



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN

Ruta PY 05 Km 210 Campus Concepción
Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)

ANEXO B - 02 - 08

Cuadro Comparativo de Ofertas

MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 01/2026 “CONSTRUCCIÓN DE AULA PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNC FILIAL VALLEMÍ – AD REFERÉNDUM AÑO 2026” – ID N° 480169											
Ofertantes				TODO HOGAR ARQUITECTURA - OSCAR EDILSON ORTIZ GARCETE. RUC 4589445-0				SF CONSTRUCCIONES - SERGIO DAVID FLORES VILLALBA. RUC 1636233-0			
Ítems	Código de Catálogo	Descripción de Rubros	Atributos	Cant	Características	Precio Unitario	Precio Total (IVA incluido)	Cant	Características	Precio Unitario	Precio Total (IVA incluido)
1	72131601-9974	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	75,19	Procedencia: Nacional	5.262	395.650	75,19	Procedencia: Nacional	8.000	601.520
2	82101502-003	Cartel de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	Procedencia: Nacional	1.192.390	1.192.390	1,00	Procedencia: Nacional	1.200.000	1.200.000
3	72103004-001	Excavación y Carga de Cimiento PBC	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	6,70	Procedencia: Nacional	393.880	2.638.996	6,70	Procedencia: Nacional	458.000	3.068.600
4	72131601-005	Mamostería de nivelación de 0,30m.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	8,55	Procedencia: Nacional	166.905	1.427.038	8,55	Procedencia: Nacional	194.000	1.658.700
5	72131601-004	Encadenado inferior de fundación 13x20 H°A° fck= 20 Mpa	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	30,00	Procedencia: Nacional	117.347	3.520.410	30,00	Procedencia: Nacional	136.450	4.093.500
6	72131601-004	Encadenado superior 13x20 H°A° fck= 20 Mpa	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	27,00	Procedencia: Nacional	117.347	3.168.369	27,00	Procedencia: Nacional	136.450	3.684.150
7	72131601-015	Pilar de H°A° 15X20 fck=21 Mpa	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0,36	Procedencia: Nacional	2.359.754	849.511	0,36	Procedencia: Nacional	2.743.900	987.804
8	72131601-004	Zapata de H°A° 0,80X0,80 fck=18 Mpa	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0,80	Procedencia: Nacional	2.047.086	1.637.669	0,80	Procedencia: Nacional	2.390.000	1.912.000
9	72102905-001	Relleno y compactación de Interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	22,56	Procedencia: Nacional	104.356	2.353.958	22,56	Procedencia: Nacional	120.000	2.706.840
10	72131601-005	Mamostería de 15 cm de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	71,00	Procedencia: Nacional	91.231	6.477.401	71,00	Procedencia: Nacional	110.000	7.810.000
11	72152905-001	Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	29,00	Procedencia: Nacional	23.665	686.285	29,00	Procedencia: Nacional	27.500	797.500
12	72131601-006	Aislación horizontal a tres caras con negrolín	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	29,00	Procedencia: Nacional	24.366	706.614	29,00	Procedencia: Nacional	28.350	822.150
13	72131601-009	Guarda obra 1,0 de ancho (contrapiso y alisado) 1:3+hidrof; 2 % pend.	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	25,00	Procedencia: Nacional	46.440	1.161.000	25,00	Procedencia: Nacional	54.000	1.350.000
14	72131601-007	Techo de chapa trapezoidal termoacústica con estructura metálica. Pendiente 12%	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	86,25	Procedencia: Nacional	283.226	24.428.243	86,25	Procedencia: Nacional	330.000	28.462.500
15	72101607-006	Revoque de paredes con hidrófugo a 2 caras	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	142,00	Procedencia: Nacional	30.536	4.336.112	142,00	Procedencia: Nacional	35.600	5.055.200
16	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes mortero (1:2:8 c/ cal) esp: 0,07 m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	75,00	Procedencia: Nacional	36.289	2.721.675	75,00	Procedencia: Nacional	42.200	3.165.000
17	72131601-009	Piso ceramica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	75,00	Procedencia: Nacional	131.150	9.836.250	75,00	Procedencia: Nacional	152.500	11.437.500
18	72101607-005	Zócalo ceramico	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	34,00	Procedencia: Nacional	31.390	1.067.260	34,00	Procedencia: Nacional	36.500	1.241.000
19	72102602-005	Ventanas de blindex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,80	Procedencia: Nacional	610.923	2.321.507	3,80	Procedencia: Nacional	710.000	2.698.000
20	72102602-005	Puerta Tablero de 0,90 x 2,10	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	Procedencia: Nacional	1.677.000	1.677.000	1,00	Procedencia: Nacional	1.950.000	1.950.000
21	72131601-008	Revoque de mochetas 1 : 3 (cemento - arena)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	21,40	Procedencia: Nacional	20.692	442.809	21,40	Procedencia: Nacional	25.000	535.000
22	72131601-012	Pintura de paredes revocadas y enduidas al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	250,00	Procedencia: Nacional	27.520	6.880.000	250,00	Procedencia: Nacional	32.000	8.000.000
23	72152607-001	Canaleta y caño de bajada N° 26	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	17,00	Procedencia: Nacional	106.081	1.803.377	17,00	Procedencia: Nacional	123.350	2.096.950
24	72101510-005	Registros pluviales de 0,30 m x 0,30 m	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	Procedencia: Nacional	258.000	516.000	2,00	Procedencia: Nacional	300.000	600.000
25	72101510-005	Desague pluvial. Caño pvc 100mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	12,00	Procedencia: Nacional	38.700	464.400	12,00	Procedencia: Nacional	45.000	540.000
26	72102201-9998	Provision y colocación de tomas y luces colgantes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	Procedencia: Nacional	94.471	1.133.652	12,00	Procedencia: Nacional	110.000	1.320.000

