

DET N° 299/2025

Memorándum

PARA: Econ. Diana Vera Mercado, Directora
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ECONÓMICA

DE: Lic. María Rossana Coronel Solalinde, Jefa
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS TÉCNICOS

FECHA: 10 de octubre de 2025.

REFERENCIA: LLAMADO MOPC N° 09/2025 LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE SAN ESTANISLAO EN EL MARCO DEL CONTRATO FIDIC LIBRO AMARILLO" - ID N° 469.514.

OBJETO: INFORME ECONOMICO FINANCIERO

Se pone, a su consideración el Informe de Evaluación Económica Financiera de los oferentes evaluados en el marco del llamado de referencia; el cual se solicitó a través del Memorándum CEO N° 466/2025, de fecha 18 de agosto del 2025; y en atención a la Resolución MOPC N° 1497/2023 de fecha 12 de setiembre de 2023 "POR LA CUAL SE CONFORMA EL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS PARA LA CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL MARCO DE LOS PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS CONVOCADOS POR ESTE MINISTERIO", que en su Artículo N° 3 establece cuanto sigue:..."Disponer que los Titulares de las Dependencias que integran del Comité de Evaluación de Ofertas, deberán comunicar a la Coordinación de Evaluación de Ofertas la designación de los asistentes técnicos profesionales quienes realizarán el estudio y análisis de las ofertas según el área de su competencia" (SIC).

Finalmente, se remite en sobre cerrado 2 (dos) ejemplares del Informe Económico Financiero y las Planillas de cálculo respectivas (originales), a fin de elevar a los Miembros del Comité de Evaluación de Ofertas.

Atentamente,

Asunción, 10 de octubre de 2025

A LA COORDINACIÓN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS: Para sus fines pertinentes.

Econ. Diana Beatriz Vera Mercado
Directora
Dirección de Planificación Económica

C.P. Jorge Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC



LLAMADO MOPC N° 09/2025
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL
PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE SAN ESTANISLAO EN EL MARCO
DEL CONTRATO FIDIC LIBRO AMARILLO" - ID N° 469514.

Asunción, 10 de octubre de 2025.

INFORME ECONÓMICO FINANCIERO

I. INTRODUCCIÓN

El presente informe de evaluación económico financiero es realizada en virtud a lo solicitado por la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas a través del Memorándum CEO N° 466/2025, de fecha 18 de agosto del 2025; y en atención a las disposiciones establecidas en la Resolución MOPC N° 1497/2023 de fecha 12 de setiembre de 2023 "POR LA CUAL SE CONFORMA EL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS PARA LA CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL MARCO DE LOS PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS CONVOCADOS POR ESTE MINISTERIO", que en su Artículo N° 3 establece cuanto sigue:..."Disponer que los Titulares de las Dependencias que integran del Comité de Evaluación de Ofertas, deberán comunicar a la Coordinación de Evaluación de Ofertas la designación de los asistentes técnicos profesionales quienes realizarán el estudio y análisis de las ofertas según el área de su competencia" (SIC).

II. ACTA DE RECEPCION Y APERTURA DE SOBRE

De conformidad al Acta de Apertura, de fecha 14 de agosto de 2025, participan las siguientes empresas y/o consorcios de empresas:

N°	OFERENTES
1	CONSORCIO TAI SANTANI (TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA - IMPLenia S.A. - ASCENT S.A.)
2	CONSORCIO SAN ESTANISLAO CSE (JIMENEZ GAONA Y LIMA S.A. - ITASA S.A. - PROEL INGENIERIA)
3	CONSORCIO HSE (CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A. - MM S.A. - BENITO ROGGIO E HIJO S.A.)
4	CONSORCIO HOSPITALARIO HCD (SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A. - CONSTRUCTORA HEISECKE S.A. - RICARDO DIAZ MARTINEZ)
5	CONSORCIO CONCRET MIX - CDS (CONCRET MIX S.A. - CORPORACION DE SUR S.A.)

III. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Para el efecto la convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los requisitos establecidos en la Sección III. "CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN"; Punto 3. "Situación y resultados financieros"; Folios 916 al 929 y la Sección V. "Formularios de la Oferta" del Pliego de Bases y Condiciones. Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. Maya Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente

3.1 Capacidad Financiera:

(i) Recursos Financieros:

El Oferente demostrará que tiene acceso a Recursos Financieros igual o superior de, USD 6.000.000 (dólares americanos seis millones).

El mismo será calculado como el monto obtenido de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente, extraídos del último Balance General, 2024, (incluyendo los balances correspondientes a los contratos en los cuales ha participado en calidad de Contratista principal, integrante de un Consorcio o Subcontratista, afectado por su participación en dicho contrato), correspondiente al último ejercicio fiscal cerrado y presentado ante la respectiva autoridad tributaria de su país.

*En caso de que el ejercicio fiscal cerrado año 2024, no haya sido presentado ante la entidad competente considerando que se encuentre aún dentro del plazo establecido en las reglamentaciones vigentes a la fecha de presentación de la oferta, podrá considerarse el Balance General del año 2023; para cumplir este requisito, se deberá presentar en carácter de Declaración Jurada una aclaración sobre los plazos de presentación de los Estados Financieros adjuntar la norma jurídica respectiva.

Entidad Individual: Debe cumplir con el requisito.

APCA (constituida o por constituir)

Todos los miembros en su conjunto: Debe cumplir con el requisito.

Cada Miembro: Debe cumplir con al menos el 20% (veinte por ciento).

Al menos un miembro: Debe cumplir con al menos el 40% (cuarenta por ciento).

(ii) El Oferente también demostrará, a satisfacción del Contratante, que cuenta con fuentes de financiamiento suficientes para atender las necesidades de flujo de fondos para las Obras en curso y los compromisos futuros en virtud del Contrato.

El Recurso Financiero mencionado en el punto anterior, podrá ser complementado en caso que se requiera **hasta un máximo de 50%** del requisito mínimo con una carta de crédito financiero o línea de crédito; en caso de proveedores domiciliados en la República del Paraguay a través de la presentación de certificados expedidos por entidades financieras, sujetas a la supervisión del Banco Central del Paraguay (BCP) y en caso de proveedores extranjeros certificados expedidos, por entidades financieras, sujetas a la supervisión del Ente pertinente del país de origen del oferente, que indiquen claramente que el oferente tiene "Aprobado" una Línea de Crédito para ser utilizada con la siguiente descripción:

- Entidad u organismo que otorga el financiamiento,
- Monto Total y Moneda de la Línea de Crédito Aprobada
- La carta de la entidad bancaria y/o financiera debe estar dirigida al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC).
- Identificar el llamado para el cual emiten la línea de crédito.
- Fecha de Emisión de la Línea de Crédito.

Observación sobre Línea de Crédito:

- La Línea de Crédito Aprobada debe estar vigente durante el proceso de evaluación y adjudicación.
- No serán consideradas aquellas Líneas de Crédito "Aprobadas" y/o Líneas de Créditos que estén sujetas a condicionamientos posteriores a su aprobación.
- No serán consideradas las cartas de crédito emitidas por entidades que no estén debidamente reconocidas de acuerdo a las normativas dadas por los respectivos Bancos Centrales o entidades supervisoras de instituciones financieras y/o bancarias, para lo que deberán indicar el link a fin de realizar la verificación.

En caso de Consorcios, a los efectos de la calificación se sumarán los Recursos Financieros de cada integrante.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino

Lic. María Rossana Corbelli
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente".

Para los efectos de la evaluación de la situación financiera, el tipo de cambio a ser utilizado es el de referencia emitido por el Departamento de Operaciones del Mercado Abierto, División Operaciones del Banco Central del Paraguay (www.bcp.gov.py) a la fecha de cierre del último ejercicio fiscal

Entidad Individual: Debe cumplir con el requisito.

APCA (constituida o por constituir)

Todos los miembros en su conjunto: Debe cumplir con el requisito.

Cada Miembro: Debe cumplir con al menos el 20% (veinte por ciento).

Al menos un miembro: Debe cumplir con al menos el 40% (cuarenta por ciento).

(iii) Se presentará el balance general auditado o bien, si este no fuera obligatorio en el país del Oferente, otros estados financieros aceptables para el Contratante, correspondientes a los últimos 3 (tres) ejercicios fiscales cerrados.

Coefficiente de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente = o > 1,20 (igual o mayor a uno con veinte), en promedio. Con datos extraídos de los balances generales correspondientes al promedio de los últimos 3 (tres) ejercicios fiscales cerrados y presentados ante la respectiva autoridad tributaria, años (2022, 2023, 2024) *

Entidad Individual: Debe cumplir con el requisito.

APCA (constituida o por constituir)

Todos los miembros en su conjunto: N/A.

Cada Miembro: Debe cumplir con el requisito.

Al menos un miembro: N/A.

Coefficiente de Endeudamiento: Total Pasivo / Total Activo = o < 0,70 (igual o menor a cero con setenta), en promedio. Con datos extraídos de los balances generales correspondientes al promedio de los últimos 3 (tres) ejercicios fiscales cerrados y presentados ante la respectiva autoridad tributaria, años (2022, 2023, 2024) *

Entidad Individual: Debe cumplir con el requisito.

APCA (constituida o por constituir)

Todos los miembros en su conjunto: N/A.

Cada Miembro: Debe cumplir con el requisito.

Al menos un miembro: N/A.

*En caso de que el ejercicio fiscal cerrado año 2024 no haya sido presentado ante la entidad competente considerando que se encuentre aún dentro del plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, a la fecha de presentación de la oferta, podrá considerarse el Balance General del año 2023 y de los ejercicios inmediatos anteriores hasta el ejercicio 2021; para cumplir este requisito, se deberá presentar en carácter de Declaración Jurada una aclaración sobre los plazos de presentación de los Estados Financieros y adjuntar la norma jurídica respectiva.

3.2 Facturación media anual de obras de construcción:

Promedio mínimo de facturación anual en construcción de obras igual o superior a **USD 15.000.000 [dólares americanos quince millones]**, calculada como el total de pagos certificados recibidos por contratos en curso y/o terminados durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, (2015 - 2024) *.

El promedio del volumen anual de facturación se define como el total de ingresos operativos vinculados a las actividades de construcción, en el sector público y/o en el sector privado, los mismos deberán estar identificados y verificables en los Estados de Resultados, Notas a los Estados Financieros. Los Ingresos Operativos, vinculados a las actividades de construcción, podrán corresponder a los

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
MOPC

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel
Jefe
Departamento de Estudios Técnicos -
MOPC

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente

realizados en su calidad de Contratista, Sub Contratista o Integrante de un Consorcio, los mismos serán promediados y dividido por el número de (5) mejores años señalado en el párrafo precedente.

En caso de consorcio, a los efectos de la calificación se sumarán a la facturación de cada integrante.

*En caso de que el ejercicio fiscal cerrado año 2024 no haya sido presentado ante la entidad competente considerando que se encuentre aún dentro del plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, a la fecha de presentación de la oferta, podrá considerarse el Estado de Resultados del año 2023 y de los ejercicios inmediatos anteriores hasta el ejercicio año 2014, para cumplir este requisito, se deberá presentar en carácter de Declaración Jurada una aclaración sobre los plazos de presentación de los Estados Financieros y adjuntarla norma jurídica respectiva.

Entidad Individual: Debe cumplir con el requisito.

APCA (constituida o por constituir)

Todos los miembros en su conjunto: Debe cumplir con el requisito.

Cada Miembro: Debe cumplir con al menos el 20% (veinte por ciento) del requisito.

Al menos un miembro: Debe cumplir con al menos el 40% (cuarenta por ciento) del requisito.

Requisitos documentales para la evaluación del Ítem 3.1 "Capacidad Financiera" y del Ítem 3.2 "Facturación media anual de obras de construcción"

Para evaluar estos criterios, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

- Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.
- Indicar y adjuntar copias legibles, de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros.
- Las empresas, deberán presentar sus Estados Financieros (Balances Generales, Estados de Resultados y Notas a los Estados Contables), presentados ante la respectiva autoridad tributaria. Los mismos deberán estar certificados por el Representante Legal y el Profesional Contable; aquellas documentaciones requeridas que tengan rectificaciones realizadas antes de la fecha de apertura, deberán adjuntar las documentaciones rectificadas.
- Las empresas deberán aclarar si los Estados Financieros presentados corresponde a Estados Financieros (Individuales o Consolidados), no se podrán adjuntar ambos documentos, al respecto el oferente deberá adjuntar una certificación por parte del profesional contable de que las cifras corresponden a los Estados Financieros Individuales o Consolidados, la certificación deberá ser en carácter de declaración.
- Reflejar la situación financiera del Oferente o del miembro de una APCA, si es el caso, y no la de una entidad afiliada (como la casa matriz o el miembro de un grupo).
- Las empresas que posean fechas de cierres distintos al 31 de diciembre, el periodo fiscal que será considerado estará sujeto a las fechas de cierre de los ejercicios fiscales requeridos en los criterios de evaluación.
- Las empresas, que aún no hayan presentado los estados financieros ante la autoridad tributaria competente; deberán presentar en carácter de declaración jurada una aclaración sobre los plazos de presentación para los estados financieros indicando y adjuntando la norma jurídica respectiva. Atendiendo a este caso, se podrá evaluar sobre la base de los últimos ejercicios fiscales anteriores a los requeridos.
- El tipo de cambio a ser utilizado es el de referencia emitido por el Departamento de Operaciones del Mercado Abierto, División Operaciones del Banco Central del Paraguay (www.bcp.gov.py) a la fecha de cierre de los respectivos ejercicios fiscales.
- Para los casos de los Coeficientes de Liquidez y Coeficiente de Endeudamiento, a partir del segundo decimal se aplicará el redondeo de los coeficientes por exceso.


Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.


C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC


Lic. María Rossana Corral
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos - M.O.P.C.


Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente".

IV. EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA

4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Financiera

La evaluación de los índices financieros fue realizada en base a los Balances Generales de los últimos 3 (tres) Ejercicios Fiscales Cerrados años (2022, 2023, 2024); Estados de Resultados y Nota de los Estados Contables, correspondientes a los 5 (cinco) mejores años de los últimos diez (10) años (2015-2024), conforme a lo solicitado en el PBC. Para el efecto, se procedió a la verificación documental de las carpetas de ofertas (copias) presentadas por los oferentes, las cuales se encuentran bajo la custodia de la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas.

a) Solicitud de documentos de carácter Formal:

Que, a través del Memorándum DET N° 242/2025 de fecha 01/09/2025, dirigida a la Coordinación del Comité de Evaluación de ofertas se realizó la solicitud de documentos a las siguientes empresas:

1) CONSORCIO TAI SANTANI TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA:

- **Balance General (Individual)**, presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente al año (2024); en hojas individuales LEGIBLES y en archivo digital (PDF) "LEGIBLE"; en este sentido la Resolución General N° 38/2020, en su Artículo N° 9 establece cuanto sigue:... "El contribuyente obligado a contar con Auditoría Externa Impositiva (AEI) deberá presentar anualmente el Dictamen de la Auditoría, de acuerdo al Calendario de Vencimientos DJI previsto en el artículo 6° del presente reglamento, en los siguientes plazos: Hasta el día de vencimiento del octavo mes después de finalizado el ejercicio fiscal" (SIC); es oportuno indicar que la presentación de los Estados Financieros del Ejercicio Fiscal 2.024 fue fijada para el mes de Junio 2.025 de conformidad a la Resolución DNIT N° 29/2025, por lo que las empresas nacionales a la fecha de la evaluación ya cuentan con los estados financieros presentados ante la DNIT y que corresponden al último ejercicio cerrado (2024).

