

Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Art. 52° de la ley 7021/22 pasamos a expresar cuanto sigue: ----------

1. Acta de apertura de ofertas:

Ing. René Ayala Maidana
Dirección de Obras y Servicios
Municipalidad de Bella Vista

Elvio Carlos Kartsch
Contador Público Nacional
RUC 3.418.910-6

Mag. Johanna Armoa
Encargada de Informes
Municipalidad de Bella Vista

Cesnen Grau
Secretaría de Planificación
y Desarrollo
Municipalidad de Bella Vista

CAPITAL DE LA YERBA MATE

Juntos en Acción

(0767) 240 219 - (0985) 700 977
municipalidad@bellavista.gov.py
www.bellavista.gov.py
Ruta VI-Km 45-Bella Vista-Itapúa-Paraguay

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas de fecha 02 de Julio de 2026, se ha procedido a la apertura de las ofertas presentadas hasta la fecha y hora tope establecida por la convocante, siendo como sigue:

1. **SANDRA RAQUEL OCAMPOS RUIZ DIAS – 4JM CONSTRUCCIONES;** recepcionado el día 02/07/2026 a las 07:15 hs. am; con Expediente Mesa de entrada N.º 13.768.----------
2. **CEFERIANO ZARZA – ZARZA CONSTRUCCIONES**; recepcionado el día 02/07/2026 a las 07:30 hs. am; con Expediente Mesa de entrada Nº 13.769.----------
3. **JORGE OMAR GARCIA- METALURGICA CONSTRUCTORA PIRAPO;** recepcionado el día 02/07/2026 a las 07:33 hs. am; con Expediente Mesa de entrada Nº 13.770.----------

OFERENTES	MONTO LOTES Gs.	MONTO TOTAL LOTES GS.
SANDRA RAQUEL OCAMPOS – (4jmconstrucciones@gmail.com)	LOTE Nº1: Gs. 142.631.840	Gs. 638.920.870
	LOTE Nº 2: Gs. 276.849.720	
	LOTE Nº 3: Gs. 219.439.310	
CEFERIANO ZARZA – (zarzaconstrucciones74@gmail.com)	LOTE Nº1: Gs. 157.500.000	Gs. 736.600.000
	LOTE Nº 2: Gs. 327.900.000	
	LOTE Nº 3: Gs. 251.200.000	
JORGE OMAR GARCIA - (mpconstructora00@hotmail.com)	LOTE Nº1: Gs. 157.569.576	Gs. 736.740.044
	LOTE Nº 2: Gs. 327.939.785	
	LOTE Nº 3: Gs. 251.230.683	

1.2. Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas: No hubieron observaciones.----------

2. Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial:
Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de cada oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 79° del Decreto N° 2264/24, observándose lo siguiente:----------

SANDRA RAQUEL OCAMPOS RUIZ DIAZ – 4JM CONSTRUCCIONES

Ing. René Ayala Maidana
Direccion de Obras y Servicios
Municipalidad de Bella Vista

Mag. Johanna Armoa
Encargada de Informes
Municipalidad de Bella Vista

Cesnen Grau
Secretaria de Planificación
y Desarrollo
Municipalidad de Bella Vista

Elvio Carlos Karsch
Contador Público Nacional
RUC 3418910-6

DOCUMENTACIONES SUSTANCIALES	Análisis	Resultado del análisis
El Formulario de oferta debidamente completado y firmado por el oferente en base al formulario descargado del SICP.	Se analizó el formulario de oferta presentado por el oferente, la que se encuentra debidamente completada y firmada por el propietario, en base al formulario descargado del SICP.	Cumple
Garantía de mantenimiento de la oferta, debidamente extendida.	Presentó póliza de seguro como garantía de mantenimiento de la oferta la misma se encuentra debidamente extendida en cuanto al monto (capital asegurado), plazo de vigencia, la identificación del Tomador (oferente) del Asegurado (Contratante) y del Contrato garantizado (nombre del llamado).	Cumple
Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	Presentó fotocopia de cedula de identidad del firmante de la oferta.	Cumple
Calificación Legal Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley Nº 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional. Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato. A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley Nº 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis: 1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales. 2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley Nº 7021/22. 3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, d) f) aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL. 4. Si se constatara que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.	Considerando que la empresa participante es una unipersonal, fue analizada la situación del propietario y del representante/apoderado, **(SANDRA RAQUEL OCAMPOS RUIZ DIAZ)**. 1- El oferente ha proporcionado el formulario de ofertas debidamente llenados y firmados, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales. 2- Se ha verificado los registros del personal de la convocante y no se ha constatado que el oferente o sus representantes, se hallan comprendido en el presupuesto del inciso a) del artículo 21 de la Ley Nº 7021/22. Presentó formulario de declaración de miembros haciendo constar los datos del propietario y la Administradora, teniendo en cuenta el carácter de unipersonal de la empresa. Figuran las siguientes personas: **SANDRA RAQUEL OCAMPOS RUIZ DIAZ.** 3- Fue analizada la situación del oferente respecto a si se encuentra individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos d) f) del artículo 21 de la Ley Nº 7021/22, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL. 4- No se ha constatado que el oferente figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL. 5- Se ha verificado que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y se ha cotejado los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores"	Cumple

Ing. Rene Ayala Maidana
Dirección de Obras y Servicios
Municipalidad de Bella Vista

Elvio Carlos Kartsch
Contador Publico Nacional
RUC 3 418 9[illegible]6

Mag. Johanna Armoa
Encargada de Informes
Municipalidad de Bella Vista

Cesñen Grau
Secretaría de Planificación
y Desarrollo
Municipalidad de Bella Vista

CAPITAL DE LA YERBA MATE

Juntos en Acción

5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22. 6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP. 7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.	del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22, comprobándose que no se encuentran comprendidos dentro de dichos criterios. 6- Se ha verificado todos los datos proporcionados por el oferente. 7- El oferente no posee impedimentos de carácter sustancial para contratar con la convocante.	
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	NO APLICA	NO APLICA
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	NO APLICA	NO APLICA
Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC.	Presento su constancia de inscripción del RUC, donde se puede observar que su actividad comercial o industrial se encuentre vinculada con el tipo de bienes, servicios u obras a contratar.	Cumple
La oferta se ajusta sustancialmente con el pliego de bases y condiciones solicitadas en el PBC	Se ha analizado el cumplimiento de la oferta respecto a las documentaciones de carácter sustancial solicitadas en el PBC. Constatándose que se ajustan sustancialmente con todo lo solicitado en el PBC.	Cumple
Visita Obligatoria al sitio de obras.	Realizó la visita obligatoria al sitio de obras, adjuntando a su oferta el acta de visita respectiva.	Cumple

CEFERIANO ZARZA – ZARZA CONSTRUCCIONES

DOCUMENTACIONES SUSTANCIALES	Análisis	Resultado del análisis

Ing. Rene Ayala Maidana
Direccion de Obras y Servicios
Municipalidad de Bella Vista

Elvio Carlos Kartsch
Contador Publico Nacional
RUC 3.418.910-6

Juntos en Acción

Mag. Johanna Armoa
Encargada de Informes
Municipalidad de Bella Vis

CAPITAL DE LA YERBA MATE

Cesnen Grau
Secretaria de Planificación
y Desarrollo
Municipalidad de Bella

El Formulario de oferta debidamente completado y firmado por el oferente en base al formulario descargado del SICP.	Se analizó el formulario de oferta presentado por el oferente, la que se encuentra debidamente completada y firmada por el propietario, en base al formulario descargado del SICP.	Cumple
Garantía de mantenimiento de la oferta, debidamente extendida.	Presentó póliza de seguro como garantía de mantenimiento de la oferta la misma se encuentra debidamente extendida en cuanto al monto (capital asegurado), plazo de vigencia, la identificación del Tomador (oferente) del Asegurado (Contratante) y del Contrato garantizado (nombre del llamado).	Cumple
Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	Presentó fotocopia de cedula de identidad del firmante de la oferta.	Cumple
Calificación Legal Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley Nº 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de ofertas en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional. Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato. A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley Nº 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis: 1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales. 2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley Nº 7021/22. 3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, d) f) aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL. 4. Si se constatara que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso. 5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a	Considerando que la empresa participante es una unipersonal, fue analizada la situación del propietario, **(CEFERIANO ZARZA)**. 1- El oferente ha proporcionado el formulario de ofertas debidamente llenados y firmados, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales. 2- Se ha verificado los registros del personal de la convocante y no se ha constatado que el oferente o sus representantes, se hallan comprendido en el presupuesto del inciso a) del artículo 21 de la Ley N° 7021/22. Presentó formulario de declaración de miembros haciendo constar los datos del propietario y la Administradora, teniendo en cuenta el carácter de unipersonal de la empresa. Figuran las siguientes personas: **CEFERIANO ZARZA.** 3- Fue analizada la situación del oferente respecto a si se encuentra individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos d) f) del artículo 21 de la Ley N° 7021/22, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL. 4- No se ha constatado que el oferente figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL. 5- Se ha verificado que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y se ha cotejado los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartitas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22,	Cumple

