

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

MEMORANDO 051/2026

A : Ing. Paola Ferrari – Coordinador Comité de Evaluación de Ofertas
De : Ing. Rubén Darío Cabral – Director de Vialidad
FECHA : 03/03/2026
REF. : Informe Técnico de Precios Ofertados.

Por la presente me dirijo a usted en mi carácter de responsable de la Dirección de Vialidad, en remitir información solicitada según MEMORANDUM C.E.O N° 002/2026 remitido en fecha 12 de febrero del corriente para la verificación de precios ofertados, con relación al llamado de obra:

- **LICITACION PÚBLICA NACIONAL N° 04/2026 "PROYECTO: CAMINEROS EN VARIAS PLAZAS DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO. CONTRATO ABIERTO" ID 477.997.**

Se presenta el análisis de los precios ofertados por la empresa PUNTAL CONSTRUCCIONES DE LUIS BOVEDA.

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo físico, social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando por la innovación"

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Ing. Rubén Cabral
Ingeniero Civil
Director de Vialidad

Jorge Duarte
Operativo de Coordinación

03-03-26
10:40

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

- Ítem 01 Provisión y Colocación de cartel de obra.

PUNTAL CONSTRUCCIONES				
Formulario de composición de Precios Unitarios				
Obra:	Licitación: 477347 - Proyecto: Camineros en varias Plazas de la ciudad de San Lorenzo. Contrato Abierto			I.D. N°: 477347
Item N°	Provisión y colocación de cartel de obra			Unidad: Unidad
1				Cantidad: 1.00
A) EQUIPO		Modelo Equipos	Horas de c/ Equipo	COSTO HORARIO Gs.
Herramientas menores			1.00	30.000
				30.000
(A) TOTAL Gs.				30.000
B) MANO DE OBRA		Cantidad Personal	Horas de c/ Personal	COSTO HORARIO Gs.
Oficial				20.000
Ayudante		2.00	0.75	15.000
				22.500
(B) TOTAL Gs.				22.500
(C) PRODUCCIÓN DEL EQUIPO p/h		1.00	COSTO HORARIO (A + B)	
			52.500	
(D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCIÓN (A + B) / C = D		52.500		
E) MATERIALES		UNIDAD	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.
Cartel de Obra (Incluye materiales para fundación de Cartel)		UNIDAD	1.00	325.000
				325.000
TOTAL E Gs.				325.000
F) TRANSPORTE		D.M.T. Km	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.
TOTAL F Gs.				-
Costo Directo Total : (D+E+F)				Gs./ Unidad 377.500
Gastos Generales (% s/ (CDT))(GG)				Gs./ Unidad 45.300
Beneficios e Impuestos (% S/ (CDT))(Bel)				Gs./ Unidad 37.750
Costo Unitario [(CDT+GG+BEI)/(CU)]				Gs./ Unidad 460.550
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				Gs./ Unidad 46.055
COSTO UNITARIO (CU+IVA)				Gs./ Unidad 506.605
COSTO UNITARIO ADOPTADO [GS]				Gs./ Unidad 500.000
OBSERVACIÓN: Los costos de los materiales ya son puestos en obra				

PUNTAL CONSTRUCCIONES
Ing. Luis Boveda
Representante Legal

Observaciones:

El precio referencial ofertado del ítem no representa una incidencia considerable sobre el precio total, lo cual no representaría ningún riesgo para el desarrollo de la obra.

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación."

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 - 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Ing. Rubén Cabral
Ingeniero Civil
Director de Vialidad

Misión: “Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales.”

- **Ítem 03 Replanteo y Marcación.**

600

Item N°	Replanteo y marcación				Unidad:	Metros cuadrados
3					Cantidad:	1,00
A) EQUIPO		Modelo Equipos	Horas de c/ Equipo	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HOR. Gs.	
Nivel optico topografico			1,00	12.000	12.000	
Teodolito			1,00	18.000	18.000	
Herramientas menores			1,00	30.000	30.000	
(A) TOTAL Gs.					60.000	
B) MANO DE OBRA		Cantidad Personal	Horas de c/ Personal	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HOR. Gs.	
Oficial					0	
Ayudante		2,00	1,00	20.000	20.000	
Topógrafo		1,00	1,00	15.000	15.000	
					35.000	
(B) TOTAL Gs.					35.000	
(C) PRODUCCION DEL EQUIPO p/h		100,00		COSTO HORARIO (A + B)	125.000	
(D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A + B) / C = D					1.250	
E) MATERIALES		UNIDAD	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL UN. Gs.	
Materiales para marcación y estaqueos, señalética		gl	1,00	2.450	2.450	
TOTAL E Gs.					2.450	
F) TRANSPORTE		D.M.T. Km	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL UN. Gs.	
TOTAL F Gs.					-	
Costo Directo Total : [D+E+F]				Gs. / Metros cuadrados	3.700	
Gastos Generales [% a/ (CDT)](GG)				Gs. / Metros cuadrados	444	
Beneficios e Impuestos [% S/ (CDT)](BeI)				Gs. / Metros cuadrados	370	
Costo Unitario [(CDT+GG+BEI)/(CU)]				Gs. / Metros cuadrados	4.514	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				Gs. / Metros cuadrados	452	
COSTO UNITARIO [CU+IVA]				Gs. / Metros cuadrados	4.966	
COSTO UNITARIO ADOPTADO [GS]				Gs. / Metros cuadrados	4.900	
OBSERVACIÓN: Los costos de los materiales ya son puestos en obra						

PUNTAL
Ing. Luis Boveda
Ingeniero Civil

Observaciones:

El precio referencial ofertado del ítem no representa una incidencia considerable sobre el precio total, lo cual no representaría ningún riesgo para el desarrollo de la obra.