- **Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos vinculados a las actividades de construcción, en el sector público y/o en el sector privado y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones, descuentos concedidos y/o deducciones en construcción (Individual)**; correspondiente a los años (2019, 2020, 2021, 2022, 2023) en archivo digital (Excel y PDF) "LEGIBLE"; que respalde lo declarado en el Formulario FIN - 3.2 "Facturación media anual de obras de construcción" situado en el folio N° 1.107 de la CARPETA I; dicha solicitud se debe a que no presentó los mencionados documentos.

- **Formulario FIN - 3.1 "Situación y desempeño en materia financiera"**; con informaciones correspondiente a los últimos 3 (tres) ejercicios fiscales años (2022, 2023, 2024) en archivo digital (PDF) "LEGIBLE".

- **Formulario FIN 3.3 "Recursos Financieros"**; con informaciones correspondiente al último ejercicio fiscal año (2024) en archivo digital (PDF) "LEGIBLE".

- **Formulario FIN 3.3.1 "Detalle de Recursos Financieros"**; con informaciones correspondiente al último ejercicio fiscal año (2024) en archivo digital (PDF) "LEGIBLE".

IMPLENIA S.A.:

- **Documento de Declaración Jurada por parte del profesional contable**, indicando si los Estados Financieros presentados en la Carpeta de Ofertas corresponden a los Estados Financieros Individuales o Consolidados; dicho pedido se debe a que no presentó el mencionado documento.

- **Nota a los Estados Contables (Individual)**, correspondiente a los años (2020, 2021, 2022, 2023, 2024) en archivo digital (PDF) "LEGIBLE"; dicha solicitud se debe a que los documentos presentados se encuentran ILEGIBLES.

- **Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos vinculados a las actividades de construcción, en el sector público y/o en el sector privado y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones, descuentos concedidos y/o deducciones en construcción (Individual)**; correspondiente a los años (2020, 2021, 2022, 2023, 2024) en archivo digital (Excel y PDF) "LEGIBLE"; que respalde lo declarado en el Formulario FIN - 3.2 "Facturación media anual de obras de construcción" situado en el folio N° 1.105 de la CARPETA I; dicha solicitud se debe a que no presentó los mencionados documentos.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. Maria Rossana Cornejo
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente".

ASCENT S.A.:

- **Documento de Declaración Jurada por parte del profesional contable**, indicando si los Estados Financieros presentados en la Carpeta de Ofertas corresponden a los Estados Financieros Individuales o Consolidados; dicho pedido se debe a que no presentó el mencionado documento.
- **Balance General (Individual)** presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente al año (2024); en hojas individuales LEGIBLES y en archivo digital (PDF) "LEGIBLE"; en este sentido la Resolución General N° 38/2020, en su Artículo N° 9 establece cuanto sigue: ... "El contribuyente obligado a contar con Auditoría Externa Impositiva (AEI) deberá presentar anualmente el Dictamen de la Auditoría, de acuerdo al Calendario de Vencimientos DJI previsto en el artículo 6° del presente reglamento, en los siguientes plazos: Hasta el día de vencimiento del octavo mes después de finalizado el ejercicio fiscal" (SIC); es oportuno indicar que la presentación de los Estados Financieros del Ejercicio Fiscal 2.024 fue fijada para el mes de Junio 2.025 de conformidad a la Resolución DNIT N° 29/2025, por lo que las empresas nacionales a la fecha de la evaluación ya cuentan con los estados financieros presentados ante la DNIT y que corresponden al último ejercicio cerrado (2024).
- **Balance General (Individual)**, presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente a los años (2022, 2023); en hojas individuales y en archivo digital (PDF) "LEGIBLE"; dicha solicitud se debe a que los documentos presentados se encuentran ILEGIBLES.
- **Estado de Resultados (Individual)**, presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente al año (2021); en hojas individuales y en archivo digital (PDF) "LEGIBLE"; dicha solicitud se debe a que el documento presentado se encuentra ILEGIBLE.
- **Estado de Resultados (Individual)**, presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente a los años (2016, 2017, 2018, 2019); en hojas individuales y en archivo digital (PDF) "LEGIBLE"; dicha solicitud se debe a que no presentó los mencionados documentos.
- **Nota a los Estados Contables (Individual)**, presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente a los años (2016, 2017, 2018, 2019, 2021); en hojas individuales y en archivo digital (PDF) "LEGIBLE"; dicha solicitud se debe a que no presentó los mencionados documentos.
- **Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos vinculados a las actividades de construcción, en el sector público y/o en el sector privado y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones, descuentos concedidos y/o deducciones en construcción (Individual)**; correspondiente a los años (2016, 2017, 2018, 2019, 2021) en archivo digital (Excel y PDF) "LEGIBLE"; que respalde lo declarado en el Formulario FIN - 3.2 "Facturación media anual de obras de construcción" situado en el folio N° 1.103 de la CARPETA I; dicha solicitud se debe a que no presentó los mencionados documentos.
- **Formulario FIN - 3.1 "Situación y desempeño en materia financiera"**; con informaciones correspondiente a los últimos 3 (tres) ejercicios fiscales años (2022, 2023, 2024) en archivo digital (PDF) "LEGIBLE".
- **Formulario FIN 3.3 "Recursos Financieros"**; con informaciones correspondiente al último ejercicio fiscal año (2024) en archivo digital (PDF) "LEGIBLE".
- **Formulario FIN 3.3.1 "Detalle de Recursos Financieros"**; con informaciones correspondiente al último ejercicio fiscal año (2024) en archivo digital (PDF) "LEGIBLE".

Al respecto, el Comité de Evaluación de Oferta mediante el correo electrónico comitedeevaluación@mopc.gov.py, de fecha 08/08/2025, informa que fue remitida respuesta a la Nota CEO N° 562/2025 de fecha 03/09/2025, con vencimiento el 08/09/2025; en este sentido, tras la revisión de las documentaciones remitidas se constató que no se han presentado los siguientes documentos:

- **TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA: Libro Mayor de las cuentas de devoluciones, descuentos concedidos y/o descuentos concedidos y/o deducciones vinculadas a las actividades de construcción (Individual)**; correspondiente a los años (2019, 2020, 2021, 2022, 2023)
- **ASCENT S.A.: 1) Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos vinculados a las actividades de construcción, en el sector público y/o en el sector privado y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones, descuentos concedidos y/o deducciones vinculados a las actividades de construcción (Individual)**; correspondiente a los años (2016, 2017, 2018, 2019, 2021); 2) **Balance General (Consortiado)**, presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente al año (2024) del Consorcio HOSPITALARIO DEL SUR con RUC N° 80120680-4; 3) **Acta de Consorciamiento**, que respalde lo declarado en el Formulario

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossetti Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente".

Formulario FIN - 3.3.1 "Detalle de Recursos Financieros" del Consorcio HOSPITALARIO DEL SUR con RUC N° 80120680-4.

En consideración a lo precedentemente expuesto, informa que a través del Memorándum DET N° 256/2025 de fecha 15/09/2025 se procedió a la "REITERACIÓN" de las documentaciones que no fueron remitidas por las empresas. En este sentido, la Coordinación de Evaluación de Ofertas por medio del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 16/09/2025, informa que fue recepcionado la respuesta a la Nota CEO N° 583/2025 con fecha de vencimiento 16/09/2025; así mismo, tras la revisión de las documentaciones presentadas se constata que todos los documentos fueron enviados.

Que, a través del Memorándum DET N° 264/2025 de fecha 19/09/2025 se solicitó aclaración de los documentos remitidos por los integrantes del consorcio:

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA: Se requiere aclaración referente a las Sub Cuentas que componen las Cuentas de "Ingresos Operativos" y que son expuestas en el Estado de Resultado.

De las Cuentas que componen el Ingreso Operativo y que son expuestas en los Estados de Resultados correspondientes a los años (2023, 2022, 2021, 2020, 2019); detallar la composición y/o agrupamiento de las Sub Cuentas con sus respectivos saldos expuestas en el Libro Mayor que según se observan se agrupan dentro de las siguientes cuentas del Estado de Resultado: 1) Venta Mercadería Gravada por IVA; 2) Venta Mercadería Exenta del IVA; 3) Participación de utilidades en vinculadas; 4) Ventas de Servicios Gravados; 5) Otras Ventas Exenta del IVA; se requiere que dicho detalle incluya la composición y/o integración de las cuentas con sus saldos por cada ejercicio fiscal cerrado.

ASCENT S.A.: Se requiere que el profesional contable aclare el fundamento por el cual figuran saldos iniciales del periodo en las cuentas en los Ingresos Operativos del Libro Mayor; además deberá adjuntar el Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos vinculados a las actividades de construcción, en el sector público y/o en el sector privado y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones, descuentos concedidos y/o deducciones vinculados a las actividades de construcción (Individual); correspondiente a los años (2016, 2017, 2018, 2019, 2021) en archivo digital (Excel y PDF) "LEGIBLE"; dicho pedido obedece a que tras la revisión de las documentaciones presentadas en la mesa de entrada de la Coordinación de Evaluación de Ofertas y que fueran requeridas mediante Nota CEO N° 583/2025 se observa que las documentaciones están incompletas y considerando la aclaración requerida precedentemente.

En consideración a lo precedentemente expuesto, se informa que a través del Memorándum DET N° 256/2025 de fecha 15/09/2025 se procedió a la "REITERACIÓN" de las documentaciones que no fueron remitidas por las empresas. En este sentido, la Coordinación de Evaluación de Ofertas por medio del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 16/09/2025, informa que fue recepcionado la respuesta a la Nota CEO N° 583/2025 con fecha de vencimiento 16/09/2025; así mismo, tras la revisión de las documentaciones presentadas se constata que todos los documentos fueron enviados.

Así mismo, el Comité de Evaluación de Oferta mediante el correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py, de fecha 26/09/2025, informa que fue remitida respuesta a la Nota CEO N° 604/2025 de fecha 25/09/2025, con vencimiento el 26/09/2025; con las aclaraciones solicitadas a los integrantes del consorcio.

2) CONSORCIO SAN ESTANISLAO CSE

ITASÁ S.A.:

- Documento de Declaración Jurada por parte del profesional contable, indicando si los Estados Financieros presentados en la Carpeta de Ofertas corresponden a los Estados Financieros Individuales o Consolidados; dicho pedido se debe a que no presentó el mencionado documento.

- Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos vinculados a las actividades de construcción, en el sector público y/o en el sector privado y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones, descuentos

Edgardo Aceval
Analista Financiero

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Carrasco
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos - MOPC

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente".

concedidos y/o deducciones en construcción (Individual); correspondiente a los años (2017, 2018, 2019, 2020, 2021) en archivo digital (Excel y PDF) "LEGIBLE"; que respalde lo declarado en el Formulario FIN - 3.2 "Facturación media anual de obras de construcción" situado en el folio N° 1.524 del TOMO 4/8; dicha solicitud se debe a que no presentó los mencionados documentos.

PROEL INGENIERÍA de Augusto Ortellado Narváez:

- Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos vinculados a las actividades de construcción, en el sector público y/o en el sector privado y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones, descuentos concedidos y/o deducciones en construcción (Individual); correspondiente a los años (2020, 2021, 2022, 2023, 2024) en archivo digital (Excel y PDF) "LEGIBLE"; que respalde lo declarado en el Formulario FIN - 3.2 "Facturación media anual de obras de construcción" situado en el folio N° 1.219 del TOMO 5/8; dicha solicitud se debe a que no presentó los mencionados documentos.

Al respecto, el Comité de Evaluación de Oferta mediante el correo electrónico comitedeevaluación@mopc.gov.py, de fecha 08/09/2025, informa que fue remitida respuesta a la Nota CEO N° 563/2025 de fecha 03/09/2025, con vencimiento el 08/09/2025; en este sentido, tras la verificación de las documentaciones remitidas se constata que han sido presentadas en su totalidad.

3) CONSORCIO HSE

CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A.:

- Libro Mayor de las Cuentas de devoluciones, descuentos concedidos y/o deducciones en construcción (Individual); correspondiente a los años (2020, 2021, 2022, 2023, 2024) en archivo digital (Excel y PDF) "LEGIBLE"; que respalde lo declarado en el Formulario FIN - 3.2 "Facturación media anual de obras de construcción" situado en el folio N° 380 del TOMO I.

MM S.A.:

- Balance General (Individual), presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente a los años (2024); en hojas individuales y en archivo digital (PDF) "LEGIBLE"; dicha solicitud se debe a que no presentó el mencionado documento.

- Estado de Resultados (Individual), presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente al año (2024); en hojas individuales y en archivo digital (PDF) "LEGIBLE"; dicha solicitud se debe a que no presentó el mencionado documento.

- Nota a los Estados Contables (Individual), correspondiente a los años (2021, 2024) en archivo digital (PDF) "LEGIBLE"; dicha solicitud se debe a que no presentó el mencionado documento.

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.:

- Balance General (Individual), presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente al año (2023, 2024); en hojas individuales y en archivo digital (PDF) "LEGIBLE"; dicha solicitud se debe a que no presentó el mencionado documento.

- Estado de Resultados (Individual), presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente al año (2023); en hojas individuales y en archivo digital (PDF) "LEGIBLE"; dicha solicitud se debe a que no presentó el mencionado documento.

- Nota a los Estados Contables (Individual), correspondiente a los años (2023) en archivo digital (PDF) "LEGIBLE"; dicha solicitud se debe a que no presentó el mencionado documento.

Al respecto, el Comité de Evaluación de Oferta mediante el correo electrónico comitedeevaluación@mopc.gov.py, de fecha 08/09/2025, informa que fue remitida respuesta a la Nota CEO N° 564/2025 de fecha 03/09/2025, con vencimiento el 08/09/2025; en este sentido, tras la verificación de las documentaciones remitidas se constata que han sido presentadas en su totalidad.

4) CONSORCIO HOSPITALARIO HCD

SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A.:

- Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos vinculados a las actividades de construcción, en el sector público y/o en el sector privado y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones, descuentos

Edgardo Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente".

concedidos y/o deducciones en construcción (Individual); correspondiente a los años (2017, 2020, 2021, 2022, 2023) en archivo digital (Excel y PDF) "LEGIBLE"; que respalde lo declarado en el Formulario FIN - 3.2 "Facturación media anual de obras de construcción" situado en el folio N° 282 del TOMO II/III; dicha solicitud se debe a que no presentó los mencionados documentos.

CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.:

- **Balance General (Individual)**, presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente al año (2024); en hojas individuales LEGIBLES y en archivo digital (PDF) "LEGIBLE"; en este sentido la Resolución General N° 38/2020, en su Artículo N° 9 establece cuanto sigue:... "El contribuyente obligado a contar con Auditoría Externa Impositiva (AEI) deberá presentar anualmente el Dictamen de la Auditoría, de acuerdo al Calendario de Vencimientos DJI previsto en el artículo 6° del presente reglamento, en los siguientes plazos: Hasta el día de vencimiento del octavo mes después de finalizado el ejercicio fiscal" (SIC); es oportuno indicar que la presentación de los Estados Financieros del Ejercicio Fiscal 2.024 fue fijada para el mes de Junio 2.025 de conformidad a la Resolución DNIT N° 29/2025, por lo que las empresas nacionales a la fecha de la evaluación ya cuentan con los estados financieros presentados ante la DNIT y que corresponden al último ejercicio cerrado (2024).
- **Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos vinculados a las actividades de construcción, en el sector público y/o en el sector privado y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones, descuentos concedidos y/o deducciones en construcción (Individual)**; correspondiente a los años (2019, 2020, 2021, 2022, 2023) en archivo digital (Excel y PDF) "LEGIBLE"; que respalde lo declarado en el Formulario FIN - 3.2 "Facturación media anual de obras de construcción" situado en el folio N° 271 del TOMO II/III; dicha solicitud se debe a que los documentos presentados se encuentran ILEGIBLES.
- **Formulario FIN - 3.1 "Situación y desempeño en materia financiera"**; con informaciones correspondiente a los últimos 3 (tres) ejercicios fiscales años (2022, 2023, 2024) en archivo digital (PDF) "LEGIBLE".
- **Formulario FIN 3.3 "Recursos Financieros"**; con informaciones correspondiente al último ejercicio fiscal año (2024) en archivo digital (PDF) "LEGIBLE".
- **Formulario FIN 3.3.1 "Detalle de Recursos Financieros"**; con informaciones correspondiente al último ejercicio fiscal año (2024) en archivo digital (PDF) "LEGIBLE".

ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ:

- **Documento de Declaración Jurada por parte del profesional contable**, indicando si los Estados Financieros presentados en la Carpeta de Ofertas corresponden a los Estados Financieros Individuales o Consolidados; dicho pedido se debe a que no presentó el mencionado documento.
- **Nota a los Estados Contables (Individual)**, correspondiente al año (2024) en archivo digital (PDF) "LEGIBLE"; dicha solicitud se debe a que no presentó el mencionado documento.
- **Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos vinculados a las actividades de construcción, en el sector público y/o en el sector privado y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones, descuentos concedidos y/o deducciones en construcción (Individual)**; correspondiente a los años (2020, 2021, 2022, 2023, 2024) en archivo digital (Excel y PDF) "LEGIBLE"; que respalde lo declarado en el Formulario FIN - 3.2 "Facturación media anual de obras de construcción" situado en el folio N° 265 del TOMO II/III; dicha solicitud se debe a que no presentó los mencionados documentos.
- **Formulario FIN - 3.1 "Situación y desempeño en materia financiera"**; con informaciones correspondiente a los últimos 3 (tres) ejercicios fiscales años (2022, 2023, 2024) en archivo digital (PDF) "LEGIBLE".

Al respecto, el Comité de Evaluación de Oferta mediante el correo electrónico comitedeevaluación@mopc.gov.py, de fecha 08/09/2025, informa que fue remitida respuesta a la Nota CEO N° 565/2025 de fecha 03/09/2025, con vencimiento el 08/09/2025; en este sentido, tras la verificación de las documentaciones remitidas se constata que han sido presentadas en su totalidad.

Edgardo Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

J.C. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente

5) CONSORCIO CONCRET MIX - CDS

CONCRET MIX S.A.:

- **Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos vinculados a las actividades de construcción, en el sector público y/o en el sector privado y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones, descuentos concedidos y/o deducciones en construcción (Individual);** correspondiente al año (2023) en archivo digital (Excel y PDF) "LEGIBLE"; que respalde lo declarado en el Formulario FIN - 3.2.1 "Detalle del Volumen Anual de Negocios" situado en el folio N° 390 del TOMO 1; dicha solicitud se debe a que no presentó el mencionado documento.

- **Estado de Resultados (Consortiado),** presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente al año (2023) del Consorcio Super Carretera; Consorcio Rutas del Norte y Consorcio Contec; en hojas individuales y en archivo digital (PDF) "LEGIBLE"; dicha solicitud se debe a que no presentó los mencionados documentos.

- **Notas a los Estados Contable (Consortiados)** de los siguientes consorcios, en archivo digital (PDF) "legible".

a) Consorcio Arroyo Guazú (año 2020, 2021, 2022)

b) Consorcio Rutas del Norte (año 2021, 2022, 2023)

c) Consorcio Super Carretera (año 2022, 2023)

d) Consorcio Contec (año 2023)

- **Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos vinculados a las actividades de construcción, en el sector público y/o en el sector privado y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones, descuentos concedidos y/o deducciones en construcción (Consortiado);** correspondiente a los años (2019, 2020, 2021, 2022, 2023) en archivo digital (Excel y PDF) "LEGIBLE"; que respalde lo declarado en los Formularios FIN - 3.2.1 "Detalle del Volumen Anual de Negocios" situado en los folios N° 390 al 397 del TOMO 1; dicha solicitud se debe a que no presentó los mencionados documentos.

CORPORACIÓN DEL SUR S.A.:

- **Estado de Resultados (Individual),** presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente al año (2018); en hojas individuales y en archivo digital (PDF) "LEGIBLE"; dicha solicitud se debe a que no presentó el mencionado documento.

- **Nota a los Estados Contables (Individual),** correspondiente a los años (2018, 2022) en archivo digital (PDF) "LEGIBLE"; dicha solicitud se debe a que el año (2022) presentó incompleto; y el año (2018) no presentó.

- **Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos vinculados a las actividades de construcción, en el sector público y/o en el sector privado y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones, descuentos concedidos y/o deducciones en construcción (Individual);** correspondiente a los años (2018, 2020, 2022, 2023, 2024) en archivo digital (Excel y PDF) "LEGIBLE"; que respalde lo declarado en el Formulario FIN - 3.2 "Facturación media anual de obras de construcción" situado en el folio N° 399 del TOMO 1; dicha solicitud se debe a que no presentó los mencionados documentos.

Al respecto, el Comité de Evaluación de Oferta mediante el correo electrónico comitedeevaluación@mopc.gov.py, de fecha 08/09/2025, informa que fue remitida respuesta a la Nota CEO N° 566/2025 de fecha 03/09/2025, con vencimiento el 08/09/2025; en este sentido, tras la verificación de las documentaciones remitidas se constata que han sido presentadas en su totalidad.

b) Observación Documental:

✓ CONSORCIO HSE

MM S.A., no presentó en su carpeta de oferta los Balances Generales años (2022, 2023, 2024), Estado de Resultados y Notas de los Estados Contables Individuales de los ejercicios fiscales de los años (2020, 2021, 2022, 2023, 2024); y conforme a lo dispuesto en el Art. 23 de la Resolución DNCP N° 1993/2018, se ha constatado que los siguientes documentos: Balance General años (2022, 2023); Estado de Resultados años (2020, 2021, 2022, 2023); y Notas de los Estados Contables años (2020, 2022, 2023) según el SIPC se encuentra en estado "Histórico". Por tanto, para la evaluación de la capacidad económica financiera se ha utilizado la documentación extraída del SIPC.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente".

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A., no presento en su carpeta de oferta los Balances Generales (Año 2022, 2023 y 2024), Estado de Resultados y Notas de los Estados Contables Individuales de los ejercicios fiscales de los años (2019, 2020, 2021, 2022, 2023); y conforme a lo dispuesto en el Art. 23 de la Resolución DNCP N° 1993/2018, se ha constatado que los siguientes documentos: Balance General (Año 2022); Estado de Resultados y Notas de los Estados Contables (Año 2019, 2020, 2021, 2022) según el SIPC se encuentra en estado "Histórico". Por tanto, para la evaluación de la capacidad económica financiera se ha utilizado la documentación extraída del SIPC.

✓ **CONSORCIO SAN ESTANISLAO CSE**

ITASA S.A. integrante del **CONSORCIO SAN ESTANISLAO CSE**, ha presentado en el folio 1515 - Tomo 4/8 de su carpeta de oferta, presenta 1 (una) nota bancaria expedida por BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A. con fecha 13/08/2025, que textualmente dice: ... "*Por este medio informamos que esta Entidad Bancaria estaría en condiciones de estudiar el otorgamiento de una Línea de Crédito de Gs. 10.000.000.000 (DIEZ MIL MILLONES DE GUARANIES) a favor del cliente ITASA S.A., con RUC N° 80016825-9. Dejamos expresa constancia que el otorgamiento del crédito está sujeto al cumplimiento por parte del interesado, de los requisitos exigidos por este Banco y las reglamentaciones emanadas del Banco Central del Paraguay*" (SIC). En este sentido, la referida nota bancaria no ha sido complementada al criterio de Recursos Financieros; debido a que la misma se encuentra condicionada conforme a lo requerido en la SECCIÓN III "CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN"; **Punto 3.1 "Capacidad Financiera"**; Ítem (ii); del PBC, que en una parte establece cuanto sigue: ... "*No serán consideradas aquellas Líneas de Crédito "Aprobadas" y/o Líneas de Créditos que estén sujetas a condicionamientos posteriores a su aprobación.*" (SIC).

✓ **CONSORCIO HOSPITALARIO HCD**

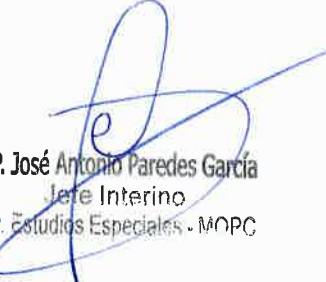
RICARDO DIAZ MARTINEZ integrante del **CONSORCIO HOSPITALARIO HCD**, ha presentado en el folio 251 - TOMO II/III de su carpeta de oferta, presenta 1 (una) nota bancaria expedida por BANCO BASA S.A. con fecha 24/07/2025, que textualmente dice: ... "*Cabe aclarar que RICARDO DIAZ MARTINEZ a la fecha de emisión de esta carta es sujeto de crédito y cuenta con una línea de crédito aprobada de USD 978.600 (dólares novecientos setenta y ocho mil seiscientos), sujeta a disponibilidad crediticia. Por último, informamos que la presente carta no implica responsabilidad alguna ni promesa de garantía para Itaú, ni lo obliga en forma alguna. Las condiciones antes descriptas no implican ni pueden ser interpretadas como un compromiso de asistencia crediticia por parte de Itaú, encontrándose sujetas a cambio y variaciones sin previo aviso, de acuerdo a políticas crediticias de riesgo de nuestra Institución y las normas vigentes supervisadas por el Banco Central del Paraguay. Esta nota tiene una validez de 30 días a partir de la fecha de emisión.*" (SIC). En este sentido, la referida nota bancaria no ha sido complementada al criterio de Recursos Financieros; debido a que la misma se encuentra condicionada conforme a lo requerido en la SECCIÓN III "CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN"; **Punto 3.1 "Capacidad Financiera"**; Ítem (ii); del PBC, que en una parte establece cuanto sigue: ... "*No serán consideradas aquellas Líneas de Crédito "Aprobadas" y/o Líneas de Créditos que estén sujetas a condicionamientos posteriores a su aprobación.*" (SIC).

4.2 Evaluación de la Capacidad Financiera

A fin de verificar el cumplimiento se utilizará el criterio "Cumple" o "No Cumple".

A continuación, se procedió a la evaluación de todas las empresas presentadas, las cuales fueron analizadas en detalle para el cumplimiento de los requisitos de calificación.


Edgar Aceval
Asesor Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.


C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC


Lic. Maria Rossana Coronel
Jefe
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.


Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente

Nº	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	NACIONALIDAD	SITUACION Y RESULTADO FINANCIERO - CAPACIDAD FINANCIERA				CRITERIOS
			RECURSOS FINANCIEROS	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO	FACTURACIÓN MEDIAL ANUAL DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	
1.-	CONSORCIO TAI SANTANI TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA (Lider) IMPLENIA S.A. ASCENT S.A.	PARAGUAYA PARAGUAYA PARAGUAYA	Cumple Cumple 40% (*) ¹ Cumple 20% Cumple 20%	Cumple Cumple Cumple	Cumple Cumple Cumple	Cumple Cumple 40% Cumple 20% Cumple 20%	Cumple
2.-	CONSORCIO SAN ESTANISLAO CSE JIMENEZ GAONA Y LIMA S.A. (Lider) ITASA S.A. PROEL INGENIERIA del Ing. Augusto Ortellado Narvaez	PARAGUAYA PARAGUAYA PARAGUAYA	Cumple Cumple 40% Cumple 20% (**) ¹ Cumple 20%	Cumple Cumple Cumple	Cumple Cumple Cumple	Cumple Cumple 40% Cumple 20% Cumple 20%	Cumple
3.-	CONSORCIO HSE CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A. (CVSA) (Lider) MM S.A. BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.	PARAGUAYA PARAGUAYA PARAGUAYA	Cumple Cumple 40% Cumple 20% Cumple 20%	Cumple Cumple Cumple	Cumple Cumple Cumple	Cumple Cumple 40% Cumple 20% Cumple 20%	Cumple
4.-	CONSORCIO HOSPITALARIO HCD SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A. (Lider) CONSTRUCTORA HEISECKE S.A. ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ	PARAGUAYA PARAGUAYA PARAGUAYA	Cumple Cumple 40% (*) ¹ Cumple 20% Cumple 20% (**) ¹	Cumple Cumple Cumple	Cumple Cumple Cumple	Cumple Cumple 40% Cumple 20% Cumple 20%	Cumple
5.-	CONSORCIO CONCRET MIX - CDS CONCRET MIX S.A. (Lider) CORPORACIÓN DEL SUR S.A.	PARAGUAYA ARGENTINA	Cumple Cumple 40% Cumple 20% (*) ³	Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple Cumple 40% Cumple 20%	Cumple

(*) Indica Carta de Crédito "Aprobada", (VER ANEXO B)

(**) Indica Carta de Crédito "Condicionada", (VER ANEXO B)

()ⁿ El Superíndice indica la cantidad de Carta de Crédito presentada por los oferentes

✓ **RECURSOS FINANCIEROS:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "CUMPLEN"; y se adecuan al requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones.

✓ **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "CUMPLEN"; y se adecuan al requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones.

✓ **COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "CUMPLEN"; y se adecuan al requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones.

✓ **FACTURACIÓN MEDIA ANUAL DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "CUMPLEN"; y se adecuan al requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones.

En este sentido, se anexan al Informe de Económico Financiero las siguientes planillas: Anexo "A" RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA, donde se detallan los resultados del análisis financiero, Anexo "B" ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes evaluados.

Edgardo Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

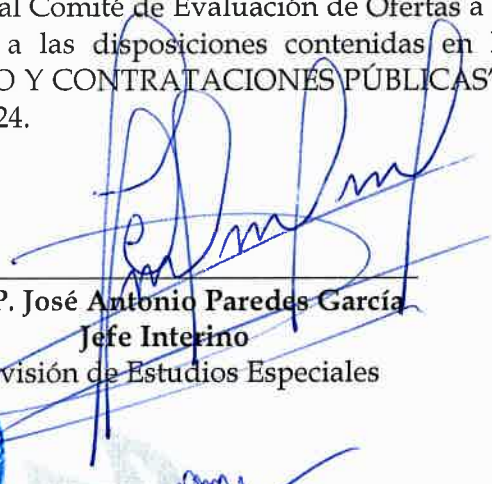
Lic. María Rossetta Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".
Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente"

Por todo lo expuesto anteriormente, se eleva el presente Informe de evaluación de la Capacidad Económica Financiera del LLAMADO MOPC LPI N° 09/2025, al Comité de Evaluación de Ofertas a fin de proseguir con los trámites pertinentes de conformidad a las disposiciones contenidas en los Artículos N° 52, 54 y 55 de la Ley N° 7021/2022 "SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" y los Artículos N° 75 y 82 del Decreto Reglamentario N° 2264/2024.


