



MUNICIPALIDAD DE CARMELO PERALTA



XVII Departamento – Alto Paraguay

Email: municarmoloperaltapy@gmail.com
Avenida Costanera – Carmelo Peralta

LICITACIÓN MENOR CUANTIA NACIONAL(LMCN) N°23/2.025 –Adecuación Del Ex Mercado Municipal A Centro Cultural- ID 477286

Señor

Intendente Municipal:

Nos dirigimos a usted, a efectos de presentar el siguiente Informe del Comité de Evaluación de la Municipalidad de Carmelo Peralta:

1.- INTRODUCCION

En la ciudad de Carmelo Peralta, República del Paraguay, a los **12** (doce) días del mes de **enero** del 2026, siendo las 15:00 horas (quince horas), se reúnen los miembros del Comité de Evaluación de la Unidad Operativa de Contrataciones, conformado por los funcionarios Abg. Marcia Figueredo y Sr. Natalio González, quienes proceden a realizar el estudio y análisis de los antecedentes y evaluar las ofertas presentadas en el marco del llamado.

2.- HISTORIAL DEL LLAMADO

- a) Publicación: En el SICP: 18-12-2025 - 11:51
- b) Monto Referencial: Gs. 145.861.000 (guaraníes ciento cuarenta y cinco millones ochocientos sesenta y un mil)
- c) Sistema de Adjudicación: Total.
- d) Adendas al llamado: No aplica.
- e) Porcentaje y tipo de Garantía de Mantenimiento de Ofertas: 5%.
- f) Tipo de Garantía de Mantenimiento de Ofertas: Garantía Bancaria, Póliza, Declaración Jurada con Certificación de Firma.

3.- PROCESO DEL ACTO DE APERTURA

El día **8 de enero de 2026** a las 8:30 horas fue establecido como fecha y hora límite para la presentación de ofertas. El acto de apertura de sobres se ha llevado a cabo el mismo día a las 9:00 horas, en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Institución Municipal, conforme lo establecido en el Art. 71 del decreto reglamentario 2264/24 que reglamenta la Ley 7021/22 de SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS.

Oferente presentado al acto de apertura:

1	4662315-9	Luis Antonio González Salinas	Luisgonzalezsalinas725@gmail.com
---	-----------	-------------------------------	----------------------------------

4.- OBSERVACIONES EN EL ACTA DE APERTURA

SIN OBSERVACIONES.

5.- CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE LA LICITACIÓN

5.1 Tabla Comparativa de las ofertas en relación a los requisitos básicos de carácter sustancial y su cumplimiento en atención al Art. 79 del Decreto Reglamentario N.° 2664/24 que reglamenta la Ley 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas.

Marcia Figueredo
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta

Natalio González
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta



MUNICIPALIDAD DE CARMELO PERALTA



XVII Departamento – Alto Paraguay

Email: municarmeloperaltapy@gmail.com
Avenida Costanera – Carmelo Peralta

LICITACIÓN MENOR CUANTIA NACIONAL(LMCN) N°23/2.025 –Adecuación Del Ex Mercado Municipal A Centro Cultural- ID 477286

DOCUMENTOS DE LA OFERTA: CALIFICACION LEGAL	LUIS ANTONIO GONZALEZ SALINAS - LIIG EMPRENDIMEINTOS RUC 4662315-9
<p>Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.</p> <p>Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.</p> <p>A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:</p> <p>1-Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.</p>	<p>CUMPLE PRESENTA CORRECTAMENTE</p>
<p>2-Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.</p>	<p>CUMPLE SIN REGISTRO</p>
<p>3-Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.</p> <p>Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.</p>	<p>CUMPLE SIN REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DEL SINARH</p>
<p>4-Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de " Sanciones a Proveedores " del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.</p> <p>El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.</p>	<p>CUMPLE PRESENTA CORRECTAMENTE DDJJ SIN REGISTROS EN EL MÓDULO INHABILITADOS QUE CONSISTAN EN EL REGISTRO "SANCIONES A PROVEEDORES" DEL SICP</p>

El oferente **LUIS ANTONIO GONZALEZ SALINAS - LIIG EMPRENDIMEINTOS RUC 4662315-9** acredita cumplir con este requisito, logrando de esta manera la calificación de la capacidad legal respecto a las prohibiciones o limitaciones previstas en el Art. N°21 de la ley N°7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas"


Natalia Gonzalez Gracia
 Miembro Comité de Evaluación
 Municipalidad de Carmelo Peralta