Mag. Johanna Armoa
Encargada de Informes
Municipalidad de Bella Vista

CAPITAL DE LA YERBA MATE

Cesren Grau
Secretaría de Planificación
y Desarrollo
Municipalidad de Bella Vista

Ing. Rene Ayala Maidana
Dirección de Obras y Servicios
Municipalidad de Bella Vista

Elvio Carlos Karisch
Contador Publico Nacional

Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22. 6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP. 7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.	comprobándose que no se encuentran comprendidos dentro de dichos criterios. 6- Se ha verificado todos los datos proporcionados por el oferente. 7- El oferente no posee impedimentos de carácter sustancial para contratar con la convocante.	
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	NO APLICA	NO APLICA
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	NO APLICA	NO APLICA
Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC.	Presento su constancia de inscripción del RUC, donde se puede observar que su actividad comercial o industrial se encuentre vinculada con el tipo de bienes, servicios u obras a contratar.	Cumple
La oferta se ajusta sustancialmente con el pliego de bases y condiciones solicitadas en el PBC	Se ha analizado el cumplimiento de la oferta respecto a las documentaciones de carácter sustancial solicitadas en el PBC. Constatándose que se ajustan sustancialmente con todo lo solicitado en el PBC.	Cumple
Visita Obligatoria al sitio de obras.	Realizó la visita obligatoria al sitio de obras, adjuntando a su oferta el acta de visita respectiva.	Cumple

JORGE OMAR GARCIA ROLIN – METALURGICA CONSTRUCTORA PIRAPO

DOCUMENTACIONES SUSTANCIALES	Análisis	Resultado del análisis
El Formulario de oferta debidamente completado y firmado por el oferente en base al formulario descargado del SICP.	Se analizó el formulario de oferta presentado por el oferente, la que se encuentra debidamente completada y firmada por el representante legal, en base al formulario descargado del SICP.	Cumple

Mag. Johanna Armoa
Encargada de Informes
Municipalidad de Bella Vista

CAPITAL DE LA YERBA MATE
Cesnen Grau
Secretaria de Planificación
y Desarrollo
Municipalidad de Bella Vista

Ing. Rene Ayala Maidana
Direccion de Obras y Servicios
Municipalidad de Bella Vista

Elvio Carlos Kartsch
Contador Público Nacional
RUC 3.412.510 - 6

Juntos en Acción

Garantía de mantenimiento de la oferta, debidamente extendida.	Presentó póliza de seguro como garantía de mantenimiento de la oferta la misma se encuentra debidamente extendida en cuanto al monto (capital asegurado), plazo de vigencia, la identificación del Tomador (oferente) del Asegurado (Contratante) y del Contrato garantizado (nombre del llamado).	Cumple
Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	Presentó fotocopia de cedula de identidad del firmante de la oferta.	Cumple
Calificación Legal Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley Nº 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional. Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato. A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley Nº 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis: 1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales. 2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley Nº 7021/22. 3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, d) f) aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL. 4. Si se constatara que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso. 5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de	Considerando que la empresa participante es una unipersonal, fue analizada la situación del propietario, **(JORGE OMAR GARCIA)**. 1- El oferente ha proporcionado el formulario de ofertas debidamente llenados y firmados, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales. 2- Se ha verificado los registros del personal de la convocante y no se ha constatado que el oferente o sus representantes, se hallan comprendido en el presupuesto del inciso a) del artículo 21 de la Ley Nº 7021/22. Presentó formulario de declaración de miembros haciendo constar los datos del propietario y la Administradora, teniendo en cuenta el carácter de unipersonal de la empresa. Figuran las siguientes personas: **JORGE OMAR GARCIA.** 3- Fue analizada la situación del oferente respecto a si se encuentra individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos d) f) del artículo 21 de la Ley Nº 7021/22, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL. 4- No se ha constatado que el oferente figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL. 5- Se ha verificado que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y se ha cotejado los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartitas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22, comprobándose que no se encuentran comprendidos dentro de dichos criterios. 6- Se ha verificado todos los datos proporcionados por el	Cumple

Mag. Johanna Armoa
Encargada de Informes
Municipalidad de Bella Vista

CAPITAL DE LA YERBA MATE
Cesnen Grau
Secretaría de Planificación
y Desarrollo
Municipalidad de Bella Vista

Ing. Rene Ayala Maidana
Servicios
Bella Vista

Juntos en Acción

los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22. 6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP. 7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.	oferente. 7- El oferente no posee impedimentos de carácter sustancial para contratar con la convocante.	
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	NO APLICA	NO APLICA
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	NO APLICA	NO APLICA
Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC.	Presento su constancia de inscripción del RUC, donde se puede observar que su actividad comercial o industrial se encuentre vinculada con el tipo de bienes, servicios u obras a contratar.	Cumple
La oferta se ajusta sustancialmente con el pliego de bases y condiciones solicitadas en el PBC	Se ha analizado el cumplimiento de la oferta respecto a las documentaciones de carácter sustancial solicitadas en el PBC. Constatándose que se ajustan sustancialmente con todo lo solicitado en el PBC.	Cumple
Visita Obligatoria al sitio de obras.	Realizó la visita obligatoria al sitio de obras.	Cumple

3. Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:
Una vez realizada la verificación de la documentación básica de carácter sustancial, se verifica la planilla de precios presentada por los oferentes a los efectos de determinar la pertinencia de realizar o no correcciones aritméticas. ----------

No hubieron ajustes por errores aritméticos. ----------

4- APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA NACIONAL:
Todos los oferentes presentaron CPEN, en forma satisfactoria. ----------

Elvio Carlos Karlsch
Contador Público Nacional
RUC 3.418.910-6

Ing. Rene Ayala Maidana
Dirección de Obras y Servicios
Municipalidad de Bella Vista

Mag. Johanna Armoa
Encargada de Informes
Municipalidad de Bella Vista

Cesnen Grau
Secretaría de Planificación
y Desarrollo
Municipalidad de Bella Vista

CAPITAL DE LA YERBA MATE

Juntos en Acción

5- Habiéndose verificado la cuestión mencionada el Comité de Evaluación de Ofertas procede a ubicar las ofertas mencionadas en orden numérico de menor a mayor, según lo siguiente: ----------

OFERENTES	MONTO LOTES Gs.	MONTO TOTAL LOTES GS.
SANDRA RAQUEL OCAMPOS – (4jmconstrucciones@gmail.com)	LOTE Nº1: Gs. 142.631.840	Gs. 638.920.870
	LOTE Nº 2: Gs. 276.849.720	
	LOTE Nº 3: Gs. 219.439.310	
CEFERIANO ZARZA – (zarzaconstrucciones74@gmail.com)	LOTE Nº1: Gs. 157.500.000	Gs. 736.600.000
	LOTE Nº 2: Gs. 327.900.000	
	LOTE Nº 3: Gs. 251.200.000	
JORGE OMAR GARCIA - (mpconstructora00@hotmail.com)	LOTE Nº1: Gs. 157.569.576	Gs. 736.740.044
	LOTE Nº 2: Gs. 327.939.785	
	LOTE Nº 3: Gs. 251.230.683	

6- Según se desprende del cuadro observado ut supra, la oferta más económica en precios es la presentada por el oferente **SANDRA RAQUEL OCAMPOS,** por lo cual, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 75° numeral. 2) **EVALUACIÓN BASADA EN PRECIO**. del Decreto N° 2264/24 se procede a seleccionar a la misma a los efectos de verificar su cumplimiento con otros requisitos de la Convocatoria, observándose en ese sentido cuanto sigue: ----------

OTROS REQUISITOS DE LA LICITACIÓN	EVALUACIÓN DE LAS DOCUMENTACIONES	RESULTADO DEL ANALISIS
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	Presentó el certificado de cumplimiento con la Seguridad Social, Nº 551126, cuya emisión fue otorgada el día 15/06/2026 y su vigencia es hasta el 14/07/2026; la misma se encontraba vigente a la fecha y hora tope de apertura de ofertas.	Cumple
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.	Referente al CPEN, fue consultado en la ventanilla única de exportación y pudo corroborarse que fue emitido en fecha 26/06/2026; BAJO EL CERTIFICADO Nº 218732, y corresponde al ID de la presente convocatoria, como asi también a la actividad especifica. Se adjunta imagen del CPEN emitido (VER IMAGEN Nº1)	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario	Presento certificado de cumplimiento tributario, vigente hasta la fecha 22/07/2026, que a la fecha de la apertura de ofertas se encuentra vigente.	Cumple
Patente Comercial del Municipio en donde este asentado el establecimiento principal del oferente	Presento copia de su Patente Comercial Municipal el cual se encuentra vigente a la fecha de presentación de ofertas.	Cumple
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	No presentó	No Cumple
Balance General con sus respectivos formularios de Renta, correspondiente a los ejercicios fiscales	Presento formularios de Renta, correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2022, 2023 Y 2024.	No Cumple

Ing. Rene Ayala Maidana
Direccion de Obras y Servicios
Municipalidad de Bella Vista

Elvio Carlos Kartech
Contador Público Nacional
RUC 3.418.916-6

CAPITAL DE LA YERBA MATE
Cesnen Gra
Secretaria de Planific
y Desarrollo
Municipalidad de Bel