Visión “Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando a la innovación”

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Ing. Rubén Cabra
Ingeniero Civil
Director de Vialidad

Misión: “Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales.”

- Ítem 07 Piso de hormigón elaborado FCK 210 kg/cm2 de e: 6 cm, Incluye malla electrosoldada, terminación según detalle.

Item N° 7	Piso de hormigón elaborado FCK 210 kg/cm2 de e: 6 cm, incluye malla electrosoldada, terminación según detalle.				Unidad:	Metros cuadrados
				Cantidad:	1,00	
A) EQUIPO		Modelo Equipos	Horas de c/ Equipo	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HOR. Gs.	
Herramientas menores			1,00	30.000	30.000	
				(A) TOTAL Gs.	30.000	
B) MANO DE OBRA		Cantidad Personal	Horas de c/ Personal	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HOR. Gs.	
Oficial		2,00	1,00	20.000	40.000	
Ayudante		4,00	1,00	15.000	60.000	
				(B) TOTAL Gs.	100.000	
(C) PRODUCCIÓN DEL EQUIPO p/h		20,00		COSTO HORARIO (A + B)	130.000	
(D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCIÓN (A + B) / C = D				6.500		
E) MATERIALES		UNIDAD	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL UN. Gs.	
Hormigón elaborado fck 210 kg/cm2 c/ servicio de laboratorio		m3	0,06	1.000.000	60.000	
Encofrado y guías		m2	0,05	22.727	1.384	
Elementos para juntas (Disco de Corte, Material para relleno de Juntas, Pisto para relleno de juntas, Limitador de profundidad)		m2	1,10	28.182	31.000	
Malla Electrosoldada		m2	1,10	11.364	12.500	
Alambre de atar		kg	0,30	16.364	4.909	
Alisapol		m2	1,20	2.727	3.272	
				TOTAL E Gs.	113.045	
F) TRANSPORTE		D.M.T. Km	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL UN. Gs.	
				TOTAL F Gs.		
Costo Directo Total : [D+E+F]				Gs./ Metros cuadrados	119.545	
Gastos Generales [% s/ (CDT)](GG)				Gs./ Metros cuadrados	14.345	
Beneficios e Impuestos [% S/ (CDT)](B+I)				Gs./ Metros cuadrados	11.955	
Costo Unitario [CDT+GG+B+I](CU)				Gs./ Metros cuadrados	145.845	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				Gs./ Metros cuadrados	14.585	
COSTO UNITARIO [CU+IVA]				Gs./ Metros cuadrados	160.430	
COSTO UNITARIO ADOPTADO [GS]				Gs./ Metros cuadrados	161.000	
OBSERVACIÓN: Los costos de los materiales ya son puestos en obra						

OBSERVACIÓN: Los costos de los materiales ya son puestos en obra

Ing. Luis Boveda
Representante Legal

Observaciones:

No se presenta objeciones respecto al desglose del precio unitario ofertado por la Contratista.

Visión “Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación”

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335
SAN LORENZO - PARAGUAY

Ing. Rubén Cabral
Ingeniero Civil
Director de Vialidad

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

- Ítem 09 Rampa peatonal de hormigón de 0.90 x 3.00 m en cruce en esquinas (incluye terminación con alisada cementicia).

Item N° 9	Rampa peatonal de hormigón de 0,90 x 3,00 m en cruce en esquinas (incluye terminación con alisada cementicia)				Unidad:	Unidad:
				Cantidad:	1,00	
A) EQUIPO		Modelo Equipos	Horas de c/ Equipo	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HOR. Gs.	
Herramientas menores			1,00	30.000	30.000	
				(A) TOTAL Gs.	30.000	
B) MANO DE OBRA		Cantidad Personal	Horas de c/ Personal	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HOR. Gs.	
Oficial		2,00	2,00	20.000	80.000	
Ayudante		2,00	2,00	15.000	60.000	
				(B) TOTAL Gs.	140.000	
(C) PRODUCCION DEL EQUIPO p/h		1,00	COSTO HORARIO (A + B)		170.000	
(D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A + B) / C = D					170.000	
E) MATERIALES		UNIDAD	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL UN. Gs.	
Hormigón elaborado fck 210 kg/cm2 c/ servicio de laboratorio		m3	0,30	1.000.000	297.000	
Encofrado y guías		m2	0,78	22.727	17.727	
Enduido cementicio		kg	4,80	5.455	26.184	
Piso podotáctil con base estabilizada 4cm		m2	0,60	135.520	81.912	
Malla Electrosoldada		m2	2,70	11.364	30.683	
Alambre de atar		kg	1,00	16.364	16.364	
Elementos de seguridad		gl	1,00	10.000	10.000	
				TOTAL E Gs.	479.870	
F) TRANSPORTE		D.M.T. Km	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL UN. Gs.	
				TOTAL F Gs.		
Costo Directo Total : [D+E+F]				Gs./ Unidad	649.870	
Gastos Generales [% S/ (CDT)](GG)				Gs./ Unidad	77.984	
Beneficios e impuestos [% S/ (CDT)](BeI)				Gs./ Unidad	64.987	
Costo Unitario [CDT+GG+BE] (CU)				Gs./ Unidad	792.841	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				Gs./ Unidad	79.284	
COSTO UNITARIO [CU+IVA]				Gs./ Unidad	872.125	
COSTO UNITARIO ADOPTADO [GS]				Gs./ Unidad	872.400	
OBSERVACIÓN: Los costos de los materiales ya son puestos en obra						

