



Municipalidad de Emboscada

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

MCN Nº 2/2026 ID Nº 479.959 "Construccion De Aula y Baño Para El Nivel Inicial Escuela y Colegio Abraham Lincoln"

LOTE 1 - CONSTRUCCIÓN DE BAÑO SEXADO TIPO 4,40m x 6,15m PARA ALUMNOS

				Precio Referencial		DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS			RMI METALURGICA-CONSTRUCCIONES-SERVICIOS GENERALES		
Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total	VARIAION Res DNCP Nº 454/24 #DIV/0!	Precio unitario	Precio total	VARIAION Res DNCP Nº 454/24
1	Preparación de obra	gl	1	3501684	3.501.684	3.431.650	3.431.650	-2,00	3.501.684	3.501.684	0,00
2	Demolición de sanitario (con hundimientos y patologías)	m2	27	12033	324.891	11.431	308.637	-5,00	12.033	324.891	0,00
3	Replanteo y marcación	un	1	1753333	1.753.333	1.665.666	1.665.666	-5,00	1.753.333	1.753.333	0,00
4	Provisión y colocación de cartel de obra (1,50m x 1,20m)	m3	9	481667	4.335.003	423.866	3.814.794	-12,00	481.667	4.335.003	0,00
b	Excavación y carga de cimientto con PBC										
5	Estructura de H° A°(ver plano)	ml	34	133333	4.533.322	117.333	3.989.322	-12,00	133.333	4.533.322	0,00
6	Encadenado inferior de H°A°	ml	29,2	3942000	115.106.400	3.547.800	103.595.760	-10,00	3.942.000	115.106.400	0,00
c	Encadenado superior de H°A°										
7	Muro de nivelación	m2	11	254667	2.801.337	224.106	2.465.166	-12,00	254.667	2.801.337	0,00
8	De 0,30m de ladrillos comunes	m3	8	130067	1.040.536	114.458	915.664	-12,00	130.067	1.040.536	0,00
d	Relleno y apisonado de interiores										
9	Aislación asfáltica	ml	34	51400	1.747.600	45.232	1.537.888	-12,00	51.400	1.747.600	0,00
e	De paredes(en U)										
10	Muros de elevación	m2	63	129000	8.127.000	113.520	7.151.760	-12,00	129.000	8.127.000	0,00
11	De 0,15 para revocar de ladrillos comunes	m2	50,6	142333	7.202.050	125.300	6.340.180	-11,97	142.300	7.200.380	-0,02
12	De 0,15 de visto a una cara de ladrillos prensados a máquina (tres agujeros)	ml	50	31150	1.557.500	27.412	1.370.600	-12,00	31.150	1.557.500	0,00
f	Envarillado bajo y sobre aberturas de 2 Ø 8 por hilada										
13	Techo:										
13	De tejas y tejuelones prensados a maquina y tirantes de H°A° prefabricado de 2"x6" c/ listón de boca	m2	43	420000	18.060.000	369.600	15.892.800	-12,00	420.000	18.060.000	0,00
g	Revoques (mortero con hidrófugo)										
14	De paredes interior y exterior a una capa	m2	135	45567	6.151.545	40.098	5.413.230	-12,00	45.567	6.151.545	0,00
15	Moldura de balancines	ml	20,4	30333	618.793	27.000	550.800	-10,99	30.300	618.120	-0,11
16	Contrapiso de H° de cascos de 0,10m de espesor	m2	22,5	48000	1.080.000	42.240	950.400	-12,00	48.000	1.080.000	0,00
17	Carpeta para piso cerámico	m2	22	45500	1.001.000	40.040	880.880	-12,00	45.500	1.001.000	0,00
18	Piso cerámica esmaltada PEI 5	m2	22	136167	2.995.674	119.826	2.636.172	-12,00	136.167	2.995.674	0,00
h	Aberturas de maderas										
19	Puerta tablero de 0,90m X 2,10m c/ marco, contramarco y herrajes	un	1	1957000	1.957.000	1.722.160	1.722.160	-12,00	1.957.000	1.957.000	0,00
20	Puerta tablero 0,80m X 2,10m c/ marco, contramarco y herrajes	un	2	1333333	2.666.666	1.173.333	2.346.666	-12,00	1.333.333	2.666.666	0,00
21	Puerta para boxes 0,60m X 1,70m enchapados en fórmica c/ marco, contramarco y herrajes	un	4	1033333	4.133.332	909333	3.637.332	-12,00	1033333	4.133.332	0,00
i	Aberturas metálicas										
22	Ventanas tipo balancines	m2	3,1	350000	1.085.000	308000	954.800	-12,00	350000	1.085.000	0,00



Encargada U.O.C.