Edgar Benjamin Aceval Cabrera
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos


C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
División de Estudios Especiales


Lic. María Rossana Coronel Solalinde
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos


Econ. Diana Beatriz Vera Mercado
Directora
Dirección de Planificación Económica



**Gabinete del Viceministerio de Administración y Finanzas
Dirección de Planificación Económicas
Departamento de Estudios Técnicos**

LLAMADO MOPC N° 09/2025

**LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL
PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL
HOSPITAL DE SAN ESTANISLAO EN EL MARCO
DEL CONTRATO FIDIC LIBRO AMARILLO" - ID
N° 469514.**

INFORME ECONÓMICO - FINANCIERO

**Anexo "A"
RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y
FINANCIERA.**

**Anexo "B"
ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y
FINANCIERA.**


Edgar Aceval
Asesor Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.


C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC


Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos


Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente".

20 (Veinte)


Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Lic. María Rosana Carreras
Jefa
Departamento de Estudios Teóricos

EXOB)

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Dirección Especial de MOC

...", que fueron complementadas al Capital Op
no fueron complementadas al Capital Op
ofertantes

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA
LLAMADO MOPC Nº 09/2025

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE SAN ESTANISLAO EN EL MARCO DEL CONTRATO FIDIC LIBRO AMARILLO 2017". ID Nº 469.514.

CONSORCIO TAI SANTANI		
Empresas Consorciadas		% de participación
*	TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA (Lider)	50%
*	IMPLENIA S.A.	25%
*	ASCENT S.A.	25%


Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.


C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC


Lic. María Rossana Corrales
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.


Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO MOPC N° 09/2025
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE SAN ESTANISLAO EN EL MARCO DEL CONTRATO FIDIC LIBRO AMARILLO 2017°, ID N° 469.514.	
2.- EMPRESA:	TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA (Líder)
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAÍDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE				
BALANCE GENERAL		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
1.-	DISPONIBILIDADES	14,799,927,363	12,030,375,756	17,087,581,739
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	640,245,233,839	569,426,380,075	480,413,492,715
4.-	INVENTARIOS	32,165,774,562	23,526,745,152	28,218,249,748
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	49,289,797,636	29,533,278,745	32,740,809,932
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		736,620,733,400	639,436,779,728	658,460,134,134
ACTIVO NO CORRIENTE				
1.-	CRÉDITOS	630,041,028	678,644,028	678,644,028
2.-	INVERSIONES L/P	124,747,743,009	106,518,893,159	70,198,167,641
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	197,109,044,491	181,874,517,384	194,145,533,381
4.-	CARGOS DIFERIDOS	8,333,074,721	9,130,045,349	5,822,287,832
5.-	OTROS ACTIVOS	2,554,086,598	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		331,373,992,847	298,232,102,920	270,844,632,862
ACTIVO TOTAL		1,067,994,726,247	937,718,882,648	929,304,767,016

PASIVO Y PATRIMONIO NETO				
PASIVO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	70,699,641,689	71,734,335,853	103,189,732,502
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	281,396,466,616	153,951,111,695	86,066,768,188
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	6,304,331,013	5,278,018,437	14,617,587,051
4.-	PROVISIONES	51,725,997,527	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	45,043,230,526	45,462,007,338
TOTAL PASIVO CORRIENTE		390,126,436,845	279,036,696,511	249,336,095,079
PASIVO NO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	346,500,000	346,500,000	346,500,000
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	148,141,657,357	122,436,776,987	44,680,536,680
3.-	OTROS PASIVOS	11,329,141,420	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	11,536,266,617	21,536,266,617
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		169,817,298,777	134,239,643,604	66,663,303,297
PASIVO TOTAL		549,943,735,622	413,356,240,115	315,899,398,376
PATRIMONIO NETO				
1.-	CAPITAL	210,000,000,000	210,000,000,000	210,000,000,000
2.-	RESERVAS	292,501,977,198	287,155,604,305	213,754,524,764
3.-	RESULTADO ACUMULADO	-	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	13,699,249,092	25,457,273,893	87,901,079,541
5.-	UTILIDADES NO ASIGNADAS	1,749,764,335	1,719,764,335	1,749,764,335
TOTAL PATRIMONIO NETO		517,950,990,625	524,362,642,533	513,405,358,640
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1,067,994,726,247	937,718,882,648	929,304,767,016

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL								
CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CAPACIDAD FINANCIERA			Promedio de los 3 (Tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022				
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	736.520.733.400 390.126.436.845	639.486.779.728 279.066.696.511	558.460.134.134 249.336.095.079	644.822.549.087 306.176.409.478	2,11	Cumple
2)	COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	549.943.735.622 1.067.894.726.247	413.356.240.115 937.718.842.648	315.899.398.376 829.304.767.016	426.399.791.371 944.972.791.970	0,45	Cumple
3)	RECURSOS FINANCIEROS							
* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)			USD 44.232.256					
* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC)			USD 0					
T.C. al 31/12/2024; 1 USD = Gs 7.831,26 - Fuente BCP								
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS			USD 44.232.256					
* Disponibilidad según Certificado Bancario								
BANCO GNB - Monto Otorgado USD 10.000.000.-			USD 10.000.000					
TOTAL CARTA DE CREDITO			USD 10.000.000					

OBSERVACIÓN:
CERTIFICADO BANCARIO: Situado en el Folio N° 376 CARPETA III COPIA 1, menciona cuanto sigue:
1- BANCO GNB PARAGUAY S.A.E.C.A., en su nota de fecha 06/08/2025, menciona cuanto sigue:..."A pedido expreso de nuestro Cliente TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA con RUC 80005531-4 se cumple en informarle que el referido opera con nuestro Banco, siendo titular de la Cuenta Nro. 0000001060722001, así mismo, posee a la fecha una Línea de Crédito Disponible por hasta la suma de USD 10.000.000 (Dólares Americanos Diez Millones) " (SIC).

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Situada en el Folio N° 371 de la Carpeta IV, manifiesta cuanto sigue:
"Por la presente, Yo LIC. RAUL NUNES, en mi carácter de Profesional Contable de la empresa TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA, declaro bajo Fe de Juramento que las cifras presentadas en el Formularios de Situación Financiera corresponden en su totalidad a los Estados Financieros Individuales de la firma TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA" (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO					
VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS					
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Dólares Americanos	
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO			
2.019	Gs 286.233.191.138	Gs 0	6.453,14	USD 44.355.646	
2.020	Gs 231.336.618.344	Gs 0	6.900,11	USD 33.628.512	
2.021	Gs 349.163.435.243	Gs 0	6.885,79	USD 50.707.825	
2.022	Gs 514.895.110.730	Gs 0	7.345,93	USD 70.082.570	
2.023	Gs 345.234.337.860	Gs 0	7.278,37	USD 47.432.919	
TOTAL				USD 246.115.472	
Promedio de Volumen Anual de Negocios				USD 49.223.094	

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO MOPC N° 09/2025
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL HOS-ITAL DE SAN ESTANISLAO EN EL MARCO DEL CONTRATO FIDIC LIBRO AMARILLO 2017", ID N° 469.514.	
2.- EMPRESA:	IMPLENIA S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE				
BALANCE GENERAL		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
1.-	DISPONIBILIDADES	4 214.400,782	5.692.108,378	6.443.148,801
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS			
3.-	CREDITOS	70.737.814,136	58.637.255,304	37.636.697,326
4.-	INVENTARIOS	5.023.541,724	1.605.571,067	3.716.069,637
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	840.635,370	242.596,536	166.227,777
6.-	OTROS ACTIVOS	14.950,000	102.244,600	27.585,133
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		80.839.342,012	66.283.775,885	47.989.728,674
ACTIVO NO CORRIENTE				
1.-	CREDITOS LP			
2.-	INVERSIONES			
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	1.225.747,357	747.016,894	842.653,831
4.-	ACTIVO INTANGIBLE	24.174,991	7.275,704	138.567,884
5.-	CARGOS DIFERIDOS			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.249.922,648	754.292,598	981.221,716
ACTIVO TOTAL		82.089.264,660	67.038.068,483	48.970.950,389
PASIVO Y PATRIMONIO NETO				
PASIVO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	14.042.731,164	10.428.892,060	11.541.053,237
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	7.808.599,908	10.895.650,915	14.490.706,025
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	7.017.695,725	95.864,549	2.902,673
4.-	PROVISIONES	339.127,774	22.762,406	1.830.559,318
5.-	OTROS PASIVOS			
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	17.882.799,735	16.974.460,109	3.822.370,588
TOTAL PASIVO CORRIENTE		47.089.954,326	39.457.759,869	31.667.691,841
PASIVO NO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES		640.750,000	640.750,000
2.-	DEUDAS FINANCIERAS LP			
3.-	PROVISIONES LP	1.518.745,555	1.027.034,563	623.662,980
4.-	INGRESOS DIFERIDOS			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1.518.745,555	1.667.784,563	1.264.412,980
PASIVO TOTAL		48.709.699,881	41.124.535,422	32.982.004,821
PATRIMONIO NETO				
1.-	CAPITAL	11.900.000,000	11.900.000,000	11.900.000,000
2.-	RESERVAS	14.073.533,061	273.447,801	2.273.570,402
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	(272.000,000)	3.847.497,767	
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	7.678.031,918	9.551.587,493	1.845.375,166
TOTAL PATRIMONIO NETO		33.379.564,979	25.971.532,061	16.018.945,568
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		82.089.264,660	67.102.068,483	48.970.950,389

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL								
CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CAPACIDAD FINANCIERA			Promedio de los 3 (Frec) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022				
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	80.839.342.012 47.090.954.326	66.283.775.885 39.460.750.859	47.989.728.674 31.687.591.841	65.037.615.524 39.413.099.009	1,65	Cumple
2)	COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	48.709.699.881 82.089.264.660	41.128.535.422 67.102.668.483	32.952.004.821 48.970.950.389	40.930.880.041 66.054.094.577	0,62	Cumple
3) RECURSOS FINANCIEROS								
* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)			USD 4.309.445					
* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC)			USD 0					
T.C al 31/12/2024; 1 USD = Gs 7.831,26 - Fuente BCP								
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS			USD 4.309.445					
* Disponibilidad según Certificado Bancario			USD 0					
TOTAL CARTA DE CREDITO			USD 0					

OBSERVACIÓN:

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Nota CEO N° 562/2025, situada en la Página N° 53, manifiesta cuanto sigue:

"Quien suscribe, Lic Rossana Benítez, en mi carácter de Profesional Contable de la empresa IMPLENIA S.A, declaro bajo Fe de Juramento que las cifras presentadas en los Estados Financieros Individuales presentados en la Carpeta de Ofertas corresponden a los Estados Financieros Individuales." (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO					
VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS					
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Dólares Americanos	
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO			
2.020	Gs 33 313 581 867	Gs 0	6 900,11	USD 4 857 883	
2.021	Gs 111 228 062 591	Gs 0	6 885,79	USD 16 153 275	
2.022	Gs 117 284 113 322	Gs 0	7 345,95	USD 16 265 863	
2.023	Gs 100 804 830 276	Gs 0	7 278,37	USD 13 849 691	
2.024	Gs 135 746 736 125	Gs 0	7 831,26	USD 17 334 214	
TOTAL				USD 66 160 821	
Promedio de Volumen Anual de Negocios				USD 12 632 186	

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANÁLISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO MOPC N° 09/2025
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE SAN ESTANISLAO EN EL MARCO DEL CONTRATO FIDIC LIBRO AMARILLO 2017". ID N° 469.514.	
2.- EMPRESA:	ASCENT S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE				
BALANCE GENERAL		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
1.-	DISPONIBILIDADES	3.504.457.228	42.514.744	2.354.451.450
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	53.193.899.207	49.027.958.515	37.713.241.278
4.-	INVENTARIOS	35.182.190.547	29.067.580.129	30.283.322.540
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	230.985.715	1.100.372.348	1.495.954.071
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		92.111.633.097	79.238.425.736	71.846.969.339
ACTIVO NO CORRIENTE				
1.-	CRÉDITOS L/P	12.635.791.630	14.079.765.476	14.039.769.478
2.-	INVERSIONES L/P	10.869.633.061	10.122.805.387	10.237.244.514
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	28.449.171.191	49.328.305.107	50.852.975.502
4.-	OTROS ACTIVOS L/P	16.742.547.927	30.349.115.231	31.946.434.980
5.-	CARGOS DIFERIDOS	641.935.616	6.034.909.758	7.057.377.102
6.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	13.862.801	19.856.302
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		69.359.079.425	109.598.764.762	114.153.656.878
ACTIVO TOTAL		161.470.612.522	189.157.190.498	186.000.626.217

PASIVO Y PATRIMONIO NETO				
PASIVO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	16.781.692.471	16.225.782.520	17.372.013.147
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	19.816.037.509	35.557.377.053	29.400.290.693
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	596.909.007	211.231.444	513.146.672
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	13.318.265.306	7.922.335.220	9.317.986.647
TOTAL PASIVO CORRIENTE		60.612.904.293	59.916.726.247	66.603.437.159
PASIVO NO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	1.171.595.092	22.319.071.617	24.494.333.480
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR L/P	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS A L/P	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1.171.595.092	22.319.071.617	24.494.333.480
PASIVO TOTAL		61.684.499.385	82.235.797.864	91.097.770.639
PATRIMONIO NETO				
1.-	CAPITAL	89.770.000.000	89.770.000.000	89.770.000.000
2.-	RESERVAS	12.460.952.270	10.442.425.222	10.370.649.689
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	4.690.430.357	4.650.430.355	3.326.695.236
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	2.864.720.502	2.018.537.056	1.435.510.653
TOTAL PATRIMONIO NETO		109.786.113.137	106.821.362.634	104.902.855.678
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		161.470.612.522	189.157.190.498	186.000.626.217

FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL									
CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CAPACIDAD FINANCIERA						
			CÁLCULOS FINANCIEROS						
Índice		Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022	Promedio de los 3 (Tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación	
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	92.111.533.097	79.238.125.736	71.846.969.339	81.065.642.724	1,46	Cumple	
			50.512.904.293	59.916.726.217	56.603.437.159	55.677.689.233			
2)	COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	51.684.499.385	82.235.797.864	81.097.770.639	71.672.689.296	0,40	Cumple	
			161.470.612.522	189.157.190.498	186.000.626.217	178.876.143.079			
3)	RECURSOS FINANCIEROS								
* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)			USD 5.311.869						
* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC)			USD 414.726						
T.C. al 31/12/2024; 1 USD = Gs 7.831,26 - Fuente BCP									
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS			USD 5.726.595						
			USD 0						
* Disponibilidad según Certificado Bancario			USD 0						
TOTAL CARTA DE CREDITO			USD 0						

OBSERVACIÓN:

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Nota CEO N° 562/2025, situada en la Página N° 56, manifiesta cuanto sigue:

"Yo, Lic. Diana R. Esp. nla, con CI N° 3.316.183, en representación del departamento confiable de la empresa ASCENT S.A., declaro bajo fe de juramento que: Los Estados Financieros presentados en por el oferente ASCENT S.A. corresponden a Estados Financieros Individuales y/o consolidados" (SIC).