Mariana Figueroa Garrote
 Miembro Comité de Evaluación
 Municipalidad de Carmelo Peralta



MUNICIPALIDAD DE CARMELO PERALTA

XVII Departamento – Alto Paraguay

Email: muncarmeloperaltapy@gmail.com
Avenida Costanera – Carmelo Peralta



LICITACIÓN MENOR CUANTIA NACIONAL(LMCN) N°23/2.025 –Adecuación Del Ex Mercado Municipal A Centro Cultural- ID 477286

DOCUMENTOS LEGALES	
Oferentes Individuales. Personas Física.	LUIS ANTONIO GONZALEZ SALINAS - LIIG EMPRENDIMIENTOS RUC 4662315-9
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	Cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC (*)	Cumple
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	No aplica
CAPACIDAD FINANCIERA	
REQUISITOS MINIMOS	LUIS ANTONIO GONZALEZ SALINAS - LIIG EMPRENDIMIENTOS RUC 4662315-9
Coefficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2022-2023-2024	CUMPLE
Coefficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2022- 2023-2024	CUMPLE
<ul style="list-style-type: none"> • Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. • El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% 	CUMPLE
DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA EVALUAR EL PRESENTE CRITERIO	LUIS ANTONIO GONZALEZ SALINAS - LIIG EMPRENDIMIENTOS RUC 4662315-9
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	CUMPLE
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente	CUMPLE
Fotocopia de Balance General de los años 2022 2023 y 2024	CUMPLE


Natalia González Gracia
 Miembro Comité de Evaluación
 Municipalidad de Carmelo Peralta


María Teresa Garrote
 Miembro Comité de Evaluación
 Municipalidad de Carmelo Peralta



MUNICIPALIDAD DE CARMELO PERALTA



XVII Departamento – Alto Paraguay

Email: municarmeloperaltapy@gmail.com
Avenida Costanera – Carmelo Peralta

LICITACIÓN MENOR CUANTIA NACIONAL(LMCN) N°23/2.025 –Adecuación Del Ex Mercado Municipal A Centro Cultural- ID 477286

5.2 Análisis de los precios ofertados:

De acuerdo a la Resolución DNCP N° 454/24 de fecha 15 de febrero de 2024- Art.4°- CRITERIO DE EVALUACION A SER APLICADO EN EL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA.

El Comité de Evaluación de Ofertas verificará que el precio ofertado por el oferente, en cada ítem, rubro o partida adjudicable se encuentran dentro de lo estimado. La oferta no ha sido superior al veinte por ciento (20%) por debajo del precio referencial y tampoco del diez por ciento (10%) por encima del referencial preparado por la Convocante y difundido con el llamado a contratación. En tal sentido se adjunta al presente informe el Cuadro Análisis de Precio Ofertados- (Anexo 1)

5.3 Requisitos documentales para la evaluación de las condiciones de participación

Requisito	LUIS ANTONIO GONZALEZ SALINAS - LIIG EMPRENDIMEINTOS RUC 4662315-9
FORMULARIO DE OFERTA (*) El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente. En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.	PRESENTA Y CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.	PRESENTA Y CUMPLE
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social (**)	PRESENTA Y CUMPLE
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	NO PRESENTA
Certificado de cumplimiento tributario. (**)	PRESENTA Y CUMPLE
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)	CUMPLE
Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios. (**)	PRESENTA Y CUMPLE

El oferente **LUIS ANTONIO GONZALEZ SALINAS - LIIG EMPRENDIMEINTOS RUC 4662315-9**, ha presentado de manera correcta cada uno de los documentos sustanciales.


Natalia González Gracia
 Miembro Comité de Evaluación
 Municipalidad de Carmelo Peralta


Fernando García
 Miembro Comité de Evaluación
 Municipalidad de Carmelo Peralta



MUNICIPALIDAD DE CARMELO PERALTA



XVII Departamento – Alto Paraguay

Email: municarmeloperaltapy@gmail.com
Avenida Costanera – Carmelo Peralta

LICITACIÓN MENOR CUANTIA NACIONAL(LMCN) N°23/2.025 –Adecuación Del Ex Mercado Municipal A Centro Cultural- ID 477286

5.4 Experiencia general en obra:

Requisitos	LUIS ANTONIO GONZALEZ SALINAS - LIIG EMPRENDIMEINTOS RUC 4662315-9
<ul style="list-style-type: none"> Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 30% 	Presenta y Cumple
<ul style="list-style-type: none"> El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. 	Presenta y Cumple