23	Guarda obra de alisada de cemento con contrapiso y muro de nivelación de 0,15m	m2	13,5	135.000	1.822.500	118800	1.603.800	-12,00	135.000	1.822.500	0,00
24	Rampa peatonal (ver planta)	un	1	650000	650.000	572000	572.000	-12,00	650000	650.000	0,00
j	Alteizar de ventanas										#DIV/0!
25	De revoque 1:3 (arena lavada de río - cemento)	m2	18	21000	378.000	18480	332.640	-12,00	21000	378.000	0,00
k	Pintura:										#DIV/0!
26	De paredes a la cal - base pl látex (dos manos y lijado)	m2	63	16000	1.008.000	14080	887.040	-12,00	16000	1.008.000	0,00
27	De paredes al látex	m2	63	32167	2.026.521	28306	1.783.278	-12,00	32167	2.026.521	0,00
28	De aberturas de madera con pintura sintética	m2	16,2	49000	793.800	43120	698.544	-12,00	49000	793.800	0,00
29	De aberturas metálicas con pintura sintética	m2	3,1	35000	108.500	30800	95.480	-12,00	35000	108.500	0,00
30	De ladrillos vistos con antimonio incoloro (previa limpieza de ladrillos vistos c/ ácido muriático y palina D)	m2	50,64	19333	979.023	17000	860.880	-12,07	19300	977.352	-0,17
31	De tejuelones con pintura sintética	m2	37	51667	1.911.679	49083	1.816.071	-5,00	51667	1.911.679	0,00
32	De tirantes y listón de boca H° A° al látex	m2	23,5	36000	846.000	31680	744.480	-12,00	36000	846.000	0,00
33	De canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ml	17,5	36667	641.673	33000	577.500	-10,00	36600	640.500	-0,18
l	Revestimientos							#DIV/0!			#DIV/0!
34	De azulejos	m2	82	75000	6.150.000	66000	5.412.000	-12,00	75000	6.150.000	0,00
35	Vidrios dobles de 4mm	m2	3,1	350000	1.085.000	308000	954.800	-12,00	350000	1.085.000	0,00
36	Espejo de 4mm con marco de aluminio	m2	2,5	350000	875.000	308000	770.000	-12,00	350000	875.000	0,00
37	Canaleta y caño de bajada de chapa galvanizada N° 24 -desarrollo 0,40m	ml	17,5	86667	1.516.673	76266	1.334.655	-12,00	86600	1.515.500	-0,08
m	Instalación eléctrica y artefactos							#DIV/0!			#DIV/0!
38	Provisión y colocación de tablero TS de 3AG	Boca	2	666667	1.333.334	586666	1.173.332	-12,00	666600	1.333.200	-0,01
39	Provisión, colocación y alimentación de los circuitos de luces	Boca	10	159000	1.590.000	139920	1.399.200	-12,00	159000	1.590.000	0,00
40	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1,40 W	un	10	146667	1.466.670	129066	1.290.660	-12,00	146667	1.466.670	0,00
41	Provisión y colocación de tableros de 3AG con barra de fase y neutro	un	1	433333	433.333	381333	381.333	-12,00	433333	433.333	0,00
42	Alimentación del Tablero Seccional desde el Tablero Principal	un	1	1066667	1.066.667	938666	938.666	-12,00	1066667	1.066.667	0,00



Rafael Díaz Lucena
Encargado U.O.C.

n	Instalación sanitaria:						#DIV/0!		#DIV/0!
43	Conexión interna de cañerías de agua corriente fría (termofusión)	un	3	766667	2.300.001	674666	-12,00	766667	2.300.001
44	Desague cloacal hasta el primer registro (baños)	un	3	766667	2.300.001	674666	-12,00	766667	2.300.001
45	Provisión y colocación de lavatorio con pedestal, canilla presmatic con conexión flexible y sopapa	un	1	546667	546.667	481066	-12,00	546667	546.667
46	Provisión y colocación de lavatorio de embutir en mesada, canilla presmatic con conexión flexible y sopapa	un	6	543333	3.259.998	478133	-12,00	543333	3.259.998
47	Provisión y colocación de inodoros con sistema baja	un	1	483333	483.333	425333	-12,00	483333	483.333
48	Provisión y colocación de inodoros con sistema alta	un	4	350000	1.400.000	308000	-12,00	350000	1.400.000
49	Provisión y colocación de mingitorio	un	3	383333	1.149.999	337333	-12,00	383333	1.149.999
50	Mesada de granito de 2 ml	un	2	933333	1.866.666	821333	-12,00	933333	1.866.666
51	Cámara séptica de 1,00m x 1,20m x1,50m incluye cañería externa y registro s/ plano general	gl	1	1833333	1.833.333	1741666	-5,00	1833333	1.833.333
52	Pozo absorbente tipo 2 de D:2,00m x 2,00m	gl	1	216667	2.166.667	2058333	-5,00	216667	2.166.667
53	Provisión y colocación barras de asiento para PCD. Una Fija y una rebatible	un	2	966667	1.933.334	870000	-10,00	966667	1.933.334
54	Limpieza final y retiro de escombros	gl	1	2733333	2.733.333	2596666	-5,00	2733333	2.733.333
					240.435,370			215.045,209	240.428,877

