



Municipalidad de Iruña

INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. Mcal. López c/ Defensores
IRUÑA - ALTO PARANÁ - PARAGUAY

Tel.: (0986) 577 055 Email: iruna_munic@hotmail.com

DE: COMITÉ DE EVALUACION
PARA: ARNALDO MENSCH
INTENDENTE MUNICIPAL

FECHA: 21/05/2.026.-

HORA: 10:30 hs.

OBJETO: ELEVAR INFORME SOBRE RESULTADO DE LA LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA NACIONAL Nº 08/2.026 "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO Y CONSTRUCCIÓN DE PUENTE CAMINO A BARRIO SAN PEDRO" ID Nº 488.963.-----

Elevamos el informe y dictamen del Comité de Evaluación, resultante del llamado a Licitación por Menor Cuantía Nacional Nº 08/2.026 "Construcción De Pavimento Tipo Empedrado y Construcción De Puente Camino A Barrio San Pedro" ID Nº 488.963.-----

El procedimiento fue realizado conforme a las disposiciones establecidas en la Ley 7.021/22 y sus reglamentaciones establecidos por la Dirección General de Contrataciones Públicas, atendiendo a lo dispuesto en Art. 52 de la ley "La evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.... Las convocantes adoptarán los criterios de evaluación que se ajusten al procedimiento de contratación y a la naturaleza del contrato, pudiendo evaluar parámetros de cumplimiento, puntos o porcentajes o la combinación de ambos, para garantizar al Estado las mejores condiciones de contratación. Asimismo, podrán introducir criterios de sostenibilidad conforme a los lineamientos emitidos por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.-----

Se ha cursado invitación por escrito a los potenciales oferentes y ha presentado su propuesta los siguientes oferentes según se detalla a continuación y en el cuadro comparativo de ofertas:

- 1) Antonio Ruíz con RUC 4246133-2 Correo electrónico: elvis@frohlichconsultora.com.py, cuyo total de la oferta para el Lote 1 es de Gs. 182.520.289.- (Guaraníes ciento ochenta y dos millones quinientos veinte mil doscientos ochenta y nueve), cuyo total de la oferta para el Lote 2 es de Gs. 42.832.460.- (Guaraníes cuarenta y dos millones ochocientos treinta y dos mil cuatrocientos sesenta), dando un total de ambos Lotes es de Gs. 202.117.689.- (Guaraníes doscientos dos millones ciento diecisiete mil seiscientos ochenta y nueve).-----
- 2) JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3 Correo electrónico: paulo.r.ds78@gmail.com cuyo total de la oferta para el Lote 1 es de Gs. 191.462.074.- (Guaraníes ciento noventa y un millones cuatrocientos sesenta y dos mil setenta y cuatro), para el Lote 2 es de Gs. 19.138.457.- (Guaraníes diecinueve millones ciento treinta y ocho mil cuatrocientos cincuenta y siete), dando un total de ambos Lotes es de Gs. 210.600.531.- (Guaraníes doscientos diez millones seiscientos mil quinientos treinta y uno).-----

Se procede a la evaluación atendiendo a lo establecido en el Art. 63 de Decreto Nº 230/25 que dice: "Método de evaluación". Para los efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la convocante utilizará preferentemente el siguiente método evaluación:

#EstamosTrabajando
#enfinCreceamosjuntos



[Firma manuscrita]



Administración Arnaldo Mensch
Iruña-Alto Paraná



Municipalidad de Iruña

INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. Mcal. López c/ Defensores
IRUÑA – ALTO PARANÁ – PARAGUAY

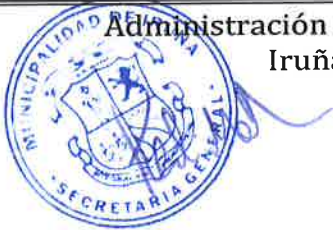
Tel.: (0986) 577 055 Email: iruna_munic@hotmail.com

- a) Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.-
- b) Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22”-----
- c) Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.-----
- d) Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.-----
- e) Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.-----
- f) El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
- g) Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes. -----
- h) En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, a así sucesivamente.