Juntos en Acción

Mag. Johanna Armoa
Encargada de Informes
Municipalidad de Bella Vista

cerrados: 2022, 2023 y 2024, debidamente firmado por el contador responsable o descargado del sistema de la SET.	Omitió la presentación la presentación de los balances.	
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida dentro de los años 2023, 2024 y 2025.	Presento copia de recepciones finales de las obras ejecutadas por la empresa, a fin de avalar la experiencia requerida.	Cumple
Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Presento copia de actas de recepciones definitivas de las obras mencionadas en su formulario de experiencia general y especifica.	Cumple
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	No presento	No Cumple
Copia del título universitario, del profesional.	No presentó	No Cumple
Copia de Cédula de Identidad de los profesionales.	No presentó	No Cumple
Copia de patente profesional municipal de los profesionales con título universitario.	No presentó	No Cumple
Carnet de habilitación MOPC vigente, del profesional propuesto como ingeniero o arquitecto de obra.	No presentó	No Cumple
Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente de los profesionales propuestos como Jefe y Residente de obras.	No presentó	No Cumple
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	No presentó	No Cumple
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	No presentó	No Cumple
Formulario Nº 2 Experiencia General en Construcción.	No presentó	No Cumple
Formulario Nº 3 Facturación anual media	No presentó	No Cumple
Experiencia especifica en construcción – Formulario N° 4	No presentó	No Cumple
Situación financiera – Formulario N° 5	No presentó	No Cumple
Formulario de lista de personal propuesto para la obra (formulario 6)	No presentó	No Cumple
Lista de equipos y herramientas destinados para la obra – Formulario Nº 7	No presentó	No Cumple
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	No presentó	No Cumple
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (iii) *Declaración Jurada del propietario en la que manifieste: Que asume el compromiso*	No presentó	

Mag. Johanna Armoa
Encargada de Informes
Municipalidad de Bella Vista

Cesnen Graf
Secretaría de Planificación
y Desarrollo
Municipalidad de Bella Vista

Ing. René Ayala Maidana
Dirección de Obras y Servicios
Municipalidad de Bella Vista

Elvio Carlos Kartsch
Contador Publico Nacional
RUC 3.418.910 - 6

solidario con el Oferente para con la Municipalidad de Bella Vista de que tales equipos o maquinarias permanecerán en la obra todo el tiempo que sea necesario cumplir con las tareas comprometidas en el contrato, en caso de resultar adjudicado.		No Cumple
Contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	No presentó	No Cumple
Formulario de declaración de miembros	Presentó formulario de declaración de miembros haciendo constar los datos del propietario, teniendo en cuenta el carácter de unipersonal de la empresa. Figuran las siguientes personas: SANDRA RAQUEL OCAMPOS C.I.Nº 3.585.667 -.	Cumple
Presentación del Anexo II DE LA Resolución DNCP Nº 5118/23	Presentó declaración jurada de estar o no incurso en causales de los deberes de abstención en caso de conflictos de intereses en relación a funcionarios públicos.	Cumple

IMAGEN Nº 1

VUE
VENTANILLA ÚNICA DE EXPORTACIÓN

MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO PARAGUAY
PARAGUÁI TETÃ MBA'E'APOPY HA ÑEMU MOTENONDEHA

GOBIERNO DEL PARAGUAY

Cerrar sesión

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	218732	485413	1126512	VerCertificado	Autorizado,	26/06/2026 15:43:51	3585667-0	SANDRA RAQUEL OCAMPOS RUIZ DIAZ

Total Row Count in Report- 1
Row(s) 1 - 1

Mag. Johanna Armoa
Encargada de Informes
Municipalidad de Bella Vista

Cesnen Grau
Secretaría de Planificación
y Desarrollo
Municipalidad de Bella Vista

Ing. Rene Ayala Maidana
Direccion de Obras y Servicios
Municipalidad de Bella Vista

Elvio Carlos Kärtsch
Contador Publico Nacional
Ruc 3.418.916-6

CAPITAL DE LA YERBA MATE

Juntos en Acción

Sub Secretaría de Estado de Industria
Dirección General de Fomento industrial

CERTIFICADO DE ORIGEN DE PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL

CERTIFICADO N° 218732 **ID: 485413**
CONVOCANTE MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

La Dirección General de Fomento Industrial dependiente de la Subsecretaria de Estado de Industria del Ministerio de Industria y Comercio certifica que el servicio:

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

De la firma " **SANDRA RAQUEL OCAMPOS RUIZ DIAZ** " cuya solicitud obra en poder de esta Dirección, cumple con los requisitos establecidos en el Art. 3° de la Ley 4558/2011 para cuyo efecto se consignan los datos pertinentes

RAZON SOCIAL : SANDRA RAQUEL OCAMPOS RUIZ DIAZ
RUC N° : 35856670
ESTABLECIMIENTO: SANDRA RAQUEL OCAMPOS RUIZ DIAZ
DEPARTAMENTO : CENTRAL CIUDAD : FERNANDO DE LA MORA
DIRECCION : MCAL. ESTIGARRIBIA C/ CAP. RIVAS
ACTIV.ESPECIFICA : Otros servicios de terminación en la construcción
REPSE : 020260

Por tanto, habiendo dado cumplimiento al procedimiento establecido en el Art. 4, Inciso "e" del Decreto Reglamentario N° 9649, concordante con el Art. 3, Inciso "c" de la Ley N° 4558/2011;

CERTIFICAMOS: que en base a la documentación presentada por la firma **SANDRA RAQUEL OCAMPOS RUIZ DIAZ** , la actividad " **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS** " es considerada:

SERVICIO DE ORIGEN NACIONAL

EL PRESENTE DOCUMENTO SERÁ VÁLIDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL ID ARRIBA MENCIONADO.

A pedido de la firma interesada se expide el presente certificado en la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay a los veinte y seis días del mes de junio del año dos mil veinte y seis.

DURANTE EL PROCESO DE COMPARACIÓN Y EVALUACIÓN DE OFERTAS A CARGO DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE LA CONVOCANTE, SE APLICARA EL MARGEN DE PREFERENCIA ESTABLECIDO EN LA LEY 4558/2011, A LAS OFERTAS VALIDAS QUE QUEDEN EN COMPETENCIA DE ACUERDO AL TIPO DE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN ESTABLECIDO EN EL LLAMADO DE LA CONVOCANTE
"Cualquier duda o discrepancia referente a la aplicación del Margen de Preferencia consultar con la DNCP, lo referente a la emisión, la consulta realizarla a la Sub Secretaria de Estado de Industria"
TRAMITACION ELECTRONICA POR EL SISTEMA VUE (VENTANILLA UNICA DE EXPORTACION)

7. Solicitud de presentación de documentos:
El oferente **SANDRA RAQUEL OCAMPOS – 4JM CONSTRUCTORA,** fue notificado en fecha 09/07/2026 referente a las documentaciones cuya presentación fueron omitidas en el acto de apertura de ofertas.

Mediante dicha notificación fueron solicitas las siguientes documentaciones:

1- Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente

2- Balances generales correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2022, 2023 y 2024, debidamente firmado por el contador responsable o descargado del sistema de la SET.

Mag. Johanna Armoa
Encargada de Informes
Municipalidad de Bella Vista

Cesnen Grau
Secretaría de Planificación
y Desarrollo
Municipalidad de Bella Vista

Ing. Rene Ayala Maidana
Dirección de Obras y Servicios
Municipalidad de Bella Vista

Flavio Carlos Karisch
Contador Público Nacional
RUC 3.418.910-6

Juntos en Acción

(0767) 240 219 - (0985) 700 977
municipalidad@bellavista.gov.py
www.bellavista.gov.py
Ruta VI-Km 45-Bella Vista-Itapúa-Paraguay

3- Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.

4- Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. Solicitamos la autorización de la convocante referente al contrato N.º 01/2023 "CONSTRUCCIÓN DE AULA PRE-ESCOLAR EN LA ESCUELA BASICA N.º 46 MAESTRO FERMIN LOPEZ" SUB-CONTRATO FIRMADO CON ULTRA INGENIERIA CONSTRUCTORA.

5- 5.1Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia de cada personal clave propuesto [Jefe o Superintendente de obras (ing. Civil o arquitecto) y capataz de obra], (el curriculum debe estar firmado por el personal clave propuesto y acompañado de la copia de cédula de identidad).
5.2 Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio del Jefe de obras y capataz de obra (al menos dos constancias de buen desempeño de trabajo).
5.3. Patente profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de Obras.
5.4. Copia del título de grado, del Jefe o Superintendente de Obras.
5.5. Carnet de habilitación del MOPC vigente del Jefe o Superintendente de Obras.
5.6. Contrato o carta compromiso con la firma oferente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras.
5.7. Carta compromiso con la firma oferente del Capataz de Obra y que asume el compromiso de permanecer en el sitio de obras.

6- Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.

7- Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.

8- Formulario N.º 2 Experiencia General en Construcción.

9- Formulario N.º 3 Facturación anual media.

10- Experiencia especifica en construcción – Formulario N° 4.

11- Situación financiera – Formulario N° 5.

12.Formulario de lista de personal propuesto para la obra (formulario 6).

13- Lista de equipos y herramientas destinados para la obra – Formulario N.º 7.

14- Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (iii) Declaración Jurada del propietario en la que manifieste: Que asume el compromiso solidario con el Oferente para con la Municipalidad

Ing. René Ayala Maidana
Dirección de Obras y Servicios
Municipalidad de Bella Vista

Elvio Carlos Karisch
Contador Publico Nacional
RUC 3.418.910 - 6

Juntos en Acción

Mag. Johanna Armoa
Encargada de Informes
Municipalidad de Bella Vista

Cesnen Grau
Secretaría de Planificación
y Desarrollo
Municipalidad de Bella Vista

de Bella Vista de que tales equipos o maquinarias permanecerán en la obra todo el tiempo que sea necesario cumplir con las tareas comprometidas en el contrato, en caso de resultar adjudicado.

15- Contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.

El oferente responde la notificación remitida por el comité de evaluación. Por tanto y en virtud a lo establecido en el decreto 2264/21 en su art. 77º, se procede al análisis de las documentaciones presentadas:

OTROS REQUISITOS DE LA LICITACIÓN	EVALUACIÓN DE LAS DOCUMENTACIONES	RESULTADO DEL ANALISIS
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	Presentó autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	Cumple
Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2022, 2023 y 2024, debidamente firmado por el contador responsable o descargado del sistema de la SET.	Presento los balances solicitados por el comité de evaluación referente a los ejercicios fiscales mencionados en la notificación	Cumple
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	Presentó curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato	Cumple
Copia del título universitario, del profesional.	Presentó copia del título universitario del profesional Arq. Egresado en el año 2005 según consta en la revalidación del titulo y con lo cual se cumple con los años solicitados de experiencia del profesional.	Cumple
Copia de patente profesional municipal de los profesionales con título universitario.	Presentó copia de su patente municipal con pago al día para el presente ejercicio fiscal.	Cumple
Carnet de habilitación MOPC vigente, del profesional propuesto como ingeniero o arquitecto de obra.	Presentó Carnet de habilitación MOPC vigente, del profesional propuesto.	Cumple
Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente de los profesionales propuestos como Jefe de obras y Capataz de obras	Presentó carta compromiso del profesional propuesto como jefe de obras y capataz de obras, donde se menciona que ambos profesionales asumen el compromiso de permanecer en la zona de obras durante el periodo de ejecución.	Cumple
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	No aplica, los equipos serán alquilados	No aplica
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	Presentó autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	Cumple

Mag. Johanna Armoa
Encargada de Informes
Municipalidad de Bella Vista

Cesnen Grau
CAPITAL DE LA YERBA MATE
Secretaría de Planificación
y Desarrollo
Municipalidad de Bella Vista

Ing. Rene Ayala Maidana
Dirección de Obras y Servicios
Municipalidad de Bella Vista

Elvio Carlos Kartsch
Contador Público Nacional
RUC 3.418.[illegible]-6

Juntos en Acción

Experiencia General en Construcción.	Presentó formulario donde consta las obras que constituyen su experiencia general en obras, con las descripciones particulares de la misma.	Cumple
Formulario Nº 3 Facturación anual media	Presentó formulario de facturación anual media en construcción debidamente completado.	Cumple
Experiencia especifica en construcción – Formulario N° 4	Presentó el formulario de experiencia especifica en construcción, mencionando las obras que avalan su experiencia específica en construcción.	Cumple
Situación financiera – Formulario N° 5	Presentó formulario de situación financiera del oferente, con la información histórica de los ejercicios fiscales solicitados.	Cumple
Lista de personal propuesto para la obra	Presentó lista de personal propuesto para la obra.	Cumple
Lista de equipos y herramientas destinados para la obra – Formulario Nº 7	Presentó lista de herramientas que serán destinadas para la construcción	Cumple
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	No aplica	No aplica
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (iii) *Declaración Jurada del propietario en la que manifieste: Que asume el compromiso solidario con el Oferente para con la Municipalidad de Bella Vista de que tales equipos o maquinarias permanecerán en la obra todo el tiempo que sea necesario cumplir con las tareas comprometidas en el contrato, en caso de resultar adjudicado.*	Presentó declaración jurada *del propietario en la que manifieste: Que asume el compromiso solidario con el Oferente para con la Municipalidad de Bella Vista de que tales equipos o maquinarias permanecerán en la obra todo el tiempo que sea necesario cumplir con las tareas comprometidas en el contrato, en caso de resultar adjudicado.*	Cumple
Contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	Presentó carta compromiso de que los equipos serán otorgados al propietario para los fines de trabajos en la presente obra.	Cumple
Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. Solicitamos la autorización de la convocante referente al contrato Nº 01/2023 "CONSTRUCCIÓN DE AULA PRE-ESCOLAR EN LA ESCUELA BASICA Nº 46 MAESTRO FERMIN LOPEZ" SUB-CONTRATO FIRMADO CON ULTRA INGENIERIA CONSTRUCTORA.	El oferente no presentó la autorización de la administración contratante para participar como tal en el contrato. No obstante, el comité de evaluación procedió a no considerar este contrato en particular, sin embargo, el oferente presentó otros varios contratos para justificar su experiencia general y específica, considerándose todos los demás.	No Aplica

8- En esta etapa del análisis, el comité de evaluación también procedió a notificar al oferente **CEFERIANO ZARZA**, en virtud a que fueron varias las documentaciones omitida por el oferente **SANDRA RAQUEL OCAMPOS**, sin embargo, el oferente **SANDRA RAQUEL OCAMPOS** procedió a remitir todas las documentaciones solicitadas por el comité de evaluación, motivo por el cual ya no se procedió a evaluar las documentaciones remitidas por el oferente **CEFERIANO ZARZA**.----------

9- ANÁLISIS DE PRECIOS:

Se procede a realizar el análisis de precios de la oferta más económica que corresponde a: **SANDRA RAQUEL OCAMPOS RUIZ DIAZ.**

Ing. Rene Ayala Maidana
Direccion de Obras y Servicios
Municipalidad de Bella Vista

Elvio Carlos Karisch
Contador Público Nacional
RUC 3.418.910-6

Juntos en Acción

Mag. Johanna Armoa
Encargada de Informes
Municipalidad de Bella Vista

Cesnen Grau
Secretaría de Planificación
y Desarrollo
Municipalidad de Bella Vista

(0767) 240 219 - (0985) 700 977
municipalidad@bellavista.gov.py
www.bellavista.gov.py
Ruta VI-Km 45-Bella Vista-Itapúa-Paraguay

REPARACIÓN DE UN AULA Y DIRECCIÓN UTILIZANDO TECHO DE CHAPA S/ ESTRUC. METALICA EN ESCUELA BÁSICA Nº 5.193 MARIA AUXILIADORA - ZONA RURAL DE BELLA VISTA

Ítem	Descripción del Bien LOTE 1	Unid	Cant.	SANDRA RAQUEL OCAMPOS - 4 JM CONSTRUCTORA			
				Precio unitario (Referencial)	Precio unitario (Ofertado)	Diferencia en Guaraníes	Diferencia Porcentual %
	Preparación de la obra						
1	Preparación de la obra - Limpieza y preparación de la zona de obra	m2	90,00	7.039	6.000	**1.039**	**14,76**
2	Preparación de la obra - Cartel de Obra 2mx1,00m y señalética (ver EETT)	un	1,00	1.546.107	1.406.000	**140.107**	**9,06**
3	Desmonte de techo existente incluye estructura, con recupero de tejas, madera y disposición final dentro del predio	m2	106	26.137	23.000	**3.137**	**12,00**
4	Desmonte de cielorraso	m2	56,6	12.428	11.000	**1.428**	**11,49**
5	Desmonte de instalación eléctrica general, cables, ventiladores, artefactos, placas, etc.	GL	1	1.099.811	1.000.000	**99.811**	**9,08**
6	Demolición de pared para ampliación de vano en puerta de acceso, para construcción de columnas de Hº Aº, para construcción de encadenado superior y readecuación sector escalera y rampa.	m2	25,00	21.980	20.000	**1.980**	**9,01**
7	Demolición de piso en aula y galería para reemplazo por piso nuevo.	m2	82,5	11.016	10.000	**1.016**	**9,22**
8	Preparación de la obra - Replanteo	M2	90	6.908	6.000	**908**	**13,14**
9	Colocación de Hº Aº - Zapata de Hº Aº	m3	3,95	2.591.034	2.357.000	**234.034**	**9,03**
10	Colocación de Hº Aº - Columnas de Hº Aº	m3	3,15	2.786.992	2.536.000	**250.992**	**9,01**
11	Colocación de Hº Aº - Vigas de Hº Aº inferior/superior/alero/Galería	m3	5,65	2.807.517	2.554.000	**253.517**	**9,03**
12	Colocación de Hº Aº - Losa de 0,08m de espesor sobre puerta de acceso	m3	0,2	2.547.533	2.318.000	**229.533**	**9,01**
13	Cimiento con PBC incluye excavación	M3	3,5	449.417	408.000	**41.417**	**9,22**
14	Mampostería: Nivelación de 0,30 cm. Con ladrillo común sector guarda obra y rampas	M2	8,5	168.101	152.000	**16.101**	**9,58**
15	Preparación de la obra - Relleno y apisonado de interiores, incluye sector de guarda obra y Rampas con tierra colorada	M3	12,50	81.720	74.000	**7.720**	**9,45**
16	Aislación: de 0,30 en U s/ encadenado inferior y nivelación de guarda obra	ML	60,00	31.891	29.000	**2.891**	**9,07**
17	Mampostería: de 0,15 para revocar ladrillo común s/ encadenado	M2	15,00	80.500	73.000	**7.500**	**9,32**
18	Pilar: de 0,45 x 0,45 interior con Hº Aº, exterior visto con ladrillo laminado de 21 agujeros en galería	ML.	11,00	743.812	676.000	**67.812**	**9,12**
19	Techo: Reposición de techo con chapa zinc tipo trapezoidal N°27, sobre estructura metálica incluye viga cumbrera metálica s/ detalle, entablonado de 1", membrana de 10mm doble cara aluminizada.	M2	110,90	206.119	187.000	**19.119**	**9,28**
20	Revoques: de paredes interior sectores dañados	M2	38,40	41.013	37.000	**4.013**	**9,78**
21	Revoques: de exterior con hidrófugo, de viga de H° A° en galería, losa en acceso, Columnas, pared y nivelación	M2	66,50	38.117	34.000	**4.117**	**10,80**
22	Colocación de pisos/contrapiso: Contrapiso de H° de cascotes	M2	82,50	42.263	38.000	**4.263**	**10,09**
23	Colocación de pisos/contrapiso: Carpeta de regularización	M2	82,50	28.620	26.000	**2.620**	**9,15**
24	Colocación de pisos/contrapiso: Piso de cerámica esmaltada de alto transito	M2	82,50	99.776	90.000	**9.776**	**9,80**
25	Colocación de pisos/contrapiso: Piso de guarda obra con baldosan de Hº	M2	35,00	90.682	82.000	**8.682**	**9,57**