CAPITAL OPERATIVO EN CONSORCIO					
Porc. de Part.	NOMBRE DEL CONSORCIO	Activo Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo	Resultado
40%	C. HOSPITALARIO DEL SUR	32.261.590.765	24.142.025.020	8.119.565.745	3.247.826.298
TOTAL CAPITAL OPERATIVO CONSORCIADO					Gs 3.247.826.298

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO				
VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	EQUIVALENTES EN DÓLARES AMERICANOS
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.016	Gs 85.108.651.702	Gs 0	5.788,93	USD 14.758.052
2.017	Gs 67.442.631.095	Gs 0	5.590,47	USD 12.063.857
2.018	Gs 62.842.120.756	Gs 0	5.960,54	USD 13.543.025
2.019	Gs 30.828.936.822	Gs 0	6.453,14	USD 4.777.354
2.021	Gs 26.380.033.292	Gs 0	6.855,79	USD 4.118.632
TOTAL				USD 43.260.920
Promedio de Volumen Anual de Negocios				USD 8.252.184

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO MOPC N° 09/2025

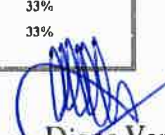
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE SAN ESTANISLAO EN EL MARCO DEL CONTRATO FIDIC LIBRO AMARILLO 2017". ID N° 469.514.

CONSORCIO SAN ESTANISLAO CSE		
Empresas Consorciadas		% de participación
*	JIMENEZ GAONA Y LIMA S.A (Lider)	34%
*	ITASA S.A.	33%
*	PROEL INGENIERIA del Ing. Augusto Ortellado Narvaez	33%


Eder Aceval
Asesor Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.


C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC


Lic. María Rossana Correal
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.


Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO MOPC N° 09/2025
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE SAN ESTANISLAO EN EL MARCO DEL CONTRATO FIDIC LIBRO AMARILLO 2017" ID N° 469.514.	
2.- EMPRESA:	JIMENEZ GAONA Y LIMA S.A (Lider)
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE			
BALANCE GENERAL		31/12/2024	31/12/2023
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	21.657.104.728	20.326.274.430
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-
3.-	CRÉDITOS	40.795.579.976	86.951.110.431
4.-	INVENTARIOS	229.082.436	28.885.682
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	466.408.324	54.236.051
6.-	OTROS ACTIVOS	2.355.004.880	4.801.445.431
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	46.653.380.344	112.251.955.021
ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CRÉDITOS L/P	14.030.342.548	-
2.-	INVERSIONES L/P	5.256.714.500	96.809.322.500
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	5.293.900.323	5.010.368.353
4.-	OTROS ACTIVOS L/P	12.563.263.000	12.563.263.000
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-
6.-	CARGOS DIFERIDOS	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	37.144.220.371	114.4+2.963.853
	ACTIVO TOTAL	102.647.600.715	226.614.908.870
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	3.915.306.600	18.618.057.306
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	-	29.445.808.219
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	11.701.941.810	25.4+9.982.103
4.-	PROVISIONES	211.728.335	2.317.852.645
5.-	OTROS PASIVOS	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	7.727.267.934	7.552.862.236
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	23.556.244.679	83.622.672.509
PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	33.761.090.083
3.-	PROVISIONES PARA OBLIGACIONES L/P	-	1.872.499.920
4.-	INGRESOS DIFERIDOS A L/P	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	35.633.590.003
	PASIVO TOTAL	23.556.244.679	83.622.672.509
PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	62.500.000.000	125.000.000.000
2.-	RESERVAS	10.953.395.286	5.659.344.720
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	6.240.346.630
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	5.638.260.750	6.145.644.819
	TOTAL PATRIMONIO NETO	79.091.259.036	143.122.336.369
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	102.647.600.715	226.614.908.870

FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL									
CAPACIDAD FINANCIERA									
CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CÁLCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (Tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación	
Índice	Fórmula		Año 2024	Año 2023	Año 2022				
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	65.503.380.344 23.556.244.679	112.201.955.025 83.522.172.509	140.827.218.764 80.695.046.589	106.177.528.044 62.591.287.926	1,70	Cumple	
2)	COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	23.556.244.679 102.647.600.715	83.522.172.509 226.614.908.878	116.328.636.592 260.875.267.888	74.469.151.260 196.722.592.494	0,39	Cumple	
3) RECURSOS FINANCIEROS									
* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)			USD 5.356.371,22						
* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC); T.C. al 31/12/2024: 1 USD = Gs 7.831,26 - Fuente BCP			USD 0,00						
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS			USD 5.356.371,22						
* Disponibilidad según Certificado Bancario			USD 0						
TOTAL CARTA DE CREDITO			USD 0						

OBSERVACIÓN:
DECLARACIÓN JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Situada en el Folio N° 2131 del TOMO 7/B, manifiesta cuanto sigue:
"Yo, quien suscribe, Lic. Denise Beatriz Da Re Di Tore, profesional contable y Gerente Financiero Administrativo de la empresa Jiménez Gaona y Lima S.A., con RUC 80003367-1, declaro Bajo Fe de Juramento que, todas las cifras presentadas en los siguientes formularios corresponden a los Estados Financieros Individuales de los ejercicios cerrados de los años 2018, 2019, 2021, 2022, 2023 y 2024: * Volumen Anual de Negocios (2018, 2019, 2021, 2022, 2023) * Detalle del volumen anual de negocios del año (2018, 2019, 2021, 2022, 2023) * Situación y desempeño en materia financiera (2022, 2023, 2024) * Recursos Financieros (2024) * Detalle de Recursos Financieros (2024)." (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO				
VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Dólares Americanos
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.018	Gs 140.896.782.922	Gs 0	5.960,54	USD 23.638.256
2.019	Gs 187.894.312.488	Gs 0	6.453,14	USD 29.116.727
2.021	Gs 169.095.014.649	Gs 0	6.885,79	USD 24.557.097
2.022	Gs 270.595.742.763	Gs 0	7.345,93	USD 36.836.145
2.023	Gs 162.854.466.163	Gs 0	7.278,37	USD 22.336.883
	TOTAL			USD 117.485.109
	Promedio de Volumen Anual de Negocios			USD 27.497.022

Edgardo Aceval
Asesor Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.F.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Corral
Jefe
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.F.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO MOPC N° 09/2025
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE SAN ESTANISLAO EN EL MARCO DEL CONTRATO FIDIC LIBRO AMARILLO 2017". ID N° 469.514.	
2.- EMPRESA:	ITASA S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE				
BALANCE GENERAL		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
1.-	DISPONIBILIDADES	192.939.692	1.134.017.460	3.276.605.932
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	27.011.834.221	13.469.384.489	1.540.000.000
3.-	CRÉDITOS	19.440.308.632	23.953.417.184	33.714.826.057
4.-	INVENTARIOS	195.466.357	211.001.175	2.179.688.048
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	15.314.939	13.705.308	11.934.522
6.-	OTROS ACTIVOS	3.208.396.645	2.353.597.896	2.589.128.159
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	49.066.260.486	41.131.523.512	43.312.182.716
ACTIVO NO CORRIENTE				
1.-	CRÉDITOS L/P	8.933.837.730	15.844.652.704	-
2.-	INVERSIONES L/P	201.599.230	20.599.200	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	13.897.145.673	20.865.450.918	22.759.879.700
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES	33.817.602	1.261.364	-
5.-	CARGOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	23.066.400.205	36.915.964.186	22.759.879.700
	ACTIVO TOTAL	72.131.660.691	78.051.487.698	66.072.062.416
PASIVO Y PATRIMONIO NETO				
PASIVO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	1.346.908.207	1.334.234.071	2.930.675.978
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	21.414.414.428	25.641.951.099	25.039.373.480
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	209.473.443	168.150.236	221.670.590
4.-	PROVISIONES	114.276.626	213.584.632	6.000.000
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	2.279.803.586	1.898.972.455	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	25.364.876.290	29.251.892.893	28.197.720.048
PASIVO NO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	801.159.642	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	6.583.433.312	4.444.940.469	4.848.612.404
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR L/P	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS A L/P	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	7.384.592.954	4.444.940.469	4.848.612.404
	PASIVO TOTAL	32.749.469.244	33.696.833.362	33.046.332.453
PATRIMONIO NETO				
1.-	CAPITAL	2.400.000.000	2.400.000.000	9.400.000.000
2.-	RESERVAS	34.916.654.536	23.625.729.963	23.266.904.646
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	2.065.536.911	18.333.924.573	358.825.317
	TOTAL PATRIMONIO NETO	39.382.191.447	44.359.654.536	33.025.729.963
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	72.131.660.691	78.051.487.698	66.072.062.416

FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL								
CAPACIDAD FINANCIERA								
CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (Tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022				
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	49.066.260.486	41.131.23.512	43.312.182.716	44.505.655.571	1,61	Cumple
			25.364.876.290	29.253.892.693	28.197.720.049	27.685.496.344		
2)	COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	32.749.469.244	33.698.833.162	33.046.332.453	33.164.878.286	0,46	Cumple
			72.131.660.691	78.055.487.698	66.072.062.416	72.086.403.602		
3) RECURSOS FINANCIEROS								
* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)			USD 3.026.381,99					
* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC)			USD 0,00					
T.C. al 31/12/2024: 1 USD = Gs 7.831,26 - Fuente BCP								
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS			USD 3.026.381,99					
* Disponibilidad según Certificado Bancario			USD 0,00					
TOTAL CARTA DE CREDITO			USD 0,00					

OBSERVACIÓN:
CERTIFICADO BANCARIO: Situada en el Folio N° 1515 del TOMO -I/B, menciona cuanto sigue:
1. BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A. en su nota de fecha 13/08/2025, menciona cuanto sigue: "...Por este medio informamos que esta Entidad Bancaria estaría en condiciones de estudiar el otorgamiento de una Línea de Crédito de Gs. 10.000.000.000 (DIEZ MIL MILLONES DE GUARANIES) a favor del cliente ITASA S.A., con RUC N° 80016825-9. Dejamos expresa constancia que el otorgamiento del crédito está sujeto al cumplimiento por parte del interesado, de los requisitos exigidos por este Banco y las reglamentaciones amandas del Banco Central del Paraguay." (SIC)

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Nota CEO N° 563/2025, situada en la Página N° 164, manifiesta cuanto sigue:
"La que suscribe, CP Delia Asunción Saucedo Agüero, Profesional contable de la empresa Itasa S.A., Con RUC 80016825-9, declaro que todas las cifras presentadas en los siguientes formularios corresponden a los Estados Financieros de los ejercicios cerrados de los años 2022, 2023 y 2024. Facturación media anual de los años 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021. Situación de Recursos Financieros (2024). Detalle de Recursos Financieros (2024)." (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO				
VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Dólares Americanos
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.017	Gs 32.090.100.057	Gs 0	5.590,47	USD 5.740.144
2.018	Gs 21.966.688.301	Gs 0	5.960,54	USD 3.665.352
2.019	Gs 23.134.655.647	Gs 0	6.453,14	USD 3.585.023
2.020	Gs 20.616.881.602	Gs 0	6.900,11	USD 2.987.906
2.021	Gs 18.107.713.282	Gs 0	6.865,79	USD 2.629.722
	TOTAL			USD 11.628.147
	Promedio de Volumen Anual de Negocios			USD 3.725.629

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.F.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO MOPC N° 09/2025
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE SAN ESTANISLAO EN EL MARCO DEL CONTRATO FIDIC LIBRO AMARILLO 2017" ID N° 469.514.	
2.- EMPRESA:	PROEL INGENIERIA del Ing. Augusto Ortellado Narvaez
3.- TIPO:	UNIPERSONAL
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

BALANCE GENERAL		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
1.-	DISPONIBILIDADES	15.294.266.268	18.174.023.035	5.207.477.052
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS			
3.-	CRÉDITOS	50.663.189.778	50.264.247.172	47.496.058.443
4.-	INVENTARIOS	46.210.780.551	49.564.710.745	52.754.177.489
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO			628.246.842
6.-	OTROS ACTIVOS	17.345.600.000	9.475.600.000	2.610.381.618
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	129.513.856.597	127.479.580.932	108.696.341.644
ACTIVO NO CORRIENTE				
1.-	CRÉDITOS			
2.-	INVERSIONES A L/P	41.000.000	41.642.727	41.000.000
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	43.272.114.188	41.969.074.274	33.994.770.230
4.-	CARGOS DIFERIDOS	1.332.911.438	933.606.085	
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES			6.642.727
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	44.646.026.626	43.014.325.086	34.042.412.957
	ACTIVO TOTAL	174.159.883.223	170.493.906.018	142.738.754.601
PASIVO Y PATRIMONIO NETO				
PASIVO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	28.287.502.417	31.394.452.872	16.834.422.904
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	21.710.271.030	17.715.658.343	5.857.707.610
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.146.808.164	1.513.547.176	3.340.919.790
4.-	PROVISIONES			
5.-	OTROS PASIVOS			
6.-	INGRESOS DIFERIDOS			
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	51.144.581.611	50.599.658.391	26.333.050.304
PASIVO NO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES A PAGAR L/P			
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P			
3.-	INGRESOS DIFERIDOS L/P			
4.-	PROVISIONES L/P			
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	51.144.581.611	50.599.658.391	26.333.050.304
	PASIVO TOTAL	51.144.581.611	50.599.658.391	26.333.050.304
PATRIMONIO NETO				
1.-	CAPITAL	113.826.876.151	193.342.331.801	100.697.169.972
2.-	RESERVAS	6.063.372.496	6.033.372.496	6.063.372.496
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS		(2.322.636.225)	
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	5.125.051.665	7.807.130.575	7.645.162.920
	TOTAL PATRIMONIO NETO	123.016.363.612	119.690.248.647	114.405.704.297
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	174.159.883.223	170.493.906.018	142.738.754.601

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CAPACIDAD FINANCIERA			Promedio de los 3 (Tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	129.513.856.597 / 51.144.581.611	127.479.580.932 / 50.599.658.391	108.696.341.644 / 26.333.050.304	171.896.593.064 / 43.359.096.769	2,81 Cumple
2)	COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	51.144.581.611 / 174.159.883.223	50.599.658.391 / 170.493.906.018	26.333.050.304 / 142.738.754.601	43.359.096.769 / 162.462.847.954	0,27 Cumple
3)	RECURSOS FINANCIEROS						
* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)		USD 10.007.237,02					
* Capital Operativo Consoiciado, año 2024 (AC-PC)		USD 0,00					
T.C. al 31/12/2024; i USD = Gs 7.831,26 - Fuente BCP							
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS		USD 10.007.237,02					
* Disponibilidad según Certificado Bancario		USD 0,00					
TOTAL CARTA DE CREDITO		USD 0,00					

OBSERVACIÓN:

DECLARACIÓN JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Situada en el Folio N° 1072 del TOMO 514, manifiesta cuanto sigue:

"Por el presente manifiesto declaro bajo Fe de Juramento, que los Estados Financieros, sus anexos, así como los formularios sobre capacidad financiera, de la empresa Unipersonal PROEL INGENIERIA del Ing. Augusto Ortellado Narvaez con RUC/N° 741 180-4, presentados en su oferta del llamado a la licitación de referencia, corresponden a sus Estados Financieros Individuales, puesto que la empresa no posee sucursales a la fecha de apertura de la presente licitación" (SIC).