1. SE VERIFICARÁ PRIMERAMENTE LA PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL.

I. Documentos comunes para Personas Físicas	Antonio Ruíz con RUC 4246133-2	JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3
A) Formulario de Oferta * [El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en el modelo correspondiente]	Cumple	Cumple

#EstamosTrabajando
#eniruña crecemos juntos



Administración Arnaldo Mensch
Iruña-Alto Paraná



Municipalidad de Iruña

INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. Mcal. López c/ Defensores
IRUÑA – ALTO PARANÁ – PARAGUAY

Tel.: (0986) 577 055 Email: iruna_munic@hotmail.com

B) Garantía de Mantenimiento de Oferta*	No Cumple	Cumple
C) Acta de Visita al Sitio de Obras	Cumple	Cumple

II. Documentos legales para oferentes individuales que sean PERSONAS FÍSICAS y JURÍDICAS	Antonio Ruíz con RUC 4246133-2	JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3
a) Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	Cumple	Cumple
b) Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes.	Cumple	Cumple
c) Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	N/A	N/A
d) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	N/A	N/A

1.2 SE VERIFICARÁ LA PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE CARÁCTER FORMAL.

III. Documentos comunes para Personas Físicas	Antonio Ruíz con RUC 4246133-2	JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3
A) Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	Cumple	Cumple
B) Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC.	Cumple	Cumple
C) Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.	Cumple	Cumple

#EstamosTrabajando
#enirunaacrecemosjuntos



Administración Arnaldo Mensch
Iruña-Alto Paraná



Municipalidad de Iruña

INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. Mcal. López c/ Defensores
IRUÑA – ALTO PARANÁ – PARAGUAY

Tel.: (0986) 577 055 Email: iruna_munic@hotmail.com

D) Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios.	Cumple	Cumple

La oferta de la empresa **A.R. CONSTRUCCIONES con RUC 4246133-2** es descalificada en forma automática debido a que la fecha de la Declaración Jurada presentada difiere de la fecha de Certificación de Firmas de la Declaración Jurada de Mantenimientos de Ofertas.- El documento mencionado es de carácter sustancial y debe ser presentada y elaborada de forma correcta.-----

2. Cuadro Comparativo de Precios:

Adjunto copia al presente dictamen el Cuadro Comparativo de precios.-----

2.1 Certificado de Origen Nacional

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, los oferentes deberán contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.-

La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.-

El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional.-----

2.1.1 La oferta de la empresa **JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3** ha presentado el Certificado de Origen Nacional correspondiente al ITEM que conforma el objeto del llamado a licitación. Por lo tanto, el Comité considera que la firma **CUMPLE** con este criterio de evaluación y podrán acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia.-----

2.1. Análisis de Precios Ofertados:

Conforme al análisis de la oferta más baja presentada por la empresa **JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3**; los miembros del Comité de Evaluación en cumplimiento a las disposiciones de la Resolución DNCP N° 1.977/20, según el Pliego **Punto 2. Inciso a.** En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación., al respecto, se ha ofertado en la planilla de precios de la empresa **JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3**, dentro del monto que se encuentra en el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria se podrá proceder a la adjudicación de la oferta presentada por la empresa **JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3**.-----

#EstamosTrabajando
#enirunãacrecemosjuntos



Administración Arnaldo Mensch
Iruña-Alto Paraná



Municipalidad de Iruña

INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. Mcal. López c/ Defensores
IRUÑA – ALTO PARANÁ – PARAGUAY