Mag. Johanna Armoa
Encargada de Informes
Municipalidad de Bella Vista

Cesnen Graf
Secretaría de Planificación
y Desarrollo
Municipalidad de Bella Vista

Ing. René Ayala Maidana
Dirección de Obras y Servicios
Municipalidad de Bella Vista

Elio Carlos Karisch
Contador Público Nacional
RUC 3.418.910-6

Juntos en Acción

26	Colocación de pisos/contrapiso: Zócalo cerámico	ML	51,00	27.068	24.000	**3.068**	**11,33**
27	Aberturas: Provisión y colocación de puerta tablero 1,45x2,1 de dos hojas, incluye marco de lapacho, cerradura y bisagras.	UN.	1,00	2.663.265	2.423.000	**240.265**	**9,02**
28	Aberturas: Provisión y colocación de puerta tablero 0,90x2,1, incluye marco de lapacho, cerradura y bisagras.	UN.	1,00	2.003.290	1.822.000	**181.290**	**9,05**
29	Aberturas: Ventanas tipo balancines s/ detalle de planos	M2	11,25	397.167	361.000	**36.167**	**9,11**
30	Cielorraso de machimbre de pino de 1ra	M2	87,10	84.772	77.000	**7.772**	**9,17**
31	Alfeizar de ventanas: recuadro de vanos - revoque 1:3 (cemento-arena)	ML	30,00	25.670	23.000	**2.670**	**10,40**
32	Servicio de pintura: de paredes al látex para interior/exterior	M2	193,50	32.302	29.000	**3.302**	**10,22**
33	Servicio de pintura: Tratamiento de ladrillo en paredes y pilares con silicona	M2	99,30	28.022	25.000	**3.022**	**10,78**
34	Servicio de pintura: de viga de H° A° en galería, Columnas y nivelación al látex para interior/exterior	M2	66,50	27.816	25.000	**2.816**	**10,12**
35	Servicio de pintura: de aberturas metálicas con pintura sintética	M2	8,00	27.178	24.000	**3.178**	**11,69**
36	Servicio de pintura: De cielorraso con barniz mínimo 3 manos	M2	87,10	25.712	23.000	**2.712**	**10,55**
37	Servicio de pintura: de abertura de madera con barniz	M2	9,87	25.037	22.000	**3.037**	**12,13**
38	Aberturas: Vidrios dobles	M2	7,25	137.268	124.000	**13.268**	**9,67**
39	Desagüe Pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.	ML	37,50	84.106	76.000	**8.106**	**9,64**
40	Desagüe Pluvial: Rejilla para desagüe pluvial 30x30x30cm. Incluye caño de 100mm para su desagüe	un	4,00	248.660	226.000	**22.660**	**9,11**
41	Instalación eléctrica; Cableado eléctrico s/ norma ANDE de instalaciones, colocación de placas, puntos, tomas, tableros, llaves térmicas y todos los accesorios necesarios	GL.	1,00	11.571.528	10.530.000	**1.041.528**	**9,00**
42	Instalación eléctrica: Artefactos eléctricos s/ plano	GL.	1,00	3.525.791	3.208.000	**317.791**	**9,01**
43	Limpieza de Obra: Limpieza final	M2	90,00	14.511	13.000	**1.511**	**10,41**

Reparación de Bloque de 2 Aulas y Cocina Comedor - Esc. Básica Nº4443 Mcal. José Félix Estigarribia - Barrio Puerto Bella Vista - Zona Rural							
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unid**	**Cant.**	4 jm constructora			
				Precio unitario (Referencial)	**Precio unitario (Ofertado)**	**Diferencia en Guaraníes**	**Diferencia Porcentual %**
	Preparación de la obra						
1	Preparación de la obra - Limpieza, preparación de la zona de obra y replanteo	m2	233,45	8.089	6.000	**2.089**	**25,83**
2	Preparación de la obra - Cartel de Obra 2mx1,00m (ver EETT)	un	1,00	1.423.856	1.210.000	**213.856**	**15,02**
3	Desmonte de techo existente incluye estructura, con recupero de tejas, chapas, madera y disposición final dentro del predio	m2	285,00	22.804	19.000	**3.804**	**16,68**
4	Demolición de pared para ampliación de vano en puerta de acceso, para construcción de encadenado superior.	m2	123,00	20.313	17.000	**3.313**	**16,31**
5	Demolición de puertas 1,40 x2,00 m en mal estado para cambio por puertas nuevas	un	2,00	93.333	79.000	**14.333**	**15,36**
6	Demolición de puertas 0,70 x2,00 m en mal estado	un	2,00	85.000	72.000	**13.000**	**15,29**

Mag. Johanna Armoa
Encargada de Informes
Municipalidad de Bella Vista

Cesnen Grau
Secretaría de Planificación
y Desarrollo
Municipalidad de Bella Vista

Ing. Rene Ayala Maidana
Dirección de Obras y Servicios
Municipalidad de Bella Vista