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Moneda y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Dólares Americanos
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 73.134.433.155	Gs 0	6.910,11	USD 10.599.024
2.021	Gs 55.341.525.149	Gs 0	8.895,79	USD 6.037.083
2.022	Gs 75.462.530.523	Gs 0	7.345,93	USD 10.272.701
2.023	Gs 76.874.270.231	Gs 0	7.278,37	USD 10.529.043
2.024	Gs 69.517.277.633	Gs 0	7.831,26	USD 7.740.425
	TOTAL			USD 47.178.266
	Promedio de Volumen Anual de Negocios			USD 6.438.651

Edgardo Aceval
Analista Financiero
Dpto Estudios Técnicos-
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Corrales
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO MOPC N° 09/2025

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE SAN ESTANISLAO EN EL MARCO DEL CONTRATO FIDIC LIBRO AMARILLO 2017". ID N° 469.514.

CONSORCIO HSE		% de participación
Empresas Consorciadas		
*	CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A. (CIVSA) (Líder)	35%
*	MM S.A.	35%
*	BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.	30%


Edgardo Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.


C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC


Lic. María Rossana Contreras
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.


Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO MOPC N° 09/2025
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE SAN ESTANISLAO EN EL MARCO DEL CONTRATO FIDIC LIBRO AMARILLO 2017- ID N° 469.514.	
2.- EMPRESA:	CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A. (CIVSA) (Lider)
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAÍDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE				
BALANCE GENERAL		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
1.-	DISPONIBILIDADES	12.659.907.007	5.575.354.953	7.960.432.454
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS			
3.-	CRÉDITOS	172.218.586.850	146.677.316.161	180.185.264.466
4.-	INVENTARIOS	30.614.469.144	23.265.494.125	50.870.853.582
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	764.833.524	5.022.294.342	3.563.456.530
6.-	OTROS ACTIVOS	58.953.495.477	34.350.744.544	2.034.852.274
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	275.211.693.002	214.961.504.125	245.214.859.306
ACTIVO NO CORRIENTE				
1.-	CRÉDITOS L/P	33.876.686.697	33.876.686.697	24.101.663.664
2.-	INVERSIONES			
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	49.050.753.228	64.297.356.071	64.064.741.905
4.-	OTROS ACTIVOS L/P	43.919.976.943	41.072.465.441	8.204.820.042
5.-	ACTIVO INTANGIBLE	5.254.035.501	8.202.129.301	8.105.167.178
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	133.101.383.369	147.448.117.510	104.478.382.789
	ACTIVO TOTAL	410.313.076.371	362.409.621.635	349.693.252.095
PASIVO Y PATRIMONIO NETO				
PASIVO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	80.829.696.708	56.558.226.807	83.631.001.199
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	20.392.494.508	49.929.239.334	28.429.735.585
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5.969.467.468	3.625.534.379	3.115.494.660
4.-	PROVISIONES			
5.-	OTROS PASIVOS			
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	15.695.318.170	24.596.864.187	42.853.188.763
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	122.916.966.852	134.110.864.707	158.029.420.207
PASIVO NO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	22.703.676.049	38.114.698.817	3.840.529.561
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	78.706.672.119	35.678.017.404	41.995.155.548
3.-	PROVISIONES Y OBLIGACIONES L/P			
4.-	INGRESOS DIFERIDOS L/P	37.820.662.058	17.993.467.244	21.334.090.909
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	139.231.010.226	91.786.133.465	67.169.776.018
	PASIVO TOTAL	262.147.977.078	225.897.008.172	225.199.196.225
PATRIMONIO NETO				
1.-	CAPITAL	110.000.000.000	110.000.000.000	70.000.000.000
2.-	RESERVAS	25.503.573.463	14.492.055.870	44.442.452.065
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS			
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	12.681.525.830	12.111.517.583	10.049.563.805
	TOTAL PATRIMONIO NETO	148.185.099.293	136.603.573.453	124.492.015.870
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	410.313.076.371	362.409.621.635	349.693.252.095

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL								
CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CAPACIDAD FINANCIERA			Promedio de los 3 (Tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación
			CÁLCULOS FINANCIEROS					
Índice		Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	275.211.693.002	214.961.504.125	245.214.859.306	245.126.018.911	1,77	Cumple
			122.916.966.852	154.110.364.707	138.029.420.207	138.352.417.255		
2)	COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	262.147.977.078	225.897.008.172	225.199.196.225	237.748.073.825	0,64	Cumple
			410.313.076.371	362.490.651.635	349.691.252.095	374.134.983.367		
3) RECURSOS FINANCIEROS								
* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)			USD 19.447.027,19					
* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC)			USD 0,00					
T.C. al 31/12/2024; 1 USD = Gs 7.831,26.- Fuente BCP								
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS			USD 19.447.027,19					
* Disponibilidad según Certificado Bancario			USD 0,00					
TOTAL CARTA DE CREDITO			USD 0,00					

OBSERVACIÓN:

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Situada en el Folio N° 347 del TOMO I, manifiesta cuanto sigue:

"Por la presente, Yo, Lourdes Elizabeth Villalba, con C.I.N° 1.939.891 y Registro Profesional N° 010-0036865 y Reg. Mat. N° 572 - C, Certifico y Declaro Bajo Fe de Juramento, que las cifras, documentaciones e informaciones declaradas en los Formularios correspondientes a los Estados Financieros de CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A., corresponden a Estados Individuales de la Empresa". (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO				
VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Dólares Americanos
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 174.880.427.921	Gs 0	6.900,11	USD 25.344.506
2.021	Gs 287.155.957.820	Gs 0	6.885,73	USD 41.702.659
2.022	Gs 145.334.953.163	Gs 0	7.345,93	USD 19.784.405
2.023	Gs 162.610.692.906	Gs 0	7.276,37	USD 22.341.836
2.024	Gs 157.473.748.381	Gs 0	7.031,26	USD 20.108.324
	TOTAL			USD 121.281.609
	Promedio de Volumen Anual de Negocios			USD 25.856.334

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel
Jefe
Departamento de Estudios Técnicos

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO MOPC N° 09/2025
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE SAN ESTANISLAO EN EL MARCO DEL CONTRATO FIDIC LIBRO AMARILLO 2017". ID N° 469.514.	
2.- EMPRESA:	MM S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE				
BALANCE GENERAL		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
1.-	DISPONIBILIDADES	8.167.430.953	29.406.749.125	6.898.912.013
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	5.505.197.701	5.488.327.908	4.184.316.904
3.-	CRÉDITOS	81.845.152.925	100.647.290.545	125.973.194.139
4.-	INVENTARIOS	61.805.028.605	57.685.104.419	52.619.613.852
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	5.271.094.753	8.943.172.649	8.073.610.016
6.-	OTROS ACTIVOS			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		162.683.904.937	202.171.444.646	197.749.646.924
ACTIVO NO CORRIENTE				
1.-	CRÉDITOS L/P			
2.-	INVERSIONES L/P			
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	37.083.698.142	21.150.140.257	22.404.588.615
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES			
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		37.083.698.142	21.150.140.257	22.404.588.615
ACTIVO TOTAL		199.767.603.079	223.321.584.903	220.154.235.539
PASIVO Y PATRIMONIO NETO				
PASIVO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	15.250.390.678	23.084.461.660	29.327.957.016
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	39.646.069.896	78.645.367.457	70.524.545.482
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5.602.483.140	4.319.424.558	7.684.582.884
4.-	PROVISIONES			
5.-	OTROS PASIVOS			
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	8.432.350.503	4.213.322.796	3.708.036.978
TOTAL PASIVO CORRIENTE		68.931.894.225	110.262.576.471	111.246.022.360
PASIVO NO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES A PAGAR L/P	14.707.527.330	7.837.398.927	10.079.336.097
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	7.402.123.006	3.938.316.786	4.414.387.459
3.-	INGRESOS DIFERIDOS L/P	3.269.466.112	3.269.466.112	1.026.105.486
4.-	PROVISIONES L/P			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		25.379.116.508	15.045.181.825	15.519.829.042
PASIVO TOTAL		94.311.010.733	125.308.266.296	126.765.851.402
PATRIMONIO NETO				
1.-	CAPITAL	89.500.000.000	85.000.000.000	81.500.000.000
2.-	RESERVAS	11.026.278.512	6.808.541.337	6.944.287.319
3.-	RESULTADO ACUMULADO			
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	4.930.303.804	6.244.885.260	4.944.096.818
TOTAL PATRIMONIO NETO		105.456.582.316	98.053.326.607	93.388.384.137
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		199.767.603.079	223.361.592.903	220.154.235.539

FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL		CAPACIDAD FINANCIERA						
CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CÁLCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (Tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación	
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022				
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	162.683.904.937 68.931.894.225	202.171.444.646 110.262.876.471	197.749.646.924 111.246.022.360	187.534.998.836 96.813.597.685	1,94	Cumple
2)	COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	94.311.010.733 199.767.393.074	125.308.266.296 223.361.524.903	126.765.851.402 220.154.235.539	115.461.706.810 214.427.804.507	0,54	Cumple
3) RECURSOS FINANCIEROS								
* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)		USD 11.971.510,42						
* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC)		USD 0,00						
T.C. al 31/12/2024; 1 USD = Gs 7.831,26 - Fuente BCP								
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS		USD 11.971.510,42						
* Disponibilidad según Certificado Bancario		USD 0,00						
TOTAL CARTA DE CREDITO		USD 0,00						

OBSERVACIÓN:
DECLARACIÓN JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Situada en el Folio N° 346 del TOMO I, manifiesta cuanto sigue:
"Por la presente, Yo Llc. MIRIAN CELESTE ORTIZ DE BENITEZ con C.I.N° 1.130.443 y Poder In Profesional N° 12.21401, Certifico y Declaro Bajo Fe de Juramento, que las cifras, documentaciones e informaciones declaradas en los Formularios correspondientes a los Estados Financieros de MM S.A., corresponden a Estados Individuales de la Empresa". (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO				
VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Dólares Americanos
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 167.351.533.897	Gs 0	6.000,11	USD 27.720.270
2.021	Gs 85.694.345.582	Gs 0	6.885,70	USD 12.445.100
2.022	Gs 61.454.542.594	Gs 0	7.345,93	USD 11.385.391
2.023	Gs 176.095.426.462	Gs 0	7.278,37	USD 24.94.349
2.024	Gs 89.619.617.730	Gs 0	7.031,28	USD 11.316.135
TOTAL				USD 83.103.249
Promedio de Volumen Anual de Negocios				USD 16.620.650

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

CP. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Carrero
Jefa
Departamento de Estudios
Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:

LLAMADO MOPC N° 08/2025

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE SAN ESTANISLAO EN EL MARCO DEL CONTRATO FIDIC LIBRO AMARILLO 2017". ID N° 499.514.

2.- EMPRESA:

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

3.- TIPO:

SOCIEDAD ANONIMA

4.- NACIONALIDAD:

PARAGUAYA

5.- MONEDA:

GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAÍDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE				
BALANCE GENERAL		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
1.-	DISPONIBILIDADES	3.540.901.013	3.886.408.374	3.444.254.429
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	12.002.491.053	3.188.692.162	3.820.449.368
3.-	CRÉDITOS	171.797.394.329	170.014.208.153	171.735.276.268
4.-	INVENTARIOS	193.525.718.539	178.719.205.020	142.242.405.990
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	1.178.235.126	1.524.479.521	3.156.830.367
6.-	OTROS ACTIVOS			
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	382.044.740.060	357.324.963.230	324.399.216.422
ACTIVO NO CORRIENTE				
1.-	CREDITOS L/P	-	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	7.493.426.312	311.740.351	1.002.370.313
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	141.869.762.231	149.634.024.565	151.445.444.554
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES			
5.-	CARGOS DIFERIDOS			
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	149.463.188.543	149.971.764.916	152.447.814.867
	ACTIVO TOTAL	531.507.928.603	507.307.728.146	476.847.031.289
PASIVO Y PATRIMONIO NETO				
PASIVO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	62.567.742.049	49.493.300.595	45.403.471.973
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	107.812.918.016	165.323.936.502	154.272.543.046
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	23.855.177.562	8.293.405.354	7.586.848.885
4.-	PROVISIONES			
5.-	OTROS PASIVOS			
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	15.924.517.907	10.692.036.573	8.964.653.324
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	210.160.355.534	233.799.679.024	216.227.517.228
PASIVO NO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	31.365.705.918	40.531.579.348	57.549.861.305
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	72.212.631.284	25.413.493.438	15.546.813.717
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR L/P	7.277.663.810		
4.-	INGRESOS DIFERIDOS A L/P	37.157.208.451	42.648.146.294	35.858.613.295
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	148.033.239.463	108.593.219.080	108.955.288.317
	PASIVO TOTAL	358.193.594.997	342.392.898.104	325.182.805.545
PATRIMONIO NETO				
1.-	CAPITAL	50.000.000.000	50.000.000.000	50.000.000.000
2.-	RESERVAS	114.518.830.042	101.664.225.744	90.607.296.688
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS			
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	8.365.503.564	13.254.604.208	11.056.929.056
	TOTAL PATRIMONIO NETO	173.114.333.606	164.918.030.042	151.664.225.744
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	531.507.928.603	507.307.728.146	476.847.031.289

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL		CAPACIDAD FINANCIERA						
CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CÁLCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (Tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación	
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022				
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	382.044.740.060 210.160.355.534	337.328.963.230 233.799.679.024	324.399.216.422 216.227.517.228	354.590.973.237 228.058.850.595	1,61	Cumple
2)	COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	358.193.594.997 531.507.928.603	342.392.898.104 507.307.728.146	325.182.805.545 476.847.031.289	341.919.432.892 505.218.562.679	0,68	Cumple
3)	RECURSOS FINANCIEROS							
* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)			USD 21.948.496,73					
* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC)			USD 0,00					
T.C. al 31/12/2024: 1 USD = Gs 7.831,26 - Fuente BCP								
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS			USD 21.948.496,73					
* Disponibilidad según Certificado Bancario			USD 0,00					
TOTAL CARTA DE CREDITO			USD 0,00					

OBSERVACIÓN:
DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Situada en el Folio N° 345 del ICMO I manifiesta cuanto sigue:
"Por la presente, yo, Lic. Marcos A. Montiel Q., con C.I. N° 1.551.651, declaro BAJO FE DE JURAMENTO que los Estados Financieros presentados en la Carpeta de Documentos Legales - Formularios de Capacidad Económica Financiera, son los Estados Financieros Individuales de BENITO ROGGIO E HIJOS S.A." (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO				
VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Dólares Americanos
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.019	Gs 180.383.212.428	Gs 0	6.453,14	USD 24.853.515
2.020	Gs 303.010.867.217	Gs 0	6.900,11	USD 43.913.918
2.021	Gs 208.843.846.486	Gs 0	6.885,79	USD 30.329.686
2.022	Gs 298.851.477.246	Gs 0	7.345,93	USD 40.682.593
2.023	Gs 185.111.134.881	Gs 0	7.278,37	USD 25.433.048
	TOTAL			USD 145.212.760
	Promedio de Volumen Anual de Negocios			USD 33.042.852

Edgardo Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO MOPC Nº 09/2025

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE SAN ESTANISLAO EN EL MARCO DEL CONTRATO FIDIC LIBRO AMARILLO 2017". ID Nº 469.514.