LOTE 2

LOTE 2				Precio Referencial				DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS				RM METALURGICA-CONSTRUCCIONES-SERVICIOS GENERALES			
CONSTRUCCION DE AULA COLEGIO ABRAHAM LINCOLN				Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total	VARIACION Res DNCP N° 454/24	Precio unitario	Precio total	VARIACION Res DNCP N° 454/24
a	Preparación de la obra											#/DIV/01			#/DIV/01
1	Provisión y colocación de cartel de obra (1,50m x 1,20m)					un	1,00	1.445.667	1.445.667	1.416.753	1.416.753	-2,00	1.445.667	1.445.667	0
2	Marcación y replanteo					m2	76,70	41.033	3.147.231	40.000	3.068.000	-2,52	41.000	3.144.700	0
b	Cimiento											#/DIV/01			#/DIV/01
3	Excavación manual para cimiento y zapata					m3	13,00	83.500	1.085.500	81.830	1.063.790	-2,00	83.500	1.085.500	0
4	Cimiento de PBC de 0,45m de ancho					m3	17,50	373.333	6.533.328	365.866	6.402.655	-2,00	373.000	6.527.500	0
c	Estructura de H"A (Hormigón Armado)											#/DIV/01			#/DIV/01
5	Viga cumbriera y dado de H" A°					m3	0,77	1.200.000	924.000	1.176.000	905.520	-2,00	1.200.000	924.000	0
6	Encadenado inferior de H" A° de 0,15m x 0,30m					ml	42,50	156.667	6.658.348	153.600	6.528.000	-1,96	156.660	6.658.050	0
7	Pilar de H"A° 0,30m x (0,22m x 0,15m)					m3	1,10	2.941.667	3.235.834	2.882.500	3.170.750	-2,01	2.941.600	3.235.760	0
8	Zapata de H"A° de 0,90m x 0,90m					m3	1,15	2.901.333	3.336.533	2.844.000	3.270.600	-1,98	2.900.000	3.335.000	0
9	Encadenado superior de H" A° de 0,15m x 0,30m para (paredes y galería)					ml	35,80	161.667	5.787.679	159.500	5.710.100	-1,34	161.600	5.785.280	0