Elvio Carlos Kartsch
Contador Público Nacional
RUC 3.418.910-6

Juntos en Acción

	para cambio por puertas nuevas						
7	Demolición de pilares de ladrillo, incluyendo la base	un	4,00	122.333	103.000	**19.333**	**15,80**
8	Demolición de cielorraso existente en mal estado	m2	223,00	12.428	10.000	**2.428**	**19,54**
9	Demolición de piso existente, en interior de aulas, cocina y galería para reemplazo por piso nuevo	m2	219,33	11.016	9.000	**2.016**	**18,30**
10	Demolición de azulejos para reemplazo por nuevo revestimiento	m2	44,00	13.016	11.000	**2.016**	**15,49**
11	Desmonte de instalación eléctrica general, cables, ventiladores, artefactos, placas, etc.	GL	1	1.266.478	1.076.000	**190.478**	**15,04**
12	Cimiento con PBC incluye excavación	m3	7,00	434.357	369.000	**65.357**	**15,05**
13	Mampostería: de nivelación ladr. Común 0,15	m2	1,00	82.390	70.000	**12.390**	**15,04**
14	Mampostería: de nivelación ladr. Común 0,30	m2	33,00	156.967	133.000	**23.967**	**15,27**
15	Colocación de HºAº: Encadenado inferior de HºAº 0,17 x 0,27m	m3	1,30	2.658.333	2.259.000	**399.333**	**15,02**
16	Colocación de HºAº: Encadenado superior de HºAº 0,13 x 0,27m	m3	4,15	2.658.333	2.259.000	**399.333**	**15,02**
17	Colocación de HºAº - Losa de 0,08m de espesor sobre puerta de acceso	m3	0,24	2.714.200	2.307.000	**407.200**	**15,00**
18	Mampostería: de elevación ladr. Común 0,15	m2	151,00	80.723	68.000	**12.723**	**15,76**
19	Pilar: de 0,40 x 0,40 interior con HºAº, exterior revocado en galería	ml	10,00	747.145	635.000	**112.145**	**15,01**
20	Mampostería: Envarillado sobre abertura 2 Ø 8 mm	ml	10,00	27.400	23.000	**4.400**	**16,06**
21	Techo: Reposición de techo con chapa zinc tipo trapezoidal N°27, sobre estructura metálica incluye viga cumbrera metálica s/ detalle, entablonado de 1", membrana de 10mm doble cara aluminizada.	m2	285,50	257.667	219.000	**38.667**	**15,01**
22	Colocación de pisos/contrapiso: Contrapiso de H° de cascotes	m2	219,33	39.067	33.000	**6.067**	**15,53**
23	Colocación de pisos/contrapiso: Carpeta de regularización	m2	219,33	31.067	26.000	**5.067**	**16,31**
24	Colocación de pisos/contrapiso: Piso de cerámica esmaltada de alto transito	m2	219,33	103.500	87.000	**16.500**	**15,94**
25	Colocación de pisos/contrapiso: Zócalo cerámico	ml	112,00	2.967	24.000	**-21.033**	**-708,90**
26	Colocación de pisos/contrapiso: Piso de Hº e= 8cm y reparación de piso de Hº existente en pista de formación y guarda obra	m2	71,35	95.141	80.000	**15.141**	**15,91**
27	Revestimiento: con azulejos cerámicos en baño y cocina	m2	63,00	95.822	81.000	**14.822**	**15,47**
28	Mesada de granito natural con borde de 4 cm , incluye 2 bachas de acero inoxidable 1,20mx0,50m - Baño Femenino	m2	0,60	881.094	748.000	**133.094**	**15,11**
29	Mesada de granito natural con borde de 4 cm , incluye 2 bachas de acero inoxidable 1,20mx0,50m - Baño Masculino	m2	0,60	881.094	748.000	**133.094**	**15,11**
30	Mesada de cocina en granito natural con borde de 4 cm y zócalo de 7 cm incluye pileta de inoxidable doble bacha empotrada.	m2	2,35	881.094	748.000	**133.094**	**15,11**
31	Aberturas: Cambio de vidrio de 3mm en aberturas	m2	12,50	158.499	134.000	**24.499**	**15,46**
32	Revoques: de paredes y pilares	m2	229,00	41.846	35.000	**6.846**	**16,36**
33	Cielorraso: de machimbre de pino, incluye cornisa	un	233,00	78.656	66.000	**12.656**	**16,09**
34	Aberturas: Puertas metálicas chapa doblada 0,80 x 2,10, incluye marco, herrajes y accesorios, colocado	un	5,00	1.303.333	1.107.000	**196.333**	**15,06**
35	Aberturas: Puertas metálicas chapa doblada 1,45 x 2,10, 2 hojas, incluye marco, herrajes y accesorios, colocado	un	2,00	2.696.667	2.292.000	**404.667**	**15,01**
36	Instalación eléctrica; Alimentación subterránea desde Pilastra hasta tablero general, cable NYY 4x10mm, incluye excavación 60cm ducto de protección y protección mecánica con ladrillo común a lo largo	ml	15,00	141.519	120.000	**21.519**	**15,21**

Ing. Rene Ayala Maidana
Direccion de Obras y Servicios
Municipalidad de Bella Vista

Elvio Carlos Kostenuk
Contador Publico Nacional
RUC 3.418.910-6

Juntos en Acción

Mag. Johanna Armoa
Encargada de Informes
Municipalidad de Bella Vista

Cesnen Grau
Secretaría de Planificación
y Desarrollo
Municipalidad de Bella Vista

CAPITAL DE LA YERBA MATE

37	Instalación eléctrica; Cableado electrico s/ norma ANDE de instalaciones, colocación de placas, puntos, tomas simples, tomas especiales para computadora, tableros, llaves termicas, linea para conexión de AA y todos los accesorios necesarios, incluye Pilastra.	gl.	1,00	11.721.528	9.963.000	**1.758.528**	**15,00**
38	Instalación eléctrica: Construccion de registros electricos de 40x40 cm.	un	5,00	211.157	179.000	**32.157**	**15,23**
39	Instalación eléctrica: Artefactos electricos s/ plano	gl	1,00	3.642.458	3.096.000	**546.458**	**15,00**
40	Instalación de agua en baños y cocina	gl	1,00	2.363.244	2.008.000	**355.244**	**15,03**
41	Provision y colocacion de canaleta de chapa galvanizada N°24 desarrollo 40cm, incluye bajadas	ml	60,00	124.250	105.000	**19.250**	**15,49**
42	Provision y colocacion de cenefa de chapa galvanizada N°24 desarrollo 40cm.	ml	28,00	122.684	104.000	**18.684**	**15,23**
43	Canal de desague pluvial con regilla de piso	ml	20,95	184.692	156.000	**28.692**	**15,54**
44	Colocación de pisos/contrapiso: rampa con piso de Hº 5cm peinado	m2	2,04	80.641	68.000	**12.641**	**15,68**
45	Colocación de HºAº: Tapa de pozo en H°A° Ø 1,50 , h = 0,08 cm	m3	0,14	2.780.866	2.363.000	**417.866**	**15,03**
46	Provision y colocacion de inodoros de primera calidad con tapa y cisterna alta, especial para baños inclusivos (altura diferenciada) incluye accesorios para su funcionamiento.	Un	2	629.847	535.000	**94.847**	**15,06**
47	Provision y colocacion de mingitorios forma oval con griferia de descarga automatica push y accesorios para su funcinamiento	Un	2	502.625	427.000	**75.625**	**15,05**
48	Provision y colocacion de bachas de inoxidable debajo mesada de granito y accesorios para su funcionamiento	Un	4	404.800	344.000	**60.800**	**15,02**
49	Provisión y colocación de porta rollos para cada inodoro	un	2	95.117	80.000	**15.117**	**15,89**
50	Provisión y colocación de toalleros y jaboneras para mesadas	un	2	112.429	95.000	**17.429**	**15,50**
51	Separadores para mingitorios de granito amarillo victoria, 0,8x0,4 bipulido	Un	2	357.779	304.000	**53.779**	**15,03**
52	Provisión y colocación de griferías para mesada, automática push, cromada metálica, incluye flexible	Un	2	408.227	346.000	**62.227**	**15,24**
53	Provisión y colocación de barral de agarre en baños inclusivos	UN	2	2.556.856	2.173.000	**383.856**	**15,01**
54	Instalación desagüe cloacal: desagüe de inodoros, mingitorios, bachas, 2 rejillas de piso sifionada (f15cm) tapa cromada metálica, conexión a registro cloacal. Incluye desagüe flexible blanco sin sifón para bacha.	Un	2	1.670.656	1.420.000	**250.656**	**15,00**
55	Instalación desagüe de cocina: desagüe de Pileta 2 bachas, Desengrasador, conexión a registro cloacal, Incluye desagüe flexible blanco con sifón para pileta.	Un	1	1.577.322	1.340.000	**237.322**	**15,05**
56	Cámara séptica ancho, largo y profundo1,5x3,00x1,8 con tabique divisor, incluye tapa de H.A	Un	1	3.273.733	2.782.000	**491.733**	**15,02**
57	Pozo absorbente calzado con ladrillo de 2,50 x 4,00, incluye tapa de H.A	Un	1	3.386.869	2.878.000	**508.869**	**15,02**
58	Pintura: Sellado y pintura al Látex interior, exterior y pilares previa limpieza y reparación de sectores dañados	m2	441,00	41.571	35.000	**6.571**	**15,81**
59	Pintura: de aberturas con esmalte sintético	m2	33,00	54.269	46.000	**8.269**	**15,24**
60	Pintura: Barnizado de cielorraso, mínimo 3 manos	m2	233,00	28.776	24.000	**4.776**	**16,60**
61	Pintura: con esmalte sintético antióxido y fondo convertidor 3en1 previa limpieza de estructura metálica de tanque	gl	1,00	418.269	355.000	**63.269**	**15,13**

Mag. Johanna Armoa
Encargada de Informes
Municipalidad de Bella Vista

Cesnen Grau
Secretaría de Planificación
y Desarrollo
Municipalidad de Bella Vista

Ing. Rene Ayala Maidana
Dirección de Obras y Servicios
Municipalidad de Bella Vista

Elvio Carlos Kärtsch
Contador Público Nacional
RUC 3.418.910-6

Juntos en Acción

62	Pintura de elementos de ventanas de balancín con esmalte sintético antióxido y fondo convertidor, 3 en 1, previa limpieza	un	12	76.602	65.000	**11.602**	**15,15**
63	Preparación de Obra: Cartel con nombre de la Institución de 3mx1,50m y Señalética.	un	1	3.157.669	2.684.000	**473.669**	**15,00**
64	Limpieza	gl	1,00	1.647.125	1.400.000	**247.125**	**15,00**