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN**Ruta PY 05 Km 210 Campus Concepción
Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)

ANEXO B - 02 - 08

Cuadro Comparativo de Ofertas**MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 01/2026 “CONSTRUCCIÓN DE AULA PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNC FILIAL VALLEMÍ – AD REFERÉNDUM AÑO 2026” – ID N° 480169**

Oferentes				TODO HOGAR ARQUITECTURA - OSCAR EDILSON ORTIZ GARCETE. RUC 4589445-0				SF CONSTRUCCIONES - SERGIO DAVID FLORES VILLALBA. RUC 1636233-0			
Ítems	Código de Catalogo	Descripción de Rubros	Atributos	Cant	Características	Precio Unitario	Precio Total (IVA incluido)	Cant	Características	Precio Unitario	Precio Total (IVA incluido)
27	72102201-9998	Provision y colocación de tomas y luces adosadas exterior	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	Procedencia: Nacional	45.688	274.128	6,00	Procedencia: Nacional	53.200	319.200
28	72131601-001	Provision y colocación de alumbrado	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	Procedencia: Nacional	645.000	2.580.000	4,00	Procedencia: Nacional	750.000	3.000.000
29	72131601-001	Instalación eléctrica incluye (Tablero seccional, 11 bocas de tomacorrientes, 3 bocas para AA de 24.000 Btu, 10 bocas de luces, cableado en gral)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	Procedencia: Nacional	5.332.000	5.332.000	1,00	Procedencia: Nacional	6.200.000	6.200.000
30	72131601-9976	Provisión y colocación de chapa trapezoidal con soporte de estructura metálica para fachada.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	Procedencia: Nacional	5.160.000	5.160.000	1,00	Procedencia: Nacional	6.000.000	6.000.000
31	72101703-005	Construcción de canteros	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	Procedencia: Nacional	2.580.000	2.580.000	1,00	Procedencia: Nacional	3.000.000	3.000.000
32	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	Procedencia: Nacional	1.090.710	1.090.710	1,00	Procedencia: Nacional	1.265.000	1.265.000
TOTAL							100.860.414				117.578.114

Obs. La empresa TODO HOGAR ARQUITECTURA - OSCAR EDILSON ORTIZ GARCETE. RUC 4589445-0, ha presentado una oferta total de G. 100.860.472, debiendo ser G. 100.860.414, según el presente cuadro comparativo.



[Handwritten Signature]
Lic. Hugo Osvaldo Villalba
Director de UOC