5.4.1 Experiencia especifica:

Requisitos	LUIS ANTONIO GONZALEZ SALINAS - LIIG EMPRENDIMEINTOS RUC 4662315-9
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un 5 contrato, durante los últimos (diez) 10 años, similares a las obras propuestas	Cumple
La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra	Cumple
A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Cumple
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo [2020 al 2024] en las siguientes actividades clave: Construcción de mercado municipal, construcción de aulas, construcción de oficinas administrativas, refacción de mercado municipal, construcción de teatro, pista deportiva, refacción de teatro, (Mínimo tres contratos)	Cumple

5.4. Requisitos documentales para evaluar el criterio de experiencia general y específica:

Documentos de la oferente	LUIS ANTONIO GONZALEZ SALINAS - LIIG EMPRENDIMEINTOS RUC 4662315-9
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida	CUMPLE
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el _30_% de la oferta presentada.	CUMPLE
Documento que avale la recepción definitiva de la obra	CUMPLE

Natalia González Gracia
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta

Gracia Figueredo Garcete
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta



MUNICIPALIDAD DE CARMELO PERALTA



XVII Departamento – Alto Paraguay

Email: muncarmeloperaltapy@gmail.com
Avenida Costanera – Carmelo Peralta

LICITACIÓN MENOR CUANTIA NACIONAL(LMCN) N°23/2.025 –Adecuación Del Ex Mercado Municipal A Centro Cultural- ID 477286

5. 5 Capacidad en materia de personal

Criterios de Evaluación	LUIS ANTONIO GONZALEZ SALINAS - LIIG EMPRENDIMEINTOS RUC 4662315-9
Mostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Director de Obra: con 2 (dos) años de experiencia. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con [3 años] de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	CUMPLE
Documentos requeridos para evaluar el presente criterio	LUIS ANTONIO GONZALEZ SALINAS - LIIG EMPRENDIMEINTOS RUC 4662315-9
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	CUMPLE
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE

5.6 Capacidad en materia de equipo

Criterios de Evaluación	LUIS ANTONIO GONZALEZ SALINAS - LIIG EMPRENDIMEINTOS RUC 4662315-9
<ul style="list-style-type: none"> • Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: • Mezcladora (cemento min. 3) • Carretillas (min. 6) • Hormigonera (min. 2) • Herramientas de mano de albañilería, • Camiones para transporte de materiales. (min. 1) • Chalecos reflectivos, cascos, guante escalera dobles y simples y/o andamios modulados • Declaración Jurada de que dispondrá Botiquín de Primeros Auxilios • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. 	CUMPLE
Documentos requeridos para evaluar el presente criterio	LUIS ANTONIO GONZALEZ SALINAS - LIIG EMPRENDIMEINTOS RUC 4662315-9
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos	CUMPLE
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	CUMPLE
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	NO APLICA

5.7 Cuadro Comparativo de ofertas


Graciela
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta


Graciela
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta



MUNICIPALIDAD DE CARMELO PERALTA

XVII Departamento – Alto Paraguay



Email: municarmeloperaltapy@gmail.com
Avenida Costanera – Carmelo Peralta

LICITACIÓN MENOR CUANTIA NACIONAL(LMCN) N°23/2.025 –Adecuación Del Ex Mercado Municipal A Centro Cultural- ID 477286

Adjunto Cuadro Comparativo de Ofertas- Anexo 2.


CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Con base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad a los artículos 54 y 55 de la Ley N° 7021/22 y los Artículos 75 y 78 del Decreto N° 2264/2024 este comité, **RECOMIENDA LA ADJUDICACIÓN** del oferente **LUIS ANTONIO GONZALEZ SALINAS - LIIG EMPRENDIMEINTOS RUC 4662315-9**, por un monto total de **Gs.145.861.000** (ciento cuarenta y cinco millones ochocientos sesenta y un mil) en el marco de la **LICITACIÓN MENOR CUANTIA NACIONAL(LMCN) N°23/2.025 –Adecuación Del Ex Mercado Municipal A Centro Cultural- ID 477286**

Finalmente, queda a criterio de la máxima autoridad resolver las adjudicaciones, conforme a lo establecido en el art. 55 de la Ley 7021/2022 De Suministros y Contrataciones Públicas. -

Es nuestro informe

Miembros del Comité de Evaluaciones:


Abog. Marcia Figueredo G.

Firma y Sello.



Marcia Figueredo Garcete
Miembro Comité de Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta


Sr. Natalio González.

Firma y Sello.



Natalio González Gracia
Evaluación
Municipalidad de Carmelo Peralta