CONSORCIO HOSPITALARIO HCD		
Empresas Consorciadas		% de participación
*	SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A. (Líder)	36,67%
*	CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.	33,33%
*	ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ	30,00%


Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.


C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC


Lic. María Rossana Coronado
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC


Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:

LLAMADO MOPC N° 09/2025

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE SAN ESTANISLAO EN EL MARCO DEL CONTRATO FIDIC LIBRO AMARILLO 2017". ID N° 469.514.

2.- EMPRESA:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A. (Lider)

3.- TIPO:

SOCIEDAD ANONIMA

4.- NACIONALIDAD:

PARAGUAYA

5.- MONEDA:

GUARANIES

FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE				
BALANCE GENERAL		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
1.-	DISPONIBILIDADES	14.260.368.502	16.665.125.427	9.755.534.335
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS			
3.-	CRÉDITOS	13.351.977.924	21.445.334.203	16.049.312.505
4.-	INVENTARIOS		2.263.734.307	282.042.732
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO			
6.-	OTROS ACTIVOS	1.533.143.165	11.645.239.805	2.351.340.576
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		29.165.469.591	52.015.453.742	29.438.230.148
ACTIVO NO CORRIENTE				
1.-	CREDITOS L/P	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
2.-	INVERSIONES L/P			
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	4.845.144.868	4.130.642.111	4.275.995.631
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES			
5.-	CARGOS DIFERIDOS			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		6.845.144.868	6.130.642.111	6.275.995.631
ACTIVO TOTAL		36.010.634.459	58.146.095.853	34.714.225.779
PASIVO Y PATRIMONIO NETO				
PASIVO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	3.961.061.031	3.180.106.040	1.514.579.185
2.-	DEUDAS FINANCIERAS		9.905.495.636	61.056.000
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	160.730.427	4.951.887.365	166.999.660
4.-	PROVISIONES		29.742.579	133.464.156
5.-	OTROS PASIVOS			
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	6.559.566.764	14.773.709.579	8.915.693.368
TOTAL PASIVO CORRIENTE		10.690.359.022	32.924.031.199	10.791.792.369
PASIVO NO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P			
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P			
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR L/P			
4.-	INGRESOS DIFERIDOS A L/P			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE				
PASIVO TOTAL		10.690.359.022	32.924.031.199	10.791.792.369
PATRIMONIO NETO				
1.-	CAPITAL	12.000.000.000	12.000.000.000	12.000.000.000
2.-	RESERVAS	2.485.858.329	2.485.858.929	2.485.858.929
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS			
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	10.834.410.508	10.748.205.725	9.436.574.481
TOTAL PATRIMONIO NETO		25.320.275.437	25.234.064.654	23.922.433.410
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		36.010.634.459	58.146.095.853	34.714.225.779

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL									
CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CAPACIDAD FINANCIERA			Promedio de los 3 (Tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación	
			Año 2024	Año 2023	Año 2022				
Índice	Fórmula								
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente	29.165.489.591	52.016.453.742	28.438.230.148	36.540.857.827	2,01	Cumple	
		Pasivo Corriente	10.690.359.022	32.924.031.199	10.791.792.369	18.135.394.197			
2)	COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO	Total Pasivo	10.690.359.022	32.924.031.199	10.791.792.369	18.135.394.197	0,42	Cumple	
		Total Activo	36.010.634.459	58.146.095.851	34.714.225.779	42.960.318.697			
3) RECURSOS FINANCIEROS									
* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)			USD 2.359.151,73						
* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC)			USD 0 00						
T.C. al 31/12/2024, 1 USD = Gs 7.831,26 - Fuente BCP									
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS			USD 2.359.151,73						
* Disponibilidad según Certificado Bancario									
BANCO BASA - Monto Otorgado Gs. 27.509.359.072 -			USD 3.551.569,85						
T.C. Fuente BCP al 05/07/2023 - 1 USD = 7.745,69 Gs.									
TOTAL CARTA DE CREDITO			USD 3.551.569,85						

OBSERVACIÓN:
CERTIFICADO BANCARIO: Situada en el Folio N° 256 del TOMO II/III, menciona cuanto sigue:
1.- BANCO BASA S.A., en su nota de fecha 25/07/2025, manifiesta cuanto sigue: "...Por la presente certificamos que el Banco Basa S.A., con domicilio en Aviadores del Chaco el San Martín y Pablo Alborno, ha otorgado a SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A., con RUC: 80010422-6, una línea de crédito de Gs. 27.509.359.072 (guaraníes veintisiete mil quinientos nueve millones trescientos cincuenta y nueve mil setenta y dos). Válida hasta 22 de noviembre del 2025." (SIC)

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Situada en el Folio N° 241 del TOMO II/III, manifiesta cuanto sigue:
"Declaro bajo Fe de Juramento que los estados financieros presentados corresponden a los Estados Financieros Individuales de la Empresa Sociedad Constructora Chaco." (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO				
VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Dólares Americanos
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.017	Gs 61.516.372.864	Gs 0	5.590,47	USD 11.008.018
2.020	Gs 76.436.490.247	Gs 0	6.900,11	USD 11.077.574
2.021	Gs 74.346.734.412	Gs 0	6.685,78	USD 11.107.125
2.022	Gs 58.182.716.528	Gs 0	7.345,93	USD 7.920.402
2.023	Gs 67.018.759.296	Gs 0	7.278,37	USD 9.207.935
	TOTAL			USD 41.971.053
	Promedio de Volumen Anual de Negocios			USD 9.994.211

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
ref: Interino
Dpto. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel
Jefe
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO MOPC N° 09/2025
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE SAN ESTANISLAO EN EL MARCO DEL CONTRATO FIDIC LIBRO AMARILLO 2017* ID N° 469.514.	
2.- EMPRESA:	CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

BALANCE GENERAL		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
1.-	DISPONIBILIDADES	2.388.325.746	7.682.180.277	1.567.959.683
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	11.493.675.256	23.072.806.386	47.410.516.362
3.-	CRÉDITOS	170.554.158.600	208.091.260.171	140.829.422.575
4.-	INVENTARIOS	12.725.550.243	12.065.009.454	12.564.532.510
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	4.088.437.254	4.942.698.951	3.031.825.751
6.-	OTROS ACTIVOS	41.513.921.454	33.677.567.033	25.257.801.309
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	242.764.068.553	289.531.322.272	230.662.058.190
ACTIVO NO CORRIENTE				
1.-	INVERSIONES LP	-	-	-
2.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	132.297.762.792	135.378.498.354	126.709.709.165
3.-	OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	-	-	768.372.315
4.-	CARGOS DIFERIDOS	1.919.396.341	3.672.165.407	3.706.764.805
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	1.230.561.533	1.342.037.611	1.131.398.602
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	135.465.740.666	140.393.701.372	132.316.242.887
	ACTIVO TOTAL	378.219.809.219	429.925.023.644	362.978.301.077
PASIVO Y PATRIMONIO NETO				
PASIVO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	68.865.065.208	121.340.891.774	100.189.315.720
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	61.091.148.974	49.518.188.016	16.680.797.884
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5.060.000.645	7.032.988.583	2.162.785.702
4.-	PROVISIONES	1.435.364.886	807.342.302	992.054.090
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	631.541.093	637.561.734	1.267.554.450
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	137.083.120.806	179.337.972.409	121.302.607.846
PASIVO NO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	764.560.076	1.310.907.724	2.085.934.988
2.-	DEUDAS FINANCIERAS LP	16.846.727.753	28.092.346.735	22.693.474.900
3.-	PROVISIONES P/ OBLIGACIONES LP	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS LP	43.154.562.092	28.587.538.544	46.580.597.292
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	60.765.850.921	55.991.873.003	71.360.007.180
	PASIVO TOTAL	197.848.971.527	235.329.845.412	192.662.615.026
PATRIMONIO NETO				
1.-	CAPITAL	100.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000
2.-	RESERVAS	66.012.597.325	65.657.330.329	19.296.804.002
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	11.911.827.774	21.832.507.906	22.032.955.135
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	2.448.412.593	7.105.339.917	28.986.026.914
	TOTAL PATRIMONIO NETO	180.370.837.692	194.595.178.232	170.316.786.051
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	378.219.809.219	429.925.023.644	362.978.301.077

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CAPACIDAD FINANCIERA			Promedio de los 3 (Tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	242.764.068.553 137.083.120.806	289.531.322.272 179.337.972.409	230.662.058.190 121.302.507.846	254.319.149.672 145.907.867.020	1,74	Cumple
2)	COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO $\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	197.848.971.527 378.219.809.219	235.329.845.412 429.925.023.644	192.662.515.026 362.978.301.077	208.613.777.322 398.374.377.980	0,53	Cumple
3)	RECURSOS FINANCIEROS						
* Capital Operativo Individual, año 2023 (AC-PC)		USD 14.519.864.72					
* Capital Operativo Consorciado, año 2023 (AC-PC)		USD 0.00					
T.C. al 31/12/2024; 1 USD = Gs 7.278,37 - Fuente BCP							
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS		USD 14.519.864.72					
* Disponibilidad según Certificado Bancario		USD 0.00					
TOTAL CARTA DE CREDITO		USD 0.00					

OBSERVACIÓN:

PLAZO DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS: Situada en el Folio N° 9 del TOMO IV/III, manifiesta cuanto sigue:

"Por medio de la presente, se informa que la presentación del informe de Auditoría Externa correspondiente al ejercicio fiscal 2024 aún se encuentra del plazo establecido para su vencimiento que sería el 26 de Agosto de 2025, de acuerdo con lo estipulado en la Resolución General N° 38/2020 POR LA CUAL SE ESTABLECEN LOS PLAZOS DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIONES JURADAS Y EL PAGO. Artículo 9°. El contribuyente obligado a contar con Auditoría Externa Impositiva (AEI) deberá presentar anualmente el Dictamen de la Auditoría, de acuerdo al Calendario de Vencimiento DJJ previsto en el artículo 6° del presente reglamento, en los siguientes plazos: 1. Contribuyente obligados a llevar registros contables y con mes de cierre diciembre. Hasta el día de vencimiento del octavo mes después de finalizado el ejercicio fiscal." (SIC).

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Situada en el Folio N° 2 del TOMO IV/III, manifiesta cuanto sigue:

"Por la presente, yo Lic. Fátima Cañete, contadora de CONSTRUCTORA HEISECKE S.A., interesado en participar en la Licitación de referencia, Declaro bajo fe de Juramento que las cifras contenidas en los Formularios Financieros correspondientes a los balances de los años 2019 a 2023, presentados como respaldo de los Formularios Financieros, corresponden a los Estados Financieros Individuales" (SIC).

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Dólares Americanos
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.019	Gs 105.290.912.747	Gs 0	6.453,14	USD 16.316.229
2.020	Gs 113.218.886.541	Gs 0	6.970,11	USD 16.408.270
2.021	Gs 144.622.957.008	Gs 0	6.865,79	USD 21.063.103
2.022	Gs 330.850.637.739	Gs 0	7.345,93	USD 45.038.632
2.023	Gs 266.894.844.134	Gs 0	7.278,37	USD 36.646.550
	TOTAL			USD 136.435.824
	Promedio de Volumen Anual de Negocios			USD 27.687.165

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO MOPC N° 09/2025
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE SAN ESTANISLAO EN EL MARCO DEL CONTRATO FIDIC LIBRO AMARILLO 2017" ID N° 469.514	
2.- EMPRESA:	ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ
3.- TIPO:	UNIPERSONAL
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE				
BALANCE GENERAL		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
1.-	DISPONIBILIDADES	5.054.217.329	2.790.910.707	1.971.765.384
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	15.076.568.533	15.076.568.533	15.076.568.533
3.-	CRÉDITOS	31.252.154.164	30.846.561.286	17.134.867.579
4.-	INVENTARIOS	5.277.400.493	7.496.842.336	1.032.352.688
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO			
6.-	OTROS ACTIVOS			
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	56.060.349.509	56.200.882.862	35.215.654.184
ACTIVO NO CORRIENTE				
1.-	CRÉDITOS LP			
2.-	INVERSIONES LP			
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	330.572.587	1.536.259.619	3.146.867.703
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES			
5.-	CARGOS DIFERIDOS			
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	330.572.587	1.536.259.619	3.146.867.703
	ACTIVO TOTAL	56.990.722.096	57.737.142.481	38.362.421.887
PASIVO Y PATRIMONIO NETO				
PASIVO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	18.070.921.451	16.582.872.061	12.383.078.431
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	7.279.191.531	6.977.342.773	3.717.731.970
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	28.250.400	16.904.880	18.658.522
4.-	PROVISIONES	7.525.396	29.095.886	
5.-	OTROS PASIVOS			
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	5.889.735.899	6.599.580.890	3.320.792.141
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	29.275.824.677	30.185.796.470	19.440.261.064
PASIVO NO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES LP	1.925.816.815	7.015.115.849	
2.-	DEUDAS FINANCIERAS LP			
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR LP			
4.-	INGRESOS DIFERIDOS A LP			
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1.925.816.815	7.015.115.849	
	PASIVO TOTAL	31.201.441.492	37.200.912.319	19.440.261.064
PATRIMONIO NETO				
1.-	CAPITAL	20.466.991.138	18.852.921.798	18.521.165.167
2.-	RESERVAS	69.239.023	69.239.023	69.239.023
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS			
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	5.253.050.443	1.814.089.341	331.756.633
	TOTAL PATRIMONIO NETO	26.789.280.604	20.536.230.162	18.922.160.823
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	56.990.722.096	57.737.142.481	38.362.421.887

FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL									
CAPACIDAD FINANCIERA									
CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CÁLCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (Tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación	
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022					
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	56.650.349.509 29.275.624.677	56.200.882.862 30.185.796.470	35.215.554.184 19.440.261.064	49.358.928.852 26.300.560.737	1,88	Cumple	
2)	COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	31.201.441.492 56.990.722.096	37.200.912.319 57.737.142.481	19.440.261.064 38.362.421.887	29.280.871.625 51.030.095.488	0,57	Cumple	
3) RECURSOS FINANCIEROS									
* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)			USD 3.496.847,87						
* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC)			USD 0,00						
T.C. al 31/12/2024; 1 USD = Gs 7.831,26 - Fuente BCP									
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS			USD 3.496.847,87						
* Disponibilidad según Certificado Bancario			USD 0,00						
TOTAL CARTA DE CREDITO			USD 0,00						

OBSERVACIÓN:
CERTIFICADO BANCARIO: Situada en el Folio N° 251 del TOMO II/III, menciona cuanto sigue:

1.- BANCO ITAU en su nota de fecha 24/07/2025 informa cuanto sigue: "... Cabe aclarar que RICARDO DIAZ MARTINEZ a la fecha de emision de esta carta es sujeto de credito y cuenta con una linea de crédito aprobada de USD 978.600 (dólares novecientos setenta y ocho mil seiscientos), sujeta a disponibilidad crediticia. Por ultimo, informamos que la presente carta no implica responsabilidad alguna ni promesa de garantia para Itau, ni lo obliga en forma alguna. Las condiciones antes descritas no implican ni pueden ser interpretadas como un compromiso de asistencia crediticia por parte de Itau, encontrandose sujetas a cambio y variaciones sin previo aviso, de acuerdo a politicas crediticias de riesgo de nuestra Institucion y las normas vigentes supervisadas por el Banco Central del Paraguay. Esta nota tiene una validez de 30 dias a partir de la fecha de emision." (SIC)

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Nota CEO N° 565/2025, situada en la Pagina N° 45, manifiesta cuanto sigue:

"Por la presente, yo Nilda Correa con CI N° 3200398, contadora de Ricardo Diaz Martinez, interesado en participar en la Licitación, Declaro bajo fe de Juramento que las cifras contenidas en los Formularios Financieros correspondientes a los balances de los años 2020 a 2024, corresponden a los Estados Financieros Individuales" SIC

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Dólares Americanos
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 28.899.460.510	Gs 0	6.900,11	USD 4.180.261
2.021	Gs 32.822.085.900	Gs 0	6.885,79	USD 4.756.641
2.022	Gs 10.655.574.581	Gs 0	7.345,93	USD 1.451.903
2.023	Gs 23.487.596.065	Gs 0	7.278,37	USD 3.227.041
2.024	Gs 44.659.522.885	Gs 0	7.831,26	USD 5.702.725
TOTAL				USD 19.336.670
Promedio de Volumen Anual de Negocios				USD 3.867.314

Edgardo Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Dpto. Estudios Especiales - MOPC

Jc. María Rossana Coronel
Jefe
Departamento de Estudios Técnicos

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA
LLAMADO MOPC N° 09/2025

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE SAN ESTANISLAO EN EL MARCO DEL
CONTRATO FIDIC LIBRO AMARILLO 2017°. ID N° 469.514.