Tel.: (0986) 577 055 Email: iruna_munic@hotmail.com

2.2 Verificación de Errores Aritméticos. En la oferta del Sr. **JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3** se registran errores aritméticos en el Lote 1 Ítem 1 por lo que La sumatoria de todos los ítems no corresponde a la sumatoria presentada en su oferta.- En la oferta fue presentada por el monto total de Gs. 210.594.091.- (Guaraníes doscientos diez millones quinientos noventa y cuatro mil noventa y uno).- Al realizar el Cuadro Comparativo de Ofertas arroja el monto de Gs. 210.600.531.- (Guaraníes doscientos diez millones seiscientos mil quinientos treinta y uno).- Hubo un error de cálculos en el Lote 1 Ítem 1. Al realizar la operación de cantidad por precio unitario arroja otro monto. Por lo que se procedió a comunicar a la empresa a través de una nota solicitando la autorización de la corrección del error aritmético. La empresa respondió a través de una nota autorizando la realización de la corrección.

			PRECIO REFERENCIAL			OFERTA MAS BAJA			Promedio en %	Promedio en %
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Cant.	Precio Unitario (IVA Incluido si corresp.)	Precio Total (Precio unitario por cant.)	Cant.	Precio Unitario (IVA Incluido si corresp.)	Precio Total (Precio unitario por cant.)	Porcentaje que se encuentra por debajo del referencial establecido por la convocante.	Porcentaje que se encuentra por encima del referencial establecido por la convocante.
		Lote 1: Construcción de pavimento tipo empedrado camlno a Barrio San Pedro								
1	72131701-001	Provisión y colocación de cartel de obra 1,00m x 1,20m	1.091.440,00	1,20	1.309.728	1.091.440,00	1	1.091.440	16,67	
2	72131601-002	Preparación de obra; replanteo y marcación	3.175,00	4.261,00	13.528.675	3.175,00	3.867	12.277.725	9,25	
3	72131601-002	Movimiento de suelo	3.175,00	4.431,00	14.068.425	3.175,00	4.509	14.316.075		1,76
4	72131601-002	Colchón de tierra colorada	3.175,00	2.918,00	9.264.650	3.175,00	2.934	9.315.450		0,55
5	72131701-002	Provisión y colocación de piedra basáltica	3.175,00	33.530,00	106.457.750	3.175,00	33.327	105.813.225	0,61	
6	72101703-004	Cordón Prefabricado hormigon	895,65	32.908,00	29.474.050	895,65	33.199	29.734.684		0,88
7	72102905-001	Relleno y compactación, compactación preliminar y final	3.175,00	4.309,00	13.681.075	3.175,00	4.198	13.328.650	2,58	
8	72131601-013	Limpieza final	3.175,00	1.988,00	6.311.900	3.175,00	1.759	5.584.825	11,52	
		Total Lote 1			194.096.253					
		Lote 2: Construcción de puente camlno a Barrio San Pedro								
1	72131701-001	Provisión y colocación de cartel de obra 1,00m x 1,20m	1,20	996.000,00	1.195.200	1,20	998.600	1.198.320		0,26
2	72131601-002	Preparación de obra; replanteo y marcación	12,00	41.033,00	492.396	12,00	41.136	493.632		0,25
3	72131601-004	Estructura de hormigón armado; base de hormigón armado	1,90	2.196.136,00	4.172.658	1,90	2.105.750	4.000.925	4,12	
4	72131601-004	Colocación de tubos de hormigón, diámetro 1,00 m	12,00	226.324,00	2.715.888	12,00	221.956	2.663.472	1,93	
5	72101703-003	Cabecera de piedra bruta colocada	10,00	1.074.500,00	10.745.000	10,00	1.051.950	10.519.500	2,10	
6	72131601-013	Limpieza final	12,00	27.167,00	326.004	12,00	21.884	262.608	19,45	
		Total Lote 2			19.647.146			210.600.531		

3. Posteriormente se verificará que se haya proveído la documentación que avale el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conforme a los requisitos de calificación de la oferta más baja.