10	Muro de nivelación de ladrillos comunes de 0,45m.	m2	0,30	255,648	76,694	210,000	63,000	-17,86	255,640	76,692	0
d	Aislación asfáltica :							#IDIV/01			#IDIV/01
11	De pilares (en U)	ml	1,35	38,333	51,750	38,000	51,300	-0,87	38,300	51,705	0
12	De paredes (en U)	ml	28,00	63,442	1,776,376	62,173	1,740,844	-2,00	63,442	1,776,376	0
e	Mampostería de elevación :							#IDIV/01			#IDIV/01
13	De 0,22m de ladrillos comunes para revocar	m2	55,10	162,000	8,926,200	158,760	8,747,676	-2,00	162,000	8,926,200	0
14	De 0,15m de ladrillos comunes para revocar	m2	37,00	132,000	4,884,000	129,360	4,786,320	-2,00	132,000	4,884,000	0
15	Envarillado 2 con varillas de diámetro Ø 8mm	ml	56,00	30,567	1,711,752	29,955	1,677,480	-2,00	30,567	1,711,752	0
f	Pilares :							#IDIV/01			#IDIV/01
16	De 0,45m x 0,45m para corredor, de ladrillos comunes c/ núcleo de hormigón armado (con capitel de H"A)	ml	6,60	41,933	276,758	411,000	2,712,600	880,13	419,300	2,767,380	900
g	Techo :							#IDIV/01			#IDIV/01
17	De tejas y tejuclones prensados a máquina sobre tirantes de H9Aº prefabricado, con listón de boca de metal	m2	92,50	1,173,899	108,585,658	1,150,500	106,421,250	-1,99	1,173,800	108,576,500	0
18	Revoques de paredes y vigas (mortero c/ hidrófugo)	m2	214,00	44,000	9,416,000	43,120	9,227,680	-2,00	44,000	9,416,000	0
19	Contrapiso de hormigón de cascotes de 0,10m de espesor	m2	70,90	57,333	4,064,910	56,200	3,984,580	-1,98	57,300	4,062,570	0
20	Carpetas para piso cerámico	m2	70,90	47,000	3,332,300	46,060	3,265,654	-2,00	47,000	3,332,300	0
21	Piso cerámico esmaltado PEI 5 (antideslizante)	m2	70,90	133,333	9,453,310	131,000	9,287,900	-1,75	133,000	9,429,700	0
22	Zócalo de cerámica esmaltada	ml	36,10	46,215	1,668,362	45,290	1,634,969	-2,00	46,200	1,667,820	0
23	Salpicado de pilares y vigas c/ mortero 1:3(cemento y arena lavada de río)	m2	33,00	18,333	604,989	17,966	592,878	-2,00	18,333	604,989	0
h	Aberturas de madera:										#DIV/01
24	Provisión y colocación de puerta tablero de madera de 0,80m x 2,10m (con marco, contramarco y herrajes)	un	1,00	1,592,409	1,592,409	1,560,560	1,560,560	-2,00	1,592,409	1,592,409	0
i	Pinturas (dos manos como mínimo):										#IDIV/01
25	De paredes al latex	m2	114,00	33,433	3,811,362	32,764	3,735,096	-2,00	33,433	3,811,362	0
26	De paredes al latex con enduido (interior)	m2	100,00	38,100	3,810,000	37,338	3,733,800	-2,00	38,100	3,810,000	0
27	De tirantes de H9Aº al latex y tejuclones con sintético	m2	75,00	42,690	3,201,750	41,836	3,137,700	-2,00	42,690	3,201,750	0
28	De abertura de madera con pintura sintética	m2	3,70	40,333	149,232	40,000	148,000	-0,83	40,000	148,000	-1
j	Aberturas de vidrio:										#IDIV/01
29	Provisión y colocación de ventana de vidrio corridizo de 8mm tipo Blindex de 1,50m x 1,00m	un	4,00	1,066,667	4,266,668	1,045,333	4,181,332	-2,00	1,066,667	4,266,668	0
k	Desagüe Pluvial										#IDIV/01
30	a- Canaleta y caño de bajada de chapa galvanizada Nº 24 - desarrollo 40cm	ml	30,00	134,267	4,028,010	131,581	3,947,430	-2,00	134,267	4,028,010	0
31	b- Pintura de canaleta con dos manos de pintura de antioxido y dos manos de pintura sintética	ml	30,00	36,267	1,088,010	35,541	1,066,230	-2,00	36,267	1,088,010	0
l	Instalación eléctrica (provisión y colocación)										#IDIV/01
32	Aliment. embutida al tablero seccional con cables de 4mm	un	60,00	57,000	3,420,000	55,860	3,351,600	-2,00	57,000	3,420,000	0
33	Instalación de caja para llave TM (tablero seccional)	un	1,00	357,333	357,333	350,186	350,186	-2,00	357,333	357,333	0
34	Línea de alimentación circuito de luces	un	8,00	113,333	906,664	111,066	888,528	-2,00	113,333	906,664	0
35	Línea de alimentación circuito de tomas	un	4,00	120,000	480,000	117,600	470,400	-2,00	120,000	480,000	0
36	Línea de alimentación circuito de ventiladores	un	1,00	185,333	185,333	181,626	181,626	-2,00	185,333	185,333	0
37	Tablero embutida para llave de corte de ventiad.rcv	un	1,00	328,333	328,333	321,766	321,766	-2,00	328,333	328,333	0
m	Artefactos eléctricos										#IDIV/01
38	a- Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 3x40w	un	4,00	275,016	1,100,064	269,515	1,078,060	-2,00	275,016	1,100,064	0
39	b- Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 1x40w	un	4,00	198,387	793,548	194,419	777,676	-2,00	198,387	793,548	0
40	c- Provisión y colocación de ventilador de techo VT de 56" de 7 velocidades, caia metálica	un	2,00	583,200	1,166,400	571,536	1,143,072	-2,00	583,200	1,166,400	0



Escalvado, U.O.C.
 Encargada U.O.C.

n	Mobiliario:										#DIV/0!
41	Pizarra tipo acrílico de 1,20m x 2,80m	un	1,00	1.233.333	1.233.333	1208666	1.208.666	-2,00	1233333	1.233.333	0
42	Escalones (ver planta)	ml	6,00	459913	2.759.478	450714	2.704.284	-2,00	459913	2.759.478	0
43	Limpieza final y retiro de escombros	gl	1,00	1527867	1.527.867	1497309	1.497.309	-2,00	1527867	1.527.867	0
							221.213.620			225.630.003	#DIV/0!

TOTAL GENERAL

436.258.829

466.058.880



Rafael A. Díaz Cáceres
Encargado U.O.C.