CONSORCIO CONCRET MIX - CDS		
Empresas Consorciadas		% de participación
* CONCRET MIX S.A. (Líder)		50%
* CORPORACIÓN DEL SUR S.A.		50%


Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.


C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC


Lic. María Rossana Coronado
Jefa
Departamento de Estudios
M.O.P.C.


Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO MOPC N° 09/2025
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE SAN ESTANISLAO EN EL MARCO DEL CONTRATO FIDIC LIBRO AMARILLO 2017". ID N° 469.514	
2.- EMPRESA:	CONCRET MIX S.A. (Lider)
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE				
BALANCE GENERAL		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
1.-	DISPONIBILIDADES	69.832.666.726	64.473.065.764	55.729.253.547
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	416.060.367.059	431.867.896.312	424.361.185.373
4.-	INVENTARIOS	81.533.244.110	57.101.207.069	30.223.465.074
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	5.255.135	1.409.104.099	-
6.-	OTROS ACTIVOS	24.560.843.763	-	19.350.376.708
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		591.992.376.793	554.842.273.243	529.664.280.702
ACTIVO NO CORRIENTE				
1.-	CREDITOS L/P	6.244.243.476	6.226.292.876	5.264.025.376
2.-	INVENTARIOS L/P	4.349.971.695	9.214.350.882	14.245.260.882
3.-	INVERSIONES L/P	357.572.683.776	357.572.683.776	357.572.683.776
4.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	345.759.859.515	320.294.600.390	345.747.932.941
5.-	CARGOS DIFERIDOS	11.645.914.032	477.148.735	8.586.887.152
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		725.572.072.694	693.783.076.669	731.416.900.127
ACTIVO TOTAL		1.317.565.049.487	1.248.627.349.912	1.261.081.180.829

PASIVO Y PATRIMONIO NETO				
PASIVO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	55.058.874.750	89.493.543.643	138.908.346.917
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	74.626.209.065	71.656.603.447	51.910.559.570
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5.117.040.729	9.177.845.606	8.043.294.932
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	6.395.920.118	16.853.192.935	64.476.129.997
TOTAL PASIVO CORRIENTE		141.198.044.610	187.183.185.631	263.336.331.416
PASIVO NO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	91.419.750.840	61.493.834.006	47.862.591.298
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	144.389.177.322	112.563.204.012	110.270.450.880
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR L/P	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS	21.392.974.944	22.276.090.941	18.093.823.144
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		257.201.903.006	196.333.128.959	176.226.865.322
PASIVO TOTAL		398.399.948.216	383.517.314.590	439.563.186.738
PATRIMONIO NETO				
1.-	CAPITAL	100.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000
2.-	RESERVAS	791.470.220.547	721.517.984.091	686.349.616.264
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	27.694.830.724	43.503.051.221	35.198.167.827
TOTAL PATRIMONIO NETO		919.165.101.271	865.111.035.312	821.517.984.091
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1.317.565.049.487	1.248.627.349.902	1.261.081.180.829

FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL								
CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CAPACIDAD FINANCIERA			Promedio de los 3 (Tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación
			CÁLCULOS FINANCIEROS					
Índice		Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente	591.992.376.791	554.842.273.243	529.664.280.702	558.832.976.913	2,83	Cumple
		Pasivo Corriente	141.198.044.610	187.186.185.631	263.336.331.416	197.240.187.219		
2)	COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO	Total Pasivo	398.399.948.216	383.516.314.590	439.563.196.738	407.159.819.848	0,32	Cumple
		Total Activo	1.317.565.049.487	1.248.627.349.902	1.261.081.180.829	1.275.757.860.073		
3) RECURSOS FINANCIEROS								
* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)			USD 57.563.446,56					
* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC)			USD 0,00					
T.C. al 31/12/2024; 1 USD = Gs 7.831,26 - Fuente BCP								
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS			USD 57.563.446,56					
* Disponibilidad según Certificado Bancario			USD 0,00					
TOTAL CARTA DE CREDITO			USD 0,00					

OBSERVACIÓN:

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Situada en el Folio N° 405 del TOMO 1, manifiesta cuanto sigue:

"Por la presente, en mi carácter de Profesional Contable, declaro que las cifras expuestas en los formularios de Capacidad - Financiera, corresponden a los Estados Financieros Individuales de la empresa Concret Mix S.A." (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO				
VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Dólares Americanos
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.019	Gs 157.388.743.033	Gs 72.055.650.814	6.453,14	USD 24.555.465
2.020	Gs 376.412.021.405	Gs 151.574.056.171	6.900,11	USD 76.518.502
2.021	Gs 429.493.870.667	Gs 217.737.337.281	6.885,79	USD 62.095.200
2.022	Gs 185.475.335.418	Gs 203.920.581.476	7.345,93	USD 25.008.389
2.023	Gs 195.693.526.641	Gs 16.548.635.956	7.278,37	USD 26.188.151
TOTAL				USD 283.265.707
Promedio de Volumen Anual de Negocios				USD 67.663.141

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Dpto. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:

LLAMADO MOPC N° 09/2025

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE SAN ESTANISLAO EN EL MARCO DEL CONTRATO FIDIC LIBRO AMARILLO 2017". ID N° 469.514.

2.- EMPRESA:

CORPORACIÓN DEL SUR S.A.

3.- TIPO:

SOCIEDAD ANONIMA

4.- NACIONALIDAD:

ARGENTINA

5.- MONEDA:

PESOS ARGENTINOS

FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE				
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO		31/05/2024	31/05/2023	31/05/2022
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
1.-	CAJA Y BANCOS	2.319.047.638,36	187.034.284,71	171.752.162,05
2.-	CREDITOS POR VENTAS	1.150.428.457,64	117.092.022,94	16.188.734,32
3.-	OTROS CREDITOS	415.448.850,19	66.828.030,08	60.949.432,11
4.-	CUENTAS PARTICULARES DE SOCIOS	40.000.000,00	21.060.292,51	22.044.614,68
5.-	BIENES DE CAMBIO	102.339.165,04	335.389.560,96	245.389.560,96
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4.027.262.111,23	727.434.191,20	516.324.504,12
ACTIVO NO CORRIENTE				
1.-	BIENES DE USO	4.720.118.796,41	1.242.335.426,02	598.783.785,06
2.-	BIENES INTANGIBLES	1.593.848,17	423.433,77	197.638,79
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	4.721.712.644,58	1.242.758.859,79	598.981.423,85
	ACTIVO TOTAL	8.748.974.755,81	1.970.223.050,99	1.113.305.927,97
PASIVO Y PATRIMONIO NETO				
PASIVO CORRIENTE				
1.-	DEUDAS COMERCIALES	2.206.553.950,30	213.367.235,15	227.301.553,08
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	38.129.215,30	93.390.312,81	31.430.688,61
3.-	CARGAS FISCALES	773.068.124,74	111.487.281,40	43.272.730,08
4.-	REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES	113.056.181,70	35.901.853,07	9.298.916,33
5.-	OTRAS DEUDAS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	3.138.807.472,04	454.136.682,43	311.303.888,10
PASIVO NO CORRIENTE				
1.-	DEUDAS COMERCIALES	8.378.587,54	38.471.457,69	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	57.930.473,29	84.735.987,80	38.281.547,70
3.-	DEUDAS FISCALES	157.169.987,43	133.296.139,83	135.989.165,37
4.-	REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES	-	-	-
5.-	OTRAS DEUDAS	3.803.478,34	3.803.478,34	45.867.814,07
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	227.282.526,60	260.267.063,66	220.138.527,14
	PASIVO TOTAL	3.366.089.998,64	714.403.746,09	531.442.415,24
PATRIMONIO NETO				
1.-	APORTE DE LOS PROPIETARIOS	8.581.399,89	2.279.799,65	1.064.102,28
2.-	RESERVA LEGAL	202.458,28	53.786,60	25.105,03
3.-	RESULTADOS NO ASIGNADOS	1.502.955.163,49	466.391.043,04	216.607.749,24
4.-	RESULTADOS DIFERIDOS	3.607.590.770,69	777.956.355,17	383.113.105,92
5.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	271.554.964,81	9.148.320,43	1.053.450,26
	TOTAL PATRIMONIO NETO	5.390.884.757,16	1.268.619.304,89	681.863.512,73
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	8.748.974.755,80	1.970.223.050,98	1.113.305.927,97
		(a)	(b)	

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL								
CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CAPACIDAD FINANCIERA			Promedio de los 3 (Tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación
Índice	Fórmula		Año 2024	Año 2023	Año 2022			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	4.027.262.111,23	727.434.191,20	516.324.504,12	1.757.086.935,52	1,35	Cumple
2)	COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	3.358.089.998,64	714.403.746,09	531.442.415,24	1.534.645.386,66	0,39	Cumple
3)	RECURSOS FINANCIEROS							
* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)			USD 1.001.494,49					
* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC)			USD 0,00					
T.C. al 31/05/2024: 1 USD = \$ 895,1169 - Fuente BCP								
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS			USD 1.001.494,49					
* Disponibilidad según Certificado Bancario								
BCO. DE LA NAC. ARGENT. - Monto Otorgado \$ 2.100.000.000 -			USD 1.667.998,55					
T.C. Fuente BCP al 24/07/2025 - 1 USD = \$ 1.258,9939 -								
BCO. MACRO S.A. - Monto Otorgado \$ 524.470.000 -			USD 415.757,68					
T.C. Fuente BCP al 23/07/2025 - 1 USD = \$ 1.261,4800 -								
BCO. SUPERVILLE - Monto Otorgado \$ 300.000.000 -			USD 237.815,90					
T.C. Fuente BCP al 23/07/2025 - 1 USD = \$ 1.261,4800 -								
TOTAL CARTA DE CREDITO			USD 2.321.572,13					



C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

OBSERVACIÓN:

CERTIFICADO BANCARIO: Situada en los Folios N° 372, 373 y 374 del TOMO 1, menciona cuanto sigue:

1.- **BANCO DE LA NACION ARGENTINA** en su Nota de fecha 24/07/2025 manifiesta cuanto sigue: "...Por medio de la presente certificamos que la Empresa **CORPORACIÓN DEL SUR S.A.**, con numero de CUIT 30-70800917-9, mantiene según las condiciones vigentes abiertas una Cuenta Corriente en Pesos bajo la numeración 63500139/33 en Sucursal Palmares, calificada para operar en líneas de crédito vigentes en esta Institución, destacando que la misma posee excelente operativa y ningún tipo de inhibición, registrando movimientos de volúmenes en cheque por importes acordes a su facturación mensual. **Actualmente posee una calificación en esta Institución con un límite total de \$ 2.100.000.000.**"(SIC)

2.- **BANCO MACRO S.A.** en su Nota de fecha 23/07/2025 manifiesta cuanto sigue: "...Banco Macro S.A., informa que **CORPORACIÓN DEL SUR S.A.** CUIT N° 30-70800917-9, con domicilio en calle Independencia N° 447, Godoy Cruz, Provincia de Mendoza, opera con este Banco con buenos antecedentes de comportamiento en cuanto a la atención de sus compromisos. Atento a tales antecedentes y a su trayectoria comercial, **la empresa fue condiderada para ser asistida crediticiamente por \$ 524.470.000.** Cabe destacar que el efectivo otorgamiento de una nueva calificación, estará siempre supeditado al cumplimiento de los recaudos exigidos en la normativa del Banco Central de la República y de la política crediticia y comercial del Banco Macro S.A. Asimismo, lo manifestado precedentemente se encuentra también condicionada a que no se produzcan variaciones sustanciales en la situación de la empresa, en el marco regulatorio y/o en las condiciones del mercado que a juicio del Banco dificulten y/o tornen gravoso y/o desaconsejable el otorgamiento de la asistencia crediticia que pudiera requerirse."(SIC)

3.- **BANCO SUPERVILLE** en su Nota de fecha 23/07/2025 manifiesta cuanto sigue: "...Informamos a ustedes que la empresa **CORPORACIÓN DEL SUR S.A.**, Cuit: 30708009179 con domicilio en INDEPENDENCIA 447, Godoy Cruz, Provincia de Mendoza (CF 5501), República Argentina, se encuentra vinculada comercialmente a nuestra entidad. Siendo un cliente calificado, **cuenta con unas líneas de crédito vigentes hasta la suma de PESOS TRESCIENTOS MILLONES (\$ 300.000.000)**, dentro de las normativas vigentes del BCRA (para el caso de Banco Nacionales) y propias de este Banco."(SIC)

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Situada en el Folio N° 404 del TOMO 1, manifiesta cuanto sigue:

"Por la presente, en mi carácter de Profesional Contable, declaro que las cifras expuestas en los formularios de Capacidad - Financiera, corresponden a los Estados Contables Consolidados de la empresa Corporación el Sur S.A" (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO				
VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Dólares Americanos
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.018	\$ 312.835.055,08	\$ 0,00	24,9543	USD 12.536.319
2.020	\$ 703.992.027,00	\$ 0,00	68,5333	USD 12.272.262
2.022	\$ 1.283.618.035,15	\$ 0,00	120,1600	USD 12.682.574
2.023	\$ 3.249.831.686,73	\$ 0,00	239,3500	USD 13.577.738
2.024	\$ 17.890.398.840,74	\$ 0,00	895,1169	USD 19.986.602
	TOTAL			USD 67.055.555
	Promedio de Volumen Anual de Negocios			USD 12.411.111

Edgardo Aceval
Abogado Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronado
Econ. Diana Vera M.
Directora
Departamento de Estudios Técnicos
Dirección de Planificación Económica