#EstamosTrabajando
#eniruañacreceamosjuntos



Administración Arnaldo Mensch
Iruña-Alto Paraná



Municipalidad de Iruña

INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. Mcal. López c/ Defensores
IRUÑA – ALTO PARANÁ – PARAGUAY

Tel.: (0986) 577 055 Email: iruna_munic@hotmail.com

5.1 Capacidad Financiera	JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3
a) Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	Cumple
b) Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	Cumple
c) Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2023 y 2024 para contribuyente de IRE GENERAL.	Cumple
d) IVA General de los últimos 02 años (2023 y 2024), para contribuyentes sólo del IVA General.	Cumple
e) Formulario 701 de los últimos 02 años (2023 y 2024) para contribuyentes del IRE SIMPLE.	N/A
f) Formulario 701 de los últimos 02 años (2023 y 2024) para contribuyentes del IRE SIMPLE.	N/A
5.1.1 Índices Financieros	JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3
Coefficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1	Cumple
Coefficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80.	Cumple
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario	Cumple

#EstamosTrabajando
#eniruañacreceмосjuntos



Administración Arnaldo Mensch
Iruña-Alto Paraná



Municipalidad de Iruña

INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. Mcal. López c/ Defensores
IRUÑA – ALTO PARANÁ – PARAGUAY

Tel.: (0986) 577 055 Email: iruna_munic@hotmail.com

será: 20%.	
------------	--

A continuación se detalla el análisis Financiero de la empresa que queda como la más baja:

JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3

Información del Balance	Año 2.023	Año 2.024	Promedio	Coefficiente medio
Total del Pasivo (TP)	8.267.097	271.732.479	139.999.788	0,79
Total del Activo (TA)	40.904.132	315.398.824	178.151.478	
Patrimonio Neto (PN)				
Activo a corto plazo (AC)	32.298.677	275.186.114	153.742.396	1,10
Pasivo a corto plazo (PC)	8.267.097	271.732.479	139.999.788	

5.2 Experiencia General y Específica en obras	JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3
1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Cumple
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Cumple
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50 % de la oferta presentada.	Cumple
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	N/A

5.2.1. Experiencia general en obras - Requisitos mínimos	JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50%	Cumple
El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales	Cumple

#EstamosTrabajando
#eniruna crecemos juntos



Administración Arnaldo Mensch
Iruña-Alto Paraná



Municipalidad de Iruña

INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. Mcal. López c/ Defensores
IRUÑA – ALTO PARANÁ – PARAGUAY

Tel.: (0986) 577 055 Email: iruna_munic@hotmail.com

correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	
5.2.2. Experiencia específica en obras - Requisitos mínimos	JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3
- Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un 1 contrato, durante los últimos diez 10 años, similares a las obras propuestas. - La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. - A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Cumple
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2.023 - 2.024 en las siguientes actividades clave: Construcción de Obras Civiles.	Cumple

5.3 Capacidad en materia de personal	JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3
1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	Cumple
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño	Cumple

#EstamosTrabajando
#enirunacrecemosjuntos



Administración Arnaldo Mensch
Iruña-Alto Paraná



Municipalidad de Iruña

INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. Mcal. López c/ Defensores
IRUÑA – ALTO PARANÁ – PARAGUAY

Tel.: (0986) 577 055 Email: iruna_munic@hotmail.com

satisfactorio.	
3. Copia de CI, título profesional, registro MOPC vigente y patente profesional vigente del director de obras residente.	Cumple
5.3.1. Capacidad en materia de personal - Requisitos mínimos	JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Director de obras residente con título de arquitecto y/o ingeniero civil, con mínimo de 05 (cinco) años de experiencia en Dirección de obras de naturaleza similar (obras civiles) Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Cumple
5.4 Capacidad en materia de equipos	JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3
1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Cumple
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	Cumple
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	Cumple
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	N/A
Análisis de disposición por equipo	JAB Constructora de Adalberto Caballero Báez con RUC 2402609-3
- Camión Volquete	Cumple
- Andamios	Cumple
- Pala Manual	Cumple

#EstamosTrabajando
#eniruna crecemos juntos



Administración Arnaldo Mensch
Iruña-Alto Paraná