Reparación de 3 Aulas y Dirección - Escuela Básica Nº 1427 San Blas Vacay km33

Ítem	Descripción del Bien	Unid	Cant.	4 jm constructora			
				Precio unitario (Referencial)	Precio unitario (Ofertado)	Diferencia en Guaraníes	Diferencia Porcentual %
1	Preparación de Obra: Marcación, preparación y replanteo de obra	m2	372	6.922	6.000	**922**	**13,32**
2	Preparación de Obra: Cartel de Obra 2mx1m.s/ EETT	un	1	1.423.856	1.252.000	**171.856**	**12,07**
3	Preparación de Obra: Remoción de techo existente con recupero de tejas y madera, disposición final dentro del predio	m2	253,5	26.137	23.000	**3.137**	**12,00**
4	Preparación de Obra: Desmonte de cielorraso en galería, aulas y Dirección	m2	177,66	14.095	12.000	**2.095**	**14,86**
5	Preparación de Obra: Desmonte de instalación eléctrica general, cables, ventiladores, artefactos, placas, etc.	GL	1	1.399.811	1.231.000	**168.811**	**12,06**
6	Preparación de Obra: Demolición de pared para ampliación de vano	m2	3,5	24.646	21.000	**3.646**	**14,79**
7	Preparación de Obra: Remoción de revoque en mal estado en el interior y exterior de las aulas, Dirección y Pilares.	m2	110	12.158	10.000	**2.158**	**17,75**
8	Preparación de Obra: Demolición Piso en aulas y Dirección	m2	177,66	12.683	11.000	**1.683**	**13,27**
9	Construcción de cimiento: con piedra bruta colocada 0,45mx0,50m. Sector Pista de Formación y Acceso Aulas	m2	8,15	434.523	382.000	**52.523**	**12,09**
10	Colocación de HºAº: Construcción de Piso de HºAº Fck:180kg/cm2, e=5cm, con malla electrosoldada de 4,2mm 15x15cm, juntas de contracción cada 3m y junta de construcción cada 4m, terminación antideslizante,	m2	180	100.141	88.000	**12.141**	**12,12**
11	Colocación de HºAº: Construcción de losa de 0,08m de espesor sobre puerta de acceso incluye revoque	m2	0,35	2.714.200	2.388.000	**326.200**	**12,02**
12	Colocación de HºAº: Construcción de viga 20x30cm de HºAº en galería para apoyo de tijeras	m3	1,05	2.811.656	2.474.000	**337.656**	**12,01**
13	Mampostería: Construcción de mampostería de 0,15m con ladrillo común p/ revocar, adecuación de mampostería en la parte superior s/ viga y en Acceso de Aulas	m2	16,75	77.390	68.000	**9.390**	**12,13**
14	Mampostería: Construcción de mampostería de Nivelación de 0,30m con ladrillo común para revocar	m2	35,5	156.967	138.000	**18.967**	**12,08**
15	Preparación de Obra: Relleno, compactación y Nivelación con tierra colorada	m3	72,9	85.967	75.000	**10.967**	**12,76**
16	Revoque: de viga 20x30cm y macizado de tijeras	m2	43	40.679	35.000	**5.679**	**13,96**
17	Revoque: de Pared interior y exterior con hidrófugo en sectores donde se removió el revoque existente en mal estado, aulas, Dirección y Pilares	m2	110	41.013	36.000	**5.013**	**12,22**
18	Revoque: de Nivelación con hidrófugo en pista de Formación y guarda obra	m2	35,45	41.013	36.000	**5.013**	**12,22**
19	Revoque: de Pared interior y losa s/ puerta de acceso en aulas	m2	21,5	41.013	36.000	**5.013**	**12,22**

Mag. Johanna Armoa
Encargada de Informes
Municipalidad de Bella Vista

Cesnen Grau
Secretaría de Planificación
y Desarrollo
Municipalidad de Bella Vista

Ing. René Ayala Maidana
Dirección de Obras y Servicios
Municipalidad de Bella Vista

Mario Carlos Karisch
Contador Público Nacional
RUC 3.418.910 - 6

Juntos en Acción

20	Colocación de Piso/ Contrapiso: Carpeta de Nivelación para Piso cerámico sector Galería	m2	30,5	30.400	26.000	**4.400**	**14,47**
21	Colocación de Piso/ Contrapiso: Construcción de Piso de Cerámica esmaltada de alto transito sector aulas, Dirección y Galería	m2	189	103.500	91.000	**12.500**	**12,08**
22	Colocación de Piso/ Contrapiso: Construcción de zócalo de cerámica sector aulas, Dirección y Galería	ml	117,95	28.333	24.000	**4.333**	**15,29**
23	Mampostería: de contención de guarda obra de 0,30m de altura con ladrillo común de 0,15m incluye sector con rampa	m2	16,5	97.634	85.000	**12.634**	**12,94**
24	Colocación de Piso/ Contrapiso: Contra piso de hormigón pobre de 0,07m.	m2	52,7	41.067	36.000	**5.067**	**12,34**
25	Colocación de Piso/ Contrapiso: Piso de Hº antideslizante en guarda obra perimetral de 1m. Incluye sector de rampas	m2	61,95	85.974	75.000	**10.974**	**12,76**
26	Techo: Adecuación de maderamen de techo, unificación de pendiente, prever un 30% como mínimo de cambio de maderam por deterioro	m2	253,5	27.136	23.000	**4.136**	**15,24**
27	Pintura: de protección de maderamen de techo con anticupii, previa limpieza.	m2	235,5	18.348	16.000	**2.348**	**12,80**
28	Techo: Reposición de techo con chapa zinc trapezoidal N°27, incluye chapa cumbrera, sobre entablonado con madera de 1", membrana (espuma con polietileno de 10mm metalizado ambas caras) s/ entablonado incluye aleros laterales, frontal y posterior.	m2	253,5	159.973	140.000	**19.973**	**12,49**
29	Techo: Provisión y Colocación de canaleta de chapa galvanizada N°24, desarrollo nº 40	ml	46	117.452	103.000	**14.452**	**12,30**
30	Techo: Provisión y Colocación de cenefa de chapa galvanizada N°24, ambas fachadas.	ml	24,5	117.650	103.000	**14.650**	**12,45**
31	Techo: Provisión y Colocación de bajadas pluviales de chapa galvanizada N° 24	ml	25,5	119.740	105.000	**14.740**	**12,31**
32	Desagüe Pluvial: Elaboración de registros pluviales 30x30cm de ladrillo común revocado con rejilla de varillas lisas de 8mm	un	8	230.683	203.000	**27.683**	**12,00**
33	Desagüe Pluvial: Ejecución de red de desagüe pluvial, incluye excavación hasta 50cm remoción de piso existente, colocación de caños de 150mm y tapada de zanja con compactación y reposición de piso de layota	ml	20	164.692	144.000	**20.692**	**12,56**
34	Pintura: Limpieza y cepillado in-situ de marco de puerta y posterior pintura	un	4	91.667	80.000	**11.667**	**12,73**
35	Preparación de Obra: Desmontaje de puerta existente.	un	4	123.333	108.000	**15.333**	**12,43**
36	Colocación de Puerta: Provisión y colocación de puerta tablero 1,45x2,1 de dos hojas, colocado por marco existente, incluye, cerradura y bisagras.	un	3	2.546.599	2.241.000	**305.599**	**12,00**
37	Colocación de Puerta: Provisión y colocación de puerta tablero 0,90x2,1, colocado por marco existente, incluye, cerradura y bisagras.	un	1	2.128.778	1.873.000	**255.778**	**12,02**
38	Cielorraso: Provisión y colocación de cielorraso de machimbre de pino de primera en aulas, dirección galería y aleros, incluye cornisa.	m2	177,66	78.656	69.000	**9.656**	**12,28**
39	Preparación de Obra: Limpieza de masilla existente y remasillado de los vidrios existentes	GL	1	1.488.769	1.310.000	**178.769**	**12,01**
40	Vidrios: Reposición de vidrios faltantes en ventanas tipo balancín	m2	10	120.166	105.000	**15.166**	**12,62**
41	Instalaciones eléctricas: Alimentación subterránea desde Pilastra hasta tablero general, cable NYY 4x10mm, incluye excavación 60cm ducto de protección y protección mecánica con ladrillo común a lo largo	ml	25,00	141.519	124.000	**17.519**	**12,38**
42	Instalaciones eléctricas: Construcción de registros	un	5,00	211.157	185.000	**26.157**	**12,39**

Ing. Rene Ayala Maidana
Dirección de Obras y Servicios
Municipalidad de Bella Vista

Elvio Carlos Kartsch
Contador Público Nacional
RUC 3.418.510-6

Juntos en Acción

Mag. Johanna Armoa
Encargada de Informes
Municipalidad de Bella Vista

Cesnen Gran
Secretaría de Planificación
y Desarrollo
Municipalidad de Bella Vista

	eléctricos de 40x40 cm.						
43	Instalaciones eléctricas: Cableado eléctrico s/ norma ANDE de instalaciones, colocación de placas, puntos, tomas simples, tomas especiales para computadora, tableros, llaves térmicas, línea para conexión de AA y todos los accesorios necesarios, incluye Pilastra.	gl.	1,00	11.404.861	10.036.000	**1.368.861**	**12,00**
44	Instalaciones eléctricas: Artefactos eléctricos s/ plano	gl	1,00	4.094.125	3.602.000	**492.125**	**12,02**
45	Pintura: de elementos de ventanas de balancín con esmalte sintético antióxido y fondo convertidor, 3 en 1, previa limpieza	un	9	76.602	67.000	**9.602**	**12,53**
46	Pintura: de elementos de ventanas, reja de protección con esmalte sintético antióxido y fondo convertidor, 3 en 1, previa limpieza	un	9	76.602	67.000	**9.602**	**12,53**
47	Pintura: de cielorraso con barniz mínimo 3 manos	m2	177,66	27.776	24.000	**3.776**	**13,59**
48	Pintura: interior/exterior al latex en aulas, Dirección y galería.	m2	510	33.571	29.000	**4.571**	**13,62**
49	Pintura: de piso exterior en Pista de formación y guarda obra con pintura polideportiva de alto tránsito, color a definir. Incluye sector de rampa con pictograma.	m2	236	31.539	27.000	**4.539**	**14,39**
50	Preparación de Obra: Cartel con nombre de la Institución de 3mx1,50m y señalética	un	1	4.491.003	3.952.000	**539.003**	**12,00**
51	Limpieza de Obra: Limpieza final de obra	GL	1	1.947.125	1.713.000	**234.125**	**12,02**

9.1 Conclusión del análisis de precios:

RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/2020

Artículo 4° APROBACIÓN DEL CRITERIO DE EVALUACIÓN APLICABLE AL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA

Análisis de los precios ofertados Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros:

2. **En obras públicas:** cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada. El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional

Como puede observarse según la planilla de análisis de precios, el oferente **SANDRA RAQUEL OCAMPOS RUIZ DIAZ,** no presenta una diferencia porcentual superior a los

Mag. Johanna Armoa
Encargada de Informes
Municipalidad de Bella Vista

Cesmen Grau
Secretaría de Planificación
y Desarrollo
Municipalidad de Bella Vista

Ing. Rene Ayala Maidana
Dirección de Obras y Servicios
Municipalidad de Bella Vista

Elvio Carlos Kanzch
Contador Público Nacional
RUC 3.418.910-6

Juntos en Acción

parámetros establecidos en la normativa, motivo por el cual no se solicita ninguna aclaración detallada de la composición de precios al oferente.----------

10. Verificación de la Experiencia y Capacidad Técnica:
De conformidad a lo establecido en el PBC se ha procedido a analizar la experiencia General y Específica del oferente **SANDRA RAQUEL OCAMPOS RUIZ DIAZ – 4 JM CONSTRUCCIONES**, constatándose cuanto sigue: ----------

10.1. **Experiencia:**

EXPERIENCIA GENERAL:	**Resultado del análisis**	**Cumplimiento de lo requerido**
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a ***[50 %]*** *del monto de su oferta.* El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Promedio de facturación en Gs. 526.000.000 Extraída de su formulario de facturación anual media. Como puede observarse supera ampliamente el 50% del monto de su oferta.	Cumple
EXPERIENCIA ESPECIFICA:	**Resultado del análisis**	**Cumplimiento de lo requerido**
Participación en calidad de contratista en al menos **un *[1]* contrato**, **durante los últimos diez *[10]* años, similares a las obras propuestas.** Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período [2023 - 2024 -2025] en las siguientes actividades clave: [REFACCIÓN Y/O REMODELACIÓN DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS, VIVIENDAS, LOCALES, SALONES, POLIDEPORTIVOS, DE INSTITUCIONES PUBLICAS Y/O PRIVADAS]	El oferente presentó varios contratos de obras, dentro del periodo mencionado (entiéndase que puede presentar contratos de cualquier año, siempre que se haya suscripto dentro del periodo requerido) a efectos de demostrar su experiencia específica, cumpliendo efectivamente con los solicitado en el PBC.	Cumple
Fotocopias de contratos de obras anteriores para demostrar como mínimo el 50 % de la oferta presentada dentro de los años 2023 al 2025.	El oferente presentó varios contratos de obras, dentro del periodo mencionado, el monto total de los contratos para demostrar su experiencia específica supera ampliamente el 50% de la oferta presentada.	Cumple

11. Verificación de la Capacidad Financiera:
De conformidad a lo establecido en el PBC, se ha procedido a analizar la **CAPACIDAD FINANCIERA**, del oferente **SANDRA RAQUEL OCAMPOS RUIZ DIAZ – 4JM CONSTRUCCIONES,** constatándose el siguiente análisis. ----------

11.1. RATIOS

Ing. Rene Ayala Maidana
Dirección de Obras y Servicios
Municipalidad de Bella Vista

Elvio Carlos Kartch
Contador Público Nacional
RUC 3.418.910 - 6

Mag. Johanna Armoa
Encargada de Informes
Municipalidad de Bella Vista

Cesnen Grau
Secretaría de Planificación
y Desarrollo
Municipalidad de Bella Vista

Juntos en Acción

	AÑO 2022	AÑO 2023	AÑO 2024	PROMEDIO
RATIO DE LIQUIDEZ Activo Corriente/Pasivo Corriente	86	0	20	36
ENDEUDAMIENTO Pasivo Total/Activo Total	0.0	0.0	0.0	0.0
Rentabilidad: *Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital.* *Utilidad neta / Capital propio*	0.0	0.0	1.0	1.0

11.1.2 DATOS DE LOS ESTADOS CONTABLES – (GS.)

	2022	2023	2024
ACTIVO CORRIENTE	99.081.265	112.500.000	134.532.495
PASIVO CORRIENTE	1.158.126	0	7.042.309
ACTIVO TOTAL	274.081.265	262.500.000	309.532.495
PASIVO TOTAL	1.158.126	0	7.042.309
UTILIDAD NETA	10.423.138	2.256.448	35.991.167
CAPITAL PROPIO	272.923.138	262.500.000	298.491.167

10.1.3 CAPACIDAD FINANCIERA

Capacidad Financiera	Resultado del análisis	Cumplimiento de lo requerido
Ratio de Liquidez*: activo corriente / pasivo corriente* *Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los tres últimos años (2022-2023-2024)*	36	Cumple
Endeudamiento: *pasivo total / activo total* *No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los tres últimos años (2022-2023 - 2024)*	0.0	Cumple
Rentabilidad: *Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. No deberá ser negativo.*	1.0	Cumple

12. Justificación:

De conformidad al artículo 55, penúltimo párrafo de la Ley N° 7021/22 *"Suministro y Contrataciones Públicas que dice:* Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas.----------

Es oportuno mencionar que la oferta del oferente **SANDRA RAQUEL OCAMPOS RUIZ DIAZ - 4JM CONSTRUCCIONES** y la oferta del segundo oferente con el precio más

Ing. Rene Ayala Maidana
Direccion de Obras y Servicios
Municipalidad de Bella Vista

Elvio Carlos Kartsch
Contador Publico Nacional
RUC 3478 910 - 6

Juntos en Acción

Cesnen Grau
Secretaría de Planificación
y Desarrollo
Municipalidad de Bella Vista

Mag. Johanna Armoa
Encargada de Informes
Municipalidad de Bella Vista

(0767) 240 219 - (0985) 700 977
municipalidad@bellavista.gov.py
www.bellavista.gov.py
Ruta VI-Km 45-Bella Vista-Itapúa-Paraguay

económico **(CEFERIANO ZARZA),** existe una diferencia en el monto total de los tres lotes de **Gs. 97.679.130,** que constituye el **13.3%** menos que favorecería a la convocante. **Por tanto;** este comité de evaluación justifica la recomendación de adjudicación en los principios rectores **de ECONOMIA, EFICACIA Y EFICIENCIA** como así también en el **VALOR POR DINERO;** establecido en el **art. 4º de la ley 7021/22.**----------

13. Recomendación:
Por tanto, y atendiendo a lo establecido en los Art. 55° de la Ley N° 7021/22, se recomienda la **ADJUDICACIÓN** por lote, del llamado a **LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL** - PARA **"REPARACION DE AULAS EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE BELLA VISTA – LPN 01/2026", ID N° 485.413**, a favor del oferente **SANDRA RAQUEL OCAMPOS RUIZ DIAZ PROPIETARIO DE LA EMPRESA UNIPERSONAL DENOMINADA 4JM CONSTRUCCIONES**, con **C.I. Nº 3.585.667 RUC 3585667-0**; REFERENTE AL **LOTE Nº 1: REPARACIÓN DE BLOQUE DE 1 AULA Y DIRECCIÓN EN ESC. BÁSICA Nº5.193 MARÍA AUXILIADORA** por el monto de **Gs. 142.631.840 (GUARANIES CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA); LOTE Nº 2: REPARACIÓN DE UN BLOQUE DE 2 AULAS Y COCINA COMEDOR EN ESC. BÁSICA Nº4443 MCAL. JOSÉ F. ESTIGARRIBIA** por el monto de **Gs. 276.849.720 (GUARANIES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTE); LOTE Nº 3: REPARACIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS Y DIRECCIÓN EN ESC. BÁSICA Nº1.427 SAN BLAS** por el monto de **Gs. 219.439.310 (GUARANIES DOSCIENTOS DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DIEZ), totalizando el monto adjudicado de los tres lotes en GS. 638.920.870 (SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS SETENTA),** en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente dictamen.----------

Se dio término a la evaluación de ofertas y redacción del presente dictamen en fecha 21 de Julio del 2026, siendo las 11:30hs.am.----------

Es nuestro Dictamen.----------

MIEMBROS:

Mag. Johanna Armoa
Encargada de Informes
Municipalidad de Bella Vista

Cesnen Grau
Secretaría de Planificación
y Desarrollo
Municipalidad de Bella Vista

Elvio Carlos Kartsch
Contador Público Nacional
Reg. 3.412.410

Ing. René Ayala Maidana
Direccion de Obras y Servicios
Municipalidad de Bella Vista

CAPITAL DE LA YERBA MATE
Una costumbre arraigada en la alegría de un pueblo...

Juntos en Acción