PUNTA
Ing. Luis Boveda

Observaciones:

No se presenta objeciones respecto al desglose del precio unitario ofertado por la Contratista.

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 - 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Ing. Rubén Cabral
Ingeniero Civil
Director de Vialidad

Misión: “Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales.”

- Ítem 10 Limpieza final de obra.

Item N°	Limpieza final de obra.			Unidad:	Metros cuadrados
10				Cantidad:	1,00
A) EQUIPO		Modelo Equipos	Horas de c/ Equipo	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HOR. Gs.
Herramientas menores			1,00	30.000	30.000
(A) TOTAL Gs.					30.000
B) MANO DE OBRA		Cantidad Personal	Horas de c/ Personal	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HOR. Gs.
Oficial		1,00	1,00	20.000	20.000
Ayudante		2,00	1,00	15.000	30.000
(B) TOTAL Gs.					50.000
C) PRODUCCION DEL EQUIPO p/h		58,00	COSTO HORARIO (A + B)		80.000
D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A + B) / C = D					1.379
E) MATERIALES		UNIDAD	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL UN. Gs.
Elementos de señalización y seguridad		m2	1,00	1.000	1.000
TOTAL E Gs.					1.000
F) TRANSPORTE		D.M.T. Km	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL UN. Gs.
residuos		5,00	0,05	5.000	1.250
TOTAL F Gs.					1.250
Costo Directo Total : [D+E+F]				Gs./ Metros cuadrados	3.629
Gastos Generales [% S/ (CDT)]/(GG)				Gs./ Metros cuadrados	435
Beneficios e Impuestos [% S/ (CDT)]/(BeI)				Gs./ Metros cuadrados	363
Costo Unitario (CDT+GG+BeI)/(CU)				Gs./ Metros cuadrados	4.427
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				Gs./ Metros cuadrados	443
COSTO UNITARIO [CU+IVA]				Gs./ Metros cuadrados	4.870
COSTO UNITARIO ADOPTADO [GS]				Gs./	4.900
OBSERVACION:					

Ing. Luis Boveda
Representante Local

Observaciones:

El precio referencial ofertado del ítem no representa una incidencia considerable sobre el precio total, lo cual no representaría ningún riesgo para el desarrollo de la obra.

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"

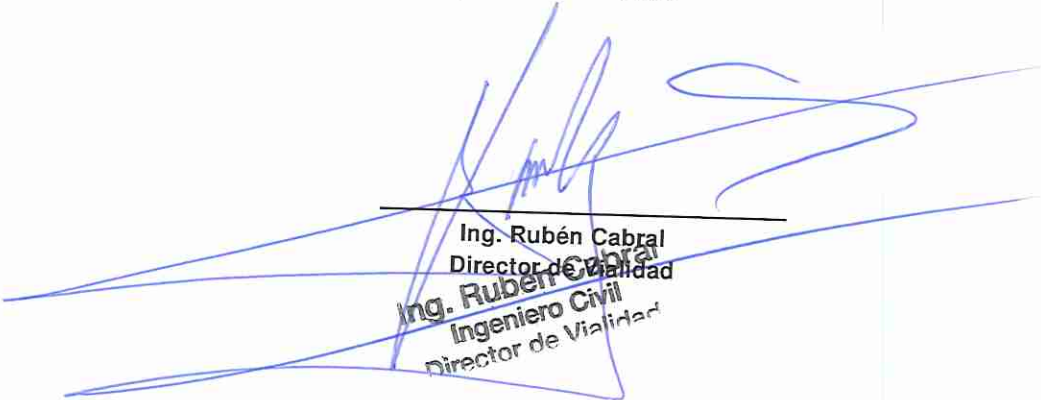
AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 - 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Ing. Rubén Cabral
Ingeniero Civil
Director de Vialidad

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

Se remite las observaciones citadas al comité de evaluación de ofertas, para dar curso a las acciones a determinar ante la oferta presentada por el contratista.

Sin otro particular motivo me despido atentamente.



Ing. Rubén Cabral
Director de Calidad
Ing. Rubén Cabral
Ingeniero Civil
Director de Vialidad

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY